

Tid och plats onsdagen den 28 augusti 2019, klockan 13.00 – 14.40, i Bolstadsrummet

Beslutande

Ledamöter Anette Levin, ordf. (L) §§ 93-98, 101-107
 Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)
 Henrik Nilsson (M)
 Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
 Annika Briving (S)
 Berny Dahlberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Katarina Kvantena (M) för Maria Pettersson-Lans (C)
 Henrik Sandberg (MP) för Anette Levin (L) §§ 99-100

Övriga närvarande

Ersättare Henrik Sandberg (MP) §§ 93-98, 101-107
 Zoran Firis (KD)
 Tony Andersson (SD)

Tjänstepersoner Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
 Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör
 Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör
 Frida Norenby, nämndsekreterare

Utses att justera

Justerare Annika Briving (S)
 Ersättare Kent Bohlin (S)

Justeringens plats och tid §§ 99-100, 102 justeras omedelbart vid sammanträdet.
 Övriga paragrafer justeras på kommunkontoret den 3 september, klockan 16.00.

Justerade paragrafer §§ 93-107

Underskrifter Sekreterare
 Frida Norenby

Ordförande
 Anette Levin §§ 93-98, 101-107

Ordförande
 Jörgen Eriksson §§ 99-100

Justerande
 Annika Briving

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-08-28
Datum då anslaget sätts upp	2019-08-28 §§ 99-100,102 2019-09-03 §§ 93-98, 101, 103-107
Datum då anslaget tas ned	2019-09-20 §§ 99-100,102 2019-09-26 §§ 93-98, 101, 103-107
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 93	Fastställa dagordning	3
§ 94	Ödetorp 2:13 Rivning av fritidshus och nybyggnad av enbostadshus	4
§ 95	Krökersrud 1:84 Borttagning av befintlig manskapsbod och uppställning av två stycken manskapsbodar	6
§ 96	Krökersrud 1:200 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	8
§ 97	Köpmannehamn 2:1 Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av tillbyggnad på fritidshus	10
§ 98	Guttvik 1:27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage	12
§ 99	Bråna 4:1 Strandskyddsdispens för kabeldragning i mark och i vatten samt nybyggnad av tre stycken kabelskåp	14
§ 100	Ängenäs 2:20 m.fl. Strandskyddsdispens för kabeldragning i mark och nybyggnad av två stycken kabelskåp	16
§ 101	Östra Järn 1:27 Olovlig byggnation	18
§ 102	Vågen 5 Ovårdad byggnad	19
§ 103	Resultatuppföljning t.o.m. 2019-07-31	21
§ 104	Redovisning av delegeringsbeslut	22
§ 105	Anmälansärenden	23
§ 106	Byggenheten informerar	25
§ 107	Övrigt	26

§ 93

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Nr. 15 Vågen 5 Ovärdad byggnad

§ 94

Dnr 2019.216.231

ÖDETORP 2:13**Rivning av fritidshus och nybyggnad av enbostadshus****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning av fritidshus och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ödetorp 2:13.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av fritidshus och nybyggnad av enbostadshus. Befintligt fritidshus rivs och nytt enbostadshus placeras på samma plats. Det nya enbostadshuset ska vara cirka 159 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i ett plan. Byggnaden inrymmer kök/vardagsrum, allrum, tre sovrum, två badrum, klädkammare och tvättrum.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom område för riksintresse Rörligt friluftsliv Miljöbalken (MB) 4:2 samt Friluftsliv 3:6. Riksintressena bedöms inte påverkas då platsen redan är ianspråktagen.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontor anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2019-08-15
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2019-08-28
- Grannemedgivanden, 2019-08-28

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§
Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 14 224 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 95

Dnr 2019.219.230

KRÖKERSRUD 1:84

Borttagning av befintlig manskapsbod och uppställning av två stycken manskapsbodar

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för borttagning av befintlig manskapsbod och tidsbegränsat bygglov till och med 2024-08-28 för uppställning av två stycken manskapsbodar på fastigheten Krökersrud 1:84.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser borttagning av befintlig manskapsbod och tidsbegränsat bygglov för uppställning av två stycken nya manskapsbodar. Befintlig bod är cirka 24 kvadratmeter och har blivit utdömd som personalutrymme. De nya bodarna byggs samman och blir totalt cirka 49 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras på samma plats som den gamla. Den ena boden inrymmer omklädningsutrymme och WC, och den andra boden matsal och kök. Lokalerna kommer att användas av den närliggande fiskodlingens personal.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som för den aktuella placeringen medger markanvändningen båtupplag. Att placera manskapsbodarna inom område för båtupplag är en avvikelse från detaljplanen.

Fiskodlingen är en pågående verksamhet och dess personalutrymmen måste för sin funktion ligga i anslutningen till fiskodlingen. Ingen annan placering är möjlig inom detaljplanen som inte avvikelser mot detaljplanens bestämmelser.

Detaljplanen *Krökersrud 1:84 m.fl. - Södra kanalområdet* från 1988 medger även områden för campingverksamhet. Då campingen vill utveckla är planen att en ny detaljplan ska tas fram. I detaljplanen planeras även att behandla frågan om fiskodlingen och därmed ändamålsanpassa detaljplanen.

I väntan på ny detaljplan bedömer Tillväxtenheten att ett tidsbegränsat bygglov på fem år för uppställning av två stycken manskapsbodar kan beviljas.

Ärendet är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Uppllysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Innan startbesked ges ska yttrade inkomma från Dalslands miljö- och energikontor gällande VA.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2019-07-11
- Detaljplan för Krökersrud 1:84 m.fl. - Södra kanalområdet, 1988-01-27
- Yttrande från trafikverket, 2019-07-17
- Grannemedgivanden, 2019-08-28

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 33, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§
Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 486 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägaren
Skatteverket

§ 96

Dnr 2019.220.226

KRÖKERSRUD 1:200**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fasigheten Krökersrud 1:200.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område vid sjön Åklång, strandskyddsområde 200 meter. Tillbyggnaden ska vara cirka 16 kvadratmeter och placeras på enbostadshusets södra sida.

Platsen där tillbyggnaden ska placeras är ianspråktagen som gräsmatta och ligger inom beslutad tomtplatsavgränsning. Hemfridszonens utbredning bedöms inte påverkas av sökt åtgärd. Allmänhetens tillgänglighet till området bedöms inte påverkas.

Placeringen ligger inom riksintresseområden för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Rörligt friluftsliv MB 4:2 och Naturvård MB 3:6. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-07-11
- Tomtplatsavgränsning, BN § 137/160831

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning

Sökanden

SNF Nordalskretsen

Kommunstyrelsen

Dalshöjens miljö- och energikontor

§ 97

Dnr 2019.236.226

KÖPMANNEHAMN 2:1 Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av tillbyggnad på fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning av och nybyggnad av tillbyggnad på fritidshus på fastigheten Köpmannehamn 2:1.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för rivning av och nybyggnad av tillbyggnad på fritidshus inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Tillbyggnaden ska vara cirka 40 kvadratmeter och placeras på fritidshuset södra sida. I samband med att den ovan nämnda tillbyggnaden byggs ska en befintlig tillbyggnad på fritidshuset rivas. Tillbyggnaden som rivs är cirka 30 kvadratmeter. Således blir fritidshusets totala byggnadsarea cirka 10 kvadratmeter större efter åtgärden. Tillbyggnaden placeras inom den befintliga hemfridszonen. Tillbyggnaden bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet till området.

Platsen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:6. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-08-07
- Tomtplatsavgränsning, 2019-08-20

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Den befintliga tillbyggnaden ska rivas i samband med att den nya tillbyggnaden byggs.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning
Sökanden
SNF Nordalskretsen
Kommunstyrelsen
Dalshands miljö- och energikontor
Markägare

§ 98

Dnr 2019.238.226

GUTTVIK 1:27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage, på fastigheten Guttvik 1:27.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage, inom strandskyddat område vid sjön Dalsjön, strandskyddsområde 100 meter.

Komplementbyggnad ska vara cirka 52 kvadratmeter och placeras cirka 8 meter norr om bostadshuset som ligger på fastigheten.

Platsen där komplementbyggnaden ska placeras finns idag en mindre komplementbyggnad som ska rivras. I övrigt är platsen att anses som ianspråktagen då åtgärden är inom bostadshuset hemfridszon. Komplementbyggnaden kommer inte innebära någon utökning av hemfridszonen. Allmänhetens tillgänglighet till området kommer inte att påverkas.

Placeringen ligger inom riksintresseområden för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-08-12
- Tomtplatsavgränsning, 2019-08-15

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning
Sökanden
SNF Nordalskretsen
Kommunstyrelsen
Dalslands miljö- och energikontor

§ 99

Dnr 2019.233.226

BRÅNA 4:1

Strandskyddsdispens för kabeldragning i mark och i vatten samt nybyggnad av tre stycken kabelskåp

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för kabeldragning i mark och i vatten samt nybyggnad av tre stycken kabelskåp på fastigheten Bråna 4:1.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för kabeldragning i mark och i vatten samt nybyggnad av tre stycken kabelskåp inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Sökande ska ersätta befintlig luftledning, som är uttjänt, med jordkabel med tillhörande kabelskåp. Totalt ska cirka 500 meter Jordkabel förläggas. Längs dragningen kommer även tre stycken kabelskåp att placeras. Sökande ska även byta ut en uttjänt sjökabel, cirka 310 meter.

Området berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv, MB 4:2. Tillväxtenheten gör den bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka och uppgradera infrastrukturen för elnätet i området endast tillfälligt påverkar det allmänna intresset i riksintressenas syfte då de tänka åtgärdernas intrång i miljön är relativt begränsade och att stora delar av intrånget kommer att återställas efter att kabeldragningsarbetet är avslutat. Åtgärderna bedöms inte att ha någon avhållande effekt för allmänheten att röra sig i området efter avslutat arbete.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-08-06

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.
- Markområdet som berörs av åtgärden ska återställas efter att kabeldragningsarbetet är avslutat.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen innan ni utför åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Annika Briving

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning
Sökanden
SNF Nordalskretsen
Kommunstyrelsen
Dalslands miljö- och energikontor

§ 100

Dnr 2019.234.226

**ÄNGENÄS 2:20 m.fl.
Strandskyddsdispens för kabeldragning i mark och
nybyggnad av två stycken kabelskåp****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för kabeldragning i mark och nybyggnad av två stycken kabelskåp på fastigheterna Ängenäs 2:5, Ängenäs 2:20, Erlandsrud 2:1 och Erlandsrud 1:6.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för kabeldragning i mark och nybyggnad av två stycken kabelskåp inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Sökande ska ersätta befintlig luftledning, som är uttjänt, med jordkabel med tillhörande kabelskåp. Totalt ska cirka 770 meter Jordkabel förläggas. Längs dragningen kommer även 2 stycken kabelskåp att placeras.

Området berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv, MB 4:2. Tillväxtenheten gör den bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka och uppgradera infrastrukturen för elnätet i området endast tillfälligt påverkar det allmänna intresset i riksintressenas syfte då de tänka åtgärdernas intrång i miljön är relativt begränsade och att stora delar av intrånget kommer att återställas efter att kabeldragningsarbetet är avslutat. Åtgärderna bedöms inte att ha någon avhållande effekt för allmänheten att röra sig i området efter avslutat arbete.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2019-08-06

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.
- Markområdet som berörs av åtgärden ska återställas efter att kabeldragningsarbetet är avslutat.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 4; Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Annika Briving

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning
Sökanden
SNF Nordalskretsen
Kommunstyrelsen
Dalslands miljö- och energikontor

§ 101

Dnr 2019.200.239

ÖSTRA JÄRN 1:27 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger fastighetsägare till Östra Järn 1:27 möjlighet att yttra sig över anmälan om olovlig byggnation senast tre veckor efter det att fastighetsägaren mottagit beslutet.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden, den 20 juni 2019, angående att det på fastigheten Östra Järn 1:27 finns byggnad utan bygglov. Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2019-06-20

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 102

Dnr 2019.247.239

VÅGEN 5 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att åtgärdsförelägga fastighetsägaren till Vågen 5, [REDACTED], att omedelbart säkerställa att takpannorna på yttertaket sitter fast, säkerställa att bärläkten är i bra skick och inlämna en skriftlig redovisning av hela takets skick. Om åtgärderna inte är utförda till den **15 september 2019** kan fastighetsägaren föreläggas med vite.
2. Byggnadsnämnden beslutar att åtgärdsförelägga fastighetsägaren till Vågen 5, [REDACTED], att inlämna en underhållsplan för byggnaden utvändigt. Underhållsplanen ska inlämnas till byggnadsnämnden senast **7 oktober 2019**.

Sammanfattning av ärendet

Handläggare på Tillväxtenheten har konstaterat att skicket på yttertaket på flerbostadshuset och affärshuset på Vågen 5 är i dåligt skick. Detta uppmärksammades när en tegelpanna lossnat och lagt sig i hängrännan.

Från marken syns att bärläkten är i dåligt skick, och det kan anas att taket konstruerats utan ströläkt, vilket gör att bärläkten snabbt vattenskadad.

Redan 2016 uppmärksammades husets tak när en rad tegelpannor lossnat och glidit ner. Fastighetsägaren tvättade taket och sade sig inspektera alla takpannor och bytt de som var dåliga. De ska också ha lyft på takpannor och inspekterat underlaget, och bytt den läkt som var dålig.

Då det visat sig att taket fortfarande inte är i bra skick beslutar byggnadsnämnden att fastighetsägaren ska säkerställa att takpannorna på yttertaket sitter fast och säkerställa att bärläkten är i bra skick. Detta ska skriftligt redovisas till byggnadsnämnden. Vidare ska fastighetsägaren inlämna en underhållsplan för byggnaden för att säkerställa att detta inte sker framöver. Om åtgärderna inte är utförda kan fastighetsägaren föreläggas med vite.

Melleruds kommun har spärrat av delar av trottoaren då taket anses vara en stor säkerhetsfara.

Beslutsunderlag

- Foton från tillsyn, 2019-08-13

Skäl för beslutet

11 kap. 19, 38 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

I ett föreläggande enligt 19 § får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Upplýsningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Anette Levin

Justerare Annika Briving

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (delgivningskvitto)
Inskrivningsmyndigheten

§ 103

Resultatuppföljning t.o.m. 2019-07-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 07-2019 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 07-2019.

§ 104**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna juni och juli 2019.

§ 105**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2018/614

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-06-26 att godkänna redovisningen av Av uppföljning 1/2019 av intern kontroll för byggnadsnämnden.

Dnr 2019.94.226

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt har 2019-06-26 avskrivit målet gällande överklagande av strandskyddsdispens för altandäck på fastigheten Magnersbyn 1:12 då klagande återkallat sitt överklagande.

Dnr 2019.172.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Östevatten 1:27.

Dnr 2019.74.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Forsbo 1:23.

Dnr 2019.176.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två stycken komplementbyggnader på fastigheten Skållerud 1:25.

Dnr 2019.178.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Holms-Berg 1:12.

Dnr 2019.159.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hallersbyn 1:18.

Dnr 2019.159.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-07-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd och eldplats på fastigheterna Korshamnen 1:15 och 1:16.

§ 106

Delar av tillväxtenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av informationsärenden

Lägesuppdatering gällande pågående detaljplaner JOS

Översiktsplan nu-2030 JOS

§ 107**Övrigt**

Jörgen Eriksson (KIM) informerar översiktligt om Dalslands miljö- och energikontors tillsyn av strandskyddsdispens och vad detta kan innebära för byggnadsnämndens handläggning av strandskyddsdispenser. Strandskyddshandläggare Jonas Söderqvist förklarar vad som kan väntas.

Det bestäms också att sända Dalslands miljö- och energikontor en inbjudan om att delta på kommande byggnadsnämnd för att informera om arbetet de utför gällande denna tillsyn.