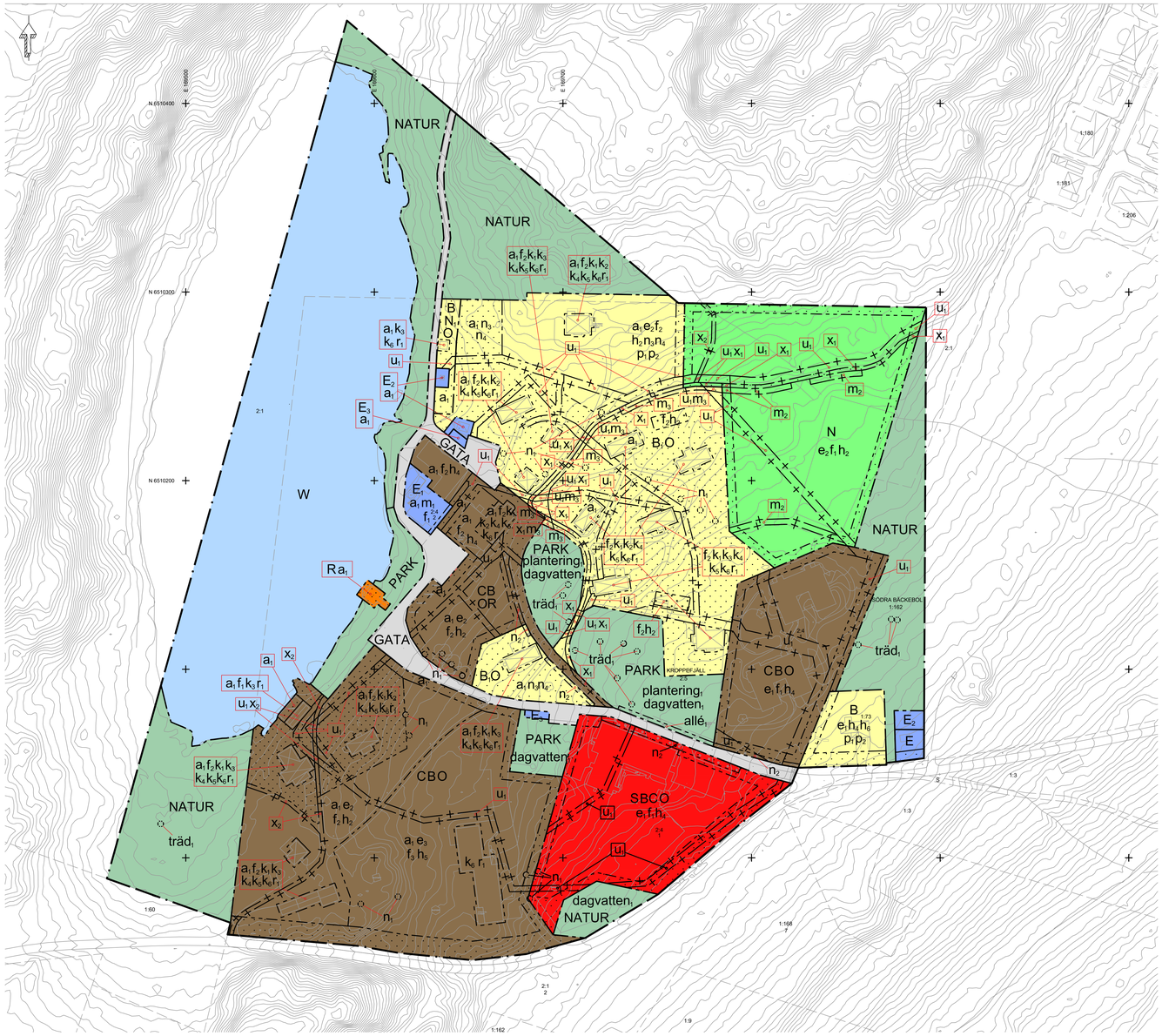


0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

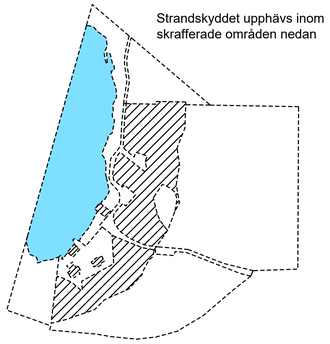
Skala 1:1000 (A0)

Grundkartan upprättades genom plottring ur kommunens digitala kartdatabas.
Ajourförd i berörda delar i mars 2023.

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vägkant/Kantsten
- Höjdkurva
- Mellerud 2:1 — Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, karterade efter husliv
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformatorstation
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- 137.82 — Markhöjd



Strandskyddet upphävs inom skrafferade områden nedan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B_1 — Bostäder med möjlighet till bostadsanknuten verksamhet i entréplan
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar
- E_1 — Fjärrvärmeverk
- E_2 — Transformatorstation
- E_3 — Yta för avfallskärl
- N — Friluftsliv och camping
- N_1 — Ställplats för husbilar
- O — Tillfällig vistelse
- R — Besöksanläggningar
- S — Skola

Vattenområde

- W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd$_1$ — Befintligt skyddsvärt träd ska bevaras. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid sådan fällning ska trädet ersättas med ett nytt träd inom 5 meter från det fällda trädets tidigare stamplacering.
- dagvatten$_1$ — Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering
- plantering$_1$ — Den allmänna platsen ska vara tydligt avgränsad mot kvartersmark. Avgränsningen ska vara anpassad utseendemässigt till områdets karaktär och utseende
- allé$_1$ — Befintliga träd i allén ska bevaras. Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Vid sådan fällning ska trädet ersättas med ett nytt träd i allén.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd av arterna ask, sälg och idegran. Vid nedtagande av träd ska en återplantering ske i anslutning till fällningen.

Marklov krävs även för fällning av träd som i detaljplanen skyddas genom planbestämmelse träd$_1$ och allé$_1$.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_2 — Högsta nockhöjd är 5.0 meter
- h_4 — Högsta nockhöjd är 8.0 meter
- h_5 — Högsta nockhöjd är 12.0 meter
- h_6 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Befintligt skyddsvärt träd ska bevaras. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid sådan fällning ska trädet ersättas med ett nytt träd inom 5 meter från det fällda trädets tidigare stamplacering.
- n_2 — Befintliga träd i allén ska bevaras. Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Vid sådan fällning ska trädet ersättas med ett nytt träd i allén.
- n_3 — Plank, mur eller staket får inte uppföras
- n_4 — Häckar får maximalt vara 1,2 meter höga över angränsande marknivå

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Rivningsförbud

- r_1 — Byggnad får inte rivas

Skydd mot störningar

- m_1 — Ekvivalenta ljudnivåer vid närliggande bostadsbyggnaders fasader får inte överstiga 50 dBA vardagar kl. 06-18 och 45 dBA övriga tider.

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f_1 — Fasader ska vara av stående träpanel målad med röd slamfärg
- f_2 — Fasader ska vara av stående träpanel med locklist, målade med röd slamfärg. Nya byggnader och tillbyggnader ska anpassas utseendemässigt till områdets bebyggelsemönster, karaktär och utseende
- f_3 — Nya byggnader och tillbyggnader ska anpassas utseendemässigt till områdets bebyggelsemönster, karaktär och utseende

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e_2 — Största byggnadsarea är 150 m²
- e_3 — Största byggnadsarea är 800 m²

Varsamhet

- k_1 — Fasader ska vara av stående träpanel med locklist, målade med röd slamfärg och knutbrädor, foder och vindskivor ska vara målade med vit oljefärg, såvida fasaden av tradition inte haft ett annat fasadmaterial och färgsättning, vilket då är att föredra
- k_2 — Taktäckning ska vara av skiffer
- k_3 — Taktäckning ska vara av skiffer eller naturrött tvåkupigt ofalsat lertegel. Om byggnadens tak av tradition har haft ett annat material eller en annan utformning, såsom enkupigt lertegel, falsad plåt eller papp, får detta material eller denna utformning användas
- k_4 — Fönster ska i första hand bevaras genom underhåll och renovering. Om fönsterbyte behöver ske eller nya fönster ska sättas in ska fönster till form, material, indelning och proportioner, färgsättning och placering utföras enligt tradition med byggnadens ålder och arkitektur, det vill säga vara i trä, småspröjsade med äkta sprös, så vida fönstren inte av tradition haft annat utförande. I samband med fönsterbyte eller insättning av nytt fönster ska intentionen vara att återskapa fönstrens ursprungliga uttseende vad gäller material, utformning, proportioner, färgsättning och placering
- k_5 — Dörrar och portar ska i första hand bevaras genom underhåll och renovering. Om byte behöver ske eller nya sättas in ska dörrar och portar till form, material, indelning och proportioner, färgsättning och placering utföras enligt tradition med byggnadens ålder och arkitektur. I samband med byte eller insättning av ny dörr eller port ska intentionen vara att återskapa det ursprungliga utseendet vad gäller material, utformning, proportioner, färgsättning och placering
- k_6 — Byggnadens karaktärsskapande ursprungliga form och volym, utsmyckning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå exteriört ska bibehållas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x_1 — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x_2 — Markreservat för allmännyttig gångväg

Skydd mot störningar

- m_2 — Marken ska vara tillgänglig för avskärande dike för fördröjning vid skyfall
- m_3 — Dike eller makadamdike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd av arterna ask, sälg och idegran. Vid nedtagande av träd ska en återplantering ske i anslutning till fällningen.

Marklov krävs även för fällning av träd som i detaljplanen skyddas genom planbestämmelse n_1 och n_2.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. datum för laga kraft.

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande I
- ☐ Granskningsutlåtande II
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.)

Melleruds kommun — Västra Götalands län

GRANSKNINGSHANDLING II 2026-10-14

Plan- och byggenheten

Upprättad - — Reviderad -

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande		
Laga kraft		

Jonas Söderqvist
Kart-/GIS-ingenjör

Johan Stenson
Planarkitekt Norconsult Sverige AB