

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADS- PLANEN FÖR ÖSTRA DELEN AV MELLERUDS KÖPING.

MELLERUD I JUNI 1958

Waldemar
ARKITEKT SAR

REVIDERAD I NOV. 1958

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 13 maj 1959.

Waldemar
Ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 29 juni 1959.

Åke Engvall
Ordf.

BETECKNINGAR

Stadsplanekartan

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes och bestämmelsegräns
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns, avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata eller torg
- Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- RB " " radhusbebyggelse
- TJ " " järnvägsändamål
- BI " " bostads- och småindustriändamål
- I " " småindustriändamål
- J " " industriändamål
- J Järnvägsområde för allmän gatutrafik
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledn.
- " " som inte får bebyggas
- + 0.0 Gällande gatuhöjd
- + (C.0) " " , avsedd att utgå
- + 0.0 Gatuhöjd
- II Antal våningar, v = inredd vind
- Byggnadshöjd
- Område för ev. viadukt, ej avsedd att fastställas

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- B. Bostäder, radhus och kedjehus

Genomförandetid

- A. Genomförandetiden för planändringen är 10 år

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h₂ Högsta nockhöjd är 5 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h₃ Högsta nockhöjd är 9 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h₄ Högsta nockhöjd är 13 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- r₂ Komplementbyggnad får inte rivas

Utformning

- f₁ Entréttak på huvudbyggnadens norra fasad ska vara enhetliga och utförda i svart plåt

Utförande

- b₁ Vid nybyggnation får kallare inte byggas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetens area inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetens area inom användningsområdet

Varsamhet

- k₁ Taket ska till form och proportion bibehållas. Taktäckningsmaterialet ska vara takpapp eller liknande material och i svart kulör. Takplåtsdetaljer och skorstenar ska bibehållas till utseende gällande form och svart kulör. Fönsterband i pulpettak ska bibehållas till utseende gällande form och kulör. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- k₂ Fasad mot norr, öst och väst ska bibehållas till material och kulör. Fönsterkarmar och fönsterbågar ska vara i vit kulör. Fönstersättningen ska bevaras. Nya fönster får inte tas upp och de befintliga fönstren får inte sättas igen i den norra, östra och västra fasaden. Dörrar i norra fasaden ska vara lika till form, utseende och kulör. Form, utseende och kulör ska harmoniera med byggnaden. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- k₃ Komplementbyggnader norr om huvudbyggnaden ska till form, placering och proportioner bibehållas. Komplementbyggnaderna ska vara i samma kulör. Kulören ska vara ljus, mild och harmoniera med huvudbyggnadens övriga färgsättning. Taket ska vara i svart kulör. Dörrarna till komplementbyggnaderna ska vara enhetliga och till form, utseende och kulör harmoniera med byggnaderna.
- k₄ Plank mellan komplementbyggnad och huvudbyggnad ska till form och proportion bibehållas, vara enhetliga och i vit kulör.

Upplysningar

Planändringen är gjord med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900)

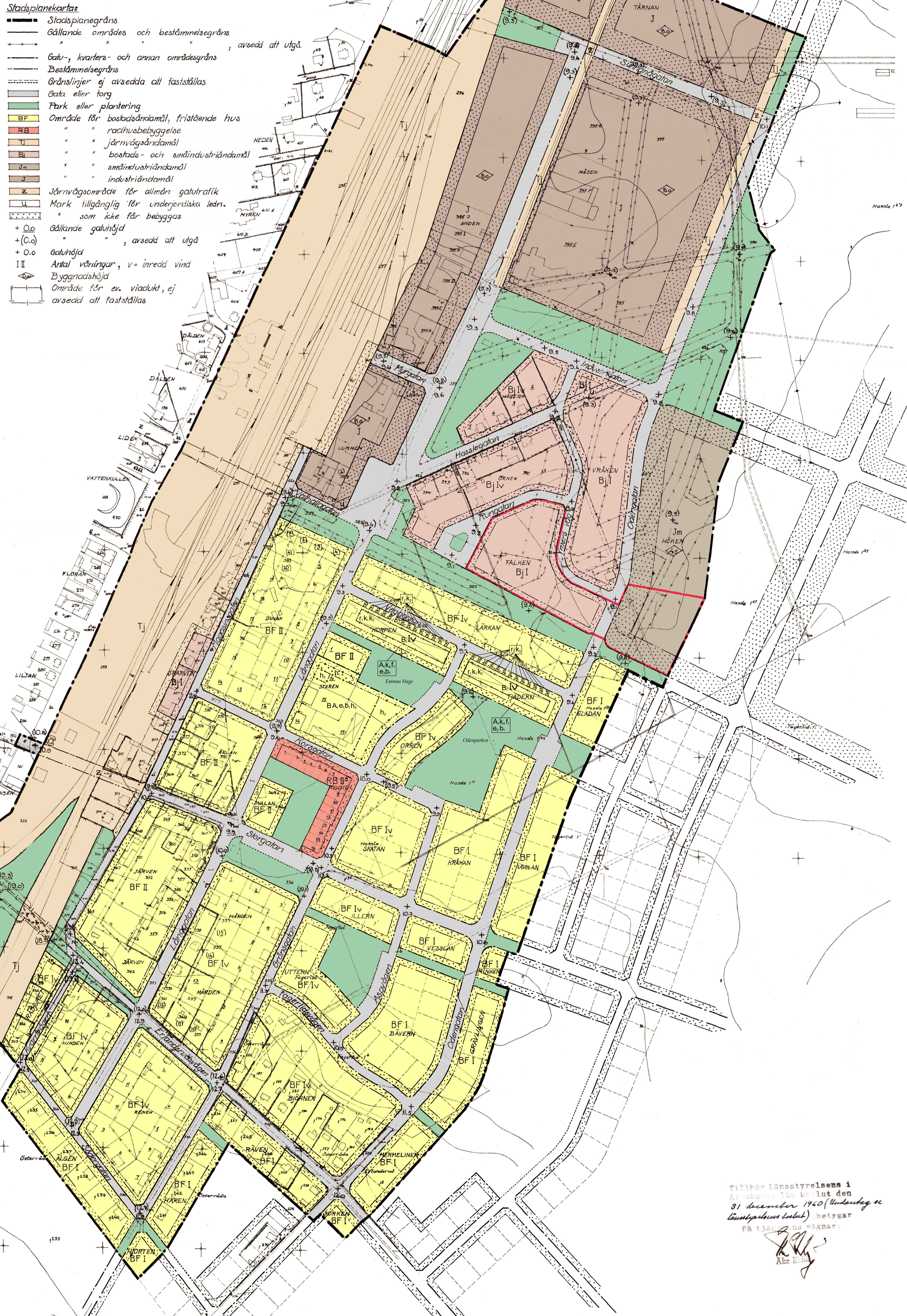
Antagen: BN § 46/240417
Laga kraft: 2024-05-13

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter
Skala: 1:2000

Grundkartan (bef. förhållanden)

- Fastighetegräns
- Vågar
- Byggnad
- Häck
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan

— I länsstyrelsens resolution angiven gränslinje



Tillhör Länsstyrelsens i
Århusens län beslut den
31 december 1960 (Underlag nr
Länstingshus beslut) betygat
på tjänstens vägnar.

Åke Engvall
Arkitekt

Grundkarta upprättad av stadsingenjör S. Nyström
och kompletterad av distriktslästmätare T. Löfgren.