

**Tid och plats**Onsdagen den 28 augusti 2024, klockan 13.00 – 15.25,  
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M) § 88-93, 95-101  
Zoran Firis (KD)  
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)  
Daniel Svensson (SD)  
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)

Tjänstgörande ersättare

Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)

**Utses att justera**

Justerare

Daniel Svensson (SD)

Ersättare

Kent Bohlin (S)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 28 augusti 2024, klockan 15.30

Justerade paragrafer

§ 88 – 101

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Wilhelm Bodmark

Ordförande

.....  
Jörgen Eriksson

Justerande

.....  
Daniel Svensson**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på  
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-08-28

Datum då anslaget sätts upp

2024-08-28

Datum då anslaget tas ned

2024-09-18

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....  
Wilhelm Bodmark

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner

Wilhelm Bodmark, kommunsekreterare  
Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten  
Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör  
Elin Melin, bygglovhandläggare

**Innehållsförteckning**

§ 88	Fastställande av dagordning	s.4
§ 89	Örs-Hagen 1:48 Bygglov för anläggande av parkeringsplatser	s.5
§ 90	Kurran 1 Bygglov för tillbyggnad fritidshus	s.7
§ 91	Österråda 1:233 Bygglov för transformatorstation	s.9
§ 92	Ryr 1:91 Rivning av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus	s.11
§ 93	Tornet 1 och 2 förlängning av tidsbegränsat bygglov	s.14
§ 94	Ryr 1:121 och 1:122 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	s.17
§ 95	Låttsbyn 1:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad	s.19
§ 96	Revidering av byggnadsnämndens reglemente	s.21
§ 97	Resultatuppföljning	s.22
§ 98	Redovisning av delegeringsbeslut	s.24
§ 99	Anmälan	s.25
§ 100	Plan- och byggenheten informerar	s.27
§ 101	Övrigt	s.28

**§ 88****Fastställande av dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Extra ärenden**

1. Fastställa dagordning
2. Örs-Hagen 1:48 Bygglov för anläggande av parkeringsplatser
3. Kurran 1 Bygglov för tillbyggnad fritidshus
4. Österråda 1:233 Bygglov för transformatorstation
5. Ryr 1:91 Rivning av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus
6. Tornet 1 och 2 förlängning av tidsbegränsat bygglov
7. Ryr 1:121 och 1:122 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
8. Låttbyn 1:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad
9. Revidering av Byggnadsnämndens reglemente
10. Resultatuppföljning
11. Redovisning av delegeringsbeslut
12. Anmälsärenden
13. Plan- och byggenheten informerar
14. Övrigt

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

§ 89

Dnr 2024.80.233

## ÖRS-HAGEN 1:48

### Bygglov för anläggande av parkeringsplatser

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser utvidgande av parkeringsytan för Strömmersviks badplats på fastigheten

Örs-hagen 1:48. Parkeringen kommer att utökas med cirka 18 parkeringsplatser på cirka 600 kvadratmeter och i samband med detta kommer även två tillgänglighetsanpassade platser att anordnas. Utökningen sker för att göra det enklare och säkrare för räddningsfordon att ta sig ned till badplatsen, för att säkerställa att parkering inte sker längs med vägen kommer det att skyltas upp med parkering förbjuden. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

#### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan parkeringen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### Beskrivning av ärendet

##### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för anläggande av parkeringsplatser på fastigheten Örs-hagen 1:48, Strömmersviks badplats. Parkeringsytan kommer att utökas med cirka 600 kvadratmeter och cirka 18 nya parkeringsplatser. Där det idag finns en grillplats kommer det att anordnas två tillgänglighetsanpassade parkeringsplatser. Grillplatsen kommer i och med detta att flyttas närmare vattnet.

##### Förutsättningar

Fastigheten Örs-hagen 1:48 ligger utanför detaljplanerat område. Hela området ligger inom strandskyddat område.

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under Byggnadsnämndens sammanträde i april 2024 (BN § 52/240417) Länsstyrelsen godkände dispensen den 2 maj 2024. Utöver detta så berörs platsen av riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken.

##### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan, det har inkommit några med erinringar. Yttranden med erinringar har inkommit från fastighetsägare till Örs-hagen 1:29, Örs-hagen 1:32 och Örs-hagen 1:50. I sina skrivelser anges bland annat de att utökningen av parkeringen kommer att ge ett ökat tryck på sanitetsanläggning och risk för fler övernattningar.

Toaletter och sophantering behöver byggas ut samtidigt. Det finns redan idag problem med att besökare använder angränsande tomter som toalett. Utöver detta anges även att boende inte upplevt parkering varit för liten, de få dagarna när det är fint väder och parkeringen är full parkeras det längs med vägen. Det påpekas även att den befintliga parkeringen behöver renoveras.

#### Analys och Slutsats

Syftet med de nya parkeringsplatserna är att utöka den befintliga parkeringen. I samband med utökningen kommer det även sättas upp en skylt om parkering förbjuden vägen ned till badplatsen. Avsikten med detta är att göra det enklare och säkrare för räddningsfordon att ta sig ned till badplatsen.

Vägen ner till badplatsen är smal och när bilar parkerar längs med vägen kan detta hindra framkomsten för räddningsfordon. Utökningen av parkeringen görs inte för att möjliggöra för fler badgäster utan för de besökare som redan nyttjar den kommunala badplatsen. Därmed bedöms det i dagsläget inte finnas behov av att utöka med fler toaletter eller utökad sophantering.

Utökningen av parkeringen kan innebära en viss olägenhet för närliggande fastigheter men den bedöms inte bli så pass mycket större än den är idag att det skulle leda till en betydande olägenhet. Utökningen bedöms leda till bättre säkerhet vid badplatsen då den syftar till att minska antalet parkerade bilar längs med tillfarten ned till badplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-05-02
- Grannhörande, 2024-06-13
- Erinran från ägare Örs-Hagen 1:29, 2024-06-20
- Erinran från ägare Örs-Hagen 1:31, 2024-06-28
- Erinran från ägare Örs-Hagen 1:32, 2024-06-25
- Erinran från ägare Örs-Hagen 1:50, 2024-06-28

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 380 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande av parkeringsplats på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande med erinran  
Sakägare med erinran

§ 90

Dnr 2024.103.234

## KURRAN 1

### Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Kurran 1.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för två tillbyggnader av fritidshus på fastigheten Kurran 1. Tillbyggnaderna kommer att bli cirka 24 kvadratmeter respektive cirka 8 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaderna kommer att förses med svarta betongpannor likt befintlig byggnad, detta är en avvikelse från detaljplanen. Avvikelse finns sedan tidigare beviljad på fastigheten varvid det finns skäl till att bevilja den på nytt.

#### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### Beskrivning av ärendet

##### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Kurran 1. Det befintliga fritidshuset byggdes 2016-2019 och är cirka 79 kvadratmeter i byggnadsarea. Fritidshuset ska byggas till med två tillbyggnader. Den ena tillbyggnaden blir cirka 24 kvadratmeter i byggnadsarea och den andra cirka 8 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillsammans med det befintliga fritidshuset uppgår den totala byggnadsarean till cirka 111 kvadratmeter. Tillbyggnadernas tak är tänkt att beklädas med svarta betongpannor likt befintlig byggnad.

##### Förutsättningar

Fastigheten Kurran 1 ligger inom detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl. Detaljplanen medger en maximal bygggrätt på 200 kvadratmeter. I detaljplanen anges även följande om byggteknik: *"Tak skall beklädas med lertegeltek".*

##### Yttranden

Berörda sakägare har hörts och inga erinringar har inkommit.

##### Analys och Slutsats

Stadsarkitekten som var med och tog fram planen 2005 där bestämmelsen om att lertegel anges som takbeklädning, syftade till att skapa en gemensam nämnare för området. Det framkommer inte i planbeskrivningen, men i bygglov som stadsarkitekten senare beviljade i området (2006 §06/105).

Inom detaljplanen finns 16 bostadshus. Fem har lertegelfärgade tak varvid endast ett fåtal har lertegeltak. Resterande hus, elva, har en helt annan kulör. Då över 68 % av befintliga bostadshus har mörka tak bedöms att om ett bostadshus ändras till svarta tak påverkar det inte områdets karaktär negativt och att stads- och landskapsbilden inte heller påverkas negativt. Avvikelsen begränsar heller inte några rättigheter hos de omkringboende så som avvikande byggnadshöjd eller byggnadsstorlek hade kunnat göra.

På fastigheten Kurran 1 har tidigare avvikelser beviljats gällande svart takbeklädnad. Enligt 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen, (2010:900) kan avvikelse beviljas om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c § Plan- och bygglagen på fastigheten. Då ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Handläggande tjänsteman bedömer att avvikelsen faller in under ovan nämnda paragraf, där avvikelse tidigare godtagits. Sammantaget hade avvikelserna på fastigheten beviljats med stöd av tidigare beviljade lov i området, där bedömningen är att områdets karaktär inte påverkats eller påverkas negativt.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-06-24
- Detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl, 2005-04-14

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 d, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 980 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Kurran 1.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket



§ 91

Dnr 2024.123.233

## ÖSTERRÅDA 1:233

### Bygglov för transformatorstation

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Österråda 1:233.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Österråda 1:233, placeringen sker inom detaljplanelagt område för park. Transformatorstationen strider mot detaljplanebestämmelserna i och med att det inte utgör ett godtagbart komplement till parkmark. En avvikelse kan dock beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och vara i begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Transformatorstationen bedöms vara förenlig med syftet samt nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

#### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Transformatorstationen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### Beskrivning av ärendet

##### Ansökan

Ärendet avser ansökan om rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Österråda 1:233. Transformatorstationen ska ersättas för att den gamla inte räcker till. Den nya placeras strax söder om det befintliga och ska vara 7,2 kvadratmeter i byggnadsarea.

##### Förutsättningar

Fastigheten Österråda 1:233 är 45 872 kvadratmeter och ligger delvis inom detaljplanerat område. Den befintliga transformatorstationen ligger inom markområde Park och den nya kommer även den att placeras inom parkområde.

I Boverkets planbestämmelsekatalog anges det att användningen park innefattar alla typer av parker och grönområden som är helt eller delvis anlagda, en park är inte avsedd för bebyggelse. Därmed strider en transformatorstation mot bestämmelsen i detaljplanen.

#### Yttranden

Eftersom det är en avvikelse från detaljplanen har berörda grannar hörts, inga erinringar har inkommit.

#### Analys och Slutsats

Transformatorstationen strider mot detaljplanen i den bemärkelse att det inte utgör ett godtagbart komplement till parkmarken. Däremot kan man en avvikelse beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri. Den sökta åtgärden bedöms ha en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Mot ovan angivna bedömer handläggande tjänsteman att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden på fastigheten Österråda 1:233 i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-05-13
- Detaljplan för Kvarteret Klacken m.fl. Österråda industriområde, 1985-04-18
- Grannhörande, 2024-06-19

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 17 731 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Österråda 1:233.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

§ 92

Dnr 2024.131.234

**RYR 1:91****Rivning av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningstillstånd av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:91.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönros, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser rivning av det befintliga fritidshuset samt bygglov av ett nytt fritidshus på fastigheten Ryr 1:91. Det nya fritidshuset kommer att placeras på ungefär samma placering som det befintliga fritidshuset, det nya fritidshuset blir två våningar och cirka 150 kvadratmeter i byggnadsarea. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Området berörs av riksintressen enligt Miljöbalken, dess bedöms dock inte påverkas negativt då byggnationen sker inom en redan ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,24 meter över nollplanet, RH2000.
- Inför startbesked ska ni uppvisa tillstånd eller bevis att ansökan är inlämnad till Dalslands miljö- och energikontor gällande enskilt avlopp
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av nytt fritidshus på fastigheten Ryr 1:91.

Det befintliga fritidshuset är cirka 91 kvadratmeter i byggnadsarea och kommer ersättas med ett nytt fritidshus på cirka 150 kvadratmeter i byggnadsarea. Det nya fritidshuset kommer att

placeras på ungefär samma placering som det befintliga fritidshuset. Det nya huset kommer att uppföras i två plan samt ha en källare och får en totalt bruttoarea på cirka 265 kvadratmeter. I källaren kommer det att bli ett kombinerat teknik- och tvätttrum. På bottenplan kommer det att finnas en entré, ett kapprum, ett badrum, en tvätt/förråd, ett sov/arbetsrum, ett kombinerat kök och allrum, ett vardagsrum samt en inglasad veranda. Utanför verandan kommer en cirka 35 kvadratmeter stor altan att byggas. På övervåningen kommer det att finnas ett allrum, tre sovrum samt ett badrum, utanför två av sovrummen kommer en balkong på cirka 13 kvadratmeter att göras. I allrummet på bottenplan kommer en eldstad att placeras.

Det nya fritidshuset kommer att bekläs med träpanel och målas falurött samt ha lertegelpannor i en rödbrun kulör, fönsterbågar kommer att få en grön kulör.

#### Förutsättningar

Fastigheten Ryr 1:91 ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs av strandskydd samt av riksintressen för Naturvård, Friluftsliv, Rörligt friluftsliv och Kulturmiljövård enligt Miljöbalken (1998:808).

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under Byggnadsnämndens sammanträde i juni 2024 (BN § 82/240619). Länsstyrelsen Godkände dispensen den 2 juli 2024.

Platsen ligger även inom ett område med särskilt högt naturvärde, regionalt värdefulla odlingslandskap samt Nationellt värdefulla odlingslandskap enligt kommunens Natruvårdsprogram.

#### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjligheten att yttra sig över ansökan, det ha inkommit en erinran från fastighetsägaren till Ryr 1:59. I sin skrivelse har fastighetsägaren dels bett om att byggnadsnämnden ska besiktiga projektet på plats innan beslut om bygglov fattas. Utöver detta tar fastighetsägaren även upp bland annat trafiken på vägen samt att denna endast tål begränsad personbilstrafik, det nämns också att renhållningsbilen inte går hela vägen hit. I slutet av sin skrivelse lyfter fastighetsägaren att det föreslagna tvåvåningshuset skulle dominera hela området (500 meter radie).

#### Analys och Slutsats

Det finns idag ett befintligt fritidshus som ska ersättas med ett cirka 60 kvadratmeter i byggnadsarea större fritidshus. I och med att det nya fritidshuset placeras inom en redan ianspråktagen tomtplats bedöms inte riksintressena för Naturvård, Friluftsliv och Rörligt friluftsliv påverkas negativt.

I värdebeskrivningen för riksintresset för Kulturmiljövården över Dalslandskanal beskrivs kanalmiljön ha en stor kommunikations- och industrihistorisk betydelse bestående av ett system av slussar och korta kanalsträckningar som sammanbinder Dalslands många sjöar, invigd 1868 som transportled för de dalsländska järnbruken, sågverken och pappersbruken. Utöver kanalleden med slussar, slussvaktarbostäder och sjölederna ingår ett flertal äldre broar och byggnader tillhörande Upperruds gamla järn- och pappersbruk med äldre fabriksanläggningar.

Handläggande tjänsteman bedömer att den nya byggnationen inte negativt påverkar kulturmiljön för Dalslands kanal. Den nya byggnaden kommer att byggas i en traditionell lantlig stil med falurött bedöms passa in i landskapet runt kanalen samt Ryrshälvön.

Det finns en befintlig väg som leder till fastigheten Ryr 1:91, därmed bedöms det som möjligt att ta sig till det nya fritidshuset. Om den aktuella vägen behöver rustas upp för att klara av ytterligare trafik i samband med byggnationen av det nya fritidshuset är det något som får lösas

mellan sökande och fastighetsägare till den fastighet där vägen med tillhörande servitutet ligger på civilrättsligt.

När det kommer till renhållningen har handläggande tjänsteman tagit kontakt med renhållningsenheten på Melleruds kommun. Enligt handläggare på renhållningen så har fastigheten Ryr 1:91 sophämtning idag, tunnorna står placerad cirka 400 meter från fastigheten.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-07-02
- Grannhörande 2024-06-19
- Erinran från en av ägarna till Ryr 1:59, 2024-08-11

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 26 981 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningstillstånd av befintligt fritidshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:91.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönros, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Renhållningsenheten Melleruds kommun  
Skatteverket  
SCB  
Sakägare med erinran

§ 93

Dnr 2024.162.235

## TORNET 1 och TORNET 2

### Bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till förskola på fastigheterna Tornet 1 och Tornet 2 med ytterligare fem år till och med 6 november 2029.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till förskola på fastigheterna Tornet 1 och Tornet 2. Tidsbegränsat bygglov beviljades för åtgärden under 2019. Sökanden har ansökt om förlängning då det tillfälliga behovet kvarstår. Förskolan ligger inom detaljplanerat område som medger markanvändning för telestation, kontor och handel. Friytan är placerad inom område för bostäder. Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med fem år i taget, dock får den sammanlagda tiden inte överstiga 15 år. Handläggande tjänsteman bedömer att förlängningen kan beviljas med fem år för de sökta åtgärderna.

#### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### Ansökan

Ärendet avser ansökan om förläggning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till förskola på fastigheterna Tornet 2 och Tornet 1.

Ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till förskola beviljades den 25 september 2019 i fem år (BN §112/190925) och det tidsbegränsade bygglovet löper ut den 6 november 2024. Sökanden har i ansökan angett att de under de senaste fyra åren har bedrivits en förskola (Telaris) på platsen då det funnits en hög belastning i barnomsorgen. Sökanden ser även ett behov av att bedriva förskoleverksamhet på platsen i minst tre år till. Tidsbegränsat bygglov söks för fem år till för att säkra upp.

Förskolan är planerad för två avdelningar med upp till 20 barn per avdelning. Maximalt personantal, inklusive personal, beräknas till att 50 personer kan inrymmas i byggnaden. I dagsläget är det cirka 25 barn som går på förskolan.

Förskolan har idag en utegård för fri lek och utevistelse som är inhägnat med Gunnebostängsel om cirka 1 200 kvadratmeter.

#### Förutsättningar

Fastigheterna Tornet 1 och 2 ligger inom detaljplanerat område, Österrådaplan med flera från 1993. För området där förskolan ska inrymmas (fastigheten Tornet 2) medger detaljplanen

markanvändning för telestation, kontor och handel. För området där lekplats är tänkt att placeras (fastigheten Tornet 1) medger detaljplanen markanvändning för bostäder och kontor.

På fastigheten Tornet 1 har en friyta rustats med lekutrustning som har ingärdats med staket av typen Gunnebo. Ytan är cirka 1 200 kvadratmeter. Mot fastigheten Tornet 6 har även ett bullerplank anordnats.

Sex parkeringsplatser samt en tillgänglig parkeringsplats har anordnats på fastigheten Tornet 2 för personalen. Vid byggnadens östra fasad har fem parkeringsplatser anordnats med begränsningen 15 minuter. I övrig finns det parkeringsmöjligheter på Österrådaplan samt "Älvans parkering".

#### Yttranden

Handläggande tjänsteman har gjort bedömningen att de yttranden som inhämtades till bygglovet 2019 går att återanvända till denna förlängning varpå inga nya remisser skickats ut.

Berörda sakägare har hörts på nytt. Fastighetsägare och boende på Böljan 2 har inkommit med yttranden. I sina yttranden uppger de att de har önskan om att enkelriktningen på Lindgatan tas bort då det ändå inte är någon som respekterar detta.

#### Analys och Slutsats

Förskolan tillhörande friyta för lek på fastigheterna Tornet 1 och 2 strider mot detaljplanens bestämmelser. Avvikelsen är så pass stor att permanent bygglov inte kan ges. I Plan- och bygglagen finns möjlighet till tidsbegränsat bygglov. För en åtgärd som inte uppfyller förutsättningarna för avvikelse får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samt ha en tillfällig karaktär. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan, på sökandens begäran, förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsade bygglov får inte överstiga 15 år.

Vid förskolor ska friyta för lek och utevistelse finnas. En friyta omfattar den yta som barnen kan använda på egen hand vid sin utevistelse. Enligt Boverket bör ett barn i förskola ha cirka 40 kvadratmeter friyta. Dessutom skriver Boverket att den sammanhängande friytan inte bör understiga 3 000 kvadratmeter oavsett antal barn. Detta för att kunna tillfredsställa barns lek och utveckling.

Förskolan har en friyta på 1 200 kvadratmeter, vilket blir cirka 30 kvadratmeter per barn om förskolan är fullt använd. Utöver detta så finns det tillgång till Kungsparken som ligger cirka 300 meter från förskolan. Friytan för utevister bedöms vara godtagbar då den är tänkt att vara under en begränsad tid.

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Det betyder dels att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återställa friytan och byggnaden inom den tidsperiod som lovet söks för. Detta betyder att byggnadsnämnden behöver göra en bedömning av hur omfattande åtgärder som kommer att behövas för åtgärden, i förhållande till den tid som åtgärden ska finnas.

Handläggande tjänsteman gör bedömningen att det går att nyttja lokalerna så som de är utformade idag för kontor när det tidsbegränsade bygglovet har löpt ut. Efter ombyggnationen finns det några rum som skulle kunna användas för enskilda kontor/mindre grupperum samt att det finns möjlighet att inrätta kontorslandskap.

Fastighetsägare samt boende på Böljan 2 har lämnat in en önskan om att ta bort enkelriktningen på Lindgatan. Enkelriktningen ska ha tillkommit för att lämning och hämtning av barn till förskolan ska kunna ske via "Älvans parkering" på ett säkrare sätt. Handläggande

tjänsteman bedömer att enkelriktningen inte har något med det tidsbegränsade bygglovets förskolan att göra.

Handläggande tjänsteman bedömer med hänsyn till ovan angivna att tidsbegränsat bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden i ytterligare fem år till och med 6 november 2024.

### Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-07-08
- Detaljplan för Österrådaplan m.fl., 1993-07-07
- Grannehörande, 2024-08-02
- Erinran från sakägare på Böljan 2, 2024-08-13
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2019-09-11
- Yttrande från Ritningsgranskarrådet, 2019-09-16
- Yttrande från Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2019-09-23
- Yttrande från Västarvet, 2019-09-23

### Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 33, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

### Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 25 491 kronor.
- Faktura skickas separat.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till förskola på fastigheterna Tornet 1 och Tornet 2 med ytterligare fem år till och med 6 november 2029.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare Tornet 1  
Skatteverket  
SCB  
Sakägare med erinran



## § 94

Dnr 2024.168.226

## Ryr 1:121 och Ryr 1:122 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare utredning då behovet av bryggans storlek och utformning inte framgår tillräckligt tydligt i underlaget.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Henrik Nilsson (M) i handläggningen av ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Bryggan i ansökan består av två sektioner och är i formen av ett "T". Bryggsektionen från land och utåt ska vara 13 meter lång och två meter bred. Den andra tvärliggande sektionen som bildar "T" ska vara sju meter lång och två meter bred. Bryggan ska vara en flytbrygga. Bryggan ska placeras i fastighetsgränsen mellan fastigheterna Ryr 1:121 och Ryr 1:122 och ska användas gemensamt av fastigheterna.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Fastigheterna, som bryggan ska placeras på, är inte förlagda på en ö.

### Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

På endera fastigheten har det funnit olika konstellationer av bryggor genom åren. Gemensamt mellan fastigheterna har det funnits en brygga på någon av dem sedan minst 1960-talet.

Handläggande tjänsteman bedömer därför att det finns ett historiskt ianspråktagande för en (1) brygga längs den strandlinje som berör båda fastigheterna. Handläggande tjänstemän bedömer att bryggan i ansökan har proportionerlig storlek för avsett ändamål som bad och att angöra med båt.

Villkor sätts till beslutet om strandskyddsdispens att bryggsektionen från land och utåt endast får vara 13 meter lång och två meter bred. Den andra tvärliggande sektioner som bildar "T" får endast vara sju meter lång och två meter bred. Bryggan i sin helhet får vidare inte förses med skyltar, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av den nya bryggan. Riksintressena för Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt. Bryggan bedöms endast marginellt påverka riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

### Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-07-12
- Karta, 2024-08-19
- Karta – Ortofoto, 2024-08-19

**Villkor**

- Bryggsektionen från land och utåt får endast vara 13 meter lång och två meter bred. Den andra tvärliggande sektioner som bildar "T" får endast vara sju meter lång och två meter bred
- Bryggan får inte förses med skyltar, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Daniel Svensson (SD): Byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheterna Ryr 1:121 och Ryr 1:122.

Kent Bohlin (S): Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare utredning då behovet av bryggans storlek och utformning inte framgår tillräckligt tydligt i underlaget.

Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan i sin helhet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar först på om förslaget ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Beslutet skickas till**

Ansvarig handläggare

Sökanden

§ 95

Dnr 2024.176.226

## LÅTTSBY 1:4

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad på fastigheten Låttssbyn 1:4.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad inom strandskyddat område vid sjön Näsölen, strandskyddsområde 200 meter.

En befintlig äldre magasinsbyggnad på cirka 227 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med en ny garagebyggnad. Garaget ska vara cirka 280 kvadratmeter i byggnadsarea. Garagets placering överlappar delvis magasinsbyggnaden nuvarande placering med ett avstånd på cirka 61 meter från det befintliga enbostadshuset. Magasinsbyggnaden är placerad cirka 71 meter från det befintliga enbostadshuset. Avståndet från garagebyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 85 meter.

Placeringarna berörs inte av några riksintressen.

#### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Garagebyggnaden placeras utanför tomtplatsavgränsningen men ska ersätta en magasinsbyggnad i liknande storlek inom gårdsbilden. Motiveringen till att garaget placeras något förskjutet jämför med den befintliga magasinsbyggnaden är för att åstadkomma en mer funktionell gårdsyta mellan byggnaderna inom gårdsbilden. Handläggande tjänsteman bedömer att den nya byggnaden, med något justerad placering jämfört med magasinsbyggnaden som ska rivas och ersättas, inte kommer att påverka allmänheten tillgång och möjligheter att röra sig i området negativt.

För att säkerställa att hela den befintliga magasinsbyggnaden rivs sätts villkor till dispensbeslutet att magasinsbyggnaden ska rivas i sin helhet i samband med byggnationen av den nya garagebyggnaden.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

#### Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-08-08
- Karta med placering, 2024-08-19

#### Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för garagebyggnaden och dess underhåll får tas i anspråk.
- Magasinsbyggnaden som delvis överlappar garagebyggnadens placering ska rivas i sin helhet i samband med byggnationen av garagebyggnaden.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 168 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad på fastigheten Låttsbyn 1:4.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning  
Sökanden  
SNF Nordalskretsen  
Kommunstyrelsen  
Dalslands miljö- och energikontor

## § 96

Dnr 2024.178.003

## Revidering av byggnadsnämndens reglemente

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att svara på kommunstyrelsens remiss gällande revidering av byggnadsnämndens reglemente enligt bifogat remissyttranden.

### Beskrivning av ärendet

#### Bakgrund

Kommunstyrelsen ska leda kommunens verksamhet genom att utöva en samordnad styrning och leda arbetet med att ta fram styrdokument för kommunen. Det är vanligt att reglementena ses över en gång per mandatperiod.

Den 18 juni 2024 behandlade kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) förslag till revidering av styrelsens och nämndernas reglementen. Som en del av beredningen har KSAU uppdragit till förvaltningen att remittera reglementet till respektive nämnd. Syftet med remissen är att få in nämndernas synpunkter på förslaget. Nämnden förväntas besvara remissen och lämna in sitt svar till kommunstyrelsens kansli senast 31 augusti 2024.

#### Revidering av reglementen 2024

Denna revidering har fokuserat på att nämndernas reglementen ska vara enhetliga. Revideringen utgår därför från Sveriges Kommuner och Regioners vägledning: *Reglemente för styrelse och nämnder* (skr.se).

Bestämmelser som redan framgår av gällande rätt, företrädesvis kommunallagen, skrivs inte in i dokumentet om det inte finns särskilda skäl. Anledningen är att dokumentet ska kunna fungera över tid och inte göras längre än nödvändigt.

#### Remissen

Remissen avser nämndens reglemente. Eftersom ett syfte med översynen är att harmonisera nämndernas reglementen finns det begränsad möjlighet att ändra reglementets form.

De frågor nämnden ombes fokusera på handlar om

1. Sakinnehållet – finns det sakfel i reglementet och som behöver korrigeras?
2. Tillämpning – är reglementet tillräckligt tydligt, förståeligt och kommer gå att tillämpa? Om inte, vilken del behöver ses över?

### Beslutsunderlag

- Remiss – Revidering av byggnadsnämndens reglemente, 2024-06-18

### Bilaga

- Remissyttrande – Revidering av byggnadsnämndens reglemente, 2024-08-20

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att svara på kommunstyrelsens remiss gällande revidering av byggnadsnämndens reglemente enligt bifogat remissyttrande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Månadsuppföljning		Ansvar: 3000		Enhet: Byggnadsnämnden		
		Period: 2024-07				
	UTFALL		BUDGET			JÄMFÖRELSE
Benämning	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse
Intäkter	298	922	95	669	1 148	253
<b>Intäkter</b>	<b>298</b>	<b>922</b>	<b>95</b>	<b>669</b>	<b>1 148</b>	<b>253</b>
Personalkostnader	39	262	33	228	391	-34
Kostnader	47	314	42	291	499	-23
Finansiella kostnader	1	3	1	7	11	4
<b>Kostnader</b>	<b>86</b>	<b>579</b>	<b>75</b>	<b>525</b>	<b>901</b>	<b>-54</b>
<b>Totalt</b>	<b>212</b>	<b>343</b>	<b>20</b>	<b>144</b>	<b>247</b>	<b>199</b>
<b>Resultat:</b>	<b>199</b>					
<b>Ej bokförda poster som hör till perioden:</b>						
<b>Benämning</b>	<b>Period</b>					
<b>Totalt</b>	<b>0</b>					
<b>Resultat:</b>	<b>199</b>					
<b>Investeringar</b>						
<b>Benämning</b>	<b>Prj.nr</b>	<b>Budget</b>	<b>Utfall</b>	<b>Återstår</b>	<b>Beslut</b>	<b>Slutredovisat</b>
Primärkarta	8447	379 661		379 661		
Byte av kartsystem	8592	76 750	14 500	62 250		
GIS 3D	8686	75 000		75 000		
Extern kartsystem	8727	150 000		150 000		
3D programvara - drönare	8728	60 000	10 951	49 049		
		<b>741 411</b>	<b>25 451</b>	<b>715 960</b>		

**Beslutsunderlag**

- Resultatuppföljning t.o.m. 07-2024

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

**§ 98****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

- Bifogade delegeringslistor för månaden juni-juli 2024.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.



## § 99

### Anmälan

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

#### Beskrivning av ärenden

- KS 2024/250 -- Kommunfullmäktige har beslutat 2024-06-19 att anta Melleruds kommuns Planeringsstrategi 2024.
- KS 2024/257 -- Kommunfullmäktige har beslutat 2024-06-19 gällande Budget 2025 plan 2026-2027 att
  1. Fastställa budgethandlingen för budget 2025 samt plan 2026-2027 enligt föreliggande förslag samt investeringsplan för åren 2025-2029.
  2. Fastställa oförändrad skattesats till 22:60 kronor per skattekrona.
  3. Ingå borgen, såsom för egen skuld, för AB Melleruds Bostäders låneförpliktelser upp till 190 Mnkr jämte därpå löpande kostnader.
  4. Fastställa att kommunens låneram 2025 utökas med 75 mnkr och beräknas därefter uppgå till högst 456 Mnkr.
  5. Kommunstyrelsen får disponera avsatta medel för förfogandeanslaget.
  6. Raden vid namn "Centrumutveckling gator-torg" ändras till att kräva startbesked från Kommunstyrelsen
- Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-06-27 att förelägga med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att Emito AB ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, vid uppförande av solcellsanläggning på fastigheten Vässby 2:28 i Melleruds kommun.
  1. Ett skyddsavstånd om 5 meter ska hållas mellan diket längs anläggningsområdets västra gräns och stängslet.
- Dnr 2024.130.226 -- Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-07-02 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Svankila Ryr 1:91.
- Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-07-25 gällande anmälan om vattenverksamhet att nedläggning av sjökabel mellan fastigheterna Årbol 1:9 och Årbol 1:51 i Mellerud kommun kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs.
- KS 2021/639 -- Kommunstyrelsen har beslutat 2024-08-14 gällande FÖP Sjöskogen att:
  1. Godkänna fördjupad översiktsplan Sjöskogen 'Granskningshandling' 2024-05-30.
  2. I samband med framtagandet av kommande gång- och cykelplan ges uppdrag till ansvariga tjänstepersoner att fokus läggs gentemot att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanter i området som berörs av översiktsplanen.
- KS 2024/278 -- Kommunstyrelsen har beslutat 2024-08-14 gällande planuppdrag avseende upprättande av ny detaljplan för Näs Sannar (Östra Järn 1:38 m.fl.) att:
  1. Ge Byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanläggningen för del 1, för Näs Sannar (östra Järn 1:38 m.fl.).

2. Byggnadsnämnden ges i uppdrag att i samband med påbörjandet av del 1 i detaljplanläggningen utreda möjligheterna för att även genomföra nödvändiga utredningar för genomförandet av del 2. Rapportering sker senast till KSAU i oktober 2024.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

**§ 100**

**Plan- och byggenheten informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Kart- och GIS-ingenjör Jonas Söderqvist redovisar det senaste om vad som pågår inom Plan- och byggenheten.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

§ 101

## Övrigt

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerar kort om behovet att vara vaksam i relation till bluffmejl och dylikt som inkommer till ledamöter då det senaste tiden inkommit en större mängd av denna typ av meddelanden till kommunens inkorgar.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.