

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Illustrationslinje
  - - - Fastighetsgräns
  - Kontsten
  - ÅKERN 5
  - Kvarternamn
  - Fastighetsbeteckning.
  - Mellerud 2:1
  - Byggnader, karterade efter husliv
  - Byggnader, karterade efter takkontur
  - Lövträd
- Grundkartan upprättades genom plottning ur kommunens digitala kartdatabas. Ajourförd i berörda delar i juni 2022.
- Koordinatsystem: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH2000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA, Huvudgata
- PARK, Park
- P-PLATS, Parkering
- TORG, Kollektivtrafikorg
- ÅVS, Återvinningsstation

*Kvartersmark*

- B, Bostäder
- C, Centrum, ej handel
- C, Centrum, ej övernattnings
- D, Vård
- E, Tekniska anläggningar
- E, Transformatorstation
- K, Kontor
- T1, Resecentrum
- T2, Järnväg
- U, Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- Z, Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Utformning av allmän plats*

- h<sub>u</sub>, Högsta totalhöjd är 6,5 meter
- h<sub>s</sub>, Högsta totalhöjd är 3,5 meter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnadsverk som utgör ett komplement till resocentrumet
- Marken får inte förses med byggnadsverk

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>h</sub>, Högsta nockhöjd är 5 meter
- h<sub>h</sub>, Högsta nockhöjd är 8,5 meter
- h<sub>h</sub>, Högsta nockhöjd är 12 meter

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Placering*

- p<sub>1</sub>, Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter där reglering med prickmark saknas
- p<sub>2</sub>, Komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 1 meter där reglering med prickmark saknas

*Rivningsförbud*

- r<sub>1</sub>, Byggnad får inte rivras

*Skydd av kulturvärden*

- q, Underhåll av byggnaden ska utföras varsamt med material, kulörer och metoder som är anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden. De karaktärsdrag och värden som har angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid förändring och underhåll.

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- o, Utfartsförbud

*Utformning*

- f<sub>1</sub>, Endast frilliggande en- och tvåbostadshus
- f<sub>2</sub>, Endast flerbostadshus

*Utförande*

- b, Friskluftintag för ventilation får inte placeras mot järnvägen. Vid placering av entré eller utrymningsväg mot järnvägen ska det finnas oberoende utrymningsvägar som inte vetter mot järnvägen.

*Utnyttjandegrad*

- e, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetens area
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetens area

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**

*Ändrad lovplikt*

Marklov krävs även för att fälla träd som har en diameter på 0,5 meter eller större, 1,3 meter från marknivån invid trädet. Vid handläggning av marklov för fällning av träd ska ekosystemtjänsterna som aktuellt träd bidrar med säkerställas inom eller i nära anslutning till planområdet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

*Utförande*

Grundkonstruktionen ska utföras radonskyddad. För byggnad eller byggnadsdel inom 25 meter från järnvägen ska fasader som vetter mot järnvägen utföras i minst brandklass EI30 och, fönster som vetter mot järnvägen ska vara i minst brandklass EW30 samt inte vara öppningsbara.

*Ändrad lovplikt*

Marklov krävs även för att fälla träd som har en diameter på 0,5 meter eller större, 1,3 meter från marknivån invid trädet. Vid handläggning av marklov för fällning av träd ska ekosystemtjänsterna som aktuellt träd bidrar med säkerställas inom eller i nära anslutning till planområdet.



**MELLERUDS KOMMUN**

- Till planen hör:
- Granskningsutlåtande
- Trafikutredning
- Planbeskrivning
- Geoteknisk undersökning
- Miljöhistorisk inventering
- Fastighetsförteckning
- Trafikbullerutredning
- Kulturhistorisk byggnadsinventering
- Samrådsredogörelse
- Riskutredning, farligt gods
- 

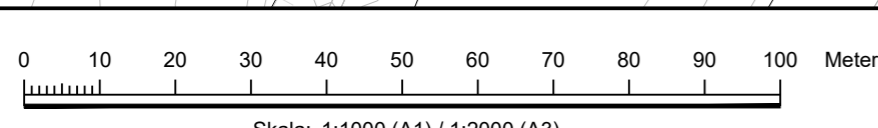
**Detailplan för Melleruds Resecentrum m.m.**

**Mellerud 2:1 m.fl.**

Melleruds kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	BN
Plan- och byggenheten		Godkännande	KS
Upprättad: Juni 2022	Reviderad	Antagande	KF
		Laga kraft	KF
Jonas Söderqvist Kart-/GIS-ingenjör			

**Upplýsingar**

Genomförandetiden är 10 år.  
Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats.  
Detailplanen är framtagen med stöd av Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)  
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem: RH2000



Skala: 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)