

<b>Tid och plats</b>	onsdagen den 25 augusti 2021, klockan 13.00 – 16.20, i Tingshuset samt via Microsoft Teams*.	
<b>Beslutande</b>		
Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L)
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM) §§ 143-154, 156-161
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Annika Briving	(S) §§ 143-147, 153-161
Tjänstgörande ersättare	Bo-Erik Larsson (S) för Henrik Nilsson (M) Zoran Firis (KD) för Maria Pettersson-Lans (C) §§ 143-158 Magnus Lindström (SD) för Tony Andersson (SD)	
Tjänstepersoner	Maria Wagerland, tillväxtchef Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör* Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör* Jonas Söderqvist, kart/GIS-ingenjör Frida Norenby, nämndsekreterare	
Övriga	Katrin McCann, miljöstrateg Dalslands miljö- & energikontor § 153	
<b>Utses att justera</b>		
Justerare	Kent Bohlin (S)	
Ersättare	Magnus Lindström (SD)	
Justerings plats och tid	Melleruds kommunkontor den 31 augusti 2021, klockan 16.00	
Justerade paragrafer	§§ 143 - 161	
Underskrifter	Sekreterare	..... Frida Norenby
	Ordförande	..... Anette Levin
	Justerande	..... Kent Bohlin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-08-25
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-31 §§ 143-161
Datum då anslaget tas ned	2021-09-22 §§ 143-161
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift	..... Frida Norenby

**Innehållsförteckning**

§ 143	Fastställa dagordning	3
§ 144	Planuppdrag avseende ändring av Stadsplan för nordöstra delen av Melleruds köping	4
§ 145	Trädgårdsmästaren 4 Nybyggnad av handelslokal	5
§ 146	Bollen 2 Tillbyggnad av flerbostadshus, inglasat uterum	8
§ 147	Gunnarsnäs-Berg 1:11 Rivning och nybyggnad av enbostadshus	10
§ 148	Östra Järn 1:75 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	12
§ 149	Bräckan 1:3 Strandskyddsdispens för brygga	14
§ 150	Bolstads-Torp 1:52 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och av två komplementbyggnader	16
§ 151	Bråna 1:56 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, två komplementbyggnader samt anläggande av pool	18
§ 152	Östra Järn 1:86 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	20
§ 153	Information om Grön infrastrukturplan för Dalslandskommunerna	22
§ 154	Blomman 1 Ovårdad tomt	23
§ 155	Vivan 2 Ovårdad tomt	24
§ 156	Resultatuppföljning	26
§ 157	Redovisning av delegeringsbeslut	27
§ 158	Anmälansärenden	28
§ 159	Plan och bygg arbetsmiljöarbete	30
§ 160	Plan och bygg informerar	31
§ 161	Övrigt	32

**§ 143****Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Ärenden som utgår**

Nr. 12 Guttvik 3:33 Olovlig byggnation

1. Fastställa dagordning
2. Planuppdrag avseende ändring av Stadsplan för nordöstra delen av Melleruds köping
3. Trädgårdsmästaren 4 Nybyggnad av handelslokal
4. Bollen 2 Tillbyggnad av flerbostadshus, inglasat uterum
5. Gunnarsnäs-Berg 1:11 Rivning och nybyggnad av enbostadshus
6. Östra Järn 1:75 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
7. Bräckan 1:3 Strandskyddsdispens för brygga
8. Bolstads-Torp 1:52 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och av två komplementbyggnader
9. Bråna 1:56 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, två komplementbyggnader samt anläggande av pool
10. Östra Järn 1:86 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
11. Information om Grön infrastrukturplan för Dalslandskommunerna
12. Blomman 1 Ovårdad tomt
13. Vivan 2 Ovårdad tomt
14. Resultatuppföljning
15. Redovisning av delegeringsbeslut
16. Anmälansärenden
17. Plan och bygg arbetsmiljöarbete
18. Plan och bygg informerar
19. Övrigt

**§ 144**

Dnr 2021.210.214

**Planuppdrag avseende ändring av Stadsplan för nordöstra delen av Melleruds köping****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen att få uppdraget att ändra och anta Stadsplan för nordöstra delen av Melleruds köping.

**Sammanfattning av ärendet**Bakgrund

Byggnadsnämnden mottog 2021-05-06 en begäran om planbesked gällande ändring av del av Stadsplanen för Nordöstra delen av Melleruds köping.

Stadsplanen för Nordöstra delen av Melleruds köping vann laga kraft 1967-12-08. Sökanden vill ändra delar av planen eftersom den inte uppfyller de önskemål om byggnation som avses byggas samt att planen inte är anpassad efter vad näringslivet efterfrågar. Ändringen skulle beröra kvarteret Höken, som omfattar fastigheterna Höken 1 samt del av Hassle 1:27. Byggnadsnämnden beslutade § 117/210623 att ge positivt planbesked för förslagen ändring. I samband med planändring kommer byggnadsnämnden även att se över planbestämmelserna på den kommunägda fastigheten Storken 1 då den har samma bestämmelser som kvarteret Höken.

Syfte

Syftet med planändringen är bland annat att öka byggnadshöjden och att minska andelen punktprickad mark i kvarteren Höken och Storken.

Tidsplan

Ett beslut om antagande av ändring av stadsplan för nordöstra delen av Melleruds Köping beräknas kunna ske första kvartalet 2022.

Ekonomiska konsekvenser

Då planändringen omfattar både privat och kommunägd mark kommer Byggnadsnämnden att upprätta ett plankostnadsavtal med sökanden. Kommunens kostnader för planändringen tas från befintlig budget. Den totala kostanden för planändringen uppskattas till cirka 60 000–80 000 kronor, där kommunen står för 50% av kostnaden.

Antagande

Plan- och bygg gör bedömningen att byggnadsnämnden kan anta planändringen. Av Start-PM framgår bedömningsgrunderna.

**Beslutsunderlag**

- Stadsplan för nordöstra delen av Melleruds köping, 1967-12-08
- Planbesked, BN § 117/210623
- Start-PM, 2021-08-17

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**§ 145**

Dnr 2021.188.232

**TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 4 Nybyggnad av handelslokal****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av handelslokal på fastigheten Trädgårdsmästaren 4.

Som villkor för bygglovet gäller att hiss monteras för tillgänglighet till butiksytta och personalutrymme på plan två.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Gunnar Aglund, Långesjö 5, 467 41 Fjällbacka, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnation av en kommersiell handelslokal på fastigheten Trädgårdsmästaren 4. Byggnaden ska vara cirka 1 163 kvadratmeter, inklusive skärmtak, byggnadsarea med en byggnadshöjd på 7 meter.

Invändigt kommer entréplanet att innefatta en butiksytta, dels med tak inock, dels med ovanvåning. Ovanför drygt halva entréplanet ska det finnas ytterligare butiksytta och en personaldel innehållandes tre kontor, ett pentry med matsal och en tillgänglig WC.

**Detaljplan**

För området gäller detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl. från 1991. För aktuellt kvarter medger detaljplanen användningen handel med skrymmande varor, småindustri och hantverk samt kontor. Sökt åtgärd handelslokal kan medges eftersom det räknas in under handel med skrymmande varor.

Byggrätten i kvarteret är 50 % av fastighetsarean. Fastigheten är 2 991 kvadratmeter vilket ger en byggrätt om 1 495,5 kvadratmeter. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om maximalt 7 meter vilket inte står i strid med tänkt byggnation.

Detaljplanen har även en bestämmelse som begränsar att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. En handelslokal genererar transporter, och mestadels dagtid, vilket inte kan anses störande.

**Brandskydd**

Byggnaden placeras inte närmre befintlig bebyggelse än åtta meter, varför något ytterligare skydd mot brandspridning mellan byggnader inte behövs. Uppställningsplats för räddningsfordon kan ske på tillhörande parkeringar och närliggande vägar.

Inför tekniskt samråd ska en brandskyddsbeskrivning inlämnas som beskriver mer ingående hur brandskyddet och utrymningen är tänkt att lösas.

**Trafik**

Matning av trafik sker via befintliga utfarter till E45 via Landsväggsgatan (söder om aktuell byggnation) och Snickargatan.

#### Parkering

Inom kommunen finns ingen parkeringspolicy och antalet parkeringsplatser är inget som regleras i detaljplanen. Sökanden planerar att anlägga cirka 30 parkeringsplatser, varav två tillgänglighetsanpassade närmast entrén. Detta bedöms täcka behovet för verksamheten.

#### Tillgänglighet

Två parkeringsplatser inom 25 meter från huvudentrén är tillgänglighetsanpassade. På våning två finns personalutrymmen och butiksyta. Detta medför krav på hiss och villkor om detta beslutas i bygglovet (8 kap. 1 § Plan- och bygglagen).

#### Gestaltningssprogram

Byggnationen ligger inom gestaltningssprogram för området vid norra infarten till Melleruds tätort utmed väg E45. Gestaltningssprogrammet följs i princip i sin helhet genom uppfyllda riktlinjer avseende byggnadens placering om 30 meter från E45, byggnadshöjd om minst 6 meter, samlade glaspartier, enkel takform samt placeringar av entréer och skyltar. Dessutom ska fasaduttrycket vara modernt och ljusa fasadkulörer eftersträvas. Kraven på avstånd och höjd, samlade glaspartier, takform och entré/skyltar följs. Den tänkta byggnationen har mörkblå fasad och samstämmer således inte med gestaltningssprogrammet.

Vad som bör eftersträvas är lokalt omhändertagande av dagvatten och bortledning av detta i öppna diken. Ytor som inte är hårdgjorda kan med fördel utföras som klippta gräsytor. Inför tekniskt samråd ska en beskrivning om dagvattenhanteringen inlämnas.

#### Skyltar

Två skyltars placering ingår i bygglovet, dels mot E45, dels mot söder. Dessa utgör en lämplig storlek och placering utefter byggnadens arkitektur. Skyltarnas utformning prövas som relationsritningar inför slutbesked.

#### Slutsats

Eftersom planerad byggnation uppfyller detaljplanens, till allra största del gestaltningssprogrammets samt Plan- och bygglagens bestämmelser kan bygglov beviljas.

#### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap. 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL i detta ärende.
- Senast två veckor innan tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till byggnadsnämnden: konstruktionsdokumentation (konstruktionsritningar, konstruktionsberäkningar och dimensioneringskontroller), brandskyddsbeskrivning, beskrivning om dagvattenhantering samt energiberäkning.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lokalt omhändertagande av dagvattnet på den egna fastigheten ska eftersträvas.
- Dagvattnet bör i största möjliga utsträckning transporteras i öppna diken.
- Byggnadernas bottenbjälklag placeras minst 30 cm över omgivande befintliga marknivåer.
- Marken utförs med fall från byggnaderna och med fall från E 45.

- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-07-08
- Detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl, 1991-03-22
- Gestaltningsprogram för området vid norra infarten till Melleruds tätort utmed väg E45, 2019-03-01

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 71 526 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Skatteverket

**§ 146**

Dnr 2021.161.230

**BOLLEN 2 Tillbyggnad av flerbostadshus, inglasat uterum****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för sökt åtgärd på fastigheten Bollen 2 (adress Stafettgatan 5 B Lgh 1101) med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden är av sådan art att kontrollansvarig ej erfordras, i enlighet med 7 kap. 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338).

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus i form av ett inglasat uterum.

Handläggare bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap. 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus i form av ett inglasat uterum. Fastigheten som avses är Bollen 2 och ligger inom stadsplan för Nordvästra delen av Melleruds tätort, 1979-04-23.

Bollen 2 utgörs av flertalet bostadsrätter och för aktuell adress (Stafettgatan 5 B Lgh 1101) avses befintlig altan glasa in. Det är bottenvåningen som berörs och syftar till att både glasa in utrymmet under balkongen ovan, plus att utöka uterummet ytterligare 0,9 meter i djupet. Måtten för det inglasade uterummet är således 3,65 x 2,30, vilket ger en yta om cirka 8,4 kvadratmeter. Av dessa är cirka 2,1 kvadratmeter utanför befintlig balkong.

Stadsplan

Stadsplanen för Nordvästra delen av Melleruds tätort medger användningen bostäder i två våningar med en total byggrätt om 2 100 kvadratmeter för aktuell fastighet. För den delen som sticker ut utanför befintlig balkong utgörs marken av punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbyggnation innehållandes lägenheter.



#### Förutsättningar

Fastigheten är idag bebyggd med cirka 2 800 kvadratmeter, varför byggrätten för fastigheten redan är överskriden.

Inom Bollen 2 har ett flertal inglasningar och förlängning av balkonger sedan tidigare utförts och av de som har bygglov har merparten inte klassats som tillbyggnader, utan fasadändring, eftersom ingen ny byggnadsarea tagits i anspråk. Det har även förekommit att ny byggnadsarea tagits i anspråk och så även för garagelängan på fastigheten och vid dessa tillfällen har bygglov getts med avvikelse.

Inom kvarteret varierar balkongdjupet där aktuell balkong är bland de grundare. Generellt i området gäller att en av fyra balkonger är grundare än övriga. I aktuellt fall är alltså de övriga tre balkongerna i samma byggnad djupare.

Delar av uterummet placeras även på punktprickad mark, cirka 2,1 kvadratmeter.

#### Lagrum

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med planens syfte och avvikelsen är liten. Avvikelsen är 0,1 procent av byggrätten för fastigheten och kan ses som liten. Avvikelsen strider inte heller mot planens syfte som inte säger mer än att lägenheter ska möjliggöras.

Den prickade marken som tas i anspråk är redan i anspråktagen för balkongen/inglasningen jämte och aktuell inglasning inskränker inte på det omkringliggande området mer än den andra.

#### Analys

Angränsande fastighetsägare och bostadsrättsinnehavare har hörts. Ingen erinran har inkommit.

Avvikelsen bedöms inte ge en prejudicerande effekt för kvarteret eller i området eftersom inglasningen inte blir större än övriga befintliga inglasade altaner i området. Inglasningen blir inte djupare än vad de djupare balkongerna med tillhörande inglasade altaner är.

#### Slutsatser

Handläggare bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-07-09
- Stadsplan för Nordvästra delen av Melleruds tätort, 1979-04-23
- Grannemedgivanden, 2021-08-20

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 588 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

## § 147

Dnr 2021.195.231

## GUNNARSNÄS-BERG 1:11

### Rivning och nybyggnad av enbostadshus

#### Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för rivning och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gunnarsnäs-Berg 1:11.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

#### Beskrivning av ärendet

##### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning samt nybyggnad av enbostadshus. Det befintliga bostadshuset är från 1930-talet och är i dåligt skick och ska därför ersättas med ett nytt bostadshus på samma placering.

Det nya bostadshuset byggs i ett plan och har en byggnadsarea på cirka 137 kvadratmeter. Boarean är cirka 113 kvadratmeter. I bostaden inryms tre sovrum, ett badrum, ett WC-rum, tvättrum och ett kombinerat kök och vardagsrum. I vardagsrummet placeras en rumsvärmare.

##### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Den är inte utpekad som kulturhistoriskt intressant. Fastigheten berörs heller inte av några riksintressen.

Byggnaden ligger inom en möjlig fornlämning. I beskrivningen till den möjliga fornlämningen med nummer L1966:7788 står att det inom ett område på cirka 110 x 60 meter funnits bebyggelse som syns på karta från 1780.

##### Yttranden

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig gällande enskilt avlopp. I yttrandet står att fastigheten ligger inom delavrinningsområde Mynnar i Holmsån vars ekologiska status klassas som otillfredsställande av Vattenmyndigheten. Fastigheten har en relativt ny avloppsanordning (inrättad 2019). Vid deras besök kunde dock noteras att slamavskiljaren var av ett slag som har visat sig vara behäftad med problem och som tillverkaren därför upphörde med att tillverka snart efter att problemen uppdagades. Utformningen gör att det redan vid en låg belastning blir översvämning i slamavskiljaren (vilket det var på ett besök den 23 juli 2017). Dalslands miljö- och energikontor ser två huvudalternativ vid nybyggnad av enbostadshus:

- Inrätta källsorterande system, så att WC avleds till separat uppsamling i slutna tank och BDT-vatten avleds i befintligt system. Då huvuddelen av hushållspillvattnets innehåll av material som bildar slam, kommer från WC, kommer befintlig slamavskiljare fungera problemfritt.
- En ny slamavskiljare installeras istället för befintlig eller en enkammarbrunn (cirka 1 m<sup>3</sup> eller större) kan installeras innan befintlig slamavskiljare.

Innan en avloppsanordning inrättas ska en ansökan om tillstånd inlämnas till Dalslands miljö- och energikontor.

Länsstyrelsen har yttrat sig gällande närheten till fornlämningen. De bedömer att fornlämningen inte berörs och ser inget hinder mot den planerade åtgärden. De skriver dock att om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. Lag (2013:548).

#### Analys och slutsats

Befintligt bostadshus som ska rivas har inga skyddsbestämmelser och det finns därför inga hinder att bevilja rivning. Det nya bostadshuset placeras på samma plats som det befintliga varvid tomtplatsen redan är ianspråktagen och platsen bedöms därmed vara lämplig för bostadsändamål.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för rivning samt nybyggnad av enbostadshus.

#### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-07-15
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2021-07-28
- Yttrande från Länsstyrelsen, 2021-07-30
- Grannemedgivanden, 2021-08-24

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 15 727 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
SCB

**§ 148**

Dnr 2021.149.226

**ÖSTRA JÄRN 1:75 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, på fastigheten Östra Järn 1:75.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 24 kvadratmeter och placeras cirka två meter norr om fritidshuset på fastigheten. Komplementbyggnaden placeras inom tomtplatsen och avståndet till närmsta strandlinje är cirka 53 meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten. Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats. För att begränsa komplementbyggnadens upplevda avhållande effekt sätts villkor till beslutet att komplementbyggnadens nordvästra sida inte får förses med fönster samt att fastighetens nordvästra gräns ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå.

Med ovan nämnda villkor bedöms byggnationen inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området och riksintresset kommer inte att påverkas negativt.

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2021-05-16
- Tomtplatsavgränsning, 2021-08-17

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Fastighetens nordvästra gräns ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå.
- Komplementbyggnadens nordvästra sida får inte förses med fönster samt att fastighetens nordvästra gräns ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Anmälan krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 149**

Dnr 2021.159.226

**BRÄCKAN 1:3 Strandskyddsdispens för brygga****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Bräckan 1:3.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för brygga inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Bryggan i ansökan är redan byggd. Ansökan som strandskyddsdispens görs i efterhand.

Bryggan är cirka 1,8 meter bred och cirka 16 meter lång. De yttersta 3 metrarna av bryggan är cirka 5 meter bred. Bryggan i sin nuvarande utformning byggdes 2010/2011. Det har funnit brygga på platsen sedan 1960-/70-talet. Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Platsen har varit ianspråktagen av brygga sedan 1960-/70-talet. Tillväxtenheten gör bedömningen att allmänhetens tillgång till området inte har påverkats negativt av bryggan då den ersatta en tidigare brygga men liknande utformning. Tillväxtenheten bedömer således att placeringen kan godtas med att bryggans utformning måste ändras. Den yttre delen av bryggan ska smalnas av så att hela bryggan erhåller en maximal bredd på 1,8 meter. Detta för att hålla den avhållande effekten av bryggan så begränsad som möjligt så att allmänhetens tillgänglighet och riksintressena inte påverkas på ett negativt sätt. Villkor om bredd och längd sätts därför till beslutet om strandskyddsdispens.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-08-13
- Foto från sökanden, 2021-08-13
- Ortofoto 1971
- Karta, 2021-08-16

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Bryggan får vara maximalt 1,8 meter bred och 16 meter lång.
- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och dess underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan får inte få inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 3; Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 150

Dnr 2021.180.226

**BOLSTADS-TORP 1:52**  
**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus,  
komplementbyggnad och nybyggnad av  
komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Bolstads-Torp 1:52.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av två komplementbyggnader inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Tillbyggnaden av fritidshuset och komplementbyggnad 1 är befintliga. Ansökan om strandskyddsdispens för dessa gör i efterhand.

*Tillbyggnaden*

Tillbyggnaden, altan med tak, är cirka 28 kvadratmeter och är placerad på fritidshusets norra sida.

*Komplementbyggnad 1*

Komplementbyggnaden, gäststuga, är cirka 21 kvadratmeter och är placerad cirka 6 meter nordost om fritidshuset.

*Komplementbyggnad 2*

Komplementbyggnaden, förråd, ska vara cirka 15 kvadratmeter och ska placeras cirka 15 meter öst om fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 260 meter.

Samtliga åtgärder placeras inom hemfridszonen och tomtplatsen. Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten samt. Hela fastigheten är att betrakta som ianspråktagen. Tillväxtenheten gör bedömningen att sökta åtgärder inte kommer att påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet kommer inte att påverkas negativt. Riksintressena bedöms inte påverkas då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-08-17
- Tomtplatsavgränsning, 2021-08-17

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 151

Dnr 2021.196.226

**BRÅNA 1:56**  
**Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, två komplementbyggnader samt anläggande av pool****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, två komplementbyggnader samt anläggande av pool på fastigheten Bråna 1:56.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, nybyggnad av två komplementbyggnader samt anläggande av pool inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Befintligt fritidshus på cirka 80 kvadratmeter och en (1) befintlig komplementbyggnad ska rivas.

*Nya fritidshuset*

Fritidshuset ska vara cirka 95 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 44 meter.

*Komplementbyggnad 1*

Komplementbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter och placeras cirka 5,5 meter sydväst om det nya fritidshuset. Komplementbyggnaden ska ersätta en befintlig komplementbyggnad med ungefär samma storlek.

*Komplementbyggnad 2*

Komplementbyggnad 2 ska vara cirka 30 kvadratmeter och placeras cirka 4 meter söder om det nya fritidshuset.

*Pool*

Poolen ska vara cirka 31 kvadratmeter och placeras cirka 3 meter öst om det nya fritidshuset. Samtliga åtgärder placeras inom hemfridszonen och tomtplatsen. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål enligt detaljplan för Del av Vita Sannar, laga kraft 1999. Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten samt. Hela fastigheten är att betrakta som ianspråktagen. Tillväxtenheten gör bedömningen att sökta åtgärder inte kommer att påverka hemfridszonens utbredning och därmed inte kommer påverkas allmänhetens möjligheter att röra sig i området. Riksintressena bedöms inte påverkas då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2021-07-16
- Tomtplatsavgränsning, 2021-08-16

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Rivnings- och bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 152**

Dnr 2021.197.226

**ÖSTRA JÄRN 1:86 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd, på fastigheten Östra Järn 1:86.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd, inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

På platsen finns idag en befintlig komplementbyggnad på cirka 27 kvadratmeter. Den befintliga komplementbyggnaden ska rivas och ersättas. Den nya komplementbyggnaden ska vara cirka 35 kvadratmeter placeras på samma plats. Den nya komplementbyggnaden placeras inom tomtplatsen och avståndet till närmsta strandlinje är cirka 75 meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten. Komplementbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats. Byggnationen bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Riksintresset bedöms inte påverkas då byggnationen vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-07-19
- Tomtplatsavgränsning, BN § 5/170125

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 153****Information om Grön infrastrukturplan för Dalslandskommunerna****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen i Västra Götaland har på uppdrag av regeringen tagit fram en regional handlingsplan för grön infrastruktur som omfattar land- och vattenmiljöer i Västra Götalands län.

Grön infrastruktur definieras som ett nätverk av natur som bidrar till fungerande livsmiljöer för växter och djur och till människors välbefinnande, Trots arbete med att bevara värdefull natur genom olika form av naturskydd fortsätter förlusten av biologisk mångfald.

Ett av de främsta hoten mot biologisk mångfald är fragmenteringen av landskapet där livsmiljöer för växter och djur har minskat i storlek och avståndet emellan dem har ökat. Hänsyn till och bevarande av naturvärden görs traditionellt på objektsnivå men för en fungerande grön infrastruktur behöver planering och agerande ske på landskapsnivå.

Fungerande ekosystem som levererar en mångfald av produkter och tjänster som vi människor får från naturen, som pollinering, vattenrening och fiskproduktion, är en förutsättning för att utveckla ett hållbart samhälle. En fungerande grön infrastruktur är en viktig bas i arbetet med att uppnå flera av de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och krävs för att nå generationsmålet och flera av miljökvalitetsmålen.

Länsstyrelsen har den 12 april 2021 beslutat om statligt bidrag till Dalslands miljö- och energikontor till det lokala naturvårdsprojektet Grön infrastruktur Dalsland. Dalslands miljö- och energikontors miljöstrategi informerar vad en grön infrastrukturplan innebär och kan användas till samt vilken insats och utbildning det innebär för politiker och tjänstepersoner.

**§ 154**

Dnr 2021.176.228

**BLOMMAN 1 Ovårdad tomt****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Blomman 1 då rättelse har skett.

**Beskrivning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 17 juni 2021 om att tomten på fastigheten Blomman 1 är i ovårdat skick. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Blomman 1 den 12 augusti 2021 konstaterade byggnadsnämnden att tomten är i ovårdat skick.

Vid tillsynsbesöket noterades, tillika som enligt anmälan, följande:

- Häckar hänger ut över gångbanan som skapar olägenheter för bil- och gångtrafik
- Tomten är vildvuxen vilket skapar sikthinder i korsningen

**Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan, 2021-06-17
- Foton från tillsynsbesök, 2021-08-12
- Foton från tillsynsbesök, 2021-08-25

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om ett föreläggande enligt PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. att tomten iordningsställs, innan frågan om föreläggande förenat med vite har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden avslutas ärendet.

Fastigheten Blomman 1 bedöms ej längre som ovårdad enligt plan- och bygglagens mening. Byggnadsnämnden vill ändock upplysa om att tomten visuellt inte ger ett inbjudande intryck och att sly bör avlägsnas snarast. Blir tomten än mer ovårdad alternativt används som upplag eller liknande kommer en ny anmälan att upprättas.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

**§ 155**

Dnr 2021.187.228

**VIVAN 2 Ovårdad tomt****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten Vivan 2 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande ovårdad tomt senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

**Beskrivning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden 28 juni 2021 om att tomten på fastigheten Vivan 2 är i ovårdad skick. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Vivan 2 den 12 augusti 2021 konstaterade byggnadsnämnden att tomten är i ovårdad skick.

Vid tillsynsbesöket noterades, som enligt anmälan, följande:

- Igenväxt tomt
- Ett antal träd har vält utöver angränsande fastighet och stöds enbart mot staketet
- Träden är så pass höga att de riskerar att skada fast egendom, eller människor, om staketet i sin tur ger vika

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdad skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

**Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan, 2021-06-28
- Foton från tillsynsbesök, 2021-08-12

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdad skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om ett föreläggande enligt PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. att tomten iordningsställs, innan frågan om föreläggande förenat med vite har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden avslutas ärendet.



Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits**

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: [byggnadsnamnd@mellerud.se](mailto:byggnadsnamnd@mellerud.se)
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

**§ 156**

Dnr 2021.65.004

**Resultatuppföljning t.o.m. 2021-07-31**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 7-2021 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Resultatuppföljning t.o.m. 2021-07-31.

**§ 157****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaderna juni och juli 2021.

**§ 158****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr KS 2021/289

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-06-23 gällande Prognos 1/2021 för Melleruds kommun att

1. godkänna rapporten
2. godkänna övriga nämnders rapporter
3. tillföra kultur- och utbildningsnämnden ett tilläggsanslag med 831 tkr avseende "skolmiljarden". Anslaget finansieras genom att höja budgeten för generella statsbidrag.
4. omdisponera 150 tkr avseende Fixar-Maltes verksamhet från kommunstyrelsen till kultur- och utbildningsnämnden.
5. omdisponera 650 tkr avseende ekonomitjänst med inriktning mot socialförvaltningen från socialnämnden till kommunstyrelsen.

Dnr KS 2021/96

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-06-23 gällande Budget 2022 för Melleruds kommun, verksamhetsplan 2023-2024 att

1. resultatmålet sätts till 2,5 procent för 2022.
2. fastställa budgethandlingen för budget 2022 samt plan 2023-2024 enligt föreliggande förslag samt investeringsplan för åren 2022-2026
3. fastställa oförändrad skattesats till 22:60 kronor per skattekrona
4. ingå borgen, såsom för egen skuld, för AB Melleruds Bostäders låneförpliktelser upp till 190 Mnkr jämte därpå löpande kostnader.
5. fastställa att kommunens låneram 2022 utökas med 65 mnkr och beräknas därefter uppgå till 411 mnkr
6. ge kultur- och utbildningsnämnden i uppdrag att, i samverkan med extern part, utreda skolorganisationen i Melleruds kommun.
7. kommunstyrelsen får disponera avsatta medel för förfogandeanslaget
8. kommunstyrelsen får besluta om kompensation för löneökningar vid årlig lönevision. Kommunstyrelsen får delegera beslutanderätten till kommunstyrelsens arbetsutskott.
9. kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsemarbetsutskott får besluta om kompensation för årets lönevision inom tilldelad ram, 11,5 mnkr.

Dnr 2021.104.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-07-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad 1 och materialupplaget på fastigheten Östra Järn 1:27.

Dnr 2021.156.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-07-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd på fastigheten Ryr 1:72.

Dnr 2019.270.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-07-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ryr 1:57.

Dnr 2021.150.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-07-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnader samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kläppesnäs 1:16.

Dnr 2021.148.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-07-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för ersättning av två komplementbyggnader samt nybyggnad av växthus på fastigheten Krökersrud 1:131.

Dnr KS 2021/412

Kommunstyrelsen har beslutat 2021-08-11 gällande Planuppdrag avseende ändring av stadsplan för östra delen av Melleruds köping att

1. ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planprocessen med att ta fram handlingar för att ändra stadsplanen för östra delen av Melleruds köping.
2. instämma i byggnadsnämndens bedömning enligt Start-PM att byggnadsnämnden kan anta planändringen enligt byggnadsnämndens reglemente.
3. planarbetet inte ska bekostas av Melleruds kommun. AB Melleruds Bostäder och sakägare som omfattas av ändringen ska stå för alla kostnader härrörande planarbetet.

§ 159

Dnr 2021.83.001

## Plan och bygg arbetsmiljöarbete

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### Sammanfattning

Tillväxtchefen informerar byggnadsnämnden om plan och byggs arbetsmiljöarbete.

- Ombyggnad och renovering av våning två klar med bra mötesrum och trevliga kontor. Kvarstår visst arbete med ventilation.
- Diskussion gällande Plan och byggs telefontider.

§ 160

**Plan och bygg informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Information strandskyddsdispenser JOS

Förfrågan från Lantmäteriet gällande klyvning JOS

**§ 161**

**Övrigt**

Jörgen Eriksson (KIM) lyfter frågan gällande handläggning av olovlig rivning som sedan diskuteras.