

**Tid och plats**onsdagen den 25 september 2024, klockan 13.00 – 15.45,  
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M) § 102-107,109-115  
Zoran Firis (KD)  
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)  
Daniel Svensson (SD)  
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)

Tjänstgörande ersättare

Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)  
Lars-Olof Andersson (C) för vakant (C)  
William Törnqvist (KD) för Henrik Nilsson (M) § 108**Utses att justera**

Justerare

Kent Bohlin (S)

Ersättare

Lars-Olof Andersson (C)

Justerings plats och tid

§ 110 justeras omedelbart vid sammanträdet.  
Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 1 oktober  
klockan 12.30

Justerade paragrafer

§ 102 - 115

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Frida Norenby § 102, 105-115

Sekreterare

.....  
Jonas Söderqvist § 103-104

Ordförande

.....  
Jörgen Eriksson

Justerande

.....  
Lars-Olof Andersson**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på  
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-09-25

Datum då anslaget sätts upp

2024-09-25 § 110  
2024-10-01 § 102-109, 111-115

Datum då anslaget tas ned

2024-10-17 § 110  
2024-10-23 § 102-109, 111-115

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....  
Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Ersättare

William Törnqvist (KD) §§ 102-107,109-115

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten  
Elin Melin, bygglovhandläggare  
Filip Björndahl, bygglovhandläggare  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare § 102, 105-115

**Innehållsförteckning**

§ 102	Fastställa dagordning	4
§ 103	Låttsbyn 1:4 Bygglov för rivning av befintlig magasinsbyggnad och nybyggnad av garage/förråd	5
§ 104	Låttsbyn 1:4 Rivningslov för befintligt enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus	7
§ 105	Ransberg 1:44 Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus	10
§ 106	Ryr 1:57 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	13
§ 107	Ransberg S:3 och Ransberg 1:95 Strandskyddsdispens för brygga och trappa	15
§ 108	Ryr 1:121 och 1:122 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	18
§ 109	Näs Sannar Etapp 2	20
§ 111	Resultatuppföljning	22
§ 112	Redovisning av delegeringsbeslut	23
§ 113	Anmälansärenden	24
§ 114	Plan- och byggenheten informerar	25
§ 115	Övrigt	26

**§ 102**

**Fastställa dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Låttaby 1:4 Bygglov för rivning av befintlig magasinsbyggnad och nybyggnad av garage/förråd
3. Låttaby 1:4 Rivningslov för befintligt enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus
4. Ransberg 1:44 Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus
5. Ryr 1:57 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
6. Ransberg S:3 och Ransberg 1:95 Strandskyddsdispens för brygga och trappa
7. Ryr 1:121 och 1:122 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
8. Näs Sannar Etapp 2
9. Resultatuppföljning
10. Redovisning av delegeringsbeslut
11. Anmälansärenden
12. Plan- och byggenheten informerar
13. Övrigt

## § 103

Dnr 2024.165.235

**LÅTTSBYN 1:4 Bygglov för rivning av befintlig  
magasinsbyggnad och nybyggnad av garage/förråd****Byggnadsnämndens beslut**

Rivning beviljas för befintlig magasinsbyggnad och bygglov beviljas för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Låttsbyn 1:4.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Strömbergsgatan 4, 662 34 Åmål som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Frida Norenby i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser rivning av befintlig maskinhall och nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Låttsbyn 1:4. Den befintliga byggnaden som rivs är cirka 227 kvadratmeter och ersätts med en ny garagebyggnad på cirka 280 kvadratmeter med en något förskjutet placering. Fastigheten ligger inom såväl strandskydd som vattenskyddsområde. Strandskyddsdispens finns beviljat för den sökta åtgärden. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser rivning av befintlig magasinsbyggnad samt nybyggnad av ett nytt garage/förråd på fastigheten Låttsbyn 1:4. Den befintliga magasinsbyggnaden är cirka 227 kvadratmeter i byggnadsarea och planeras att rivas för att ge plats till det nya garage/förrådet som är cirka 280 kvadratmeter i byggnadsarea.

Den nya byggnaden kommer att delas upp i två lika stora öppna ytor där den ena är tänkt att vara uppvärmd. Byggnaden kommer att bli cirka 5 meter i byggnadshöjd och ha en taklutning på 18 grader. Byggnaden kommer att kläs med plåt i en faluröd kulör och få ett plåttak i svart kulör. På den västra fasaden kommer fyra portar att sättas in, två till vardera utrymme.

Förutsättningar

Fastigheten Låttsbyn 1:4 är 179 242 kvadratmeter, den ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde samt strandskydd.

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under Byggnadsnämndens sammanträde i augusti 2024 (BN § 95/240828). Länsstyrelsen godkände dispensen den 11 september 2024. I strandskyddsdispensen finns det även med ett villkor att den befintliga byggnaden ska rivras i sin helhet i samband med byggnationen av den nya garagebyggnaden.

#### Yttranden

Remissförfrågan har skickats till Dalslands miljö- och energiförbund avseende vattenskyddsområdet. I sitt yttrande anger de att fastigheten ligger inom den inre skyddszonen i Sverkersbyns vattenskyddsområde och omfattas därför av deras ytvattenföreskrifter. Enligt dessa är det förbjudet att i marken, grunden och diken eller annat vattenområde utsläppa avloppsvatten från bebyggelse, mjölkrum, industri eller därmed jämförbar anläggning, till exempel ensilageanläggning, såvida icke av miljö- och hälsoskydds nämndens godkända renings- eller skyddsanordningar utförts eller miljö- och hälsoskydds nämnden eljest bedömer att utsläppet kan tålas.

De anser att garage för privat bruk i första hand bör vara avloppslösa då golvbrunnar ökar risken för oljor och andra kemikalier kan rinna ut i avloppet och förorena mark och vatten. Men om det måste installeras bör avlopp i så fall kopplas till slutan tank alternativt oljeavskiljare.

Berörda sakägare har hörts, inga erinringar har inkommit.

#### Bedömning och Slutsats

Den nya garagebyggnaden kommer att ersätta den befintliga maskinhallen och placeras på ungefär samma placering som den befintliga. Att den nya garagebyggnaden placeras något förskjutet jämfört med den befintliga magasinsbyggnaden är för att åstadkomma en mer funktionell gårdsyta mellan byggnaderna inom gårdsbilden.

Den nya byggnaden placeras i nära anslutning till jordbruksmark, jordbruksmarken bedöms inte påverkas negativt av den nya byggnaden. Placeringen av den nya byggnaden sker inom en befintlig gårdsbild. Den nya byggnaden bedöms passa in i den befintliga gårdsbilden.

Dalslands miljö- och energikontorets yttrande gällande eventuellt avlopp är en teknikegenskap som kommer att hanteras under det tekniska samrådet.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-07-23
- Grannhörande, 2024-08-21
- Yttrande från Dalslands miljö- och energiförbund, 2024-09-20

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 21 021 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Renhållningsenheten Melleruds kommun  
Skatteverket  
Dalslands miljö- och energiförbund

**§ 104**

Dnr 2024.177.231

**LÅTTSBYRN 1:4 Rivningslov för befintligt enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Byggnadsnämndens beslut**

Rivning beviljas för befintligt enbostadshus och bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Låttsbyn 1:4.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Strömbergsgatan 4, 662 34 Åmål som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Frida Norenby i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser rivning av befintligt bostadshus och nybyggnad av ett nytt enbostadshus på fastigheten Låttsbyn 1:4. Det nya enbostadshuset kommer att bli 172 kvadratmeter i byggnadsarea. Fastigheten berörs av vattenskyddsområde samt strandskydd. Det finns en beviljad strandskyddsdispens för sökt åtgärd, placeringen av enbostadshuset i ansökan om bygglov avviker från den placeringen som återfinns i den beviljade strandskyddsdispens som finns för enbostadshuset. Den nya byggnationen bedöms vara lämplig för ändamålet och passa in på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas.

**Uppllysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Inför startbesked ska ni uppvisa tillstånd eller bevis att ansökan är inlämnad till Dalslands miljö- och energikontor gällande enskilt avlopp
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om rivning av befintligt bostadshus på fastigheten samt bygglov för nybyggnad av ett nytt bostadshus på fastigheten Låttsbyn 1:4.

Det befintliga bostadshuset är cirka 160 kvadratmeter i byggnadsarea och ska ersättas av ett nytt bostadshus på 172 kvadratmeter i byggnadsarea. Det nya bostadshuset placeras i linje med befintligt hus mot norr och väst.

Det nya bostadshuset kommer att uppföras i ett plan och kommer vara cirka 3,2 meter i byggnadshöjd och ha en taklutning på 18 grader.

Fasaden kommer att bekläs med träpanel i ljusgrå kulör med fönsterbågar i en vit kulör. Taket kommer att bekläs med betongpannor i grå kulör.

Enbostadshuset kommer att inrymma, en entré, ett kombinerat kök och vardagsrum, två badrum, tre sovrum samt en kombinerad groventré med klädvård. I vardagsrummet kommer en eldstad att sättas in.

#### Förutsättningar

Fastigheten Låttbyn 1:4 är 179 242 kvadratmeter, den ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde samt strandskydd.

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under Byggnadsnämndens sammanträde i mars 2024 (BN § 36/240320). Länsstyrelsen godkände dispensen den 4 april 2024. Placeringen av enbostadshuset i ansökan om bygglov avviker från den placeringen som återfinns i den beviljade strandskyddsdispens som finns för enbostadshuset. Vid jämförelse mellan placeringen i ansökan om bygglov och placeringen i strandskyddsdispensen är byggnaden flyttad cirka 4 meter norrut.

#### Yttranden

Remissförfrågan har skickats till Dalslands miljö- och energiförbund avseende vattenskyddsområdet. I sitt yttrande anger de att fastigheten ligger inom den inre skyddszonen i Sverkersbyns vattenskyddsområde och omfattas därför av deras ytvattenföreskrifter. Enligt dessa är det förbjudet att i marken, grunden och diken eller annat vattenområde utsläppa avloppsvatten från bebyggelse, mjölkrum, industri eller därmed jämförbar anläggning, t ex ensilageanläggning, såvida icke av miljö- och hälsoskydds nämndens godkända renings- eller skyddsanordningar utförts eller miljö- och hälsoskydds nämnden eljest bedömer att utsläppet kan tålas.

Berörda sakägare har hörts, inga erinringar har inkommit.

#### Analys och Slutsats

Det finns idag ett befintligt enbostadshus på fastigheten som ska ersättas med ett 12 kvadratmeter större enbostadshus, det nya bostadshuset placeras i linje med det befintliga. Det nya bostadshuset bedöms som lämplig för ändamålet och bedöms passa in i den befintliga gårdsbilden.

Handläggande tjänsteman som handlade ansökan om strandskyddsdispens har gjort följande bedömning kring den avvikande placeringen: Till beslutet om strandskyddsdispens finns en tomtplatsavgränsning. Den nya placeringen innebär inte att byggnaden placeras närmre någon tomtplatsgräns. De allmänna intressena som avses skyddas av strandskyddet bedöms inte påverkas av den nya placeringen. En justering av byggnaders placering med 4 meter bedöms därmed kunna accepteras inom befintlig beviljad strandskyddsdispens. Någon ny dispensprövning behövs därmed inte.

Dalslands miljö- och energikontorets yttrande gällande tekniska egenskaper kommer att hanteras under det tekniska samrådet.

Mot ovan angivna bedömer handläggande tjänsteman att rivning av befintligt enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).



**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-08-08
- Grannhörande, 2024-08-27
- Yttrande från Dalslands miljö- och energiförbund, 2024-09-20

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 22 007 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Renhållningsenheten Melleruds kommun  
Skatteverket  
SCB  
Dalslands miljö- och energiförbund

**§ 105**

Dnr 2024.190.231

**RANSBERG 1:44 Rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ransberg 1:44 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglövet ersätter tidigare beviljat bygglov för rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten med beslutsnummer BN § 35/240320.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 464 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, normal art.

**Beskrivning av ärendet**Bakgrund

Byggnadsnämnden beviljade den 20 mars 2024 bygglov för rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ransberg 1:44 (beslutsnummer BN § 35/240320). Efter att bygglov beviljats och vunnit laga kraft har byggherren valt att flytta byggnaden cirka fem meter åt nordväst. Avståndet bedöms inte rymmas inom befintligt bygglov, varvid nytt bygglov har sökts för åtgärden.

Ansökan

Ärendet avser ansökan om rivningslov för enbostadshus samt ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ransberg 1:44.

Byggnaden som ska rivas är uppförd cirka 1950 och tillbyggd 1967. Byggnaden var tänkt att renoveras, men upptäcktes vara i mycket dåligt skick och ska därför rivas.

Det nya bostadshuset placeras cirka 20 meter sydväst om befintligt bostadshus. Bostadshuset ska inrymma tre sovrum, ett kök/vardagsrum/hall, två badrum, förråd och tvätt/teknikrum. Byggnaden är 150 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i ett plan. Byggnadshöjden är cirka 3,3 meter och nockhöjden 5,5 meter. Färdigt golv kommer ligga på +54,6 över nollplanet (RH2000).

Förutsättningar

Fastigheten Ransberg 1:44 är 75 000 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs av riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv och naturvård.

Avståndet till luftburen ledning är cirka 65 meter åt väster. 105 meter åt öster ligger E45 som är en led för farligt gods.

Enligt översiktsplanen placeras bostadshuset inom buffertzonen för luftledning.

Yttranden

Vattenfall yttrade sig vid den första ansökan gällande att placering sker inom buffertzonen för luftledningar. Ett kompletterande yttrande har införskaffats då byggnaden flyttas cirka fem meter närmare luftledningarna. Vattenfall bedömer att befintliga elnätsanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse.

Trafikverket har yttrat sig gällande närheten till E45. I Trafikverkets yttrande från 9 februari 2024 framkommer att de kräver att en bullerutredning tas fram för att säkerställa att riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte överskrids

då Trafikverket bedömer att det finns risk att riktvärdena för trafikbuller överskrids. Trafikverket belyser även att de inte bekostar några nödvändiga bullerskyddsåtgärder som kan komma att krävas.

Vidare skriver de om geoteknik att den tillkommande bebyggelsen inte får medföra sättningar, stabilitetsförändringar eller liknande som kan komma att påverka väganläggningen negativt. Uppfyllnader av jordmassor på fastigheten har inte redovisats i bygglovet och Trafikverket förutsätter därmed att inga uppfyllnader som kan orsaka skredrisk kommer att ske på fastigheten

Gällande led för farligt gods har Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund fått möjlighet att yttra sig, och har inga erinringar emot att bygglov beviljas. I yttrandet finns dock rekommendationer som tas upp på det tekniska samrådet.

Övriga berörda sakägare, så som ägare av gränsande fastigheter, har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Ingen erinran har inkommit.

#### Analys och slutsats

Bostadshuset som ska rivs bedöms inte ha några skyddsbestämmelser som ger några hinder att bevilja rivningslov.

Det nya bostadshuset placeras strax sydväst om befintligt bostadshus. Platsen är i utkanten av den befintliga tomtplatsen vilket leder till att den befintliga tomtplatsen utökas en aning. Dock har platsen använts av sökanden under lång tid som bakväg till gården. Platsen berörs av tre riksintressen, varav handläggande tjänsteman bedömer att utökningen av tomtplatsen inte berör de värden som beskrivs i riksintressena negativt i så stor grad att det påverkar sökt åtgärd.

Med hänsyn till yttrande från Vattenfall bedöms inga hinder gällande luftledningen påverka sökt åtgärd. Gällande farligt gods-led bedöms Norra Älvsborgs Räddningstjänst yttrande inte påverka bygglovet, men tas med som upplysning och tas upp på det tekniska samrådet.

Trafikverket har yttrat sig gällande buller och geoteknik. I förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnad (2015:216) finns riktlinjer där högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivån är 60 dBA vid fasad och 50 dBA vid uteplats. Byggherren har efter Trafikverkets yttrande inlämnat en bullerutredning utförd av Efterklang. I bullerutredningen framkommer att ljudnivå utomhus vid fasad beräknas ligga inom godkända riktvärden vid samtliga fyra fasader. Eventuell uteplats bör placeras på nordvästra sidan av byggnaden för att säkerställa en ekvivalent ljudtrycksnivå under 50 dBA från trafikbullret. Ljudnivåer inomhus kan klaras genom att i detaljprojektering ställa krav på fasadljudisolerings. Trafikverket har tagit del av bullerutredningen och skriver i ett yttrande att de inte har något att invända mot att bygglov beviljas på den föreslagna platsen.

Bullerutredningen gjordes för den gamla placeringen, men bedöms inte påverkas negativt då byggnad placeras längre från trafikbullret. Med bullerutredningen som grund bedömer handläggande tjänsteman att byggnaden kommer att klara riktvärdena för trafikbuller. Handläggande tjänsteman bedömer att lov går att beviljas för sökta åtgärder enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan från startbesked BN del § 24/191 kommer att användas.
- Nytt tekniskt samråd krävs inte då tekniskt samråd hölls för BN § 35/240320. Protokollet för detta tekniska samråd gäller även för aktuellt ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Vattenfalls anvisningar ska inhämtas och följas.
- Trafikverkets anvisningar ska inhämtas och följas.
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- BN § 35/240320
- Kompletta ansökan, 2024-08-27
- Yttrande från Vattenfall, 2024-01-23, 2024-09-19
- Bullerutredning, 2024-03-14
- Yttrande från Trafikverket, 2024-02-09, 2024-03-14
- Yttrande från Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2024-03-18
- Grannemedgivanden, 2024-09-20

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 220 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
SCB

**§ 106**

Dnr 2023.43.226

**RYR 1:57 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Ryr 1:57

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Bryggan i ansökan är L-formad med en plattform i ej angiven storlek. Bryggan ska vara utformad på ett sådant sätt att det är möjligt för personer med flerfunktionsnedsättningar att nyttja bryggan.

Det finns inte någon brygga på platsen idag, och det finns inte några historiska indikationer på att det funnits någon brygga.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Fastigheten som bryggan ska placeras på är inte förlagd på en ö. Bryggan ska enligt sökanden användas för bad och rekreation.

Yttrande

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över handläggande tjänstemans förslag till beslut. Sökanden har inte inkommit med något yttrande.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Det finns inte någon brygga på platsen idag. Handläggande tjänsteman har utrett om det funnits någon brygga på platsen tidigare före 1975 då det generella strandskyddet infördes i Sverige. I utredningen har flygfoto från 1961, 1971, 1996, 2001, 2006, 2009, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020 och 2022 granskats. På dem framgår det inte att det har funnits någon brygga på platsen de åren då flygfotograferingen genomfördes. Sökanden har inte inlämnat någon annan bevisning som tyder på att det har funnits någon brygga på platsen sedan före 1975.

Sökande har uppgett för handläggande tjänsteman att syftet med att anlägga bryggan är för att underlätta för sökandes son, som är multifunktionsnedsatt och är rullstolsbunden, att kunna bada i sjön.

Handläggande tjänsteman har sökt efter domstolsbeslut gällande liknande ärenden och har även diskuterat frågan med Länsstyrelsen om omständigheterna som sökanden beskriver kan infogas i något av de särskilda skälen eller om det kan utgöra ett sådant starkt enskilt intresse i en intresseprövning att det kan vara möjligt att bevilja strandskyddsdispens.

Handläggande tjänsteman bedömer tyvärr att det som sökande ansökt om att göra är inte förenligt med något av de särskilda skäl som redovisas i miljöbalken. Det bedöms inte finnas något historiskt ianspråktagande av brygga och det bedöms inte föreligga något uppenbart behov av bryggan för nyttjandet av fastigheten.

*Intresseprövning*

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. ska en intresseprövning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftet med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan.

Som ovan anförts bedöms det inte inom ramen för miljöbalken föreligga något uppenbart behov av bryggan för nyttjandet av fastigheten. Bryggan innehar, trots att allmänheten får nyttja den, en avhållande effekt för allmänheten vilket påverkar allemansrätten och riksintressena negativt. Platsen har inte några särskilt utpekade högre naturvärden men bedöms ändå bidra till en viss påverkan på livsmiljöer för växt- och djurlivet. Handläggande tjänsteman bedömer sammantaget att de allmänna intressena som strandskyddet representerar i det här fallet väger tyngre än sökandes intresse av att få uppföra en brygga på fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens för bryggan ska därför avslås.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2023-02-02
- Kommunikering med sökanden, 2023-10-30

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18b, 18c och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa när ansökan inkom 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 107

Dnr 2024.1.226

## Ransberg S:3 och Ransberg 1:95 Strandskyddsdispens för brygga och trappa

### Byggnadsnämndens beslut

- 1) Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för trappa på fastigheterna Ransberg S:3 och Ransberg 1:95.
- 2) Byggnadsnämnden avslår ansökan strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Ransberg 1:95.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för trappa och brygga inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden, strandskyddsområde 200 meter. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

### Bakgrund

Dalslands miljö- och energikontor (DMEK), som är den myndighet som har tillsynsansvaret gällande strandskyddöverträdelser i Melleruds kommun, har efter inkommen anmälan om misstänkt strandskyddsbrott initierat ett tillsynsärende där trappan och bryggan ingår.

DMEK har konstaterat att trappan och bryggan saknas strandskyddsdispens. På flygfoto från 1961 och 1971 från Lantmäteriet har DMEK inte kunnat se trappan eller bryggan. Sökanden har inte kunnat påvisa trappans och bryggans historiska ianspråktagande genom annan bevisning.

DMEK har, efter samråd med Plan- och byggenheten på Melleruds kommun, bedömt att trappan och bryggan är sådana anläggningar som kräver strandskyddsdispens.

### Ansökan

#### Trappan

Trappan är cirka 30 meter lång och cirka en meter bred med ett räcke på ena sidan. Trappan leder från toppen av en slänt ner till en förrådsbyggnad. Förrådsbyggnaden är placerad på den samfälliga fastigheten Ransberg S:3 och trappan är till största del placerad på Ransberg S:3 och en mindre del på fastigheten Ransberg 1:95. Förrådsbyggnaden och trappan används och förvaltas av de delägande fastigheterna i samfälligheten. Området längs strandkanten i både nordlig och sydlig riktning har relativt stora höjdskillnader. Höjdskillnaden mellan ändarna av trappan är cirka tio meter. Trappan är placerad på en sträcka som redovisas som gångväg på en laga skifteskarta från 1948. Den del av trappan som är placerad på Ransberg 1:95 är också utpekad som gångväg med servitut för delägarna i samfälligheten på laga skifteskartan. Laga skiftet bildade den samfälliga fastigheten Ransberg S:3 (Akt 15-SKÅ 508).

#### Bryggan

Bryggan är cirka tio meter lång och cirka två meter bred. Uppdraget på land ligger ytterligare cirka tio meter brygga. Vid platsbesök den 12 augusti 2024 var bryggdelen som ligger i vattnet delvis kapsejsad.

#### Övriga förutsättningar

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

#### Yttrande

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över handläggande tjänstemans förslag till beslut. Sökanden har inte något att erinra mot förslaget till beslut.

### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

### *Trappan*

Handläggande tjänsteman bedömer att trappan är placerad på ungefär den plats som redovisas i laga skifteskartan som gångväg.

Sett till terrängen och den nivåskillnad som finns på platsen bedömer handläggande tjänsteman att det finns ett behov av trappan för att det på ett tryggt och säkert sätt ska kunna gå att ta sig ner för slänten för att nyttja den samfälliga fastigheten på avsett sätt. Handläggande tjänsteman bedömer att trappan måste för sin funktion ligga inom det strandskyddade området och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För att begränsa en eventuell påverkan på allmänheten att röra sig i området sätts villkor till beslutet att trappan och området invid trappan inte får förses med skyltar, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid trappan. Det får enbart finnas räcke på en sida av trappan och räcket ska ha samma höjd och utformning som det räcke som finns idag, se beslutsunderlag "Foto från platsbesök". Det ska finnas en sektion på minst 1,5 meter av trappan där det inte får finnas något räcke så att allmänheten kan passera trappan i nord/sydlig riktning obehindrat. För att se inom vilken del av trappan där det ska finnas en passage se beslutsunderlag "Sektion för passage".

Med ovan angivna villkor bedömer handläggande tjänsteman att riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv inte kommer att påverkas negativt.

Handläggande tjänsteman bedömer att riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet inte har att påverkas negativt av att den tidigare gångvägen överbyggs med en trappa.

### *Brygga*

DMEK har som ovan nämnts utrett om bryggan har funnits på platsen sedan före 1975 då det generella strandskyddet infördes i Sverige. På flygfoto från 1961 och 1971 från Lantmäteriet har DMEK inte kunnat se bryggan. Handläggande tjänsteman har i sin utredning inte heller kunnat se att det funnits någon brygga på platsen sedan före 1975. Sökanden har inte inlämnat någon annan bevisning som tyder på att bryggan funnits på platsen sedan före 1975.

Fastigheten Ransberg 1:95 som bryggan ligger på är inte en ö och tillgång till fastigheten finns genom Ransberg S:3 där Ransberg 1:95 är en delägare. Utöver det finns det en annan brygga i samma vik som bryggan i ansökan som Ransberg 1:95 har tillgång till. Handläggande tjänsteman har därför inte kunnat identifiera något annat syfte med bryggan än att den har och ska användas för rekreation, så som bad och förtöjning av fritidsbåt.

Då det inte föreligger något uppenbart behov av bryggan för nyttjandet av ovan nämnda fastigheter bedömer handläggande tjänsteman att det inte finns något särskilt skäl enligt miljöbalken att bevilja strandskyddsdispens för bryggan.

### *Intresseprövning*

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. ska en intresseprövning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftet med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan att anlägga en brygga.

Som ovan anförts bedöms det inte föreligga något uppenbart behov av bryggan för nyttjandet av fastigheten. Bryggan innehar, trots att allmänheten får nyttja den, en avhållande effekt för allmänheten vilket påverkar allemansrätten och riksintressena negativt. Platsen har inte några särskilt utpekade högre naturvärden men bedöms ändå bidra till en viss påverkan på livsmiljöer för växt- och djurlivet.



Handläggande tjänsteman bedömer sammantaget att de allmänna intressena som strandskyddet representerar i det här fallet väger tyngre än sökandes intresse av att få uppföra en brygga på fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens för bryggan ska därför avslås.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-01-02
- Karta från Laga skifte, 15-SKÅ-508
- Foto från platsbesök, 2024-08-12
- Sektion för passage, 2024-08-27
- Yttrande från sökanden, 2024-09-16

**Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för trappan och dess underhåll får tas i anspråk.
- Trappan och området invid trappan får inte förses med skyltar, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid trappan.
- Det får enbart finnas räcke på en sida av trappan. Räcket ska ha samma höjd och utformning som det räcke som finns idag, se beslutsunderlag "Foto från platsbesök".
- Det ska finnas en sektion på minst 1,5 meter av trappan där det inte får finnas något räcke. För att se inom vilken del av trappan där det ska finnas en passage se beslutsunderlag "Sektion för passage".

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18b, 18c och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 108**

Dnr 2024.168.226

**Ryr 1:121 och Ryr 1:122  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga som får vara maximalt 13 meter lång och 2 meter bred på fastigheterna Ryr 1:121 och Ryr 1:122.

**Reservationer**

Daniel Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Henrik Nilsson (M) i handläggningen av ärendet.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Bryggan i ansökan är en flytbrygga som ska vara cirka 15 meter lång och två meter bred. Bryggan ska placeras i fastighetsgränsen mellan fastigheterna Ryr 1:121 och Ryr 1:122 och ska användas gemensamt av fastigheterna.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Fastigheterna, som bryggan ska placeras på, är inte förlagda på en ö.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

På endera fastigheten har det funnit olika konstellationer av bryggor genom åren. Gemensamt mellan fastigheterna har det funnits en brygga på någon av dem sedan minst 1960-talet.

Handläggande tjänsteman bedömer därför att det finns ett historiskt ianspråktagande för en (1) brygga längs den strandlinje som berör båda fastigheterna. Handläggande tjänstemän bedömer att bryggan i ansökan har proportionerlig storlek för avsett ändamål som bad och att angöra med båt.

Villkor sätts till beslutet om strandskyddsdispens att bryggan maximalt får vara 13 meter lång och två meter bred. Bryggan får inte förses med skyltar, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av den nya bryggan. Riksintressena för Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt. Bryggan bedöms endast marginellt påverka riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-09-12
- Karta, 2024-09-17
- Karta – Ortofoto, 2024-09-17

**Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och dess underhåll får tas i anspråk
- Bryggan får maximalt vara 13 meter lång och två meter bred.
- Bryggan får inte förses med skyltar, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 och 3 Miljöbalken (1998:808)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Förvaltningens förslag till beslut: Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga som får vara maximalt 15 meter lång och 2 meter bred på fastigheterna Ryr 1:121 och Ryr 1:122.

Jörgen Eriksson (KIM): Yrkar på att Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga som får vara maximalt 13 meter lång och 2 meter bred på fastigheterna Ryr 1:121 och Ryr 1:122.

Motivering till detta förslag är att denna storlek av brygga överensstämmer med tidigare brygga på platsen och kan anses väl tillgodose de båda fastigheternas behov av brygga.

Daniel Svensson (SD): Yrkar på att bevilja förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Byggnadsnämnden bifaller Jörgen Erikssons (KIM) förslag.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 109

Dnr 2024.112.214

## Näs Sannar Etapp 2

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att i nuläget avvakta med planläggningen av del av kommunens fastighet Östra Järn 1:73 i Näs Sannar, även kallad Näs Sannar Etapp 2.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har från Kommunstyrelsen fått i uppdrag att i samband med påbörjandet av Etapp 1 i detaljplanläggningen av Näs Sannar utreda möjligheterna för att även genomföra nödvändiga utredningar för genomförandet av etapp 2. Rapportering sker senast till KSAU i oktober 2024.

### Bakgrund

Melleruds kommun äger fastigheten Östra Järn 1:73 som är beläget vid Näs Sannar. Fastigheten är 82 479 kvadratmeter delat i två skiften. Skifte 1 är den del av fastigheten som är aktuell för planläggning, etapp 2. Skiftet är cirka 57 680 kvadratmeter. Gällande Etapp 1 i planläggningen av Näs Sannar är det ett privat initiativ från Näs Sannars stugförening.

Plan- och byggenheten har undersökt när etapp 2 bör påbörjas utifrån följande frågor:

1. Finns det utredningar som omfattar båda etapperna där besparingar kan göras i och med att utredningar genomförs vid ett tillfälle i stället för två?
2. VA-enheten har i sitt förslag till Vattentjänstplan pekat ut Näs Sannar som ett område som bör vara ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vattentjänstplan har varit ute på samråd från 2024-08-05 till 2024-09-13. Om området blir antaget som ett kommunalt verksamhetsområde för VA, vilka uppgifter gällande exploatering behöver VA-enheten för en utbyggnad av VA-anläggningen och när behöver de dem?

### Bedömning

Plan- och byggenheten har gjort följande bedömning gällande frågorna:

1. Det finns vissa utredningar som omfattar båda områdena som krävs vid en planläggning. De utredningar som är relevanta i detta skeende är utredningar som inte behöver ha vetskap om hur områdena ska exploateras på förhand, till exempel geoteknisk utredning, naturvärdesinventering, arkeologisk utredning, miljöhistorisk inventering, miljöteknisk markundersökning. Plan- och byggenheten ser inget hinder med att genomföra utredningar som även omfattar kommunens fastighet. Utredningarna kan genomföras utan att planprocessen för etapp 2 startas. Plan- och byggenheten bedömer att vissa besparingar kan uppnås genom att samköra utredningar för båda etapperna. Dock kan vissa utredningar komma att behövas kompletteras när planläggningen av etapp 2 startar eftersom vi i dagsläget inte vet hur området ska exploateras. Naturvärdesinventering kan även behövas göras på nytt om för mycket tid passerat mellan inventeringen och starten av planprocessen.
2. Plan- och byggenheten har diskuterat frågan med VA-enheten gällande ett eventuellt nytt kommunalt verksamhetsområde för VA i Näs Sannar. Enligt VA-enheten behöver de i nuläget inte veta exakt hur stor del av området som kan komma att exploateras.

Redan befintlig bebyggelse indikerar att området bör vara ett verksamhetsområde enligt enheten själva och Länsstyrelsen. Vidare bedömer VA-enheten att den tekniska lösningen som kommer att användas kommer att vara en lösning som är expanderbar om ytterligare behov uppkommer i framtiden. Plan- och byggenheten bedömer utifrån den informationen som VA-enheten har lämnat att det inte föreligger något behov av att starta planläggningen av etapp 2 nu för deras process kring verksamhetsområdet. Plan- och byggenheten anser vidare att det är lämpligare att avvakta med etapp 2 för att invänta den eventuella utbyggnaden av VA-anläggningen i området då delar av kommuns mark kan komma att behövas för den anläggningen.

#### Slutsats

Plan- och byggenheten bedömer att planläggningen av Näs Sannar etapp 2 kan avvakta. Frågan om planläggning bör återupptas när VA-enheten har utrett vilken teknisk lösning som kommer att användas i området. Vidare anser Plan- och byggenheten att kommunen har andra områden som ska planläggas och som i dagsläget bör prioriteras högre än etapp 2 i Näs Sannar, till exempel planläggning i Sjöskogen, Håveruds camping, Västra Kurran m.fl.

Utredningar kan som nämnt ovan genomföras utan att en planprocess startas. Plan- och byggenheten anser dock att de medlen bättre kan användas för planläggning av mer prioriterade områden.

#### **Beslutsunderlag**

- Beslut KS § 119/240814 p. 2
- Förslag till Vattentjänstplan, 2023-10-31

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## § 111

Dnr 2024.60.004

**Resultatuppföljning t.o.m. 2024-08-31****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 08-2024 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: 3000		Enhet: Byggnadsnämnden		
		Period: 2024-08				
Benämning	UTFALL		BUDGET		JÄMFÖRELSE	
	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget Avvikelse	
Intäkter	7	929	95	765	1 148	
<b>Intäkter</b>	<b>7</b>	<b>929</b>	<b>95</b>	<b>765</b>	<b>1 148</b>	
Personalkostnader	18	281	33	260	391	
Kostnader	-15	299	42	333	499	
Finansiella kostnader	1	4	1	8	11	
<b>Kostnader</b>	<b>4</b>	<b>584</b>	<b>75</b>	<b>600</b>	<b>901</b>	
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>345</b>	<b>20</b>	<b>165</b>	<b>247</b>	
<b>Resultat:</b>		<b>181</b>				
<b>Ej bokförda poster som hör till perioden:</b>						
Benämning	Period					
<b>Totalt</b>	<b>0</b>					
<b>Resultat:</b>		<b>181</b>				
<b>Investeringar</b>						
Benämning	Prj.nr	Budget	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	379 661		379 661		
Byte av kartsystem	8592	76 750	14 500	62 250		
GIS 3D	8686	75 000		75 000		
Externt kartsystem	8727	150 000		150 000		
3D programvara - drönare	8728	60 000	10 951	49 049		
		<b>741 411</b>	<b>25 451</b>	<b>715 960</b>		

**Beslutsunderlag**

Resultatuppföljning t.o.m. 08-2024.

**§ 112****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden augusti 2024.

**§ 113****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Lantmäteriets förrättning gällande avstyckning från fastigheten Snäcke 1:5 har godkänts av kart- och GIS-ingenjören 2024-09-10.

Dnr 2024.176.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-09-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av garagebyggnad på fastigheten Låttsbyn 1:4.

Dnr 2023.224.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-09-12 att avslå överklagandet av byggnadsnämndens beslut gällande nekad strandskyddsdispens för överbyggd brygga på stenpir på fastigheten Ryr 1:81.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-09-16 att Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Anmälan gäller uppförande av en solcellspark på cirka 1,50 hektar inom Håfreströms bruk på fastigheten Åsen 1:161 i Melleruds kommun. Om åtgärden utförs på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan för samråd.



**§ 114****Plan- och byggenheten informerar****Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Ciceron assistent för digital beredning och sammanträden FN
- Granskning FÖP Sjöskogen JOS
- Detaljplanearbetet för biogasanläggning JOS
- Möte gällande detaljplan Näs Sannar JOS
- Utredningar detaljplan Kroppefjäll JOS
- Utredningar detaljplan Resecentrum JOS
- Avstyckning Ryr 1:57 JOS

**§ 115**

**Övrigt**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM) informerar om sammankomst med vattenvårdsförbundet.