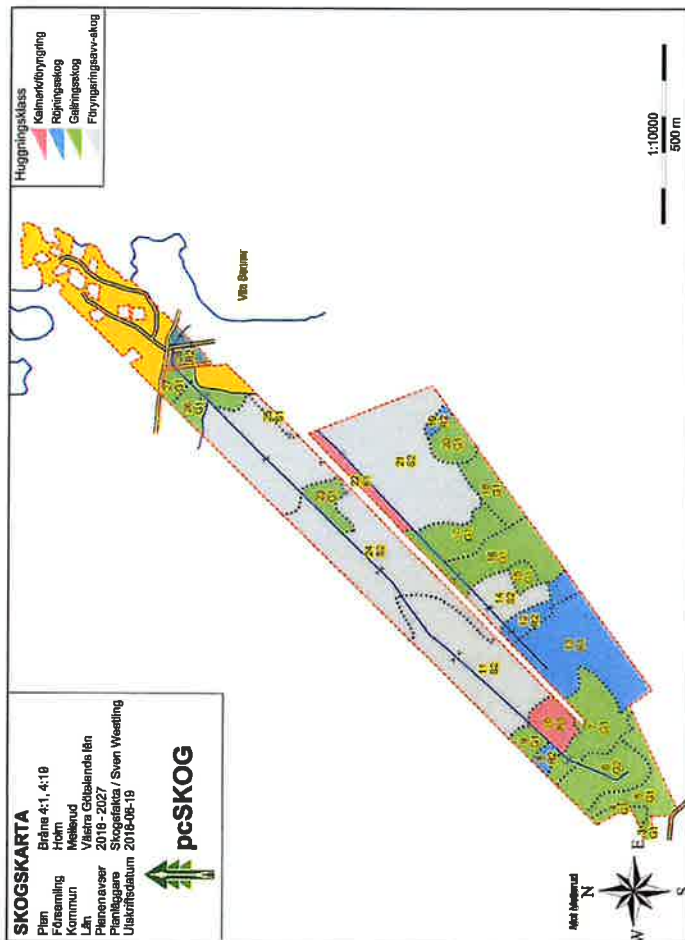


Mellerud, 71 ha

Bråna sjöskog



WWW.ATEAL.SE



Avdelningsbeskrivning

1 = grön skogsmark, 2 = generellt skogsområde
 3 = skogsreservat, 4 = skogsreservat

Avd nr	Avdelningsnr	Alder	Höj (BAA)	St	Vegetationskod	Skogstyp	Trädslag	Skogstyp	Avdelningsbeskrivning	Ängård	Ängård	Utgång	Äng	Skog
		år												
21	15.0	125	S2	T24	370	PG	Tal Gran	89	Vänerbräna Tomt (1)	Föring av Vänerbräna skogsområde (A)	1	80	3852	1.4
22	1.0	0	K1	T24	0	PG	Tal Gran	79	Tomt (1)	Restering	1			
23	1.0	45	G1	T22	140	PG	Tal Gran	100	Örnuddens Tomt (1)	Gärning	2	23	42	5.4
24	7.4	125	S2	T22	240	PG	Tal Gran	171	Tomt (1)	Föring av Vänerbräna skogsområde (F)	3	81	1642	2.7
25	0.3	85	S1	O28	240	PG	Gran	103	Frök (2)	Föring av Restering	3	30	55	4.3
28	1.3	30	G1	O28	120	PG	Gran	100	Frök (2)	Utkörning i gärning	1			
27	0.6	50	G1	O28	130	PG	Tal Gran	70	Gärning	Restering	2	17	58	8.2
16	0.7	10	R2	B24	1	PG	Lar Lar	50	Eriska of Bräna Frök (2)	Ängård	2	30		4.8
29	7.5								Övriga tomter					

20190319 avd 15.0 15.0 15.0 15.0
 Län Vänerbräna skogsområde - Kommun Medelund - Fästingsberg
 Skala 1:10000 15.03.2019

pcSKOG proffs



SKOG OCH TOMTER VID VITA SANNAR

Bräna sjöskog utgörs av 64 ha samlad och välskött skogsmark, som ligger i ett skifte mellan slätten och Väner. Vid Väner, i anslutning till Vita Sannars camping, finns ett detaljplanerat tomtområde med 13 tomter i attraktiva i lägen, längst ut på Örnudden ligger det även en sjöbod. Fastigheten sträcker sig ut i Väner, där man har en del i Väners skärgård.

I anslutning till fastigheten ligger även gården och åkern som även den är till salu, se separat beskrivning. ■





Avdelningsbeskrivning

Skiffer: 0

i = grön kommentar, s = generell kommentar, a = åtgärdskommentar, v = speciala värden

Avd nr	Areall (m ²)	Ålder år	Stk (Stk/0)	Stk	Vrinstenckd (ha)	Stk/ha	Trädslag	Stms diam cm	Beskrivning	Åtgärd Åtgärden	M 0	Utgång (m ³ /ha)	Ång. (m ³ /ha)	Not
3	0,2	46	G1	G24	190	20	PK	Löv	100	Öppet Frisk (2)			4,5	
4	0,4	50	G1	T28	210	84	PK	Tall Grön	80 10	Grönlandsviket Öppet/åtgärd Gallring Torv (1)	Gallring	2 25	25	7,2
5	2,0	50	G1	G28	240	420	PK	Tall Grön Löv	10 80 10	Luckigt Öppet/åtgärd Frisk (2)				8,7
6	2,6	55	G2	G29	300	840	PG	Grön Löv	80 10	B1 Frisk (2)	Förnying av Fällning (P) öppen åtgärd (A)	4 85		10,3
7	3,2	40	G1	G28	158	488	PG	Grön Löv	80 20	Gallring Öppet/åtgärd Växeravvikelse Frisk (2)	Gallring	2 25	158	7,5
8	0,4	18	R2	G28	40	18	PG	Grön Löv	80 20	Rott Frisk (2)	Underåtgärd Gallring	2000 2000	30	8,8
9	0,8	30	G1	G28	100	80	PG	Grön Löv	70 10	Gallring Frisk (2)	Gallring	3 25	20	6,8
10	1,3	0	K1	G28	0	0	PG			Torr (1) Åtgärdskommentar Höjnings åtgärd				

pcSKOG Unis Avd 2018-05-19 v.3.1 v.28
Län Västra Götalands län Kommun Mellared Församling Hem
Skara 4.1 4 19 v. 148 121829

Utskrift 2018-05-19

Avdelningsbeskrivning

Skiffer: 0

i = grön kommentar, s = generell kommentar, a = åtgärdskommentar, v = speciala värden

Avd nr	Areall (m ²)	Ålder år	Stk (Stk/0)	Stk	Vrinstenckd (ha)	Stk/ha	Trädslag	Stms diam cm	Beskrivning	Åtgärd Åtgärden	M 0	Utgång (m ³ /ha)	Ång. (m ³ /ha)	Not
11	7,3	125	G3	T22	300	2100	PG	Tall Grön	70 30	Underåtgärd Torv (1)	Förnying av, special Åtgärdskommentar Höjningsåtgärd (A)	3 88	2010	5,1
12	1,3	20	R2	T24	30	38	PG	Tall Frisk	90 10	Rott Torv (1)	Underåtgärd Gallring	4 25		4,4
13	6,0	8	R1	T24	2	12	PG	Tall Grön	80 20	Storlek av Torv (1)	Gallring	2 25		2,8
14	2,0	190	G2	T24	280	560	PG	Tall Grön	70 30	Underåtgärd Torv (1)	Förnying av, special Åtgärdskommentar Höjningsåtgärd (P) öppen åtgärd (A)	3 88	485	3,2
15	0,5	45	G1	G28	210	105	PG	Tall Grön	80 10	Underåtgärd Frisk (2)	Gallring	2 30	18	7,9
16	3,6	30	G1	T26	110	388	PG	Tall Grön Löv	80 10 10	Dalva underåtgärd Torv (1)	Underåtgärd Gallring	2 30	155	6,2
17	2,0	35	G1	T24	150	310	PG	Tall	100	Torr (1)	Gallring	1 30	00	8,3
18	1,8	65	G1	T24	240	384	PG	Tall Grön	80 10	Gallring Torv (1)	Gallring	3 25	111	6,8
19	0,5	20	R2	T24	50	18	PG	Tall	100	Rott Torv (1)	Gallring	3 25	6	5,8
20	1,2	35	G1	T24	150	180	PG	Tall Löv	80 10	Gallring Torv (1)	Gallring	2 30	88	7,0

pcSKOG Unis Avd 2018-05-19 v.3.1 v.28
Län Västra Götalands län Kommun Mellared Församling Hem
Skara 4.1 4 19 v. 118 121829

Utskrift 2018-05-19

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförvärd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Grön %	Löv %	Lärk %	
Kalmark	K1	2,3	4						
	K2								
Röjningskog	R1	8,0	9	12	2	80	20		
	R2	2,6	4	86	33	59	19	12	9
Gallringskog	G1	19,2	28	2884	158	50	42	8	
	G2	2,8	4	840	300	95	5		
Förnyngs-	S1	0,3		72	240		100		
avverknings-	S2	31,7	50	9136	288	75	25		
skog	S3								
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		63,9	100	15030	204	64	33	2	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erålla tillfredsstillande förnying

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med åkerisid-åtgärder men där förnyingen inte säkerställs

Röjningskog

R1 Plantskog
Säkerställd förnying upp till 1,3 m medelhöjd

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningskog

Gallringskog

G1 Normal gallringskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (ägska ålder för Örningsåkerförnying)

G2 Äldre gallringskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring

Förnyngsavverkningskog

S1 Skog som kan förnyngsavverkas
Normalt förstås ingen avverkningsåtgärd under planperioden

S2 Skog som är mogen att förnyngsavverkas
Normalt utförs en avverkningsåtgärd under planperioden

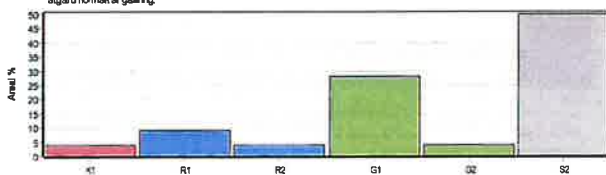
S3 Skog i förnyngsbar ålder
Förnyngsavverkning bör dock inte utföras

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär



BYGGNADER



SJÖBOD

Enklare Sjöbod i mycket vackert läge som ligger längst ut på Örnuddén. ■

SKOG OCH MARK



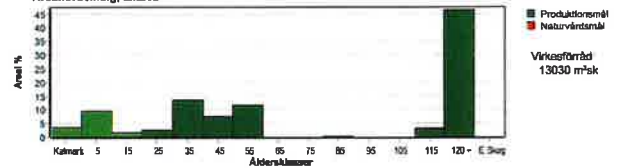
SKOGSMARK

Skogsmarken omfattar 64 ha lättillgänglig mark med bra produktionsförmåga och har ett virkesförråd om ca 12 200 skogskubikmeter. Virkesförrådet utgörs till stor del av slutavverkningsbara och virkesrika tallskogar, gallringsskogar med barrblandskog samt mindre anodel ungskogar. Skogen är valskött. Se vidare i bilagt utdrag ur den nyttjorda skogsbruksplanen.

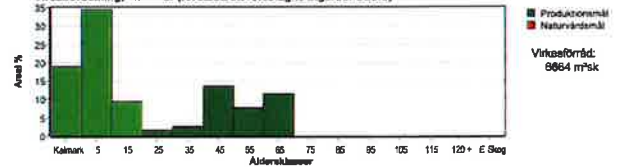
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Lirrk %
Kalmark	2,3	4						
- 9 år	6,0	9	12	2	80	20		
10 - 19	1,0	2	31	31	31	41	35	24
20 - 29	1,6	3	65	34	93	7		
30 - 39	8,7	14	1121	129	66	26	5	
40 - 49	4,9	8	761	155	25	69	16	
50 - 59	7,4	12	1842	249	25	68	5	
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89	0,3		72	240		100		
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	2,0	3	520	260	70	30		
120 +	29,7	46	8616	290	75	25		
Lågproduktionsmark (E)								
ÖFVSK								
Summa/Medel	63,9	100	13030	204	64	33	2	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)

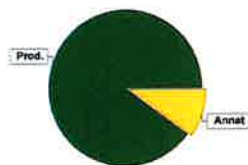


Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (9,3 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 63 % (40,3 ha)

Sammanställning över fastigheten

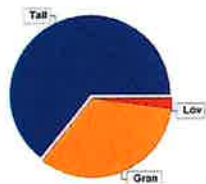
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	63,9	89
Myrkärrmossa	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inläge/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeovdrag)	0,6	<1
Annat	7,1	10
Summa landareal	71,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	Tall	m³sk	%
Totalt	8375	66	
m³sk	Gran	4365	33
13030	Löv	283	2
	Läk	8	<1
Medeltal			
m³sk per hektar		204	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m²sk per ha	0,4
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2018 - 2027 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	257
--	-------------	-----

Avverkningsförslag

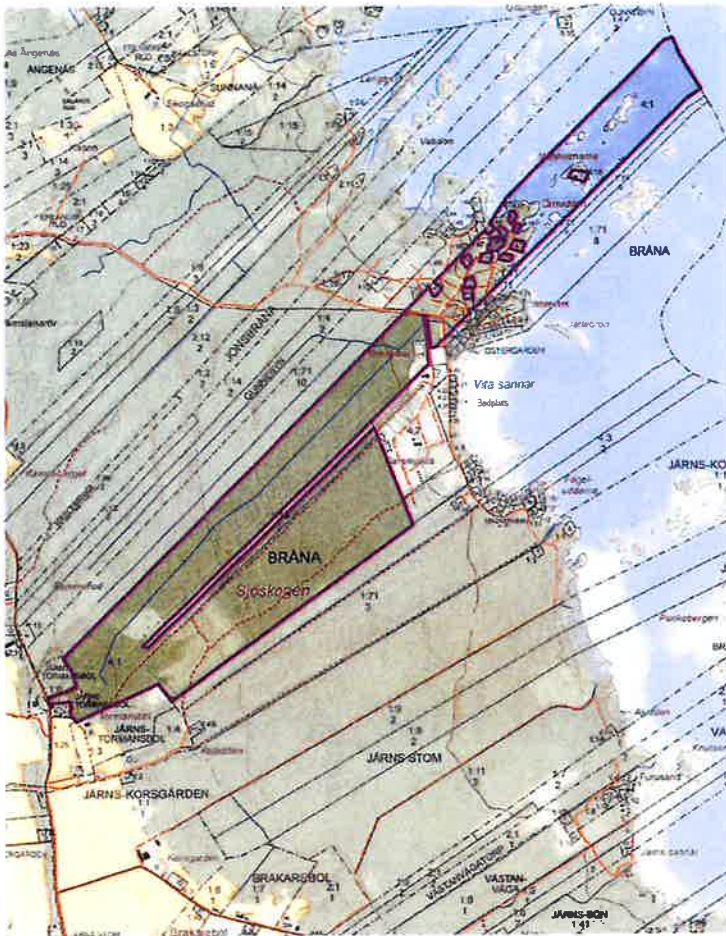
	m³sk
Förnyingsavverkning	8166
Gallring	784
Totalt under perioden	8950

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	343
	m³sk per ha	5,4



JAKT
Jakt på älg och småvilt som är tillgänglig för köparen från och med 1/7 2019. Säljaren förbehåller sig inakten för jakten fram till dess.





176



TOMTOMRÅDE

På Örnudden, som ligger i anslutning till Vita Sannars esplanad, finns en detaljplan för husbyggnation i attraktiv lägen. Detaljplanen består av tre olika fastigheter varav tretton av tomterna ligger på denna fastighet. Tomterna sålars av Fastighetsbyrån i Mellared (www.fastighetsbyran.se/om-oss/om-oss-2) och ligger i prisådet mellan 995 000- 995 000 kr, anslutning för vatten och avlopp ingår. För att se hela detaljplanen gå in på följande länk, www.mellared.se/media/433492/planbeskrivning-vita-sannars-ornudden.pdf.

STÄLLPLATS FÖR HUSBIL, TELEMÅST M.M

På fastigheten finns områden som nyss tillstållplats för husbilar, telemåst och tennisarområde som inbringar ca 70 000 kr/år. Dessa beskriver närmare under rubriken Service, nyttjanderätter m.m.

177

RÄTTSFÖRHÅLLANDEN



FASTIGHET

Område av Bråna 4:1 i Järns socken, Melleruds Kommun.

ÄGARE

Christina Banänder

AREAL

Areal enligt skogsbruksplan

64,0 ha

Produktiv skogsmark

0,4 ha

Väg och kraftledning

7,1 ha

Övrig areal

71,5 ha

SUMMA LÅNAREAL

Ti kommer västnyta om ca 14 ha

TAXERINGSVÄRDE

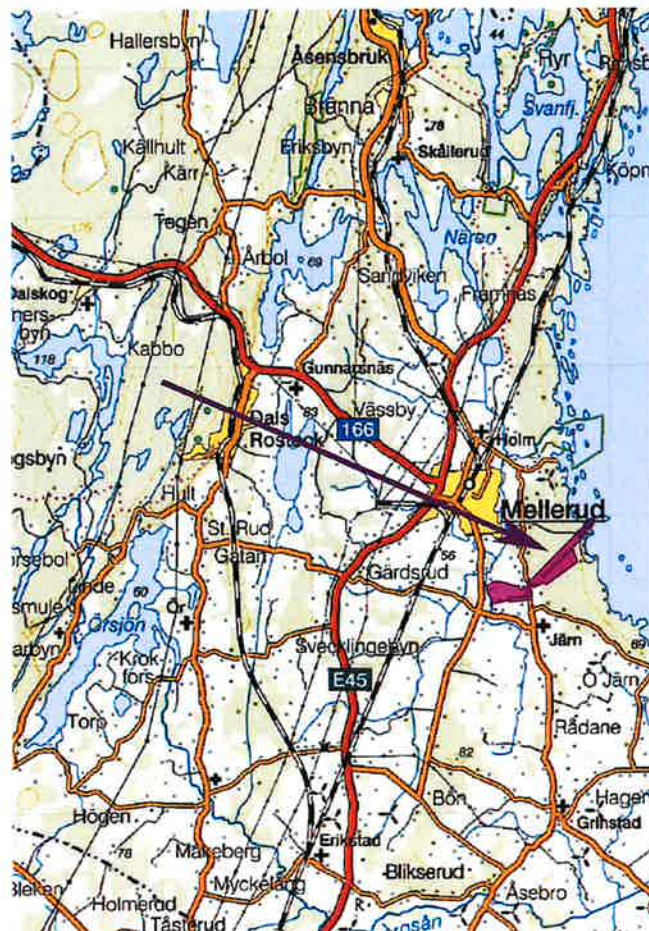
Typkod 120 (bebyggd lantbruksmark), taxeringsvärde år 2017. Medan värdet av utdrag ur taxeringsmätters värde på grund av att taxeringsnäten omfattar ett större område.

Skogsmark 5 341 000 kr

INTECKNINGAR/LÅN

På fastigheten finns penningintecningar om

6 900 000 kr. Iriga lån skall övertas av köparen.



eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysnings- skyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svårligt eller annat oohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att återoppta köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men försummat. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förutse att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inrer att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysnings skyldighet i så måtto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försumelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dalt och kan i normalfallet inte återopas av köparen.

SÄLJARENS UTFÄSTELSE

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovsärande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

AVTALSRIHET FRISKRIVNING

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.



SERVITUT/NYTTJANDERÄTTER M.M.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut för båtplats och bilparkering på yttre delen av Örnudden samt för servitut för kraftledning, vattenledning väg och område.

I anslutning till campingen finns en upplåten nyttjanderätt till Melleruds kommun för ställplats av husbilar samt del av minigolfbana, årlig intäkt ca 50 000 kr per år. Avtalet är uppsagt av markägaren. I anslutning till campingen finns även en tennisbana, inget skriftligt avtal finns för denna.

Strax norr om tennisbana figger en mobiltelemast som inbringar ca 15 000 kr/år (indecyreglerat), avtalet löper till och med 2025-03-31.

Fastigheten har del i Bråna GA:2 som utgörs av vägar, naturområde mm inom de detaljplanlagda områden.

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLAMNINGAR

Fastigheten berörs av ylvattenskydd och strandskydd mot Väneren, samt detaljplan för nya och befintliga bostäder på Vita Sannar-Örnudden.

FÖRVARVSTILLÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktieföretag) kräver förvärvstillstånd. ■

FÖRSÄLNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

FÖRFARANDE

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud. Anbud skall inges skriftligen via fax, e-mail eller post: och lämpligast då bifogad blankett, där till skall **bankreferens eller motsvarande lämnas**. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

BUDDAG

Skriftligt anbud skall vara Areal i Vänersborg tillhanda senast måndagen den 20 augusti 2018.

FRI PRÖVNINGSRÄTT

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

ID-KONTROLL

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

BUDFÖRTECKNING

En förteckning över anbudsgivarna och samtliga lämnade anbud kommer att överlämnas till den slutliga köparen.

VILLKOR

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Restbeloppet erläggs på tillrädesdagen.

UNDERSÖKNINGSPLIKT/BESIKTNING

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppställning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, efter med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i områden.

RÅD

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadsräkning mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

FRISKRIVNING

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

KÖPARENS OCH SÄLJARENS ANSVAR FÖR FASTIGHETENS SKICK MED MERA

UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsetta vid köpet. Därutöver gäller att den köpa i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktssdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen har möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felet eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fasthetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränringar av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Uppmärksamheten vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller av fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningsignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga uttalelser eller garantier för. Förutsättning är att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör skulden ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna

med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

ANLITANDE AV BESIKTNINGSMAN

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt bristerna av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlita köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktningsman normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, d v s innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskrivet, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljarsvarsförsäkring.

I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köparegenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uttåg och inte utgör ett utbud. För fastighetens användande eller eventuella kommande i detta område ansvaras ej. Ty tecken för handskrivet som ägaren eller Areal inte sammat förutsat eller påverka, vilket ändrar givna förutläggningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess innehåll eller förutläggningar i den mån de anses erforderliga, utan särskilt meddelande.

Copyright Areal Sverige AB, 2018. Text: Åke Carlsson. Foto: Åke Carlsson.
Layout: Lillemor Rostomark, Skapningsverket. Ärende nr M1205714128.



FASTIGHETEN UTBJUDES TILL FÖRSÄLNING GENOM AREAL | VÄNERSBORG

Ansvarig mäklare
ÅKE CARLSSON
 Reg. fastighetsmäklare
 Tel: 0521-27 27 55
 Mob: 070-363 36 35
 E-post: ake.carlsson@areal.se

WWW.AREAL.SE

| DALA-ÄRNA | GÖTEBORG | HEDMÖRA | HUDIKSVALL | HÄSLEHÖLV | JÖNKÖPING | KARLSTAD | LEKSAND | LINKÖPING | LUNGBY | LUSDAL
 | LULEÅ | MALMÖ | SANDVIKEN | SÄRSKOV | SKÖVDE | STOCKHOLM | UDDEVALLA | UPPSALA | VADSTENA | VETLANDA | VÄNERSBORG
 | VÄSTERÅS | VIKSJÖ | ÅMÅL | ÖRSBRO



PRISIDÉ

Fastigheten säljs med en prisidé om 12 500 000 kr.

TILLTRÄDE

Tillträde efter överenskommelse.

STÄDNING

Byggnader och mark övertäts utan städning. Den lösa egendom som då tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

VISNING

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig närsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog. ■



[14]

VÄGBESKRIVNING



VÄGBESKRIVNING

Fastigneten ligger i anslutning till V la Sanrar, öster om Mellerud. För vägbeskrivning se bifogade kartor. Vi skyltar från a Imärna vägen.

KOORDINATER

SWEREF98, X = 650 77 73, Y = 35 56 81 ■

[15]

ANBUD PÅ FASTIGHETEN

MELLERUD BRÅNA 4:1, DEL AV

Undertecknad/-e avger härmed anbud avseende försäljningen av rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Areal's hemsida på internet och lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten:

Anbud med bokstäver

Anbud med siffror

ANBUDSGIVARE

Namn

Personnummer

Gatuadress

Postadress

Telefon

E-post

ANBUDSGIVARE

Namn

Personnummer

Gatuadress

Postadress

Telefon

E-post

Bankreferens (bank, kontaktperson samt telefonnummer)

Eventuella villkor

ANBUDSGIVARENS UNDERSKRIFT

Datum och underskrift

Datum och underskrift



ANBUD SKA VARA AREAL | VÄNERSBORG TILLHANDA

SENAST MÅNDAGEN DEN 20 AUGUSTI 2018

Post: Östra vägen 1, 462 32 Vänersborg

E-post: ake.carlsson@areal.se

Fax: 0521-27 27 52

| DALA-JÄRNA | GÖTEBORG | HEDEMORA | HUDIKSVALL | HÄSSLEHOLM | JÖNKÖPING | KARLSTAD | LEKSAND | LINKÖPING | LJUNGBY | LJUSDAL
| LULEÅ | MALMÖ | SANDVIKEN | SIMRISHAMN | SKÖVDE | STOCKHOLM | UDDEVALLA | UPPSALA | VADSTENA | VETLANDA | VÄNERSBORG
| VÄSTERÅS | VÄXJÖ | ÅMÅL | ÖREBRO



ANLÄGGNINGSSARRENDE

Följande avtal har ingåtts mellan:

Jordägare:

Namn: Christina Bonander

Personnr/org.nr: 480427-5644

Belfragegatan 12
462 36 Värnersborg

Telefon: 070-3990671

Kontakt:¹⁾

¹⁾ Kontakt avtal: (Jan Bonander)

Kontakt fakturor: (Jan Bonander)

Arrendator:

Net4Mobility HE

Organisationsnummer: 969739-0293

Isafjordsgatan 35
Box 1107
164 22 Kista

Vid frågor kontakta Net4Mobility's förvaltare enligt nedan
Avtals – och fakturafrågor: Telenor Siteförvaltning Tfn: 0455-33 85 85
Driftsfrågor: Network Operations Center (NOC): Tfn: 0586-654 60

§ 1 Arrendekområdets lokalisering och omfattning

Jordägaren upplåter till Arrendatorn på fastigheten med

Fastighetsbeteckning: Bråna 4:1

Adress: Vita Sannar

Kommun: Mellerud

ett markområde om cirka 100 m² (Området)

för placering av kommunikationsutrustning omfattande av bl.a. en teknikbod och ett 20m torr.

Arrendatorn har rätt att förlägga jordslinga utanför Området. Vidare har Arrendatorn rätt att på sin bekostnad dra fram erforderliga tele- och kraftledningar samt att nyttja alternativt anlägga och nyttja väg till markområdet. Detta sker på sätt att Jordägaren inte onödigtvis störs därav. Jordägaren skall godkänna anläggningarna innan arbete påbörjas.

ANLÄGGNINGSSARRENDE

§ 2 Avtalstid

Avtalstiden löper fr.o.m. 2016-04-01 t.o.m. 2025-03-31.

§ 3 Uppsägning och förlängning

Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen, minst 12 månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med tre (3) år för varje gång. Arrendatorn äger rätt att säga upp avtalet i förtid för det fall telefoni- eller radiolänkssignalering eller annat inte fungerar tillfredsställande. Sådan förtida uppsägning skall ske skriftligen med tre månaders uppsägningstid.

För det fall myndighetslov, till exempel men inte uteslutande bygglov, krävs för att uppföra Anläggningen eller i annat fall är nödvändigt för Anläggningens drift och sådant lov ej erhålles, eller att Arrendatorn av marknadsmässiga skäl eller på grund av andra omständigheter beslutar att inte uppföra Anläggningen har Arrendatorn rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan. Parternas prestationer skall då återgå. Sådan uppsägning skall vara skriftlig.

§ 4 Arrendeavgift

Arrendeavgiften utgör 15000 kronor per år och skall erläggas förskottsvis utan avisering per år till av Jordägaren anvisat bankgiro: 291-9595.

Arrendeavgiften (bashyran) är anpassad till indextalet för oktober månad 2014 som bastal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats, skall 100% av Arrendeavgiften justeras i förhållande till indextalet.

§ 5 El

Arrendatorn har rätten att använda befintliga elanslutningar som finns i anslutning till Site.

Arrendatorn svarar för samtliga kostnader som är hänförliga till Anläggningen.

Arrendatorn tecknar eget elabbonemang.

§ 6 Mervärdes- och fastighetsskatt

Mervärdesskatt utgår ej på arrendeavgift. Ev. fastighetsskatt ingår i arrendeavgiften.

Om fastighetsägaren är efter beslut av skattemyndigheten blir skatteskyldig till mervärdesskatt för utarrendering av område ska Arrendatorn erlägga vid varje tillfälle gällande mervärdesskatt på arrendeavgiften enligt ovan.

Mervärdesskatten skall erläggas samtidigt med Arrendeavgiften.

ANLÄGGNINGSSARRENDE

§ 7 Tillträde

Arrendatorn har fritt tillträde till Anläggningen och Området. Om Jordägaren finner det erforderligt att ha låst grind på markväg, som löper fram till Anläggningen, skall Arrendatorn erhålla nyckel el dyl till denna grind för att kunna utföra ovanstående rätt.

§ 8 Underhåll m.m.

Arrendatorn svarar för underhåll av Anläggningen och äger rätt att fritt utföra service på anläggningen dygnet runt.

Jordägaren skall i god tid underrätta Arrendatorn när och under vilken tid underhåll eller arbete på fastigheten som kan komma att påverka Anläggningen eller området skall utföras.

§ 9 Tillstånd m.m.

Arrendatorn svarar för erforderliga tillstånd samt de åtgärder (som kan hänföras till Anläggningen) som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- eller hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning kan komma att krävas för Anläggningens användning.

§ 10 Försäkringar

Arrendatorn förbinder sig att ha erforderliga försäkringar för att hålla Jordägaren skadelös för skador, som kan uppkomma genom Arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

§ 11 Särskilda bestämmelser

§ 11.1 Arrendatorn förbinder sig att uppföra Anläggningen så att tele-, radio- och TV-utrustning inom fastigheten inte störs. Jordägaren förbinder sig att inte utan Arrendatorns skriftliga godkännande anlägga eller till annan operatör upplåta nyttjanderätt som kan komma att störa Anläggningen.

§ 11.2 Arrendatorn har rätt att hålla området runt Anläggningen, inklusive staglinor, fria från träd och buskar.

§ 12 Buller

Basstationen ska utformas så att bullernivån på ett radiellt avstånd från ljudkällan eller basstation inte överstiger gällande normer.

§ 13 Avtalsöverlåtelse

Arrendatorn ska ha rätt att överlåta detta avtal till den juridiska person till vilken Anläggningen, eller del därav, kan komma att överlåtas.

ANLÄGGNINGSARRENDE

§ 14 Återlämnande och områdets återställande

Anläggningen är Arrendatorns egendom. Någon skyldighet för Jordägaren att inlösa Anläggningen föreligger ej. Arrendatorn är ansvarig för att återställa arrendområdet i godtagbart skick efter avtalets upphörande. Detta gäller även innan arrendetidens utgång om Arrendatorn tar bort utrustning eller blir tvingad att avbryta pågående verksamhet på grund av nya ändrade myndighetsbeslut. Återställande ska genom besiktning godkännas av Fastighetsägaren.

§ 15 Force majeure

Båda parter fritar sig skyldighet att erlægga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som någöndera parten inte råder över och inte heller kunnat förutse.

§ 16 Tvist

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras genom skiljedom och enligt svensk lag.

§ 17 Förhållandet till ny fastighetsägare

Vid överlåtelse av fastigheten skall Jordägaren göra förbehåll om Arrendatorns nyttjanderätt enligt detta avtal.

§ 18 Inskrivning

Arrendatorn har ej rätt att inskriva detta avtal.

§ 19 Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum

Wallerby 2016-03-30

Ort, datum

STOCKHOLM 2016-04-07

Jordägare

Christina Bonander

Arrendator

Jonas Ilverby

Arrendekontrakt

Jordägare:

Arrendator: Melleruds kommun,
464 80 Mellerud

Arrendeställe: Del av fastigheten Bråna 4:1, Melleruds kommun

Arrendets omfattning: 1. Upplåtelsen, som avser mark för utökning av camping och minigolfbana, omfattar ett område enligt bifogad karta.

Arrendetid: 2. Upplåtelsen gäller i tre år räknat från och med tillträdesdagen 1 januari 2016.

Uppsägning: 3. Avtalet skall sägas upp skriftligen minst 6 månader före avtalstidens utgång om det skall upphöra eller om villkoren skall ändras. Om avtalet ej sägs upp inom angiven tid anses det förlängt med tre år på oförändrade villkor.

Arrendeavgift: 4. Arrendeavgiften är 50 000 kr per år. Arrendeavgiften skall betalas i förskott senast den 31 januari. Om lagstadgad mervärdesskatt skall utgå tillkommer det arrendeavgiften. För närvarande utgår inte mervärdesskatt.

Avgifter-tillstånd: 5. Arrendatorn svarar för alla kostnader som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.

Arrendeställets användning: 6. Arrendatorn äger rätt att nyttja det arrenderade området för minigolf och befintliga uppställningsplatser för husvagnar och husbilar.

Stängsel: 7. Arrendatorn har rätt att inhägna arrendestället.

Ersättning: 8. Jordägaren är ej skyldig att ersätta arrendatorn för nedlagda arbeten på arrendestället.

Ny ägare: 9. De rättigheter och förpliktelser som enligt detta kontrakt tillkommer respektive åvilar jordägaren skall denne tillförbinda även en eventuell ny ägare av det arrenderade området.

Inskrivning: 10. Arrenderätten får ej inskrivas.



- Överlåtelse: 11. Arrendatorn äger ej rätt till överlåta arrenrätten utan jordägarens medgivande.
- Upplåtelsen av arrenderätten: 12. Arrendatorn äger rätt att för camping och golfspel upplåta nyttjanderätten till arrendestället.
- Ursprungligt skick: 13. Vid arrendets slutliga upphörande åligger det arrendatorn att bortföra samtliga anläggningar.
- Övriga villkor: 14.
A. Jordägare har rätt att ta tillfällig väg över arrendestället.
B. Vid uppsägning från jordägarens sida av arrendet skall arrendatorn erbjudas att köpa den delo av arrendestället som utgörs av golfbana.
- Ändring eller tillägg: Ändringar eller tillägg till detta kontrakt ska ske skriftligen för att gälla.
- Information: Jordägaren är skyldig att informera arrendatorn i god tid före förändringar eller beslut som berör arrendestället för att bereda arrendatorn tillfälle att yttra sig.

Av detta kontrakt har jordägaren och arrendator tagit var sitt exemplar.

Vänersborg den 24 januari 2016.


Mellerud den 22 januari 2016.


För Melleruds kommun




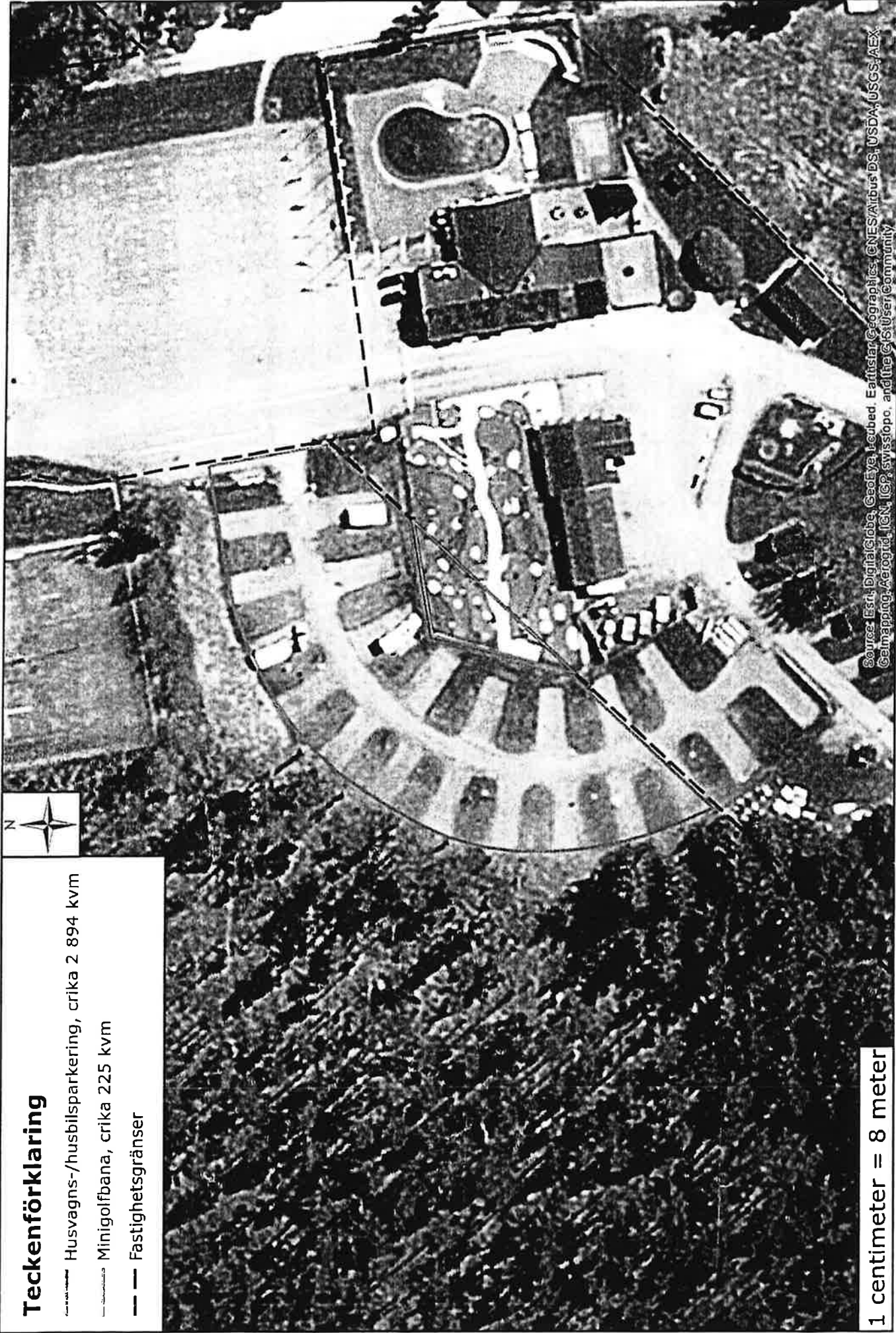
Ingmar Johansson
Kommunchef

Teckenförklaring

 Husvagns-/husbilsparkering, cirka 2 894 kvm

 Minigolfbana, cirka 225 kvm

 Fastighetsgränser



1 centimeter = 8 meter

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, Aero
Globe, GeoEye, IGN, CNR, IGN, swisstopo, and the GIS User Community

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Ägaren till fastigheten Mellerud Bråna 4:12 medgives rätt att som tomtområde för båthus och brygga nyttja ett markområde om ca 1.000 kvm av fastigheten Mellerud Bråna 4:1 enligt röd markering på bifogad karta.

Nyttjanderätten får inte inskränka på allemansrätten.

Ersättning för nyttjanderätten skall ej erläggas.

Nyttjanderätten får inskrivas.

Mellerud 2000 10 05

Erik Andersson

Erik Andersson

ägare till Mellerud Bråna 4:1

Ovanstående namnteckning bevittnas samt intygas att Erik Andersson är ensamstående:

Meta Andersson

Meta Andersson

Thor Abelsen

Thor Abelsen

ägare till Mellerud Bråna 4:12

Kjell Andersson

Kjell Andersson

An denna XEROKOP
 med originalen intygas

[Signature]



Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader



- Spara som pdf

FASTIGHET ⓘ

MELLERUD BRÅNA 4:1

Aktualitet FR: 2017-07-03
Objektid: 909a6a6e-2df1-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 140730063
Län: **Kommun:**
 14, VÄSTRA GÖTALAND 61, MELLERUD
Övriga noteringar:
 Socken: Järn
 Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 151769 Registrerat: 2015-06-04
 Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 180727 Registrerat: 2018-02-19

TIDIGARE BETECKNING ⓘ

Beteckning: P-JÄRN BRÅNA 4 1
Omregistreringsdatum: 1991-05-15

URSPRUNG ⓘ

MELLERUD BRÅNA 1:45

AREAL ⓘ

Totalareal: 1 357 756 kvm
 135,7756 ha
Varav land: 1 200 268 kvm
 120,0268 ha

PREL AREALUPPGIFT, SE AKT 1461-697, 1461-784

LÄGE, KARTA ⓘ

Område: 1, Central
N: 6507047.415
 (RT90: 6511045,593)
E: 354988.658
 (RT90: 1308249,336)

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga åtgärder
Sammanläggning	1968-03-14	15-JÄR-220	Fastighetsreglering FIG 7,8
Fastighetsreglering	2017-07-03	1461-860	Fastighetsreglering
Fastighetsreglering	1995-10-11	1561-604	Fastighetsreglering
Fastighetsreglering	2013-08-30	1461-697	Anläggningsåtgärd, Fastighe

AVSKILD FASTIGHET ⓘ

BRÅNA Ej 4:2 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA Ej 4:3 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA Ej 4:8 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA E 4:10 s.
BRÅNA Ej 4:18 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA Ej 4:11 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA Ej 4:13 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA E 4:14 s.
BRÅNA Ej 4:19 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA Ej 4:9 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA Ej 4:12 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA E 4:15 s.
BRÅNA Ej 4:29 sammanläggning/avstyckning	BRÅNA Ej 4:28 sammanläggning/avstyckning		

SKATTETAL ⓘ

11/21 Mantal

ANDEL I SAMF. ⓘ

Inga deläggande fastigheter hittades.

ANDEL I GA

Ev. andelstal inom parentes
MELLERUD BRÅNA GA:2

ADRESS ⓘ

Adress:	Postnr:	Postort:
Bråna 4	464 93	Mellerud

LANTMÄTERIKONTOR

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG
Kontorsbeteckning: OL20
Tel: 0771-636363

PLANER OCH MARKREGLERINGAR**Naturvårdsbestämmelser****VÄNERN(VITA SANDAR)**

Ytvattenskydd

Akt:	15-IM5-79/11190
Status:	Beslut
Beslutsdatum:	1979-12-05
Senaste ändring:	--
Berörd kommun:	MELLERUD

Planer**VITA SANNAR-ÖRNUDDENNYA OCH BEFINTLIGA BOSTÄDER INOM FASTIGHETERNA BRÅNA 1:46, 1:71 OCH 4:1 M FL**

Detaljplan

Akt:	1461-P81
Status:	Beslut
Beslutsdatum:	2013-04-17
Senaste ändring:	2017-11-29
Laga kraft:	2013-05-15
Genomförande:	2013-05-16 - 2018-05-15
Berörd kommun:	MELLERUD

FÖR VITA SANNAR-ÖRNL

Ändring av DP

Akt:
Status:
Beslutsdatum:
Senaste ändring:
Laga kraft:
Genomförande:
Berörd kommun:

Fornlämningar

Status:	Beslut
Mynd. aktbet.:	10170500070001
Berörd kommun:	MELLERUD

RÄTTIGHETER ⓘ

Officialservitut	Akt: 1561-47.2
Officialservitut	Akt: 1461-37.3
Avtalsservitut	Akt: 1461IM-11/37127.1
Officialservitut	Akt: 1461-759.7
Officialservitut	Akt: 1461-759.6
Avtalsservitut	Akt: 1461IM-06/699.1
Avtalsservitut	Akt: 15-IM5-43/749.1
Avtalsservitut	Akt: 15-IM5-43/426.1
Avtalsservitut	Akt: 1461IM-03/26264.1
Officialservitut	Akt: 1461-759.8
Officialservitut	Akt: 15-GRI-649.1
Avtalsservitut	Akt: 15-IM5-82/3679.1
Avtalsservitut	Akt: 1461IM-02/31468.1
Avtalsservitut	Akt: 15-IM5-43/727.1
Officialservitut	Akt: 1461-37.6
Avtalsservitut	Akt: 15-IM5-68/1898.1
Officialservitut	Akt: 1461-759.5

Avtalsservitut Akt: 15-IM5-83/1619.1
 Avtalsservitut Akt: 15-IM5-96/3180.1
 Avtalsservitut Akt: 1461IM-09/16199.1
 Avtalsservitut Akt: 15-IM5-43/424.1
 Officialservitut Akt: 1461-37.5
 Officialservitut Akt: 1461-272.1

Sök efter InfoRätt.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Aktualitet: 2018-09-27
Senaste ändring för fastigheten: 2017-07-13 15:57:04.207

Inskrivningskontor

LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING
 Kontorsbeteckning: OI34
 761 80 NORRTÄLJE
 Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

Akt: I85/9040	Akt: I85/9041	Akt: I98/2964	Akt: L62,
Akt: L67/1233	Akt: L54/280	Akt: L08/15648	Akt: I98,

LAGFART

Personnr:

Adress:

Akt: 08/17958
Inskrivningsdag: 2008-05-23
Beslut: Beviljad
Fång: Arv 2008-04-30
Andel: 1/1

TIDIGARE ÄGARE

ERIK RAGNAR ANDERSSONS DÖDSBO

Adress:
Akt: 08/15648
Inskrivningsdag: 2008-05-06
Beslut: Beviljad
Fång: Bouppteckning 2008-02-15
Överlåten andel: 1/1

ERIK RAGNAR ANDERSSON

Personnr: 1
Adress:
Akt: 5
Inskrivningsdag:
Beslut: E
Fång: K
Överlåten andel: 1

INTECKNINGAR ⓘ

Antal inteckningar: 3st **Summa:** 6 900 000

Datapantbrev Företrädesordning 14

Inskr.dag: 2008-06-05
Akt: 08/19721
Belopp: SEK 3 750 000

Datapantbrev Företrädesordning 15

Inskr.dag: 2008-06-05
Akt: 08/19722
Belopp: SEK 2 950 000

Datapantbrev Företrädesordning 16

Inskr.dag: 2008-09-19
Akt: 08/32135
Belopp: SEK 200 000

INSKRIVNINGAR / AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ

Avtalsservitut Företrädesordning 1

Avtalsservitut Företrädesordning 2

Inskr.dag: 1943-03-24
Akt: 43/426
KRAFTLEDNING MM

Avtalsservitut Företrädesordning 3
Inskr.dag: 1943-06-09
Akt: 43/727
KRAFTLEDNING MM

Avtalsservitut Företrädesordning 5
Inskr.dag: 1968-08-21
Akt: 68/1898
KRAFTLEDNING

Avtalsservitut Företrädesordning 7
Inskr.dag: 1983-03-02
Akt: 83/1619
VATTENLEDNING

Avtalsnyttjanderätt Företrädesordning 9
Inskr.dag: 1999-03-09
Akt: 99/890
BÅTBRYGGA

Avtalsservitut Företrädesordning 11
Inskr.dag: 2002-10-01
Akt: 02/31468
LEDNING

Avtalsservitut Företrädesordning 13
Inskr.dag: 2006-01-09
Akt: 06/699
ELLEDNING

Avtalsservitut Företrädesordning 18
Inskr.dag: 2011-11-28
Akt: 11/37127
KRAFTLEDNING

Inskr.dag: 1943-03-24
Akt: 43/424
KRAFTLEDNING MM

Avtalsservitut Företrädesordning 3
Inskr.dag: 1943-06-09
Akt: 43/749
KRAFTLEDNING MM

Avtalsservitut Företrädesordning 5
Inskr.dag: 1982-04-21
Akt: 82/3679
KRAFTLEDNING

Avtalsservitut Företrädesordning 7
Inskr.dag: 1996-04-21
Akt: 96/3180
UTFARTSVÄG

Avtalsnyttjanderätt Företrädesordning 9
Inskr.dag: 2000-03-09
Akt: 00/6
OMRÅDE

Avtalsservitut Företrädesordning 11
Inskr.dag: 2003-08-01
Akt: 03/26264
ELLEDNING

Avtalsservitut Företrädesordning 13
Inskr.dag: 2009-05-21
Akt: 09/16199
KRAFTLEDNING,NÄTSTATIC

ANTECKNING

Inga anteckningar hittades.

MER INFORMATION

Det finns 10 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

FASTIGHET 1
MELLERUD BRÅNA 4:1**RÄTTIGHETER 1**

Akt: 1461-759.5
Typ: Officialservitut
Status: Gällande
RÄTT ATT ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VÄGEN F, ENLIGT FÖRRÄTTNINGSKARTA, AKTBILAGA KA1
VÄG
Berörkrets ev. ofullständig: Nej
Under ajourföring: Nej
Åtgärdsdatum: 2015-04-01
Åtgärd: Rättigheten har bildats
Förändring: FRGL
Rättigheten är till förmån för:
MELLERUD BRÅNA 4:15
Rättigheten belastar:
MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1461-759.7
Typ: Officialservitut
Status: Gällande
RÄTT ATT ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VÄGEN H, ENLIGT FÖRRÄTTNINGSKARTA, AKTBILAGA KA1
VÄG
Berörkrets ev. ofullständig: Nej
Under ajourföring: Nej
Åtgärdsdatum: 2015-04-01
Åtgärd: Rättigheten har bildats
Förändring: FRGL
Rättigheten är till förmån för:
MELLERUD BRÅNA 4:16
Rättigheten belastar:
MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1461-272.1
Typ: Officialservitut
Status: Gällande
RÄTT ATT ANVÄNDA DEN SAMFÄLLDA VÄGEN VARI STAMFASTIGHETEN HAR DEL, FÖR UTFART TILL DEN ALLMÄNNA VÄGEN
VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK
Berörkrets ev. ofullständig: Nej
Under ajourföring: Nej
Åtgärdsdatum: 2004-03-02
Åtgärd: Rättigheten har bildats
Förändring: AVST
Rättigheten är till förmån för:
MELLERUD BRÅNA 4:19
Rättigheten belastar:
MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1461-37.5
Typ: Officialservitut

Akt: 1461-759.6
Typ: Officialservitut
Status: Gällande
RÄTT ATT ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VÄGEN G, ENLIGT FÖRRÄTTNINGSKARTA, AKTBILAGA KA1
VÄG
Berörkrets ev. ofullständig: Nej
Under ajourföring: Nej
Åtgärdsdatum: 2015-04-01
Åtgärd: Rättigheten har bildats
Förändring: FRGL
Rättigheten är till förmån för:
MELLERUD BRÅNA 4:17
Rättigheten belastar:
MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1461-759.8
Typ: Officialservitut
Status: Gällande
RÄTT ATT ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VÄGEN I, ENLIGT FÖRRÄTTNINGSKARTA, AKTBILAGA KA1
VÄG
Berörkrets ev. ofullständig: Nej
Under ajourföring: Nej
Åtgärdsdatum: 2015-04-01
Åtgärd: Rättigheten har bildats
Förändring: FRGL
Rättigheten är till förmån för:
MELLERUD BRÅNA 4:11
Rättigheten belastar:
MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1461-37.3
Typ: Officialservitut
Status: Gällande
PARKERING
Berörkrets ev. ofullständig: Nej
Senaste ändring: 2015-04-01
Under ajourföring: Nej
Åtgärdsdatum: 1998-07-09
Åtgärd: Rättigheten har bildats
Förändring: AVST
Rättigheten är till förmån för:
MELLERUD BRÅNA 4:18
Rättigheten belastar:
MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1461-37.6
Typ: Officialservitut

MELLERUD_BRÅNA_4:1_INFORATT

Status: Gällande

BÅTPLATS

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1998-07-09

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:

MELLERUD BRÅNA 4:18

Rättigheten belastar:

MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 15-GRI-649.1

Typ: Officialservitut

Status: Gällande

UTRYMME,RÖJNINGSRÄTT

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2018-09-21

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1977-09-23

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: ANLF

Rättigheten är till förmån för:

MELLERUD GRINSTADS-HEDE GA:1

Rättigheten belastar:

MELLERUD ASKEDALEN 1:4	MELLERUD ASKEDALEN 1:5	MELLERUD ASKEDALEN 1:11	MELLERUD BRÅNA 4:1	MELLERUD BRÅNA 4:1
MELLERUD BREDGÅRDEN 1:2	MELLERUD BREDGÅRDEN 1:3	MELLERUD BREDGÅRDEN 1:4	MELLERUD BRÅNA 4:1	MELLERUD JAKOBSBYN 1:20
MELLERUD JAKOBSBYN 1:24	MELLERUD JAKOBSBYN 1:30	MELLERUD JAKOBSBYN 1:32	MELLERUD JAKOBSBYN 1:34	MELLERUD JAKOBSBYN 1:36
MELLERUD JÄRNS STOM 1:8	MELLERUD JÄRNS STOM 1:9	MELLERUD JÄRNS STOM 1:11	MELLERUD JÄRNS-BÖN 1:9	MELLERUD JÄRNS-BÖN 1:41
MELLERUD JÄRNS-BÖN 2:1	MELLERUD JÄRNS- KORSGÅRDEN 1:1	MELLERUD NÄS 1:2	MELLERUD NÄS 1:44	MELLERUD VÄSTANVÅGA 1:5
MELLERUD VÄSTANVÅGA 1:6	MELLERUD VÄSTANVÅGATORP 2:1	MELLERUD ÖSTRA JÄRN 1:73	MELLERUD JÄRNS-BÖN 1:44	MELLERUD ÖSTRA JÄRN 1:81
MELLERUD JAKOBSBYN 1:47	MELLERUD UDDEN 1:4	MELLERUD UDDEN 1:10	MELLERUD UDDEN 1:17	MELLERUD UDDEN 1:31
MELLERUD FAMSBOL 1:36	MELLERUD ATTERUD 1:2	MELLERUD ATTERUD 1:3	MELLERUD BJÖRKÅSEN 1:2	MELLERUD BJÖRKÅSEN 3:1
MELLERUD BJÖRNEBOL 1:83	MELLERUD BJÖRNEBOL 1:106	MELLERUD BREDGÅRDEN 2:2	MELLERUD BÄCKEN 1:31	MELLERUD ERIKSTADS- BÖN 1:24
MELLERUD ERIKSTADS- BÖN 1:40	MELLERUD ERIKSTADS-BÖN 1:45	MELLERUD KÅREBYN 1:70	MELLERUD NORRA BLIKSERUD 2:3	MELLERUD NORRA BLIKSERUD 2:7
MELLERUD NORRA BLIKSERUD 2:11	MELLERUD RÅDANE 4:29	MELLERUD SKÅLLESBYN 1:22	MELLERUD SVALHEDE 1:9	MELLERUD SVALHEDE 1:14
MELLERUD SÖDRA BLIKSERUD 3:1	MELLERUD UDDEN 1:12	MELLERUD UDDEN 1:13	MELLERUD UDDEN 1:14	MELLERUD UDDEN 1:32
MELLERUD UGGLOM 1:20	MELLERUD ÅSEBRORUD 1:3	MELLERUD ÅSEBRORUD 1:7	MELLERUD ÅSEBRORUD 1:9	MELLERUD KORSHAMNEN 1:7
MELLERUD KORSHAMNEN 1:18	MELLERUD ASKEDALEN 1:16	MELLERUD BOLSTADS- BERG 1:1	MELLERUD DYREBERG 1:10	MELLERUD HÅKONEBYN 1:21
MELLERUD HÖGSTORP	MELLERUD KORSHAMNEN	MELLERUD KORSHAMNEN	MELLERUD UDDEN 1:87	MELLERUD ÖSTRA JÄRN

Status: Gällande

VATTENTÄKT

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 1998-07-09

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: AVST

Rättigheten är till förmån för:

MELLERUD BRÅNA 4:11

MELLERUD BRÅNA 4:12

Rättigheten belastar:

MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1561-47.2

Typ: Officialservitut

Status: Gällande

VÅG

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Under ajourföring: Nej

Rättigheten är till förmån för:

MELLERUD BRÅNA 4:1

Rättigheten belastar:

MELLERUD BRÅNA 4:2 MELLERUD BRÅNA 4:3

MELLERUD_BRÅNA_4:1_INFORATT

1:32	1:20	1:21	1:44
MELLERUD ÖSTEBY 6:1	MELLERUD GRINSTADS-HAGEN 1:3	MELLERUD MUGGERUD 1:11	MELLERUD ÖDETORP 2:14
MELLERUD BRÅNA 1:28	MELLERUD KRYNEBOL 1:18	MELLERUD ÅSEBRORUD 1:20	MELLERUD EKEBRO 4:2
MELLERUD BJÖRKÅSEN 1:7	MELLERUD GRINSTADS-ÅKER 1:18	MELLERUD GRINSTADS-ÅKER 1:19	MELLERUD HÖGSTORP 1:29
MELLERUD GRINSTADS STOM 1:9	MELLERUD RÅDANE 4:2	MELLERUD UDDEN 1:20	MELLERUD RÅDANE 4:13
MELLERUD KORSHAMNEN 1:41	MELLERUD BOLSTADS-KLEVEN 1:18	MELLERUD BORGEN 3:2	MELLERUD LILLEBYN 1:2
MELLERUD HÄRLOGSBYN 1:38	MELLERUD HÄRLOGSBYN 1:29	MELLERUD BOLSTADS-LÄSSBYN 2:1	MELLERUD TILLHAGENS SOLDATSTOM 501:1
MELLERUD NYGÅRDEN 1:2	MELLERUD TILLHAGEN 2:29	MELLERUD LEFORS 1:5	MELLERUD NORRA HAMRANE 1:12
MELLERUD BJÖRNEBOL 1:26	MELLERUD HÅLTANE 1:34	MELLERUD PÅLBÖN 1:23	MELLERUD TILLHAGEN 1:14
MELLERUD ÅCKERUD 4:45	MELLERUD ÅCKERUD 4:52	MELLERUD ÅCKERUD 4:67	MELLERUD SVECKLINGEBYN 1:29
MELLERUD KRÄPPERSRUD 1:11	MELLERUD KRÄPPERSRUD 1:18	MELLERUD KRÄPPERSRUD 1:10	MELLERUD NORRA HAMRANE 1:4
MELLERUD SKÅTTAN 1:5	MELLERUD SNUTSBOL 1:21	MELLERUD ERIKSTADS-BERG 1:6	MELLERUD KRÄPPERSRUD 1:9
MELLERUD ADAMSERUD 1:2	MELLERUD SKÅKERUD 2:1	MELLERUD SKÅKERUD 4:1	MELLERUD KUSERUD 1:10
MELLERUD GÖBYN 1:26	MELLERUD GILLESBYN 1:9	MELLERUD ÅMOT 1:12	MELLERUD ADAMSERUD 1:1
MELLERUD NORRA HAMRANE 1:10	MELLERUD ÅCKERUD 4:14	MELLERUD MELLANKVARNEN 1:1	MELLERUD GÖBYN 7:1
MELLERUD HOLMEN 3:6	MELLERUD HÄRLOGSBYN 1:43	MELLERUD BAKERUD 1:2	MELLERUD VÄSTERGÅRDEN 1:2
MELLERUD NYGÅRDEN 1:10	MELLERUD ÖSTRA JÄRN 1:94	MELLERUD KORSHAMNEN 1:17	MELLERUD GÖBYN 1:30

Akt: 1461IM-02/31468.1

Typ: Avtals servitut

Status: Gällande

ELLEDNING

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2002-10-01

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Rättigheten är till förmån för:

MELLERUD BRÅNA 3:2

Rättigheten belastar:

MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1461IM-06/699.1

Typ: Avtals servitut

Status: Gällande

ELLEDNING

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Akt: 1461IM-03/26264.1

Typ: Avtals servitut

Status: Gällande

ELLEDNING

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2003-10-21

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2003-08-01

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Rättigheten är till förmån för:

VÄNERSBORG BEGONIAN 10

Rättigheten belastar:

MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 1461IM-09/16199.1

Typ: Avtals servitut

Status: Gällande

KRAFTLEDNING, NÄTSTATION

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

MELLERUD_BRÅNA_4:1_INFORATT

Senaste ändring: 2006-04-28
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsdatum: 2006-01-09
 Åtgärd: Rättigheten har bildats
 Rättigheten är till förmån för:
 VÄNERSBORG BEGONIAN 10
 Rättigheten belastar:
 MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 15-IM5-43/424.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande
 KRAFTLEDNING MM
 Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Under ajourföring: Nej
 Rättigheten är till förmån för:
 MELLERUD GRINSTADS-ÅKER 1:12
 Rättigheten belastar:
 MELLERUD MELLERUD MELLERUD MELLERUD MELLERUD
 BRÅNA 3:2 BRÅNA 4:1 BRÅNA 4:3 BRÄCKAN BRÄCKAN
 2:12 2:13
 MELLERUD
 BRÄCKAN
 3:1

Akt: 15-IM5-43/727.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande
 KRAFTLEDNING MM
 Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Under ajourföring: Nej
 Rättigheten är till förmån för:
 MELLERUD GRINSTADS-ÅKER 1:12
 Rättigheten belastar:
 MELLERUD MELLERUD MELLERUD MELLERUD MELLERUD
 BRÅNA BRÅNA BRÅNA JÄRNS- JÄRNS-
 3:2 4:1 4:3 TORMANSBOL TORMANSBOL
 1:7 1:8

Akt: 15-IM5-68/1898.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande
 KRAFTLEDNING
 Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2014-08-11
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 1994-12-16
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 1581K-24/93
 Rättigheten är till förmån för:
 TROLLHÄTTAN MALÖGA 8:1
 Rättigheten belastar:
 MELLERUD BRÅNA MELLERUD BRÅNA MELLERUD BRÅNA
 4:1 4:3 1:25

Akt: 15-IM5-83/1619.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande
 VATTENLEDNING
 Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Under ajourföring: Nej
 Rättigheten är till förmån för:

Senaste ändring: 2009-09-24
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsdatum: 2009-05-20
 Åtgärd: Rättigheten har bildats
 Rättigheten är till förmån för:
 VÄNERSBORG BEGONIAN 10
 Rättigheten belastar:
 MELLERUD BRÅNA 4:1

Akt: 15-IM5-43/426.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande
 KRAFTLEDNING MM
 Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Under ajourföring: Nej
 Rättigheten är till förmån för:
 MELLERUD GRINSTADS-ÅKER 1:12
 Rättigheten belastar:
 MELLERUD BRÅNA 4:1 MELLERUD BRÅNA 4:3

Akt: 15-IM5-43/749.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande
 KRAFTLEDNING MM
 Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Under ajourföring: Nej
 Rättigheten är till förmån för:
 MELLERUD GRINSTADS-ÅKER 1:12
 Rättigheten belastar:
 MELLERUD BRÅNA 4:1 MELLERUD BRÅNA 4:3

Akt: 15-IM5-82/3679.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande
 KRAFTLEDNING
 Berörkrets ev. ofullständig: Ja
 Senaste ändring: 2014-08-11
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsn: 1
 Åtgärdsdatum: 1994-12-16
 Åtgärd: Berörkrets ändrad
 Förändring: FRGL
 Myndighetsakt: 1581K-24/93
 Rättigheten är till förmån för:
 TROLLHÄTTAN MALÖGA 8:1
 Rättigheten belastar:
 MELLERUD BRÅNA 4:1 MELLERUD BRÅNA 4:2

Akt: 15-IM5-96/3180.1
Typ: Avtalservitut
 Status: Gällande
 UTFARTSVÄG
 Berörkrets ev. ofullständig: Nej
 Under ajourföring: Nej
 Åtgärdsdatum: 1996-04-25
 Åtgärd:

MELLERUD_BRÅNA_4:1_INFORATT

MELLERUD BRÅNA 1:46			Åtgärd:	Rättigheten har bildats
Rättigheten belastar:			Rättigheten är till förmån för:	
MELLERUD BRÅNA 4:1	MELLERUD BRÅNA 4:2	MELLERUD BRÅNA 4:3	MELLERUD BRÅNA 3:2	
			Rättigheten belastar:	
			MELLERUD BRÅNA 4:1	

Akt: 1461IM-11/37127.1

Typ: Avtalsservitut

Status: Gällande

KRAFTLEDNING

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Senaste ändring: 2012-01-25

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2011-11-28

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Rättigheten är till förmån för:

VÄNERSBORG BEGONIAN 10

Rättigheten belastar:

MELLERUD BRÅNA 4:1

De rättigheter som redovisas är officialrättigheter (tillkomna genom myndighet/domstolsbeslut.) Före 1972 registrerades dessa inte alls i Fastighetsregistrets allmänna del. Efter 1972 registrerades de endast i textdelen. Först när karthanteringen blev digital på 90-talet lades samtliga nya rättigheter in i Registerkartan. Rättigheter tillkomna genom inskrivna avtal (avtalsservitut och avtalsnyttjanderätter) redovisas inte här utan kan förekomma under Inskrivningar.



Depositionsavtal - Handpenning - Areal

Säljare

Köpare Melleruds Kommun 212000-1488

Ansvarig fastighetsmäklare Åke Carlsson 640323-5572
Östra vägen 1, 462 32 Vänersborg
Telefon: +4670-363 56 35, +46521-27 27 55
E-post: ake.carlsson@areal.se

Överlåtelseobjekt Del av fastigheten Mellerud Bråna 4:1, del av

Kontraktsdag _____

Tillträdesdag _____

Uppdrag Säljare och köpare uppdrar härmed åt undertecknad fastighetsmäklare att för deras räkning omhänderta och förvalta ett belopp utgörande i köpekontraktet föreskriven handpenning.

Depositionen sker med anledning av fastighetsförvärv med svärvillkor i köpekontraktet.

Det deponerade beloppet ska sättas in på fastighetsmäklarens klientmedelskonto och hållas åtskilt från fastighetsmäklarens egna medel.

Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta ska ske så snart det klarlagts vem av köparen eller säljaren som har rätt till beloppet.

Om köpets fullbordan eller bestånd i köpekontraktet har gjorts beroende av om köpeskillingen erläggs (s.k. köpebrevsvillkor), får dock redovisning ske trots att köpebrevsvillkoret ännu inte har uppfyllts.

Skulle tvist mellan köpare och säljare avseende redovisningen uppstå, får redovisning ske först sedan tvisten lösts genom förlikning eller dom som vunnit laga kraft. Redovisning kan dock alltid ske på och i enlighet med köparens och säljares gemensamma skriftliga begäran.

Ska medlen redovisas och utbetalas till fastighetsmäklarens uppdragsgivare får fastighetsmäklaren - efter överenskommelse med uppdragsgivaren - tillgodogöra sig avtalad provision ur de redovisade medlen.

Parterna förbinder sig, om det skulle framkomma felaktigheter i in- eller utbetalningar, att genast vidta åtgärder för reglering av dessa felaktigheter.

Handpenning 1 100 000 SEK

Fastighetsmäklarens klientmedelskonto Swedbank 8368-3 - 974 226 737-1

Referens att ange vid inbetalning Bråna Sjöskog

Datum för betalning av handpenning _____

Redovisning av ränta

Parterna överenskommer att handläggande fastighetsmäklare i samband med utbetalning av deponerade medel ej behöver redovisa ränta understigande 100 kronor.

Säljarens underskrift

Ort och datum

Köparens underskrift

Ort och datum

Melleruds Kommun

Fastighetsmäklarens underskrift

Ort och datum

Åke Carlsson



Köpekontrakt - Område av fastighet - Areal - GDPR

Säljare	-		1/1-del
	I det följande benämnd Säljaren.		
Köpare	Melleruds Kommun c/o Sophia Vikström Telefon: +4670- 494 53 36	212000-1488	1/1-del
	I det följande benämnd Köparen.		
Fastighet	Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen på nedan angivna villkor del av Del av fastigheten Mellerud Bråna 4:1, del av, i det följande benämnt Området. Områdets omfattning framgår av bifogad karta, bilaga [x], där Området är markerat med lila begränsningslinje.		
Tillträdesdag	Tillträde till Området ska ske senast 15 dagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet avseende Området vunnit laga kraft och registrerats i Fastighetsregistret, i det följande benämnd Tillträdesdagen.		
Ianspråktagande av Området	Innan hela köpeskillingen har erlagts får Köparen, även om Tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Området. Säljaren förbehåller sig äganderätten till Området till dess hela köpeskillingen erlagts.		
Äganderätt	Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen först på Tillträdesdagen.		
Köpeskillning	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av		
	ELVA MILJONER KRONOR		11 000 000 SEK
Köpeskillingens erläggande	Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:		
	1. Betalar handpenning senast den _____ genom insättning på;		
	fastighetsmäklarens klientmedelskonto Swedbank 8368-3 - 974 226 737-1. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta köpekontrakt intaget villkor. 1 100 000 SEK		
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen		9 900 000 SEK
	Total summa köpeskillning:		11 000 000 SEK
	På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.		
Lånevillkor	Detta köp är ej villkorat av att Köparen skall överta eller få nya lån.		
Faran för fastigheten	Säljaren står faran för att Området skadas fram till kl 11.00 på Tillträdesdagen. Därefter står Köparen faran för att Området skadas eller på annat sätt försämrats. Detta gäller även om Området ej tillträtts på grund av Köparens dröjsmål.		
	Det åligger Säljaren att hålla Området försäkrad fram till och med Tillträdesdagen,. Köparen är väl medveten om att brand- och stormförsäkringen för skogen ej är en fullvärdesförsäkring som täcker all ekonomisk skada vid brand och storm.		

Inteckningar

Säljaren garanterar att

Området på tillträdesdagen är intecknad till:

6 900 000 SEK

Servitut och nyttjanderätter mm

Säljaren garanterar att

fastigheten endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar:

1705:0007:0001 (Fornlämning (Registreringsdatum: 20061022))

15-im5-79/11190 (Vänern(vita Sandar), Ytvattenskydd (Beslutsdatum: 19791205))

43/426 (Avtalsrättighet Kraftledning mm)

43/424 (Avtalsrättighet Kraftledning mm)

43/727 (Avtalsrättighet Kraftledning mm)

43/749 (Avtalsrättighet Kraftledning mm)

68/1898 (Avtalsrättighet Kraftledning)

82/3679 (Avtalsrättighet Kraftledning)

83/1619 (Avtalsrättighet Vattenledning)

96/3180 (Avtalsrättighet Utfartsväg)

03/26264 (Avtalsrättighet Elledning)

1461-759.5 (Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya vägen f, enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1 - Väg)

02/31468 (Avtalsrättighet Ledning)

1461-759.6 (Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya vägen g, enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1 - Väg)

06/699 (Avtalsrättighet Elledning)

1461-759.7 (Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya vägen h, enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1 - Väg)

09/16199 (Avtalsrättighet Kraftledning,nätstation)

1461-759.8 (Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya vägen i, enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1 - Väg)

1461-272.1 (Officialservitut: Rätt att använda den samfällda vägen vari stamfastigheten har del, för utfart till den allmänna vägen - Väg i samfällld vägmark)

11/37127 (Avtalsrättighet Kraftledning)

00/6836 (Nyttjanderätt OMRÅDE)

1461-37.3 (Officialservitut: Parkering)

1461-37.5 (Officialservitut: Båtplats)

99/890 (Nyttjanderätt BÅTBRYGGA)

1461-37.6 (Officialservitut: Vattentäkt)

15-gri-649.1 (Officialservitut: Utrymme,röjningsrätt)

1561-47.2 (Officialservitut: Väg)

Upplåtelse av plats för telemast, bilaga 3.

Upplåtelse av plats för ställplats mm, bilaga 4.

Upplåtelse för plats av brygga, båthus bilaga 5.

Två muntliga upplåtelse för bryggor.

Muntligt avtal för jakt som löper till 2019-06-30, Säljaren förbehåller sig intäkten för jaktupplåtelsen till och med 2019-06-30.

Köparen förbinder sig att från och med Tillträdesdagen överta ansvaret för de avtal som angivits ovan.

Säljaren garanterar att Området ej belastas av andra oinskrivna rättigheter inklusive nyttjanderätter utöver vad som framgår av detta köpekontrakt.

Samfälligheter, gemensamhetsanläggningar mm	<p>Fastighetsutdrag visar att fastigheten har del i följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar: 140859035 (Mellerud Bråna Ga:2)</p>
Fördelning av intäkter och kostnader	<p>Med undantag för vad som särskilt framgår av detta kontrakt skall Säljaren betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för Området av vad slag de vara må, om de avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på Köparen. Samma fördelning gäller också för Områdets inkomster.</p> <p>Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av Köparen.</p>
Städning mm	<p>Säljaren skall senast på Tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter Säljaren att göra detta äger Köparen, om ej annat avtalats, rätt att bortforsla egendomen på Säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.</p>
Köpebrev och andra handlingar	<p>På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna kvitterat köpebrev avseende Området och övriga handlingar som erfordras för att Köparen skall få lagfart. Säljaren skall vidare till Köparen överlämna aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande kartor, skogsbruksplan, samtliga arrende- och hyreskontrakt samt andra kontrakt, och andra handlingar rörande Området, vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna.</p>
Fastighetsreglering	<p>Köparen har rätt att, efter full betalning och erhållet köpebrev, fastighetsreglera hela eller del av Området till fastighet där Köparen är lagfaren ägare. Säljaren biträder genom undertecknandet av detta köpekontrakt ansökan om fastighetsreglering. Köparen svarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med fastighetsregleringen.</p>
Fastighetens skick mm	<p>Området överläts i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen om inte annat särskilt anges i detta köpekontrakt.</p> <p>Köpare och Säljare är informerade om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt. Köparen har beretts tillfälle att före köpet undersöka Området.</p> <p>Säljaren har för Köparen lämnat följande uppgifter om alla av Säljaren kända fel eller brister i Området:</p> <p>Det finns en pågående ärende angående befintlig brygga samt lokalisering av båtplats för ägaren till fastigheten Bråna 4:18.</p>
Skog	<p>Köparen är väl medveten om att uppgifter som lämnats om skogstillståndet på Området är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod. Uppgifterna är endast ungefärliga och innefattar inte någon garanti. Köparen förklarar härmed att han på egen hand före köpet har inhämtat de uppgifter om Området vilka ligger till grund för hans beslut om köp av Området.</p> <p>Säljaren garanterar att det inte finns några upplåtna avverkningsrätter på Området. Säljaren och Köparen förbinder sig att inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Området från dagen för undertecknandet av detta kontrakt och fram till Tillträdesdagen.</p>
Förvärvstillstånd	<p>Köparen skall söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen i [Västra Götalands län inom 10 dagar från köpet kontraktsdagen. Skulle Köparen ej beviljats tillstånd senast 2019-03-31 har Säljaren rätt att häva köpet utan något som helst skadestånd från någondera parten. Hävning sker genom att Säljaren genom skriftlig underrättelse till Köparen förklarar att kontraktet är hävt. Sådan förklaring skall av Köparen anses vara mottagen den tredje dagen efter det att underrättelsen avsänts med rekommenderat brev under Köparens adress enligt detta kontrakt.</p> <p>Vid hävning enligt denna paragraf skall erlagd handpenning jämte ränta i sin helhet återbetalas till Köparen. Ränta utgår motsvarande den som gäller på depositionskontot där handpenningen deponerats. Nu nämnd återbetalning skall även ske i det fall att kontraktet blir ogiltigt på den grunden att lagakraftvunnet beslut i förvärvsärendet föreligger.</p>

Rådighetsinskränkningar mm	<p>Säljaren garanterar att några ålägganden från myndighet, domstol eller inskränkningar liknande, som på något sätt begränsar Köparens möjlighet att råda över Området, inte föreligger, utöver vad som särskilt anges i detta kontrakt inklusive bilagor.</p> <p>Säljaren garanterar även att det per denna dag inte finns några till betalning förfallna debiterade eller behörigen beslutade kostnader eller avgifter, som ägaren av Området skall betala, såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning eller samfällighet.</p> <p>Köparen har att själv vidtaga erforderliga åtgärder för att underrätta sig om för Området gällande planbestämmelser.</p>
Överlåtelseförbehåll	<p>Köparen förbinder sig att inte sälja Område eller del därav vidare innan Tillträdesdagen.</p>
Villkor	<p>Detta avtal gäller under förutsättning att Melleruds kommuns kommunfullmäktige den 21/11 2018 godkänner förvärvet enligt detta avta och att beslutet vinner lagakraft. Skulle förvärvet inte godkändes återgår köpekontraktet och erlagd handpenning återbetalas utan ränta till Köparen, återgången sker utan att parterna har någon rätt att ställa skadeståndsanspråk mot varandra.</p>
Friskrivning	<p>Säljaren friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister i Området.</p> <p>Köparen är medveten om att Området kan vara behäftad med fel eller brister som beror på ålder, byggnadssätt, underhåll eller användning. Köparen förklarar sig helt nöjd med Områdets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i Området.</p>
Skadestånd mm	<p>Skulle Köparen eller Säljaren ej fullborda sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skäligen ersättning.</p> <p>Skulle åsidosatt åtagande vara av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger dock inte om motparten är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som han inte kan råda över.</p> <p>Vid Köparens kontraktsbrott skall Säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Kan Säljaren visa att skadan överstiger handpenningen, är Köparen skyldig att omgående erlägga mellanskillnaden.</p> <p>Säljaren och Köparen är införstådda med att Säljaren har att erlägga full mäklarprovision, även om hävning sker enligt denna paragraf, och att provisionskostnaden vid Köparens kontraktsbrott ingår i det skadestånd Köparen blir skyldig att erlägga till Säljaren.</p>
Utväxling av kontraktet	<p>Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav vilka säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.</p>

Säljarens underskrift

Ort och datum

Ovanstående Säljares namnteckning bevittnas

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande

Köparens underskrift

För Melleruds kommun

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande