



## Plan- och bygglovstaxa 2025

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar Plan- och bygglovstaxa för 2025. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2025. Prisbasbeloppet (PBB) är 58 800 kr för 2025 (57 300 kr 2024).

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglovstaxan gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

### Exempel på beräkning av avgift för 2025

#### Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2025

Bygglov för enbostadshus 160 m<sup>2</sup> (BTA) inom detaljplan\*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2025	Avgift 2024
Bygglovsavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	58,8 x 8 x 24 x 0,8	9 031,68	8 801,28
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	58,8 x 8 x 28 x 0,8	10 536,96	10 268,16
Situationsplan	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800	1 800
Utstakning	2	Tidsersättning	900 x 4	3 600	3 600
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800 + 450	1 800 + 450
			<b>Total avgift</b>	<b>27 218,64*</b>	<b>26 719,44</b>

\*Förutsättningar för exempel

mPBB 2025 = 58,8

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2025*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2025*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2025*)

#### Exempel på beräkning av planavgift för 2025

Planavgift för enbostadshus 160m<sup>2</sup> (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006\*

mPBB x BYA x N1 = planavgift

58,8 x 160 x 0,59 = 5 550,72 kronor

\*Förutsättningar för exempel

mPBB 2024 = 58,8

**BYA = 160 kvm**

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2025*)



## Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2025

Åtgärd	Tabell	Formel	Avaift 2025	Avgift 2024
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	$200 \times \text{mPBB} \times N$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times N$ )	9 408 kr alt. tidsersättning	9 168 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16-49 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	$200 \times \text{mPBB} \times N \times N$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times N \times N$ )	7 526 kr alt. tidsersättning	7 334 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0-15 kvm BYA	7	$200 \times \text{mPBB} \times 0,5$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times 0,5$ )	5 880 kr alt. tidsersättning	5 730 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst $200 \times \text{mPBB} \times 0,5$	Tidsersättning dock minst 5 880 kr	Tidsersättning dock minst 5 730 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 800 kr	1 800 kr

### Beslutsunderlag

- Plan- och bygglovstaxa 2025
- Tjänsteskrivelse