

Plats och tid Melleruds kommunkontor, Skållerud
klockan 8.30 - 12.30

Beslutande Åke Eriksson (c)
Lage Pettersson (fp) §§ 112-130
Leif Carlsson (m)
Conny Pehrsson (mp)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Lena Engdahl (s)
Zoran Firis (kd)

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 111-119
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 111-124
Gerda-Maria Marklin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 113-116
Anna Sanengen, miljö- och djurskyddsinspektör § 116
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 115-119
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 115, 117, 120-130
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 111-130

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera Leif Carlsson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 111- 130

Inger Nilsson

Ordförande 

Åke Eriksson

Justerande 

Leif Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-08-23

Datum för anslags uppsättande 2006-08-30

Datum för anslags nedtagande 2006-09-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift


Inger Nilsson

§ 111

Dnr 2003.M5150.455

Hunnebyns avfallsanläggning, Miljörapport för 2005

Tekniska förvaltningen har lämnat Miljörapport för år 2005 för Hunnebyns avfallsanläggning. Rapporten inkom 2006-03-31 och har således inkommit i tid.

Tillståndsvillkoren har i uppfyllts. I blanketten från Naturvårdsverket (mall för miljörapporter för avfallsanläggningar) är allmänna tröskelvärden för utsläpp genom lakvatten angivna som mängder (kg, ton). För år 2005 överskrids detta inte för någon uppmätt parameter. Mängdangivelser är dock mindre väsentliga i sammanhanget och det är halterna som är avgörande som mått på dammens funktion och effekten på den lokala recipienten.

Halten NH₃-N var år 2004 hög (91 mg/l) i utgående lakvatten och motsvarade nästan ett obehandlat lakvatten. Denna halt har varit hög även en del tidigare år. I emissionsdeklarationen för 2005 har tot-N angivits till 1,58 mg/l, vilket ger 30,9 kg för året. NH₃-N har inte angivits men ska rent logiskt vara mindre än tot-N.

Länsstyrelsen har tidigare uttryckt önskemål om att totalhalten av kväve ska vara högst 1,5 mg/l i utgående lakvatten. 1994 uttryckte Länsstyrelsen en målsättning för rening om 0,5 – 1,0 mg tot-N /l.

En utredning om lakvattenhanteringen har, enligt tillståndet, lämnats till Länsstyrelsen och till Bygg- och miljöförvaltningen. Denna innehåller även förslag om ändring av lakvattenhanteringen och en miljökonsekvensanalys av detta. Målsättningen för lakvattenbehandlingen är i förslaget 0,5 mg tot-N /l.

Länsstyrelsen har begärt att utredningen kompletteras, i MKB-delen med konsekvenser för recipienten vid lokal behandling och luftningens påverkan på förhållandet mellan ammonium- och totalkvävet. Utredningen ska också belysa konsekvenser, för anslutning till Sunnanå ARV, på reningsverkets funktion. Dessutom ska utförligare karaktärisering av lakvattnet göras. Kompletteringen ska vara inlämnad 2006-10-01.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 16/2006.

Bygg- och miljönämndens beslut

Miljörapporten läggs till handlingarna. Yttrande över Lakvattenhanteringen kommer att lämnas när det blir aktuellt.

Expedieras:

Tekniska förvaltningen

Länsstyrelsen Västra Götaland
Miljöskyddsenheten
Magnus Nårdahl
462 82 Vänersborg

§ 112

Dnr 2006.M0337.427

**Grinstads-Hagen 3:21, Vindkraftverk, yttrande till Länsstyrelsen över
ansökan om tillstånd till vindkraftverk enligt miljöbalken
Länsstyrelsens Dnr 551-31865-2006**

Länsstyrelsen önskar ett yttrande över Eolus Vind AB:s ansökan om tillstånd till två vindkraftverk på Grinstads-Hagen 3:21.
Bygglov har beviljats för dessa vindkraftverk av Bygg- och miljönämnden 2006-01-18.

Samrådsmöte med Länsstyrelsen, Bygg- och miljöförvaltningen i Mellerud, och markägarna har hållits av Eolus Vind AB 2006-02-21 och för grannar inom 1000 m 2006-03-14. Inga invändningar har riktats från grannar mot vindkraftverk på denna plats. Störningar genom buller och skuggning/reflexer av solljus, negativ inverkan på landskapsbilden och skada på biotop kan uppstå.

Två alternativ övervägs i miljökonsekvensbeskrivningen förutom 0-alternativet. Huvudalternativet är det befintliga verket om c:a 0,8 MW och 2 nya verk om 0,8 MW vardera, och andrahandsalternativet är det befintliga samt ett större verk om 1,8-2 MW. Skillnaden i energi är att huvudalternativet ger c:a 5,3 GWh/år (enligt komplettering 2006-08-15) medan andrahandsalternativet ger c:a 7 GWh/år. Navhöjden på de nya verken avses bli 73 m och rotordiametern 52,9 m.

Buller

När villkor om bullernivåer har getts har det vanligen varit nattnivån som fått vara normerande för hela dygnet. Miljööverdomstolen har tagit ställning för att 40 dB(A) ekvivalentnivå ska gälla hela dygnet i mål M 9283-02.
Enligt beräkningar får de grannar med högsta värdet ett buller om 40,0 dB(A) (punkt H) och 39,8 (punkt B och C). Dessa grannar är närmast och ligger c:a 410 m (H) respektive 470-480 m (B, C) m från närmaste vindkraftverk.

Skuggning/reflexer

Efterhand som vindkraftverken blivit bättre ur bullersynpunkt har problemet med skuggor och reflexer från de rörliga vingarna blivit ett mera uppmärksammat problem. Rörliga skuggor kan elimineras genom en programmering av vindkraftverket så att det stoppar när solen står lågt och en fastighet ligger i skuggriktningen.
I ett beslut har Miljööverdomstolen tagit ställning för 8 timmar förväntad skuggtid (M 3554-02). I detta fall är de längsta förväntade skuggtiderna för granne C 7:09 timmar, B 3:59 timmar och E 3:53 tim. Skuggtiden är här beräknad för en yta om 5*5 meter runt bostäder på fastigheterna.

Radiostörning

Teracom AB har anfört att eventuella störningar kan uppstå för ett fåtal fastigheter och att ägaren till vindkraftverken ska åläggas ersätta kostnader för eventuella åtgärder.

Naturmiljön

Landskapsbilden kommer att påverkas betydligt då det är frågan om flera och relativt stora vindkraftverk. Problem för häckande eller förbiflyttande fåglar kan uppstå. Dessa problem brukar dock inte vara så stora om vindkraftverket inte läggs direkt i en flyttled. Fladdermöss kan ibland skadas av rotorbladen.

Resurshushållning

En beräkning och bedömning av optimalt utnyttjande av naturresurser (vindenergin) bör göras vid varje etablering. Ett vindkraftverks tekniska och ekonomiska livslängd är minst 25 år och under denna tid styr dimensionering och placering annat utnyttjande av vindenergin i närområdet. De nationella målen är 10 TWh/år till lands och till sjöss och vi ligger idag på c:a 0,9 TWh/år. (1 TWh = 1 000 GWh = 1 000 000 MWh). Varje MW i effekt beräknas här ge 2,2 GWh/år, vilket är normalt.

Vid etablering av vindkraftverk bör vindenergin utnyttjas optimalt. Ska energiresurserna tillvaratas innebär det bl a att större verk är att föredra framför mindre. Den kategori som valts här kan idag betraktas som medelstora.

Bedömning

Denna placering av vindkraftverk bör omgärdas av liknande restriktioner som tillämpats tidigare i kommunen. En kontrollplan bör därför upprättas av exploatören som framförallt tar upp bullerstörningar och skuggningar/reflexer. Enbart beräkningar räcker inte för att kontrollera ljudnivån. Kvalificerade mätningar av expertis är nödvändiga. Exploatören bör anlita oberoende expertis för dessa kontroller och för kontroll efter genomförda åtgärder som begränsar de störningar som kan uppstå. Huvudalternativet har bäst avvägning mellan resursutnyttjande och estetik/landskapsbild då det ger ett mera enhetligt intryck med samma storlek och rotorhastighet.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 20/2006.

Bygg- och miljönämndens yttrande

En kontrollplan ska upprättas av exploatören och framläggas för tillsynsmyndigheten. Kontrollplanen ska minst innehålla faktiska mätningar på plats av buller, som dB(A). Detta kan ske genom källmätning och sedan beräkning av omgivningsbuller. Frånvaro av lågfrekvent ljud (infraljud) ska kunna beläggas antingen genom vetenskapliga dokument eller genom faktiska mätningar. Skuggning och reflexer ska också kontrolleras på plats.

Detta ska utföras under året som följer sedan vindkraftverket tagits i drift. Dessa mera omfattande undersökningar kan sedan ske med längre intervaller (förslagsvis femårsintervall).

Om justering av effektutnyttjande eller annan åtgärd vidtas ska dettas resultat kontrolleras genom faktiska mätningar. Vid klagomål från grannar skall exploatören också kunna redogöra för verksamhetens omgivningspåverkan.

Eolus Vind AB bör föreläggas att inkomma med en sådan kontrollplan som omnämns ovan till tillsynsmyndigheten innan vindkraftsverket tas i drift. Det värde för buller som inte får överstigas är 40 dB(A) under hela dygnet. Finns det hörbar tonkomponent ska detta värde sänkas med 5 dB(A). Den faktiska skuggtiden som uppstår genom den rörliga skuggan från rotorn skall genom styrning av vindkraftverket reduceras till högst 8 timmar per år vid varje bostadshus eller närliggande etablerade uteplatser.

Vid etablering av vindkraftverk bör optimalt utnyttjande av vindenergin åstadkommas. Ska energiresurserna tillvaratas optimalt innebär det bl a att större verk är att föredra framför mindre. De valda verken i huvudalternativet förefaller vara de mest optimala vid en avvägning mellan resurshushållning och estetik/landskapsbild på denna plats.

Expedieras

Länsstyrelsens miljöskydds-enhet 7 ex + mail

§ 113

Dnr 2005.M5569.014

Delårsbokslut för 2006

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram delårsbokslut för 2006 (t o m juli 2006) med föreskriven verksamhetsuppföljning, se bilaga 1.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden överlämnar sitt delårsbokslut med verksamhetsuppföljning till kommunstyrelsen, enligt **bilaga 1**.

Expedieras
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen

§ 114

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 115

Anmälan**MILJÖ**

Dnr 2006.M0423.426

Länsstyrelsens meddelande 2006-07-25 angående Konsumentkemi AB, Mellerud. Anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall har registrerats.

Dnr 2006.M0250.454

Länsstyrelsens meddelande 2006-05-09 angående Espesättersgård HB, Mellerud. Anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall har registrerats.

Dnr 2006.M0189.454

Länsstyrelsens meddelande 2006-07-25 angående Lennart Svensson, Tångebyn, Mellerud. Anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall har registrerats.

Dnr 2006.M0267.431

Länsstyrelsens beslut 2006-05-15 angående beslut om fastställande av kalkningsplan för Bodanesjöns åtgärdsområde i Melleruds kommun.

Dnr 2005.M5645.427

Länsstyrelsens beslut 2006-06-22. Miljöprövningsdelegationen lämnar tillstånd enligt miljöbalken att på fastigheterna Holmen 3:3 och Qvantenburg 1:6, uppföra och driva tre vindkraftverk med en navhöjd av högst 105 meter per verk.

Dnr 2005.M5644.427

Länsstyrelsens beslut 2006-06-22. Miljöprövningsdelegationen lämnar tillstånd enligt miljöbalken att på fastigheten Nygården 1:2, uppföra och driva tre vindkraftverk med en navhöjd av högst 65 meter per verk.

Dnr 2001.M5035.427

Länsstyrelsens meddelande 2006-08-04. Miljörapport har lämnats för 2005 för Melleruds Järn & Metallgjuteri AB.

Dnr 2003.M5520.436

Länsstyrelsens beslut 2006-06-02 angående miljörapport från bergtäkten på fastigheten Örs Eriksbyn 1:53, verksamhetsåret 2005.

Dnr 2006.M0460.433

Länsstyrelsens beställning 2006-06-26 avseende restaurering av biotoper för flodpärlmussla i Stommebäcken, Melleruds kommun.

Dnr 2006.M0459.447

Länsstyrelsens beslut 2006-07-05 angående Kräftpstförklaring av Frändeforsån (uppströms Vena kvarn), Östra Hästefjorden, Stora Hästefjorden, Rotenässjön, Bodaneälven m fl i Mellerud, Vänersborg, Uddevalla o Färgelanda kommuner.

Dnr 2006.M0399.433

Länsstyrelsens beslut 2006-07-11 angående dispens och tillstånd från föreskrifterna för Ryrs naturreservat för att samla in delar av växter från lavar och mossor.

460

"Enklare att se resultaten av livsmedelskontrollen" sammanfattning av prop 2005:214, Offentliggörande av resultat av livsmedelskontroll.

Dnr 2006.M0370.460

Livsmedelsverkets rapport 11-2006. Rapportering av livsmedelstillsyn 2005 - tillsynsmyndigheternas rapportering av livsmedelstillsyn.

BYGG

Dnr 2004.M5364.239

Länsstyrelsens beslut 2006-17-07 angående Ryr 1:44, ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage och brygga. Länsstyrelsen avslår ansökan om dispens för garage och brygga samt förelägger att återställa mark mellan garaget och landsvägen, som nu röjts och inhägnats som hästhage. Stängsel och andra anordningar ska tas bort och marken skall låtas återgå till skog.

Dnr 2006.M0252.220

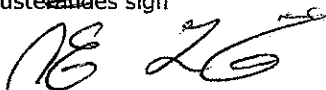
Länsstyrelsens skrivelse 2006-07-31 angående anmälan berörande handläggning av lovärende på fastigheten Liane 1:58.

Dnr 2006.M0398.872

Länsstyrelsens beslut 2006-07-10 angående tillstånd till anläggandet av minneslund och askgravar på Gunnarsnäs begravningsplats.

Bygg- och miljönämndens beslut

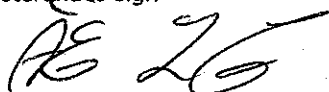
Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 116

Bygg- och miljökontoret informerar

Dalslands Miljöförvaltning/-nämnd	RO
Susanna Degaardt tjänstledig	RO
Mögel Gala-äpplen	RO
Länsstyrelsens slutsatser om Melleruds tillsyn enl	
MB (miljöbalken) och DL (djurskyddslagen)	RO
Inventering av hotell och vandrarhem i Mellerud våren 2006	GM
Skrotbilskampanj	BH
Djurskyddsmyndigheten, frivilligt yttrande över 4 remisser om bl a	AS
foderkontroll som gått till landets kommuner.	
Sunnanå förråd reviderad ritning	CH



§ 117

Dnr 2006.M0478.311

Kulturmiljöinventering, Projekt Upplevelseväg 2218

Vägverket har beslutat att satsa på upprustning av väg 2218 mellan Tegen och Mustadsfors. Vid ett möte 2006-07-07 med fastighetsägare längs denna väg samt projektledarna Bengt Söderström och Karin Rebelius framkom vikten av att vårda upplevelsen av landskapet längs denna väg, t ex genom utsiktsröjningar, förbättring av platser där man kan stanna till, vård av bebyggelse, intressant information etc.

Ett förslag finns till Bygg- och miljönämnden om att satsa 5 000 kr i en översiktlig inventering av natur- och kulturvärdena längs vägen (Bengtsfors kommun, Vägverket m fl är också tillfrågade om medfinansiering). Ett "systerprojekt" som pågått några år och som engagerat lokalbefolkningen mellan Bengtsfors och Lennartsfors är "Projekt Upplevelseväg - Våra Vackra Vyers Väg - i Bengtsfors", vilket startade med en sådan inventering.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden går in som medfinansierare för föreslagen inventering och tar 5 000 kr från projektkontot för Kulturmiljöinventering.

Expedieras

Karin Rebelius och Bengt Söderström



Kultur- och utbildningsnämnden

§ 118

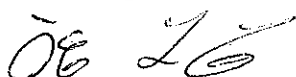
Dnr 2006.M0479.865

Projekt "Konst i offentlig miljö"

Kommunalförbundet Fyrbodal har ett skickat ett förslag till sina 14 medlemskommuner om att delta i Projekt Konst i offentlig miljö. Eftersom det är ett förvaltningsövergripande projekt vill Kultur- och utbildningsnämnden höra Bygg- och miljönämndens synpunkter om kommunen ska delta i projektet. Förslaget innebär smyckning och gestaltning av det offentliga rummet, så det görs attraktivare för invånare och besökare, bli ska en konstplan finnas i alla kommuner senast 2008. Projektet innebär medverkan från Bygg- och miljöförvaltningen i en arbetsgrupp och att Melleruds kommun satsar 25 000 kr (samma summa för alla kommunerna).

Bygg- och miljönämndens beslut

Projektet ligger i linje med översiktsplanens intensioner att göra ett gestaltningsprogram som bland annat omfattar konst i offentlig miljö. Bygg- och miljönämnden ser positivt på förslaget och beslutar att medverka i projektet.

ExpedierasKultur- och utbildningsförvaltningen
Stadsarkitekten

Andreas Kasemo
Vitabandsvägen 12
302 40 Halmstad

§ 119

Dnr 2006.M0341.235

Ransberg 1:149 Nybyggnad bastu, strandskyddsdispens

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad på redan ianspråktagen tomtplats.

Bastubyggnaden är en komplementbyggnad till befintligt fritidshus.

Aktuellt område ligger inom strandskyddat område för Vänern, 300 m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt-Olof Boquist i handläggningen av detta ärende.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Göran Stengård
Guttvik Udden 1
464 94 Mellerud

§ 120

Dnr 2005.M5155.234


Guttvik 1:4 Nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage.
Aktuellt område ligger inom strandskyddat område, Dalsjön 100 meter.
För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Byggnation sker på redan ianspråktagen tomtplats men närmare gräns till granne än 4,5 meter.
Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad garage med **villkor** räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av garaget** skall ske.



- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen



Jenny Ihren
Amundsrud 1
464 94 Mellerud

§ 121

Dnr 2006.M0428.231

Amundsrud 1:2 Förhandsbesked nybyggnad stuga för uthyrning (LODGE) och strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av stuga för uthyrning, LODGE (lyxigare boende).

Aktuellt område ligger inom strandskyddat område, Åklång 200 meter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden är positiv till stuga för uthyrning men innan förhandsbesked prövas måste sökanden framta förslag till detaljplan för området där även en prövning av tillfartsvägar sker.

Expedieras
Sökanden

Johan Torstensson
Skålleruds Sands Gård
464 40 Åsensbruk

§ 122

Dnr 2006.M0429.231

**Kroken 1:10 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus,
strandskyddsdispens**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Aktuell placering ligger inom strandskyddat område, Nären 200 meter.
Översiktsplanen för Melleruds kommun anger området som i huvudsak skogsbruk.

Skogsstyrelsen har i sin redovisning skogskartan med "skogens pärlor" – miljövärden i skogen angett området som naturvärde och nyckelbiotop.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden **avslår** ansökan om förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och ansökan om strandskyddsdispens då särskilda skäl inte föreligger.

Hur man överklagar (se bilaga).

Expedieras
Sökanden (med mottagningsbevis)



Åke Olsson
Brunvägsvägen 28
722 42 Västerås

§ 123

Dnr 2006.M0283.234

Västanväga 1:6 Förhandsbesked nybyggnad två fritidshus och strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och strandskyddsdispens.

Översiktsplanen för Mellerud anger området som naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv. Riksintresse råder för friluftsliv.

Aktuellt område ligger inom strandskyddat område, Vänern 300 meter, men i anslutning till befintlig bebyggelse och placeringen utgör inte hinder för allmänheten att nå stranden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras
Berörda grannar
Miljökontoret
Sökanden (för kännedom)



Dan Berntson
Docentgatan 10
223 63 Lund

§ 124

Dnr 2006.M0457.231

Heden 1:15 Förhandsbesked nybyggnad stuga/förråd

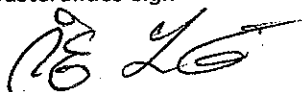
Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad stuga/förråd för skötsel av jordbruksfastighet.

Aktuell placering ligger inom naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv. Riksintresse för naturvård råder.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Ärendet återvisas till Bygg- och miljöförvaltningen för kontakt med sökanden angående utformning av stuga/förråd och dess användning.

Expedieras
Sökanden



Kjell Wigander
Nyponvägen 48
448 37 Floda

§ 125

Dnr 2006.M0424.234

Södra Hagen 2:22 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.
Aktuell placering ligger inom huvudsak jordbruksområde.

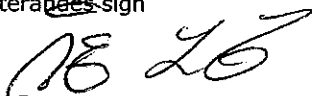
Byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov för ett fritidshus på fastigheten 1982-09-08 som ej utnyttjats.

Bygglov är beviljat för ett nytt vindkraftverk ca 700 meter från fastigheten.
Vindkraftverket bedöms ej utgöra hinder för den sökta åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras
Berörda grannar
Sökanden (för kännedom)



Tommy o Barbro Johansson
Strandvägen 8, Vita Sannar
464 93 Mellerud

§ 126

Dnr 2006.M0436.231

Bråna 1:54 Nybyggnad enbostadshus (ersätter befintligt)

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus som ersättning för befintligt fritidshus som rives.

För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen medför en överyta på 10 % (88 m²) mot vad som är tillåtet enligt detaljplanen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller en överyta på 10%, eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av enbostadshus med villkor att tak utförs med lutning maximalt 38°.
- Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av enbostadshuset** skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras

Sökanden

Bo Karlsson
Ängemyrsgatan 16
666 31 Bengtfors

§ 127

Dnr 2006.M0386.234

Dalskogs-Kärr 1:20 Nybyggnad fritidshus

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus.
Aktuellt område ligger inom riksintresse för kulturminnesvård.

Placering av fritidshuset skall ske på gammal husgrund och uppföras enligt äldre tradition.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).
- Vägverket hörs angående utfart och avstånd till allmän väg.

Expedieras

Berörda grannar
Vägverket
Sökanden (för kännedom)



Sven Ström
Backen 8
464 40 Åsensbruk

§ 128

Dnr 2006.M0347.235

Backen 1:16 Förhandsbesked Nybyggnad gäststuga

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av gäststuga.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras

Berörda grannar
Sökanden (för kännedom)



Anne Karin Lindkjölen
Lennart Berg
Kaserna 7 Ryr
464 71 Köpmannebro

§ 129

Dnr 2006.M0458.235

Ryr 1:55 Tillbyggnad enbostadshus

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för tillbyggnad enbostadshus.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Länsstyrelsen i
Västra Götaland
Miljö- och planenheten
462 82 Vänersborg

§ 130

Dnr 2006.M0464.311

Backa 1:46 Yrkande om upphävning av bygglov

Skrivelse har inkommit 2006-08-15 angående "yrkande om upphävning av bygglov" BMN § 222/011024 på fastigheten Backa 1:46, från berörd granne.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen.

Expedieras
Länsstyrelsen
Sökanden (för kännedom)