

Tid och plats Tisdagen den 17 december 2019, klockan 17.00 – 17.35, i Dalslandsrummet

Beslutande

Ledamöter
Morgan E Andersson, ordf. (C)
Peter Ljungdahl (C)
Daniel Jensen (KD)
Michael Melby, 2:e vice ordf. (S)
Marianne Sand-Wallin (S)
Liselott Hassel (SD)

Tjänstgörande ersättare
Martin Andersson (SD) för Ulf Rexefjord (SD) § 258-259
Ludwig Mossberg (M) för Eva Pärsson (M)
Mohamed Mahmoud (MP) för Sofia Larsson (MP)
Mauri Simson (L) för Jörgen Eriksson (KIM) § 258-259

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstepersoner
Sophia Vikström, kommunchef
Ingrid Engqvist, chefssekreterare
Jonas Söderqvist, GIS- och kartingenjören § 258

Övriga

Utses att justera

Justerare Daniel Jensen (KD)
Ersättare Michael Melby (S)

Justeringsplats och tid Melleruds kommunkontor den 18 december 2019, klockan 13.00

Justerade paragrafer § 257 - 259

Underskrifter Sekreterare
Ingrid Engqvist

Ordförande
Morgan E Andersson

Justerande
Daniel Jensen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-12-17

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-18

Datum då anslaget tas ned 2020-01-09

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Ingrid Engqvist

Innehållsförteckning

§ 257	Ansökan om kommunal borgen för Skålleruds Fiberförenings fiberprojekt i den norra kommundelen	3
§ 258	Svar på remissen Ny detaljplan för kvarteret Ugglan i Mellerud	5
§ 259	Förtida lösen av arrendekontrakt Mellerud 2:1	6

§ 257

Dnr KS 2019/598

Ansökan om kommunal borgen för Skålleruds Fiberförenings fiberprojekt i den norra kommundelen

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. ställa ut en kommunal borgen på 4 Mnkr till Skålleruds Fiberförening intill 30 juni 2023, under förutsättning att föreningens medlemmar förbinder sig att utöka medlemsinsatsen med 4 900 kronor/medlem samt införa en avgift som täcker amortering och ränta på upptagen kredit.
2. ställa som krav att Skålleruds Fiberförening ger Melleruds kommun rätt till en adjungerad person i styrelsen för att säkra full insyn.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Martin Andersson (SD) och Mauri Simson (L) i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Liselott Hassel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Skålleruds Fiberförening har avstannat sitt arbete med fiber då de ett redovisat underskott och banken avslagit mer kredit. Fiberförening har haft ett möte med Melleruds kommun för att informera om situationen och hur en lösning skulle kunna komma till stånd.

Arbetsutskottet beslutade den 26 november 2019, § 373, att återremittera ärendet till ekonomichefen för vidare handläggning.

Skålleruds Fiberförening har inkommit med en ansökan om kommunal borgen för ett banklån på 6 Mnkr som ska möjliggöra att projektet kan slutföras där 1 Mnkr tidsbegränsas till tre år och resterande del tidsegränsas till fem år.

Arbetsutskottet beslutade den 3 december 2019, § 376, att uppdra till ekonomichefen att fortsätta beredningen av ärendet.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets beslut 2019-11-26, § 373.
- Skålleruds Fiberförenings ansökan.
- Arbetsutskottets beslut 2019-12-03, § 376.
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.
- Yrkande från (SD).
- Arbetsutskottets beslut 2019-12-17, § 377.

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Jensen (KD) och Michael Melby (S): Bifall till arbetsutskottets förslag enligt följande:

Kommunfullmäktige beslutar att

1. ställa ut en kommunal borgen på 4 Mnr till Skålleruds Fiberförening intill 30 juni 2023, under förutsättning att föreningens medlemmar förbinder sig att utöka medlemsinsatsen med 4 900 kronor/medlem samt införa en avgift som täcker amortering och ränta på upptagen kredit.
2. ställa som krav att Skålleruds Fiberförening ger Melleruds kommun rätt till en adjungerad person i styrelsen för att säkra full insyn.

Liselott Hassel (SD): Kommunfullmäktige beslutar att avslå ansökan om kommunal borgen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets och Liselott Hassels förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

§ 258

Dnr KS 2018/215

Svar på remissen Ny detaljplan för kvarteret Ugglan i Mellerud**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå byggnadsnämnden att ta bort E3 (Förskola).
2. i övrigt inte ha något att erinra mot Ny detaljplan för kvarteret Ugglan i Mellerud.

Sammanfattning av ärendet

Samtliga flerbostadshus i kvarteret Ugglan är rivna och marken, som ägs av Melleruds kommun, är numera obebyggd, förutom radhusen i kvarterets västra del. Den gällande detaljplanen från 1970 är otidsenlig och medger endast bostadshus med exakt den placering som de rivna husen hade.

För att göra området attraktivt för exploatörer och boende med olika behov och önskemål, bör en ny flexibel detaljplan upprättas som medger etappvis utbyggnad med bostäder av olika typer.

Planförslaget har varit ute på samråd under februari-mars 2019. Samrådsredogörelse har upprättats den 29 april 2019. I granskningshandlingen har planförslaget bearbetats utifrån de synpunkter som lämnades under samrådet.

Byggnadsnämnden beslutade den 30 oktober 2019, § 138, att godkänna samrådsredogörelsen och planförslagets granskningshandling samt att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning (enligt 5 kap. 18 § PBL) under november månad 2019.

Arbetsutskottet beslutade den 26 november 2019, § 354, att flytta fram yttrandet gällande förslag till ny detaljplan för kvarteret Ugglan i Melleruds kommun enligt föreliggande förslag till arbetsutskottets sammanträde den 17 december 2019.

Beslutsunderlag

- Byggnadsnämndens beslut 2019-10-30, § 138.
- Remisshandlingar.
- Fastighetsförteckning.
- Arbetsutskottets beslut 2019-11-26, § 354.
- Arbetsutskottets beslut 2019-12-17, § 378.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Morgan E Andersson (C): Bifall till arbetsutskottets förslag enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå byggnadsnämnden att ta bort E3 (Förskola).
2. i övrigt inte ha något att erinra mot Ny detaljplan för kvarteret Ugglan i Mellerud.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

§ 259

Dnr KS 2019/638

Förtida lösen av arrendekontrakt Mellerud 2:1**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. lösa arrendekontraktet i förtid enligt föreliggande överenskommelse.
2. finansiering sker inom kontot för kommunstyrelsens förfogandeansvar.

Sammanfattning av ärendet

Arrendatorn Lucobo AB arrenderar idag cirka 200 kvm mark inom fastigheten Mellerud 2:1. På arrendeastället finns ett gatukök. Mellan Melleruds kommun och arrendatorn finns ett arrendeavtal som löper på ett år itaget med sex månaders ömsesidig uppsägningstid.

Efter diskussioner som förts mellan parterna har en överenskommelse träffats där avtalet upphör den 31 januari 2020 vid vilken tidpunkt arrendatorn åtar sig att senast avflytta.

Beslutsunderlag

- Förslag till överenskommelse.
- Arbetsutskottets beslut 2019-12-17, § 389.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Morgan E Andersson (C) och Daniel Jensen (KD): Bifall till arbetsutskottets förslag enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar att

1. lösa arrendekontraktet i förtid enligt föreliggande överenskommelse.
2. finansiering sker inom kontot för kommunstyrelsens förfogandeansvar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Lucobo AB
Ekonom samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonom kommunstyrelseförvaltningen