



Tid och plats

Onsdagen den 18 juni 2025, klockan 12.30 – 15.15
Karolinen Dals Rostock

Beslutande

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
Zoran Firis (KD)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Bo-Erik Larsson (S)
Lars-Olof Andersson (C)

Utses att justera

Justerare

Kent Bohlin (S)

Ersättare

Bo-Erik Larsson (S)

Justeringens plats och tid

Efter avslutat sammanträde den 18 juni 2025.

Justerade paragrafer

§§ 61–71

Underskrifter

Protokoll justeras genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan.

Sekreterare

Frida Norenby §§ 61, 63–71
Suzanne Håkansson § 62

Ordförande

Jörgen Eriksson (KIM)

Justerande

Kent Bohlin (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala
anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-18

Datum då anslaget sätts upp

2025-06-18 §§ 61–71

Datum då anslaget tas ned

2025-07-10 §§ 61–71

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Övriga närvarande

Ersättare

Roy Larsson (C)

Tjänstepersoner

Martin Zetterström, t.f samhällsbyggnadschef
Suzanne Håkansson, enhetschef
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Elin Melin, bygglovshandläggare
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 61	Fastställa dagordning	4
§ 62	Begäran om planbesked Grinstads-Hede 1:31	5
§ 63	Kurran 18 Bygglov för utvändig ändring enbostadshus	8
§ 64	Källsviken 1:6 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (gäststuga) samt komplementbyggnad (växthus)	10
§ 65	Hällan 1:170 Ovårdad tomt	13
§ 66	Resultatuppföljning	15
§ 67	Redovisning av delegeringsbeslut	16
§ 68	Anmälansärenden	17
§ 69	Plan- och byggenheten informerar	18
§ 70	Kurser och utbildning	19
§ 71	Övrigt	20

§ 61

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Begäran om planbesked Grinstads-Hede 1:31
3. Kurran 18 Bygglov för utvändig ändring enbostadshus
4. Källsviken 1:6 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (gäststuga) samt komplementbyggnad (växthus)
5. Hällan 1:170 Ovårdad tomt
6. Resultatuppföljning
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Anmälansärenden
9. Plan- och byggenheten informerar
10. Kurser och utbildning
11. Övrigt

§ 62

Dnr 2025.102.214

GRINSTADS-HEDE 1:31 Begäran om planbesked

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked avseende ny planläggning för biogasanläggning på fastigheten Grinstads-Hede 1:31.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Frida Norenby i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Redo Biosolutions AB har lämnat in en begäran om planbesked för att kunna möjliggöra en industriell biogasanläggning i Melleruds kommun. Verksamhetens ändamål är produktion av biogödsel för det lokala lantbruket och produktion av flytande biogas för främst kunder inom diverse industriella verksamheter som vill fasa ut fossila bränslen i sina verksamheter.

Handläggande tjänsteman gör den samlade bedömningen att det finns förutsättningar för att pröva lämpligheten för en biogasanläggning genom detaljplanläggning på den plats som redovisats i begäran om planbesked.

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden planuppdraget att ta fram planhandlingar beräknas ett beslut om antagande av detaljplan kunna ske tidigast 4:e kvartalet 2026.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked, 2025-05-28
- Kartbilaga 1 – Buffertzon 500 meter, 2026-06-05
- Kartbilaga 2 – Jordartskarta, 2026-06-05

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Redo Biosolutions AB har lämnat in en begäran om planbesked för att kunna möjliggöra en industriell biogasanläggning i Melleruds kommun. Verksamhetens ändamål är produktion av biogödsel för det lokala lantbruket och produktion av flytande biogas för främst kunder inom diverse industriella verksamheter som vill fasa ut fossila bränslen. De har bedömt ytbehovet till cirka 7,5 hektar.

Redo Biosolutions AB (då Lidköping Biogas AB) har tidigare begärt och fått planbesked för att ta fram en detaljplan för en biogasanläggning på fastigheterna Åmot 1:2, 1:5, 1:6 och 1:7. Efter att den planprocessen startat har det framkommit vissa svårigheter gällande geotekniska förhållanden som försvårar en byggnation av en biogasanläggning i den storleken. Efter en översiktlig undersökning av omkringliggande områden har sökanden tagit fram ett nytt förslag på lokalisering av biogasanläggningen.

Lokalisering

Den föreslagna platsen för biogasanläggningen i begäran om planbesked ligger cirka 2,7 kilometer sydöst om Erikstad på fastigheten Grinstads-Hede 1:31. Platsen ligger cirka 4,8 kilometer nordöst om den tidigare föreslagna lokaliseringen vid Åmot. Platsen utgörs idag av oexploaterad skogsmark och ligger relativt centralt i upptagningsområdet för gödsel. Anslutning till E45 beräknas kunna ske via väg 2163.

Ut- och infart till anläggningen planeras vara den "rakaste" vägen från anläggningen till väg 2163, över fastigheten Erikstads-Bön 1:40. Det finns inte någon väg idag och den nya vägen kommer då att gå igenom skogsmark i en sträckning om cirka 400–450 meter.

Som alternativ ut- och infartsväg för anläggningen finns det en mindre befintlig väg i sydöstra hörnet av exploateringsområdet som är det tänkt att användas. Vägen går över fastigheterna Häljerud 1:13 och Atterud 1:3.

De geotekniska förhållandena bedöms initialt som bra. Delar av exploateringsområdet utför fast mark i form av berg enligt SGU:s jordartskarta med det behövs göras geotekniska undersökningar för att bättre och tydligare kartlägga de geotekniska förutsättningarna.

Översiktsplan

Översiktsplanen för Melleruds kommun, laga kraft 2021-05-15, anger inte mer än befintlig markanvändning, Landsbygd - *Skogsmark* på vald plats. I närheten av nordväst/väst exploateringsområdet finns ett naturvärdesobjekt i form av en sumpskog. Området ligger inom riksintresse för Försvarmaktens stoppområde för höga objekt och MSA-område (Minimum Sector Altitude) samt riksintresset för kommunikationer, MSA-område Trollhättan-Vänersborgs flygplats.

Detaljplanläggning av området bedöms inte strida mot översiktsplanen.

Detaljplan

Lokaliseringen omfattas inte av någon gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Analys

Handläggande tjänsteman var i det tidigare planbeskedet för Åmot i kontakt med Götene kommun där planläggning för en liknande biogasanläggning har genomförts.

Handläggande tjänsteman har gjort en enklare kartläggning av befintliga bostadshus kring det föreslagna exploateringsområdet där respektive bostadshus försetts med en buffertzona på 500 meter. Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska en verksamhet som tar ett mark- eller vattenområde i anspråk välja en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö.

Det finns en bostadshusbyggnad på fastigheten Grinstads-Hede 1:31 (Rosenlund) som med sin buffertzona på 500 meter gör att i princip hela exploateringsområdet hamnar inom 500-meterszonen. Bostadshusbyggnaden är ett minde torp som under en längre tid har varit obebott.

För att planläggningen och exploatering ska vara möjlig bedömer handläggande tjänsteman att bostadsbyggnaden måste lösas in och rivas av exploatören.

Om ovan nämnda bostadsbyggnad rivs bedömer handläggande tjänsteman att det går att placera de delarna av anläggningen som kan orsaka olägenheter för människors hälsa och miljö utanför buffertzonerna på 500 meter från bostadshusen i närområdet.

Bedömning

Handläggande tjänsteman anser efter dialogen med Götene kommun samt efter genomgång av andra liknande planläggningar för biogasanläggning att med anledning av tilltänkt verksamhet och dess omfattning, måste risken för driftstörningar och luktolägenheter särskilt beaktas, även om anläggningen placeras utanför buffertzonerna om 500 meter.

Om delar av anläggningen, som kan ge upphov till olägenheter, placeras inom buffertzoner om 500 meter måste exploatören tydligt visa hur de avser minimera risken för att närliggande bostadshus påverkas av driftstörningar och olägenheter. Alternativt tydligt visa att närliggande bostadshus inte kommer att påverkas av driftstörningar och olägenheter från anläggningen.

Ytterligare utredning kring placeringens lämplighet krävs, men lämpar sig inte i planbeskedet. Självva prövningen enligt Plan- och bygglagen sker i detaljpanelläggningen.

Handläggande tjänsteman gör den samlade bedömningen efter ovan angivna beskrivning och förbehåll att det finns förutsättningar för att pröva lämpligheten för en biogasanläggning genom detaljplanläggning på exploateringsområdet som redovisas i begäran om planbesked.

Planeringsunderlag

Följande utredningar/underlag bedömer handläggande tjänsteman sannolikt kommer behövas vid planläggningen:

- Geoteknisk utredning
- Sky- och dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- Trafikutredning
- Riskanalys enligt Sevesolagstiftningen
- Riskutredning med avseende på olyckor som kan påverka miljö och människors liv och hälsa
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsutredning, fastighetsgränser
- Miljöhistorisk inventering
- Luktutredning

Ytterligare utredningar kan komma att krävas efter att arbetet med planläggning påbörjats.

Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden begärt planuppdrag beräknas ett beslut om antagande av detaljplan kunna ske tidigast 4:e kvartalet 2026.

Skäl för beslutet

5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 760 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut går inte att överklaga enligt 13 kap. 2 § p.2 Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Sökanden, Kommunstyrelsen (FK)

§ 63

Dnr 2025.94.235

KURRAN 18 Utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för utvändig ändring av takbeklädnad till svarta betongpannor på enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Kurran 18.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om fasadändring i form av takbeklädnad på fastigheten Kurran 18, sökanden önskar byta från lertegeltak till svarta betongpannor på enbostadshuset samt på komplementbyggnaden. Bygglov har beviljats för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad i april 2025, med lertegeltak. Fastigheten ligger inom detaljplan, aktuell detaljplan har ett utformningskrav gällande takbeklädnad.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om fasadändring av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Kurran 18, i form av byte av takbeklädnad från lertegelpannor till svarta betongpannor. Den 2 april 2025 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Kurran 18. I den beviljade bygglovsansökan har sökanden redovisat att byggnaderna ska ha lertegeltak

Byggnaden har ännu inte färdigställts, men innan takbeklädnaden monterats har byggherren ändrat sig gällande takmaterial och har lämnat in en ansökan att ändra till svarta betongpannor.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl. från 2005. I planbestämmelserna finns utformningskrav gällande takmaterial, nämligen att tak ska beklädas med lertegeltak.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggherren bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900). Inga synpunkter har inkommit.

Analys och Slutsats

Bedömningen om avvikelsen kan bedömas vara liten i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen om att hänsyn ska tas till områdets karaktär. Då syftet med planbestämmelsen inte är beskriven görs bedömningen att syftet var att få en enhetlighet i området. I 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen står att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn stads- och landskapsbilden.

Inom detaljplanen finns 16 bostadshus varvid fyra har lertegeltak, resterande 12 har ett annat material. 75% av befintliga bostadshus har annat än lertegeltak, ytterligare ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad med svarta betongpannor bedöms inte påverka områdets karaktär negativt. Stads- och landskapsbilden bedöms inte heller påverkas negativt. Avvikelsen begränsar heller inte några rättigheter hos de omkringboende så som avvikande byggnadshöjd eller byggnadsstorlek hade kunnat göra.

Handläggande tjänsteman bedömer att avvikelsen kan klassas som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen och att bygglov därmed kan beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2025-05-19
- Detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl., 2005-04-14
- Grannehörande, 2025-05-28

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 803 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 64

Dnr 2025.48.226

KÄLLSVIKEN 1:6 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (gäststuga) samt komplementbyggnad (växthus)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (gäststuga) samt komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Källsviken 1:6.

Handlingar tillhörande beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2025-06-04

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 526 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område vid Kabbosjön/Teåkerssjön, strandskyddsområde 200 meter.

Enbostadshus

Befintligt enbostadshus är cirka 74 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden ska vara cirka 19 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på enbostadshusets sydvästra sida. Enbostadshuset får efter tillbyggnationen en total byggnadsarea på cirka 93 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 52 meter.

Komplementbyggnad 1 (gäststuga)

Befintlig gäststuga är cirka 22 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden ska vara cirka 13 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på gäststugans nordöstra sida. Gäststugan får efter tillbyggnationen en total byggnadsarea på cirka 35 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 14 meter.

Komplementbyggnad 2 (växthus)

Växthuset är redan byggd och ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand. Växthuset är cirka nio kvadratmeter i byggnadsarea och byggdes mellan 2018–2020. Avståndet från växthuset till närmsta strandlinje är cirka 28 meter

Övriga omständigheter

Fastigheten är 3 210 kvadratmeter och avstyckades 1957.

Placeringen berörs av område för Regionalt värdefulla odlingslandskap: Famshed, Källsviken och en lövskogsinventering med naturvärdesklass 2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 2 750 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Enbostadshus

Tillbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden av enbostadshuset inte kommer att utöka hemfridszonen utanför tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnationen.

Regionalt värdefulla odlingslandskap, dokumenterade värden i lövskogsinventeringen och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Komplementbyggnad 1 (gäststuga)

Tillbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden av gäststugan inte kommer att utöka den temporära hemfridszonen utanför tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnationen.

Regionalt värdefulla odlingslandskap, dokumenterade värden i lövskogsinventeringen och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Komplementbyggnad 1 (växthus)

Växthuset är placerat inom tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *växthus* anses normalt inte ha någon temporär hemfridszon. Handläggande tjänsteman bedömer att växthuset inte har påverkat allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen negativt.

Regionalt värdefulla odlingslandskap, dokumenterade värden i lövskogsinventeringen och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2025-05-30

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för tillbyggnad av enbostadshus. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Bygglov krävs inte för tillbyggnad av komplementbyggnad 1 eller komplementbyggnad 2.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,
Dalslands miljö- och energikontor

§ 65

Dnr 2024.82.228

HÄLLAN 1:170 Anmälan ovårdad tomt

Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten Hällan 1:170, att inom tre (3) månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft vidta följande åtgärd:

- Avlägsna allt avfall bestående av rivningsmaterial, sopsäckar, färgburkar, vitvaror, värmepanna, metallskrot, isolering, betongstenar m.m., i enlighet med dokumentationen i bilaga 1, från tomten.

Föreläggandet förenas, med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen (2010:900), med ett vite om tjugotusen (20 000) kronor, att utgå om åtgärden inte har vidtagits inom föreskriven tid.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Hällan 1:170 har varit föremål för tillsyn sedan mars 2024 efter att synpunkter inkommit om att tomten är ovårdad. Vid tillsynsbesök den 7 juni 2024 konstaterades att tomten är belamrad med olika typer av avfall såsom rivningsmaterial, färgburkar, vitvaror och metallskrot. Fastighetsägaren informerades och uppmanades att städa tomten, men vid uppföljning i maj 2025 hade inga åtgärder vidtagits. Då tomten bedöms medföra betydande olägenhet för omgivningen, anses den vara ovårdad enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen. Ett föreläggande med vite om 20 000 kronor föreslås därför för att få till stånd rättelse.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Plan- och byggenheten mottog den 23 mars 2024 synpunkter om att fastigheten Hällan 1:170 var ovårdad. Ett meddelande om att ett tillsynsärende hade inletts skickades till fastighetsägaren den 18 april 2024. Ytterligare en anmälan med motsvarande synpunkter inkom den 13 maj 2024.

Den 7 juni 2024 genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket konstaterades att tomten var belamrad med avfall bestående av rivningsavfall, sopsäckar, färgburkar, vitvaror, en värmepanna, metallskrot, isolering samt betongstenar. Materialet var utspritt över stora delar av den obebyggda tomten.

Fastighetsägaren informerades i mitten av juni 2024 om ärendets handläggning samt uppmanades att åtgärda bristerna genom att avlägsna det nämnda avfallet. Det framgick att om åtgärder inte vidtogs kunde ärendet komma att tas upp i byggnadsnämnden för beslut om föreläggande förenat med vite.

Den 20 maj 2025 genomförde handläggare från plan- och byggenheten en uppföljande kontroll på platsen. Vid detta tillfälle kunde konstateras att inga åtgärder hade vidtagits sedan uppmaningen skickades ut.

Plan- och byggenhets bedömning

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas, och så att betydande olägenheter för omgivningen eller för trafiken inte uppstår.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och utgör den enda obebyggda bostadstomten i närområdet. Den förekomst av avfall i form av rivningsavfall, sopsäckar, färgburkar, vitvaror, värmepanna, metallskrot, isolering och betongstenar som finns utspridd över tomten bedöms medföra betydande olägenhet för omgivningen. Tomten anses därför vara ovårdad i den mening som avses i 8 kap. 15 § PBL.

Mot denna bakgrund anser plan- och byggenheten att det finns skäl att, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, förelägga fastighetsägaren att avlägsna det aktuella avfallet från tomten. Den exakta omfattningen av avfallet framgår av bifogade fotografier i bilaga 1.

Yttranden

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Något yttrande har inte inkommit.

Bilagor

1. Fotobilaga

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2024-03-23, 2024-05-13
- Meddelande om tillsynsärende, 2024-04-18
- Tillsynsbesök, 2024-05-15
- Uppmaning till åtgärd, 2024-06-07
- Tillsynsbesök, 2024-10-09
- Tillsynsbesök, 2025-05-20

Skäl för beslutet

8 kap. 15 § och 11 kap. 5, 19, 37, 40 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 2–3 §§ lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning: [REDACTED]

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten

§ 66

Dnr 2025.22.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2025-05-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 05-2025 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar:	3000	Enhet:	Byggnadsnämnden		
Period:		2025-05					
		UTFALL		BUDGET		JÄMFÖRELSE	
Benämning	Period	Totalt i år		Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse
Intäkter	234	829		105	523	1 255	306
Intäkter	234	829		105	523	1 255	306
Personalkostnader	37	185		36	178	427	-7
Kostnader	290	1 509		297	1 483	3 560	-25
Finansiella kostnader	1	4		2	10	24	6
Kostnader	328	1 698		334	1 672	4 012	-27
Totalt	-94	-869		-230	-1 149	-2 757	279
Resultat:	279						

Ej bokförda poster som hör till perioden:							
Benämning	Period						
Totalt	0						
Resultat:	279						

Investeringar							
Benämning	Prj.nr	Budget	Omfördelning/ tillägg	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	379 661			379 661		
Byte av kartsystem	8592	56 090			56 090		
GIS 3D	8686	75 000			75 000		
Externt kartsystem	8727	300 000			300 000		
3D programvara - drönare	8728	49 049			49 049		
Internt kartsystem BN	8793	250 000	-250 000		0		Flyttas till 2026
Övriga krav/behov BN	8794	100 000			100 000		
		1 209 800		0	959 800		

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 05-2025.

§ 67

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden maj 2025.

§ 68

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2016.259.239

Mark och miljööverdomstolen har beslutat 2025-05-28 att inte ge prövningstillstånd gällande överklagat beslut om utdömmande av vite i ärendet om ovårdad byggnad på fastigheten Bränna 1:171. Mark- och miljödomstolens domslut om att vite ska utdömas står därmed fast.

Dnr 2025.79.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-06-02 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnader och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Södra Bäckebo 1:138.

Dnr KS-2021-00639

Kommunstyrelsen har beslutat 2025-06-04 gällande FÖP Sjöskogen att

1. Godkänna de reviderade granskningshandlingarna för Fördjupad översiktsplan Sjöskogen, reviderade 2025-05-22.
2. Skicka de reviderade granskningshandlingarna för Fördjupad översiktsplan Sjöskogen till Länsstyrelsen för begäran om ett nytt granskningsyttrande.

Dnr KS-2025-00141

Kommunstyrelsen har beslutat 2025-06-04 gällande reviderad kommunikationspolicy för Melleruds kommun att

1. upphäva kommunikationspolicy för Melleruds kommun (KF 2020 § 157)
2. fastställa det reviderade förslaget till kommunikationspolicy för Melleruds kommun.

Dnr 2025.75.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-06-11 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Guttvik 2:1.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-06-16 att ändra villkor 2 och 3 som beslutades i dispensen för befintlig sjöbod på fastigheten Ryr 1:65. Nya villkor är:

1. Sjöboden får ha en trappa som är maximalt 1 meter bred. Detta villkor ersätter tidigare om maximalt 0,9 meter bred trappa.
2. Sjöbodens avsats får vara maximalt 4 meter bred och 1 meter djup. Detta villkor ersätter tidigare villkor om maximalt 2 meter bred och 1 meter djup avsats vid dörren.

§ 69

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- | | |
|--|----------|
| • Pågående arbete med detaljplaner | JOS |
| • Uppdatering av information på hemsidan | EM |
| • Information från enhetsmöte | MZ |
| • Information om service och bemötande | JE/MZ/SH |
| • Visning av en dom från Svea hovrätt MMÖ gällande myndighetsutövning | JOS |
| • Kallelse till syn med Länsstyrelsen gällande strandskyddsdispens på fastigheten Upperud 9:10 | JOS |
| • Nya strandskyddsregler | JOS |

§ 70

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

Plan- och byggenhetens bygglovshandläggare har 2–4 juni varit i Göteborg för deltagande vid utbildningsdagar gällande nya regler och lagar.

§ 71

Övrigt

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM) tackar alla för gott arbete och önskar en trevlig sommar och på återseende i augusti.

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: kommunen@mellerud.se

Hemsida: <https://mellerud.se>

Undertecknat av följande personer

KENT BOHLIN

Datum: 2025-06-18 16:25:02

Transaktionsidentitet: 73DB187B209404A6E5AAD4084D282D94E23E77F1F9

FRIDA NOREBY

Datum: 2025-06-18 16:33:56

Transaktionsidentitet: 956c6e6d648087e6d54d3e018efcf8d9e5e793b28e8c7e1e0b762abdb460dfa3

JÖRGEN ERIKSSON

Datum: 2025-06-18 16:53:38

Transaktionsidentitet: AA294006AEF2064A8CA1C9E9457ABAD674DD32C932

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**