

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - Sekundär egenskapsgräns
- · - · - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder med möjlighet till bostadsanknuten verksamhet
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Fjärrvärmeverk
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Yta för avfallskärl
- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse
- P Ställplats
- R Besöksanläggningar
- S Skola

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- träd, Skyddsvärt träd som bara får fallas om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på är 4.0 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 5.0 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 8.0 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 10.0 meter
- h₅ Högsta nockhöjd är 12.0 meter
- h₆ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Tydlig tomplatsavgränsning ska finnas mot omgivande natur- eller skogsmark
- n₂ Tydlig tomplatsavgränsning ska finnas mot omgivande naturmark
- n₃ Skyddsvärt träd som bara får fallas om det är sjukt eller utgör säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- x, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- x₁, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- z, Markreservat för allmännyttig körtrafik

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p₁, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Rivningsförbud

- r₁, Byggnad får inte rivras

Skydd mot störningar

- m, Ekvivalenta ljudnivåer vid närliggande bostadsbyggnaders fasader får inte överstiga 50 dBA vardagar kl. 06-18 och 45 dBA övriga tider.

Upphävande av strandskydd

- a₂, Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁, Fasader ska vara stående faluröd träpanel
- f₂, Byggnader får utformas med suterrängvåning. Marknivån för beräkning av nockhöjden mäts då längs fasad mot nordväst.

Utförande

- b₁, Om grundläggning ska ske direkt i mark ska torven skiftas ut

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂, Största byggnadsarea är 150 m²
- e₃, Största byggnadsarea är 1400 m²

Varsamhet

- k₁, Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- k₂, Taktäckning ska vara av skiffer eller lertegel
- k₃, Fasader ska vara av stående faluröd locklistpanel
- k₄, Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning eller återföras till originalutseende
- k₅, Byggnadens karaktärsskapande ursprungliga form och volym, utsmyckning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljningsnivå exteriört ska bibehållas

Ändrad lovplikt

- a₃, Bygglöv krävs även för atterfallsbyggnader, atterfallshus och friggobodar på grund av områdets höga kulturhistoriska och miljömässiga värden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Skala 1:1000 (A0)

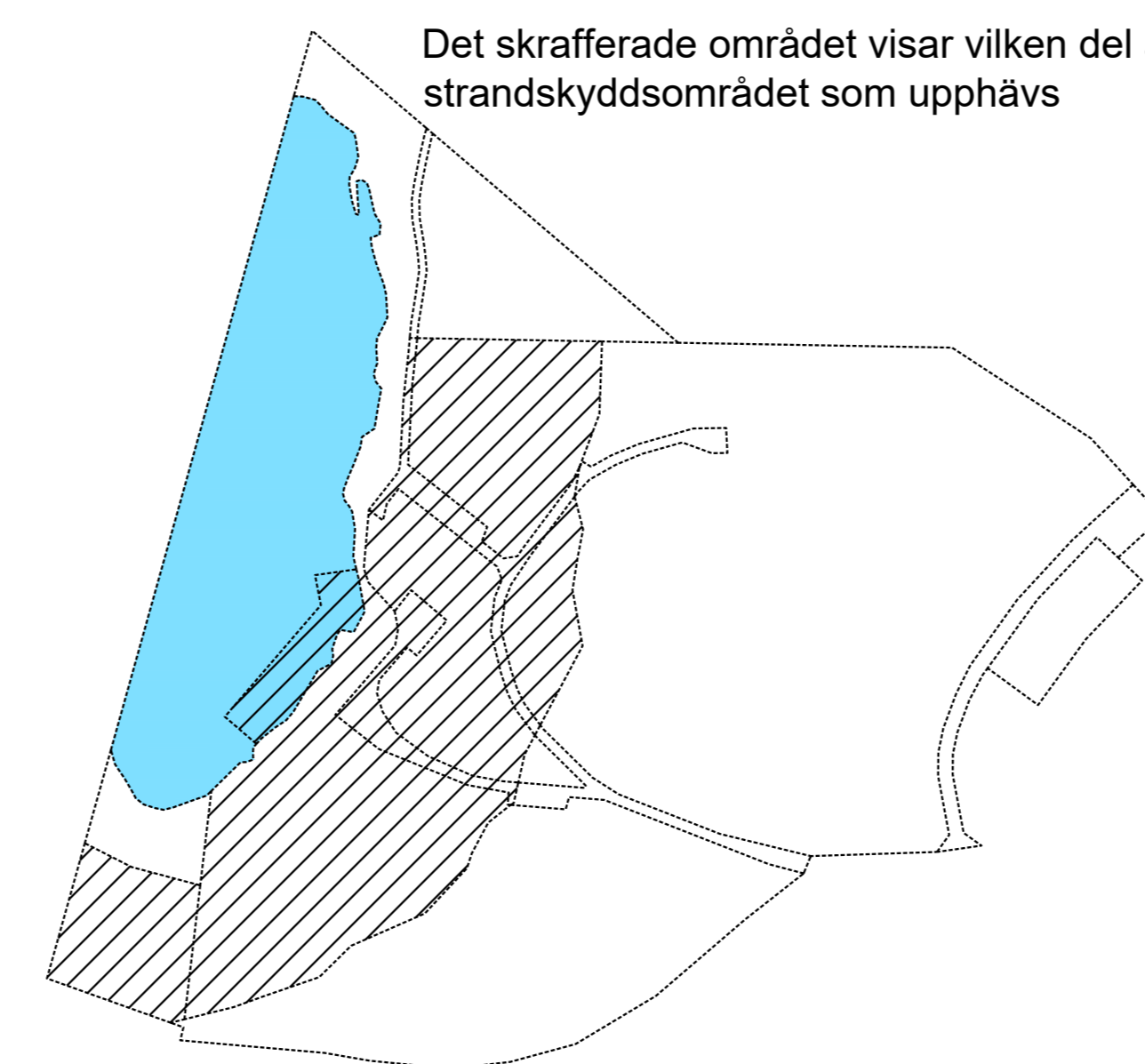
Grundkartan upprättades genom plottning ur kommunens digitala kartdatabas. Ajourförd i berörda delar i mars 2023.

Koordinatsystem: SWREF99 12 00
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - Fastighetsgräns
- Vägkant/Kantsten
- Höjdkurva
- Mellerud 2:1 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, karterade efter husliv
- Byggnader, karterade efter tokkontur
- Transformatorstation
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- + 137.82 Markhöjd

Det skrafferade området visar vilken del av strandskyddsområdet som upphävs



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Kulturhistorisk utredning	<input type="checkbox"/> Godkännande	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning	<input type="checkbox"/> Arttagande	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöhistorisk inventering	<input type="checkbox"/> Laga kraft	
Detaljplan för Kroppefjällsparken Kroppefjäll 2:5 m.fl.			
Melleruds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Plan- och byggheten		Arttagande	
Upprättad: Januari 2024	Reviderad: -	Laga kraft	
		Samrådsredogörelse	
Camilla Widekurr Planarkitekt	Johan Stenson Plankonsult, Sigma Civil AB		