

Tid och plats onsdagen den 27 november 2019, klockan 13.00 – 15.55, i Skållerudsrummet

Beslutande

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L)
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM) §§ 153-159, 161-178
	Henrik Nilsson	(M) §§ 153-156, 158-178
	Maria Pettersson-Lans	(C)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S) §§ 153-167, 169-178
	Annika Briving	(S) §§ 154-178
	Berny Dahlberg	(SD)

Tjänstgörande ersättare	Zoran Firis (KD) för Annika Briving (S) § 153
	Zoran Firis (KD) för Henrik Nilsson (M) § 157
	Zoran Firis (KD) för Jörgen Eriksson (KIM) § 160
	Zoran Firis (KD) för Kent Bohlin (S) § 168

Övriga närvarande

Ersättare	Zoran Firis (KD) §§ 154-156, 158-159, 161-167, 168-178 Tony Andersson (SD)
Tjänstepersoner	Anna Sanengen, miljö- och hälsoskyddsinspektör Dalslands Miljö & Energiförbund §§ 153-154 Jan Skeppstedt, arkitektkonsult §§ 153-156 Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör Frida Norenby, nämndsekreterare

Utösa att justera

Justerare	Berny Dahlberg (SD)
Ersättare	Maria Pettersson-Lans (C)

Justerings plats och tid	§ 173 justeras omedelbart vid sammanträdet. Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 3 december 2019, klockan 16.00
--------------------------	--

Justerade paragrafer	§§ 153 - 178
----------------------	--------------

Underskrifter	Sekreterare Frida Norenby
	Ordförande Anette Levin
	Justerande Berny Dahlberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-11-27
Datum då anslaget sätts upp	2019-11-27 § 173 2019-12-03 §§ 153-172, 174-178
Datum då anslaget tas ned	2019-11-18 § 173 2019-12-27 §§ 153-172, 174-178
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 153	Fastställa dagordning	3
§ 154	Dalslands Miljö & Energiförbund informerar om tillsyn av strandskydd	4
§ 155	Upphävande av tomtindelningsplaner i Melleruds kommun	5
§ 156	Krökersrud 1:206 Tillbyggnad av hotellbyggnad	6
§ 157	Bräckan 1:7 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (altandäck), tillbyggnad av komplementbyggnad samt parkeringsplatser	8
§ 158	Backa 1:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall	10
§ 159	Högsbyn 3:35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga	11
§ 160	Göbyn 7:1 Ovårdad tomt	12
§ 161	Sundserud 1:41 Olovlig byggnation	14
§ 162	Krökersrud 1:176 Ovårdad tomt	15
§ 163	Bränna 1:27 Ovårdad tomt	17
§ 164	Bråna 4:1 Olovlig byggnation av brygga	19
§ 165	Blomman 1 Ovårdad tomt	20
§ 166	Björnen 5 Ovårdad tomt	22
§ 167	Harven 40 Olovlig byggnation	23
§ 168	Böljan 2 Olovlig byggnation	24
§ 169	Krökersrud 1:58 Ovårdad tomt	26
§ 170	Amundsrud 1:2 Olovlig byggnation	27
§ 171	Aspen 4 Ovårdad tomt	28
§ 172	Hällan 1:109 Ovårdad tomt	29
§ 173	Remiss - Upperudsälven i Värmland och Dalsland	30
§ 174	Resultatuppföljning t.o.m 2019-10-31	31
§ 175	Redovisning av delegeringsbeslut	32
§ 176	Anmälansärenden	33
§ 177	Delar av Tillväxtenheten informerar	35
§ 178	Kurser och utbildning	36
§ 179	Övrigt	37

§ 153

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Nr. 27 Resultatuppföljning t.o.m 2019-10-31

§ 154

Information från Dalslands Miljö & energiförbund gällande strandskyddstillsyn

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljösamverkan Västra Götaland kommer under perioden 1 juni till 31 oktober att starta ett projekt med strandskyddstillsyn. Dalslands miljö & energiförbund deltar i projektet och har valt ut ett område i Melleruds kommun utefter Vänerkusten mellan Sunnanå och Örnudden.

Anna Sanengen, miljö- och hälsoskyddsinspektör på Dalslands Miljö & Energiförbund, informerar om hur deras arbetsrutiner ser ut gällande arbetet med strandskyddstillsyn.

§ 155

Dnr 2019.288.214

Upphävande av tomtindelingsplaner i Melleruds kommun**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.
2. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsförslag för att upphäva samtliga tomtindelingsplaner i Melleruds kommun samt att skicka ut förslaget på granskning under perioden 2019-12-04 – 2020-01-06.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att ta bort äldre bestämmelser om tomtindelningar som inte längre behövs, så kallade tomtindelingsplaner. När tomtindelingsplanen tillkom rådde helt andra förhållanden och är idag en otidsenlig reglering av markindelning. Det är inte möjligt att göra mindre justeringar av fastighetsindelningen eftersom tomtindelingsplanen inte får frångås. Planerna utgör idag ett hinder vid fastighetsbildning samt ökar det administrativa arbetet vid ny planläggning.

Tomtindelingsplanerna berörs av översiktsplanen (ÖP) för Melleruds kommun från 2010, laga kraft 2010-07-16, och den fördjupade översiktsplan (FÖP) för Melleruds tätort från 1998, laga kraft 1998-11-09. Det anges inget särskilt angående om tomtindelingsplanerna i ÖP eller FÖP. Ett upphävande av tomtindelingsplanerna strider därmed inte mot ÖP eller FÖP.

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KSAU § 67/180220
- Planbeskrivning för upphävande av tomtindelingsplaner
- Plankarta
- Register över tomtindelingsplaner i Melleruds kommun
- Samrådsredogörelse

Skäl för beslutet

- Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 11 §.
- Kommunfullmäktiges delegationsordning

Avgift

Melleruds kommun bekostar upphävandet av tomtindelingsplanerna.

Beslutet skickas till

KSAU

§ 156

Dnr 2019.269.233

KRÖKERSRUD 1:206 Tillbyggnad av hotellbyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnadens matsal på fastigheten Krökersrud 1:206.
2. Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ny altan på fastigheten Krökersrud 1:206.

För att genomföra tillbyggnaden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnaden på fastigheten Krökersrud 1:206. Tillbyggnaden består av två delar, dels tillbyggnad av matsalen med cirka 103 m² och dels ny altan med storleken cirka 68 m². Hotellet har ca 80 bäddar, men befintlig matsal rymmer endast 60 personer varför behovet av större matsal är stort i takt med att verksamheten går allt bättre.

För fastigheten gäller en detaljplan med lagakraftdatum 2009-10-20.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av hotellverksamheten inom fastigheten. Detaljplanen ger därför byggrätt för utbyggnader. I planbeskrivningen poängteras att den ursprungliga byggnaden ska upplevas som den dominerande byggnaden på fastigheten, även efter tillbyggnader.

Genom den ursprungliga detaljplanen från 1988 är strandskyddet upphävt inom fastigheten.

1. Tillbyggnad av matsalen.

Matsalens tillbyggnad placeras på mark med byggrätt enligt detaljplanen och med användningsändamål Hotell-, restaurang- och konferensanläggning. Enligt ansökan ska tillbyggnaden utföras med 5° taklutning.

Detaljplanekartan med planbestämmelser, som är ett juridiskt bindande dokument, innehåller otydligheter avseende bestämmelsen om taklutning. På plankartan anges att tillbyggnad söder om huvudbyggnaden ska utföras med en taklutning i intervallet 28°-45°, om man tolkar bestämmelsen utifrån de exempel på beteckningar som Boverket har gett ut i den s.k. "Trädboken". Boken har dock ingen juridisk status utan är enbart en hjälpreda för planerare, boken ger råd om hur detaljplaner kan utformas. Tillbyggnader öster och väster om huvudbyggnaden ska dock utföras med taklutning 0-27° enligt plankartan.

Plankartans beteckningar ska istället uttydas mot planens planbestämmelser. Där framgår att plankartans beteckning för taklutning anger den högsta tillåtna taklutningen för tillbyggnaden, d.v.s. taklutningen måste vara lägre än intervallet 28°-45°.

Slutsatsen är att plankartan med planbestämmelser innehåller otydligheter avseende taklutningar. Enligt flera domar ger bristande tydlighet i innebörden av planbestämmelser och plankarta ett tolkningsutrymme för Byggnadsnämnden.

Planbeskrivningen ska då användas som vägledning för nämndens tolkning av planen.

Med beaktande av planbeskrivningens text om att den ursprungliga byggnaden även efter tillbyggnaden visuellt ska vara dominerande på fastigheten och att bestämmelsen om taklutning brister i tydlighet, gör Tillväxtenheten den samlade bedömningen att ansökan om tillbyggnad av matsalen är planenlig och att bygglov därmed kan beviljas.

Inför framtagandet av detaljplanen utfördes en geoteknisk utredning som visade att de geotekniska förutsättningarna är goda inom fastigheten. På grund av tomtens kraftiga sluttning ner mot sjön, bör dock släntstabiliteten och risken för erosion klargöras. Därför ska en besiktning av erosionsrisk och släntstabilitet utföras innan startbesked kan ges.

2. Ny altan

En altan till en hotellbyggnad är bygglovspliktig och räknas som en byggnad om höjden från marknivå till altangolvet överstiger cirka 1,2 m. En stor del av altangolvet ligger 2,8 – 3,0 meter över marknivån i slänten ner mot sjön och är därmed bygglovspliktig. Denna del av altanen (cirka 42 m²) placeras enligt ansökan på "prickmark", d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Denna avvikelse kan inte betraktas som liten, varför Tillväxtenheten finner att bygglov ej kan beviljas för ny altan.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Ansökningshandlingar 2019-10-28.
- Detaljplan för Krökersrud 1:206 med lagakraftdatum 2009-10-20.

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen PBL 9 kap. 30 § punkt 1a. (2010.900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 080 kronor (10 280 + 800 kronor).
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

§ 157

Dnr 2019.299.226

BRÄCKAN 1:7 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (altandäck), tillbyggnad av komplementbyggnad samt parkeringsplatser**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (altandäck), tillbyggnad av komplementbyggnad och parkeringsplatser på fastigheten Bräckan 1:7

Jäv

På grund av jäv deltar inte Henrik Nilsson (M) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (altandäck), tillbyggnad av komplementbyggnad (torrdass) samt parkeringsplatser inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Åtgärderna är redan genomförda och ansökan om strandskyddsdispens sker i efterhand.

Fritidshuset

Altandäcket är placerat på fritidshusets sydvästra sida med en storlek på cirka 15 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden

Den ursprungliga komplementbyggnaden var cirka 4 kvadratmeter. Tillbyggnaden är cirka 1,5 kvadratmeter och är placerad på komplementbyggnadens nordöstra sida.

Sammanfattning

Tillbyggnaderna och parkeringsplatserna placerades inom den befintliga hemfridszonen och tomtplatsen. Tillbyggnaderna och parkeringsplatserna bedöms inte ha påverkat hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området har inte påverkats negativt.

Samtliga åtgärder berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-10-12
- Tomtplatsavgränsning, 2019-11-19

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 158

Dnr 2019.274.226

**BACKA 1:4
Strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avvisar ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Backa 1:4 då byggnaden är undantagen från dispens för strandskyddet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall inom strandskyddat område vid sjön Näsölen, strandskyddsområde 200 meter.

Maskinhallen ska vara 450 kvadratmeter och placeras i nära anslutning till andra verksamhetsbyggnader på fastigheten. Byggnaden ska ingå i den pågående skogs- och jordbruksverksamheten på fastigheten.

Sökanden har påvisat att övervägande del av inkomsten härrör från jord- och skogsbruksverksamheten. Backa 1:4 utgör en av flera fastigheter som verksamheten utövas på. Alternativa placeringar utanför strandskyddat området har undersökt. Att placera byggnaden utanför det strandskyddade området är inte ett gångbart alternativ. Det skulle innebära att en stor del produktiv jordbruksmark skulle behövas tas i anspråk, vilket skulle strida mot hushållningsbestämmelserna i Miljöbalken. De delar av fastigheten som ligger utanför det strandskyddade området är kuperade vilket hade resulterat i att ytterligare produktiv jordbruksmark hade behövts tas i anspråk. Byggnaden placeras nu på en plats med mindre värde för allmänheten och växt- och djurlivet.

Den nya ekonomibygnaden ersätter befintlig ekonomibygnad och Tillväxtenheten anser därmed att byggnaden, sett till sin karaktär och användning, är en ekonomibygnad till den pågående skogs- och jordbruksverksamheten och att den faller inom undantaget för strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 16§ punkt 1.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2019-09-13
- Ekonomisk redovisning, 2019-11-13

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.16 § punkt 1; Strandskyddsdispens krävs inte för byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renkötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 159

Dnr 2018.89.226

HÖGSBYN 3:35

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Högsbyn 3:35.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga inom strandskyddat område vid Kabbosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Sökande har angett en ungefärlig placering av vart den nya bryggan ska placeras.

Tillväxtenheten har begärt av sökande en ny karta med en mer precis placering av bryggan samt hur stor bryggan ska vara. Tillväxtenheten har skickat begäran om komplettering vid två tillfällen utan att sådan komplettering inkommit. Ärendet tas därför upp för avslag med motivering att det saknas beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2018-04-12
- Begäran om komplettering 1, 2018-05-14
- Begäran om komplettering 2, 2018-08-17

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.15 § punkt 2 och 4; Inom ett strandskyddsområde får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt samt åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Avgift

- Avgift enligt fastställd timtaxa 3 200 kronor (4tim * 800kr/tim).
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Sökanden, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 160

Dnr 2018.182.239

GÖBYN 7:1 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet gällande ovårdad tomt på fastigheten Göbyn 7:1 då rättelse har skett.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom, den 3 augusti 2018, till byggnadsnämnden angående att det på tomten till fastigheten Göbyn 7:1 fanns gamla bilar utspridda på tomten och ifrågasätter även om det kan förekomma läckage av oljor.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Skrotbilar som är uppställda på en tomt kan ge tomten ett ovårdat intryck och medföra betydande olägenheter för omgivningen. Hur många skrotbilar som är tillåtna varierar efter omständigheterna i det enskilda fallet. Vid bedömningen kan fordonens skick och värde, syftet med uppställningen, hur bilarna är uppställda samt tomtens och den närmaste omgivningens utseende och karaktär beaktas.

Vid byggnadsnämndens möte den 29 augusti 2018 beslutades att fastighetsägaren fick bemöta inkommen anmälan. I bemötandet framkommer att fastighetsägaren har för avsikt att avyttra bilarna till skrotning.

Tillväxtenheten har besökt platsen och kommit fram till, med hänsyn till den restriktiva tolkning som gjorts av domstolarna av vad som utgör en betydande olägenhet, att det i det aktuella ärendet fanns skäl att ingripa.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 november 2018 om ett åtgärdsföreläggande att ta bort bilarna.

Fastighetsägaren har efter åtgärdsföreläggandet tagit bort bilarna från fastigheten, och har efter handläggarens begäran fotograferat platsen. Tillväxtenheten kan bekräfta att bilarna är borttagna och bedömer att tomten nu är i vårdat skick.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2018-08-03
- BN-beslut § 140/180829, 2018-11-21
- Bemötande från fastighetsägaren, 2018-10-11
- BN-beslut § 202/181121, 2018-11-21
- Fotografier, 2019-10-25

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5 §

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 161

Dnr 2019.8.239

SUNDSERUD 1:66 och 1:67 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheterna Sundserud 1:66 och Sundserud 1:67 (f.d. Sundserud 1:41) då rättelse skett.

Sammanfattning av ärendetBakgrund

Vid ett platsbesök den 5 december 2018 kunde inspektör från tillväxtenheten konstatera att två husgrunder var påbörjade på fastigheten utan beviljat bygglov eller startbesked.

På fastigheten finns ett beviljat marklov från 9 januari 2018. Beslutstexten lyder *Marklov beviljas för anläggande av väg, VA och markförberedelser inför husbyggnationer på fastigheten Sundserud 1:40* (tidigare beteckning). I marklovet står under sammanfattningen att det på området väster om ny väg förbereds med grusbäddar inför framtida byggnation av hus.

Byggnadsnämnden bedömde att fastighetsägaren skulle föreläggas med lovföreläggande samt sanktionsavgift. Den 24 april 2019 beviljades bygglov för de två fritidshusen och sanktionsavgift har fakturerats. Därmed har rättelse skett och tillväxtenheten bedömer att ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

- Platsbesök, 2018-12-05
- BN-beslut § 28/190227, 2019-02-27
- BN-beslut § 51/190424, 2019-04-24

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5 §

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 162

Dnr 2019.121.239

KRÖKERSRUD 1:176 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet gällande ovårdad tomt på fastigheten Krökersrud 1:176.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 25 mars 2019 gällande att det på fastigheten Krökersrud 1:176, i hörnet som angränsar mot Ramslökevägen och Skyttevägen norr om fastigheten Krökersrud 1:38, är ovårdad.

Markbiten som anmäls ägs av Melleruds kommun men är utarrenderad till privatperson. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen, PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

I Mark- och miljööverdomstolens dom, 2012-P 4796, framgår att i praxis har domstolarna haft en snäv syn på vad som avsågs med betydande olägenhet. Det framgår tydligare i Mark- och miljööverdomstolens dom, 2014-P 9750, att, trots knapphändig praxis på området, ska bestämmelsen i 8 kap. 15§ PBL tillämpas på ett återhållsamt sätt.

Enligt Lars Uno Didón (en av författarna till PBL) i skriften *Plan- och bygglagen, en kommentar*, får vegetation exempelvis inte växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens tomt. Det här framgår även av prop. 1985/86:1 s 524.

I RÅ 1993 not. 521 skuggades delar av annans fastighet under stora delen av dagen av en dunge med 15 st. 13–15 meter höga björkar. Trots det och inskränkt sikt mot havet innebar växtligheten inte en betydande olägenhet.

Indirekt innebär rättspraxis att en visuellt ovårdad växtlighet inom en fastighet inte kan innebära en betydande olägenhet. Det krävs att växtligheten växer sig så omfattande att den skuggar annans fastighet helt under hela dagar.

Tillväxtenheten har besökt platsen och kommit fram till, med hänsyn till den restriktiva tolkning som gjorts av domstolarna av vad som utgör en betydande olägenhet, att det i det aktuella ärendet inte finns skäl att ingripa. Tomten är i sådant skick att risken för olycksfall är begränsad och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte finns.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2019-03-25
- Foton från tillsynsbesök, 2019-11-01

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5 §

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas tillFastighetsägare
Arrendator

Området i anmälan (rödmarkerat område i kartan) är beläget mellan Ramslökevägen och Skyttevägen norr om fastigheten Krökersrud 1:38

§ 163

Dnr 2017.116.239

BRÄNNA 1:27 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet gällande ovårdad tomt på fastigheten Bränna 1:27 då rättelse skett.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 4 april 2017 angående att det på fastigheten Bränna 1:27 fanns exempelvis skräp och traktordelar. Berörda delar av fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Vid ett tillsynsbesök den 26 april 2017 konstaterade tillväxtenheten att delar av fastigheten var i ovårdat skick.



I område 1, enligt figur ovan, noterade tillväxtenheten bland annat släp och metallskrot. I område 2 noterade enheten bland annat släpkärra, nedfallen bod, metallskrot, cistern, däck, byggmateriel och trädgårdsstenar.

Fastighetsägarna gavs möjlighet att yttra sig angående ärendet och i ett svar från den 26 juni 2017 yttrade sig en av ägarna att denne inte håller med tillväxtenhetens bedömning om att tomten i område 2 kan anses vara ovårdad enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren medgav att den nedfallna boden kan ses som en olägenhet, denna skulle fastighetsägaren ta bort. Vidare skulle fastighetsägaren köra bort skrot från tomten, samt att kärrorna skulle flyttas inom området. Fastighetsägaren betonade att fastigheten är i ett skogsområde och ingen trädgård.

Svar har även inkommit från en person som förfogar över område 1. Personen svarade att den snarast ska åtgärda och forsla bort sopor såsom metallskrot. Vidare nämns båtupptagningsvagnar, containrar och lastbilssläp vilket personen anser ej gå att inräkna i en ovårdad tomt.

Vid platsbesök den 15 december 2017 samt 31 januari 2018 togs flertalet foton över fastigheten. Det finns flygfoton från år 2006 som visar en uppställning av släp, containrar, i område 1. Vilket, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 § gör att ett rättelseföreläggande avseende dessa inte är möjligt.

I område 2 konstaterades vid platsbesöket en rad saker vara olägenheter och utgjorde ovårdad tomt.

Byggnadsnämnden skickade beslutsförslaget till fastighetsägarna för yttrande angående förslaget till beslut den 19 februari 2018. Båda fastighetsägarna tog emot beslutsförslaget men inga svar på det utskickade beslutsförslaget inkom till byggnadsnämnden. Trots det avskilda läget ansåg byggnadsnämnden att det som nämndes i föreläggandet gjorde tomten ovårdad i plan- och bygglagens mening. Detta då det ovårdade inte ansågs kunna höra samman med tomten för att det är en skogsfastighet. Exempelvis metallskrot, byggmateriel och däck.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 mars 2018 om ett åtgärdsföreläggande att iordningställa område 2, samt ett vite om 20 000 kronor om tomten inte iordningsställdes.

Vid platsbesök den 1 november 2019 kunde tillväxtenheten konstatera att tomten var iordningsställd och att tomten inte längre är en olägenhet i Plan- och bygglagens mening. Tillväxtenheten bedömer att ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2017-03-29
- Foton från tillsynsbesök, 2017-04-26
- BN-beslut § 107/170524, 2017-05-24
- Svar på BN-beslut från fastighetsägare, 2017-06-26
- Foton från tillsynsbesök, 2017-11-30
- Foton från tillsynsbesök, 2017-12-05
- Foton från tillsynsbesök, 2018-01-15
- Kommunikering av beslutsförslag, 2018-02-19
- BN-beslut § 59/180321, 2018-03-21
- Foton från tillsynsbesök, 2019-11-01

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5 §

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

§ 164

Dnr 2017.229.239

BRÅNA 4:1 Olovlig byggnation av brygga**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet gällande olovlig byggnation av brygga på fastigheten Bråna 4:1.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 24 juli 2017 angående en olovlig byggnation av brygga och pir på fastigheten Bråna 4:1. Enligt anmälaren har en brygga olovligt uppförts samt att en pir har byggts. Anmälaren menar att dessa åtgärder är olovliga byggnationer. Vidare beskriver anmälaren även att en muddring har gjorts.

Tillväxtenheten gjorde en granskning av detaljplanen som inte gav belägg för att bygglov krävdes för att uppföra bryggan. Vid ett tillsynsbesök den 22 augusti 2017 konstaterades att marknivån förändrats på sådant sätt vid uppförandet av bryggan, med stengrund, att marklov förmodligen krävs för åtgärden. Vidare konstaterades att strandskyddsdispens krävs för bryggan samt anmälan om vattenverksamhet.

Ägaren av bryggan sökte dispens från strandskyddet för bryggan, dock i ett mindre utförande, och fick den 19 december 2018 beviljad strandskyddsdispens från byggnadsnämnden i Mellerud. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som upphävde byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsens beslut överklagades och Mark- och miljödomstolen upphävde Länsstyrelsens beslut och fastställer byggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för bryggan på Bråna 4:1.

Bryggan som söktes för är av sådan storlek och funktion att bygglov inte krävs enligt plan- och bygglagens mening. Den eventuella markuppfyllnad som gjorts i samband med byggnation av brygga bedöms vid vidare utredning inte kräva marklov då det genom ortofoton inte går att avgöra om och hur mycket som förändrats.

Tillväxtenheten bedömer att ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Vita sannar – Örnudden, 2013-05-15
- Anmälan 2017-07-24
- Tillsynsbesök 2017-08-22
- BN-beslut § 169/170830, 2017-08-30
- Yttrande, 2017-09-19
- Foton från platsbesök, 2019-11-01

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5 §

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Anmälare

§ 165

Dnr 2018.142.239

BLOMMAN 1 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden ger ägaren till fastigheten Blomman 1, [REDACTED] tillfälle att snarast, dock senast den 31 december 2019, iordningsställa tomten, som byggnadsnämnden påtalat i detta föreläggande.
2. Om tomten på fastigheten Blomman 1 inte är i vårdat skick senast den 1 januari 2020 förelägger byggnadsnämnden fastighetsägaren [REDACTED] ett fast vite på 5 000 kronor.
3. Byggnadsnämnden i Melleruds Kommun ansöker hos Mark- och miljödomstolen för att utdöma ovanstående vite om åtgärd inte sker innan utsatt datum.

Beskrivning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 7 juni 2018 angående att tomten på fastigheten Blomman 1 är ovårdad. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 12 juni 2018 konstaterade tillväxtenheten att tomten var mycket vildvuxen och att växtlighet hängde ut på trottoar och mot grannfastighet.

På byggnadsnämnden beslutades den 20 juni 2018 att fastighetsägaren fick bemöta inkommen anmälan. Fastighetsägaren hörde av sig den 6 juli 2018 om att tomten skulle iordningsställas.

Enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Det framgår av prop. 1986/86:1 s 517–518 och Mark- och miljööverdomstolens dom, 2012-P 4796, att områdets karaktär och förhållandena på orten måste beaktas vid bedömningen av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som en betydande olägenhet. Toleransnivån kan alltså variera mellan olika platser. Exempelvis ställs högre krav på en tomt som ligger i en stadsmiljö än på en tomt som ligger i ett område med lantlig karaktär.

Fastigheten ligger inom Melleruds tätort med närhet till både torg, park, trafikerade gator samt skolor. Vid tillsynsbesök den 1 november 2019 bedömdes växtligheten som finns på tomten som en olägenhet, dels för grannfastigheter men framförallt som trafikfara då växtligheten sträcker sig över fastighetsgränsen mot nordväst och nordost (mot P D Lundgrensgatan samt Vilhelmsgatan).

Enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen får, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Byggnadsnämnden bedömer att det är ett sådant föreläggande som ska användas i ärendet. Alltså att ta bort den växtlighet som sträcker sig över fastighetsgränser som bedöms vara en olägenhet för grannfastigheter samt för trafiken.

Byggnadsnämnden bedömer att fastighetsägaren behöver en period till och med årsskiftet 2019-12-31 för att kunna följa föreläggandet.

Enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL (2010:900) förenas med vite. Byggnadsnämnden beslutar därmed att om beslut om föreläggande om iordningsställande inte följs föreläggs fastighetsägaren av ett fast vite om 5 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Anmälan 2018-06-07
- Tillsynsbesök, 2018-06-12
- BN-beslut § 115/180620, 2018-06-20
- Tillsynsbesök, 2019-11-01

Skäl för beslutet

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 15 §, 11 kap. 19, 37 §§

Upplysningar

Följs inte vitesföreläggandet får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § Plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (Mottagningsbevis)
Anmälare

§ 166

Dnr 2018.133.239

BJÖRNEN 5 Ovärdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovärdad tomt på fastigheten Björnen 5 då fastighetsägaren vidtagit åtgärder enligt byggnadsnämndens föregående beslut.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom den 28 maj 2018 till plan- och byggenheten angående ovärdad tomt på fastigheten Björnen 5. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

På ett tillsynsbesök den 12 juni 2018 kunde representanter från plan- och byggenheten konstatera att växtligheten på tomten är vildvuxen och då främst i fastighetens norra del.

Byggnadsnämnden beslutade på sammanträde den 20 juni 2018 att ge fastighetsägaren till Björnen 5 möjlighet att bemöta inkommen anmälan senast tre veckor efter delgivning. Brevet sändes till ett postombud som fastighetsägaren inte kunde ta emot eftersom hans personnummer endast är tillfälligt. Efter uppmaning från fastighetsägaren skickades breven från kommunen direkt till fastighetsägarens bostadsadress. Tillsammans med ett delgivningskvitto inkom fastighetsägaren den 10 juli 2018 med ett svarsbrev där denne instämde med anmälan och svarade att tomten skulle iordningsställas inom tio dagar.

Plan- och byggenheten kunde vid ett tillsynsbesök den 1 november 2019 konstatera att växtligheten på tomten och i den norra delen av fastigheten inte längre är vildvuxen. Dock noterades bråte i den norra delen, se mer under rubriken *upplysningar*.

Beslutsunderlag

- Anmälan om ovärdad tomt, 2018-05-28
- Tillsynsbesök, 2018-06-12
- Byggnadsnämndens beslut om att bemöta anmälan, 2018-06-20
- Svarsbrev från fastighetsägaren, 2018-07-10
- Tillsynsbesök med foton, 2019-11-01

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden *pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Upplysningar

Vid tillsynsbesöket den 1 november 2019 noterades bråte liknande lastpall och plankor på tomten. Byggnadsnämnden upplyser fastighetsägaren att ta tillvara på detta för att ge tomten ett mer värdat intryck. "*En tomt ska hållas i värdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.*" (8 kap. 15 § Plan- och bygglagen)

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 167

Dnr 2017.235.239

HARVEN 40 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheten Harven 40.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom den 2 augusti 2017 angående ovårdad tomt på fastigheten Harven 40. Vid ett tillsynsbesök den 2 november 2017 kunde Tillväxtenheten konstatera att tomten var i sådant skick att den inte var av betydande olägenhet för grannfastigheter eller trafik. Dock uppmärksammade Tillväxtenheten en tillbyggnad som uppförts utan bygglov.

Byggnadsnämnden beslutade den 22 november 2017 att ge fastighetsägaren tre veckor på sig efter delgivning att yttra sig angående misstanke om olovlig byggnation. Inget yttrande inkom från fastighetsägaren.

Tillväxtenheten besökte platsen ytterligare en gång, den 1 november 2019, för att fota och mäta tillbyggnaden. Tillbyggnaden är cirka 23 kvadratmeter och belägen längs med byggnadens sydöstra fasad. Vid efterforskning har Tillväxtenheten konstaterat att inget bygglov finns för tillbyggnaden. För att försöka tidsbestämma tillbyggnaden har ortofoton och flygfoto granskats. På ett flygfoto taget 2015 syns tydligt att tillbyggnaden finns. Även på ortofotot från 2009 syns tillbyggnaden, medan den inte fanns i sin nuvarande form på ortofotot från 2006.

Eftersom åtgärden krävde lov men sådant saknas har byggnadsnämnden en skyldighet att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL om lov inte kan meddelas i efterhand vilket normalt sker med ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL om att riva det olovligen uppförda. Bestämmelsen innehåller dock en preskription som innebär att byggnadsnämnden inte får besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Tillväxtenheten kan inte bevisa att tillbyggnaden utförts inom denna tidsperiod utan gör bedömningen att ärendet om olovlig byggnation får avslutas.

Beslutsunderlag

- Anmälan om ovårdad tomt, 2017-08-02
- Anmälan om ovårdad tomt, 2017-08-16
- BN-beslut §171/170830
- E-post från ena anmälaren, 2017-09-26
- Tillsynsbesök med foton, 2017-11-02
- BN-beslut §232/171122
- Tillsynsbesök med foton, 2019-11-01

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde (11 kap. 5 § PBL).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 168

Dnr 2018.193.239

BÖLJAN 2 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet gällande olovlig byggnation på fastigheten Bøljan 2.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Kent Bohlin (S) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 19 juli 2018 angående olovlig byggnation på fastigheten Bøljan 2. Byggnadsnämnden är skyldig att utreda sådan information enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och enligt anmälan rör det sig om en komplementbyggnad som är uppförd precis intill fastighetsgräns. Intill denna finns en uteplats som anmälaren menar genererar hög ljudnivå vid festligheter och att detta hindrar anmälaren från att utnyttja sin fastighet fullt ut. Även från garaget hörs höga ljud från motorer och maskiner.

Den 19 september 2018 inkom ett svarsbrev från anmälaren till byggnadsnämnden för hörande av grannar för en åtgärd på en annan fastighet än Bøljan 2. Av skrivelsen framgår att de accepterar den tillbyggnad som planeras, men undrar samtidigt vad statusen för Bøljan 2 är. De kompletterar med information om att det hela tiden byggs nya altaner med mera nära fastighetsgräns.

Tillväxtenheten kunde vid ett tillsynsbesök den 1 november 2019 konstatera att det på ovan nämnda plats fanns en komplementbyggnad med tillhörande uteplats i form av ett trädäck på mark, uppskattningsvis cirka 10 m². Komplementbyggnaden är en attefallsåtgärd på 25 m² som fick startbesked 2014 och slutbesked året därpå. Komplementbyggnaden ersatte ett tidigare garage och uppfördes på samma bottenplatta som denna.

Vid tillsynsbesöket noterades ingen bygglovspliktig altan på fastigheten.

Med bakgrund av det ovan anförda bedömer Tillväxtenheten att ärendet kan avslutas då byggnationerna inte kan anses som olovliga.

Beslutsunderlag

- Anmälan om olovlig byggnation, 2018-07-19
- Tillsynsbesök, 2019-11-01

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Angående olägenheterna i form av höga ljudnivåer rekommenderas anmälaren till att i första hand prata med fastighetsägaren. Vid frekvent återkommande olägenheter kan den drabbade vända sig till Dalsheds Miljö & Energiförbund.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Anmälaren

§ 169

Dnr 2019.104.239

KRÖKERSRUD 1:58 Ovårdad tomt

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Krökersrud 1:58.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 25 mars 2019 om att fastigheten Krökersrud 1:58 inte skulle hållas i vårdat skick och/eller skötas så att risken för olycksfall begränsas och så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer. Byggnadsnämnden är skyldig att utreda sådan information enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

Tillväxtenheten kunde konstatera vid ett tillsynsbesök den 1 november 2019 att tomten inte kunde anses som ovårdad. Gräsmattan var ej vildvuxen och de föremål som fanns på tomten är sådana att anse som naturliga tomttillbehör. Tillväxtenheten gör därmed bedömningen att ärendet om ovårdad tomt kan avslutas.

Beslutsunderlag

- Anmälan om ovårdad tomt, 2019-03-25
- Tillsynsbesök med foton, 2019-11-01

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden *pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Upplysningar

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.
(8 kap. 15 § Plan- och bygglagen)

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 170

Dnr 2015.166.239

AMUNDSRUD 1:2 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet gällande olovlig byggnation på fastigheten Amundsrud 1:2 då rättelse skett.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 13 augusti 2015 gällande olovlig byggnation av villavagn.

Tillväxtenheten gjorde den 7 september 2015 ett platsbesök där det konstaterades att det på fastigheten även fanns en villavagn, brygga, avloppsanläggning samt en murad grill. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse, dock ligger området inom strandskyddat område samt ett Natura 2000-område. På grund av ovan anført skickades ärendet vidare till länsstyrelsen för strandskyddsbrott. Länsstyrelsen beslutade om att ovan nämnda saker ska tas bort och marken återställas. Fastighetsägaren vidtog rättelse och meddelade länsstyrelsen. Länsstyrelsen i sin tur meddelade inte kommunen att ärendet var avslutat varvid ärendet om olovlig byggnation ännu inte avslutats. Genom telefonkontakt med länsstyrelsen bekräftades att villavagn, avloppsanläggning, murad grill och brygga är bortforslade samt att marken är återställd.

Tillväxtenheten besökte den 1 november 2019 platsen och kunde med egna ögon konstatera att rättelse har skett. Tillväxtenheten bedömer därmed att ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2015-08-13
- Tillsynsbesök, 2015-09-07

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde (11 kap. 5 § Plan- och bygglagen).

Upplysningar

Hos Lantmäteriet finns en inskrivning på fastigheten gällande föreläggande att ta bort fritidshusbyggnad, daterad 2008-04-10. Ärendet ligger hos länsstyrelsen och är inte avslutat.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 171

Dnr 2019.302.239

ASPEN 4 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger fastighetsägaren till Aspen 4 möjlighet att yttra sig över inkommen anmälan om ovårdad tomt senast **tre veckor** efter det att fastighetsägaren delgivits beslutet.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 22 oktober 2019 om att fastigheten Aspen 4 inte skulle hållas i vårdat skick och/eller skötas så att risken för olycksfall begränsas och så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer. Byggnadsnämnden är skyldig att utreda sådan information enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt anmälaren är trädgården vildvuxen och det finns träd som hänger ut över gatan och skymmer sikten. Siktstörningar påverkar i sin tur trafiksäkerheten.

Tillväxtenheten var vid aktuell plats när anmälan gjordes och kan intyga att tomten upplevs ovårdad.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Byggnadsnämnden har ännu inte bedömt eller tagit ställning till denna anmälan, utan ger fastighetsägaren möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter över anmälan först.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan, 2019-10-22
- Tillsynsbesök, 2019-10-22

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Byggnadsnämnden är enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd vid en överträdelse (*11 kap. 5 § Plan- och bygglagen*). Den påföljd som kan vara aktuell i detta fall är ett åtgärdsföreläggande om att fastighetsägaren behöver vidta de åtgärder som anses behövliga för att tomten inte längre ska ses som fara för människors hälsa och säkerhet (*11 kap. 19 § Plan- och bygglagen*).

Föreläggandet kan förenas med vite (*11 kap. 37 § Plan- och bygglagen*).

Fastighetsägaren ges härmed möjlighet att yttra sig över det som har skrivits. För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att fastighetsägaren redogör för omständigheterna kring den ovårdade tomten.

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.
(*8 kap. 15 § Plan- och bygglagen*)

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 172

Dnr 2019.298.239

HÄLLAN 1:109 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger fastighetsägaren till Hällan 1:109 möjlighet att yttra sig över inkommen anmälan om ovårdad tomt senast **tre veckor** efter det att fastighetsägaren delgivits beslutet.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 14 oktober 2019 om att fastigheten Hällan 1:109 inte skulle hållas i vårdat skick och/eller skötas så att risken för olycksfall begränsas och så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer. Byggnadsnämnden är skyldig att utreda sådan information enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt anmälaren är trädgården vildvuxen och där finns parksallad (ogräs) som växer in på anmälares tomt. Det stora problemet är dock häcken längs Brunnsvägen. Enligt anmälaren sattes det en gång i tiden ett nät framför häcken, vilket gör den svårklippt. I häcken växer andra växter, som lönn och ask, och skymmer sikten vid in-/utfart till intilliggande fastighet. Detta är ett orosmoment eftersom gatan utanför är relativt högt trafikerad med en tillåten hastighet på 50 km/h. Anmälaren nämner även att de idag små träden i häcken en dag kommer ännu längre ut på vägen och får ett rotsystem som kan skada avloppet i gatan. Intill häcken finns även en apel som står så pass nära vägkanten att alla äpplen faller ut på trottoaren och gatan.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Byggnadsnämnden har ännu inte bedömt eller tagit ställning till denna anmälan, utan ger fastighetsägaren möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter över anmälan först.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan, 2019-10-14

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Byggnadsnämnden är enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd vid en överträdelse (*11 kap. 5 § Plan- och bygglagen*). Den påföljd som kan vara aktuell i detta fall är ett åtgärdsföreläggande om att fastighetsägaren behöver vidta de åtgärder som anses behövliga för att tomten inte längre ska ses som fara för människors hälsa och säkerhet (*11 kap. 19 § Plan- och bygglagen*).

Föreläggandet kan förenas med vite (*11 kap. 37 § Plan- och bygglagen*).

Fastighetsägaren ges härmed möjlighet att yttra sig över det som har skrivits. För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att fastighetsägaren redogör för omständigheterna kring den ovårdade tomten.

Fastighetsägaren ges härmed möjlighet att yttra sig över det som har skrivits. För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att fastighetsägaren redogör för omständigheterna kring den ovårdade tomten.

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

(*8 kap. 15 § Plan- och bygglagen*)

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Anmälände

§ 173

Dnr 2019.317.246

Remiss - Upperudsälven i Värmland och Dalsland**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att svara på Lantmäteriets remissförfrågan enligt bifogat remissyttrande.

Sammanfattning av ärendet

Melleruds kommun har tagit del av Lantmäteriets remissförfrågan om att Lantmäteriet har för avsikt att fastställa namnet Upperudsälven för de delar av vattendraget som inte utgör den anlagda Dalslands kanal.

Lantmäteriet har i diskussioner med SMHI konstaterat att namnet Upperudsälven på vattendraget som omfattar Dalslands kanal helt saknas i Lantmäteriets kartor och databaser. Lantmäteriets kartor redovisar endast namnet Dalslands kanal, och då normalt endast i anslutning till slussanläggningarna norr om Billingsfors, norr om Dals Långed samt i Håverud. Namnet Dalslands kanal återfinns även för den sydligaste viken av sjön Råvarp vid Aneströmmen norr om Buterud.

Lantmäteriet har diskuterat frågan med Institutet för språk och folkminnen och de tillstyrker att namnet Upperudsälven fastställs för kartredovisning.

Lantmäteriet har för avsikt att fastställa namnet Upperudsälven för den del av vattendraget som inte utgör den anlagda Dalslands kanal. Älven bildar till stor del ett sjölandskap där sjöarna har specifika namn, och tanken är att namnet Upperudsälven ska visualiseras för de förbindande, hittills namnlösa, vattendragen mellan de stora sjöarna från Östen i Årjängs kommun ner till Köpmannebro vid mynningen i Vätern i Melleruds kommun.

Av kartbilagorna till remissförfrågan framgår hur den framtida namnredovisningen är tänkt att framgå.

Lantmäteriet har även skickat remissförfrågan till Bengtsfors kommun, Årjängs kommun och Dalslands Fornminnes- och Hembygdsförening

Beslutsunderlag

- Remiss i ärende LM2019/018029, Lantmäteriet

Bilaga

- Remissyttrande

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Anette Levin

Justerare Berny Dahlberg

Beslutet skickas till

Lantmäteriet

§ 174

Resultatuppföljning t.o.m. 2019-07-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 07-2019 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 07-2019.

§ 175**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden oktober 2019.

§ 176**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2012.257.003

Bygglovshandläggare/-inspektör och arkitektkonsult har 2019-10-09 fastställt riktlinjer för färgsättning av sjöbodarna i Sunnanå.

Dnr KS 2019/247

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-10-30 att gällande Prognos 2/2019 Melleruds kommun beslutat att

1. Godkänna redovisningen.
2. Uppmana de nämnder som visar underskott att i uppdrag att arbeta för en budget i balans.

Dnr KS 2019/473

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-10-30 att gällande Delårsbokslut 2019-08-31 för Melleruds kommun beslutat att

1. Godkänna redovisningen.
2. Överlämna delårsbokslutet till revisorerna.

Dnr 2019.318.246

Lantmäteriet har beslutat 2019-11-07 att fastställa namnet Karl XII:s väg vandringsleden mellan Järbo kyrka och Dals Rostock i Färgelanda och Melleruds kommuner.

Dnr 2019.287.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-11-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd på fastigheten Östra Järn 1:92.

Dnr KS 2018/89

Kommunstyrelsen har beslutat 2019-11-08 att inte ha något att erinra mot samrådsförslag angående upphävande av tomtindelingsplaner i Melleruds kommun.

Dnr KS 2018/89

Dnr 2019.319.004

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt har 2019-11-13 lämnat Trafikverket tillstånd enligt miljöbalken att för väg 2137 riva ut befintlig bro och att anlägga ny bro över Krokån i Melleruds kommun.

Dnr 2019.211.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-11-15 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, tillbyggnad av komplementbyggnad, altan och brygga på fastigheten Edstorp 1:8.

Dnr 2016.42.233

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt har beslutat 2019-11-15 att avslå överklagandena gällande bygglov för bränslestation och biltvättsanläggning på fastigheten Friden 10.

Dnr KS 2019/492

KSAU har 2019-10-15 beslutat att ge GIS- och kartingenjören i uppdrag att starta projektet Primärkarta och lämna en slutredovisning när projektet är slutfört.

Dnr KS 2019/494

KSAU har 2019-10-15 beslutat att godkänna redovisningen gällande planprioritering 2020.

§ 177

Tillväxtenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av informationsärenden

Kartsystem

JOS

Översiktsplanen

JOS/FC

§ 178

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

Bygglovshandläggarna/-inspektörerna Freddie Carlson och Filip Björndahl har den 5 november varit i Trollhättan och deltagit på kurs arrangerad av Byggutbildarna och Boverket gällande kontrollplaner och kontrollansvariga.

Nämndsekreterare, byggnadsnämndens presidium har 11 och 18 november deltagit vid utbildningsdagar – del 1 och 2 av totalt 3 – i mötesteknik.

§ 179

Övrigt

Byggnadsnämndens möte onsdagen den 18 december 2019 blir förlagt på förmiddagen med start kl. 8:00-9:00 beroende på antal ärenden och tiden kommer att framgå av december månads kallelse. Efter avslutat möte blir det gemensam lunch.