

**Tid och plats**

Onsdagen den 24 februari 2021, klockan 13.00 – 17.00, i Sparbankssalongen, Kulturbruket samt via Microsoft Teams\*.

**Beslutande**

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L)	§ 17-26, 28-38
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)	
	Henrik Nilsson	(M)	
	Maria Pettersson-Lans	(C)	
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)	
	Annika Briving	(S)	
Tjänstgörande ersättare	Tony Andersson (SD)	för vakant ledamot (SD)	
	Zoran Firis (KD)	(KD) för Anette Levin (L)	§ 27

**Övriga närvarande**

Ersättare	Zoran Firis	(KD)	§ 17-26, 28-38
-----------	-------------	------	----------------

**Tjänstepersoner**

Maria Wagerland, tillväxtchef  
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör\*  
Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör  
Jonas Söderqvist kart- och GIS-ingenjör,  
Ingrid Engqvist, chefssekreterare

**Utses att justera**

Justerare	Kent Bohlin (S)
Ersättare	Jörgen Eriksson (KIM)

**Justerings plats och tid**

Melleruds kommunkontor den 24 februari 2021, klockan 17.10  
§ 18 och 28 justeras omedelbart vid sammanträdet.  
Övriga paragrafer justeras den 2 mars 2021, klockan 16.00

**Justerade paragrafer**

§ 17 - 38

Underskrifter	Sekreterare	..... Ingrid Engqvist
	Ordförande	..... Anette Levin § 17-26, 28-38      Jörgen Eriksson § 27
	Justerande	..... Kent Bohlin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-02-24
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-24 § 18, 27 2021-03-02 § 17, 19-26, 28-38
Datum då anslaget tas ned	2021-03-18 § 18, 27 2021-03-24 § 17, 19-26, 28-38
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift	..... Ingrid Engqvist

**Innehållsförteckning**

§ 17	Fastställa dagordning	3
§ 18	Detaljplan Sapphult 1:3 m.fl.	4
§ 19	Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1	5
§ 20	Bråna 4:3 Nybyggnad av telekomanläggning, 20 meter hög mobilmast och teknikskåp	6
§ 21	Hassle 1:27 Nybyggnad av lagerbyggnad	10
§ 22	Uranus 2, 3 och 4 Nybyggnad av tre (3) stycken parhus med tillhörande komplementbyggnader	12
§ 23	Gjutaren 2 Nybyggnad industribyggnad	14
§ 24	Östra Järn 1:34 Nybyggnad förrådsbyggnad/garage	16
§ 25	Edstorp 1:9 Strandskyddsdispens trädäck	17
§ 26	Ransberg 1:127 Strandskyddsdispens för tillbyggnad komplementbyggnad, garage	19
§ 27	Forsebol 4:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	21
§ 28	Håkonebyn 1:17 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga	23
§ 29	Hällan 1:170 Ovårdad tomt	25
§ 30	Bolstads Prästgård 1:12 Ovårdad tomt	29
§ 31	Östra Järn 1:86 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	32
§ 32	Sandlycke 1:6 och 1:26 Ovårdad tomt och byggnader	34
§ 33	Byggnadsnämndens bokslut 2020	37
§ 34	Byggnadsnämndens resultatuppföljning 2021-01-31	38
§ 35	Intern kontroll rapport 4/2020	39
§ 36	Intern kontroll 2021	40
§ 37	Redovisning av delegeringsbeslut	42
§ 38	Anmälansärenden	43

**§ 17****Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Följande dagordning gäller för dagens sammanträde:

1. Fastställa dagordning
2. Detaljplan Sapphult 1:3 m.fl.
3. Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1
4. Bråna 4:3 Nybyggnad av telekomanläggning, 20 meter hög mobilmast och teknikskåp
5. Hassle 1:27 Nybyggnad av lagerbyggnad
6. Uranus 2, 3 och 4 Nybyggnad av tre (3) stycken parhus med tillhörande komplementbyggnader
7. Gjutaren 2 Nybyggnad industribyggnad
8. Östra Järn 1:34 Nybyggnad förrådsbyggnad/garage
9. Edstorp 1:9 Strandskyddsdispens trädäck
10. Östra Järn 1:86 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
11. Ransberg 1:127 Strandskyddsdispens för tillbyggnad komplementbyggnad, garage
12. Forsebol 4:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
13. Håkonebyn 1:17 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga
14. Hällan 1:170 Ovårdad tomt
15. Bolstads Prästgård 1:12 Ovårdad tomt
16. Sandlycke 1:6 och 1:26 Ovårdad tomt och byggnader
17. Bokslut 2020
18. Resultatuppföljning
19. Intern kontroll 2020
20. Intern kontroll 2021
21. Redovisning av delegeringsbeslut
22. Anmälansärenden
23. Plan och bygg informerar (utgick)
24. Övrigt (utgick)

**§ 18**

Dnr 2015.25.214

**SAPPHULT 1:3 Ny detaljplan för Sapphult 1:3 m.fl.****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna granskningsförslag nr. 2 för ny detaljplan för Sapphult samt att godkänna granskningsutlåtandet nr. 1 från föregående granskning.
2. skicka ut förslaget på granskning i två veckor.

**Sammanfattning av ärendet**

I samband med att detaljplanen för handels- och industriområdet Västerråda vann laga kraft har intresset för marken norr om Västerråda (Sapphult) ökat. Detaljplanen för Sapphult är från 1991 och tillåter endast industri. Syftet med en ny detaljplan är att anpassa detaljplan efter vad som efterfrågas idag från näringslivet. Byggnadsnämnden fick i uppdrag att ändra den befintliga detaljplanen för Sapphult, men bedömer att det krävs en ny detaljplan över området för att uppnå och säkerställa en god och hållbar utveckling av området Sapphult.

Planförslaget har varit ute på samråd under 2018-11-12 – 2018-12-11.

Planförslaget har varit ute på granskning under 2020-03-02 – 2020-03-30.

I granskningshandlingen nr. 2 har planförslaget bearbetats utifrån de synpunkter som lämnades under samrådet och granskning nr 1.

Kostnaderna kopplade till framtagandet av ny detaljplan hanteras inom kommunens avsatta medel för upprättande av detaljplaner.

**Beslutsunderlag**

- Planförslag
  - Detaljplan
  - Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande nr. 1

**Skäl för beslutet**

- Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 18 §
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2015-02-10, § 353.

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Ordförande Anette Levin

---

Justerare Kent Bohlin

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen (för kännedom)

**§ 19**

Dnr 2020.374.214

**Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna samrådshandlingarna härrörande ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1.
2. samråda planändringsförslaget under minst tre veckor i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

**Sammanfattning av ärendet**

I december 2020 inkom fastighetsägaren till Liane 1:25 med en begäran om planbesked med syfte att ändra byggnadsplanen för del av Liane 1:1 genom att minska andelen punktprickad mark och lägga till en planbestämmelse om att vind får inredas. Förvaltningen efterhörde hos de intilliggande fastighetsägarna och ytterligare fem fastighetsägare besvarade att de ville vara delaktiga i en planändringsprocess. Genom beslut i byggnadsnämnden (§ 2/210127) gavs positivt planbesked för sökt åtgärd.

Kommunstyrelsen beslutade den 2021-02-10 (§ 33/210127) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta handlingar för ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1. Kommunstyrelsen beslutade även att ge byggnadsnämnden delegation att anta denna ändring av byggnadsplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsordning.

Syftet med den nya planändringen är att för fastigheterna Liane 1:18, 1:20 och 1:22-1:25 bredda det byggbara området med 16 meter genom att minska andelen punktprickad mark inom fastigheterna. Dessutom läggs en planbestämmelse till om att vind får inredas. Den tidigare exploateringsgraden om 90 m<sup>2</sup> huvudbyggnad jämte sidobyggnad kvarstår. Ändringen görs för att göra byggnadsplanen mer flexibel och anpassad till topografin i området. Den ursprungliga planens huvudsyfte, fristående fritidshusbebyggelse, kvarstår.

**Beslutsunderlag**

- Positivt planbesked – Byggnadsnämndens beslut 2021-01-27, § 2.
- Planuppdrag - Kommunstyrelsens beslut 2021-02-10, § 33.
- Planändringsförslag för del av Liane 1:1

**Skäl för beslutet**

5 kap. 11 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Avgift**

Ett plankostnadsavtal ska tecknas med berörda parter.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## § 20

Dnr 2020.266.233

**BRÅNA 4:3 Nybyggnad av telekomanläggning, 20 meter hög mobilmast och teknikskåp****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av telekomanläggning, 20 meter hög mobilmast och teknikskåp på fastigheten Bråna 4:3.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ante Larsson, Managé AB, Rådhusstorget 2, 633 40 Eskilstuna, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

**Reservationer**

Jörgen Eriksson (KIM) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Protokollsanteckning**

Jörgen Eriksson (KIM) lämnar följande anteckning till protokollet som motivering till avslagsbeslutet:

*Då samordning i befintlig mast och teknikutrymme enligt min åsikt ej på ett tillräckligt sätt utretts samt säkerställts att detta inte kan genomföras på något sätt. Att den nu ansökta masten och teknikanläggning ej heller är förberedd att inrymma ytterligare aktörer. Att inte byggnadsnämnden villkorar bygglovets krav på att anläggningen utförs så att ytterligare aktörer kan inrymmas i den nu tillkommande anläggningen.*

*Då gällande mastpolicy Dnr 2002.5398.233 antagen av Bygg och Miljönämnden redan 2002-10-23 föreskriver just samordning av telekom aktörer för att minimera antalet master anser jag att jag även har stöd i detta ställningstagande genom tidigare byggnadsnämnds beslut av denna policy. Även i regeringens delbetänkande av utredningen om samlokalisering för elektronisk kommunikation SOU 2005:97 finner jag stöd för mitt ställningstagande.*

*Motiveringen är följande: Jag har under de båda mandatperioder jag varit verksam som politiker i byggnadsnämnden påtalat vikten av samordning av mobilmaster och förespråkade att vid uppförande av dessa anläggningar, att vi från nämndens sida villkorar bygglovsansökningar så att anläggningarna skall vara utförda på sådant sätt att även tillkommande aktörer skall kunna inrymmas i samma mast och teknikutrymme. Tyvärr så skedde inte detta vid den förra prövningen av bygglov för den mast som uppfördes för endast några år sedan på denna plats, vilket är beklagligt! Jag vill genom detta ställningstagande ytterligare markera för att denna fråga skall få en högre prioritet.*

*När nu ytterligare en mast ansöks om och där frågan om samlokalisering fått en klart underordnad roll så anser jag detta vara allvarligt. Detta genom att inga klara bevis framförts att den befintliga masten på platsen inte skulle kunna inrymma dessa två aktörer genom ombyggnad i horisontell ledd utan endast påståenden om utförande problem i vertikal ledd.*

*Vidare så har sökande genom val av typ av mast samt byggnadsnämndens ställningstagande i frågan ej heller denna gång medverkat till någon samordningsmöjlighet när ytterligare operatörer skulle vilja etablera sig. Då det i Sverige finns fem operatörer innebär detta att genom detta förfarande tre operatörer ej med stor sannolikhet kommer att ha chans att etablera sig på platsen, som är i ett område med mycket begränsad telecomtäckning. En kostnad för samlokalisering är mycket lägre än nyetablering och härigenom bromsar vi med detta förfarings sätt vidare utveckling till gagn för våra medborgare. När vi nu också i området får två master inom endast 8,5 meters avstånd så känner undertecknad att jag inte kan medverka till*

*detta och samtidigt en förfulning av området. För kännedom om vad jag menar så bifogas en bild också på hur det skulle kunna utföras.*

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av telekomanläggning, 20 meter hög mobilmast och teknikskåp.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Statens strålskyddsinstitutets gräns- och riktvärden för elektromagnetiska fält ska följas. Beaktande av befintlig mast ska inräknas.
- Innan masten får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### Beskrivning av ärendet

#### Ärende

Den 5 oktober 2020 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av telekomanläggning bestående av en 20 meter hög mobilmast av typen monopole samt teknikskåp, cirka 1,5 kvadratmeter. Masten ska placeras cirka 8,5 meter öster om befintlig fackverksmast strax norr om Vita Sandars camping.

Platsen för sökt åtgärd ligger utanför detaljplanerat område, men inom ett område där detaljplan är planerad att finnas inom en snar framtid. Platsen ligger inom strandskyddat område samt inom riksintressena Friluftsliv, Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

#### Strålning

Strålning från mobilmaster är radiovågor som utgörs av elektromagnetiska fält. Statens strålskyddsinstitut, SSI, har infört gräns- och riktvärden för elektromagnetiska fält. Människor ska inte utsättas för elektromagnetiska fält som överstiger dessa värden. Det finns idag, enligt sex svenska myndigheter som har studerat frågan, inga vetenskapliga belägg för att radiovågor leder till skadliga hälsoeffekter, så länge gränsvärdena iakttas.

Då verksamhet med sändning av radiovågor räknas som miljöfarlig verksamhet där Strålsäkerhetsmyndigheten och Socialstyrelsen är rådgivande och normgivande myndigheter faller tillsynsansvaret på kommunen och i detta fall Dalslands miljö- och energiförbund.

#### Policy

Melleruds kommun har ingen gällande policy för moderna telemaster, men har från 2002 en mastpolicy för 3G-master beslutad av bygg- och miljönämnden som kan vara vägledande. I policyn framgår att kommunen ska ställa krav på samordning av befintliga och tillkommande master för att minimera antalet inom kommunen. Det står även att master och teknikbodas ska dimensioneras så att de även kan nyttjas av andra företag.

I samråd med sökanden har möjligheter om samlokalisering diskuterats. Befintlig mast som finns på platsen idag är 20 meter hög. Antennerna är 2 meter höga och kräver en separation på 1 meter, vilket betyder att kompletterande antenner hade fått placeras under befintliga antenner på 15–17 meter höjd. Med antenner på den höjden hade signalerna inte täckt det område som är planerat, utan endast närmaste parkering. Möjligheten att samlokalisera med befintlig mast går därmed inte. Att förbereda sökt mast för ytterligare användare begränsas också av höjden 20 meter. För att bygga en mast med möjlighet för 2–3 operatörer hade masten behövt vara högre, något som Försvarsmakten inte hade tillåtit enligt sökandens erfarenhet. Området ligger inom Försvarets stoppområde för höga objekt varvid högsta tillåtna höjd utan Försvarsmaktens tillstånd är 20 meter.

#### Detaljplan

Platsen för sökt byggnation ligger utanför detaljplanerat område. För den närliggande campingen och området där masten ska placeras har det dock planerats en detaljplan som ännu inte vunnit laga kraft. Masten skulle efter att planen vunnit laga kraft ligga inom område för telemast.

#### Yttranden

Berörda sakägare har hörts och ingen erinran har inkommit.

#### Handläggande tjänstemans analys

Platsen där masten ska placeras utgörs av skogsmark som delvis är röjd på grund av den närliggande fackverksmasten. På grund av mastens höjd och den omkringliggande skogen bedöms landskapsbilden inte väsentligt ändras. Från håll kommer masten knappt att sticka upp ovanför trädtopparna. En högre mast bedöms påverka områdets karaktär mer än om två lägre master står bredvid varandra.

På sökt placering råder strandskydd och platsen berörs även av två riksintressen. Dispens från strandskydd beviljades av byggnadsnämnden den 16 december 2020 och godkändes av Länsstyrelsen den 21 december 2020. Området som telekomanläggningen tar i anspråk är relativt litet och bedöms inte innebära någon större inskränkning för allmänhetens möjlighet att röra sig i området. Därmed bedöms inte riksintressena påverkas negativt.

Vidare bedöms att sökanden har utrett möjligheterna till samordning och kommit fram till att det för sökt åtgärd inte är möjligt.

#### Slutsatser

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-12-21
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2021-02-09
- Foton från platsbesök, 2021-02-15
- Yttrande från ägare av närliggande mast 2021-02-19.
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2021-02-23.



**Förslag till beslut på sammanträdet**

Anette Levin (L) och Kent Bohlin (S): Byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av telekomanläggning, 20 meter hög mobilmast och teknikskåp på fastigheten Bråna 4:3.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ante Larsson, Managé AB, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Jörgen Eriksson (KIM): Byggnadsnämnden beslutar att bygglov avslås gällande mobiltelefonmast med tillhörande teknikanläggning på fastigheten Bråna 4:3.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Anette Levins m.fl. förslag

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 17 833 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Fastighetsägaren  
Kontrollansvarig

## § 21

Dnr 2021.43.232

**HASSLE 1:27 Nybyggnad av lagerbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Hassle 1:27 med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov av lagerbyggnad. Byggnaden ska vara 1 950 kvadratmeter i byggnadsarea och 5,2 meter i byggnadshöjd. Gällande detaljplan reglerar byggnadshöjden till 4,5 meter varvid sökt åtgärd avviker mot detaljplanen och förslag till beslut är avslag.

**Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga). Sökanden bör inleda en diskussion om planändring med plan och bygg för att möjliggöra önskad byggnation.

**Beskrivning av ärendet**Ärendet

En sökande lämnade den 8 februari 2021 in en ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Hassle 1:27, direkt öster om fastigheten Höken 1 som ägs av sökanden. Byggnaden ska vara 1 950 kvadratmeter i byggnadsarea och består av ett enda lagerutrymme. Byggnaden är 8,6 meter hög i nock och har en byggnadshöjd på 5,2 meter. Infart till området sker via Industrigatan i norr. Mot söder och öster sätts staket upp.

Detaljplan

Fastigheten Hassle 1:27 ligger inom flera detaljplaner varav berörd placering ligger inom stadsplan för nordöstra delen av Melleruds köping från 1967. Detaljplanen redovisar bland annat vilken typ av användning som får förekomma på platsen, hur stor byggnaden får vara och hur hög en byggnad får vara.

På sökt placering är tillåten markanvändning småindustri. Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog definieras småindustri på en plan från 1967 som ett område som får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Detaljplanen har två tillägg, varav den ena berör sökt placering. Tillägget vann laga kraft 2014 och ändrar tillåten bygg rätt från att vara 25% av fastighetens storlek till att vara 60 %.

Gällande höjd står i planbeskrivningen "å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver". I romben står siffran 4,5 på aktuell plats. I tidigare beslut från byggnadsnämnden i Melleruds kommun har denna lydelse tolkats som byggnadshöjd. Byggnadshöjd räknas till skärningen mellan taket och förlängningen av fasadlivet.

Analys

Planen ska anses gälla som en detaljplan antagen med stöd av ÄPBL (17 kap. 4 § ÄPBL och punkten 5 i övergångsbestämmelserna till PBL). Sökt åtgärd bedöms vara planenlig gällande användning då lager kan räknas inom markanvändningen småindustri.

Fastigheten Hassle 1:27 är 142 695 kvadratmeter. En byggnad på knappt 2 000 kvadratmeter ligger därför inom reglerad byggrätt på 60%. Även efter en eventuell avstyckning skulle byggnad ligga inom reglerad byggrätt.

Sökt byggnad har en byggnadshöjd på 5,2 (5,198) meter. Detaljplanen reglerar höjden till 4,5 meter. Sökt byggnad har alltså en byggnadshöjd som är 0,7 meter över högst tillåtna byggnadshöjd och det innebär alltså en avvikelse mot detaljplanen. Byggnadsnämnden får enligt p. 13 i övergångsbestämmelserna till PBL förklara att en avvikelse från en stadsplan som avses i 17 kap. 18 a § ÄPBL ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL. En sådan förklaring får endast avse mindre avvikelser som är förenliga med syftet för planen. För att lov till den nu sökta åtgärden ska kunna beviljas krävs således att den befintliga avvikelsen avseende byggnadshöjd kan förklaras, dvs. bedömas som liten enligt PBL. I Mark- och miljööverdomstolens beslut *MÖD 2014:17* bedöms en avvikelse på 0,5 meter i byggnadshöjd inte vara en liten avvikelse. Byggnaden överskrider planens bestämmelser om högsta byggnadshöjd med 0,7 meter som inte är att bedöma som en liten avvikelse.

#### Yttranden

Berörda sakägare har inte hörts då förslag till beslut är avslag.

#### Slutsatser

Handläggande tjänsteman bedömer att det på grund av byggnadens höjd inte kan beviljas bygglov för sökt åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-02-09
- Stadsplan för Nordöstra delen av Melleruds köping, 1967-12-08

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 30§

#### **Avgift**

- Avgift för avslag 4 000 kronor (timtaxa 5\*800kr).
- Faktura skickas separat.

#### **Beslutet skickas till**

Sökanden

## § 22

Dnr 2021.27.231

**URANUS 2, 3 och 4 Nybyggnad av tre (3) stycken parhus med tillhörande komplementbyggnader****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att

1. Bygglövs beviljas för nybyggnad av ett parhus och två komplementbyggnader på fastigheten Uranus 2.  
För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.
2. Bygglövs beviljas för nybyggnad av ett parhus och två komplementbyggnader på fastigheten Uranus 3.  
För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.
3. Bygglövs beviljas för nybyggnad av ett parhus och två komplementbyggnader på fastigheten Uranus 4.  
För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av tre stycken parhus med tillhörande komplementbyggnader på vardera fastigheter Uranus 2, 3 och 4.

Parhusen är vardera cirka 200 kvadratmeter i byggnadsarea och innehåller två lägenheter. Lägenheterna är 80 respektive 92 kvadratmeter i boarea. Mellan lägenheterna inryms ett teknikrum. Alla tre parhus har samma planlösning. Till varje lägenhet finns en tillhörande komplementbyggnad. Varje komplementbyggnad är cirka 32 kvadratmeter innehållande 8 kvadratmeter förråd och resten carport.

Fastigheterna ligger inom detaljplanen Ängenäs stora 2:2 m.fl. från 1990. Detaljplanen medger för platsen markanvändning för friliggande hus med högst två lägenheter per fastighet och hus, en våning, 25 procent i bygggrätt och källarlösa hus. Vidare står att garage får placeras två meter från gräns där inte punktprickmark reglerar bygggrätten.

I detaljplanen står följande om byggnadens utformning: "*Högsta antal våningar, för I och II gäller 4,4 m resp. 7,2 m som högsta höjd*".

Detta tolkas enligt nämnden som byggnadshöjd i enlighet med tidigare antagna beslut i området. Totalhöjden är cirka 5,4 meter för parhusen samt 3,5 meter för komplementbyggnad. Byggnadshöjden är på parhusen cirka 3,2 meter och komplementbyggnad 2,7 meter.

Fastigheten Uranus 2 är 1 320 kvadratmeter. 25 procent av fastighetens storlek är 330 kvadratmeter. Parhus plus två komplementbyggnader blir totalt 264 kvadratmeter vilket ryms inom bygggrätten. Komplementbyggnaderna placeras norr om parhuset. Fastigheten Uranus 3 är 1 240 kvadratmeter. 25 procent av fastighetens storlek är 310 kvadratmeter. Parhus plus två komplementbyggnader blir totalt 264 kvadratmeter vilket ryms inom bygggrätten. Fastigheten Uranus 4 är 1 250 kvadratmeter. 25 procent av fastighetens storlek är 312,5 kvadratmeter.

Parhus plus två komplementbyggnader blir totalt 264 kvadratmeter vilket ryms inom byggrätten.

Handläggande tjänsteman bedömer att sökt åtgärd är i enlighet med detaljplanen och dess bestämmelser och föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov.

### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2021-02-10
- Detaljplan för Ängenäs stora 2:2 m.fl, 1990-04-24

### Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

### Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 47 460 kronor.
- Faktura skickas separat.

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
SCB

**§ 23**

Dnr 2021.25.232

**GJUTAREN 2 Nybyggnad industribyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Gjutaren 2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av industribyggnad. Byggnaden ska innehålla garage och kontor. Byggnaden ska vara 471 kvadratmeter i byggnadsarea (555 kvadratmeter i bruttoarea) och ha en byggnadshöjd på cirka 5,6 meter. I kontorsdelen inryms två kontor, matsal, omklädningsrum och tre toaletter varav ett rum är tillgänglighetsanpassat.

Fastigheten ligger inom detaljplanen Sapphult 1:3 m.fl. från 1991. Detaljplanen medger markanvändningen industri, en maximal byggrätt på 50 % och maximal byggnadshöjd på 10 meter.

Fastigheten Gjutaren 2 är 9 998 kvadratmeter och har en byggrätt på 4 999 kvadratmeter, sökt byggnation är 471 kvadratmeter vilket ryms inom gällande bestämmelser. Även byggnadshöjden och byggnadens användning bedöms vara förenlig med detaljplanen och dess syften. I området håller en ny detaljplan på att tas fram. Sökt byggnation klarar även kommande detaljplans krav gällande användning, yta och höjd.

Handläggande tjänsteman bedömer att sökt åtgärd följer detaljplanen och att bygglov därmed kan beviljas.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-01-28
- Detaljplan för Sapphult 1:3 m.fl., 1991-02-26

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 39 844 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Kontrollansvarig  
Skatteverket

## § 24

Dnr 2021.17.235

**ÖSTRA JÄRN 1:34 Nybyggnad förrådsbyggnad/garage****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att

1. återremittera ärendet för att begära yttrande från Trafikverket.
2. ge bygglovhandläggaren delegation att bevilja bygglov efter godkännande av placering från Trafikverket.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad/garage. Byggnaden ska vara 205 kvadratmeter i byggnadsarea och 269 kvadratmeter i bruttoarea. Nockhöjden är cirka åtta meter och byggnadshöjden cirka 4,4 meter. Byggnaden placeras nordväst om befintligt garage med portar åt sydväst och sydöst och infart från befintlig gårdsbild i öster.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Riksintresset Rörligt friluftsliv enligt Miljöbalken 4:2 berör platsen, men det mer genomarbetade och detaljerade lagret för riksintresset Friluftsliv enligt Miljöbalken 3:6 avgränsas av den närliggande vägen och berör inte platsen. Enligt översiktsplanen är marken inte brukningsvärd jordbruksmark. Genom en sammanvägd bedömning bedöms platsen vara lämplig för sökt åtgärd.

Berörda sakägare har hörts och ingen erinran har inkommit. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-01-22
- Grannemedgivanden, 2021-02-24

**Beslutet skickas till**

Anette Levin (L): Byggnadsnämnden beslutar att

1. återremittera ärendet för att begära yttrande från Trafikverket.
2. ge bygglovhandläggaren delegation att bevilja bygglov efter godkännande av placering från Trafikverket.

**Beslutet skickas till** Bygglovhandläggare



## § 25

Dnr 2021.17.235

**EDSTORP 1:9 Strandskyddsdispens trädäck****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för trädäck vid vattnet på fastigheten Edstorp 1:9 med motiveringen att det genom historiska flygfoton inte anses säkerställt att trädäcket funnits på platsen för 1975 och skäl för dispens enligt MB 7 kap. § 18 c saknas därmed. Dessutom har trädäck eller liknande anläggningar en avhållande effekt för det rörliga friluftslivet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för trädäck inom strandskyddat område vid Koljerudtjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Ansökan om strandskyddsdispens sker i efterhand. Tillsynsmyndigheten Dalslands miljö- och energiförbund har efter anmälan om strandskyddsbrott initierat ett tillsynsärende. De har gjort en utredning av statusen på bebyggelsen på fastigheten och har i sin utredning konstaterat följande; tillbyggnaderna på fritidshuset, altandäcket runt fritidshuset, trappan ned till sjön från fritidshuset, trädäck med mindre komplementbyggnad vid vattnet och två stycken komplementbyggnaden på fastigheten saknar strandskyddsdispens. Åtgärder som tillkommit efter 1975, då det generella strandskyddet infördes, kräver strandskyddsdispens.

Beslut gällande tillbyggnaderna på fritidshuset, altandäcket runt fritidshuset, trappan ned till sjön från fritidshuset, komplementbyggnad på trädäck vid vattnet är taget, BN § 185/191218, och har vunnit laga kraft. Trädäcket vid vattnet återförvisades till Byggnadsnämnden från Länsstyrelsen för vidare handläggning efter ett överklagande. Detta beslut avser därför endast trädäcket vid vattnet.

Trädäck vid vattnet

Vid strandlinjen finns ett trädäck på cirka 30 kvadratmeter. Trädäcket byggdes 2013 och ersatte då ett befintligt trädäck på cirka 20 kvadratmeter som byggdes i slutet av 1960-talet enligt sökanden. Det nya trädäcket som är cirka 10 kvadratmeter större än det tidigare. Området som trädäcket är beläget i är ett natur- och skogsområde som ligger utanför den beslutade tomtplatsen på fastigheten. Plan och bygg bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens för trädäcket då det sedan slutet av 60-talet funnits ett på platsen och att platsen kan anses som ianspråktaget. Dock kan endast ett 20 kvadratmeter stort område anses som ianspråktaget. Ett större trädäck riskerar att påverka strandskyddets syften negativt.

För att säkerställa att trädäcket inte riskerar att påverka strandskyddets syften negativt läggs villkor till beslutat att trädäcket maximalt får vara 20 kvadratmeter stort.

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2021-01-27
- Beslut BN § 185/191218
- Karta, 2021-02-17
- Beslut Länsstyrelsen 210414, dnr 505-938-2020

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Anette Levin (L): Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för trädäck vid vattnet på fastigheten Edstorp 1:9 med motiveringen att det genom historiska flygfoton inte anses säkerställt att trädäcket funnits på platsen för 1975 och skäl för dispens enligt MB 7 kap. § 18 c saknas därmed. Dessutom har trädäck eller liknande anläggningar en avhållande effekt för det rörliga friluftslivet.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.15 § punkt 2; Inom ett strandskyddsområde får inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

**Avgift**

- Beslut om avgift är fastställt i tidigare beslut, BN § 185/191218.

**Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
SNF Nordalskretsen  
Kommunstyrelsen  
Dalslands miljö- och energikontor

## § 26

Dnr 2021.15.226

**RANSBERG 1:127 Strandskyddsdispens tillbyggnad komplementbyggnad, garage****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad, garage, på fastigheten Ransberg 1:127.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad inom strandskyddat område vid Mastetjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Tillbyggnaden ska vara cirka 75 kvadratmeter och placeras på komplementbyggnadens norra sida. Befintlig komplementbyggnad är cirka 60 kvadratmeter. Totalt kommer komplementbyggnaden att bli cirka 135 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 28 meter. Tillbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:6. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen..

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-01-21
- Tomtplatsavgränsning, BN § 83/160525

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap. 18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplýsningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglövskrävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning  
Sökanden  
SNF Nordalskretsen  
Kommunstyrelsen  
Dalslands miljö- och energikontor

**§ 27**

Dnr 2021.24.226

**FORSEBOL 4:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Forsebol 4:5.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Stampälven/Storån, strandskyddsområde 100 meter.

Nybyggnation av transformatorstation motiveras av att elnätet och vattenkraftverket i området ska uppgraderas och förstärkas. Transformatorstation ska vara cirka 4 kvadratmeter och placeras cirka 30 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6. Plan och bygg gör bedömningen att det enskilda och allmänna intresset av att förstärka elnätet i området inte är i konflikt med de allmänna intressena som berört riksintresse innebär. Allmänhetens tillgång till området bedöms inte påverkas av åtgärden. Vidare bedöms att växt- och djurlivet inte kommer att påverkas negativt.

Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-01-27

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och deras underhåll får tas i anspråk.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 4 760 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärden är bygglovspliktig.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Ordförande Jörgen Eriksson

---

Justerare Kent Bohlin

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning  
Sökanden  
SNF Nordalskretsen  
Kommunstyrelsen,  
Dalslands miljö- och energikontor

## § 28

Dnr 2021.29.226

**HÅKONEBYN 1:17 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, på fastigheten Håkonebyn 1:17.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 34 kvadratmeter och placeras cirka 9,6 meter söder om det befintliga fritidshuset på fastigheten. På komplementbyggnadens sydvästra och sydöstra sidan ska även en altan utan räcke på cirka 41 kvadratmeter placeras. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 89 meter. Komplementbyggnaden och altanen placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

För att säkerställa att allmänhetens tillgänglighet till området inte påverkas negativt läggs villkor till beslutat att altanen inte får förses med räcke och att den ska placeras Minst 4,5 meter från gällande fastighetsgränser vid detta besluts laga kraftdatum, se villkor nedan.

Fastigheten Håkonebyn 1:17 avstyckades 1967. Fastigheten omfattades då av strandskydd enligt strandskyddsförordandet som utfärdades 14/6 1966. Syftet med avstyckningen var att stycka av en bostadsfastighet. I och med det läggs tomtplatsavgränsningen i detta beslut i fastighetsgränsen och omfattar således hela fastigheten, se tomplatsavgränsning.

Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv, Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa berörs inte då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-01-31
- Tomtplatsavgränsning, 2021-02-16

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Altanen kring komplementbyggnadens sydvästra och sydöstra sida får inte förses med räcke och ska placeras Minst 4,5 meter från gällande fastighetsgränser vid detta besluts laga kraftdatum.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning  
Sökanden  
SNF Nordalskretsen  
Kommunstyrelsen,  
Dalslands miljö- och energikontor



## § 29

Dnr 2019.327.239

**HÄLLAN 1:170 Ovårdad tomt****Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga lagfaren ägare av fastigheten Hällan 1:170, [REDACTED], att senast inom en (1) månad från det att ni fått del av detta beslut ha vidtagit åtgärden att stängsla runt hela husgrunden i enlighet med Boverkets krav om räckan. Vidtas inte åtgärden inom utsatt tid utfärdas ett fast vite om 5 000 kronor.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark-och miljödomstolen att utdöma ovanstående viten om åtgärd inte sker inom utsatt datum.

2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga lagfaren ägare av fastigheten Hällan 1:170, [REDACTED], att senast inom en (1) månad från det att ni fått del av detta beslut ha vidtagit åtgärden att stängsla runt hela husgrunden i enlighet med Boverkets krav om räckan. Vidtas inte åtgärden inom utsatt tid utfärdas ett fast vite om 5 000 kronor.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark-och miljödomstolen att utdöma ovanstående viten om åtgärd inte sker inom utsatt datum.

**Sammanfattning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 2 juli 2019 om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:170. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att bemöta den inkomna anmälan. Inget yttrande har inkommit.

Handläggare vid Tillväxtenheten (plan och bygg) bedömer att tomten är så pass ovårdad att risken för olycksfall är påtaglig. Bedömningen görs att i väntan på att tomten iordningställs eller att ett nytt hus uppförs måste husgrunden stängslas in för att minska risken för olyckor.

Handläggare föreslår att byggnadsnämnden beslutar om att förelägga fastighetsägarna att inom en månad från delgivet beslut ha uppfört ett räcke i enlighet med Boverkets krav (i ungefärlig sträckning som bilden nedan) annars dömer byggnadsnämnden ut ett fast vite om 5 000 kronor till aktuell fastighetsägare.

**Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan om ovårdad tomt, 2019-07-02
- Tillsynsbesök med foton, 2020-02-07
- BN-beslut § 33/200226
- Mottagningsbevis 71, 2020-11-28
- Tillsynsbesök med foton, 2021-02-10
- Kommunicering av förslag till beslut, 2020-02-12

**Beskrivning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 2 juli 2019 om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:170. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Enligt anmälan är fastigheten övergiven och inbringar inget trevligt intryck i området. Bostadshuset på fastigheten brann ned till grunden 2017.

Tillväxtenheten (plan och bygg) kunde vid tillsynsbesök den 7 februari 2020 konstatera att grunden av det nedbrunna huset finns kvar. På grunden har ett trästaket satts upp för att förhindra fall till källargolvet.

Byggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2020 att ge fastighetsägarna möjlighet att bemöta den inkomna anmälan, men inget yttrande har inkommit.

Tillväxtenheten (plan och bygg) kunde vid ett tillsynsbesök den 10 februari 2021 konstatera att tomten fortsättningsvis är ovårdad och risken för olycksfall påtaglig. Ingen ytterligare avspärning eller stängsel har satts upp.

### Analys

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i en villabebyggelse i norra Dals Rostock. I området bor och rör det sig många barn. Fastigheten är extra utsatt eftersom det är en hörntomt och när den inte är bebyggd ser den inte ianspråktagen ut och risken finns att barn genar över tomten och/eller leker på tomten.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Det finns ett enklare trästaket uppsatt på grunden idag. Denna bedöms inte som säker nog för att förhindra fallolyckor eftersom stora utrymmen finns mellan plankorna för barn att ta sig igenom.

Handläggare vid Tillväxtenheten (plan och bygg) bedömer att tomten är så pass ovårdad att risken för olycksfall är påtaglig. Bedömningen görs att i väntan på att tomten iordningställs eller att ett nytt hus uppförs måste husgrunden stänglas in för att minska risken för olyckor.

Ett åtgärdsföreläggande är således lämpligt att använda. Föreläggandet innebär att fastighetsägaren är skyldig att sätta upp ett räcke som är utformat så att obehöriga inte omedvetet kan ta sig igenom. Stängslet ska uppföras runt hela husgrunden och utformas i enlighet med Boverkets krav på räcken (se Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd - avsnitt 8:2321). För ungefärlig placering av räcket, se bild.



*Den blåa rutan visualiserar ett förslag på placering av stängslet. Huvudsaken är att området runt hela grunden stängslas in.*

Enligt 11 kap. 37 § Plan-och bygglagen får ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § Plan-och bygglagen förenas med vite. Handläggare gör bedömningen att det är lämpligt att till föreläggandet koppla ett fast vite om 5 000 kronor till aktuell fastighetsägare, om detta inte åtgärdas inom angiven tid.

Handläggare gör bedömningen att en period om en månad från delgivet beslut är en skälig tid för att kunna följa föreläggandet. Detta med hänsyn till att risken för olycksfall bedöms som påtaglig.

#### Slutsats

Handläggare föreslår att byggnadsnämnden beslutar om att förelägga fastighetsägarna att inom en månad från delgivet beslut ha uppfört ett räcke som är utformat så att obehöriga inte omedvetet kan ta sig igenom. Stängslet ska uppföras runt hela husgrunden (i ungefärlig sträckning som bilden ovan) och utformas i enlighet med Boverkets krav på räcken (se Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd - avsnitt 8:2321), annars dömer byggnadsnämnden ut ett fast vite om 5 000 kronor till aktuell fastighetsägaren.

#### **Skäl för beslutet**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5, 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Upplysningar**

Detta beslut är ett led i byggnadsnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § Plan-och bygglagen.

Enligt 8 kap. 15 § PBL gäller att *en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.*

Enligt 11 kap. 19 § PBL gäller att *om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande)*

Enligt 11 kap. 37 § PBL gäller att *föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.*

Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd - avsnitt 8:2321.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna (mottagningsbevis)  
Inskrivningsmyndigheten

## § 30

Dnr 2020.102.228

**BOLSTADS PRÄSTGÅRD 1:12 Ovårdad tomt/byggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga lagfaren ägare av fastigheten Bolstads Prästgård 1:12, [REDACTED] att senast inom två (2) månader från det att ni fått del av detta beslut antingen ha renoverat skärmtaket som visas på fotot nedan så att de tekniska egenskapskraven avseende stadga och beständighet uppfylls eller att ha rivit detsamma samt bortforslat rivningsmaterialet. Vidtas inte rättelse inom utsatt tid utfärdas ett fast vite om 5 000 kronor.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark-och miljödomstolen att utdöma ovanstående vite om åtgärd inte sker inom utsatt datum.

**Sammanfattning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 2 april 2020 om att tomten på fastigheten Bolstads Prästgård 1:12 är i ovårdad skick.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och vidtalar att anmälanpunkterna ska åtgärdas.

Vid ett tillsynsbesök den 10 februari 2021 noterades inte längre samma objekt som vid första tillsynsbesöket, men andra föremål av begränsad art. Skärmtaket var dock fortsatt illa därhän och riskerar att falla ihop.

Handläggare föreslår för byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att inom två månader från delgivet beslut ha åtgärdat skärmtaken. Till föreläggandet kopplas ett fast vite om 5 000 kronor som döms ut om föreläggandet inte följs inom utsatt tid.

**Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan, 2020-04-02
- Meddelande om tillsynsärende, 2020-04-16
- Tillsynsbesök med foton, 2020-05-27
- BN-beslut § 95/200527, 2020-05-27
- Inkommen skrivelse, 2020-06-08
- Tillsynsbesök med foton, 2021-02-10
- Kommunikering av förslag till beslut, 2021-02-12

**Beskrivning av ärendet**Bakgrund

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 2 april 2020 om att tomten på fastigheten Bolstads Prästgård 1:12 är i ovårdad skick. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Handläggare noterade vid ett tillsynsbesök den 27 maj 2020 följande:

- Vitvaror utställda invid fasad
- Sängbottnar
- Ett plåtskjul om cirka fem-sju kvadratmeter
- Däck och diverse bråte under ett bågnat skärmtak

Byggnadsnämnden beslutade att ge fastighetsägaren möjlighet att yttra sig över den inkomna anmälan och över vad som noterades.

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse där denne förklarar att det som omnämns ovan ska åtgärdas och att plåtskjulet är en vedbod.

#### Tillsynsbesök 10 februari 2021

Vid ett tillsynsbesök den 10 februari 2021 noterades inte längre samma objekt som vid första tillsynsbesöket, men andra föremål av begränsad art. Skärmtaket var dock fortsatt illa därhän och riskerar att falla ihop (se bild nedan).



*Bild över skärmtaket som ska åtgärdas.*

#### Analys

Objekten räknas inte som byggnader eller anläggningar enligt plan- och bygglagen, utan får anses som bråte och eventuellt nedskräpning. Nedskräpning regleras inte i plan- och bygglagen, utan istället i Miljöbalken (MB). Enligt 15 kap. 26 § MB får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Enligt tillhörande proposition (prop. 1997/98:45 del 2 s 200f) riktar sig bestämmelsen mot alla som skräpar ner på sådana platser, även fastighetsägaren, oavsett om det är ute i naturen eller inom bebyggda områden. Vad som är skräp har inte exemplifierats i paragrafen. Med skräp avses bland annat plåt, glas, plast, papper, avfall eller annat liknande. Med plåt kan exempelvis avses bilvrak eller delar från sådana. Något krav att skräpet skall vålla otrygghet eller skada föreligger inte.

Skärmtaket däremot ses som en byggnadsdel och omfattas av krav på stadga och beständighet. Eftersom byggnadsdelen är i dåligt skick föreslås ett åtgärdsföreläggande att antingen åtgärda eller riva skärmtaket. Eftersom skärmtaken inte innebär akut fara för människors hälsa eller säkerhet föreslås två månader från delgivet beslut som en rimlig tid. Skulle åtgärden inte vara utförd inom utsatt tid dömer byggnadsnämnden ut ett fast vite om 5 000 kronor.

#### Slutsatser

Handläggare föreslår för byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att inom två månader från delgivet beslut ha åtgärdat skärmtaket. Till föreläggandet kopplas ett fast vite om 5 000 kronor som döms ut om föreläggandet inte följs inom utsatt tid.

#### **Skäl för beslutet**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5, 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)  
Inskrivningsmyndigheten

**§ 31**

Dnr 2021.11.226

**ÖSTRA JÄRN 1:86 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Järn 1:86.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

Fritidshuset är idag cirka 89 kvadratmeter. Tillbyggnaden består av två byggnadsdelar med en total storlek på cirka 56 kvadratmeter. Den ena byggnadsdelen placeras på fritidshusets sydvästra sida och är cirka 19 kvadratmeter och den andra byggnadsdelen placeras på fritidshusets nordvästra sida och är cirka 37 kvadratmeter med ett torn i två våningar. Tillbyggnaderna innebär att fritidshusets totala storlek ökar till cirka 145 kvadratmeter, en ökning med cirka 61%. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 47 meter.

Plan och bygg ska bedöma om åtgärden kan påverka strandskyddets syften. Om det är uppenbart att åtgärden inte påverkar strandskyddets syften krävs inte någon dispens från strandskyddet. Plan och bygg gör bedömningen att den sökta åtgärden är dispenspliktig med hänsyn till tillbyggnadens storlek jämfört med fritidshusets storlek idag samt att en av byggnadsdelarna innehåller ett torn i två våningar. Det krävs en samlad bedömning av fritidshusets påverkan på strandskyddets syften.

Tillbyggnaderna placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2. Denna bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2021-01-14
- Tomtplatsavgränsning, BN § 5/170125

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 616 kronor.
- Faktura skickas separat.



**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning  
Sökanden  
SNF Nordalskretsen  
Kommunstyrelsen  
Dalslands miljö- och energikontor

## § 32

Dnr 2017.212.239

**SANDLYCKE 1:6 & 1:26 Ovårdad tomt och byggnader****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger nuvarande fastighetsägare av Sandlycke 1:6 och Sandlycke 1:26 möjlighet att yttra sig över anmälan om ovårdad tomt och byggnader senast **tre veckor** efter att fastighetsägaren delgivits beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 20 juni 2017 angående ovårdad tomt och byggnader på fastigheterna Sandlycke 1:6 och Sandlycke 1:26. Fastigheten ligger utanför detaljplan.

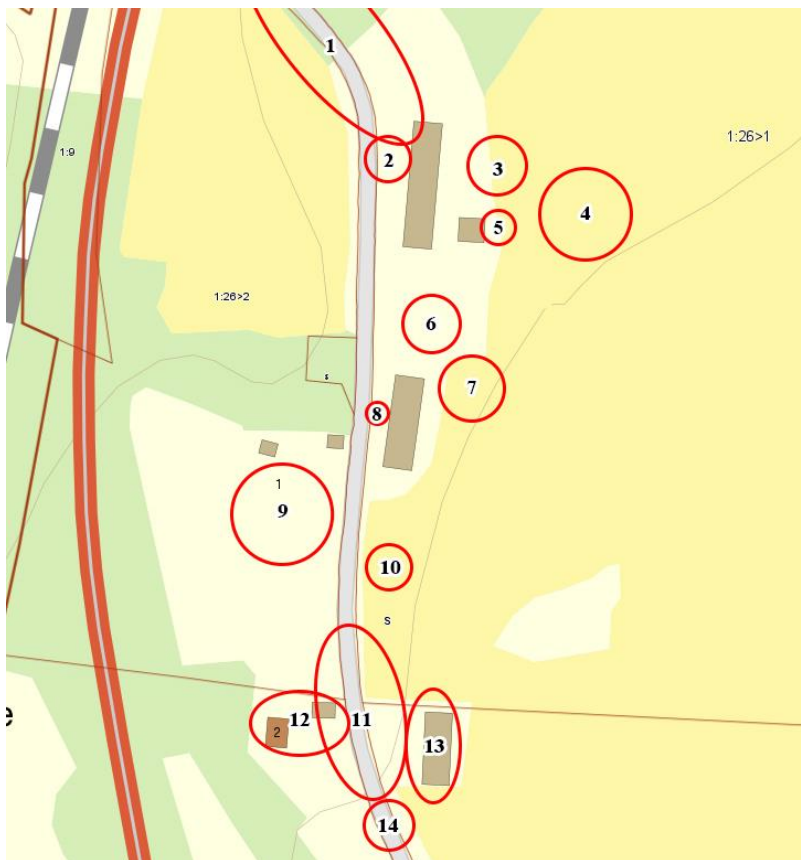
Under tidens gång har det skett ägarbyte för fastigheterna två gånger och tidigare beslut i byggnadsnämnden om bemötande av anmälan och åtgärdsförelägganden är således verkningslösa. Exempelvis gäller enligt 11 kap. 48 § Plan- och bygglagen inte fasta viten mot nya fastighetsägare, utan byggnadsnämnden måste ta ett nytt beslut om vitesföreläggande till dessa om behov fortfarande kvarstår.

Den nuvarande ägaren fick tillträde till fastigheterna i december 2020.

Vid ett tillsynsbesök den 15 februari 2021 kunde handläggare vid Tillväxtenheten (plan och bygg) konstatera att majoriteten av punkterna var åtgärdade. Idag kvarstår följande punkter:

- **Område 12** Ovårdade byggnader, bostadshus och uthus
- **Område 13** Ovårdad byggnad, ladugårdsbyggnad

Dessutom noterades att ladan vid område 8 är ovårdad.



Karta över områdena och fastigheterna som berörs av beslutet

Eftersom det har skett ett ägarbyte på fastigheterna gör handläggare vid Tillväxtenheten (plan och bygg) bedömningen att den nya ägaren ska få möjlighet att yttra sig angående de kvarstående punkterna innan föreläggande om vite tas upp på nytt. Fastighetsägaren ska yttra sig om planerad åtgärd och tidsplan för ovan kvarstående punkter.

### Beslutsunderlag

- Anmälan om ovårdad tomt och byggnader, 2017-06-20
- Tillsynsbesök med foton, 2017-11-02
- Beslut i byggnadsnämnden om bemötande av anmälan (§ 235/171122)
- Tillsynsbesök med foton, 2018-05-16
- Beslut i byggnadsnämnden om åtgärdsföreläggande förenat med vite (§ 90/180523)
- Tillsynsbesök med foton, 2019-12-05
- Beslut i byggnadsnämnden om bemötande av anmälan (§ 187/191218)
- Inkommen skrivelse från fastighetsägaren, 2020-01-28
- Tillsynsbesök med foton, 2021-02-21.

### Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits.**

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: [byggnadsnamnd@mellerud.se](mailto:byggnadsnamnd@mellerud.se)
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

**§ 33**

Dnr 2021.61.042

**Byggnadsnämndens bokslut 2020**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av bokslutet för 2020.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av bokslut för 2020 föreligger. Nämndens bokslut visar på ett positivt resultat på 646 tkr.

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsnämndens bokslut för 2020.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**§ 34**

Dnr 2021.65.004

**Byggnadsnämndens resultatuppföljning t.o.m. 2021-01-31**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 1-2021 föreligger.

**Beslutsunderlag**

- Byggnadsnämndens resultatuppföljning t.o.m. 2021-01-31.

**§ 35**

Dnr 2021.59.007

**Intern kontroll rapport 4/2020**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

En intern kontroll ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, reglementen, policys m.m.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**§ 36**

Dnr 2021.60.007

**Intern kontrollplan för 2021****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande risker i Intern kontrollplan för 2021:

1. Sårbar personalförsörjning
2. Felaktig myndighetsutövning
3. Otillåten påverkan

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt 8 §, reglemente för intern kontroll (KF § 140, 2017-11-22) ska nämnden varje år anta en särskild planering för uppföljning av den interna kontrollen.

Förvaltningen och presidiet har arbetat enligt gällande styrdokument för att ta fram underlag till förslag för intern kontrollplan för kommunstyrelsen 2020.

Under året ska styrelsen följa upp förvaltningens arbete med den interna kontrollplanen enligt §§ 7 och 9.

Styrelsen har också det övergripande ansvaret för att tillse att det finns en god intern kontroll enligt § 2 i reglementet. I detta ligger bland annat att styrelsen ska utvärdera kommunens system för intern kontroll samt att informera sig om hur den interna kontrollen fungerar i de kommunala företagen och kommunalförbunden enligt 11 §.

Hur arbetet bedrivits och hur prioritering skett framgår närmare av föreliggande tjänsteskrivelse.

**Beslutsunderlag**

- Reglemente för intern kontroll, 2017-11-22, KF § 140
- Strategi för praktiskt arbete med intern kontroll i Melleruds kommun, 2017-11-22, KF § 140.
- Förslag till intern kontrollplan för Tillväxtenheten Plan och bygg.

**Beskrivning av ärendet***Framtagandet av intern kontrollplan 2021*

Arbetet med att ta fram intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamheter för 2021 har bedrivits i enlighet med reglemente och strategi för intern kontroll i Melleruds kommun (KF § 140, 2017-11-22). Arbetet har bedrivit enligt följande:

1. Enheten har först definierat kontrollmiljön, det vill säga de har beskrivit den verksamhet som ska bedrivas.
2. Därefter har enheten identifierat risker inom verksamheten. *"Med risk menas händelser och aktiviteter som kan leda till förlust eller skada för verksamheten, ekonomiska värden eller förtroende."*
3. I enlighet med strategin har nämndens presidium, med stöd av Plan och bygg värderat samtliga identifierade risker. Värderingen (av sannolikhet och konsekvens) är gjord utifrån de parametrar som anges i strategin



4. Presidiet har därefter lämnat en inriktning till Kommunchefen om för vilka risker som åtgärder och kontroller ska tas fram. Detta är en prioritering i arbetet med den interna kontrollen ("med rimlig grad av säkerhet") då det ansetts för omfattande att ta fram och genomföra kontroller för samtliga risker som värderats som gula 2020.
5. Tillväxtenheten Plan och bygg har tagit fram och beskrivit åtgärder och kontroller. Ansvarig och rapportansvarig har pekats ut per aktivitet samt när i tid denna ska genomföras. Starttiden och tiden som avdelats per åtgärd kan betraktas som en prioritering.
6. Förslaget till intern kontrollplan 2021 bygger på en rapportmall som tagits fram för att underlätta arbetet, följsamheten gent emot styrdokumentet och enhetlighet. Rapporten innehåller dels information om arbetet med intern kontroll, denna del är samma för alla nämnder. Dels ett avsnitt med identifierade och värderade risker, åtgärder och kontroller. Denna del är unik för respektive förvaltning/nämnd och utgör själva kontrollplanen.
7. De kontrollpunkter som finns i 2021 års plan är dels några punkter som inte blivit klara 2020 samt några nya punkter.

När arbetet enligt den interna kontrollplanen påbörjas finns all information inlagd i ordinarie styr- och ledningssystem. Verktuget är skapat för att underlätta det praktiska arbetet så väl som uppföljningen av arbetet.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**§ 37****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

- Bifogade delegeringslistor för månaden januari 2021.

**§ 38****Anmälsärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Varje månad anmäler förvaltningen handlingar som inkommit och bedöms relevanta för byggnadsnämnden att få kännedom om.

Dnr KS 2021/20

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-01-27 att Berny Dahlberg (SD) befrias från sitt uppdrag som ledamot i byggnadsnämnden.

Dnr KS 2021/58

Kommunstyrelsen har beslutat 2021-02-10 gällande planuppdrag avseende ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1 att:

1. ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planprocessen med att ta fram handlingar för att ändra byggnadsplanen för del av Liane 1:1.
2. instämma i byggnadsnämndens bedömning enligt start-PM att byggnadsnämnden kan anta planändringen enligt byggnadsnämndens reglemente.
3. planarbetet inte ska bekostas av Melleruds kommun. Parterna inom området som planändringen avser ska stå för alla kostnader härrörande planarbetet.
4. ge tillväxtchefen i uppdrag och delegation att upprätta och underteckna plankostnadsavtal med berörda parter.

Dnr 2020.299.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-02-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Ränsliden 1:13.

Dnr 2020.369.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-02-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för förnyad strandskyddsdispens för turistverksamhet på fastigheten Svankila 1:10

Dnr 2020.372.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-02-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Bolstads-Bodane 1:5.

Dnr 2021.1.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-02-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av kyrkstuga på fastigheten Skållerud 1:21.

Dnr 2021.1.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-02-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av kyrkstuga på fastigheten Skållerud 1:21.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-02-12 att förelägga anmälan om vattenverksamhet avseende förläggning av sjökabel på fastigheten Upperud 1:2 m.fl.

- Arbete i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 15 juli.

- Det får inte uppkomma några körskador eller andra olägenheter i samband med arbetet. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte uppföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner bör även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.
- Ledningen ska förankras med tyngder sim är utformade på ett sådant sätt att fiskeredskap inte fastnar.

I övrigt får verksamheten bedrivas enligt anmälan.

Dnr 2018.184.239

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-02-15 att avslå överklagande av beslut gällande byggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Bråna 4:28.