



**MELLERUDS
KOMMUN**

Byggnadsnämndens delegationsordning

Antagen av byggnadsnämnden
den 18 februari 2026 § 51

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställt:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	2 av 22

Innehållsförteckning

DELEGATIONSORDNING SOM INSTRUKTION	3
Syfte	3
Ansvar	3
Spridning och dokumentering	3
INFORMATION.....	4
Allmänt om delegeringar	4
Vidaredelegering	5
Nämnden kan återkalla delegeringen men inte ändra beslutet.....	5
Lägsta nivå	5
Brådskande ärende	5
Verkställighet.....	5
Anmälan av delegeringsbeslut	6
Attesträtt.....	6
Brådskande ärenden.....	6
<i>Enhetschefens frånvaro</i>	6
Rutin för anmälan av delegeringsbeslut.....	6
Revidering	6
DELEGERING	7
1 Kommunallagen (2017:725), KL.....	7
2 Förvaltningslagen (2017:900), FL.....	8
3 Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter	10
4 Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS	19
5 Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL.....	19
6 Ledningsrättslagen (1973:1144), LL	20
7 Anläggningslagen (1973:1149), AL.....	20
8 Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....	21
9 Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning, FGS	21

MELLERUDS KOMMUN		KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställt:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	3 av 22

DELEGATIONSORDNING SOM INSTRUKTION

Syfte

Denna delegationsordning har till syfte att beskriva vilka beslut som byggnadsnämnden delegerat till tjänstemännen och ordföranden samt på vilka grunder dessa har rätt att fatta olika delegeringsbeslut. Ordningen har också till syfte att peka på de olika juridiska verktyg nämnden har för att dess mål och vision ska kunna uppfyllas (även ren verkställighet, där inte delegering behövs, har tagits med för vissa frågor för tydlighetens skull).

Ansvar

Chefen för Plan- och byggenheten ansvarar för denna delegationsordning och att information om syftet med instruktionen sprids till de anställda som är berörda på plan och bygg.

Spridning och dokumentering

Delegationsordningen ska finnas hos följande personal:

Ordf.	Ordförande (Vid ordförandes ledighet ska vice ordförande ersätta denne, och vid ordförandes samt vice ordförandes ledighet ska andre vice ordförande ersätta denne)
E-chef	Enhetschef
BHL	Bygglovshandläggare eller annan handläggare som genom sin tjänst har behörighet att handlägga bygglov
BNS	Byggnadsnämndens nämndsekreterare
KGIS-ing.	Kart/GIS-ingenjör

Dessutom ska delegationsordningen finnas hos kommunstyrelsen samt hos samtliga ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden.

Delegeringsbeslut som gäller för beslutsattestanter ska finnas hos ekonomiavdelningen samt hos kommunstyrelseförvaltningen.

Enhetschef har delegeringsrätt på alla ärenden som BHL, BNS, KGIS-ing. får utföra.

Kommunstyrelsens delegationsordning angående personal och ekonomi gäller för Plan- och byggenheten.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	4 av 22

INFORMATION

Allmänt om delegeringar

Kommunallagen reglerar möjligheten att delegera beslutsfattandet inom kommunens verksamhet, KL kap 7 § 5.

En nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen eller landstinget att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden, dock inte i de fall som avses i KL kap 6 § 38.

I följande slag av ärenden, får beslutanderätten inte delegeras:

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
2. Framställningar eller yttrande till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av kommunfullmäktige har överklagats.
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
4. Vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Delegering kan inte lämnas till två eller flera tjänstemän att tillsammans besluta i ärende. Delegering får inte heller lämnas till ledamot och tjänsteman tillsammans.

Att delegera innebär att överlämna beslutanderätten till någon annan som beslutar i nämndens ställe. Delegaten redovisar sedan tillbaka till nämnden. Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas på nämndens nästkommande sammanträde. Nämnden beslutar i vilken ordning det ska ske. Delegatens beslut ska hålla sig inom givna ekonomiska ramar.

Att delegera innebär också att delegaten har rätt att besluta, överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut (OBS! nämndens egna beslut måste överklagas av nämnden). Delegaten har också rätt att besluta avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegeringsbeslut. Vid överklagande av ett ärende är det delegaten som har rätten att utföra en prövning av om ett överklagande kommit in i rätt tid (kontrollera om helt nya uppgifter tillkommit) och överlämna överklagandet till rätt beslutsinstans.

Är delegaten jävig ska ärendet hänskjutas till byggnadsnämnden för avgörande.

Byggnadsnämndens ansvarsområde framgår av reglemente som är antaget av kommunfullmäktige.

Anges handläggare, som kan vara fler än en befattningshavare som delegat i delegeringsförteckningen tillfaller delegeringen den handläggare som är ansvarig enligt

MELLERUDS KOMMUN		KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	5 av 22

registrering i diariet och det följer den ansvarsfördelning i handlägningsordningen som fortlöpande revideras av enhetschefen.

Allmänna förutsättningar

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025 varpå det kommer att anges två olika paragrafer i vissa

Vidaredelegering

Enhetschefen har rätt att besluta om vidaredelegering, under förutsättning att nämnden medgivit detta i särskilt beslut. Den som då beslutar ska redovisa tillbaka till enhetschefen som i sin tur anmäler beslutet till byggnadsnämnden. Vid vidaredelegering kan delegat avstå från att fatta beslut och enhetschefen har då alltid rätt att fatta beslutet istället.

Nämnden kan återkalla delegeringen men inte ändra beslutet

Nämnden kan när som helst återkalla delegeringsrätten. Detta kan göras generellt eller i ett särskilt ärende. Nämnden kan också genom eget handlande föregripa ett beslut i ett särskilt ärende, genom att själv ta över ärendet och besluta. Det kan gälla ett från principiell synpunkt viktigt ärende i vilket nämnden anser att den bör bestämma själv.

Däremot kan nämnden inte ändra ett beslut som redan är fattat av en delegat. Delegeringen innebär att beslutsfattaren beslutar i nämndens ställe och så att säga är nämnden.

Om nämnden anser att delegat inte fullgjort sina uppgifter enligt nämndens intentioner kan nämnden återkalla delegeringen.

Lägsta nivå

Den i delegeringslistan angivna delegaten är den lägsta nivån. I de fall delegaten/delegaterna i turordning enligt handlägningsordningen på grund av arbetsmarknadskonflikt, sjukdom, semester, tjänstledighet, tjänsteuppdrag och därmed jämställda orsaker inte kan (inom godtagbar tid) fullgöra ett delegeringsbeslut, träder byggnadsnämndens ordförande in som ersättare.

Brådskande ärende

Ordföranden (eller annan nämndledamot som nämnden utsett i ett särskilt ärende) kan besluta på nämndens vägnar i brådskande ärenden, enligt KL kap. 6 § 39. Beslutet ska då anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Verkställighet

Verkställighet/verkställighetsbeslut är bland annat ställningstagande som kan ingå i det dagliga arbetet och som inte ger utrymme för några mer självständiga beslut. Här gäller till övervägande del att direkt tillämpa gällande lagar, författningar, kollektivavtal, riktlinjer och andra styrdokument. Verkställighetsbeslut förutsätts ske inom givna ekonomiska ramar. Beslut

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställt:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	6 av 22

som är att betrakta som ren verkställighet har ingen delegat införd i förteckningen och ska inte anmälas som delegeringsbeslut.

Anmälan av delegeringsbeslut

Nämnden får själv avgöra i vilken form som delegeringsbesluten ska anmälas till nämnden. Delegates beslut gäller såvida det inte blir ändrat vid överklagning.

Besvärstiden vid överklagning så kallad laglighetsprövning av kommunalbesvär räknas tre veckor från den dag som det på kommunens anslagstavla anslagits att protokollet justerats.

Vid förvaltningsbesvär är också överklagningstiden tre veckor, men då räknas överklagningstiden från den dag, när den som beslutet rör, fått ta del av beslutet.

Verkställighetsbeslut omfattas inte av anmälningsskyldigheten.

Attesträtt

Normalt betraktas alla inköp där närmare angivelse redovisats vid anslagstillfället som ren verkställighet. Attesträtten gäller inom de ekonomiska ramar som anges i budget.

Brådskanie ärenden

Byggnadsnämnden får delegera till ordföranden, presidiet eller annan ledamot i nämnden att fatta beslut i speciella fall när det gäller brådskanie ärenden.

Enhetschefens frånvaro

Se Kommunstyrelsens delegationsordning

Rutin för anmälan av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut ska anmälas på byggnadsnämndens nästkommande sammanträde. Anmälan sker enligt följande:

Alla delegeringsbeslut diarieförs och tas ut på särskilda delegeringslistor. Nämndsekreteraren skriver ut delegeringsförteckningarna för varje handläggare, månadsvis, som skickas till nämnden i kallelsen nästföljande månad och tas upp för redovisning i nämndprotokollet.

Revidering

Delegationsordningen ska revideras vid behov och minst vart fjärde år i samband med ny mandatperiod.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	7 av 22

DELEGERING

1 Kommunallagen (2017:725), KL			
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
1.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	12 kap. 5 § PBL 6 kap. 39 § KL	Ordföranden
1.2	Utfärdande av fullmakt att föra nämndens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		Ordföranden
1.3	Överklagande av beslut eller dom som innebär en ändring av delegatens beslut.		Ordföranden
1.4	Överklagande av beslut eller dom som innebär en ändring av nämndens beslut eller avge yttranden inom föreskrivna tidsfrister.		Ordföranden
1.5	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6 § KL	Förvaltningschef
1.6	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 4–8 §§ KL Se även 9 kap. 37 § andra stycket KL.	Förvaltningschef

MELLERUDS KOMMUN		KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	8 av 22

	1.1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och 1.2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.		
--	---	--	--

2 Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en annan lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL).

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
2.1	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak	20 § andra stycket FL	Bygglovshandläggare eller Kart-/GIS-ingenjören
2.2	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	20 § andra stycket FL	Bygglovshandläggare eller Kart-/GIS-ingenjören
2.3	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning	20 § andra stycket FL	Nämndsekreteraren eller bygglovshandläggaren eller Kart-/GIS-ingenjören
2.4	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende	12 § första stycket FL	Bygglovshandläggare eller Kart-/GIS-ingenjören

MELLERUDS KOMMUN		KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	9 av 22

2.5	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	14 § första stycket FL	Enhetschefen
2.6	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	14 § andra stycket FL	Enhetschefen
2.7	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § första stycket FL	Enhetschefen
2.8	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § andra stycket FL	Enhetschefen
2.9	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	21 § FL	Nämndsekreteraren
2.10	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	36–39 §§ FL	Nämndsekreteraren
2.11	Pröva om överklagandet inkommit inom rätt tid och överlämna den till myndighet/domstol som ska pröva överklagandet. Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent	45 § första stycket andra meningen FL	Nämndsekreteraren

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	10 av 22

3 Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrifter		Delegat(er)
		Till och med 30/11 2025	Från och med 1/12 2025	
3.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 22 § första stycket 9 kap. 46 § PBL	9 kap. 91 § PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglövshandläggare
3.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtgjorts	9 kap. 22 § andra stycket PBL 9 kap. 46 § PBL	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglövshandläggare
3.3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	6 kap. 9 § PBF	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	Nämndsekreteraren
3.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 24 § andra stycket PBL	9 kap. 93 § andra stycket PBL	Bygglövshandläggare
3.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 27 § tredje stycket PBL 6 kap. 7 § PBF	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglövshandläggare

Planbesked och planeringsbesked

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.6	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	5 kap. 4 § PBL	Kart-/GIS-ingenjör

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställt:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	11 av 22

3.7	Begäran om planeringsbesked från Länsstyrelsen	5 kap. 10 a § PBL	Kart-/GIS-ingenjör
-----	--	-------------------	--------------------

Bygglö, rivningslö och marklö m.m. inom och utom planlagt område

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift		Delegat(er)
		Till och med 30/11 2025	Från och med 1/12 2025	
3.8	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	9 kap. 52 § PBL	Bygglövshandläggare
3.9	Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd) 1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts 2. frågan om expropriation har avgjorts 3. frågan om planarbete har avslutats		9 kap. 102 § första stycket PBL	Bygglövshandläggare
3.10	Beslut om tidsbegränsat bygglö		9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	Bygglövshandläggare
3.11	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglö		9 kap. 72 § PBL	Bygglövshndläggare
3.12	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges, eller att det inte	9 kap. 17 § PBL 9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33–33 a §§ PBL	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 65-66 §§ PBL	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	12 av 22

	inkommit tillräckligt med underlag	9 kap. 34 § PBL 9 kap. 35 § PBL	9 kap. 70-72 §§ PBL 9 kap. 74 § PBL 9 kap. 75-76 §§ PBL 9 kap. 77-78 §§ PBL 9 kap. 79 § PBL	
3.13	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det	9 kap. 42 a § andra meningen PBL		Bygglovshandläggare
3.14	Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft		9 kap. 114 § andra stycket PBL	Bygglovshandläggare

Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom planlagt område

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift		Delegat(er)
		Till och med 30/11 2025	Från och med 1/12 2025	
3.15	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare
3.16	Beslut om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, kedjehus eller radhus	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare
3.17	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad inom	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	13 av 22

	detaljplan för skola, vård, handel, kontor, hantverk, verksamheter, industri eller dylikt med högst 1000 m ² nytillkommen byggnadsarea (BYA)			
3.18	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea sammanlagt ej överstigande 100 m ² BYA	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare
3.19	Beslut om bygglov för nybyggnad eller väsentlig ändring av ; upplag eller/och materialgårdar, fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter, murar och plank, parkeringsplatser, samt transformatorstationer	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare
3.20	Beslut om bygglov för ombyggnad eller för att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare
3.21	Beslut om bygglov för inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare
3.22	Beslut om bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	14 av 22

3.23	Beslut om bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	9 kap. 30 § PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovshandläggare
3.24	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.	9 kap. 34 § PBL	9 kap. 75 § PBL	Bygglovshandläggare
3.25	Beslut om marklov för planenliga åtgärder	9 kap. 35 § PBL	9 kap. 77 § PBL	Bygglovshandläggare

Bygglov för åtgärder utom planlagt område

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift		Delegat(er)
		Till och med 30/11 2025	Från och med 1/12 2025	
3.26	Beslut om bygglov för om- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, flerbostadshus, kedjehus eller radhus	9 kap. 31 § PBL	9 kap. 57 § PBL	Bygglovshandläggare
3.27	Beslut om bygglov för tillbyggnad av byggnad för skola, vård, handel, kontor, hantverk, verksamheter, industri eller jämförlig byggnad med högst 1000 m ² nytillkommen byggnadsarea (BYA)	9 kap. 31 § PBL	9 kap. 57 § PBL	Bygglovshandläggare
3.28	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av kompletterande byggnad med en byggnadsarea sammanlagt inte överstigande 150 m ² BYA	9 kap. 31, 31 a §§ PBL	9 kap. 57 § PBL	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	15 av 22

3.29	Beslut om bygglov för nybyggnad eller väsentlig ändring av ; upplag eller/och materialgårdar, fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter, murar och plank, parkeringsplatser, samt transformatorstationer	9 kap. 31 § PBL	9 kap. 57 § PBL	Bygglovshandläggare
3.30	Beslut om bygglov för inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri (9 kap. 2 § p. 3b)	9 kap. 31 § PBL	9 kap. 57 § PBL	Bygglovshandläggare

Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift		Delegat(er)
		Till och med 30/11 2025	Från och med 1/12 2025	
3.31	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL		Bygglovshandläggare
3.32	Beslut om startbesked	10 kap. 23 § PBL	10 kap. 23-24 § PBL	Bygglovshandläggare
3.33	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder		10 kap. 6 a § PBL	Bygglovshandläggare
3.34	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver	3 kap. 21 § PBF		Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	16 av 22

	utföras förrän vid en viss senare tidpunkt		
3.35	Beslut i ett startbesked att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Boverkets byggregler (2011:6) 1:21	Bygglövshandläggare
3.36	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	10 kap. 4 § PBL	Bygglövshandläggare
3.37	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Bygglövshandläggare
3.38	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Bygglövshandläggare
3.39	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	Bygglövshandläggare
3.40	Beslut om slutbesked	10 kap. 34 § PBL	Bygglövshandläggare

Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.41	Beslut om längre besiktningsintervall	1 kap. 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2025:11) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Bygglövshandläggare
3.42	Beslut om anstånd med kontroll	1 kap. 5 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2025:11) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar 1 kap. 4 §	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	17 av 22

3.43	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2011:16) med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10	Bygglövshandläggare
------	---	---	---------------------

Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.44	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	Enhetschef
3.45	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	8 kap. 15 § tredje stycket PBL	Bygglövshandläggare
3.46	Beslut om att avsluta ärende om tillsyn	11 kap. 5 § PBL	Bygglövshandläggare
3.47	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	Bygglövshandläggare
3.48	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL	Bygglövshandläggare
3.49	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	11 kap. 18 § PBL	Bygglövshandläggare
3.50	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL	Bygglövshandläggare
3.51	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används	11 kap. 24 § PBL	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	18 av 22

3.52	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 5 tkr.	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Bygglövshandläggare
3.53	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF	Bygglövshandläggare
3.54	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL). Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 5 tkr.	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Bygglövshandläggare
3.55	Beslut om byte av funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	Bygglövshandläggare
3.56	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	Bygglövshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	19 av 22

3.57	Ansöka om utdömande av vite	11 kap. 37 § tredje stycket PBL	Nämndsekreteraren eller bygglovshandläggare
3.58	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	Nämndsekreteraren eller bygglovshandläggare
3.59	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	9 kap. 4 § första stycket PBF	Nämndsekreteraren eller bygglovshandläggare

Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
3.60	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, inklusive uttag av avgift i förskott samt reduktion av avgift vid överskriden tidsfrist	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL 12 kap. 8 a § PBL	Nämndsekreteraren

4 Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
4.1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	3 § LFS	Bygglovshandläggare

5 Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
5.1	Företräda byggnadsnämnden vid	4 kap. 25 § FBL	Kart-/GIS-ingenjör

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställd:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	20 av 22

	samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker		
5.2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Kart-/GIS-ingenjör
5.3	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL	Kart-/GIS-ingenjör
5.4	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Kart-/GIS-ingenjör

6 Ledningsrättslagen (1973:1144), LL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
6.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	19 § LL	Kart-/GIS-ingenjör
6.2	Godkänna beslut eller åtgärd	28 § LL	Kart-/GIS-ingenjör

7 Anläggningslagen (1973:1149), AL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
7.1	Besluta att begära förrättning	18 § första stycket 3 AL	Kart-/GIS-ingenjör

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställt:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	21 av 22

7.2	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL	Kart-/GIS-ingenjör
7.3	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL	Kart-/GIS-ingenjör

8 Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
8.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	10 § LOL	Kart-/GIS-ingenjör
8.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL	Kart-/GIS-ingenjör

9 Lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning, LGS och förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning, FGS

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)
9.1	Beslut om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	5 § LGS	Bygglovshandläggare
9.2	Beslut om tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus	6 § LGS 7 § LGS	Bygglovshandläggare

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING		
Titel: DELEGATIONSORDNING, BYGGNADSNÄMNDEN			
Fastställt:	BN § 10/260218	Dnr: BN 2026.45.003	Sida
Ersätter:	BN § 56/250521	Dnr: BN 2025.88.003	22 av 22

9.3	Avge yttrande till länsstyrelsen	4 § första stycket FGS	Bygglovshandläggare, Enhetschef
9.4	Beslut om medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor	9 § LGS 6 § första stycket FGS	Bygglovshandläggare
9.5	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt LGS som ankommer på nämnden, sådant beslut får förenas med vite om maximalt 5 tkr	12 § LGS	Bygglovshandläggare
9.6	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter	13 § LGS 1 § andra stycket förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning samt kommunens taxa	Bygglovshandläggare