

**Tid och plats**

Onsdagen den 25 oktober 2023, klockan 13.00 – 15.00,  
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud.

**Beslutande**

Ledamöter  
Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)  
Zoran Firis (KD)  
Daniel Svensson (SD)  
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)  
Annika Briving (S)

## Tjänstgörande ersättare

Lars-Olof Andersson (C) för Maria Pettersson-Lans (C)  
William Törnqvist (KD) för Jörgen Eriksson (KIM)

**Utses att justera**

Justerare Zoran Firis (KD)  
Ersättare Kent Bohlin (S)

## Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 31 oktober 2023, klockan 16.00

## Justerade paragrafer

§ 125 - 138

## Underskrifter Sekreterare

.....  
Frida Norenby

## Ordförande

.....  
Henrik Nilsson

## Justerande

.....  
Zoran Firis

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på  
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

## Organ

Byggnadsnämnden

## Sammanträdesdatum

2023-10-25

## Datum då anslaget sätts upp

2023-10-31 § 125-138

## Datum då anslaget tas ned

2023-11-22 § 125-139

## Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

## Underskrift

.....  
Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Ersättare

Bo Sundin (SD)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten § 125-128, 130-138  
Camilla Widekärr, planarkitekt  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Innehållsförteckning**

§ 125	Fastställa dagordning	4
§ 126	Linden 8 och 11 Bygglov för tillbyggnad av affärslokal	5
§ 127	Hällan 1:244 Bygglov för väderskydd	7
§ 128	Liljan 6 Bygglov för nybyggnad av insynsskydd	9
§ 129	Hunnebyn 1:27 Bygglov för nybyggnad av skärmtak	11
§ 130	Stockenäs 1:49 Byggsanktionsavgift	13
§ 131	Ransberg 1:107 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och etablering av tomtplats	15
§ 132	Plan- och bygglovstaxa 2024	18
§ 133	Taxor storformatskrivare 2024	20
§ 134	Taxa för sotning och brandskyddskontroll 2023/2024	21
§ 135	Resultatuppföljning	22
§ 136	Redovisning av delegeringsbeslut	23
§ 137	Anmälansärenden	24
§ 138	Plan- och byggenheten informerar	25

**§ 125****Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Ärenden som utgår**

Nr. 8 Ryr 1:81 Strandskyddsdispens för brygga och pir med överbyggd brygga

1. Fastställa dagordning
2. Linden 8 och 11 Bygglov för tillbyggnad av affärslokal
3. Hällan 1:244 Bygglov för väderskydd
4. Liljan 6 Bygglov för nybyggnad av insynsskydd
5. Hunnebyn 1:27 Bygglov för nybyggnad av skärmtak
6. Stockenäs 1:49 Byggsanktionsavgift
7. Ransberg 1:107 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och etablering av tomtplats
8. Plan- och bygglovstaxa 2024
9. Taxor storformatskrivare 2024
10. Taxa för sotning och brandskyddskontroll 2023/2024
11. Resultatuppföljning
12. Redovisning av delegeringsbeslut
13. Anmälansärenden
14. Plan- och byggenheten informerar
15. Övrigt (utgår)

**§ 126**

Dnr 2023.164.235

**LINDEN 8 och 11 Bygglov för tillbyggnad av affärslokal****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Linden 8 och Linden 11.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, Bronäs 5 464 93 Mellerud som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Linden 8 och Linden 11. Tillbyggnaden är tänkt att ske i tre plan. Tillbyggnaden kommer att innehålla fyra lägenheter, tre kontor, ett personalrum, en lageryta och affärslokal. Tillbyggnaden bedöms volymmässigt och gestaltningsmässigt vara anpassad till gällande detaljplan och befintlig byggnad. Den utformas i samma stil och material som den ursprungliga byggnaden.

Handläggande tjänsteman föreslår att bygglov beviljas.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Inför tekniskt samråd ska sakkunnig brand tas in för att ta fram en brandskyddsbeskrivning.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Linden 8 och Linden 11.

Tillbyggnaden är tänkt att ske i tre plan. Våning ett kommer att byggas ut med cirka 111 kvadratmeter sedan kommer det även byggas en våning två och en vindsvåning. Våning två kommer att bli 327 kvadratmeter och vindsvåningen kommer bli 190 kvadratmeter vilket ger en sammanlagd bruttoarea på 528 kvadratmeter. Byggnaden kommer få en nockhöjd på 11 meter. Fasaden kommer att bekläs med tegel på den första våningen och plåt på de två övriga.

På våning ett kommer den befintliga butiksytan att utökas med 92 kvadratmeter samt att ett soprum om 15 kvadratmeter byggs till på den idag befintliga lastbryggan på västra fasaden. Den befintliga lastbryggan kommer även att förlängas och gå ut med det nya fasadlivet mot väster och bli två meter i bredd. Rumshöjden på våning ett kommer vara 2,8 meter.

På våning två kommer det att inredas för ett lager/arbetsrum på 94,5 kvadratmeter samt ett separat tillhörande arbetsrum på 39 kvadratmeter och en studio på 18 kvadratmeter. I en separat passage kommer det att inrättas tre kontor samt ett personalrum. Utöver detta kommer det även att finnas en lägenhet på 54,7 kvadratmeter. Här är rumshöjden satt till 2,5 meter

På vindsvåningen kommer tre lägenheter på cirka 67 kvadratmeter vardera att inrättas med varsin balkong. Lägenheterna inreds med ett kombinerat vardagsrum och kök, en sovalkov samt ett badrum med tvättmaskin. Två av lägenheterna kommer även ha ett förråd på cirka fem kvadratmeter och den tredje får en klädkammare på cirka tre kvadratmeter.

På den södra fasaden kommer det även att byggas ett hisschakt som kommer att innehålla en hiss till samtliga våningar.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för kvarteret Linden som vann laga kraft 2002-02-27.

Detaljplanen medger markanvändningen BCKHS vilket innebär bostäder, centrum, kontor, handel, skola. Utöver detta anger detaljplanen en högsta nockhöjd på 11 meter samt högst två våningar. Detaljplanen tillåter en högsta byggnadsarea på 50 % av fastighetens area.

Enligt detaljplanen får Linden 8 bebyggas med 1 776,5 kvadratmeter och Linden 11 får bebyggas med 1 131 kvadratmeter.

Den befintliga bebyggelsen på Linden 8 uppgår till 1 435 kvadratmeter och den tillkommande byggnadsarea blir 59,4 kvadratmeter, vilket totalt blir 1 494,4 kvadratmeter. Den befintliga bebyggelsen på Linden 11 uppgår 637 kvadratmeter och den tillkommande byggnadsarea blir 52 kvadratmeter, vilket totalt blir 689 kvadratmeter.

#### Bedömning och slutsats

Detaljplanen medger två våningar och ansökt åtgärd bedöms vara ett två våningshus med källare med en vind. En vind anses vara en våning endast om det går att inreda ett bostadsrum eller arbetslokal och byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida. I det aktuella ärendet så går det att inreda ett bostadsrum men byggnadshöjden understiger 0,7 meter och vinden räknas därför inte som en våning.

Tillbyggnaden bedöms volymmässigt och gestaltningsmässigt vara anpassad till gällande detaljplan och befintlig byggnad. Den utformas i samma stil och material som den ursprungliga byggnaden.

Handläggande tjänsteman gör utifrån aktuellt förslag den samlade bedömningen att åtgärden uppfyller gällande krav i plan- och bygglagen och föreslår att ansökan om bygglov beviljas. Det har i övrigt inte framkommit några hinder mot att bevilja ansökan.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2023-10-11
- Detaljplan för kvarteret Linden, 2002-02-27

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och 1 kap. 4 § Plan- och byggförordningen (2011:338)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 38 060 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Renhållningsenheten, Melleruds kommun  
Skatteverket  
SCB

**§ 127**

Dnr 2023.201.235

**HÄLLAN 1:244 Bygglov för väderskydd****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av tre vindskydd på fastigheten Hällan 1:244.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser bygglov för tre väderskydd på fastigheten Hällan 1:244. Det kommer att vara två olika utformningar på väderskydden och de kommer att placeras i närheten till miniatyrreplika av Stationshuset i Dals Rostock. Väderskydden placeras inom område för järnvägsändamål, väderskydden utgör en avvikelse från detaljplanen men bedöms utgöra ett komplement till markanvändningen då den blir förläggning av den verksamhet som bedrivs vid Stationshuset.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för tre väderskydd på fastigheten Hällan 1:244.

Det tre väderskydden kommer att ha två olika utformande. Den ena är tänkt att vara som ett traditionellt vindskydd med ett sluttandetak och sedan kommer det att vara två stycken mer som en paviljong med en sittbänkar under tak.

Förutsättningar

Fastigheten Hällan 1:244 är stor och sträcker sig över flera detaljplaner den aktuella platsen för placeringen ligger inom Byggnadsplan, Dals Rostock från 1961. Markanvändningen för den aktuella platsen anges vara Område för järnvägsändamål.

Yttranden

Remiss har skickats till Trafikverket med hänsyn till väderskyddens placering in till Norge-Vänerbanan.

Trafikverkets har inkommit med ett yttrande där de anger att verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligt vistas kan finnas inom 30 meter från spårmit. Det är dock önskvärt att väderskydden placeras mins 30 meter från spårmit.

Kungörelse av grannhörande har gjorts i Melleruds nyheter den 15 oktober 2023.

**Bedömning och slutsats**

Placeringen av väderskydden understiger 30 meter från spårmitt, de placeras mellan 20 och 26 meter från spårmitt. I och med att Trafikverket i sitt yttrande anger att sådan verksamhet där människor endast tillfälligt vistas kan finnas inom 30 meter samt från spårmitt samt att de i övrigt inte har något att invända emot bygglov bedöms placeringen närmare spårmitt vara godtagbar.

Placeringen av väderskydd inom område för järnvägsändamål bedöms inte vara planenliga. Däremot bedöms de vara ett lämpligt komplement till markanvändningen. Detta med hänsyn till att byggnadsplanen är sedan 1961 och att det idag inte finns den typen av verksamhet på platsen, dock finns ett starkt historiskt värde på platsen. Cirka 15 meter från vindskyddet finns idag en miniatyrreplika av Stationshuset i Dals Rostock, väderskydden bedöms vara en naturlig förläggning av den verksamheten som bedrivs där.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2023-10-09
- Byggnadsplan, Dals Rostock – 1961-07-18
- Yttrande från Trafikverket, 2023-10-13
- Grannehörande, 2023-10-15

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c p 2, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 11 747 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande



## § 128

Dnr 2023.211.235

**LILJAN 6 Bygglöv för nybyggnad av insynsskydd****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglöv beviljas för nybyggnad av insynsskydd på fastigheten Liljan 6.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av insynsskydd på fastigheten Liljan 6. På fastigheten ligger idag Melleruds polisstation. Sökande önskar uppföra ett insynsskydd på cirka 61 meter för att begränsa insynen till verksamheten. Delar av insynsskyddet placeras på korsprickad mark, mark som endast får förses med uthus. Avvikelsen bedöms vara begränsad och nödvändig för att Polisstationen ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglöv upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om insynsskydd runt fastigheten Liljan 6.

Sökanden planerar att uppföra ett insynsskydd runt byggnadens baksida för att förhindra insyn i verksamheten. På fastigheten Liljan 6 ligger idag polishuset i Mellerud. Insynsskyddet kommer att bil totalt cirka 61 meter och löpa längs den västra och norra fastighetsgränsen samt anknyta till västra och norra fasaden på polishuset.

Förutsättningar

Fastigheten Liljan 6 ligger inom Stadsplan och stadsplanbestämmelser, Melleruds köping från 1924.

Det nordvästra hörnet av fastigheten är reglerat med Korsprickad mark vilket är reglerat som område där endast uthus får uppföras.

Grannar har hörts, inga erinringar har inkommit

Yttrande

Polismyndigheten har i ärendet skickat in ett yttrande med en förklaring till varför de önskar montera ett insynsskydd.

I yttrandet som inkom den 13 september 2023 anges bland annat att det finns ett behov av att begränsa insynen på polishusgården och att det har i grund och botten med integritet att göra samt att det även är en säkerhetsaspekt.

**Bedömning och slutsats**

I och med att insynsskyddet placeras på mark som endast får förses med uthus får det bedömas som en avvikelse till planen. I ett yttrande till ansökan så har det angetts att insynsskyddet är till för att begränsa insynen till verksamheten. Detta då de ibland tar in frihetsberövade människor samt ibland tillfälligt behöver placera beslagtaget gods på gården.

Handläggande tjänsteman bedömer att det är en begränsad del, cirka 18 meter, av insynsskyddet som placeras på korsprickad mark och att det är nödvändigt för att polisstationen ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2023-09-12
- Stadsplan och stadsplanbestämmelser, Melleruds köping, 1924-12-19
- Grannehörande, 2023-10-16

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b p 2, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 954 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

**§ 129**

Dnr 2023.232.235

**HUNNEBYN 1:27 Bygglov för nybyggnad av skärmtak****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Hunnebyn 1:27.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte enhetschef Suzanne Håkansson i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak om 191 kvadratmeter på Hunnebyn 1:27. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Byggnaden kommer att placeras inom ianspråktaget område för återvinningscentral Hunnebyn och bedöms passa in med befintlig byggnation. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett skärmtak på Hunnebyn 1:27.

Sökanden planerar att uppföra ett skärmtak på 191 kvadratmeter. Byggnaden placeras mot den nordöstra fastighetsgränsen och kommer att placeras cirka 1 meter från fastighetsgräns. Taket kommer att beklädas med svart plåt.

Förutsättningar

Fastigheten Hunnebyn 1:27 ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen.

Grannar har hörts, inga erinringar har inkommit

Bedömning och slutsats

Skärmtaket placeras inom det redan i anspråktaga området för återvinningscentral Hunnebyn, platsen bedöms vara lämplig. Skärmtaket bedöms passa in med befintlig byggnation på platsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900)

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2023-09-11
- Grannhörande, 2023-10-10

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 12 474 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket

## § 130

Dnr 2023.229.220

**STOCKENÄS 1:49 Byggsanktionsavgift****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 250 kr ska tas ut av fastighetens ägare;

**Sammanfattning av ärendet**

En eldstad har installerats på fastigheten Stockenäs 1:49 innan startbesked meddelats. Startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslås att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 5 250 kr av fastighetens ägare.

**Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**

Den 12 september 2023 inkom en anmälan om installation av eldstad till plan- och byggenheten. Av anmälan framgick att åtgärden uppförts innan anmälan inkommit till plan- och byggenheten. I anmälan anger sökanden att de missat att det skulle göras en anmälan innan installationen, målet för dem var att så snart som möjligt ersätta en farlig kamin med en säker. Startbesked gavs den 20 september 2023.

**Byggsanktionsavgift**

För vissa överträdelser av plan- och bygglagen, till exempel att påbörja en lov- eller anmälningspliktig åtgärd innan startbesked meddelats, är det reglerat att en byggsanktionsavgift ska tas ut. En byggnadsnämnd är därför skyldiga att pröva frågan om en sanktionsavgift ska tas ut om en sådan överträdelse upptäcks. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Någon avgift ska dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp vid ett nämndsammanträde. Nämnden behöver inte heller ta ut avgift om det är oskäligt med hänsyn till:

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Avgiftens storlek är särskilt reglerad i plan- och byggförordningen och är framtagen med hänsyn till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. För att ha installerat en eldstad innan startbesked meddelats är det reglerat att en avgift på 0,1 prisbasbelopp ska tas ut. Sanktionsavgiften fastställs utifrån det prisbasbelopp som gäller när beslutet om avgiften fattas, 2023 års prisbasbelopp är 52 500 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om Byggnadsnämnden beslutar om en senare betalningsdag.

### Yttranden

Innan en byggnadsnämnd beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägare. Fastighetsägaren har den 12 oktober 2023 inkommit med ett yttrande. I sitt yttrande anges bland annat han inte dolt att han anmält eldstaden för sent, utan bad om ursäkt för sitt agerande i anmälan. Skället till att det inte gjordes i tid var okunnighet om hur turerna kring detta skall vara. Fastighetsägaren anger även att varit i kontakt med installatör och Sotarn på Dal och ingen av dessa nämnde att det krävs en anmälan för installationen av eldstaden.

Det som anförts i yttrande ändrar inte handläggande tjänstemans bedömning.

### Plan- och byggenhetens Bedömning

En installation av en eldstad är anmälningspliktigt och det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas. Då en eldstad har installerats på fastigheten innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift om 5 250 kr tas ut av fastighetens ägare. Inga särskilda skäl för att sätta ner eller inte ta ut en avgift har framkommit.

### Plan- och byggenheten anser att det föreligger skäl att besluta om en byggsanktionsavgift i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

1. Beräkning av byggsanktionsavgift

### Skäl för beslutet

10 kap. 3 § och 11 kap. 5, 51-61 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 1 kap. 7 § och 9 kap. 1, 3 a, 13 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning: [REDACTED]  
[REDACTED]

**§ 131**

Dnr 2023.198.226

**RANSBERG 1:107 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och etablering av tomtplats****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och etablering av tomtplats på fastigheten Ransberg 1:107.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och etablering av tomtplats inom strandskyddat område vid sjön Ånimmen, strandskyddsområde 200 meter.

Enbostadshuset ska vara cirka 100 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på den västra delen av fastigheten, cirka 5 meter från närmsta fastighetsgräns. Avståndet från närmsta strandlinje är cirka 100 meter.

Fastigheten är 1 545 kvadratmeter och avstyckades 1954 för fritidsändamål. Fastigheten är idag obebyggd. Lantmäteriet skriver i redogörelsen av förrättningen att "Området, som är avsett att begagnas för fritidsändamål, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet som är varaktigt lämpad för sagda ändamål. När Lantmäteriet skriver "fritidsändamål" menas bostadsbebyggelse.

Tomtplatsetableringen avser hela fastigheten.

Fastigheten berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Fastigheten ligger inte inom något område för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) i översiktsplanen från 2021.

**Bedömning**

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Fastigheten avstyckades 1954 för fritidsändamål och enligt Lantmäteriet avser ändamålet bostadsbebyggelse. Fastigheten är som ovan nämnt 1 545 kvadratmeter vilket är att anses som en normalstor tomt i Melleruds kommun.

Den planerad bebyggelse uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Fastigheten ligger bakom befintlig bebyggelse sett från vattnet och är väl avskilt från stranden i östlig och sydöstlig riktning. Det finns även befintligt bebyggelse rakt norr om fastigheten. I nordöstlig riktning finns inte någon bebyggelse mellan fastigheten och stranden.

Som nämnts ligger inte fastigheten och omkringliggande område inom ett utpekat LIS-område i översiktsplanen från 2021. Enligt tre domar från Mark- och miljööverdomstolen (M 4270–16, M 6166–17 och M 6346–20) är det dock möjligt att använda sig utav LIS-skälen i miljöbalken, även om området inte är utpekat som LIS-område i översiktsplanen, om det går att visa att aktuellt område uppfyller kraven för LIS-område enligt miljöbalken.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 18e §; "Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses ett område som

- 1) är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
- 2) är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
- 3) endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
  - a) i eller i närheten av tätorter,
  - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
  - c) på Gotland, eller
  - d) vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
- 4) inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden

En översiktsplan ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är dock inte bindande.

Handläggande tjänsteman menar att området uppfyller kraven för ett LIS-område. Bebyggelsegruppen utgörs av sju bostadshus, området har nära anslutning till Europaväg 45 med cirka 13 kilometer till Åsensbruk och cirka 14 kilometer till Mellerud, fastigheten ligger inte inom ett särskilt utpekad skyddsområde för växt- och djurliv och det finns god tillgång på områden för allmänheten att röra sig på i kringområdet.

Riksvärdena för riksintresset Naturvård är landskapstyperna odlingslandskap och myrkomplex samt naturtyperna naturbetesmark, äng, slätteräng, rikt topogent kärr, svagt välvd mosse och skålförmig mosse. I värdebeskrivningen till riksintresset förekommer dessa typer inte inom fastigheten. Handläggande tjänsteman bedömer därför att riksintresset Naturvård inte kommer att påverkas negativt av sökta åtgärder.

Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms endast marginellt påverkas då det i närområdet finns stora, orörda natur- och rekreationsområden för allmänheten att röra sig i. Handläggande tjänsteman bedömer att aktuell fastighet är mindre attraktiv för friluftslivet då fastigheten ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Melleruds kommun har en befolkningstäthet på cirka 18,1 invånare/km<sup>2</sup>, ett relativt lågt exploateringsstryck och en negativ befolkningstrend. All bebyggelse av bostadshus bidrar till en levande landsbygd och stärker de lokala näringarna och servicen. Handläggande tjänsteman bedömer att sökta åtgärder gynnar och är lämpliga för utvecklingen av landsbygden samt har en sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Handläggande tjänsteman bedömer att även om området inte är utpekad som en LIS-område i översiktsplanen så utfyller området kriterierna för en LIS-område enligt Miljöbalken. Det samt att den planerade bebyggelsen till stor del är avskild från strandlinjen av befintlig bebyggelse gör att handläggande tjänsteman bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens för sökta åtgärder på fastigheten.



I och med att handläggande tjänsteman bedömer att området utfyller kriterierna för ett LIS-område enligt Miljöbalken så kan det tillkommande särskilda skälet i Miljöbalken 7 kap. 18d § gällande uppförande av enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i anslutning till ett befintligt bostadshus åberopas. Det i kombination med att den planerade bebyggelsen till stor del är avskild från strandlinjen av befintlig bebyggelse gör att handläggande tjänsteman bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens för sökta åtgärder få fastigheten.

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2023-07-25
- Tomtplatsavgränsning, 2023-10-16

**Villkor**

- Som tomplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c punkt 2, 18d och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 8 400 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands Miljö- och Energikontor

## § 132

Dnr 2023.275.043

**Plan- och bygglovstaxa 2024****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning för att förvaltningen ska presentera en realistisk budget och eftersträva låga kostnader.

Ärendet ska presenteras på nytt vid byggnadsnämndens sammanträde i november och därmed kommer inte Plan- och bygglovstaxan för 2024 vinna laga kraft per årsskiftet 2023/2024.

**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och bygglovstaxan gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

**Exempel på beräkning av avgift för 2024**

Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2024

Bygglov för enbostadshus 160 m<sup>2</sup> (BTA) inom detaljplan\*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2024	Avgift 2023
Bygglovavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	57,3 x 8 x 24 x 0,8	8 801,28	8 064
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	57,3 x 8 x 28 x 0,8	10 268,16	9 408
Situationsplan	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800	1 800
Utstakning	2	Tidsersättning	900 x 4	3 600	3 600
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800 + 450	1 800 + 450
			<b>Total avgift</b>	<b>26 719,44*</b>	<b>25 122</b>

\*Förutsättningar för exempel

mPBB 2024 = 57,3

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2024*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2024*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2024*)

Exempel på beräkning av planavgift för 2024

Planavgift för enbostadshus 160 m<sup>2</sup> (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006\*

mPBB x BYA x N1 = planavgift

57,3 x 160 x 0,59 = 5 409,12 kronor

\*Förutsättningar för exempel

mPBB 2024 = 57,3

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2024*)

Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2024

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2024	Avgift 2023
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	200 x mPBB x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N)	9 168 kr alt. tidsersättning	8 400 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–49 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	200 x mPBB x N x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N x N)	7 334 kr alt. tidsersättning	6 720 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	200 x mPBB x 0,5 alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x 0,5)	5 730 kr alt. tidsersättning	5 250 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst 200 x mPBB x 0,5	Tidsersättning dock minst 5 730 kr	Tidsersättning dock minst 5 250 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 800 kr	1 800 kr

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Förvaltningens förslag: Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta plan- och bygglovstaxa för 2024. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2024.

Prisbasbeloppet (PBB) är 57 300 kr för 2024 (52 500 kr 2023).

Bilaga till beslut: Plan- och bygglovstaxa 2024

Daniel Svensson (SD): Yrkar på att byggnadsnämnden återremitterar ärendet för vidare handläggning för att förvaltningen ska presentera en realistisk budget och eftersträva låga kostnader.

Ärendet ska presenteras på nytt vid byggnadsnämndens sammanträde i november och därmed kommer inte Plan- och bygglovstaxan för 2024 vinna laga kraft per årsskiftet 2023/2024.

**Beslutsgång 1**

Ordförande frågar på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning.

## § 133

Dnr 2023.275.043

**Taxa storformatskrivare 2024****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om oförändrad taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning för 2024.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog byggnadsnämndens förslag om ny taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning 2021, 2020-11-17 § 137. Skälet för beslutet om nytt förslag på taxa berodde på att den inte täckte de ökade kostnaderna.

Taxan för storformatskrivare m.m. föreslås vara oförändrad inför 2024.

**Utskrift av bild via storformatskrivare, färg**

Pappersstorlek		
A0	200 kr/st.	250 kr/st. inkl. moms
A1	160 kr/st.	200 kr/st. inkl. moms
A2	120 kr/st.	150 kr/st. inkl. moms

**Utskrift av bild via storformatskrivare, svartvitt**

Pappersstorlek		
A0	112 kr/st.	140 kr/st. inkl. moms
A1	80 kr/st.	100 kr/st. inkl. moms
A2	60 kr/st.	75 kr/st. inkl. moms

**Scanner**

Bild via scanner	456 kr/timme exkl. moms. 570 kr inkl. moms Minidebitering 30 min.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

## § 134

Dnr 2023.129.171

**Taxa för sotning och brandskyddskontroll 2023/2024****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om taxa för sotningstjänster och brandskyddskontroll för 2023/2024.

**Sammanfattning av ärendet**

Taxan för sotningstjänster och brandskyddskontroll ska antas av kommunfullmäktige. Den justeras årligen enligt avtal med skorstensfejarmästare utifrån Sotningsindex fastställt av SKR.

<b>Prislista för sotningstjänster och brandskyddskontroll</b>			
<b>Gäller från 2023-07-01 - 2024-06-30</b>			
Melleruds kommun upphandlar entreprenör som utför sotningen på delegation.			
Avtalet gäller perioden 2022-07-01 till och med 2027-06-30, kan förlängas fram till 2029-06-30			
<b>Regelbunden rengöring (sotning) i småhus och lägenheter</b>	<b>Pris per</b>	<b>Pris exkl moms</b>	<b>Pris inkl moms</b>
Grundavgift inställelsetid, alla objekt	Styck	176,00	220,00
Arbetstid för rengöring av 1:a anläggning i varje byggnad	Styck	247,00	308,75
Arbetstid för varje tillkommande anläggning utöver 1:a anläggning	Styck	132,30	165,38
<b>Regelbunden rengöring (sotning) i övriga objekt, avser även imkanaler och pannor &gt;60 kW</b>	<b>Pris per</b>	<b>Pris exkl moms</b>	<b>Pris inkl moms</b>
Grundavgift inställelsetid, alla objekt	Styck	176,00	220,00
Arbetstid för rengöring oavsett antal objekt	Timme	529,24	661,55
<b>Brandskyddskontroll i småhus och lägenheter</b>	<b>Pris per</b>	<b>Pris exkl moms</b>	<b>Pris inkl moms</b>
Grundavgift inställelsetid, alla objekt	Styck	324,00	405,00
Kontroll av 1:a anläggning med tillhörande rökkanal	Styck	540,50	675,63
Kontroll av varje tillkommande anläggning utöver 1:a ansluten till samma skorsten	Styck	240,20	300,25
Kontroll av lättbesiktigad anläggning oavsett objekt	Styck	240,20	300,25
<b>Brandskyddskontroll i övriga objekt</b>	<b>Pris per</b>	<b>Pris exkl moms</b>	<b>Pris inkl moms</b>
Grundavgift inställelsetid, alla objekt	Styck	324,00	405,00
Arbetstid för kontroll oavsett antal objekt	Timme	720,72	900,90
<b>Prisändring av sotningstjänster och brandskyddskontrollstaxor är reglerat enligt avtal och prisjusteras enligt sotningsindex för 2024, justering träder i kraft 2024-07-01.</b>			

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

**§ 135**

Dnr 2023.2.004

**Resultatuppföljning t.o.m. 2023-09-30**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 9-2023 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Resultatuppföljning t.o.m. 9-2023.

**§ 136****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaderna september 2023.

**§ 137****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr KS 2023/420

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-09-27 att utse Bo Sundin (SD) till ersättare i Byggnadsnämnden.

Dnr KS 2023/233

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-09-27 att verksamhetsmålen för åren 2024-2027 ska vara:

1. En kommun för barn och unga
2. Maximera värdet av skattepengarna
3. Attraktiva och trygga livsmiljöer i hela Mellerud
4. Ett utvecklat näringslivsklimat
5. Utvecklad samhällsservice
6. Ett gemensamt Mellerud med stark framtidstro och hög social tillit

Melleruds kommun ska ha en skola i toppklass, och vi ska vara en kommun för barn och unga. Det sker genom ett brett arbete, genom såväl skolan som socialtjänsten.

Vi ska ha ett utvecklat näringslivsklimat, som placerar oss bland Sveriges femtio bästa kommuner i svenskt näringslivs ranking.

Vi ska i alla lägen vara konstruktiva och obyråkratiska i vår myndighetsutövning. Vi ska i vår interna kultur gå från att vara en myndighetsorganisation till att bli en serviceorganisation, med myndighetsansvar.

Dnr 2023.66.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-10-20 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Östergården 1:8.

Dnr 2023.136.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-10-20 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ransberg 1:127.

Dnr 2023.170.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-10-20 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (förråd och orangeri) på fastigheten Örs-Backen 1:32.

Dnr 2023.218.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-10-20 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Svankila 1:30.



§ 138

**Plan- och byggenheten informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Möte med Dalshands miljö- och energiförbund JOS

Samrådsmöte Fördjupad översiktsplan Sjöskogen JOS