

Plats och tid	Melleruds kommunkontor, 15 mars 2006 klockan 8.30 –12.30	
Beslutande	Gösta Olsson (s) Åke Eriksson (c) Lage Pettersson (fp) Joacim Magnusson (kd) §§ 47-48, 50-64 Leif Carlsson (m) Conny Pehrsson (mp)	
Tjänstgörande ersättare	Odd Dahlman (s) Zoran Firis (kd) § 49	
Övriga närvarande ersättare	Einar Pettersen (spi) Zoran Firis (kd) §§ 47-48, 50-64	
Tjänstemän	Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 47-57 Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 47-64 Gerda-Maria Marklin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 47-48, 51-64 Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 51-64 Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 51-61, 63-64 Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 47-64	

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera Åke Eriksson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 21 mars kl 15.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 47- 64
Inger NilssonOrdförande
Gösta OlssonJusterande
Åke Eriksson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-03-15

Datum för anslags uppsättande 2006-03-21

Datum för anslags nedtagande 2006-04-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Inger Nilsson

Karlstads Stift
Box 186
651 06 KARLSTAD

§ 47

Dnr 2005.M5778.461

Skållerud 1:27, Stiftelsen Kyrkans Gård, återkallande av godkännande av livsmedelslokal

Livsmedelsverksamheten på Kyrkans Gård på Dal har upphört hösten 2005 och man planerar en försäljning av verksamheten.

Ett godkännande kan återkallas om de förutsättningar som anges i 44§ livsmedelsförordningen föreligger, d v s om lokal, utrustning eller verksamhet ändrats, om verksamheten upphört och om villkor vid godkännandet inte följs.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 7/2006

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 44 § livsmedelsförordningen (1971:807) att återkalla godkännandet för Skållerud 1:27, Stiftelsen Kyrkans Gård, Skållerud 7, 464 40 ÅSENSBRUK då

den i lokalen bedrivna livsmedelsverksamheten har upphört.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Besvärshänvisning bifogas.

Expedieras

Karlstads Stift, (mottagningsbevis)
Stiftelsen för Kyrkans Gård, Skållerud 7, 464 40 ÅSENSBRUK (för kännedom)

Melleruds kommun
Tekniska kontoret

§ 48

Dnr 2006.M0102.003

Yttrande över remissen Förslag till lokala föreskrifter enligt ordningslagen

Tekniska kontorets Dnr 2005.1067.003

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till lokala föreskrifter enligt ordningslagen. Dessa är avsedda att ersätta de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Melleruds kommun från 1995-12-19.

Bedömning

För att förtydliga och öka nyttan av föreskrifterna föreslås följande ändringar:

- Sista meningen i 2 § ändras till: När det gäller gångbanerenshållning och skyltning finns ytterligare föreskrifter.
- Namnen på badplatserna i 3 § ändras till: Vita Sannar, Strömmersvik, Näs Sandar och Sundserud.
- Eftersom bilagan som det hänvisas till i förslaget till föreskrifter enligt ordningslagen saknas i remissutskicket, råder viss tveksamhet om det finns något behov av att lägga till busstationen och kommunala lekplatser i 3 §. Detta avgörande överläts till Tekniska förvaltningen.
- 4 § ändras till: Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 7 §, 10-13 §§ eller 15-17 §§ bör berörda förvaltningar inom Melleruds kommun ges tillfälle att yttra sig.
- Första stycket i 5 § ändras till: Vid lastning, forsling, lossning och annan hantering skall den som är ansvarig för åtgärden göra vad som är skäligt för att undvika att allmänheten utsätts för tillfälliga olägenheter genom hindrad framkomlighet, damm, spill eller dålig lukt.
- 7 § ändras till: Arbete som orsakar störande buller, t.ex. stenkrossning, pålning, nitning och vedsågning, får inte ske mellan klockan 22:00 och 07:00 utan polismyndighetens tillstånd.
- Sista stycket i 8 §: Vid utplacering av containrar ska brandskyddsaspekter beaktas och hänsyn tas till framkomlighet och tillgänglighet för såväl motor- som gång- och cykeltrafiken.
- 9 § ändras till: Markiser, flaggor och skyltar får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gång- eller cykelbana på lägre höjd än 2,60 meter eller över en körbana på lägre höjd än 4,60 meter. Ansökan om bygglov kan behövas.
- I sista meningen i 10 § infogas ordet "samt": Skyltning av detta slag ska utformas med hänsyn till behovet samt möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området.
- 11 § Andra styckets första mening: Ordet tavlor byts ut mot anslagstavlor.
- 12 § kompletteras med meningen: Vid sådana arrangemang skall de rekommendationer angående ljudnivån som nämns i polisens och Melleruds kommuns gemensamma skrivelse "Riktlinjer för arrangemang i Melleruds kommun" följas.
- I sista meningen i 13 § ändras "skall ske" till sker.

- 19 § ändras till: Hundens ägare eller den som för tillfället har hand om en hund är skyldig att följa bestämmelserna i 20-21 §§. Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund som arbetar för synskadad person eller för polishund i tjänst.
- Andra stycket 20 § ändras till: Tikar skall under löptid hållas under uppsikt.
- Tredje stycket 20 § ändras till: På plats där hund inte hålls kopplad skall den ha halsband med ägarens namn, adress och telefonnummer på sig eller annan vedertagen ID-märkning så som chips eller tatuering.
- I fjärde stycket 20 § ändras "Melleruds kommuns badplatser" till Melleruds kommunala badplatser.
- 21 § ändras till: Föroreningar efter hundar ska plockas upp på offentliga platser, på platser enligt bifogad karta (bilaga 1) samt längs allmänna vägar.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 11/06.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljöförvaltningen yrkar att ändringarna ovan införs vid revidering av nu gällande lokala ordningsföreskrifter.

Expedieras
Teknisk förvaltning



Länsstyrelsen
Miljöskydds-enheten
462 82 Vänersborg

Lst dnr 551-51062-2005

Dnr 2005.M5644.427

§ 49

Vindkraftverk, Nygården 1:2, yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till vindkraftverk enligt miljöbalken

Länsstyrelsen önskar ett yttrande över Eolus Vind AB:s ansökan om tillstånd för ett befintligt samt ytterligare två vindkraftverk till på Nygården 1:2. Bygglov har beviljats 2005-11-16 för de två nya vindkraftverken av Bygg- och miljönämnden.

Eolus Vind AB har haft tidigt samråd 2004-11-15/17 med Länsstyrelsen och Bygg- och miljöförvaltningen i Mellerud. Ett samrådsmöte med berörda grannar hölls 2005-01-24 och ett utökat samrådsmöte 2005-09-01. Frågor om störningar på TV-mottagningen och elnätet har ställts av grannarna, men inga invändningar har riktats från grannarna mot vindkraftverk på denna plats. Störningar som skulle kunna uppstå är buller och skuggning/reflexer av solljus, negativ inverkan på landskapsbilden eller skada på biotop.

Två alternativ övervägs i miljökonsekvensbeskrivningen förutom 0-alternativet. Alternativ 1 gäller 2 nya verk samt det befintliga. Alla får då effekten 850 kW och rotordiametrar om 52 m. Andrahandsalternativet är likartat men där har de två nya verken något lägre effekt (800 kW) och mindre rotordiametrar (48 m). Båda alternativen beräknas ge 5 GWh/år.

Buller

När villkor om bullernivåer har getts har det vanligen varit nattnivån som fått vara normerande för hela dygnet. Miljööverdomstolen har tagit ställning för att 40 dB(A) ekvivalentnivå ska gälla hela dygnet i mål M 9283-02. Andra faktorer än avstånd kan påverka både bullernivå och upplevd störning. I en förväntat tyst miljö kan även 40 dB(A) upplevas som störande. Det kan ha större betydelse i vilken vinkel byggnader ligger till bullerkällan än själva avståndet. Det har tidigare bekräftats av en bullerexpert på Ingemansson Technology att den danska beräkningsmodellen inte är helt anpassad efter svenska förhållanden och kan underskatta ljudnivån. Dessutom finns det en felmarginal i beräkningsmodellerna på ett par decibel. Ett faktiskt värde om 40 dB(A) kan beräknas som 38 till 42 dB(A). Lågfrekvent buller kan finnas vilket inte märks vid mätning av dB(A). Eventuella bullerproblem kan vara svårt att åtgärda i efterhand. En möjlighet är att effektbegränsa vindkraftverket om bullret visar sig vara för starkt. Enbart beräkningar räcker således inte för att kontrollera ljudnivån. Kvalificerade mätningar av expertis är nödvändiga. Enligt SOU 1999:75 (vindkraftsutredningen) behöver det inte alltid vara självklart att ett permanentus i förhållandevis stilla och tysta lägen ska behöva tåla 40 dB(A).

Enligt beräkningar får de grannar med högsta värdet ett buller om 39,8 dB(A) (punkt L) och 39,2 (punkt P). Punkt L ligger c:a 355 m från närmaste vindkraftverk. Punkten P ligger betydligt längre bort och påverkas i huvudsak av gruppen vindkraftverk på Kvantenburg. Det är här en fråga om att bullerkällorna samverkar till ett högre buller än de har var för sig. Två lika bullernivåer ger en höjning med 3 dB(A) utöver vad de ger var för sig (exempelvis $35 + 35 = 38$).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skuggning/reflexer

Efterhand som vindkraftverken blivit bättre ur bullersynpunkt har problemet med skuggor och reflexer från de rörliga vingarna blivit ett mera uppmärksammat problem. Rörliga skuggor kan elimineras genom en programmering av vindkraftverket så att det stoppar när solen står lågt och en fastighet ligger i skuggriktningen. I ett beslut har Miljööverdomstolen tagit ställning för 8 timmar förväntad skuggtid (M 3554-02). I detta fall är de längsta förväntade skuggtiderna för grannar (P) 13 timmar och 4 minuter, (O) 12:14 tim och (Q) 10:38 tim. Skuggtiden är här beräknad för en yta om 40*40 meter runt bostäder på fastigheterna. Dessa punkters påverkan kommer främst av gruppen vindkraftverk söder om Nygården på Kvantenburg.

Naturmiljön

Landskapsbilden kommer att påverkas betydligt då det är frågan om flera och stora vindkraftverk. Problem för häckande eller förbiflyttande fåglar kan uppstå. Dessa problem brukar dock inte vara så stora om vindkraftverket inte läggs direkt i en flyttled. Fladdermöss kan ibland skadas av rotorbladen.

Resurshushållning

En beräkning och bedömning av optimalt utnyttjande av naturresurser (vindenergin) bör göras vid varje etablering. Ett vindkraftverks tekniska och ekonomiska livslängd är minst 25 år och under denna tid styr dimensionering och placering annat utnyttjande av vindenergin i närområdet. Det nationella målet är 10 TWh/år till lands och till sjöss och vi ligger idag på c:a 0,85 TWh/år. (1 TWh = 1 000 GWh = 1 000 000 MWh). Varje MW i effekt ger i båda alternativen c:a 2 GWh/år. Alternativ 1 bör ge något mer än alternativ 2.

Vid etablering av vindkraftverk bör optimalt utnyttjande av vindenergin åstadkommas. Ska energiresurserna tillvaratas optimalt innebär det bl a att större verk är att föredra framför mindre. Den kategori som valts här kan betraktas som större. Ännu kraftfullare verk om 2 MW effekt planeras på Kvantenburg och Holmen och verk om 3 MW av annat företag i Bredviksskogen i Bodane c:a 8 km SV om de aktuella verken.

Bedömning

Med tanke på den relativt tysta miljön för de fastigheter, och vindkraftverkets storlek bör denna placering av vindkraftverk omgärdas av liknande restriktioner som tillämpats tidigare i kommunen. En kontrollplan ska därför upprättas av exploatören som framförallt tar upp bullerstörningar och skuggningar/reflexer. Exploatören ska anlita oberoende expertis för dessa kontroller och för kontroll efter genomförda åtgärder som begränsar de störningar som kan uppstå.

Eventuellt hade två större vindkraftverk, kanske på 2 MW vardera, kunnat byggas på denna plats från börjar, vilket skulle ha gett mer energi. Å andra sidan har det goda resultatet med det befintliga verket troligen haft stor betydelse för intresset av att bygga flera verk i området och en än större satsning från början hade kanske upplevts som en alltför stor risktagning.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 8/06

Bygg- och miljönämndens yttrande

En kontrollplan ska upprättas av exploatören och framläggas för tillsynsmyndigheten. Denna ska minst innehålla faktiska mätningar på plats av buller, som dB(A). Detta kan ske genom källmätning och sedan beräkning av omgivningsbuller. Frånvaro av lågfrekvent ljud (infraljud) ska kunna beläggas antingen genom vetenskapliga dokument eller genom faktiska mätningar. Skuggning och reflexer ska också kontrolleras på plats. Detta ska utföras under året som följer sedan vindkraftverket tagits i drift. Dessa mera omfattande undersökningar kan sedan ske med längre intervaller (förslagsvis femårsintervall). Om justeringar av effektutnyttjande eller annat sker ska åtgärdens resultat också kontrolleras genom faktiska mätningar. Vid klagomål från grannar skall exploatören också kunna redogöra för verksamhetens omgivningspåverkan. Eolus Vind AB bör föreläggas att inkomma med en sådan kontrollplan som omnämns ovan till tillsynsmyndigheten innan vindkraftsverket tas i drift.

Det värde för buller som inte får överstigas är 40 dB(A) under hela dygnet. Finns det hörbar tonkomponent ska detta värde sänkas med 5 dB(A). Den faktiska skuggtiden som uppstår genom den rörliga skuggan från rotorn skall genom styrning av vindkraftverket reduceras till högst 8 timmar per år vid varje bostadshus eller närliggande etablerade uteplatser.

Vid etablering av vindkraftverk bör optimalt utnyttjande av vindenergin åstadkommas. Ska energiresurserna tillvaratas optimalt innebär det bl. a. att större verk är att föredra framför mindre. De valda verken i alternativ 1 förefaller under de nuvarande förhållandena vara de mest optimala ur resurssynpunkt på denna plats. Om störningen genom buller och skuggningen bedöms som för stor i alternativ 1, kan alternativ 2 accepteras trots den lägre grad av energiutnyttjande som troligen blir följden.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Joakim Magnusson (kd) i handläggning och beslut i detta ärende.

Expedieras

Länsstyrelsens miljöskydds-enhet 7 ex

Svea Hovrätt
Avd 13
Miljööverdomstolen
Box 2290
103 17 Stockholm

§ 50

Dnr 2003.M5118.427

Arctic Paper Håfreströms AB**M 1629-06 Rotel 1305**

Skrivelse från Svea Hovrätt, mål M1629-06 (MÖD), angående överklagan av Miljödomstolens dom om utökad produktion, mål M4839-04 (MD), vid anläggning för tillverkning av papper, vid bolagets anläggning i Åsensbruk. Bygg- och miljönämnden bereds tillfälle att yttra sig.

Länsstyrelsen och Naturvårdsverket har i sina yttrande till Miljödomstolen, över ansökan om utökad produktion, yrkat på att bolaget fr o m 2008-01-01 inte ska få använda sådana kemiska produkter för vilka det saknas dokumenterad kunskap om risk för olägenhet för den yttre miljön. Tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen) skulle få medge undantag från detta.

Bolaget accepterade inte detta villkor (4), men angav att om det ändå infördes skulle det gälla from 2010-01-01 istället.

Ett preliminärt beslut om ny kemikalielagstiftning i EU, det s.k. REACH, fattades i december 2005. Ytterligare förhandlingar kommer att krävas och den nya EU lagstiftningen beräknas inte börja gälla förrän 2007. I REACH finns det krav på kemikaliehanteringen som motsvarar MD:s villkor 4 på bolaget även om kraven i REACH kanske inte blir av samma omfattning som det var tänkt från början.

Naturvårdsverkets och Länsstyrelsens yrkanden grundar sig dock inte på REACH utan helt på Miljöbalkens krav i 2 kapitlet §§ 2 och 6 som innebär att verksamhetsutövare ska ha tillräcklig kunskap och att denne ska undvika att använda sådana produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa och miljön om produkterna kan ersättas med andra som är mindre farliga.

Bolaget begär att målet vilandeförklaras i avvaktan på ett avgörande i Högsta Domstolen i ett liknande ärende, Akzo Nobels mål, där Miljööverdomstolen fattat ett beslut som överklagats till HD och där prövningstillstånd beviljats.

Arctic Paper kan avvakta med att ta sitt tillstånd till utökad produktion i anspråk fram till 2006-12-31.

Bygg- och miljökontoret har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 10/06

Bygg- och miljönämndens beslut till yttrande

Bygg- och miljönämnden anser att villkor 4, om kemikalier, är i överensstämmelse med Miljöbalkens krav i 2 kapitlet §§ 2 och 6. Dessutom ligger det i linje med kommande EU lagstiftning inom det s.k. REACH. Om villkoret skall gälla hade det varit en fördel om det införts från 2008 istället för år 2010 och därigenom legat tidigare i samklang med REACH. Om Högsta domstolen ger ett domslut i Akzo Nobels mål, som medför att det kan vara prejudicerande för Arctic Papers mål, är det lämpligt att Arctic Papers tillstånd står i överensstämmelse med Högsta Domstolens dom. En vilandeförklaring av Arctic Papers mål är därför ur praktisk synvinkel lämplig.

Expedieras

Miljööverdomstolen, Svea Hovrätt avd 13, 2 ex.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

* rättat 20/3 06
Jesper M. Jönsson

§ 51

Dnr 2006.M0122.174

Sotning/rengöring

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 2006-02-15 efterlyste Joacim Magnusson (kd) vad som ingår vid ordinarie sotning av eldstad.

Bygg- och miljönämnden beslöt att inbjuda sotarmästaren Kent Normark till nästa nämnd, 2006-03-15 att redogöra för vad som ingår i ordinarie sotning enligt avtal och övrig information.

Sotarmästaren Kent Normark informerade om vad som ingår vid ordinarie sotning.

Brandskyddskontroll skall enligt Statens räddningsverks föreskrifter om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll (SRVFS 2003:11) vara utförd första gången:

1. senast före utgången av år 2006, om kontrollfristen för objektet är två år,
2. senast före utgången av år 2008, om kontrollfristen för objektet är fyra år,
3. senast före utgången av år 2012, om kontrollfristen för objektet är åtta år.

Eftersom arbetet med brandskyddskontroll försenats på grund av fastställande av taxan, (Kommunfullmäktige i maj 2005), kommer inte alla objekt att hinna kontrolleras före 2006 års utgång.

Sotarmästaren, Kent Normarks förordnande att utföra sotning i Melleruds kommun löper ut 2008-03-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 52

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 53

Anmälan

MILJÖ

Dnr 2006.M0110.433

Skogsstyrelsens beslut 2006.2006.02.15 angående biotopskydd på Årbol 1:20 och 1:22 i Dalskog församling, Mellerud.

400

Socialstyrelsens rapport om ett nationellt tillsynsobjekt. "Höga ljudnivåer från musik".

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 54

Bygg- och miljökontoret informerar

Dalslandsutredningen RO

Fågelinfluensan RO

Sanering Långön BH

Översiktsplanen CH

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Vänervind AB
Gaseberg
460 65 BRÅLANDA

§ 55

Dnr 2006.M0044.233

Norra Hagen 1:13 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en generatoreffekt på max 3000 kw och en tornhöjd på max 95 meter.
Rotordiameter på 100 meter medför en totalhöjd på 145 meter.

Årsproduktionen är beräknad till ca 6000000 kwh.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kapitlet 22 § paragrafen plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras

Berörda grannar
Sökanden (för kännedom)

ÅE 50

Vänervind AB
Gaseberg
460 65 BRÅLANDA

§ 56

Dnr 2006.M0045.233

Bolstads-Åker 4:1 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en generatoreffekt på max 3000 kw och en tornhöjd på max 95 meter.
Rotordiameter på 100 meter medför en totalhöjd på 145 meter.

Årsproduktionen är beräknad till ca 6000000 kwh.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kapitlet 22 § paragrafen plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras
Berörda grannar
Sökanden (för kännedom)

AE SO

Vänervind AB
Gaseberg
460 65 BRÅLANDA

§ 57

Dnr 2006.M0046.233

Södra Hagen 2:2 Bolstads-Åker 4:1 Nybyggnad vindkraftverk

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av vindkraftverk med en generatoreffekt på max 3000kw och en tornhöjd på max 95 meter.
Rotordiameter på 100 meter medför en totalhöjd på 145 meter.

Årsproduktionen är beräknad till ca 6000000 kwh.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Berörda grannar hörs jämlikt 8 kapitlet 22 § paragrafen plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras
Berörda grannar
Sökanden (för kännedom)



Nils-Olof Nilsson
Ransbergsvägen 18
464 71 Köpmannebro

§ 58

Dnr 2006.M0070.235

Ransberg 1:148 Nybyggnad förråd/pumphus, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd/pumphus inom strandskyddat område, men på redan ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för förråd/pumphus.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Lars-Åke Jonsson
Dalsjövägen 29
464 71 KÖPMANNEBRO

§ 59

Dnr 2006.M0074.235

Svankila 1:52 Nybyggnad garage/carport, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage/carport som ersättning för befintligt äldre garage som rives.

Byggnationen sker på redan ianspråktagen tomtplats, men inom strandskyddat område, Dalsjön 100 meter.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av garage/carport.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av** garage/carport skall ske. (minst 4,5 meter från gräns till granne).

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen



Melleruds kommun
Tekniska förvaltningen
464 80 Mellerud

§ 60

Dnr 2006.M0048.238

Sunnanå 1:2 Nybyggnad servicebyggnad

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av servicebyggnad och hygienutrymmen för förrådsbyggnader i hamnen.

Servicebyggnadens utformning är ändrad vad gäller byggnadens höjd gentemot tidigare ansökan, som avslogs av Bygg- och miljönämnden 2006-02-15.

Placeringen innebär avvikelse mot detaljplan men ligger inom kvartersmark för hamnområde för småbåtshamn.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller byggnation på mark som delvis ej får bebyggas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av servicebyggnad med **villkor** att miljöinspektörens och räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** servicebyggnaden skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.



- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).
- **Anmälan** om ändring av lokalen ska inlämnas till miljöhandläggaren innan lokalen tas i bruk. Om det gäller livsmedelslokal ska ett godkännande ske.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Frykvalla Förvaltning AB
Box 97
452 22 Strömstad

§ 61

Dnr 2006.M0080.235

Sunnanå 1:2 Nybyggnad 16 stycken förråd

Ansökan avser nybyggnad av 16 stycken förråd.

För fastigheten gäller detaljplan.

Avvikelse mot detaljplanen föreligger vad gäller förrådens placering.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller byggnation delvis på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av 16 stycken förråd med **villkor** att räddningstjänstens och tekniska kontorets anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** förråden skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Stig Tisell
Tjärrkil
464 71 Köpmannebro

§ 62

Dnr 2006.M0067.235

Ransberg 1:89 Om- och tillbyggnad, ändrad användning, strandskyddsdispens.

Ansökan avser om- och tillbyggnad bastubyggnad och ändrad användning till enbostadshus och strandskyddsdispens.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
- inom område som redan är ianspråktaget för byggnation.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för om- och tillbyggnad bastu och ändrad användning till enbostadshus med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrard brunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.



- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Avgift

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt-Olof Boquist i handläggning av detta ärende.

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Ploenjit Mawongsa
Amundsrud 1
464 94 Mellerud

§ 63

Dnr 2005.5610.235

Krökersrud 1:72 Nybyggnad uteservering och uppsättning 4 stycken flaggstänger

Ansökan avser reviderat förslag till nybyggnad av uteservering i anslutning till befintlig byggnad och uppsättning av 4 stycken flaggstänger. Uteserveringens bredd är minskad från 6 till 4 meter och flaggstängerna flyttade till södra delen av fastigheten, längre ifrån vägområdet.

Tidigare ansökan avslogs av Bygg- och miljönämnden 2006-01-18 med hänvisning till vägverkets yttrande.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av uteservering och uppsättning 4 stycken flaggstänger. Flaggstängernas placering skall vara minst 2 meter från tomtgräns.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Anmälan** om ändring av lokalen ska inlämnas till miljöhandläggaren innan lokalen tas i bruk. Om det gäller livsmedelslokal ska ett godkännande ske.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Catrine Andersson
Joakim Asservik
Sätters Gård
464 92 Mellerud

§ 64

Dnr 2006.M0009.231

Örs-Säter 1:80 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Överklagan har inkommit angående Bygg- och miljönämndens beslut 2006-02-15 § paragraf 37 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Örs-Säter 1:80.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Överklagan har inkommit i rätt tid till Bygg- och miljöförvaltningen.
- Eftersom inget nytt framkommit i överklagandet finns inget skäl för Bygg- och miljönämnden att ändra beslutet.

Expedieras
Länsstyrelsen
Sökanden (för kännedom)