

Förslag taxor och avgifter 2022

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

1 Kopiering	3
2 Plan- och bygglovtaxa	4

1 Kopiering

Utskrift av bild via storformatskrivare, färg					
		2021	2021	2022	2022
Pappersstorlek	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
A0	styck	200,00	250,00	200,00 kr	250,00 kr
A1	styck	160,00	200,00	160,00 kr	200,00 kr
A2	styck	120,00	150,00	120,00 kr	150,00 kr
Utskrift av bild via storformatskrivare, svartvitt					
		2021	2021	2022	2022
Pappersstorlek	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
A0	styck	112 kr	140 kr	112 kronor	140 kr
A1	styck	80 kr	100 kr	80 kronor	100 kr
A2	styck	60 kr	75 kr	60 kronor	75 kr
Scanner					
		2021	2021	2022	2022
	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
Bild via scanner	timme	456 kr/tim minidebitering 30 min	570 kr/tim minidebitering 30 min	456 kr/tim minidebetering 30 min	570 kr/tim minidebetering 30 min

2 Plan- och bygglovstaxa

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta plan- och bygglovstaxa för 2022. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2022.

Prisbasbeloppet (PBB) är 48 300 kr för 2022 (47 600 kr 2021).

Bilaga till beslut: *Plan- och bygglovstaxa 2022*

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten arbetade 2017 fram en ny plan- och bygglovstaxa för Melleruds kommun. Syftena med förnyelsen var:

- Förenkla taxan och göra den lättare att utläsa både för tjänstemän och för sökanden.
- Klargöra de faktiska kostnaderna för detaljplanerna och därmed få en mer rättvis planavgift.
- Ta bort planavgift från detaljplaner äldre än 2005.

Taxan uppdaterades även från den nya kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2018.

2021 föreslogs ändring av taxa för strandskyddsdispenser, i övrigt oförändrad plan- och bygglovstaxa med uppräknat prisbasbelopp. Tabellen med detaljplaner har uppdaterats med de planer som vunnit laga kraft sedan förra taxan togs.

Exempel på beräkning av avgift för 2022

Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2022

Bygglov för enbostadshus 160 m² (BTA) inom detaljplan*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2022
Bygglovsavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	48,3 x 8 x 24 x 0,8	7 418,88
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	48,3 x 8 x 28 x 0,8	8 655,36
Situationsplan	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600
Utstakning	2	Tidsersättning	800 x 4	3 200
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600 + 400
			Total avgift	22 874,24*

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2022 = 48,3

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2022*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2022*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2022*)

Exempel på beräkning av planavgift för 2022

Planavgift för enbostadshus 160 m² (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006*

mPBB x BYA x N1 = planavgift

48,3 x 160 x 0,59 = 4 559,52 kronor

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2022 = 48,3

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2022*)

Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2022

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2022
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	200 x mPBB x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N)	7 728 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–50 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	200 x mPBB x N x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N x N)	6 182,4 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	200 x mPBB x 0,5 alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x 0,5)	4 830kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst 200 x mPBB x 0,5	Tidsersättning dock minst 4 830 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 600 kr