

Tid och plats onsdagen den 28 april 2021, klockan 13.00 – 16.30 i Kalandersalen Dalslands center samt via Microsoft Teams*.

Beslutande

Ledamöter	Anette Levin, ordf. (L) Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM) Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S) Tony Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S) Zoran Firis (KD) för Maria Pettersson-Lans (C)
Tjänstepersoner	Maria Wagerland, tillväxtchef Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör* Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör* Jonas Söderqvist, kart-/GIS-ingenjör Frida Norenby, nämndsekreterare

Utses att justera

Justerare	Jörgen Eriksson (KIM)
Ersättare	Zoran Firis (KD)
Justeringens plats och tid	Melleruds kommunkontor den 4 maj, klockan 16.00
Justerade paragrafer	§§ 57 - 80

Underskrifter	Sekreterare Frida Norenby
	Ordförande Anette Levin
	Justerande Jörgen Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-04-28
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-04 §§ 57-80
Datum då anslaget tas ned	2021-05-26 §§ 57-80
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 57	Fastställa dagordning	3
§ 58	Täppan 1:18 Nybyggnad maskinhall/förråd	4
§ 59	Ugglan 9 och Erlandsrud 2:2 Nybyggnad av nio (9) stycken tvåbostadshus, 18 stycken komplementbyggnader samt en (1) byggnad med gemensamhetslokal	5
§ 60	Norra Bäckebo 2:40 Rivningslov för enbostadshus	7
§ 61	Gärdsrud 1:95 Tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning från ekonomibyggnad till bostadsutrymme	11
§ 62	Liane 1:56 Tillbyggnad av enbostadshus	13
§ 63	Ransberg 1:127 Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av garage/förråd	16
§ 64	Ryr 1:27 Nybyggnad av växthus	18
§ 65	Bråna 1:71 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	19
§ 66	Erlandsrud 1:6 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	21
§ 67	Sundserud 1:6 och 1:9 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	23
§ 68	Sunnanå 1:2 Strandskyddsdispens för anläggande av ny brygga	25
§ 69	Ryr 1:80 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad	27
§ 70	Östanå 1:28 Olovlig byggnation	29
§ 71	Hällan 1:170 Ovårdad tomt	31
§ 72	Intern kontrollplan 2021	32
§ 73	Svar på revisionsrapport "Granskning personal- och kompetensförsörjning"	33
§ 74	Resultatuppföljning	34
§ 75	Redovisning av delegeringsbeslut	35
§ 76	Anmälansärenden	36
§ 77	Plan och bygg arbetsmiljöarbete	37
§ 78	Plan och bygg informerar	38
§ 79	Kurser och utbildning	39
§ 80	Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1	40

§ 57**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Nr. 25 Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1

Sammanfattning av ärendet

Följande dagordning gäller för dagens sammanträde:

1. Fastställa dagordning
2. Täppan 1:18 Nybyggnad maskinhall/förråd
3. Ugglan 9 och Erlandsrud 2:2 Nybyggnad av nio (9) stycken tvåbostadshus, 18 stycken komplementbyggnader samt en (1) byggnad med gemensamhetslokal
4. Norra Bäckebo 2:40 Rivningslov för enbostadshus
5. Gärdsrud 1:95 Tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning från ekonomibyggnad till bostadsutrymme
6. Liane 1:56 Tillbyggnad av enbostadshus
7. Ransberg 1:127 Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av garage/förråd
8. Ryr 1:27 Nybyggnad av växthus
9. Bråna 1:71 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
10. Erlandsrud 1:6 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
11. Sundserud 1:6 och 1:9 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
12. Sunnanå 1:2 Strandskyddsdispens för anläggande av ny brygga
13. Ryr 1:80 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad
14. Östanå 1:28 Olovlig byggnation
15. Hällan 1:170 Ovårdad tomt
16. Intern kontrollplan 2021
17. Svar på revisionsrapport "Granskning personal- och kompetensförsörjning"
18. Resultatuppföljning
19. Redovisning av delegeringsbeslut
20. Anmälansärenden
21. Plan och bygg arbetsmiljöarbete
22. Plan och bygg informerar
23. Kurser och utbildning
24. Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1
25. Övrigt (utgåår)

§ 58

Dnr 2021.92.235

TÄPPAN 1:18 Nybyggnad maskinhall/förråd**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av maskinhall/förråd på fastigheten Täppan 1:18.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad/garage. Byggnaden ska vara cirka 151 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i ett plan. Nockhöjden är cirka 5 meter och byggnadshöjden cirka 3,8 meter. Byggnaden placeras 30 meter sydväst om befintligt bostadshus med två portar och en gångdörr på långsidan mot nordväst.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen. Enligt översiktsplanen är marken inte brukningsvärd jordbruksmark och i samband med bygglov för bostadshuset prövades samtidigt en liknande komplementbyggnad som beviljades men sedan aldrig byggdes. Därav är platsen idag ianspråktagen som tomtplats.

I översiktsplanen framkommer att det på delar av fastigheten finns förutsättningar för skred. I riktlinjerna står att utanför detaljplan krävs att markentreprenören alltid genomför en grundbottenbesiktning för nybyggnation. Inför startbesked tas en kontrollplan in som ska innehålla flertalet kontrollpunkter gällande geoteknik och stabilisering då byggnationen sker i direkt närhet av område där förutsättningar för skred finns.

Ärendet är av sådan art att berörda sakägare har hörts. Inga erinringar har inkommit.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-03-25
- Grannemedgivanden, 2020-04-27

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 10 599 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 59

Dnr 2021.82.230

UGGLAN 9 och ERLANDSRUD 2:2 Nybyggnad av nio (9) stycken tvåbostadshus, 18 stycken komplementbyggnader samt en (1) byggnad med gemensamhetslokal

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av nio (9) stycken tvåbostadshus, 18 stycken komplementbyggnader samt en (1) byggnad med gemensamhetslokal på fastigheterna Ugglan 9 och Erlandsrud 2:2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per-Åke Janson, Svartjärn 1, 666 92 Bengtsfors, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av nio stycken tvåbostadshus, 18 stycken komplementbyggnader samt en byggnad med gemensamhetslokal. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, och byggs i enlighet med detaljplanens bestämmelser. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av nio stycken tvåbostadshus, 18 stycken komplementbyggnader samt en byggnad med gemensamhetslokal.

De nio tvåbostadshusen är vardera cirka 172,5 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs i ett plan. Alla bostadslägenheter har en boarea på 75 kvadratmeter vardera. Byggnadshöjden är tre meter och nockhöjden 5,1 meter. Utanför varje bostadslägenhet placeras en komplementbyggnad som ska fungera som förråd på vardera 8,25 kvadratmeter.

Bostadshusen placeras på en tilltänkt avstyckad fastighet på 7 500 kvadratmeter. Inom den tilltänkta fastigheten anläggs en lokalgata där tvåbostadshusen placeras längs denna gata. Varje bostadslägenhet får en tomt på cirka 250–370 kvadratmeter.

I bostadsområdet byggs även en byggnad med gemensamhetslokal. Byggnaden ska vara cirka 118 kvadratmeter i byggnadsarea och ska innehålla samlingsrum, förråd, teknikrum, kontor, sovrum och badrum.

Totalt bebyggs 1 818,42 kvadratmeter i byggnadsarea.

Förutsättningar

Bostadsområdet berör två fastigheter, Erlandsrud 2:2 och Ugglan 9. Erlandsrud 2:2 är en stor fastighet på cirka 60 ha och Ugglan 9 är 9 510 kvadratmeter. Bostadsområdet är planerat att styckas av till en fastighet om 7 500 kvadratmeter.

Området omfattas av detaljplan. Detaljplanen är från 2020 och medger markanvändning för bostäder samt även centrumverksamhet i den södra delen. Aktuellt område har en byggrätt på 25% för en- och tvåbostadshus. Begränsning gällande byggnadshöjd klaras då byggnation endast sker i ett plan och detaljplanen medger plats för fler våningar.

Sökt åtgärd klarar detaljplanens krav både för de fastigheter som gäller idag och för den planerade avstyckningen.

I detaljplanen finns även generella planbestämmelser för hela detaljplanen. Dessa är att källare får inte finnas, grundkonstruktionen ska utföras radonskyddad, lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara 0,3 meter över anslutande gatunivå eller medelmärknivå, att löst liggande rivningsavfall i marken ska avlägsnas före byggnation, att dagvatten ska fördröjas på egen fastighet, att minst 50 % av fastighetens area ska utföras med vattengenomsläppligt material, att huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, att komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och att om bostadens enda uteplats ligger inom 20 meter från Odengatan och Storgatans gatumitt respektive 10 meter från Oxgatan och Bragegatan gatumitt ska uteplatsen förses med avskärmning från trafikbuller.

Kraven om dagvattenhantering och omhändertagande av rivningsavfall tas upp i det tekniska samrådet. Övriga krav stämmer överens med sökt åtgärd.

Slutsats

Sökt åtgärd följer detaljplanens bestämmelser och handläggande tjänsteman föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2021-04-21
- Detaljplan för Detaljplan för kv. Ugglan, 2020-02-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Bygglövsavgift enligt fastställd taxa 85 235 kronor (inkl. startbesked)
- Planavgift enligt fastställd taxa 34 615 kronor
- Faktura skickas separat

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 60

Dnr 2020.105.236

NORRA BÄCKEBOL 2:40 Rivningslov för enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden upphäver det tidigare beslutet § 64/200422 på fastigheten Norra Bäckebol 2:40 och beviljar rivningslov för enbostadshuset på fastigheten Norra Bäckebol 2:40.

Sammanfattning av ärendet

Bostadshuset på fastigheten eldhärjades i februari 2020. I april 2020 beslutade byggnadsnämnden att bevilja rivning av byggnadens invändiga byggnadsdelar medan fasaderna skulle bevaras och endast lagas/renoveras. Detta på grund av byggnadens höga kulturhistoriska värden. Under året som har passerat har bostadshuset sedan släckningsarbetena inte vidtagits några åtgärder för att sanera ur brandrök och släckvatten eller skyddats mot nederbörd och andra väderfaktorer, utan byggnaden har låtits förfalla.

Utefter byggnadens nuvarande skick bedöms det inte längre tekniskt genomförbart och ekonomiskt försvarbart att renovera huset i sin helhet, varför det tidigare beslutet (§ 64/200422) föreslås upphävas. Istället föreslås byggnadsnämnden besluta att bevilja rivningslov, i sin helhet, för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan (rivningsplan) krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser upphävande av tidigare beslut § 64/200422 och nytt ställningstagande av byggnadsnämnden gällande att bevilja rivningslov.

Bakgrund

Den 13 februari 2020 eldhärjades bostadshuset på fastigheten Norra Bäckebol 2:40. En ansökan om rivningslov inkom till byggnadsnämnden den 7 april 2020. Sökanden bifogade i sin ansökan ett utlåtande från en byggtreprenör som hade besökt platsen den 11 mars 2020. Byggtreprenören bedömde att det var svårt att kostnadsbedöma reparation av huset som var mycket rök- och vattenskadat. Hans bedömning var att skadorna var så omfattande att en renovering inte bör utföras.

Kulturhistoriskt värde

Byggnaden är utpekad i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för socknarna Dalskog och Gunnarsnäs från 1984. Då inventeringen var till åren remitterades en handläggare på förvaltningen för kulturutveckling på Västra Götalandsregionen för en ny bedömning. Den nya bedömningen var att byggnaden fortsatt har ett högt kulturhistoriskt värde och att byggnaden ska bevaras och inte rivas.

Handläggaren har varit på plats och även tagit del av foton från platsen. Bedömningen var att brandskadorna inte motiverade en rivning utan en varsam renovering av de skadade delarna är rimlig både ur teknisk och kulturhistoriskt perspektiv.

Platsbesök och Plan och byggs förslag till beslut april 2020

Handläggare från kommunen tillsammans med en fastighetskötare från fastighetsenheten på kommunen besökte fastigheten den 7 april och dokumenterade huset in- och utvändigt med foton.

Bedömningen som gjordes var att den kraftiga rökutvecklingen medförde att övervåningen är belagd med sot överallt in i minsta skrymsle, trots att övervåningen klarade sig förhållandevis bra från själva branden. Källarvåningen blev vattenskadad av släckningsvatten med påföljd att mögelpåväxt har uppkommit på väggar och tak i den fuktiga miljön. Träfasaderna har endast eldhärjats i anslutning till två fönster och två ytterdörrar, som är förstörda. Yttertakets är oskadat.

Förslaget som Plan och bygg hade med sig till nämnden var enligt följande:

Efter besiktning på platsen både in- och utvändigt kan Plan och bygg konstatera att

- byggnaden uppvisar stora brand-, rök- och vattenskador invändigt på ytskikt och inredning,
- byggnadens stomme till stora delar har klarat sig relativt bra under brandförloppet och att
- brandskadorna på yttertak och fasader är begränsade till skador i anslutning till två fönster och två dörrar.

Med beaktande av samtliga handlingar i ärendet gjorde Plan och bygg den sammanvägda bedömningen att brandskadorna endast motiverade en rivning av byggnadens invändiga byggnadsdelar medan fasaderna skulle bevaras och endast lagas/renoveras.

Byggnadsnämndens beslut april 2020

Byggnadsnämnden beslutade enligt förvaltningens förslag den 22 april 2020.

Ovårdad byggnad

Den 24 november 2020 inkom en anonym anmälan om att samma bostadshus hålls i ovårdat skick och den 4 december 2020 skickades ett meddelande ut per post till fastighetsägarna om att ett tillsynsärende har påbörjats.

Handläggare var på utvändiga platsbesök den 1 december och 15 december 2020 där det genom fotodokumentation konstaterades att:

- Att de tekniska egenskapskraven avseende bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön är bristfälliga.
- Klimatskärmen hålls inte tät, varpå det regnar och snöar rakt in i byggnaden
- Husets fasader förvanskas

Handläggare bedömde att det på grund av det nekade rivningslovet och dess verkställandetid inte går att åberopa förvanskning som en del i ärendet. Byggnaden ska ändå uppfylla de tekniska egenskapskraven och ha en tät klimatskärm för att inte byggnadens bärverk ska försämrats ytterligare med risken att byggnaden till slut inte går att rädda. Byggnadsnämnden beslutade därmed den 16 december 2020 att ge fastighetsägarna möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och den initiala bedömning som gjorts. Beslutet skickades via post med mottagningsbevis till fastighetsägarna.

Kommuniceringar

En skrivelse inkom från fastighetsägarna den 29 januari 2021 där fastighetsägarna överklagar byggnadsnämndens beslut och yrkar att kommunens beslut om nekande av rivningslov upphävs.

Enligt skrivelsen framkommer följande:

- Fastighetsägarna överklagar beslutet om rivning
- Fastighetsägaren yrkar i första hand att kommunens beslut om nekande av rivningslov upphävs och att rivningslov ska beviljas
- I andra hand yrkar fastighetsägarna att Melleruds kommun ersätter dem enligt marknadsvärdet på fastigheten ifall rivning inte beviljas
- Branden startade i TV:n i sovrummet på första våningen. Branden spred sig till närliggande rummen och var enligt Räddningstjänsten en fullt utvecklad brand.
- Försäkringsbolaget Folksam går med på att betala för renovering och sanering upp till kostnaden för ett nybygge. Folksam dömde ut huset och säger att det inte går att rädda.

Handläggare svarade på skrivelsen och frågade om det var ett yttrande eller överklagan då beslutet från byggnadsnämnden endast innebar att fastighetsägarna skulle bemöta anmälan om ovårdad byggnad. Överklagandetiden för beslutet om rivning var inom fyra veckor från beslut i april 2020.

Fastighetsägarna svarade att skrivelsen skulle hanteras som ett yttrande och bifogade även ett nytt yttrande med beskrivningar och konsekvenser av den traumatiska olyckan. Ett par dagar efter efterfrågade fastighetsägarna mottagningsbevis av deras skrivelse och åberopar att Melleruds kommun löser in fastigheten.

Nytt ställningstagande utefter ändrade förutsättningar

För bostadshuset har det sedan släckningsarbetena inte vidtagits några åtgärder för att sanera ur brandrök och släckvatten eller skyddats mot nederbörd och andra väderfaktorer, utan byggnaden har låtit förfalla. Handläggare har varit på utvändiga platsbesök den 1 december 2020, 15 december 2020, 1 april 2021 och 19 april 2021 och har vid samtliga tillfällen konstaterat att klimatskärmen inte hålls tät samt att de tekniska egenskapskraven avseende bärförmåga, stadga och beständighet är bristfälliga. Vid det senaste besöket gjordes bedömningen att huset vid tidpunkten, på grund av dess nuvarande skick utefter faktorerna ovan, inte längre bedöms inhysa såpass höga kulturhistoriska värden, jämfört med bedömningen för ett år sedan, att det längre är tekniskt genomförbart och ekonomiskt försvarbart att renovera huset i sin helhet.

Lagstöd

Enligt Förvaltningslagen (2017:900) 37 § får en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Sammanfattande bedömning

Utefter byggnadens nuvarande skick bedöms det inte längre tekniskt genomförbart och ekonomiskt försvarbart att renovera huset i sin helhet, varför det tidigare beslutet (§ 64/200422) föreslås upphävas. Istället föreslås byggnadsnämnden besluta att bevilja rivningslov, i sin helhet, för sökt åtgärd.

Vid laga kraft av detta förslag till beslut faller fastighetsägarnas åberopande av inlösen och eventuell ersättning då detta endast kan åberopas vid nekande av rivningslov.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-04-07
- Byggnadsplan Dals Rostock med lagakraftdatum 1961-07-18.
- Yttrande från Västarvet 2020-03-24, Kulturhistorisk besiktning.
- Okulär teknisk besiktning 2020-03-16.
- Plan och byggs okulära besiktning, 2020-04-07

- Anonym anmälan om ovårdad byggnad, 2020-11-24 (diariennr. 2020.357.228)
- Tillsynsbesök, 2020-12-01 (diariennr. 2020.357.228)
- Meddelande om tillsynsärende, 2020-12-04 (diariennr. 2020.357.228)
- Tillsynsbesök med foton, 2020-12-15 (diariennr. 2020.357.228)
- BN-beslut § 219/201216 (diariennr. 2020.357.228)
- Skrivelse från fastighetsägare, 2021-01-29 (diariennr. 2020.357.228)
- Förfrågan om skrivelsens innebörd, 2021-02-01 (diariennr. 2020.357.228)
- Svar från fastighetsägaren, 2021-02-02 (diariennr. 2020.357.228)
- E-post från fastighetsägaren, 2021-02-04 (diariennr. 2020.357.228)
- E-post från fastighetsägaren, 2021-02-12 (diariennr. 2020.357.228)
- Protokoll från platsbesök, 2021-04-01
- Platsbesök med foton, 2021-04-19

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 34, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och 37 § Förvaltningslagen (2017:900).

Avgift

- Ingen avgift utgår.

Beslutet skickas till

Sökanden
Fastighetsägare
Skatteverket

§ 61

Dnr 2021.30.231

GÄRDSRUD 1:95 Tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning från ekonomibyggnad till bostadsutrymme**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning från ekonomibyggnad till bostadsutrymme på fastigheten Gärdsrud 1:95 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden är av sådan art att kontrollansvarig inte erfordras.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning från ekonomibyggnad till bostadsutrymme på fastigheten Gärdsrud 1:95. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Ansökan sker i efterhand och är följden av byggnadsnämndens beslut § 10/210127 att förelägga fastighetsägaren att inkomma med lov i efterhand för aktuella åtgärder. Bedömningen i det beslutet var att lov kunde ges i efterhand. Åtgärderna har vidtagits inom den senaste tioårsperioden.

Tillbyggnaden är cirka 64 kvadratmeter och har vidtagits på bostadshusets nordvästra gavel. Tillbyggnaden är i ett plan och utgörs av ett rum som är isolerat.

Den ändrade användningen avser ianspråktagandet av en ekonomibyggnad som bostadsutrymme. Enligt sökanden är det ett öppet rum mitt i huskroppen, utan innerväggar. Ingen bärande konstruktion har ändrats.

Tillbyggnaden är gjord på redan ianspråktagen tomtplats. Inga allmänna intressen påverkar bedömningen negativt, utan åtgärderna innebär en utveckling av pågående användning för fastigheten.

Åtgärderna står inte i strid med kommunens gällande översiktsplan.

Åtgärderna är av sådan art att angränsande grannar har hörts. Ingen erinran har inkommit.

Sammantaget bedömer handläggare att lov kan ges i efterhand för sökta åtgärder.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-04-14
- Grannhörande utan erinringar, 2021-04-27

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 390 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 62

Dnr 2021.50.231

LIANE 1:56 Tillbyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Liane 1:56 med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är *Leif Svensson, Bronäs 5, 464 93 Mellerud* som är certifierad kontrollansvarig med behörighet *IV*.

Beskrivning av ärendetAnsökan och befintliga förhållanden

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Liane 1:56. Fastigheten ligger inom byggnadsplan för del av Liane 1:1 som medger bostadsbebyggelse.

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse med en byggrätt om 90 kvadratmeter i byggnadsarea. Det finns även begränsningar om att maximalt en våning får inredas.

Bostadshuset är idag 58,76 kvadratmeter och ska byggas till med 35,2 kvadratmeter, totalt 93,96 kvadratmeter. Tillbyggnaden utgörs i två plan. Källaren tillräknas däremot inte som en våning enligt Boverket (rapport 2016:30) eftersom avståndet mellan medelmarknivån och golvet i våningen närmast ovanför är mindre än 1,5 meter. Tillbyggnaden ska inhysa badrum, sovrum och förråd.

Ansökan innebär att åtgärden avviker gentemot byggnadsplanen med en överyta på cirka 3,96 kvadratmeter, vilket ger en procent om 4,4 procent.

Förmildrande omständighet

Enligt 9 kap. 4 b § PBL får det till ett enbostadshus uppföras en anmälningspliktig tillbyggnad om 15 kvadratmeter i bruttoarea, som får strida mot detaljplanens bestämmelser. På grund av topografin för fastigheten kan endast hälften av denna area utnyttjas eftersom källaren i detta fall tillräknas som en areaberäknande yta. Således får det för aktuell fastighet genom den anmälningspliktiga tillbyggnaden endast utnyttjas 7,5 kvadratmeter i byggnadsarea.

Denna omständighet bedöms inte vara tillämplig för andra fastigheter i området och inte kunna ge en prejudicerande effekt.

Utredning liten avvikelse

Enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt förarbetena till den äldre plan- och bygglagen är överskridande av tillåten byggnadsarea motiverat för att en bättre planlösning skall kunna uppnås (prop. 1985/86:1 s. 714). I sakens natur ligger att en godtagbar avvikelse endast har en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Avvikelsen skall bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall.

Den tekniska utvecklingen och andra liknande omständigheter kan leda till att vissa planbestämmelser minskar i betydelse. Detta kan i vissa fall påverka bedömningen av om en avvikelse är liten. Idag får fastighetsägare många gånger kunna nyttja flertalet lovbeFriade åtgärder för att kunna ge byggnaderna på fastigheten en större totalyta än vad detaljplanen medger. En sådan bestämmelse är den anmälningspliktiga tillbyggnaden enligt 9 kap. 4 b § som möjliggör fränsteg från detaljplanens bestämmelser. Denna kan enligt ovan nämnda redogörelse inte utnyttjas fullt ut, varför detta förmildrar sökt avvikelse. Skulle de 15 kvadratmeterna kunnat användas som byggnadsarea skulle inte sökt åtgärd stridit mot detaljplanen.

Detaljplanen har inget uttalat syfte mer än att den huvudsakliga användningen är bostadsändamål. Avvikelsen strider således inte mot detaljplanens syfte.

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse mot detaljplanen har angränsande fastighetsägare hörts. Ingen erinran har inkommit.

Rättsfall

Av tillämpbara rättsfall inom området framkommer att en avvikelse kan anses som liten genom placering av en byggnad någon meter in på s.k. punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl samt överskridande av tillåten byggnadsarea för att en bättre planlösning ska kunna uppnås. (MÖD 2018:4 och MÖD 2013-08-29 mål nr P 601-13).

Det går inte att framhålla en schablonmässigt tillåten procentsats för avvikelse. Domstolen har i ett mål (MÖD 2013-11-21 mål nr P 4390-13) kommit fram till att vid en byggrätt om cirka 165 kvadratmeter var 5,7 procents avvikelse att anse som liten.

Sammanfattande bedömning

Avvikelsen strider inte mot detaljplanens syfte och bedöms inte ge prejudicerande effekter i området. Ett överskridande av byggnadsarean anses nödvändigt för att fastigheten ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och ge en bättre planlösning, detta eftersom paragrafen om anmälningspliktig tillbyggnad inte går att nyttja fullt ut. Handläggare bedömer utifrån ovan förda resonemang och vägledande rättsfall att bygglov kan beviljas med liten avvikelse.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-04-06
- Byggnadsplan för del av fastigheten Liane 1:1, 1967-08-14
- Grannehörande utan erinringar, 2021-04-27

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 10 922 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 63

Dnr 2021.87.235

RANSBERG 1:127 Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av garage/förråd**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av garage på fastigheten Ransberg 1:127.

Åtgärden bedöms inte kräva kontrollansvarig i enlighet med 7 kap. 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338).

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage på fastigheten Ransberg 1:127. Platsen ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Tillbyggnaden ska vara 75 kvadratmeter i byggnadsarea och användas som garage. Tillbyggnaden kommer bestå av ett öppet utrymme med garageport mot norr. Det befintliga garaget/förrådet som ska byggas till är cirka 63 kvadratmeter, vilket sammanlagt ger en total yta om cirka 138 kvadratmeter.

Garaget ligger mer än åtta meter från intilliggande byggnader, varför särskilda krav om skydd mot brandspridning inte föreligger. Garaget ligger även på ett sådant avstånd från sjön med tillhörande slänt att risken för översvämning och skred bedöms liten.

Det befintliga garaget/förrådet är uppfört med stöd av lovbefrielse för ekonomibyggnad eftersom det avsåg höra till skogsnäringen. Eftersom reglerna om ekonomibyggnader innebär att byggnaden i sin helhet ska avses höra till näringsverksamhet behöver den befintliga garage-/förrådsdelen ändra användning från lovbefriad ekonomibyggnad till lovpliktig garagebyggnad.

Byggnaden är placerad inom strandskyddat område där dispens finns given och godkänd av länsstyrelsen. Byggnaden placeras även inom riksintresseområde för friluftsliv och rörligt friluftsliv samt områden utpekade i det kommunala naturvårdsprogrammet. Byggnadens eventuella påverkan på dessa intressen är bedömda inom ramen för strandskyddsdispensen.

Åtgärden är av sådan storlek att angränsande fastighetsägare har hörts. Ingen erinran har inkommit.

Handläggare bedömer utifrån ovan nämnda förutsättningar att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap. 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-03-18
- Grannhörande utan erinringar, 2021-04-27

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 390 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 64

Dnr 2021.93.235

RYR 1:27 Nybyggnad av växthus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Ryr 1:27 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Filip Björndahl handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Ryr 1:27. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Växthuset är cirka 13 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras cirka 34 meter från bostadshuset på fastigheten. Invid aktuell plats finns det ett befintligt växthus och marken mellan bostadshuset och växthuset utgörs av gräsmatta och planteringar varför området anses ianspråktaget för bostadsändamål.

Området berörs av riksintressen för friluftsliv, naturvård och rörligt friluftsliv men anses inte påverkas negativt eftersom området redan är ianspråktaget.

Åtgärden är av sådan storlek och placering att angränsande fastighetsägare inte behövs höras.

Sammantaget görs bedömningen att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-03-27

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 2 640 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

§ 65

Dnr 2020.328.226

BRÅNA 1:71
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Bråna 1:71.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Den tidigare bryggan som fanns på platsen förstördes vintern 2019/2020. På platsen har det funnit brygga sedan 60-talet. Ersättningsbryggan som det nu söks strandskyddsdispens för ska placeras på samma plats och består av en smalare del med måtten 5,4*1,5 meter och en bredare del med måtten 5,850*2,5 meter. Ersättningsbryggan har liknande storlek som den tidigare bryggan hade.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden. Plan och bygg gör bedömningen att tillgängligheten för allmänheten inte kommer att påverkas negativt av ersättningsbryggan då plats varit ianspråktagen för brygga sedan 60-talet, samt att den nya bryggan har liknande storlek som tidigare. Riksintressena för friluftsliv bedöms således inte heller påverkas negativt. Påverkan på växt- och djurlivet och riksintresset naturvård bedöms inte förändras.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-04-01

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och deras underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 3; Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 66

Dnr 2021.81.226

ERLANDSRUD 1:6
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Erlandsrud 1:6.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Bryggan ska vara cirka 26 meter lång och 1,5 meter bred. Bryggan ska ersätta en befintlig brygga som är placerad cirka 1,5 meter bredvid den nya placeringen. Den befintliga bryggan är cirka 15–20 meter lång. Den yttre delen har förstörts av väder och vind. På platsen har det funnits en brygga sedan åtminstone 60-talet.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden. Plan och bygg gör bedömningen att en flytt av bryggan 1,5 meter i sidled inte kommer att påverka tillgängligheten för allmänheten negativt. I närområdet har det som framgår av ortofoto från 60-talet funnits en brygga på platsen under lång tid. Den nya placeringen bedöms som lämplig då den är placerad på ett sådant sätt att den inte hindrar eller försvårar för allmänheten att röra sig i viken. Villkor sätts till strandskyddsdispensen att den befintliga bryggan ska tas bort för att begränsa påverkan på allmänhetens tillgång till området. Längden på ersättningsbryggan motiveras av att vattenområdet är grunt och för att nå ett tillräckligt djup, ett djup som under vinterhalvåret ligger på cirka 60–70 centimeter, behöver bryggan vara cirka 26 meter för att angöra med båt och för bad. Plan och bygg bedömer att allmänhetens tillgänglighet till området inte kommer att påverkas negativt av ersättningsbryggans nya utformning. Riksintressena för friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

En längre brygga innebär att skuggningseffekten på det biologiska livet på botten ökar. Ökningen sker dock på djupare vatten. Plan och bygg bedömer att ersättningsbryggans påverkan på växt- och djurlivet blir marginell. För att påverkan på växt- och djurlivet i området ska bli så begränsad som möjligt sätts villkor till strandskyddsdispensen att stenkistan under den befintliga bryggan inte får tas bort. Stenkistan gynnar djurlivet som boplats samt ger utrymme för organismer att gömma sig i. För växtlivet ger stenkistan en plats där växter och alger kan fästa sig i och växa.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-03-13
- Karta, 2021-04-20
- Ortofoto från 1961

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och dess underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Befintlig brygga, markerad i beslutsunderlag *Karta*, ska rivas i samband med att den nya bryggan anläggs.
- Stenkistan under den befintliga bryggan får inte tas bort. Den gynnar det biologiska livet i vattenområdet.
- Bryggan får maximalt vara 26 meter lång och 1,5 meter bred.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 3; Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor, fastighetsägaren

§ 67

Dnr 2021.90.226

**SUNDSERUD 1:6 och 1:9
Strandskyddsdispens för anläggande av bryggor vid
kommunal badplats****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av bryggor vid kommunal badplats på fastigheterna Sundserud 1:6 och 1:9.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av bryggor inom strandskyddat område vid sjön Åklång, strandskyddsområde 200 meter.

Befintliga bryggor ska ersättas med nya samt utökas till den omfattning som kan ses så tidigt som 1971 och så sent som 2009. Brygganläggningen består av fyra delar. Två delar utgår från land ut i vattnen, cirka 12 meter och en tredje, tvärgående del som länkar samman de två första bryggdelarna, cirka 24 meter. Brygganläggningen är mellan 1,2–2,4 meter bred. Brygganläggningen är en lågprofil, flytbryggskonstruktion som håll på plats med metallstolpar fästa i botten. Det fjärde delen är en flytbrygga med hopptorn som placeras cirka 25 meter från land ut i vattnet. Flytbrygga med hopptorn ska vara cirka 6*3,6 meter. Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden. Platsen har använts som kommunal badplats i minst 50 år med badbryggor, vilket man kan utläsa från ortofoto från 1971. Platsen får därför anses som är väl ianspråktagen för ändamålet. Påverka på djur- och växtlivet samt riksintresset naturvård bedöms vara marginell med hänsyn till platsens långvariga användning som badplats. Plan och bygg bedömer att badplatsen med dess bryggor gynnar strandskyddets syfte gällande tillgång till stränder samt även friluftslivet som ger en destination att besöka och uppleva.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-03-23
- Ortofoto från 1971

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och deras underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 3; Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 68

Dnr 2021.95.226

SUNNANÅ 1:2

Strandskyddsdispens för anläggande av ny brygga

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av ny brygga på fastigheten Sunnanå 1:2.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av ny brygga inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Bryggan ska vara en ilägningsbrygga för kanoter och kajaker. Bryggan består av två sektioner, en landgång med måtten 4*1 meter och en bryggdel med måtten 6*2,3 meter. Bryggan placeras i Sunnanå hamn, inom vad lokalt kallas för "gamla hamnen" och ska ingå i den hamnverksamhet som bedrivs i Sunnanå. Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Det rörliga friluftslivet ska särskilt beaktas runt Vätern och att öka möjligheten för allmänheten att ta del av den särpräglade naturen och miljön som skärgården erbjuder anser Plan och bygg är ett allmänt intresse. Strandskyddets syfte är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden. Bryggan kan innebära en negativ skuggningseffekt på det biologiska livet på botten. Dock bedömer Plan och bygg att det biologiska livet enbart marginellt kommer att påverkas av bryggan sett till dess ringa storlek. Att tillgängliggöra sjöområdet med en ilägningsbrygga för kanoter och kajaker bedömer Plan och bygg ökar möjligheten för allmänheten att röra sig i området och därmed gynnar strandskyddets samt riksintressenas syften.

Plan och bygg bedömer att placeringen av bryggan är lämplig då den placeras i en befintlig hamn och ska ingå i den hamnverksamhet som bedrivs där.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-03-29

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och deras underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 3; Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 69

Dnr 2021.99.226

RYR 1:80 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ryr 1:80.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Nybyggnad av komplementbyggnad

På platsen finns en befintlig komplementbyggnad på cirka 23 kvadratmeter. Befintlig komplementbyggnad ska rivras och ersättas av en ny byggnad på cirka 28 kvadratmeter på samma plats.

Tillbyggnad av komplementbyggnad

Tillbyggnaden ska vara cirka 18 kvadratmeter och ska placeras på befintlig komplementbyggnads norra sida. Befintlig komplementbyggnad är cirka 23 kvadratmeter. Komplementbyggnads totala storlek efter tillbyggnaden blir cirka 41 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 25 meter. Nybyggnationen och tillbyggnationen placeras inom tomtplatsen. Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden. Nybyggnationen och tillbyggnationen placeras inom ianspråktagen tomtplats. Byggnationerna bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Riksintressena bedöms inte påverkas då byggnationen vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-03-31
- Tomtplatsavgränsning, 2021-04-19

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglöv krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 70

Dnr 2021.94.229

ÖSTANÅ 1:28 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av vindkraftverk på fastigheten Östanå 1:28 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig byggnation senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 16 mars 2021 om misstanke över att vindkraftverk uppförts utan lov på fastigheten Östanå 1:28. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Vid tillsynsbesök på fastigheten Östanå 1:28 19 april 2021 konstaterade handläggare att ett vindkraftverk (gårdsverk) uppförts på fastigheten. Handläggare bedömer initialt att åtgärden är bygglovspliktig med hänseende till dess storlek och avstånd till fastighetsgräns.

Genom detta beslut ges ägaren av verket möjlighet att inkomma med förklaring och vidare information om det uppförda verket.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2021-03-16
- Meddelande om tillsynsärende, 2021-04-12
- Foton från tillsynsbesök, 2021-04-19

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av byggnaden möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Byggnadsverkets ägare (mottagningsbevis)

§ 71

Dnr 2019.327.239

HÄLLAN 1:170 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:170 eftersom tomten inte längre utgör fara för hälsa och säkerhet.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 2 juli 2019 om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:170. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Byggnadsnämnden beslutade i februari 2021 att förelägga fastighetsägarna att inom en månad från delgivet beslut ha uppfört ett räcke i enlighet med Boverkets krav (i ungefärlig sträckning som bilden nedan) annars dömer byggnadsnämnden ut ett fast vite om 5 000 kronor till aktuell fastighetsägare.

Fastighetsägarna har inte mottagit beslutet ännu, men vid ett tillsynsbesök den 19 april 2021 kunde handläggare konstatera att rättelse vidtagits genom att husgrunden rivits och marken fyllts igen. Handläggare föreslår därför att avsluta ärendet med motiveringen att tomten inte längre utgör fara för hälsa och säkerhet.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan om ovårdad tomt, 2019-07-02
- Tillsynsbesök med foton, 2020-02-07
- BN-beslut § 33/200226
- Mottagningsbevis 71, 2020-11-28
- Tillsynsbesök med foton, 2021-02-10
- Kommunikering av förslag till beslut, 2021-02-12
- BN-beslut § 29/210224
- Tillsynsbesök med foton, 2021-04-19

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna (mottagningsbevis)
Inskrivningsmyndigheten

§ 72

Dnr 2021.60.007

Intern kontrollplan för Byggnadsnämnden 2021**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar fastställa Intern kontrollplan för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2017-11-22, § 147 reglemente för intern kontroll. Enligt reglemente ska nämnderna varje år anta en särskild plan för granskning och uppföljning av den interna kontrollen.

I kommunallagens 6 kap 6 § definieras nämndernas ansvar för den interna kontrollen. Reglementet syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande internkontroll, d.v.s. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenligt och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, författningar, riktlinjer, reglemente, policys mm

Som grund för internkontrollplanen finns riskbedömningen. Byggnadsnämndens presidium har genomfört en riskbedömning. Riskbedömningen innebär att identifiera de risker som kommunen utsätts för. Byggnadsnämndens presidium har sedan värderat samtliga identifierade risker. Värderingen (av sannolikhet och konsekvens) är gjord utifrån de parametrar som anges i strategin.

Byggnadsnämndens presidium föreslår därefter för vilka risker som åtgärder och kontroller ska tas fram. Detta är en prioritering i arbetet med den interna kontrollen ("med rimlig grad av säkerhet") då det ansetts för omfattande att ta fram och genomföra kontroller för samtliga risker som värderats som gula 2021. De kontrollpunkter som finns i 2021 års plan är dels några punkter som inte blivit klara 2020 samt att ytterligare några nya punkter lyfts in från den riskbedömning som gjorts 2020.

Förslaget till intern kontrollplan 2021 bygger på en rapportmall som tagits fram för att underlätta arbetet, följsamheten gentemot styrdokumentet och enhetlighet. Rapporten innehåller dels information om arbetet med intern kontroll, denna del är gemensam för alla nämnder. Dels ett avsnitt med identifierade och värderade risker, åtgärder och kontroller. Denna del är unik för respektive förvaltning/nämnd och utgör själva kontrollplanen. När arbetet enligt den interna kontrollplanen påbörjas finns all information inlagd i ordinarie styr- och ledningssystem. Verktöget är skapat för att underlätta det praktiska arbetet så väl som uppföljningen av arbetet.

Beslutsunderlag

- Reglemente för intern kontroll, 2017-11-22, KF § 140
- Strategi för praktiskt arbete med intern kontroll i Melleruds kommun, 2017-11-22, KF § 140
- Förslag på intern kontrollplan för byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Controllern

§ 73

Dnr 2021.110.004

**Svar på revisionsrapport
"Granskning personal- och kompetensförsörjning"**

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom Kommunstyrelsens yttrande avseende revisorernas granskning gällande personal- och kompetensförsörjning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer, PWC, har under 2020 granskat kommunstyrelsens arbete med personal- och kompetensförsörjning. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsens och nämndernas åtgärder avseende personal- och kompetensförsörjningen är ändamålsenliga.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport Granskning av personal- och kompetensförsörjning
Kommunstyrelsens beslut § 55/210407

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer

§ 74

Dnr 2021.65.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2020-03-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 3-2021 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 2021-03-31.

§ 75**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden mars 2021.

§ 76**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2020/51

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-03-24 att fastställa Reglemente för intern kontroll enligt föreliggande förslag.

Dnr KS 2021/20

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-03-24 att utse Tony Andersson (SD) till ny ledamot i byggnadsnämnden.

Dnr KS 2021/20

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-03-24 att utse Magnus Lindström (SD) till ny ersättare i byggnadsnämnden.

Dnr KS 2021/165

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-03-24 att Christer Andersson (S) befrias från förtroendeuppdraget som ersättare i byggnadsnämnden.

Dnr KS 2021/58

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2021-04-06 att inte ha något att erinra mot förslag till ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1 i Melleruds kommun.

Dnr 2021.78.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-04-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av servicebyggnad på fastigheten Upperud 9:10.

§ 77

Dnr 2021.83.001

Plan och bygg arbetsmiljöarbete

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Tillväxtchefen informerar byggnadsnämnden om plan och byggs arbetsmiljöarbete.

§ 78

Plan och bygg informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Möte med Länsstyrelsen med diskussioner om kommande och pågående planarbeten JOS
- Detaljplan Sapphult JOS
- Yttrande strandskyddsremissen JOS
- Antagen översiktsplan JOS
- Möte med landshövdingen MW

§ 79

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

- Plan och byggs tjänstepersoner och byggnadsnämndens presidium har 6 den april deltagit vid Sveriges Kommuner och Regioners Presidiedagar om plan- och byggfrågor.

§ 80

Dnr 2020.374.214

Ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden diskuterar arbetet med planarbetet gällande ändring av byggnadsplan för del av Liane 1:1.