



Plats och tid	Onsdagen den 26 augusti 2026, klockan 13.00 – 15.00, Kommunhuset, Skållerudsrummet		
Beslutande ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf.	(M)	
	Jörgen Eriksson, ordf.	(KIM)	
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)	
	Bo-Erik Larsson	(S)	
	Lars-Olof Andersson	(C)	
Tjänstgörande ersättare	Roy Larsson (C) för Zoran Firis (KD) Bo Sundin (SD) för Daniel Svensson (SD) § 80-81, 83-89		
Tjänstepersoner	Martin Zetterström	samhällsbyggnadschef	
	Suzanne Håkansson	enhetschef	
	Frida Norenby	nämndsekreterare	
	Elin Melin	bygglovshandläggare	
	Jonas Söderqvist	kart- och GIS-ingenjör § 80-81	
Justerare	Henrik Nilsson (M)		
Ersättare	Roy Larsson (C)		
Justerings plats och tid	Digital signering, 2026-08-27		
Justerade paragrafer	§ 80 - 88		
Sekreterare	Frida Norenby		
Ordförande	Jörgen Eriksson		
Justerare	Henrik Nilsson		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Datum då anslaget sätts upp 2026-08-27

Datum då anslaget tas ned 2026-09-20

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud



Innehållsförteckning

§ 80	Fastställa dagordning	3
§ 81	Ryr 1:21 Yttrande över överklagande av nekad strandskyddsdispens för bryggor och trädäck	4
§ 82	Anden 8 Rivningslov för industribyggnad och bygglov för tillbyggnad industribyggnad	5
§ 83	Korpen 1 och Tjädern 1 Bygglov för fasadändring samt nybyggnad av skärmtak	10
§ 84	Remiss om marklov/bygglov för användning av avfall för utökning av camping	13
§ 85	Resultatuppföljning	14
§ 86	Redovisning av delegeringsbeslut	15
§ 87	Anmälansärenden	16
§ 88	Plan- och byggenheten informerar	19



§ 80

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Nr. 4 Krökersrud 1:39 Ovårdad tomt och byggnad/er

1. Fastställa dagordning
2. Ryr 1:21 Yttrande över överklagande av nekad strandskyddsdispens för bryggor och trädäck
3. Anden 8 Rivningslov för industribyggnad och bygglov för tillbyggnad industribyggnad
4. Korpen 1 och Tjädern 1 Bygglov för fasadändring samt nybyggnad av skärmtak
5. Remiss om marklov/bygglov för användning av avfall för utökning av camping
6. Resultatuppföljning
7. Redovisning av delegeringsbeslut
8. Anmälansärenden
9. Plan- och byggheten informerar
10. Övrigt, utgår



§ 81

Dnr 2023.328.226

RYR 1:21 Yttrande över överklagande av nekad strandskyddsdispens för bryggor och trädäck

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att svara mark- och miljödomstolen i mål M 3409–26 enligt upprättat förslag till yttrande.

Handlingar som ingår i beslutet

- Förslag till yttrande, 2026-08-21

Beskrivning av ärendet

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt har förelagt byggnadsnämnden att yttra sig över överklagandet av länsstyrelsens beslut avseende strandskyddsdispens för bryggor och trädäck på fastigheten Ryr 1:21.

Svar ska lämnas till domstolen senast den 31 augusti 2026.

Byggnadsnämnden beslutade att inte bevilja strandskyddsdispens för trädäck på fastighetens västra sida och brygga på fastighetens östra sida. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Därefter har länsstyrelsens beslut överklagats till mark- och miljödomstolen.

Klagandens yrkande

Fastighetsägarna till Ryr 1:21, som är de klagande i målet, yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas för bryggan på den östra sidan av fastigheten samt att domstolen i första hand ska förklara att strandskyddsdispens inte krävs för trädäcket på den västra sidan, alternativt att dispens beviljas även för denna åtgärd.

Bedömning

Plan- och byggenheten anser att överklagandet inte innehåller några nya omständigheter som föranleder en annan bedömning än den som tidigare gjorts av byggnadsnämnden. Plan- och byggenheten föreslår att byggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning och motsätter sig att länsstyrelsens beslut ändras.

Beslutsunderlag

- Föreläggande om yttrande från Mark- och miljödomstolen, 2026-08-10

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt



§ 82

Dnr 2026.160.232

ANDEN 8 Ansökan om rivningslov för industribyggnad och bygglov för tillbyggnad industribyggnad

Byggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig tillbyggnad på fastigheten Anden 8. Rivningslovet beviljas med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900).

2. Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Anden 8. Bygglovet beviljas med stöd av 9 kap. 60 § första stycket punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Venn Ingenjörer & Arkitekter AB, Strömbergsgatan 4, 662 64 Åmål, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 139 806 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bo Sundin (SD) i handläggningen av ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-06-25
- Situationsplan för nybyggnad av tillbyggnad inkommen 2026-06-25
- Situationsplan för rivning av befintlig tillbyggnad inkommen 2026-06-30

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av en befintlig tillbyggnad och bygglov för ny tillbyggnad av en industribyggnad på fastigheten Anden 8. Den planerade tillbyggnaden innebär en avvikelse från detaljplanen genom placering på punktprickad mark och inom ett u-område, men avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och inte försvåra den allmänna ledningens framtida drift och underhåll. Förutsättningarna för att bevilja rivningslov och bygglov med stöd av 9 kap. 60 § första stycket punkt 2 plan- och bygglagen bedöms därför vara uppfyllda.

Upplysningar

- Fastigheten är registrerad i EBH-stödet som ett potentiellt förorenat område. Innan markarbeten eller rivning av befintlig betongplatta påbörjas kan markföroreningar behöva utredas. Inför det tekniska samrådet bör sökanden samråda med Dalslands miljö- och energikontor. Om miljötekniska markundersökningar bedöms nödvändiga ska dessa genomföras och redovisas inför prövningen av startbesked.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.



- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser rivning av en befintlig tillbyggnad om 2 331 kvadratmeter samt bygglov för ny tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Anden 8. Den nya tillbyggnaden uppgår till 3 230 kvadratmeter, inklusive ett cirka 6 meter brett skärmtak på byggnadens norra sida. Tillbyggnaden uppförs i ett plan och ska användas som fabrikslokal.

Byggnaden utförs med fasader av plåt i ljus kulör och papptak med en taklutning om cirka 7,2 grader. Byggnadshöjden uppgår till 5,8 meter och en fasadskylt planeras på den östra fasaden.

Efter genomförd åtgärd uppgår den sammanlagda bebyggda arean på fastigheten till cirka 11 914 kvadratmeter, vilket motsvarar cirka 36,6 procent av fastighetens area om 32 573 kvadratmeter. På fastigheten finns även en befintlig tälthall om cirka 320 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av Stadsplan för nordöstra delen av Melleruds köping, som vann laga kraft den 8 december 1967 och gäller som detaljplan.

Fastigheten är planlagd för industriändamål (J). Enligt planbestämmelserna får området användas för industri av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller trevnad. Den ansökta åtgärden innebär en fortsatt industriell användning och överensstämmer därmed med detaljplanens användningsbestämmelse.

Av planbeskrivningen framgår att området redan när detaljplanen upprättades avsågs utvecklas som kommunens huvudsakliga industriområde och att marken bedömdes särskilt lämplig för större industribyggnader i ett plan. Den ansökta tillbyggnaden ligger därmed väl i linje med detaljplanens grundläggande syfte.

Den 10 januari 2014 vann en planändring laga kraft som ökade den tillåtna exploateringsgraden från en tredjedel till 60 procent av fastighetens area. Den ansökta åtgärden rymms inom denna byggrätt.

Den planerade byggnaden uppfyller även detaljplanens bestämmelse om högsta byggnadshöjd om 8 meter.

Den del av tillbyggnaden som berörs av avvikelsen är placerad inom ett område som enligt detaljplanen dels är punktprickat, dels omfattas av ett u-område. För u-området gäller att marken inte får belastas med anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Det aktuella u-området är cirka 6 meter brett och löper omkring 60 meter under den planerade tillbyggnaden. Inom området finns en kommunal ledning.

Yttranden

Trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig som angränsande markägare. Trafikverket har uppgett att Norge/Vänerbanan utgör transportled för farligt gods och riksintresse för kommunikationer, men har inte haft någon erinran mot den sökta åtgärden.



Trafikverket förutsätter att erforderligt utrymme lämnas för framtida underhåll av järnvägsanläggningen, att dagvatten hanteras inom den egna fastigheten samt att samråd sker inför arbeten som kan påverka järnvägen.

Kommunens VA-enhet har yttrat sig över byggnadens placering inom u-området. VA-enheten bedömer att drift av den befintliga spillvattenledningen kan säkerställas genom föreslagen förstärkning/infodring av ledningen, med åtkomst via nedstigningsbrunnar på var sida om tillbyggnaden. VA-enheten anger att framtida underhåll av den befintliga ledningen kan ske genom ny infodring, men att ledningen inte kommer att förläggas i kulvert eller annan teknisk lösning som möjliggör byte eller underhåll utan att byggnaden berörs. VA-enheten har samtidigt redovisat en möjlig framtida omdragning av ledningen och önskar att det i bygglovets anges att VA har rätt att genom ledningsrätt förlägga ledningen i ny sträckning utmed fastigheten om det skulle behövas. Sammantaget bedömer VA-enheten att tillbyggnaden inte försvårar kommunens långsiktiga drift, underhåll eller förnyelse av VA-anläggningen och att u-områdets syfte därmed fortfarande kan anses vara uppfyllt.

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig över ansökan. Av yttrandet framgår att fastigheten är registrerad i Länsstyrelsens EBH-databas som ett potentiellt förorenat område där det tidigare bedrivits verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Om markarbeten utförs inför tillbyggnaden eller rivningen behöver marken undersökas genom en översiktlig miljöteknisk markundersökning. Sökanden bör ta fram en provtagningsplan i samråd med Dalslands miljö- och energikontor innan provtagning påbörjas. Yttrandet innehåller även upplysningar om hantering av massor, rivningsavfall, buller, kemikalier, eventuell cistern, avlopp och köldmedia inför det fortsatta tekniska utförandet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Lagrum

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov inom detaljplan ges om åtgärden uppfyller lagens krav och inte strider mot detaljplanen eller kan tillåtas med stöd av lagens bestämmelser om planavvikelse.

Enligt 9 kap. 60 § första stycket punkt 2 plan- och bygglagen får bygglov ges trots avvikelse från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 62 § plan- och bygglagen får bygglov enligt 9 kap. 60 § inte ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Vid prövningen ska även bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen om lämplig markanvändning och hänsyn till allmänna och enskilda intressen beaktas.

Bedömning och slutsats

Planenlighet och planavvikelse

Den ansökta åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser om markanvändning, byggnadshöjd och exploateringsgrad. Avvikelsen från detaljplanen består i att en del av den planerade tillbyggnaden placeras på punktprickad mark samt inom ett område som omfattas av en u-bestämmelse för allmänna underjordiska ledningar.



Mot bakgrund av avvikelens omfattning bedömes att prövningen bör ske enligt 9 kap. 60 § första stycket punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), det vill säga om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte samt är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Förenlighet med detaljplanens syfte

Av planbeskrivningen framgår att området sedan detaljplanens tillkomst varit avsett att utvecklas som kommunens huvudsakliga industriområde och att marken bedömts lämplig för större industribyggnader i ett plan. Den ansökta tillbyggnaden innebär inte någon förändrad markanvändning utan utgör en utökning av en befintlig industriverksamhet inom ett etablerat industriområde. Åtgärden bedöms därför vara förenlig med detaljplanens syfte.

U-området löper genom den del av fastigheten som är mest lämpad för en fortsatt utveckling av industriverksamheten. En placering som helt undviker ledningsstråket skulle medföra en mindre funktionell byggnad och avsevärt försämra möjligheten att utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger. Därför bedöms att den valda placeringen är nödvändig för att fastigheten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt för det industriändamål som detaljplanen avser.

Den punktprickade mark som berörs sammanfaller helt med u-området. Därför bedöms att den aktuella planavvikelsen i huvudsak ska bedömas utifrån u-bestämmelsens syfte, det vill säga att säkerställa möjligheten att anlägga, driva och underhålla allmänna underjordiska ledningar. Av planhandlingarna kan inte utläsas att punktprickningen i denna del har något självständigt syfte, exempelvis att skapa ett öppet gaturum eller ett skyddsavstånd mot annan markanvändning.

U-området och den kommunala ledningen

Syftet med u-bestämmelsen är att säkerställa möjligheten att anlägga, driva och underhålla allmänna underjordiska ledningar. En central fråga i bedömningen är därför om den planerade tillbyggnaden medför att möjligheten att anlägga, driva eller underhålla den allmänna ledningen begränsas.

Kommunens VA-enhet har bedömt att driften av den befintliga spillvattenledningen kan säkerställas genom föreslagen förstärkning/infodring av ledningen. VA-enheten har samtidigt angett att ledningen inte kommer att förläggas i kulvert eller genom annan teknisk lösning som möjliggör byte eller underhåll av den befintliga ledningen utan att byggnaden berörs.

Av VA-enhetens yttrande framgår dock att ett framtida byte av ledningen kan utföras genom ny infodring. VA-enheten har även redovisat en möjlig framtida omdragning av ledningen och önskar att det i bygglovet anges att VA har rätt att genom ledningsrätt förlägga ledningen i ny sträckning utmed fastigheten om det skulle behövas. Plan- och byggheten har även haft kontakt med berörd fastighetsägare avseende en eventuell framtida omdragning av ledningen. Fastighetsägaren har ställt sig positiv till att en alternativ ledningssträckning kan säkerställas, och arbete pågår med att ta fram ett servitut inför nämndens sammanträde.

Mot denna bakgrund bedöms tillbyggnaden inte innebära en sådan begränsning av kommunens VA-verksamhet eller annan rättighet som avses i 9 kap. 62 § plan- och bygglagen (2010:900). Även om den befintliga ledningen inte kan bytas eller underhållas på traditionellt sätt utan att byggnaden berörs, finns enligt VA-enhetens yttrande en teknisk lösning för drift och förnyelse genom infodring samt en möjlighet att vid behov säkra en alternativ ledningssträckning genom servitut/ledningsrätt. Den planerade tillbyggnaden bedöms därmed inte motverka syftet med u-bestämmelsen.



Samlad bedömning

Trafikverket har inte haft någon erinran mot den sökta åtgärden. De synpunkter som framförts avser främst frågor som hanteras under projektering och byggskede och påverkar inte bygglovsprövningen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Den innebär ingen förändrad markanvändning, bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen och motverkar inte några allmänna eller enskilda intressen som ska beaktas vid bygglovsprövningen.

Den begränsade avvikelserna bedöms inte gå utöver vad som kan godtas med hänsyn till det intresse som detaljplanen avser att skydda. Eftersom den allmänna ledningens funktion samt möjligheten till framtida drift, underhåll och förnyelse kan säkerställas bedöms avvikelserna inte motverka syftet med u-bestämmelsen.

Sammanfattningsvis bedöms den ansökta åtgärden vara förenlig med detaljplanens syfte och avvikelserna vara nödvändig för att fastigheten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt för den industriella verksamhet som detaljplanen avser. Avvikelsen bedöms samtidigt inte begränsa den kommunala VA-anläggningens funktion eller möjligheten till framtida drift, underhåll och förnyelse och innebär inte någon sådan påverkan på allmänna eller enskilda intressen att bygglov inte kan beviljas.

Förutsättningarna för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § första stycket punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900) bedöms därmed vara uppfyllda. Byggnadsnämnden föreslås därför bevilja rivningslov för rivning av befintlig tillbyggnad samt bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Anden 8.

Beslutsunderlag

- Stadsplan för Nordöstra delen av Melleruds köping, 1967-12-08
- Inkommen ansökan, 2026-06-25
- Kompletterande handlingar, 2026-06-30
- Grannhörande, 2026-07-14 till 2026-08-16
- Yttrande från Trafikverket, 2026-07-17
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-07-29
- Yttrande från VA-enheten, Melleruds kommun, 2026-08-14

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 4, 60, 75, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
VA-enheten Melleruds kommun
Dalslands miljö- och energikontor
Skatteverket



§ 83

Dnr 2026.65.235

KORPEN 1 och TJÄDERN 1 Bygglov för fasadändring samt nybyggnad av skärmtak

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för fasadändring samt nybyggnad av skärmtak Korpen 1 samt Tjädern 1 med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för startbesked och slutbesked är 2 841 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-05-13
- Situationsplan inkommen 2026-05-13

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av panncentral på fastigheten Korpen 1 samt nybyggnad av skärmtak vid lägenhetsentréer på fastigheterna Korpen 1 och Tjädern 1. Fastigheterna ligger inom detaljplanlagt område och ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö, men panncentralen omfattas inte av de särskilda varsamhetsbestämmelser eller rivningsförbud som gäller för radhuslängorna. Kulturförvaltningen har yttrat sig och framfört att fasadmateriell och utförande bör anpassas till byggnadens karaktär och områdets kulturhistoriska värden. Sammantaget bedöms åtgärderna kunna godtas och bygglov föreslås därför beviljas.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för fasadändring av panncentral på fastigheten Korpen 1 samt för nybyggnad av 27 skärmtak en till vardera lägenhetsentrén på fastigheterna Korpen 1 och Tjädern 1.

På panncentralen vill man byta fasad på två av byggnadens fasader som idag är putsade till att vara samma fasadmateriell som på de övriga fasaderna samt sätta in en ny dörr i en grå kulör. Skärmtaken över entréerna till lägenheterna kommer att bli cirka 1,3 kvadratmeter, den kommer att ha en stålstomme och med ett svart plåttak.



Förutsättningar

Fastigheterna Korpen 1 och Tjädern 1 finns med som utpekade i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Melleruds tätort från 2018. I inventeringen nämns dock inte panncentralen.

Fastigheterna Korpen 1 och Tjädern 1 ligger inom detaljplanelagt område, 2024 gjordes en ändring av detaljplanen, i ändringen gjorde man bland annat ändring för dessa två fastigheter där man tog tillvara på byggnadernas kulturhistoriska värden.

För radhuslängorna anges en rad varsamhetsbestämmelser i planen samt rivningsförbud. Det anges även ett utformningskrav för entrétaken på huvudbyggnaden f₁ – *Entrétak på huvudbyggnadens norra fasad ska vara enhetliga och utförda i svart plåt.*

Yttranden

Remiss har skickats till Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen. Kulturförvaltningen bedömer att pann- och tvätt centralen ingår som en del av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i kvarteren Tjädern och Korpen. Kvarteren är utpekade som särskilt kulturhistoriskt värdefulla i kommunens byggnadsinventering och omfattas av rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser i detaljplanen. Även om pann- och tvättcentralen inte har särskilda planbestämmelser så pekas byggnaden ut som sådan att den omfattas av förvanskningförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Kulturförvaltningen framhåller att de slåtputsade fasadytorna är en betydelsefull del av byggnadens karaktär och sannolikt ursprungliga. För byggnadens kulturhistoriska värden är det därför viktigt att de slåtputsade ytorna bibehålls. Om fasaderna ska kläs in med nya skivor bör dessa tydligt efterlikna den nuvarande slåtputsen i struktur och kulör. Kulturförvaltningen anger även att det vore önskvärt om tidigare bytta fasadpartier fick samma utseende för en mer enhetlig utformning.

Av yttrandet framgår vidare att byte av dörr mot Långgatan bedöms positivt eftersom den föreslagna dörren är mer anpassad till byggnaden. När det gäller skärmtaken bedömer Kulturförvaltningen att takplåt Sinus 27 är det lämpligaste alternativet.

Analys

Kulturförvaltningens yttrande visar att panncentralen har betydelse för den samlade kulturmiljön i kvarteren Korpen och Tjädern. Synpunkterna väger därför in i bedömningen, särskilt när det gäller fasadmaterialets struktur och kulör samt skärmtakens utformning. Samtidigt är det av betydelse att panncentralen inte omfattas av de särskilda varsamhetsbestämmelser eller det rivningsförbud som anges i detaljplanen. Dessa bestämmelser avser radhuslängorna och inte panncentralen.

Det har också betydelse att byggnaden redan hade fasadpartier med skivmaterial när byggnadsinventeringen och detaljplaneändringen togs fram. Åtgärden innebär därför inte att ett helt nytt uttryck tillförs byggnaden, utan att fasaderna får ett mer enhetligt utseende genom att de putsade ytorna anpassas till befintliga fasadmaterial. Mot den bakgrunden bedöms åtgärden kunna godtas, förutsatt att utförandet anpassas så långt som möjligt till byggnadens karaktär och till områdets kulturhistoriska värden.

Bedömning och slutsats

Panncentralen omfattas inte av särskilda varsamhetsbestämmelser eller rivningsförbud enligt gällande detaljplan. De planbestämmelser som reglerar kulturhistoriska värden avser radhuslängorna och inte panncentralen. Det finns därför inte formella planbestämmelser som hindrar den sökta fasadändringen.



Vid bedömningen har även beaktats att delar av panncentralens fasader redan var klädda med skivmaterial när byggnadsinventeringen och detaljplaneändringen togs fram. Den föreslagna åtgärden innebär att byggnaden får ett mer enhetligt fasaduttryck genom att de putsade fasadytorna anpassas till det fasadmaterial som redan finns på övriga delar av byggnaden.

Sammantaget bedöms åtgärderna kunna utföras utan att byggnadens eller områdets kulturhistoriska värden påverkas på ett sådant sätt att bygglov inte kan beviljas. Bygglov kan därför beviljas för fasadändringen och skärmtaken vid lägenhetsentréerna.

Tidsfristen började löpa 2026-05-13. Tiden till beslut blir 15 veckor vilket ger reducerad avgift med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen om 10 veckor överskridits. Avgift enligt fastställd taxa 3220 kronor
Reducering med 5 veckor
Summa avgift - (5 x 0,2 x summa avgift) = 3 220 – 3 220 = 0 kronor

Summa avgift att betala för bygglovet är 0 kronor, kvar återstår summan för start- och slutbesked om 2 841 kronor.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-05-13
- Detaljplan för Ändring av Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Melleruds köping, 2024-05-13
- Yttrande från Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen, 2026-07-24

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 4 , 15 , 56, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande

Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen



§ 84

Dnr 2026.178.004

Remiss – Anmälan om återvinning av avfall för anläggningsändamål på Bråna 4:3

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun beslutar att svara på Dalslands miljö- och energikontors remiss gällande utökning av camping på fastigheten Bråna 4:3 enligt yttrande nedan.

Sammanfattning av ärendet

Dalslands miljö- och energikontor har skickat en remiss till byggnadsnämnden med anledning av en anmälan om återvinning av avfall för anläggningsändamål. Anmälan avser utökning av campingplatsen på fastigheten Bråna 4:3 i Melleruds kommun. Miljökontoret efterfrågar byggnadsnämndens synpunkter samt besked om åtgärden kräver marklov eller bygglov. De efterfrågar även om någon ansökan om lov för åtgärden har kommit in till byggnadsnämnden.

Yttrande

Plan- och byggenheten bedömer att åtgärden omfattas av krav på prövning enligt plan- och bygglagen. Sökanden har i ansökan till Dalslands miljö- och energikontor uppgett att markens höjdläge kommer att förändras med cirka 0,8–1 meter. Eftersom åtgärden avser mark inom detaljplanlagt område och markförändringen överstiger cirka 0,5 meter bedöms åtgärden kräva marklov.

Utöver frågan om markförändringar bedöms en utökning av campingverksamheten med ytterligare campingplatser kunna kräva bygglov eller annan prövning enligt plan- och bygglagen, beroende på åtgärdens omfattning, utformning och förhållande till gällande detaljplan. Det behöver därför framgå tydligare hur marken ska förändras, vilka höjder som avses före och efter utfyllnad samt hur många nya campingplatser som planeras.

Plan- och byggenheten bedömer sammanfattningsvis att marklov krävs för den uppgivna markförändringen. Om syftet även är att utöka campingverksamheten med ytterligare campingplatser behöver omfattningen av utökningen redovisas, eftersom även detta kan vara lovpliktigt eller kräva annan prövning enligt plan- och bygglagen.

Plan- och byggenheten kan även upplysa om att någon ansökan om marklov eller bygglov för aktuell åtgärd inte har inkommit till byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Inkommen remissförfrågan, 2026-07-10

Beslutet skickas till

Dalslands miljö- och energikontor



§ 85

Dnr 2026.44.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2026-07-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 7-2026 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: 3000		Enhet: Byggnadsnämnden			
		Period: 2026-07					

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 7-2026.



§ 86

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna juni-juli 2026.



§ 87

Anmälansärenden

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS-2026-00300

Kommunfullmäktige har beslutat 2026-06-24 gällande prognos 1 2026 att:

1. Godkänna Prognos 1 för 2026.
2. Godkänna nämndernas Prognos 1 2026.
3. Uppmana byggnadsnämnden att göra allt för att minimera underskottet.
4. Tillföra socialnämnden ett tilläggsanslag avseende "lagerhållning av sjukvårdsprodukter" med 62 tkr. Anslaget finansieras genom att höja budgeten för generella statsbidrag.
5. Tillföra valnämnden ett tilläggsanslag avseende allmänna val med 439 tkr. Anslaget finansieras genom att höja budgeten för generella statsbidrag.

Dnr KS-2025-00582

Kommunfullmäktige har beslutat 2026-06-24 gällande budget 2027 att:

1. Fastställa budgethandlingen för budget 2027 samt plan 2028–2029 enligt föreliggande förslag samt investeringsplan för åren 2027–2031.
2. Fastställa oförändrad skattesats till 22:60 kronor per skattekrona.
3. Ingå borgen, såsom för egen skuld, för AB Melleruds Bostäders låneförpliktelser upp till 190 Mnkr jämte därpå löpande kostnader.
4. Kommunstyrelsen under år 2027 har rätt att omsätta lån och nyupplåna inom en totalt högsta låneram om 401 Mnkr.
5. Kommunstyrelsen får disponera avsatta medel för förfogandeanslaget.
6. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att återuppta eller arrangera en kommunövergripande "Mellerudsfest" i syfte att stärka kommunens attraktivitet, besöksnäring och lokala gemenskap. I uppdraget ingår även att utreda möjligheten att kombinera arrangemanget med en Näringslivsgala och/eller Idrottsgala för att uppmärksamma lokala företagare, entreprenörer, föreningar och idrottsliga prestationer.
7. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att ta fram förslag till riktlinjer/policy för kommunal elitsponsring riktad till föreningar och organisationer med verksamhet som bedöms bidra till att stärka Melleruds kommuns varumärke, attraktivitet och externa exponering.



Dnr 2022.131.228

Mark- och miljödomstolen har 2026-06-30 meddelat att de förpliktigar fastighetsägaren till fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 att till staten utge förelagt vite om 25 000 kr.

Dnr 2026.51.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-07-01 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Heden 1:6.

Dnr 2026.87.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-07-01 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för växthus på fastigheten Järns-Bön 1:41.

Dnr 2026.91.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-07-02 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnader och altan på fastigheten Svanmila 1:133.

Dnr 2026.103.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-07-02 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Ryr 1:91.

Dnr 2026.105.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-07-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för fritidshus, komplementbyggnader m.m. på fastigheten Östergården 1:5.

Dnr 2026.137.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-07-06 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Södra Bäckebol 1:69.

Dnr 2026.115.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-07-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnader på fastigheten Ryr 1:70.

Dnr 2026.109.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-07-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Järns-Bön 1:41.

Dnr 2023.328.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har meddelat 2026-07-15 att Länsstyrelsens beslut från den 15 juli 2026 gällande nekad strandskyddsdispens på fastigheten Ryr 1:21 har överklagats. Överklagan har kommit in i rätt tid och överlämnats tillsammans med handlingarna i ärendet till Mark- och miljödomstolen.

Dnr 2024.82.228

Mark- och miljödomstolen har 2026-07-20 beslutat att avslå överklagan gällande byggnadsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Hällan 1:170.



Dnr 2024.82.228

Mark- och miljödomstolen har 2026-07-20 meddelat att deras beslut om avslag gällande byggnadsnämndens beslut om föreläggande på fastigheten Hällan 1:170 har överklagats. Överklagan har kommit in i rätt tid och överlämnats för prövningstillstånd.

Dnr 2022.131.228

Mark- och miljödomstolen har 2026-07-22 beslutat att avvisa överklagan gällande beslut om utdömande av vite på fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 då överklagan inte kommit in i rätt tid.

Kart-/GIS-ingenjör har 2026-08-19 godkänt lantmäteriförrättning enligt 15 kap. 11 § FBL berörande fastigheterna Örsberg 1:1 och Grösäter 2:29, 3:2.

Dnr KS-2026-00409

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2026-08-18 gällande planuppdrag avseende förnyande/ändring av detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl att föreslå kommunstyrelsen att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna och påbörja arbetet med att ändra detaljplanen för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl., antingen genom ändringsförfarande av detaljplan eller genom ny detaljplan.

Dnr KS-2026-00409

Kommunstyrelsen har beslutat 2026-08-19 gällande planuppdrag avseende förnyande/ändring av detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna och påbörja arbetet med att ändra detaljplanen för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl., antingen genom ändringsförfarande av detaljplan eller genom ny detaljplan.



§ 88

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Enhetschefen informerar om arbetet under och efter sommaren SH
- Handläggare informerar om tillämpning av nya lagstiftning EM

Undertecknat av följande personer

**JÖRGEN
ERIKSSON**

Datum: 2026-08-27 08:40:06

Transaktionsidentitet: EA9C8CD52D922EC6D3509B903F7F37E47496AEC541

**Lars Henrik
Nilsson**

Datum: 2026-08-27 09:00:06

Transaktionsidentitet: 02B2B497014918FDCA77C939037FA5731B8DB2C1F6

FRIDA NORENBY

Datum: 2026-08-27 09:28:18

Transaktionsidentitet: a0d842fd28d2dbe3ece13f6dc7209fd982c70415e9fc42d773623e1878dcdd8a

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: kommunen@mellerud.se

Hemsida: <https://mellerud.se>