

Tid och plats onsdagen den 20 oktober 2021, klockan 13.00 – 16.30, i Tingshuset.

Beslutande

Ledamöter

Anette Levin, ordf.	(L)
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
Henrik Nilsson	(M)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
Annika Briving	(S)
Daniel Svensson	(SD)

Tjänstgörande ersättare Bo-Erik Larsson (S) för Maria Pettersson-Lans (C)

Tjänstepersoner

Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, kart/GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Utses att justera

Justerare Jörgen Eriksson (KIM)
Ersättare Henrik Nilsson (M)

Justerings plats och tid Melleruds kommunkontor den 26 oktober 2021, klockan 16.00

Justerade paragrafer §§ 175 - 191

Underskrifter

Sekreterare Frida Norenby
Ordförande Anette Levin
Justerande Jörgen Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-10-20
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-26 §§ 175-191
Datum då anslaget tas ned	2021-11-17 §§ 175-191
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 175	Fastställa dagordning	3
§ 176	Tillhagen 7:2 Rivning samt nybyggnad av enbostadshus	4
§ 177	Sunnanå 1:2 Tillbyggnad av sjöbodan, altaner	6
§ 178	Örsberg 1:2 Rivning av uthus samt nybyggnad av garage	8
§ 179	Bolstads-Bodane 1:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, orangeri	10
§ 180	Backa 1:21 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	12
§ 181	Ryr 1:127 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	14
§ 182	Edstorp 1:9 Strandskyddsdispens trädäck	16
§ 183	Plan- och bygglovstaxa 2022	18
§ 184	Taxor storformatskrivare 2022	20
§ 185	Sammanträdestider 2022	21
§ 186	Resultatuppföljning	22
§ 187	Redovisning av delegeringsbeslut	23
§ 188	Anmälansärenden	24
§ 189	Plan och bygg informerar	26
§ 190	Kurser och utbildning	27
§ 191	Övrigt	28

§ 175

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Tillhagen 7:2 Rivning samt nybyggnad av enbostadshus
3. Sunnanå 1:2 Tillbyggnad av sjöbodar, altaner
4. Örsberg 1:2 Rivning av uthus samt nybyggnad av garage
5. Bolstads-Bodane 1:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, orangeri
6. Backa 1:21 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus
7. Ryr 1:127 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus
8. Edstorp 1:9 Strandskyddsdispens trädäck
9. Plan- och bygglovstaxa 2022
10. Taxor storformatskrivare 2022
11. Sammanträdestider 2022
12. Resultatuppföljning
13. Redovisning av delegeringsbeslut
14. Anmälansärenden
15. Plan och bygg informerar
16. Kurser och utbildning
17. Övrigt

§ 176

Dnr 2021.239.231

TILLHAGEN 7:2 Rivning samt nybyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tillhagen 7:2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Nils-Åge Holmstrand, Ernst Torulfsgatan 5 D 416 73 Göteborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning samt nybyggnad av enbostadshus. Befintligt enbostadshus ska rivras och ersättas med nytt enbostadshus på ungefär samma placering.

Det nya bostadshuset ska vara 141 kvadratmeter i byggnadsarea och cirka 202 kvadratmeter i bruttoarea. Huset byggs i två plan med entréhall, badrum, klädvård, ett sovrum samt kombinerat vardagsrum/matsal och kök. På övervåningen inryms tre sovrum, ett badrum, förråd och allrum. Huset byggs i klassisk stil med sadeltak klätt i betongpannor och träfasad. Mot väster placeras entrén under ett tak som sträcker sig över altanen på hela långsidan.

Förutsättningar

Fastigheten Tillhagen 7:2 är 7 440 kvadratmeter. På fastigheten finns förutom bostadshuset även en ladugård samt andra uthusbyggnader. Den privatiserade tomtplatsen bedöms vara cirka 4 000 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs inte av några riksintressen.

Cirka 595 meter norr om bostadshuset finns ett vindkraftverk. Vindkraftverket har tillstånd enligt Miljöbalken från Länsstyrelsen från 2006 och fick slutbevis 2010. I prövningen av vindkraftverket gjordes bullermätning samt skuggberäkning vid befintligt bostadshus.

Ett av villkoren i tillståndet för vindkraftverket är att buller från vindkraftverket får inte under någon del av dygnet överskrida ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostad. I beräkningsresultat gällande buller klarades kravet om 40 dB(A). Uppmätt värde är 36,5 dB(A). Ett villkor är även begränsning i skuggbildning från vindkraftverket. Kravet är att den faktiska skuggbildningen inte får överstiga åtta timmar per kalenderår för uteplats.

Yttranden

Då det gäller nybyggnation utanför detaljplanerat område har berörda sakägare hörts. Inga erinringar.

Dalslands miljö- och energikontor har hörts gällande enskilt avlopp. I yttrandet framkommer att avlopp går att ordna på fastigheten. I yttrandet nämns även naturhänsyn. Större lövträd ska enligt yttrandet i första hand undvikas att avverkas. Träden ska skyddas då markarbeten med mera pågår, genom att (om de bedöms befinna sig i område där entreprenadmaskiner kommer att röra sig) klä in dessa i skyddande material, stängla in dem eller på annat tydligt sätt markera träden, så att de inte löper risk att skadas.

Analys och slutsats

Byggnaden ersätter befintligt bostadshus. Platsen bedöms därmed vara ianspråktagen som tomtplats. I utredning inför tillstånd av vindkraftverk utreddes buller och skuggbildning. Kraven uppnåddes och platsen bedöms därmed även vara lämplig som tomtplats.

Byggnaden uppfyller de krav som ställs och handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Om skuggautomatik finns monterat på befintligt hus ska detta återmonteras på nytt hus.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-10-19
- Grannemedgivanden, 2021-10-06
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2021-10-06

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 17 758 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB

§ 177

Dnr 2021.238.234

SUNNANÅ 1:2 Tillbyggnad av sjöbodrar, altaner**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av sjöbodrar, sex stycken altaner, på fastigheten Sunnanå 1:2.

Villkor

1. Lovet förutsätter att samtliga 6 altaner uppförs.
2. Altanerna ska byggas med räcken, höjd max 1 100 mm, lika befintliga altaner med liggande träribbor, utförda med genomskinlig behandling och i samma stil för en god helhetsverkan.
3. Altanens djup från fasadliv är 1,75 meter. Höjd mellan mark och färdigt altangolv varierar mellan 0,3 – 1,3 meter.
4. Altanerna får inte förses med trappa eller annan utgång.
5. Dörr mellan fritidshus och altan ska placeras symmetriskt mitt på respektive bostadsenhet och utföras i vit färg med rektangulärt glas.
6. Lovet förutsätter att samtliga altaner uppförs och utförs med storlek och höjd enligt ovan.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöbodrar avsedda för fritidshusändamål, sex sammanbyggda altaner på sjöbodarnas norra sida. Sjöbodarna som ska byggas till har fastighetsbeteckningarna Sunnanå 1:22, 1:77–1:81. Dock kommer altanerna ligga på fastigheten Sunnanå 1:2.

Altanerna ska vara 1,75 meter djupa (från fasadliv) och blir totalt drygt 20 meter lång. Total byggnadsarea är cirka 35 kvadratmeter. Räckena utformas i enlighet med befintliga altaner med liggande träribbor. På sjöbodarna sätts glasade altandörrar in.

Förutsättningar

Sjöbodarna ligger inom detaljplanerat område där strandskydd är upphävt på kvartersmark. Detaljplanen är från 2010 och reglerar markanvändning för bostäder där sjöbodarna ligger, men altanerna hamnar på mark där användningen är "hamnområde för småbåtshamn". Det står även att marken ska vara tillgänglig för allmänheten. Att placera altanerna på denna plats medför att åtgärden avviker mot detaljplanens bestämmelser.

Yttranden

Då åtgärden avviker mot detaljplanens bestämmelser har berörda sakägare hörts. Då sakägarkretsen var stor har ärendet kungjorts i tidning. Inga erinringar har inkommit.

Lagstiftning

I Plan- och bygglagen finns utrymme att bevilja bygglov med avvikelse. Det går om åtgärden är förenlig med någon av de lagparagrafer som finns gällande avvikelser i 9 kapitlet. I 9 kapitlet 31 d § står att bygglov kan beviljas om avvikelser tidigare har godtagits. En samlad bedömning ska då göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Bestämmelsen innebär att bygglov bara får ges om samtliga avvikelser tillsammans kan ses som godtagbara avvikelser. Så även om den aktuella avvikelsen för sig skulle kunna vara en acceptabel avvikelse kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans med tidigare avvikelser är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om avvikelserna hade prövats vid ett och samma tillfälle. Det är avvikelser på den berörda fastigheten som ska bedömas. Det är både avvikelser avseende fastigheten och alla byggnadsverken på fastigheten som ska beaktas.

Analys och slutsats

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser då altanerna hamnar på mark som ska användas för småbåtshamn och vara tillgänglig för allmänheten. Altanerna kommer att placeras på mark som idag är belagd med marksten. Att placera altaner hade minskat detta område, men utefter platsbesök bedöms det inte att området påverkas negativt.

I tidigare beslut har byggnadsnämnden tagit fram riktlinjer för att upprätthålla planens bestämmelse om att enhetlighet ska erhållas. I detaljplanen står bland annat att uteplats inte får glasas eller byggas in, men i riktlinjerna står även storlek och utseende på räcken, att trappa eller annan utgång får anordnas på altanen, att dörr ska placeras symmetriskt och vilken typ av dörr som får sättas in. Dessa riktlinjer kommer att sättas som villkor i beslutet.

I Sunnanå hamn finns 127 sjöbodar som används som fritidshus. Av dessa är 79 sjöbodar av den typ som berörs i ärendet, även kallade "sjöbodarna på land" (då resterande ligger på flytpråmar i vattnet). Av de 79 sjöbodarna har 72 fått beviljat bygglov för altaner av liknande karaktär som sökt åtgärd. Alla dessa har fått godkänt som liten avvikelser.

Med stöd av 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen bedömer handläggande tjänsteman att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Uppllysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan altanerna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Sunnanå Hamn och Sunnanå Lagun, 2010-07-07
- Kompletta ansökan, 2021-09-14
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2021-10-12

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9, 2, 31 d, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 741 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägaren

§ 178

Dnr 2021.229.235

ÖRSBERG 1:2 Rivning av uthus samt nybyggnad av garage**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning av uthus samt nybyggnad av garage på fastigheten Örsberg 1:2.

Sammanfattning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av befintligt uthus samt nybyggnad av garage. Uthuset som ska rivas ligger i fastighetens nordvästra del och är cirka 55 kvadratmeter i byggnadsarea. Den nya garagebyggnaden placeras i fastighetens sydvästra del och ska vara cirka 113 kvadratmeter i byggnadsarea. Avstånd till fastighetsgränsen i söder ska vara 4,5 meter och avstånd mot den västra fastighetsgränsen ska vara cirka 1,5 meter. Byggnadshöjden blir knappt sex meter.

Förutsättningar

Fastigheten Örsberg 1:2 är 1 760 kvadratmeter och är i sin helhet ianspråktagen som tomtplats. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse och berörs inte av några riksintressen. Platsen berörs av högriskområde för markradon.

Yttranden

Vid nybyggnation utanför detaljplanerat område hörs berörda sakägare. Inga erinringar har inkommit.

Analys och slutsats

Handläggare var på plats för ett par år sedan i ett tidigare ärende för att bilda sig en uppfattning av tomtens terräng för det då tänkta garagets placering. Detta på grund av en erinran som hade inkommit att utsikten från bostadshuset bredvid skulle försämrats. Byggnaden bedömdes då vara för hög och för nära intilliggande bostadshus fastighetensgräns. Sökanden lämnade i september 2021 in en ny ansökan där byggnaden var sänkt och även flyttad till 4,5 meter från fastighetsgräns mot söder. Utefter det tidigare besöket bedöms det nya garagets placering och storlek inte vara någon väsentlig olägenhet för intilliggande bostadsfastighet. Garaget placeras på en del av fastigheten som ligger ett flertal meter lägre än bostadshuset samt intilliggande bostadshus. Den eventuella utsikt som skulle kunna försämrats bedöms inte vara sådan stor olägenhet att bygglov inte kan beviljas.

Att byggnaden ligger inom högriskområde för markradon bedöms inte påverka möjligheten att bevilja bygglov. Byggnaden anses vara en typ av byggnad där människor inte stadigvarande ska vistas, och därmed ställs inga högre krav.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan (inklusive rivningsplan) krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-09-03
- Grannemedgivanden, 2021-10-19

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 791 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 179

Dnr 2021.212.226

BOLSTADS-BODANE 1:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, orangeri**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, orangeri, på fastigheten Bolstads-Bodane 1:5.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden ska användas som orangeri och ska vara cirka 25 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras drygt 10 meter öster om bostadshuset.

Förutsättningar

Byggnaden ligger inom strandskyddat område för Väneren som har 300 meter strandskyddat område från strandlinjen. Byggnaden ligger cirka 200 meter från strandlinjen. På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus som är cirka 92 kvadratmeter samt två komplementbyggnader på 48 kvadratmeter respektive 35 kvadratmeter.

Fastigheten berörs av riksintresset för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2.

Det finns sedan tidigare en beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Analys

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Fastigheten Bolstads-Bodane 1:5 är cirka 4900 kvadratmeter varav cirka 2 500 kvadratmeter bedöms vara ianspråktagen tomtplats i enlighet med tidigare beviljad strandskyddsdispens.

Ett orangeri är ett uppvärmt växthus för övervintring av exempelvis träd och prydnadsväxter som inte tål hårt vinterklimat i det fria. Då byggnaden ska användas för detta ändamål bedöms byggnadens privatisering utanför byggnaden därmed vara liten och inryms inom den redan beslutade tomtplatsavgränsningen.

Slutsats

Sammantaget bedöms sökt åtgärd inte påverka strandskyddets syften negativt och likaså bedöms riksintresset inte påverkas negativt. Som särskilt skäl enligt Miljöbalken bedöms att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kap. 18c § punkt 1).

Handläggande tjänsteman bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tomtplatsavgränsning BN § 71/190529
- Kompletta ansökan, 2021-09-22

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som byggnadsnämnden tidigare har beslutat (BN § 71/190529).

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden (9 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900)).

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 180

Dnr 2021.199.226

BACKA 1:21 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Backa 1:21.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område vid sjön Näsölen, strandskyddsområde 200 meter.

Enbostadshuset är idag cirka 72 kvadratmeter. Det finns inte någon tomtplatsavgränsning sedan tidigare.

Tillbyggnaden ska vara cirka 22 kvadratmeter och ska placeras på enbostadshusets norra sida. Tillbyggnaden ska inrymma toalett, dusch och tvättutrymme. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 127 meter. Tillbyggnaden placeras inom ianspråktagen mark. Placeringen berörs inte av några riksintressen.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten samt. Tillbyggnaden placeras inom vad som är att anse som ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaden bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-07-29
- Tomtplatsavgränsning, 2021-10-11

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 181

Dnr 2021.262.226

RYR 1:127**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ryr 1:127.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för två tillbyggnader på enbostadshus inom strandskyddat område vid sjön Svanefjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnad 1

Tillbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter och ska placeras på enbostadshusets sydvästra sida. Tillbyggnaden ersätter en befintlig byggnadsdel/tillbyggnad på cirka 10 kvadratmeter. Nyttillkommen byggnadsarea avseende tillbyggnaden blir således cirka 20 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 38 meter.

Tillbyggnad 2

Tillbyggnaden ska vara cirka 32 kvadratmeter och ska placeras på enbostadshusets sydöstra sida. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 34 meter.

Enbostadshuset är idag cirka 111 kvadratmeter. Enbostadshuset kommer med tillbyggnaderna erhåller en total storlek på cirka 143 kvadratmeter.

Tillbyggnaderna placeras inom hemfridszonen och tomtplatsen. Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten samt. Tillbyggnaderna placeras inom vad som är att anse som ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaderna bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten kommer inte att påverkas negativt. Riksintressena bedöms inte påverkas då åtgärderna placeras inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-10-06
- Tomtplatsavgränsning, 2021-10-13

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 092 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 182

Dnr 2019.245.226

EDSTORP 1:9 Strandskyddsdispens trädäck**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för trädäck invid Koljerudtjärnet på fastigheten Edstorp 1:9 då det inte finns särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18c §.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för trädäck inom strandskyddat område vid Koljerudtjärnet, strandskyddsområde 100 meter. Ansökan om strandskyddsdispens söks i efterhand.

Tillsynsmyndigheten Dalslands miljö- och energikontor (DMEK) har efter anmälan om strandskyddsbrott initierat ett tillsynsärende där trädäcket ingår. Sökanden har i DMEK:s efterföljande utredning framfört att trädäcket byggdes 1971/1972. På flygfoto från 1971 och 1980 från Lantmäteriet har DMEK inte kunnat se trädäcket. Sökande har inte kunnat påvisa trädäckets historiska ianspråktagande genom annan bevisning, såsom fotografier på trädäcket från före 1975. Då DMEK inte erhållit efterfrågad bevisning om trädäckets existens före 1975 från sökanden har DMEK kommunicerat ett förslag på beslut att förelägga sökanden att ta bort trädäcket, därav denna ansökan om strandskyddsdispens.

Trädäcket är på cirka 30 kvadratmeter. Trädäcket byggdes 2013 och ersatte då enligt sökanden ett befintligt trädäck på cirka 20 kvadratmeter på samma plats. Området som trädäcket är beläget i är ett natur- och skogsområde som ligger utanför den beslutade tomtplatsen på fastigheten.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten. Innan Tillväxtenheten kan pröva trädäcket från 2013 måste frågan om det ursprungliga trädäckets legalitet utredas. Det vill säga hade det ursprungliga trädäcket dispens från strandskyddet eller var det byggt innan 1975, då det generella strandskyddet trädde i kraft som omfattar Koljerudtjärnet. Tillväxtenheten har tillsammans med ansökan om strandskyddsdispens även gått igenom DMEK:s utredning. Tillväxtenheten har inte påträffat någon tidigare strandskyddsdispens för det ursprungliga trädäcket.

Tillväxtenheten har heller inte kunnat fastställa trädäckets existens på flygfoton från 1971, 1980, 2006, 2009 och 2012 som Lantmäteriet innehar. Sökanden har även i ansökan och i samtal med Tillväxtenheten framfört att trädäcket byggdes 1971/1972. Sökande har heller inte i ansökan bifogat några ytterligare bildbevis för trädäcket existens före 1975.

Då det inte går att påvisa att det ursprungliga trädäcket tillkommit på lagligt vis ska Tillväxtenheten göra prövningen av ansökan om dispens som om att det inte fanns något trädäck på platsen före 2013. Enligt ansökan och redovisat underlag finns det inte några historiska bevis på att platsen har varit ianspråktagen sedan före 1975. Platsen där trädäcket är placerad är inte väl avskild från strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Trädäcket behöver inte för sin funktion ligga vid vattnet ur ett strandskyddsperspektiv och det är inte frågan om någon utvidgning av pågående verksamhet. Tillväxtenheten bedömer vidare att trädäcket inte är att betrakta som ett allmänt intresse. Tillväxtenheten kan enligt gjord bedömning konstatera att det inte finns något särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18c § att bevilja strandskyddsdispens.

Trädäcket bedöms även medföra en avhållande effekt för allmänheten att vistas i området och på platsen. Ansökan om strandskyddsdispens avseende trädäcket ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-09-09
- Dalslands miljö- och energikontor - Kommunikation inför beslut om föreläggande, 2019-01-16
- Beslut från Länsstyrelsen, 2021-01-14
- Beslut från Länsstyrelsen, 2021-08-27
- Flygfoto från 1971, 1980, 2006, 2009, 2012

Avgift

- Beslut om avgift är fastställt i tidigare beslut, BN § 185/191218.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 183

Dnr 2021.267.043

Plan- och bygglovstaxa 2022**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta oförändrad plan- och bygglovstaxa för 2022. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2022. Prisbasbeloppet (PBB) är 48 300 kr för 2022 (47 600 kr 2021).
Bilaga till beslut: *Plan- och bygglovstaxa 2022*

Sammanfattning av ärendet

Plan och bygg arbetade 2017 fram en ny plan- och bygglovstaxa för Melleruds kommun. Syftena med förnyelsen var:

- Förenkla taxan och göra den lättare att utläsa både för tjänstemän och för sökanden.
- Klargöra de faktiska kostnaderna för detaljplanerna och därmed få en mer rättvis planavgift.
- Ta bort planavgift från detaljplaner äldre än 2005.

Taxan uppdaterades även från den nya kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2018. 2021 fastslogs ändring av taxa för strandskyddsdispenser.

Tabellen med detaljplaner har uppdaterats med de planer som vunnit laga kraft sedan förra taxan togs.

Exempel på beräkning av avgift för 2022Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2022

Bygglov för enbostadshus 160 m² (BTA) inom detaljplan*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2022
Bygglovavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	48,3 x 8 x 24 x 0,8	7418,88
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	48,3 x 8 x 28 x 0,8	8655,36
Situationsplan	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600
Utstakning	2	Tidsersättning	800 x 4	3 200
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600 + 400
			Total avgift	22 874,24*

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2021 = 47,6

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2022*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2022*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2022*)

Exempel på beräkning av planavgift för 2022

Planavgift för enbostadshus 160 m² (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006*

mPBB x BYA x N1 = planavgift

48,3 x 160 x 0,59 = 4 559,52 kronor

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2022 = 48,3

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2022*)

Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2022

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2022
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	$200 \times \text{mPBB} \times N$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times N$)	7 728 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–49 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	$200 \times \text{mPBB} \times N \times N$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times N \times N$)	6 182,40 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	$200 \times \text{mPBB} \times 0,5$ alt. Tidsersättning (dock minst $200 \times \text{mPBB} \times 0,5$)	4 830 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst $200 \times \text{mPBB} \times 0,5$	Tidsersättning dock minst 4 830 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 600 kr

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 184

Dnr 2021.267.043

Taxa storformatskrivare 2022**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om oförändrad taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog byggnadsnämndens förslag om ny taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning 2021, 2020-11-17 § 137. Skälet för beslutet om nytt förslag på taxa berodde på att den inte täckte de ökade kostnaderna.

Taxan för storformatskrivare m.m. föreslås vara oförändrad inför 2022.

Utskrift av bild via storformatskrivare, färg

Pappersstorlek		
A0	200 kr/st.	250 kr/st. inkl. moms
A1	160 kr/st.	200 kr/st. inkl. moms
A2	120 kr/st.	150 kr/st. inkl. moms

Utskrift av bild via storformatskrivare, svartvitt

Pappersstorlek		
A0	112 kr/st.	140 kr/st. inkl. moms
A1	80 kr/st.	100 kr/st. inkl. moms
A2	60 kr/st.	75 kr/st. inkl. moms

Scanner

Bild via scanner	456 kr/timme exkl. moms. 570 kr inkl. moms Minidebitering 30 min.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 185

Dnr 2021.266.006

Sammanträdesdagar 2022**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till sammanträdesdagar och tider för byggnadsnämnden och dess presidium för år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Plan och bygg föreslår följande sammanträdesdagar och tider för år 2022 för byggnadsnämnden och dess presidium.

**Sammanträdesrum
BOLSTAD****Presidiet**

kl. 13:00

11 januari
1 februari
1 mars5 april
3 maj
7 juni17 augusti
6 september27 september
25 oktober
22 november**Sammanträdesrum
SKÅLLERUD****Byggnadsnämnden**

kl. 13.00

26 januari
23 februari
23 mars20 april
25 maj
22 juni (Heldag)31 augusti
21 september19 oktober
16 november
14 december (Heldag)**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsekontoret

§ 186

Dnr 2021.65.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2021-09-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 9-2021 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 9-2021.

§ 187**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna september 2021.

§ 188**Anmälsärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2021/414

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-09-22 att fastställa plan- och bygglovstaxa 2021 enligt föreliggande förslag till revidering.

Dnr KS 2021/456

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-09-22 att befria Tony Andersson (SD) från sina uppdrag som ledamot i byggnadsnämnden och ersättare i kommunstyrelsen.

Dnr KS 2021/456

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-09-22 att utse Daniel Svensson (SD) till ny ledamot i byggnadsnämnden.

Dnr KS 2021/221

Kommunfullmäktige har beslutat 2021-09-22 att anta revidering av byggnadsnämndens reglemente enligt föreliggande förslag.

Riksantikvarieämbetet, Kulturavdelningen har beslutat 2021-09-29 att ge tillstånd för underhåll av fotogenbod, dass samt utbyte av båtkrake vid Hjortens uddes fyrplats på fastigheten Udden 1:35.

Dnr 2021.81.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-09-29 att upphäva Melleruds kommun beslut om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Erlandsrud 1:6.

Dnr KS 2021/289

Kommunstyrelsen har beslutat 2021-10-06 att

1. uppmana de nämnder som visar underskott att arbeta för en budget i balans.
2. meddela kommunfullmäktige att det finns en hög risk för att samtliga nämnder inte uppnår en budget i balans.
3. uppdra till kommunchefen att sammankalla till en dialog med presidierna för kommunstyrelsen och kultur- och utbildningsnämnden för att nämnden där ska redovisa sina åtgärder för att uppnå en budget i balans.

Dnr KS 2021/530

Kommunstyrelsen har beslutat 2021-10-06 att

1. ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planprocessen och ta fram handlingar för att upprätta en ny detaljplan för Kroppefjäll 2:5 m.fl.
2. instämma i byggnadsnämndens bedömning enligt Start-PM att kommunfullmäktige ska anta detaljplanen.
3. kommunen bekostar delar av planarbetet.

Dnr KS 2021/485

Kommunstyrelsen har beslutat 2021-10-06 att

1. ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planprocessen med att ta fram handlingar för att ändra stadsplanen för nordöstra delen av Melleruds köping.
2. instämma i byggnadsnämndens bedömning enligt Start-PM att byggnadsnämnden kan anta planändringen enligt byggnadsnämndens reglemente.
3. planarbetet ska bekostas av Melleruds kommun till 50 procent

Dnr 2021.217.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-10-07 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Örs-Hagen 1:43.

Dnr 2021.218.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-10-07 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Östergården 1:7.

§ 189

Plan och bygg informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Rekrytering av ny bygglovshandläggare FC
- Upplägg av organisationen framledes JOS
- Arbetsbelastning planarbete JOS

§ 190

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

- FSBS (Föreningen Sveriges bygglovsgrenskare och byggnadsnämndssekreterare)
15-16 september
- Boverkets utbildning om att arbeta med PBL-tillsyn – byggsanktionsavgifter

§ 191

Övrigt

Jörgen Eriksson (KIM) informerar om deltagande från miljönämnden på myndighetsnämnden i Bengtsfors gällande strandskyddsdispenser.