

**Tid och plats**onsdagen den 27 september 2023, klockan 09.00 – 11.20,  
i Tingshuset**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf.	(M)
Zoran Firis	(KD)
Jörgen Eriksson, ordf.	(KIM)
Daniel Svensson	(SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
Annika Briving	(S)

**Utses att justera**

Justerare

Henrik Nilsson (M)

Ersättare

Zoran Firis (KD)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor 3 oktober, klockan 16.00

Justerade paragrafer

§ 114-122

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Frida Norenby

Ordförande

.....  
Jörgen Eriksson

Justerande

.....  
Henrik Nilsson**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på  
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Datum då anslaget sätts upp

2023-10-03 § 114-122

Datum då anslaget tas ned

2023-10-25 § 114-122

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....  
Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner

Camilla Widekärr, planarkitekt  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Elin Melin, bygglovhandläggare  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Innehållsförteckning**

§ 114	Fastställa dagordning	4
§ 115	Östergården 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	5
§ 116	Ransberg 1:127 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad	7
§ 117	Örs-Backen 1:32 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (förråd och orangeri)	9
§ 118	Svankila 1:30 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	11
§ 119	Redovisning av delegeringsbeslut	12
§ 120	Anmälansärenden	13
§ 121	Plan- och byggenheten informerar	14
§ 122	Övrigt	15

**§ 114****Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Gunnarnäs-berg 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage  
(*Ärendet direktjusteras*)
3. Östergården 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
4. Ransberg 1:127 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad
5. Örs-Backen 1:32 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (förråd och orangeri)
6. Svankila 1:30 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)
7. Prognos 2/Delårsbokslut (*Ärendet direktjusteras*)
8. Redovisning av delegeringsbeslut
9. Anmälansärenden
10. Plan- och byggenheten informerar
11. Övrigt

## § 115

Dnr 2023.66.226

**ÖSTERGÅRDEN 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Östergården 1:8.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som gäststuga. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 16 meter norr om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 15 meter.

Fastigheten ligger inom planlagt område för bostäder, *Byggnadsplan för Vita Sannar och Bråna 4:1 m.fl.* laga kraft 1985-04-18. Strandskyddet är inte upphävt genom byggnadsplanen.

Det finns sedan tidigare en beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten från 2019.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Det finns en beslutad tomtplatsavgränsning från 2019 som omfattar hela fastigheten. Handläggande tjänsteman ser inget behov av att ompröva tomtplatsavgränsning, men ser dock behov av att komplettera tomtplatsavgränsningen med villkor. Villkoret innebär att den södra och östra fastighetsgränsen, se tomtplatsavgränsning, ska markeras med enkelt staket, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån. Villkoret sätts för att tydliggöra vilket område som är privat och vilket område som är allemansrättsligt tillgängligt. Området kring fastigheten, utöver att det är allemansrättsligt tillgängligt, är även planlagt som allmän platsmark NATUR i gällande detaljplan för del av Vita Sannar, laga kraft 1999-06-16. I planbeskrivningen till detaljplanen står det bland annat att: "För undvikande av osäkerhet om vad som är privat tomt och vad som är mark tillgänglig för allmänheten bör fastighetsgräns mot naturmark markeras". Villkoret sätts således för att säkerställa allmänhetens tillgång till området.

Komplementbyggnad placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Komplementbyggnaden i ansökan placeras 4,5 meter från närmsta fastighetsgräns.

Handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgänglighet till området negativt. Ovan beskrivna villkor bedöms eliminera eventuell påverkan på riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt säkerställa detaljplanens intentioner med naturområdet utanför fastigheten.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2023-08-24
- Tomtplatsavgränsningen, BN § 120/160622
- Tomtplatsavgränsningen, 2023-09-15

#### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Fastighetens södra och östra gräns, markerat med röd linje på tomtplatsavgränsningen, ska markeras med enkelt staket, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån.

#### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

#### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 116

Dnr 2023.136.226

**RANSBERG 1:127 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ransberg 1:127.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad inom strandskyddat område vid Mastetjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Befintlig komplementbyggnad är cirka 138 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden är cirka 50 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på komplementbyggnadens västra sida. Komplementbyggnads totala storlek efter tillbyggnaden blir cirka 188 kvadratmeter. Den befintliga komplementbyggnaden används idag som garage/förråd och tillbyggnaden ska användas som utrymme för vedmaskin och vedförråd. Avståndet mellan tillbyggnaden och enbostadshuset på fastigheten är cirka nio meter. Avståndet från komplementbyggnaden (med tillbyggnaden) till närmsta strandlinje är avståndet cirka 24 meter.

Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 2016.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Befintlig komplementbyggnad är placerad och tillbyggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 2016. Beslut om tomtplatsavgränsningen föreslås tas om i detta beslut eftersom nuvarande tomtplatsavgränsning omfattar flera fastigheter då det bland annat skett förändringar av fastighetsgränser efter 2016. Den nya tomtplatsavgränsningen för fastighet är justerad på så vis att den endast omfattar del av fastigheten Ransberg 1:127.

Komplementbyggnader med användningen *garage/förråd* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszon. Tillbyggnadens användning *utrymme för vedmaskin och vedförråd* bedöms inte heller bidra till någon utvidgning av hemfridszon.

Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens möjlighet att röra sig i område utanför tomtplatsen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av tillbyggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2023-08-29
- Tomtplatsavgränsning, 2023-09-15

**Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 117

Dnr 2023.170.226

## ÖRS-BACKEN 1:32

### Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (förråd och orangeri)

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (förråd och orangeri) på fastigheten Örs-Backen 1:32.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (förråd och orangeri) inom strandskyddat område vid Örsjön, strandskyddsområde 200 meter.

#### *Enbostadshus*

Ett befintligt enbostadshus på cirka 90 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med ett nytt enbostadshus på fastigheten. Det nya enbostadshuset ska vara cirka 150 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga. Avståndet till närmsta strandlinje från det nya enbostadshuset är cirka 27 meter.

#### *Komplementbyggnad*

Komplementbyggnaden ska vara cirka 50 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som förråd och orangeri. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 7,5 meter norr om det nya enbostadshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 23 meter.

Fastigheten är 1 275 kvadratmeter och avstyckades 1965 för bostadsändamål.

Placeringarna berörs inte av några riksintressen.

#### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Avståndet mellan fastighetens västra gräns och strandlinjen är mellan 14–20 meter med en nivåskillnad på cirka sju meter ner mot vattnet.

Handläggande tjänsteman bedömer trots storleksökningen på 60 kvadratmeter byggnadsarea att hemfridszonen från det nya enbostadshuset inte kommer att utökas utanför den redan ianspråktaga tomtplatsen. Det nya enbostadshuset placeras centralt inom tomtplatsen med ungefär samma placering som det befintliga. Nivåskillnaden ner mot sjön bedöms ha en sådan avskärmade effekt på hemfridszonen att den inte kommer att ökas utanför tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens möjligheter att röra sig i området kommer inte att påverkas negativt av byggnationen.

Komplementbyggnad placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *förråd och orangeri* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen.

Hemfridszonens utbredning på fastigheten bedöms därmed inte att påverkas av byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens möjligheter att röra sig i området inte kommer att påverkas negativt av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2023-09-14
- Tomtplatsavgränsning, 2023-09-18
- Foto från platsbesök, 2023-09-18

**Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 8 400 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för enbostadshuset och bygglov kan krävas för komplementbyggnaden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 118

Dnr 2023.218.226

**SVANKILA 1:30 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (växthus)****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Svankila 1:30.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad (växthus) inom strandskyddat område vid Dalsjön Saxvik, strandskyddsområde 100 meter.

Komplementbyggnaden är redan byggd. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Komplementbyggnaden är cirka 13 kvadratmeter och är placerad cirka 11 meter öster om fritidshuset på fastigheten. Komplementbyggnadens användning är växthus. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 18 meter.

Fastigheten är 3 215 kvadratmeter och avstyckades genom avsöndring 1912.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden är placerad inom vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 2 528 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats, se Tomtplatsavgränsningen. Komplementbyggnader med användningen *växthus* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten bedöms således inte ha påverkats av byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte har påverkat allmänhetens tillgänglighet till området negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte ha påverkats av byggnationen.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2023-09-07
- Tomtplatsavgränsning, 2023-09-13

**Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 119****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden augusti 2023.

**§ 120****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr 2023.107.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-09-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ransberg 1:65.

Dnr 2023.173.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-09-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Holms-Torp 1:53.

Dnr 2023.186.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-09-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öjerud 1:3.

Dnr 2023.187.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-09-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad (gäststuga) och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:21.

Dnr 2023.195.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-09-12 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Östra Järn 1:76.

§ 121

**Plan- och byggenheten informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Detaljplan Kroppefjäll CW

Detaljplan Kv. Staren CW

**§ 122****Övrigt**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM) lyfter betydelsen av förrättningsförfarandet avsöndring inom fastighetsbildning varvid kart- och GIS-ingenjören förklarar avsöndring och sämjedelning samt vad man ska tänka på när man kommer i kontakt med dessa begrepp.

Kent Bohlin (S) efterfrågar information om pågående markarbeten och kart- och GIS-ingenjören redogör för det arbete som Plan- och byggenheten har vetskap om.