



Plats och tid	Onsdagen den 21 oktober 2026, klockan 13.00 – 15.50, Kommunhuset, Skållerudsrummet	
Beslutande ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M) Jörgen Eriksson, ordf. (KIM) Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S) Bo-Erik Larsson (S) Lars-Olof Andersson (C)	
Tjänstgörande ersättare	William Törnqvist (KD) för Zoran Firis (KD) Kjell Östlind (SD) för Bo Sundin (SD)	
Ersättare	Örjan Johansson (KIM) Ahmad Bahry (S)	
Tjänstepersoner	Martin Zetterström Suzanne Håkansson Frida Norenby Elin Melin Filip Björndahl Jonas Söderqvist	Samhällsbyggnadschef enhetschef nämndsekreterare bygglovshandläggare § 110-118, 120-128 bygglovshandläggare kart- och GIS-ingenjör
Justerare	Lars-Olof Andersson (C)	
Ersättare	Henrik Nilsson (M)	
Justerings plats och tid	§ 120-122 justeras digitalt omedelbart vid sammanträdet. Övriga paragrafer justeras med digital signering, 2026-10-23	
Justerade paragrafer	§ 110-119, 123-128	
Sekreterare	Frida Norenby	
Ordförande	Jörgen Eriksson	
Justerare	Lars-Olof Andersson	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-23

Datum då anslaget tas ned 2026-11-23

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud



Innehållsförteckning

§ 110	Fastställa dagordning	3
§ 111	GRANSKNING NR. 2 Ny detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.)	4
§ 112	KLÄPPESNÄS 1:10 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	5
§ 113	BRÅNA 4:36 Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus	9
§ 114	BRÄNNA 1:156 Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus	13
§ 115	FORSBO 1:25 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (gäststuga)	16
§ 116	GUNNEBYN 1:14 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	18
§ 117	ÖSTRA JÄRN 1:92 Strandskyddsdispens för ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus samt tillbyggnad av fritidshus	20
§ 118	ERIKSTADS-MOSSEBOL 1:6 Tillsyn - Ovårdad tomt och byggnader	22
§ 119	BRÅNA 4:3 Tillsyn - Olovlig in- och utfart	29
§ 123	Sammanträdesdagar 2027	32
§ 124	Resultatuppföljning	33
§ 125	Redovisning av delegeringsbeslut	34
§ 126	Anmälansärenden	35
§ 127	Plan- och byggenheten informerar	37
§ 128	Övrigt	38



§ 110

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Granskning nr.2 Ny detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.)
3. Kläppesnäs 1:10 Bygglov för nybyggnad av fritidshus
4. Bråna 4:36 Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus
5. Bränna 1:156 Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus
6. Forsbo 1:25 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (gäststuga)
7. Gunnebyn 1:14 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
8. Östra Järn 1:92 Strandskyddsdispens för ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus samt tillbyggnad av fritidshus
9. Erikstads-Mossebol 1:6 Tillsyn - Ovårdad tomt och byggnader
10. Bråna 4:3 Tillsyn - Olovlig in- och utfart
11. Taxa Plan- och bygg
12. Taxa strandskyddsdispens
13. Taxa storformat
14. Sammanträdesdagar 2027
15. Resultatuppföljning
16. Redovisning av delegeringsbeslut
17. Anmälansärenden
18. Plan- och byggenheten informerar
19. Övrigt



§ 111

Dnr 2021.234.214

GRANSKNING NR. 2

Ny detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet från den tidigare granskningen och de reviderade granskningshandlingarna för detaljplanen för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.) samt att uppdra åt plan- och byggenheten att genomföra en ny granskning.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 29 april – 23 maj 2025. Efter granskningen har förslaget genomgått omfattande revideringar. Plan- och byggenheten bedömer att ändringarna är så omfattande att planförslaget inte bör antas utan att först genomgå en ny granskning, vilket ger allmänheten och övriga berörda möjlighet att lämna synpunkter på de reviderade handlingarna.

Planförslaget

Plan- och byggenheten har upprättat ett förslag på ny detaljplan för området vid Kroppefjällsparken strax sydväst om Dals Rostocks tätort.

Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att möjliggöra en utveckling av området kring före detta Kroppefjälls sanatorium. Detta åstadkoms genom att planlägga olika delar av området för användningarna bostäder, tillfällig vistelse, centrum, verksamheter, friluftsliv och camping, besöksanläggningar samt skola.

Planläggningen syftar också till att bevara områdets kulturmiljövärden och säkra allmänhetens tillgång till Mörtetjärnen och delar av parkmiljön. Detta åstadkoms genom att införa skydds- och varsamhetsbestämmelser för delar av bebyggelsen samtidigt som ej ianspråktaga delar av strandområdet och de centrala delarna av parken planläggs som allmän platsmark (park och natur).

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande.

Förslaget har varit utställt för samråd under perioden 6 februari – 6 mars 2024

Förslaget har varit utställt för granskning under perioden 29 april – 23 maj 2025

Beslutsunderlag

- Granskningsförslag Nr. 2 - Plankarta och planbeskrivning till ny detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.)
- Granskningsutlåtande, 2026-10-19

Skäl för beslutet

5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Parter med plankostnadsavtal, Kommunstyrelsen (FK)



§ 112

Dnr 2026.161.234

KLÄPPESNÄS 1:10 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kläppesnäs 1:10 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars Danielsson, Kapellgatan 27, 461 57 Trollhättan, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 15 818 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Fasadritningar inkommen 2026-09-23
- Situationsplan inkommen 2026-09-10
- Planritning inkommen 2026-08-16

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus om 117,8 kvadratmeter byggnadsarea på fastigheten Kläppesnäs 1:10. Det nya fritidshuset ersätter ett befintligt fritidshus från 1966, för vilket startbesked för rivning har lämnats. Fastigheten ligger utanför detaljplan och inom strandskyddat område vid Teåkerssjön; byggnadsnämnden har sedan tidigare beviljat strandskyddsdispens för den sökta byggnationen. Sammantaget bedöms åtgärden vara lämplig på platsen och uppfylla förutsättningarna för bygglov.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om 117,8 kvadratmeter. Byggnaden får en byggnadshöjd om 3,2 meter och en nockhöjd om 5,6 meter. Fritidshuset innehåller tre sovrum samt en större öppen yta med vardagsrum, matsal och kök. I den öppna delen av byggnaden placeras även en eldstad. Därutöver finns badrum med toalett och dusch, tvätttrum samt klädkammare. Fasaderna utförs med träpanel i grå kulör, med karaktär av järnvitriol. Taket beläggs med mörkgrå betongpannor och fönstren utförs som aluminiumfönster i kulör RAL 7012. Byggnaden avses grundläggas med betongplatta på mark. Grundläggning och övriga tekniska lösningar behandlas närmare inom den tekniska prövningen inför startbesked.



Förutsättningar

Fastigheten Kläppesnäs 1:10 ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten är 2 275 kvadratmeter stor och avstyckades år 1961 för bostadsändamål. På fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus från 1966 med en byggnadsarea om cirka 80 kvadratmeter. Det nya fritidshuset placeras i anslutning till det befintliga fritidshuset och byggnadernas lägen överlappar delvis. Dessa förhållanden har även redovisats i ärendet om strandskyddsdispens.

Anmälan om rivning av det befintliga fritidshuset inkom till byggnadsnämnden den 17 augusti 2026. Startbesked för rivningsåtgärden lämnades den 18 september 2026.

Fastigheten har sedan tidigare enskild vattenförsörjning och enskild avloppsanläggning. Dessa anläggningar berörs inte av den sökta åtgärden.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Teåkerssjön, där strandskyddet omfattar 200 meter. Byggnadsnämnden beslutade den 23 september 2026, § 102, att bevilja strandskyddsdispens för det nya fritidshuset. Avståndet mellan det nya fritidshuset och närmaste strandlinje är cirka 107 meter.

I strandskyddsärendet bedömdes hela fastigheten vara ianspråktagen som tomtplats. Det nya fritidshuset bedömdes ligga inom befintlig hemfridszon och den ianspråktaga tomtplatsen, utan att hemfridszonen utvidgas. Placeringen berör även riksintresse för naturvård, men byggnationen bedömdes inte påverka riksintresset eller livsmiljöerna för djur- och växtlivet negativt eftersom åtgärden sker inom redan ianspråktaget område.

Melleruds kommuns Översiktsplan nu-2030 är fortsatt den kommunomfattande översiktsplan som kommunen redovisar som gällande vägledningsunderlag. Något ställningstagande i översiktsplanen har inte identifierats som innebär hinder mot den sökta åtgärden.

Fastigheten ligger inom ett område där det kan föreligga förhöjd risk för markradon. Radonförhållandena behöver därför särskilt beaktas vid projekteringen och inför startbesked. Frågan bedöms inte i sig innebära att platsen är olämplig för bostadsbebyggelse, förutsatt att byggnaden projekteras och utförs så att gällande krav uppfylls. Boverkets nuvarande föreskrifter anger högst 200 Bq/m³ som årsmedelvärde i utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan eftersom åtgärden ska utföras utanför detaljplan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94–97 § plan- och bygglagen (2010:900).

Lagrum

Enligt 9 kap. 3 § PBL krävs bygglov för nybyggnad. För en åtgärd inom ett område som inte omfattas av detaljplan framgår förutsättningarna för bygglov av 9 kap. 57 § PBL. Bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL samt uppfyller de krav som anges i bland annat 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för. Vid prövningen ska även bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Områden av riksintresse för naturvård ska enligt 3 kap. 6 § miljöbalken skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön.



Av 2 kap. 5 § PBL följer bland annat att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållanden samt möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp. Enligt 2 kap. 6 och 9 §§ ska hänsyn även tas till bland annat landskapsbild, natur- och kulturvärden, god helhetsverkan samt risken för betydande olägenheter.

En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § PBL bland annat vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan.

Bedömning och slutsats

Fastigheten har varit bebyggd med fritidshus sedan 1960-talet och den sökta åtgärden innebär att en sedan länge etablerad bostadsanvändning fortsätter på samma fastighet. Det nya fritidshuset ersätter det befintliga huset och placeras i direkt anslutning till dess tidigare läge, med viss överlappning. Trots att byggnadsarean ökar från cirka 80 kvadratmeter till 117,8 kvadratmeter innebär åtgärden inte att ett tidigare obebyggt område tas i anspråk för bostadsändamål.

Med hänsyn till att det är fråga om ersättningsbebyggelse på en befintlig bostadsfastighet bedöms åtgärden inte medföra ett sådant bebyggelsetillskott eller en sådan påverkan på omgivningen att markens lämplighet behöver regleras genom detaljplan. Åtgärden bedöms därför inte omfattas av detaljplanekravet enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.

Platsen bedöms vara lämplig för fortsatt fritidshusbebyggelse. Vattenförsörjning och avlopp finns redan ordnat genom befintliga enskilda anläggningar och någon förändring av dessa ingår inte i ansökan. Några andra omständigheter har inte framkommit som innebär att platsen är olämplig enligt 2 kap. 5 § PBL.

Att fastigheten berörs av riksintresse för naturvård har särskilt beaktats. Strandskyddsdispensen utgör en separat prövning enligt miljöbalken och ersätter inte bygglovsprövningen, men de faktiska förhållanden som konstaterats i det ärendet är relevanta även här. Fastigheten är sedan länge i anspråktagen för bostadsändamål och det nya fritidshuset placeras inom den befintliga tomtplatsen och hemfridszonen. Mot denna bakgrund bedöms åtgärden inte medföra påtaglig skada på riksintresset för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Byggnadens omfattning och höjd bedöms vara rimliga med hänsyn till platsen och befintlig användning. Träfasad i dämpad grå kulör, mörkgrå takbeläggning och mörkgrå fönster ger byggnaden en sammanhållen och återhållsam gestaltning. Byggnaden bedöms därmed kunna inordnas i landskapsbilden och uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan.

Den möjliga förekomsten av förhöjda markradonhalter behöver beaktas. Eftersom radonrisken kan hanteras genom projektering och tekniskt utförande bedöms den dock inte utgöra hinder mot bygglov. Frågan ska följas upp inför startbesked och vid det tekniska samrådet.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan och några synpunkter har inte inkommit.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i 2 och 8 kap. PBL och det finns inte något behov av att föregå åtgärden med detaljplanläggning. Förutsättningar finns därför att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.



Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-06-29
- Uppdaterad situationsplan, 2026-09-10
- Uppdaterade fasadritningar, 2026-09-23
- Strandskyddsdispens, Byggnadsnämnden § 102/260923, 2026-09-23
- Länsstyrelsens beslut att inte pröva byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens, 2026-10-09
- Grannehörande, 2026-09-23 till 2026-10-14

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB



§ 113

Dnr 2025.203.231

BRÅNA 4:36 Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bråna 4:36 med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § första stycket punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 463 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Avgiften för bygglovet är 14 170 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-09-30
- Situationsplan inkommen 2026-10-01

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 172 kvadratmeter på fastigheten Bråna 4:36. Ett tidigare bygglov har beviljats för motsvarande byggnad, men den nu aktuella ansökan avser den placering som byggnaden har uppförts på. Den sökta åtgärden följer detaljplanen med undantag för att cirka 0,1 kvadratmeter av byggnadens södra hörn placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte och bygglov bedöms därför kunna beviljas.

Upplysningar

- Enligt 9 kap. 105 § PBL ska det upplysas om att en lovpliktig åtgärd inte får påbörjas förrän lovet har börjat gälla och byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggnaden är redan till stor del uppförd och ett nytt startbesked kommer att krävas för detta bygglov.
- Bygglovet gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL. Om beslutet överklagas och ändras vid en överprövning kan redan utförda åtgärder behöva återställas.
- Bygglovet upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap. 6 § PBL. Den kontrollplan som har använts i det tidigare ärendet bedöms kunna användas även för detta bygglov och kommer att fastställas på nytt i samband med det nya startbeskedet.
- Något nytt tekniskt samråd krävs inte. Tekniskt samråd har genomförts i det tidigare ärendet och ett nytt tekniskt samråd bedöms vara uppenbart obehövligt enligt 10 kap. 14 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk ska byggnadsnämnden ha gett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,24 meter över nollplanet, RH2000.
- Beslutet kommer att kungöras på kommunens digitala anslagstavla. För den som inte ska delges beslutet är överklagandetiden fyra veckor från kungörelsen. Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.



Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bråna 4:36. Ansökan inkom den 30 september 2026.

Bygglov för enbostadshuset beviljades den 5 december 2025. Byggnaden har därefter fått startbesked och byggnadsarbetena har genomförts i enlighet med bygglovet i fråga om byggnadens storlek, utformning, höjd, material och användning.

Under byggprocessen har det uppmärksamats att byggnaden inte har placerats i enlighet med den situationsplan som hör till det tidigare bygglovet. Den utförda placeringen ligger cirka 2,5 meter längre österut och cirka 2 meter längre söderut än den placering som tidigare beviljades.

Eftersom den faktiskt utförda placeringen inte omfattas av det tidigare bygglovet har en ny ansökan om bygglov lämnats in. Den nya ansökan avser byggnaden med dess faktiskt utförda placering. Byggnaden är i övrigt oförändrad jämfört med tidigare beviljat bygglov.

Denna prövning avser den nya bygglovsansökan. Eventuella tillsynsfrågor med anledning av att byggnaden fått en annan placering än enligt tidigare bygglov hanteras separat.

Förutsättningar

Fastigheten Bråna 4:36 är 1 732 kvadratmeter och ligger inom detaljplanen "Ändring av detaljplan för Vita Sannar – Örnudden" från 2017.

De planbestämmelser som berör aktuell fastighet innebär bland annat att huvudbyggnad får ha en byggnadsarea om högst 200 kvadratmeter, högsta byggnadshöjd om 4,5 meter och högsta taklutning om 35 grader. Byggnader ska vara källarlösa, utföras med trä eller träliknande fasadmaterial i kulörer anpassade till omgivningen och placeras med hänsyn till befintliga markförhållanden. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt och minst två bilar ska kunna parkeras inom tomten.

Enbostadshuset har en byggnadsarea på 172 kvadratmeter, en byggnadshöjd på 3,1 meter och en nockhöjd på 5,4 meter. Taklutningen är 27 grader. Fasaden utförs i träpanel i grå kulör och taket med svarta betongpannor.

Den nya placeringen uppfyller detaljplanens bestämmelser med undantag för att byggnadens södra hörn till en mycket begränsad del placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark. Den berörda ytan har beräknats till högst cirka 0,1 kvadratmeter, avrundat uppåt.

Strandskyddet är upphävt inom aktuell fastighet.

Yttranden

Eftersom ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen har berörda sakägare fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94–97 § plan- och bygglagen (2010:900). Underrättelsen har även kungjorts genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Lagrum

Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs bygglov för nybyggnad.

För en åtgärd inom ett område som omfattas av detaljplan anges förutsättningarna för bygglov i 9 kap. 56 § PBL.



Bygglov ska bland annat ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav på placering, utformning och omgivningspåverkan som anges i bestämmelsen.

Enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 PBL får bygglov trots detta ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Av 9 kap. 62 § PBL följer att bygglov med stöd av bestämmelserna om planavvikelse inte får ges om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Vid bedömningen ska även de krav på bland annat placering, utformning och omgivningspåverkan som följer av 2 kap. 6 och 9 §§ samt tillämpliga bestämmelser i 8 kap. PBL vara uppfyllda.

Bedömning

Ansökan innebär inte någon förändring av enbostadshusets storlek, användning, utformning eller material jämfört med tidigare beviljat bygglov. Byggnaden rymmer med sina 172 kvadratmeter inom detaljplanens högsta tillåtna byggnadsarea om 200 kvadratmeter. Byggnadshöjd och taklutning följer detaljplanen och byggnaden uppfyller även planens bestämmelser om bland annat fasadmaterial och avstånd till fastighetsgräns.

Den fråga som särskilt behöver bedömas i den nya ansökan är den begränsade placeringen på punktprickad mark.

Den del av byggnaden som ligger på punktprickad mark omfattar cirka 0,1 kvadratmeter och består endast av en mycket liten del av byggnadens södra hörn. Som jämförelse har byggnaden en total byggnadsarea om 172 kvadratmeter. Den planstridiga ytan utgör därmed mindre än 0,1 procent av byggnadens byggnadsarea.

Vid bedömningen av om en planavvikelse är liten är avvikelens storlek inte ensam avgörande. Hänsyn behöver även tas till avvikelens art, detaljplanens syfte och den funktion som den aktuella planbestämmelsen är avsedd att fylla.

Den aktuella avvikelserna innebär inte att något större sammanhängande område med punktprickad mark tas i anspråk och den påverkar inte på något märkbart sätt möjligheten att bibehålla obebyggda ytor inom fastigheten. Avvikelsen påverkar inte heller byggnadens förhållande till angränsande fastigheter på ett sådant sätt att någon rättighet eller pågående markanvändning begränsas.

Mot bakgrund av intrångets mycket begränsade omfattning och karaktär bedöms avvikelserna inte motverka detaljplanens syfte. Att endast ett hörn av byggnaden berör punktprickad mark med högst cirka 0,1 kvadratmeter bedöms inte heller medföra någon sådan förändring av områdets bebyggelsestruktur, öppenhet eller karaktär som detaljplanens reglering syftar till att motverka.

Avvikelsen bedöms därför vara förenlig med detaljplanens syfte och utgöra en liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 60 § första stycket 1 PBL.

Byggnadens placering och utformning bedöms i övrigt vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Den ändrade placeringen bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Några synpunkter från berörda sakägare har inte inkommit.



Åtgärden bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen på ett sådant sätt som utgör hinder mot bygglov enligt 9 kap. 62 § PBL.

Slutsats

Enbostadshuset uppfyller detaljplanens bestämmelser med undantag för att cirka 0,1 kvadratmeter av byggnadens södra hörn är placerat på punktprickad mark.

Med hänsyn till avvikelens mycket begränsade omfattning och karaktär samt att den inte bedöms motverka detaljplanens syfte, påverka områdets karaktär eller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen bedöms avvikelsen som liten.

Förutsättningar finns därmed att bevilja bygglov för den sökta placeringen med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Situationsplan med avvikelse illustrerad, 2026-10-07
- Inkommen ansökan, 2026-09-30
- Ändring av detaljplan för Vita Sannar – Örnudden, 2017-10-31
- Grannehörande, 2026-10-01 till 2026-10-19

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 56, 60, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig



§ 114

Dnr 2026.212.231

BRÄNNA 1:156 Ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bränna 1:156 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Källö, Södra Viktoriagatan 31, 422 25 Göteborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 18 494 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-09-27
- Situationsplan inkommen 2026-09-27

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bränna 1:156 som ersättning för ett hus som brann ned i början av 2026. Det nya huset placeras inom samma tidigare ianspråktaga område och bedöms vara anpassat till platsen utan att medföra betydande olägenhet eller påtaglig skada på berörda riksintressen. En miljöteknisk markundersökning ska redovisas inför det tekniska samrådet för att säkerställa markens lämplighet. Eftersom byggnaden ligger inom 100 meter från en fornlämning har ärendet remitterats till Länsstyrelsen.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser bygglov för ett nytt enbostadshus på fastigheten Bränna 1:156. Det tidigare enbostadshuset brann ned i början av 2026. Det nya huset placeras inom samma område som den tidigare byggnaden. Huset uppförs i en våning med en byggnadsarea på 111,6 kvadratmeter. Huset inrymmer entré, groventré med tvättedel, kombinerat vardagsrum och kök, två sovrum, ett kontor samt två badrum. En eldstad installeras i vardagsrums- och köksdelen.



Fasaden utförs med svart, stående lockläktpanel. Taket beläggs med svarta betongpannor och fönstren får en vit kulör.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken. Åtgärden bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Åtgärden ska utföras inom 100 meter från en fornlämning. Ärendet har därför remitterats till Länsstyrelsen.

Resterna av den nedbrunna byggnaden omfattas av ett separat startbesked för rivning. I rivningsärendet remitterades Dalslands miljö- och energikontor, som bedömde att branden kan ha förorenat marken. En miljöteknisk markundersökning ska därför genomföras och redovisas inför det tekniska samrådet.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 94–97 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet remitterades till Länsstyrelsen den 30 september. I yttrande den 20 oktober 2026 bedömer Länsstyrelsen att den närbelägna fornlämningen L1965:8258 (milstolpe) och dess fornlämningsområde inte påverkas av åtgärden. Länsstyrelsen ser därför inget hinder mot åtgärden enligt kulturmiljölagen. Yttrandet utgör samråd enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen. Sökanden bör informeras om fornlämningen och om att körning eller upplag av material inte får ske så nära lämningen att skador kan uppstå.

Analys

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Ansökan ska därför prövas genom en samlad bedömning av markens lämplighet samt byggnadens lokalisering, placering och utformning enligt 2 och 8 kap. PBL. Det nya enbostadshuset ersätter en byggnad som har brunnit ned och placeras inom samma redan ianspråktaga område. Åtgärden innebär därmed inte att någon ny plats tas i anspråk för bostadsändamål. Byggnadens omfattning, utformning och material bedöms vara anpassade till platsen och medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen.

Fastigheten omfattas av riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Eftersom åtgärden avser ett bostadshus på en sedan tidigare bebyggd plats och inte bedöms begränsa allmänhetens tillgång till området eller påtagligt skada de värden som riksintressena ska skydda, bedöms åtgärden vara förenlig med dessa intressen.

Den tidigare branden kan ha medfört föroreningar i marken. Den miljötekniska markundersökningen behöver därför visa att marken är lämplig för bostadsändamål och att eventuella skydds- eller saneringsåtgärder kan genomföras. Frågan bör följas upp senast inför startbeskedet, och byggnadsarbetena bör inte få påbörjas innan nödvändiga åtgärder har klarlagts.

Den planerade byggnaden ligger inom 100 meter från en fornlämning. Ärendet har därför remitterats till Länsstyrelsen.

Bedömning och slutsats

Det bedöms att åtgärden är lämplig med hänsyn till platsens förutsättningar. Det nya enbostadshuset ersätter den tidigare byggnaden och placeras inom samma redan ianspråktaga område. Byggnadens placering, omfattning och utformning bedöms vara anpassade till platsen och åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller påtaglig skada på berörda riksintressen.



Markens lämplighet ska säkerställas genom den miljötekniska markundersökningen inför startbeskedet. Länsstyrelsens yttrande avseende närheten till fornlämningen visar inte något hinder mot åtgärden och därmed bedöms förutsättningarna för bygglov vara uppfyllda och bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-10-21
- Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, 2026-10-20

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket
SCB



§ 115

Dnr 2026.167.226

FORSBO 1:25 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (gäststuga)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med altan och komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Forsbo 1:25 med stöd av 7 kap. 18 § punkt 1 miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-10-09

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 472 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med altan och komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid sjöarna Nedre Upperudshöljen och Spången, strandskyddsområde 200 meter.

Fritidshus med altan

Ett befintligt fritidshus på cirka 60 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus på fastigheten. Det nya fritidshuset ska vara cirka 90 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmaste strandlinje från det nya fritidshuset är cirka 30 meter.

Sammanbyggt med fritidshuset ska en altan byggas som ska vara cirka 30 kvadratmeter stor. Tomtplatsen är mycket kuperad och har en marknivåskillnad i den del som ligger längst från fritidshuset på cirka 2,8 meter.

Komplementbyggnad

Sökanden avser att flytta en befintlig komplementbyggnad till en ny plats inom fastigheten. Komplementbyggnaden flyttas cirka 1,5 meter söder om sin nuvarande placering. Komplementbyggnaden är cirka 14 kvadratmeter i byggnadsarea och används som gäststuga. Med sin nya placering placeras komplementbyggnaden cirka 6,5 meter söder om fritidshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden med sin nya placering och närmaste strandlinje är cirka 35 meter.

Övriga förutsättningar

Fastigheten är 2 183 kvadratmeter och erhöll sin nuvarande geografiska utbredning genom en fastighetsreglering 1973. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Placeringen berörs av riksintressena för naturvård enligt miljöbalken 3 kap. 6 §, friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap. 2 §.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 1 200 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.



Fritidshus

Det nya fritidshuset är cirka 30 kvadratmeter större i byggnadsarea än det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset ska placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset med altan placeras inom befintlig hemfridszon och den ianspråktaga tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att det nya fritidshusets med altans placering och utformning inte medför att hemfridszonen utvidgas utanför den redan ianspråktaga tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen bedöms därmed inte påverkas negativt av byggnationen. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således heller inte påverkas negativt av byggnationen.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan ge upphov till en temporär hemfridszon när byggnaden används.

Sett till komplementbyggnadens utformning och placering bedömer handläggande tjänsteman att utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten inte kommer att utökas utanför den ianspråktaga tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18 § miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta handläggare på plan- och byggheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2026-10-05
- Foto från platsbesök, 2026-09-09

Skäl för beslutet

7 kap. 18 § punkt 1 miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 116

Dnr 2026.210.226

GUNNEBYN 1:14

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gunnebyn 1:14 med stöd av 7 kap. 18 § punkt 1 miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-10-09

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 472 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Fritidshuset får inte tas i bruk innan tomtplatsens sydöstra gräns, markerad med röd linje på tomtplatsavgränsning, har markerats med ett enkelt staket, en häck eller därmed jämförlig avgränsande anordning med en höjd om minst 0,8 meter över marknivån.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Ett tidigare fritidshus på cirka 65 kvadratmeter i byggnadsarea, som brann ned i april 2026, ska ersättas med ett nytt fritidshus på fastigheten. Det nya fritidshuset ska vara cirka 107 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras bredvid det tidigare fritidshuset med en viss överlappning. Avståndet från det nya fritidshuset till närmaste strandlinje är cirka 30 meter.

Fastigheten är cirka 29 hektar. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fritidshuset.

Placeringen berörs av riksintressen för friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap. 2 §.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 1 147 kvadratmeter av fastigheten kring det tidigare fritidshuset är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Det nya fritidshuset är cirka 42 kvadratmeter större i byggnadsarea än det tidigare fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras bredvid det tidigare fritidshuset, med en viss överlappning. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon och den ianspråktaga tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att det nya fritidshusets placering och utformning inte medför att hemfridszonen utvidgas utanför den redan ianspråktaga tomtplatsen.



Placeringen berörs av riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv, och området är ett populärt friluftsområde med bland annat vandrings- och motionsleder. För att säkerställa allmänhetens tillgång till området och för att tydliggöra gränsen mellan vad som är allmänrättsligt tillgängligt område och vad som är privat område för såväl allmänheten som fastighetsägaren ställs som villkor till beslutet att innan byggnaden i ansökan får tas i bruk ska tomtplatsens sydöstra gräns, se tomtplatsavgränsning, markeras med ett enkelt staket, en häck eller därmed jämförlig anordning till en höjd av minst 0,8 meter över marknivån.

Med ovan angivna villkor bedömer handläggande tjänsteman att fritidshuset inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18 § miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta handläggare på plan- och byggheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2026-09-25

Skäl för beslutet

7 kap. 18 § punkt 1 miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 117

Dnr 2026.210.226

ÖSTRA JÄRN 1:92 Strandskyddsdispens för ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus samt tillbyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för ändrad användning från komplementbyggnad (gäststuga) till fritidshus samt tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Järn 1:92 med stöd av 7 kap. 18 § punkt 1 miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning Byggnadsnämnden § 141/191030, 2026-10-12

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Som tomtplats får tas i anspråk den yta som byggnaden upptar.
- Fritidshuset får inte tas i bruk innan tomtplatsens sydvästra och nordvästra gräns, markerad med röd linje på tomtplatsavgränsning, har markerats med ett enkelt staket, en häck eller därmed jämförlig avgränsande anordning med en höjd om minst 0,8 meter över marknivån.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för ändrad användning från komplementbyggnad (gäststuga) till fritidshus samt tillbyggnad av den komplementbyggnad vars användning ändras till fritidshus inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Ändrad användning

Komplementbyggnaden är cirka 60 kvadratmeter i byggnadsarea och används som gäststuga. Sökanden önskar ändra användningen från gäststuga till fritidshus. På fastigheten finns sedan tidigare fritidshus och avståndet mellan gäststugan och fritidshuset är cirka fem meter. Avståndet från gäststugan till närmaste strandlinje är cirka 32 meter.

Tillbyggnad

Komplementbyggnaden vars användning avses ändras (fortsättningsvis benämnd fritidshuset) ska byggas till och tillbyggnaden ska vara cirka 48 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden placeras på fritidshusets sydvästra sida. Fritidshusets får efter tillbyggnaden en total byggnadsarea på cirka 108 kvadratmeter. Avståndet från fritidshuset till närmaste strandlinje är cirka 32 meter.

Fastigheten är 1 265 kvadratmeter och avstyckades 2011 för bostadsändamål. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 2019 (Byggnadsnämnden § 141/191030).

Placeringen berörs av riksintressena för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt den tidigare beslutade tomtplatsavgränsning utgör tomtplatsen hela fastigheten.



Ändrad användning

Komplementbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att ändringen av komplementbyggnadens användning från gäststuga till fritidshus inte kommer att utöka den befintliga hemfridszonen kring det andra fritidshuset utanför tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen bedöms därmed inte påverkas av den ändrade användningen. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt av den ändrade användningen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Tillbyggnaden

Tillbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden av fritidshuset inte kommer att utöka hemfridszonen utanför tomtplatsen.

Placeringen berörs av riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Tillbyggnaden placeras som närmast cirka 3,5 meter från fastighets-/tomtplatsgränsen. För att säkerställa allmänhetens tillgång till området och tydliggöra gränsen mellan vad som är allemansrättsligt tillgängligt område och vad som är privat område för såväl allmänheten som fastighetsägaren ställs som villkor till beslutet att innan tillbyggnaden i ansökan får tas i bruk ska fastighetens/tomtplatsens sydvästra och nordvästra gräns, se tomtplatsavgränsning, markeras med ett enkelt staket, en häck eller därmed jämförlig anordning med en höjd av minst 0,8 meter över marknivån.

Med ovan angivna villkor bedömer handläggande tjänsteman att tillbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18 § miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta handläggare på plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2026-10-09

Skäl för beslutet

7 kap. 18 § punkt 1 miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 118

Dnr 2022.131.228

ERIKSTADS-MOSSEBOL 1:6 Tillsyn - Ovårdad tomt och byggnader

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft riva uthusbyggnaden på tomten samt omhänderta rivningsavfallet som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 20 000 kronor ifall åtgärden inte har utförts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 11 kap. 19 § PBL föreläggs [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6, att inom tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande åtgärder:
 - Åtgärda klimatskalet på bostadshuset för att säkerställa att det är tätt:
 - Färdigställ bytet av yttertak på bostadshuset, som inkluderar färdigställande av takplåt på hela takytan, montering av vindskiveplåtar och övriga nödvändiga plåtdetaljer samt säkerställande av korrekt tätning runt skorsten och andra genomföringar.
 - Åtgärda ovårdad tomt:
 - Avlägsna 6 bilar som framgår av bifogad foto 1, se bilaga 3, som inte är i bruk och bidrar till tomtens ovårdade skick.
 - Rensa tomten från högar av metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial och vattentankar och andra lösa föremål som framgår av foto 2 och 3, bilaga 3, som skapar en oordnad och ovårdad miljö enligt 8 kap. 15 § PBL.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 30 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast tre (3) månader från det att beslutet fått laga kraft.

Bilagor som tillhör beslutet

1. Situationsplan
2. Fotobilaga – Bostadshus
3. Fotobilaga – Ovårdad tomt och fallfärdigt uthus

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 har sedan 2022 varit föremål för tillsyn med anledning av brister i skötseln av tomten och underhållet av byggnaderna. Byggnadsnämnden beslutade den 19 februari 2025 att förelägga fastighetsägaren att riva en förfallen uthusbyggnad, färdigställa bostadshusets tak samt avlägsna elva bilar och rensa tomten från metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial, vattentankar och andra lösa föremål. Föreläggandena förenades med vite om 10 000 kronor respektive 15 000 kronor.

Vid tillsynsbesök den 14 oktober 2025 konstaterades att föreläggandena inte hade följts. Byggnadsnämnden ansökte därför samma dag hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vitena. Vitena dömdes ut och avgörandet vann, efter överklagande, laga kraft den 17 augusti 2026.



Vid ett nytt tillsynsbesök den 17 juli 2026 konstaterades att de förelagda åtgärderna fortfarande inte hade utförts. Uthusbyggnaden stod kvar i fortsatt förfallet skick. Bostadshusets tak var fortfarande inte färdigställt och vid jämförelse med tidigare fotodokumentation kunde ingen tydlig färdigställning av de tidigare konstaterade bristerna på taket ses. Sex av de elva bilar som omfattades av föreläggandet fanns fortfarande kvar på fastigheten. Även omfattande mängder metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial, vattentankar och andra lösa föremål fanns kvar. Vissa fordon, släp, maskiner och föremål hade flyttats till andra platser inom fastigheten, men förändringarna innebar inte att de förelagda åtgärderna hade utförts.

Eftersom de tidigare föreläggandena och de utdömda vitena inte har lett till rättelse bedömer byggnadsnämnden att det finns skäl att besluta om nya förelägganden och förena dessa med högre vite.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Tomten ska därefter hållas i vårdat skick och vara fri från föremål som inte är nödvändiga för fastighetens användning.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Plan- och byggenheten mottog den 3 maj 2022 information om att tomten och byggnaderna på fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 inte hölls i vårdat skick. Meddelande om tillsynsärende skickades till fastighetsägaren den 7 juli 2022. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Tillsynsbesök den 7 juni 2024

Vid tillsynsbesök den 7 juni 2024 konstaterades att det på tomten fanns elva permanent uppställda bilar. De flesta saknade registreringsskyltar. Därutöver fanns byggmaterial, metallskrot, badkar, fordonsdelar, hjul och andra föremål utspridda över tomten.

Det konstaterades även att bostadshusets tak inte var färdigställt och att taket på en uthusbyggnad delvis hade rasat in.

Uppmaning till åtgärd

Den 7 juni 2024 uppmanades fastighetsägaren att:

- avlägsna de elva bilarna samt fordonsdelar, byggmaterial och metallskrot från tomten,
- färdigställa bostadshusets tak och säkerställa klimatskalet, samt
- renovera eller riva uthuset.

Fastighetsägaren kontaktade plan- och byggenheten den 5 augusti 2024 och uppgav att fastigheten skulle åtgärdas under oktober.

Tillsynsbesök den 16 januari 2025

Vid ett nytt tillsynsbesök den 16 januari 2025 konstaterades att nästan ingen förändring hade skett. Två traktorer hade flyttats och placerats så att de blockerade infarten.



Byggnadsnämndens beslut den 19 februari 2025

Byggnadsnämnden beslutade den 19 februari 2025 att förelägga fastighetsägaren att inom tre månader från det att beslutet fått laga kraft:

- riva uthusbyggnaden och omhänderta rivningsavfallet,
- färdigställa bostadshusets tak och säkerställa dess klimatskal, samt
- avlägsna elva bilar och rensa tomten från metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial, vattentankar och andra angivna lösa föremål.

Rivningsföreläggandet förenades med vite om 10 000 kronor och åtgärdsföreläggandet med vite om 15 000 kronor.

Mottagningsbevis avseende beslutet inkom den 26 maj 2025.

Tillsynsbesök och utdömande av vite

Efter att tidsfristen löpt ut genomfördes ett nytt tillsynsbesök den 14 oktober 2025. Vid besöket konstaterades att föreläggandena inte hade följts.

Byggnadsnämnden ansökte samma dag hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vitena. Vitena dömdes ut. Avgörandet överklagades men ändrades inte och vann laga kraft den 17 augusti 2026.

Tillsynsbesök den 17 juli 2026

Vid tillsynsbesök den 17 juli 2026 konstaterades att de åtgärder som omfattades av föreläggandet från den 19 februari 2025 fortfarande inte hade utförts.

Uthusbyggnaden stod kvar i fortsatt mycket dåligt skick. Taket var fortfarande delvis nedfallet och någon reparation eller påbörjad rivning kunde inte konstateras.

Bostadshusets tak var fortfarande inte färdigställt. Det tidigare ofärdiga partiet av taket kvarstod och det kunde inte konstateras att bristerna avseende vindskiveplåtar samt plåtar och tätning runt skorstenen hade åtgärdats. Arbetsställningar och konstruktioner kring byggnaden och på taket fanns fortfarande kvar.

Sex av de elva bilar som omfattades av föreläggandet fanns kvar på fastigheten. Även metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial, vattentankar och andra lösa föremål fanns fortsatt utspridda och samlade i högar på tomten.

Vid jämförelse med tidigare fotodokumentation konstaterades att vissa fordon, släp, maskiner och lösa föremål hade flyttats inom fastigheten. Förändringarna innebar dock inte att någon av de förelagda åtgärderna hade utförts.

Tillsynsbesök den 6 oktober 2026

Ett nytt tillsynsbesök genomfördes den 6 oktober 2026. Vid besöket konstaterades inga förändringar som medförde någon annan bedömning än den som gjordes efter tillsynsbesöket den 17 juli 2026. De brister och förhållanden som låg till grund för det tidigare föreläggandet kvarstod i sådan omfattning att de förelagda åtgärderna fortfarande inte kunde anses vara utförda.

Motivering

Tillsynsansvar

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse, föreskrift, dom eller annat beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Genom de genomförda tillsynsbesöken har det konstaterats att bristerna på fastigheten kvarstår. Fastighetsägaren har sedan 2024 informerats om vilka åtgärder som behöver vidtas och förelades den 19 februari 2025 att utföra dessa. Trots föreläggandet och att de tidigare vitena har dömts ut har rättelse inte skett.

Uthusbyggnad

Enligt 11 kap. 21 § PBL får ägaren till ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning föreläggas att inom viss tid riva byggnadsverket. Ett sådant föreläggande ska som huvudregel föregås av ett åtgärdsföreläggande. Detta krävs dock inte om bristerna kan äventyra säkerheten för personer i eller i närheten av byggnadsverket och inte kan antas kunna åtgärdas genom mindre ingripande åtgärder.

Uthusets tak är delvis nedfallet och byggnaden är i mycket dåligt skick. Vid tillsynsbesöket den 17 juli 2026 stod byggnaden fortfarande kvar utan att någon tydlig reparation eller rivning hade påbörjats. Några omständigheter som ger anledning till en annan bedömning än vid beslutet den 19 februari 2025 har inte framkommit.

Bedömningen är därför att förutsättningarna för ett rivningsföreläggande enligt 11 kap. 21 § PBL fortfarande är uppfyllda.

Bostadshus

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får den som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt lagen föreläggas att inom viss tid vidta åtgärden.

Takbytet på bostadshuset påbörjades 2016 men har ännu inte färdigställts. De brister som tidigare konstaterats omfattar ofärdig takbeklädnad, avsaknad av vindskiveplåtar och bristande plåtar och tätning runt skorstenen. Bristerna innebär risk för inträngande vatten och skador på byggnadens konstruktion och tekniska egenskaper.

Vid tillsynsbesöket den 17 juli 2026 kunde det inte konstateras att bristerna hade åtgärdats.

Det finns därför fortfarande skäl att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att färdigställa taket och säkerställa byggnadens klimatskal.

Tomt

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

På den cirka 2 400 kvadratmeter stora tomten har elva permanent uppställda bilar samt omfattande mängder metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial, vattentankar och andra lösa föremål konstaterats.

Även om en mindre mängd sådant material på en landsbygdsfastighet normalt inte innebär att en tomt är ovårdad i PBL:s mening, bedöms mängden och spridningen på den aktuella fastigheten vara så omfattande att kraven i 8 kap. 15 § PBL inte är uppfyllda.

Vid tillsynsbesöket den 17 juli 2026 fanns de flesta förelagda bilarna och övriga föremålen fortfarande kvar. Vissa fordon och föremål hade flyttats inom fastigheten, men de förelagda åtgärderna hade inte utförts.



Det finns därför fortfarande skäl att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att avlägsna de sex kvarvarande bilarna samt angivet metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial, vattentankar och övriga lösa föremål.

Vite och vitesbeloppens storlek

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett åtgärdsföreläggande enligt 19 § och ett rivningsföreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Av 2 § lagen (1985:206) om viten framgår att ett nytt vite mot samma adressat i samma sak får föreläggas sedan det tidigare vitesföreläggandet har vunnit laga kraft. Enligt 3 § ska vitet bestämmas till ett belopp som, med hänsyn till adressatens ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt, kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Vitet bör även vara på en sådan nivå att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt att underlåta att utföra den förelagda åtgärden.

Det tidigare rivningsföreläggandet förenades med vite om 10 000 kronor och åtgärdsföreläggandet med vite om 15 000 kronor. Föreläggandena följdes inte och vitena har därefter dömts ut. Trots detta hade rättelse fortfarande inte skett vid tillsynsbesöket den 17 juli 2026.

De tidigare vitesbeloppen har således inte varit tillräckliga för att förmå fastighetsägaren att följa föreläggandena. Vid bedömningen beaktas även åtgärdernas omfattning och att fastighetsägaren sedan lång tid tillbaka har känt till vilka åtgärder som behöver vidtas.

Plan- och byggenheten bedömer att vite om 20 000 kronor för rivningsföreläggandet och 30 000 kronor för åtgärdsföreläggandet är skäliga och proportionerliga samt på en sådan nivå att de kan antas förmå fastighetsägaren att följa föreläggandena.

Tidsfrist

Föreläggandena ska följas inom tre månader från det att beslutet har fått laga kraft.

Åtgärderna omfattar rivning av uthusbyggnaden, färdigställande av bostadshusets tak samt bortforsling av fordon och annat material. Med hänsyn till åtgärdernas omfattning och till att fastighetsägaren sedan lång tid känt till vad som behöver göras bedöms tre månader vara en skälig tidsfrist.

Yttranden

Förslaget till beslut kommuniceras med fastighetsägaren innan ärendet behandlas av byggnadsnämnden. Något yttrande från fastighetsägaren har inte inkommit.

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2025-05-03
- Meddelande om tillsynsärende, 2022-07-07
- Tillsynsbesök med foton, 2024-06-07
- Uppmaning till åtgärd, 2024-06-07
- Telefonsamtal från fastighetsägaren, 2024-08-05
- Tillsynsbesök med foton, 2025-01-16
- Byggnadsnämndens beslut om föreläggande, 2025-02-19
- Mottagningsbevis, 2025-05-26
- Tillsynsbesök med foton, 2025-10-14
- Ansökan om utdömande av vite, 2025-10-14
- Avgörande avseende utdömande av vite, 2026-06-03
- Meddelande om laga kraft, 2026-08-17
- Tillsynsbesök med foton, 2026-07-17
- Tillsynsbesök med foton, 2026-10-06



Skäl för beslutet

8 kap. 14, 15 §§ och 11 kap. 5, 19, 21, 37 och 40 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 2–3 §§ lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

Ägaren av fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6, [REDACTED]

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten



§ 119

Dnr 2026.149.229

BRÅNA 4:3 Tillsyn - Olovlig in- och utfart

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] i egenskap av ägare till den anlagda in- och utfarten på fastigheten Bråna 4:3, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att senast inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att ta bort den anlagda in- och utfarten och återställa marken till naturmark.

Rättelsen ska vara utförd på den del av fastigheten Bråna 4:3 som framgår av kartbilaga till beslutet.

När rättelse har utförts ska detta meddelas till plan- och byggenheten. Fotografier som visar att rättelsen har utförts ska lämnas in.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Elin Melin i handläggningen av ärendet.

Bilagor

- Bilaga 1 - Ortofoto, 2026-09-17

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har uppmärksammat att ägaren till Bråna 4:31 har anlagt en ny in- och utfart över den kommunägda fastigheten Bråna 4:3. Utfarten omfattar cirka 15 m² och ligger på mark som enligt gällande detaljplan ska användas som allmän plats NATUR.

Detaljplanen medger på särskilt utpekade delar av naturmarken tillfarter till angränsande fastigheter, men den aktuella platsen omfattas inte av en sådan bestämmelse. Fastigheten Bråna 4:31 har dessutom sedan tidigare en in- och utfart i nordost.

Plan- och byggenheten bedömer att den nytillkomna utfarten strider mot detaljplanen och att avvikelserna inte är en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 10 kap. 2 b § PBL. Rättelse ska därför ske genom att utfarten tas bort och marken återställs.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Kontakta fastighetsägaren, Melleruds kommun, innan återställande av marken påbörjas.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden fick den 6 juni 2026 kännedom om att en ny in- och utfart hade anlagts i anslutning till fastigheten Bråna 4:31.

Utfarten har anlagts i fastighetens sydvästra del och går över fastigheten Bråna 4:3. Den del av Bråna 4:3 som har tagits i anspråk för utfarten omfattar cirka 15 m².



Ägaren till Bråna 4:31 har konstaterats vara den som har anlagt utfarten. Åtgärden utfördes i samband med uppförandet av en bygglovsbefriad komplementbyggnad, ett så kallat attefallshus, på Bråna 4:31.

Byggnadsnämndens utredning visar att den anlagda in- och utfarten används som ordinarie angöring till attefallshuset. Byggnadsnämnden har bland annat tagit del av ett fotografi som publicerats på fastighetsägarens Instagram den 26 juli 2026, där en bil syns uppställd i direkt anslutning till attefallshuset. Även andra fotografier visar att in- och utfarten används för trafik till denna del av fastigheten. Platsen kan med bil endast nås via den nytillkomna in- och utfarten över Bråna 4:3.

Attefallshuset används även för uthyrning, vilket framgår av en annons på Airbnb. Sammantaget visar utredningen att den anlagda in- och utfarten har en varaktig funktion som angöring till attefallshuset och inte endast har använts som en tillfällig väg i samband med byggnationen.

Bråna 4:31 har sedan tidigare en befintlig in- och utfart i fastighetens nordöstra del.

Den 6 juni 2026 underrättades fastighetsägaren om att ett tillsynsärende hade inletts med anledning av den nytillkomna utfarten och att byggnadsnämnden avsåg att utreda åtgärden vidare. Något svar har inte inkommit.

Planförhållanden

För området gäller detaljplanen *Ändring av detaljplan för Vita Sannar-Örnudden*, antagen den 27 september 2017 och lagakraftvunnen den 31 oktober 2017.

Den mark på Bråna 4:3 där den aktuella utfarten har anlagts är enligt detaljplanen allmän plats med användningen NATUR – naturområde.

Detaljplanen innehåller särskilda egenskapsbestämmelser betecknade y₁ för vissa naturområden. För dessa anges att naturmarken ska vara tillgänglig för en tillfart per angränsande tomt.

Av planbeskrivningen framgår att y₁-bestämmelsen har införts för de tomter som inte kan nås direkt från lokalgata och att rätten avser högst en tillfart per fastighet.

Den plats där den nu aktuella utfarten har anlagts omfattas inte av någon y₁-bestämmelse.

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Detta innebär dock inte att detaljplanens bestämmelser har upphört att gälla.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 1 kap. 4 § PBL avses med byggnadsverk en byggnad eller annan anläggning.

Enligt 10 kap. 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats, om åtgärden inte kräver lov, genomföras så att åtgärden inte strider mot den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

Enligt 10 kap. 2 b § PBL får andra åtgärder än de särskilt angivna åtgärderna i 10 kap. 2 a § genomföras med en avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är liten och inte motverkar syftet med planen eller områdesbestämmelserna.



Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd i strid med PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Ett sådant föreläggande är ett rättelseföreläggande.

Bedömning

Den anlagda utfarten är ett byggnadsverk

Med byggnadsverk avses enligt 1 kap. 4 § PBL en byggnad eller annan anläggning.

Begreppet annan anläggning har en vid innebörd och omfattar bland annat väg och liknande anläggningar. Den aktuella åtgärden består av en anlagd och varaktigt avsedd in- och utfart som möjliggör fordonsangöring mellan Bråna 4:31 och det angränsande vägnätet. Därför bedöms att utfarten utgör en annan anläggning och därmed ett byggnadsverk enligt PBL.

Ägaren av fastigheten Bråna 4:31 har själv anlagt utfarten för att betjäna Bråna 4:31.

Utredningen visar också att utfarten används för fordonsangöring till den del av fastigheten där attefallshuset är beläget. Därmed bedöms att [REDACTED] är ägare till den aktuella anläggningen och därmed kan vara adressat för ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL.

Åtgärden strider mot detaljplanen

Den aktuella delen av Bråna 4:3 är enligt detaljplanen avsedd för allmän plats NATUR.

Detaljplanen har särskilt reglerat var tillfarter får anordnas över naturmark. På de platser där sådan tillfart ska kunna anordnas har marken egenskapsbestämmelsen y₁. Den nu aktuella platsen omfattas inte av y₁.

Att detaljplanen innehåller särskilt utpekade områden där tillfart över naturmark tillåts visar att användningen av naturmark för fordonsangöring har övervägts och reglerats särskilt i planen. Planbeskrivningen anger dessutom att dessa tillfarter är avsedda för tomter som inte kan nås direkt från lokalgata och att högst en tillfart per fastighet avses.

Bråna 4:31 har redan en befintlig in- och utfart i fastighetens nordöstra del. Den nytillkomna utfarten innebär således ytterligare en fordonsanslutning över naturmark på en plats där detaljplanen inte medger någon sådan tillfart.

Byggnadsnämnden bedömer därför att den anlagda utfarten strider mot detaljplanen och därmed mot 10 kap. 2 § PBL.

Avvikelsen kan inte godtas som liten

Vid bedömningen av om en planavvikelse kan godtas enligt 10 kap. 2 b § PBL ska både avvikelsens omfattning och dess förhållande till detaljplanens syfte beaktas. Att den fysiskt berörda ytan endast uppgår till cirka 15 m² är därför inte ensamt avgörande.

Detaljplanen skiljer uttryckligen mellan naturmark där tillfarter får anordnas och naturmark där någon sådan möjlighet inte har angetts. Den aktuella åtgärden innebär att en ny privat fordonsanslutning har skapats över mark som enligt planen ska vara naturområde, trots att fastigheten redan har en befintlig utfart.

Planbeskrivningen betonar också betydelsen av sammanhängande grönstråk för områdets boendemiljö och för att tillgodose allmänna intressen.

Mot denna bakgrund bedöms att avvikelsen inte endast är liten till sin betydelse utan även motverkar detaljplanens reglering av naturmark och tillfarter. Undantaget i 10 kap. 2 b § PBL är därför inte tillämpligt.



Boverket anger att om en lovfri åtgärd inte omfattas av något undantag och avvikelser inte kan godtas som liten kan åtgärden vid tillsyn behöva ändras eller tas bort.

Trafiksäkerhet

Den nytilkomna utfarten är placerad i nära anslutning till en större vägskorsning. Ytterligare en fordonsanslutning på platsen innebär fler konfliktpunkter i trafikmiljön.

Därför bedöms att placeringen även är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Denna omständighet är dock inte den huvudsakliga grunden för föreläggandet. Föreläggandet grundas i första hand på att anläggningen strider mot gällande detaljplan.

Rättelseföreläggande

Eftersom en åtgärd har vidtagits i strid med PBL finns det grund för byggnadsnämnden att ingripa. Den aktuella överträdelsen kan rättas genom att den nytilkomna in- och utfarten tas bort och den berörda delen av Bråna 4:3 återställs till naturmark. Det är därför ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL, och inte ett åtgärdsföreläggande, som ska användas.

██████████ har tidigare underrättats om tillsynsärendet men har inte inkommit med något svar eller vidtagit rättelse. Byggnadsnämnden bedömer därför att det finns skäl att nu besluta om rättelseföreläggande.

Föreläggandet föreslås i detta skede inte förenas med vite.

Kommunicering

Fastighetsägaren har den 6 juni 2026 underrättats om att ett tillsynsärende har inletts.

Förslag till beslut och underlaget för beslutet har kommunicerats med ██████████ enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900). ██████████ har getts möjlighet att senast den 14 oktober 2026 inkomma med synpunkter. Något yttrande har inte inkommit.

Beslutsunderlag

- Ändring av detaljplan för Vita Sannar–Örnudden, antagen den 27 september 2017 och lagakraftvunnen den 31 oktober 2017
- Ortofoto, 2026-09-17
- Foton, 2026

Skäl för beslutet

11 kap. 5, 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning: ██████████ 19531004–0075

Underrättas: Fastighetsägaren Melleruds kommun, Inskrivningsmyndigheten



§ 123

Dnr 2026.240.006

Sammanträdesdagar 2027

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till sammanträdesdagar och tider för byggnadsnämnden och dess presidium för år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten föreslår följande sammanträdesdagar och tider för år 2027 för byggnadsnämnden och dess presidium.

Sammanträdesrum BOLSTAD

Presidiet

kl. 13:00

12 januari

1 februari (måndag)

2 mars

6 april

4 maj

1 juni

10 augusti

31 augusti

28 september

26 oktober

30 november

Sammanträdesrum SKÅLLERUD

Byggnadsnämnden

kl. 13.00

27 januari

17 februari

24 mars

21 april

26 maj

23 juni

25 augusti

22 september

20 oktober

17 november

15 december

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 124

Dnr 2026.44.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2026-09-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 9-2026 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: 3000		Enhet: Byggnadsnämnden	
		Period: 2026-09			
Benämning	UTFALL		BUDGET		JÄMFÖRELSE
	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget
Intäkter	220	1 055	123	1 110	1 255
Intäkter	220	1 055	123	1 110	1 255
Personalkostnader	39	308	43	385	427
Kostnader	304	2 757	307	2 767	3 560
Finansiella kostnader	1	9	3	23	24
Kostnader	345	3 073	353	3 174	4 012
Totalt	-124	-2 018	-229	-2 065	-2 757
Resultat:	47				
Ej bokförda poster som hör till perioden:					
Benämning	Period				
Totalt	0				
Resultat:	47				
Investeringar					
Benämning	Prj.nr	Budget	Omförd/ tillägg	Utfall	Återstår
Primärkarta	8447	338 261		57 100	281 161
Extern kartsystem	8727	300 000			300 000
Internt kartsystem BN	8793	250 000			250 000
Flytt av och ev utbyte av internt kartsystem	8845	250 000			250 000
Digitalisering av DP	8846	200 000		123 257	76 743
		1 338 261	0	180 357	1 157 904

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 9-2026.



§ 125

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden september 2026.



§ 126

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS-2026-00387

Kommunfullmäktige har beslutat 2026-09-23 att upphäva Handlingsprogram för förebyggande räddningsinsats och åtgärder enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) för Melleruds kommun i den del som avser sotning och brandskyddskontroll fastställd av kommunfullmäktige.

Dnr 2026.142.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-10-01 att pröva kommunens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Teåker 1:46.

Dnr 2026.28.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-10-05 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Svankila 1:18.

Dnr 2026.130.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-10-06 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för badtunna, gäststuga, pergola och båtslip på fastigheten Järns-Korsgården 1:4.

Dnr KS-2026-00553

Kommunstyrelsen har beslutat 2026-10-07 att föreslå kommunfullmäktige att anta Riktlinjer för kamerabevakning i Melleruds kommun.

Dnr KS-2021-00639

Kommunstyrelsen har beslutat 2026-10-07 gällande Fördjupad översiktsplan Sjöskogen i Melleruds kommun att:

1. godkänna granskningshandlingen för fördjupad översiktsplan Sjöskogen, reviderad 2026-09-07.
2. ställa ut förslaget till fördjupad översiktsplan Sjöskogen på ny granskning enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Dnr 2026.152.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-10-07 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Erlandsrud 1:9.



Dnr 2026.143.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-10-08 att pröva kommunens beslut avseende beviljad strandskyddsdispens för två tillbyggnader av en komplementbyggnad i form av gäststuga på fastigheten Västanväga 1:15.

Dnr 2026.157.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-10-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Benebo 1:2.

Dnr 2026.187.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-10-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kläppesnäs 1:10.



§ 127

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Ny granskning FÖP sjöskogen JOS
- Uppdatering arbete med detaljplaner JOS/MZ



§ 128

Övrigt

Jörgen Eriksson (KIM), Henrik Nilsson (M) och Kent Bohlin (S) informerar om revisorernas träff med byggnadsnämndens presidium den 12 oktober 2026.

Undertecknat av följande personer

**LARS OLOF
ANDERSSON**

Datum: 2026-10-23 13:18:43

Transaktionsidentitet: 55E67EE4E06661DCCEC77E581EA4021F20A8795B23

**JÖRGEN
ERIKSSON**

Datum: 2026-10-23 08:44:55

Transaktionsidentitet: AD98A5D7E77F6788223DF9DA0B94C8854A175C8A3A

FRIDA NORENBY

Datum: 2026-10-23 13:52:31

Transaktionsidentitet: 6b45531f67184f0b146513ea277ec91c10c095c42be96674c801d1edf8f986eb

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: kommunen@mellerud.se

Hemsida: <https://mellerud.se>