

Tid och plats onsdagen den 23 februari 2021, klockan 13.00 – 16.45,
i Tingshuset.

Beslutande

Ledamöter

Anette Levin, ordf.	(L)
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
Henrik Nilsson	(M)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
Annika Briving	(S)
Daniel Svensson	(SD)

Tjänstgörande ersättare Zoran Firis (KD) för Maria Pettersson-Lans (C)

Utses att justera

Justerare Annika Briving (S)
Ersättare Daniel Svensson (SD)

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 1 mars 2022, klockan 07.30.

Justerade paragrafer § 17-20, 22-30

Underskrifter Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Anette Levin

Justerande
Annika Briving

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-01 §§ 17-20, 22-30
Datum då anslaget tas ned	2022-03-23 §§ 17-20, 22-30
Förvaringsplats för protokollet	Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Storgatan 13, 464 31 Mellerud
Underskrift Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Bo-Erik Larsson (S)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 17	Fastställa dagordning	4
§ 18	Söbyn 1:3 Nybyggnad av väderskydd	5
§ 19	Klacken 20, 24 och 25 Utbyggnad av panncentral	7
§ 20	Kurran 16 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, garage	10
§ 22	Ransberg 1:185 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och altan	12
§ 23	Krökersrud 1:199 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	14
§ 24	Östra Järn 1:80 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	16
§ 25	Resultatuppföljning	18
§ 26	Redovisning av delegeringsbeslut	19
§ 27	Anmälansärenden	20
§ 28	Plan- och byggenheten informerar	22
§ 29	Kurser och utbildning	23
§ 30	Övrigt	24

§ 17

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Söbyn 1:3 Nybyggnad av väderskydd
3. Klacken 20, 24 och 25 Utbyggnad av panncentral
4. Kurran 16 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, garage
5. Ransberg 1:185 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och altan
6. Krökersrud 1:199 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
7. Östra Järn 1:80 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad
8. Resultatuppföljning
9. Redovisning av delegeringsbeslut
10. Anmälansärenden
11. Plan- och byggenheten informerar
12. Kurser och utbildning
13. Övrigt

§ 18

Dnr 2022.18.235

SÖBYN 1:3 Nybyggnad av väderskydd**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av väderskydd på fastigheten Söbyn 1:3.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd. Väderskyddet som består av en byggnad med tak och väggar ska skydda en befintlig vattenreservoar. Byggnaden ska vara 72 kvadratmeter i byggnadsarea och drygt fyra meter i nockhöjd.

Förutsättningar

Fastigheten Söbyn 1:3 är cirka 94,5 ha. Väderskyddet placeras på befintlig vattenreservoar på fastighetens sydvästra del. Platsen ligger inom en byggnadsplan från 1956. Byggnadsplanen reglerar markanvändningen på platsen till allmän platsmark, park eller plantering. Väderskyddet strider därmed mot byggnadsplanens bestämmelser.

Genomförandetiden för byggnadsplanen som numera gäller som detaljplan har gått ut.

Lagstiftning

Bygglov får ges om detaljplanens genomförandetid har gått ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, enligt 9 kap. 31 c § 1 Plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Ärendet är av sådan art att berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Analys och slutsats

Att ge utrymme för ett väderskydd för en befintlig vattenreservoar som nu är aktuell får anses vara ett sådant allmänt intresse som är förenligt med planens övergripande syfte. Skolan strax intill platsen samt bostäder inom detaljplanen förses med dricksvatten från anläggningen.

"Angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse" innebär att det är väsentligt för flera människor att åtgärden kan vidtas. Det skulle kunna handla om en åtgärd som kommer majoriteten i ett flerbostadshus till nytta, t.ex. ett planstridigt cykelförråd eller tvättstuga. Det kan även handla om att tillgodose gemensamma behov för boende i flera en- eller tvåbostadshus, t.ex. en gemensam garagebyggnad. Att behovet ska vara angeläget innebär att det inte är tillräckligt att berörda inte motsätter sig åtgärden i fråga, utan fråga ska vara om väsentlig nytta. Med "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet, t.ex. väderskydd vid hållplatser, offentliga toaletter eller transformatorstationer.

Vattenreservoaren är en del i Grinstadvattens anläggning som försörjer ett stort antal fastigheter i den södra delen av Melleruds kommun med dricksvatten. Reservoaren är befintlig och ska förses med väderskydd som även ska fungera som säkerhetskydd. Anläggningen bedöms vara ett allmänt intresse då många berörs av reservoaren. Vattenreservoaren är befintlig och har funnits på platsen under många år, och väderskyddet går därmed inte placera på annan plats.

Handläggande tjänsteman bedömer att sökt åtgärd går att bevilja med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-01-24
- Byggnadsplan för Åsebro, 1956-01-17
- Grannemedgivanden, 2022-02-22

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 394 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägaren

§ 19

Dnr 2022.20.235

KLACKEN 20, 24 och 25 Utbyggnad av panncentral**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för utbyggnad av panncentral på fastigheterna Klacken 20, 24 och 25.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Venn Consulting, Strömbergsgatan 4, 662 34 Åmål, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för utbyggnad av panncentral. Befintlig panncentral byggs till med ytterligare en förbränningsanordning, flispanna på 3,2 MW, samt bränslelager och filteranläggning. Byggnadshöjden överskrider stadsplanens bestämmelser och blir därmed en avvikelse. Bygglov kan ges om genomförandetid har gått ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Sökt åtgärd bedöms inrymmas inom paragrafen, och bygglov kan därmed beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan den nya anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Anmälan ska göras till Dalslands miljö- och energikontor i god tid före anläggningens driftsättning.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för utbyggnad av befintlig panncentral. Befintlig panncentral är cirka 362 kvadratmeter i byggnadsarea inklusive tre stycken silos. Tillkommande panncentral, en flispanna på 3,2 MW, och bränslefförråd upptar en yta på 440 kvadratmeter. Utöver detta byggs även en filteranläggning som upptar en yta på cirka 35 kvadratmeter. Sammanlagt blir panncentralen knappt 840 kvadratmeter. Högsta byggnadshöjd på utbyggnad är 8,9 meter och skorstenen ska vara 25 meter hög.

Panncentralen ska byggas ut på grund av att befintlig anläggning inte klarar av den kapacitet som krävs under eldningssäsong.

Förutsättningar

Befintlig panncentral ligger på fastigheten Klacken 25. Utbyggnad av panncentral, bränslelager samt filteranläggning på Klacken 24 och del av skorsten från filteranläggning på Klacken 20. Fastigheterna ligger inom stadsplanerat område. Stadsplanen är från 1985 och medger markanvändning för småindustri (Jm). Byggnadshöjden är begränsad till sex meter. 2016 gjordes en planändring gällande byggrätt. Byggrätten höjdes på den västra delen av stadsplanen från 1/3 av fastighetens storlek till 50%. Sökt åtgärd ligger inom planändringen.

Genomförandetiden har gått ut på stadsplanen och planändringen.

Då byggnadshöjdens överskrider strider åtgärden mot stadsplanens bestämmelser.

Lagstiftning

Bygglov får ges om detaljplanens genomförandetid har gått ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, enligt 9 kap. 31 c § 1 Plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Ärendet är av sådan art att berörda sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan. På grund av höjden av skorstenen har även Luftfartsverket, Försvarmakten, Trafikverket, Transportstyrelsen och Trollhättan-Vänersborgs Flygplats tillfrågats som sakägare. Även Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har fått tillfälle att yttra sig. Alla remissinstanser har svarat utan erinringar.

Analys

Det som avviker mot stadsplanens bestämmelser är byggnadshöjden. Planen medger en maximal byggnadshöjd på sex meter och sökt byggnad är 8,9 meter. Höjden beror på anläggningens storlek som kräver denna höjd för att inrymmas.

Befintlig panncentralen distribuerar fjärrvärme till cirka 75 fastigheter. De största kunderna är fastighetsägare som hyr ut bostäder till ett stort antal hyreslägenheter, men även till förskolor, grundskolor, sportanläggning, vårdboende etc. Utökningen med ytterligare en flispanna ska göra att kapaciteten klaras när temperaturen ute blir låg, men även för att kunna erbjuda fler kunder att koppla in sig på nätet.

För att bygglov ska kunna beviljas ska ställning tas om åtgärden bedöms vara ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse (9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen).

"Angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse" innebär att det är väsentligt för flera människor att åtgärden kan vidtas. Det skulle kunna handla om en åtgärd som kommer majoriteten i ett flerbostadshus till nytta, t.ex. ett planstridigt cykelförråd eller tvättstuga. Det kan även handla om att tillgodose gemensamma behov för boende i flera en- eller tvåbostadshus, t.ex. en gemensam garagebyggnad. Att behovet ska vara angeläget innebär att det inte är tillräckligt att berörda inte motsätter sig åtgärden i fråga, utan fråga ska vara om väsentlig nytta. Med "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet, t.ex. väderskydd vid hållplatser, offentliga toaletter eller transformatorstationer.

Panncentralen bedöms vara en samhällsviktig funktion på grund av den mängd fastigheter som värms av anläggningen, men även på grund av typen av byggnader som uppvärms där bland annat vårdboenden och skolor ingår. Anläggningen bedöms därmed rymmas inom termen "angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse". Det allmänna intresset sträcker sig över en stor del av Melleruds centrum.

2018 kom nya krav gällande utsläpp från förbränningsanläggningar "Förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar". De nya kraven harmoniserar med det europeiska MCP-direktivet. Förordningen anger maximala utsläppsnivåer till luft, där framför allt kraven på stoftpartiklar har skärpts avsevärt. Detta medför att nya förbränningsanordningar måste utrustas med elektrofilter, och befintliga anläggningar måste utrustas med detta senast år 2030. Filteranläggningen kommer att serva både den befintliga och nya anläggningen (anläggningen dimensioneras för 30 mg/Nm³ vilket kan jämföras med nuvarande emissioner på cirka 150 mg/Nm³). För att ytterligare förbättra närmiljön är planerad skorstenshöjd 25 meter, vilket ger bättre spridning av det stoft och de övriga emissioner som trots alla följer med rökgaserna. Skorstenen berörs inte av begränsning av byggnadshöjd.

Anläggning ligger inom byggrätten på alla tre fastigheter.

Slutsats

Handläggande tjänsteman bedömer att sökt åtgärd går att bevilja med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-01-28
- Stadsplan för Kvarteret Klacken m.fl. Österråda industriområde, 1985-04-18
- Tillägg till detaljplan för Kvarteret Klacken m.fl. Österråda industriområde, 2016-06-20
- Yttrande från Fyrstadsflyget Trollhättan-Vänersborgs flygplats, 2022-02-11
- Yttrande från Trafikverket, 2022-02-17
- Yttrande från Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2022-02-18
- Yttrande från Luftfartsverket, 2022-02-22
- Yttrande från Försvarsmakten, 2022-02-22
- Grannemedgivanden, 2022-02-23

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift för bygglov och startbesked enligt fastställd taxa 33 010 kronor.
- Planavgift enligt fastställd taxa 643 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 20

Dnr 2022.23.231

KURRAN 16**Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, garage****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, garage, på fastigheten Kurran 16.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan-Åke Åhlander, MIBEST Konsult AB, Bröttorp 150, 464 65 Brålanda, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Enbostadshuset är L-format med innerhörnet mot sydväst och byggs i ett plan. Byggnadsarean är 178 kvadratmeter och boarean 150 kvadratmeter. Byggnadshöjden är cirka tre meter och nockhöjd cirka 4,5 meter.

Nordväst om bostadshuset byggs ett garage. Garaget ska vara 70 kvadratmeter i byggnadsarea. In- och utfart sker mot öster.

Byggnaderna ska beklädas med svartmålad träpanel och taket med svarta betongpannor.

Förutsättningar

Fastigheten Kurran 16 är 1 434 kvadratmeter och ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen vann laga kraft 2005 och medger markanvändning för bostadsändamål. Detaljplanen reglerar även byggrätten till maximalt 200 kvadratmeter huvudbyggnad, 70 kvadratmeter garage/förråd och 30 kvadratmeter gäststuga. På aktuell fastighet är byggnadshöjden reglerad till maximalt 3,5 meter och att källare inte får uppföras.

På detaljplanen står även att tak ska beklädas med lertegeltak. Sökanden ansöker om att bekläda taket med svarta betongpannor, vilket strider mot detaljplanens bestämmelser.

Yttranden

Berörda sakägare har hörts och inga erinringar har inkommit.

Analys och slutsats

Byggnaderna ryms inom detaljplanens bestämmelser gällande användning, storlek och höjd, men strider gällande val av takbeklädningsmaterial. På detaljplanen står att tak ska beklädas med lertegeltak. För att utreda syftet med planbestämmelsen kan planbeskrivningen hjälpa till att tolka syftet. I planbeskrivningen för detaljplanen står inte denna bestämmelse med så därför är syftet svår att härleda.

I bedömningen om avvikelserna kan bedömas vara liten i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen ska hänsyn tas till områdets karaktär. Då syftet med planbestämmelsen inte är beskrivet görs bedömningen att syftet var att få en enhetlighet i området. I 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen står att byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn stads- och landskapsbilden.

Inom detaljplanen finns 15 bostadshus. Fem stycken har lertegelfärgade tak varvid endast ett fåtal har lertegeltak. Resterande hus, tio stycken, har en helt annan kulör.

Då över 65 % av befintliga bostadshus har mörka tak bedöms att ytterligare ett bostadshus med svarta betongpannor inte påverkar områdets karaktär negativt och att stads- och landskapsbilden inte heller påverkas negativt. Avvikelsen begränsar heller inte några rättigheter hos de omkringboende så som avvikande byggnadshöjd eller byggnadsstorlek hade kunnat göra.

Handläggande tjänsteman bedömer att avvikelserna kan klassas som liten i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen och att bygglov därmed kan beviljas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2022-02-01
- Detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl., 2005-04-14
- Grannemedgivanden, 2022-02-23

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 19 177 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Skatteverket
SCB

§ 22

Dnr 2022.13.226

RANSBERG 1:185 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och altan**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och altan på fastigheten Ransberg 1:185.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och altan inom strandskyddat område vid Rysjön, strandskyddsområde 100 meter.

Befintligt fritidshus på cirka 65 kvadratmeter ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus. Det nya fritidshuset ska vara cirka 144 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 21 meter.

Altan ska vara cirka 104 kvadratmeter och ska löpa kring fritidshusets alla sidor. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 19 meter.

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Det nya fritidshuset är cirka 79 kvadratmeter större än det befintliga, vilket innebär att hemfridszonen för det nya fritidshuset är betydligt större än för det befintliga fritidshuset. Fastigheten Ransberg 1:185 avstyckades 2016 för bostadsändamål. Fastigheten är 2 168 kvadratmeter och i avstyckningen beskrivs fastigheten som väl hävdad fritidstomt. Plan- och byggenheten gör följande bedömning att trots att det nya fritidshuset innebär en utökning av hemfridszonen så sker utökningen inom den, enligt Lantmäteriet, hävdade fritidstomten. Plan- och byggenheten delar till stor del Lantmäteriets bedömning gällande vad som anses vara ianspråktagen mark. Plan- och byggenheten bedömer däremot att området längs strandlinjen bör bevaras för allmänheten varför tomplatsavgränsningen har dragits in 4 meter från fastighetsgränsen, men i övrigt följer fastighetsgränserna. Allmänhetens möjligheter att röra sig i området kommer inte att påverkas negativt. Riksintressena bedöms inte påverkas då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-01-23
- Tomtplatsavgränsning, 2022-02-15

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 728 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 23

Dnr 2022.15.226

KRÖKERSRUD 1:199

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Krökersrud 1:199.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid sjön Åklång, strandskyddsområde 200 meter.

Befintligt fritidshus är idag cirka 68 kvadratmeter. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Tillbyggnaden ska vara cirka 8 kvadratmeter och ska placeras på fritidshusets västra sida. Tillbyggnaden ska inrymma toalett, tvättutrymme med mera. Fritidshuset får en total storlek på cirka 76 kvadratmeter efter tillbyggnaden. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 71 meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6, Kulturmiljövård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten. Tillbyggnaden placeras inom vad som är att anse som ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaden bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Riksintressena Friluftsliv, Naturvård och Rörligt friluftsliv bedöms därför inte påverkas negativt av tillbyggnaden. Tillgängligheten för allmänheten till området bedöms således inte påverkas. Tillbyggnaden bedöms inte påverka riksintresset Kulturmiljövårds syfte, med att bevara och skydda industri- och kanalthistoriska miljöer längs Dalslands kanal, negativt.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-01-31
- Tomtplatsavgränsning, 2022-02-14

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 830 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 24

Dnr 2022.31.226

ÖSTRA JÄRN 1:80 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (gäststuga/förråd) på fastigheten Östra Järn 1:80.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (gäststuga/förråd) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Fritidshuset

Befintligt fritidshus är cirka 61 kvadratmeter. Tillbyggnaden ska vara cirka 55 kvadratmeter och ska placeras på fritidshusets sydöstra sida. Tillbyggnaden ska bland annat inrymma sovrum, hall/entré med mera. Fritidshuset får en total storlek på cirka 116 kvadratmeter efter tillbyggnaden. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 87 meter.

Komplementbyggnaden, gäststuga/förråd

Befintlig komplementbyggnad är cirka 31 kvadratmeter. Tillbyggnaden är cirka 10 kvadratmeter och ska placeras på komplementbyggnadens nordvästra sida. Komplementbyggnads totala storlek efter tillbyggnaden blir cirka 41 kvadratmeter. Mellan komplementbyggnad och fritidshuset är avståndet cirka 2,5 meter. Avståndet från komplementbyggnaden (med tillbyggnaden) till närmsta tomtplatsgräns är cirka 1 meter. Från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är avståndet cirka 100 meter.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Tillbyggnationerna placeras inom ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaden av fritidshuset innebär att fritidshuset nästan dubblas i byggnadsarea. Plan- och byggenheten bedömer med hänseende till fritidshusets placering inom tomtplatsen och tillbyggnadens placering på fritidshuset att hemfridszonen inte kommer att utökas på ett otillbörligt sätt. Tillbyggnaden av komplementbyggnaden bedöms inte påverka allmänheten tillgänglighet till området negativt.

För att tydligare markera vilket område allmänheten har rätt att vistas på samt för att minimera eventuellt upplevd avhållande effekten av bebyggelsen på fastigheten sätts villkor till beslutet att del av tomtplatsavgränsningens nordvästra gräns ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå för att tydliggöra vilket område som ska vara allemansrättsligt tillgängligt, se tomtplatsavgränsningen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-01-16
- Tomtplatsavgränsning, 2022-02-15

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Del av tomtplatsens nordvästra gräns, markerat med rött på tomtplatsavgränsningen, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 728 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 25

Dnr 2022.50.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2022-01-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 01-2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 01-2022.

§ 26**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden januari 2022.

§ 27

Anmälsärenden

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-02-01 om föreläggande enligt miljöbalken för underhållsröjning av regionnätet WT2343 och WT 2344. Föreläggandet innebär att försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön enligt nedan ska följas:

1. Markskador ska om möjligt undvikas, om det uppkommer markskador ska de repareras, detta gäller främst inom skyddade områden så som naturreservaten Tingvalla mossen. Höljerudsforsarna och Bräcke ängar och lövskogsängar, samt inom fuktiga markområden så som våtmarker och vattendrag.
2. Lägg inte avverkningsrester på fornlämningar, i vatten eller våtmarker eller på småbiotoper såsom stenmurar och odlingsrösen. I betesmarker bör avverkningsrester transporteras bort.
3. Lämna i möjligast mån hasselbuskar, enar samt bärande buskar och träd.
4. Där ledningen korsar vattenområden är det särskilt viktigt att lämna kvar träd och buskar.
5. Åtgärda endast riskträd. För träd med höga naturvärden bör åtgärden naturvårdsanpassas. Träd med höga naturvärden kan till exempel kännetecknas av en stor krona med grova grenar, döda grenar, tickor och grov stam. Naturvårdsanpassning kan till exempel innebära att trädet grenkapas istället för att högkas och att fällning av trädet undviks. Även klenare lövträd (> 15 cm) bör högkas istället för att fällas.
6. Inom naturreservatet Tingvalla mossen ska dessutom följande försiktighetsåtgärder följas:
 - a. Skogsgatan får vara högst 10 meter bred på vardera sidan av luftledningen.
 - b. I skogsgatan får alla träd tas bort
 - c. All röjning och avverkning i skogsgatan ska ske manuellt såvida inte marken är djupt tjälad och risken för markskador är helt utesluten.
 - d. Farliga kantträd inom sidoområdet ska också avverkas manuellt såvida inte marken är djupt tjälad och risken för markskador är helt utesluten.
 - e. All avverkad ved ska lämnas kvar inom naturreservatet. Ris får dock eldas på plats

Dnr 2021.39.229

Länsstyrelsen i Västra Götalands beslut, gällande överklagande av kommunens beslut om byggsanktionsavgift för olovlig rivning av bostadshus på fastigheten på Årbol 1:42, har överklagats. Överklagandet har lämnats över till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt 2022-02-01.

Dnr 2021.226.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-02-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för Tillbyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader på fastigheten Ryr 1:136.

Dnr 2021.296.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-02-14 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, garage/carport på fastigheten Norra Kroken 1:16.

Dnr 2021.319.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2021-12-21 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Järns-Bön 1:45.

Dnr KS 2021/672

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-01-26 gällande tilläggsbudget 2022 att

1. bevilja revisionen ett ökat anslag med 0,3 mkr från och med 2022.
2. bevilja kultur- och utbildningsnämnden ett ramhöjande anslag på + mkr till elever i behov av stöd, förskolelärare till familjecentral, kostnader för förskoleplatser Åsebro mm
3. bevilja kultur- och utbildningsnämnden ett tillfälligt anslag på 3 mkr för 2022 till sfi och grundvux mm
4. bevilja socialnämnden ett tillfälligt anslag på 0,8 mkr för 2022 avseende öppnande av familjecentral.
5. bevilja kultur- och utbildningsnämnden ett ramhöjande anslag på 0,1 mkr och socialnämnden ett ramhöjande anslag på 0,3 mkr för 2022 för ökade åtaganden från staten (finansieringsprincipen).
6. bevilja kommunstyrelsen ett anslag på 0,4 mkr till förfogandeanslaget.
7. anslagen finansieras genom att höja budgeten för statsbidrag och utjämning med 8,9 mkr för 2022.
8. öka investeringsplanen med 350 tkr för 2022 avseende utredning skållerudshemmet. Anslaget finansieras med minskade likvida medel.
9. besluta om övriga justeringar i nämndernas ramar och finanserna (tekniska justeringar) enligt bifogad handling till följd av kompensation för lönerevision 2021, justering för ändrad organisation, internränta m.m.

Dnr KS 2021/603

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-01-21 gällande riktlinjer för investeringar i Melleruds kommun att

1. upphäva nuvarande riktlinjer för investeringar i Melleruds kommun beslutat i kommunfullmäktige den 28 februari 2020, § 12.
2. anta riktlinjer för investeringar i Melleruds kommun enligt föreliggande förslag att gälla från och med den 1 mars 2022.

Dnr 2021.307.235

Byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för utvändigt ändring av fritidshus på fastigheten Sunnanå 1:73 har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts till tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2021-02-15.

Dnr KS 2021/530

Kommunstyrelsen har beslutat 2022-02-09 gällande planuppdrag avseende ny detaljplan Kroppefjäll 2:5 m.fl. att justera planområdet att endast omfatta de delar som ligger utanför järnvägsreservatet.

§ 28

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Kommande planarbete	JOS
Annonsering av tjänst till planarkitekt tillsammans med annan kommun	JOS
Introduktionsmöte med upphandlad planarkitekt	SH/JOS
FÖP Sjöskogen ute på upphandling	SH
Förrättning Ugglan	JOS

§ 29

Kurser och utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av utbildningar

- Kurs om klimatdeklarationer

§ 30

Övrigt

Jörgen Eriksson (KIM) informerar om arbete hos Dalslands Miljö- och energiförbund gällande Bäckefors omlastningscentral och strandskyddsärenden.