

**Tid och plats** onsdagen den 22 juni 2022, klockan 08.30 – 12.00, i Tingshuset.  
Ajournering klockan 11:25-11:30

**Beslutande**

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L) §§ 76-77, 80-95
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM)
	Henrik Nilsson	(M)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Daniel Svensson	(SD)

Tjänstgörande ersättare Zoran Firis (KD) för Maria Pettersson-Lans (C)  
Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)

**Utses att justera**

Justerare	Kent Bohlin (S)
Ersättare	Bo-Erik Larsson (S)

Justerings plats och tid § 78-79 justeras omedelbart vid sammanträdet.

Justerade paragrafer § 78-79

Underskrifter      Sekreterare .....  
Frida Norenby

Ordförande .....  
Jörgen Eriksson

Justerande .....  
Kent Bohlin

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-22

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-22 § 78-79

Datum då anslaget tas ned 2022-07-14 § 78-79

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift .....  
Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Tjänstepersoner

Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör  
Elin Melin, bygglovhandläggare/-inspektör  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Innehållsförteckning**

§ 79	Järns-Bön 1:41 Rivning och nybyggnad av fritidshus	4
§ 80	Erlandsrud 2:2 Nybyggnad av transformatorstation	7

**§ 78**

Dnr 2022.126.234

**JÄRNS-BÖN 1:41 Rivning och nybyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Järns-Bön 1:41.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av ett 127 kvadratmeter stort fritidshus på fastigheten Järns-Bön 1:41. För att ge plats för fritidshuset ska ett äldre fritidshus rivas. Platsen ligger inom strandskyddat område och dispens är beviljad. Förslag till beslut är att bevilja bygglov för rivning samt nybyggnad av fritidshus.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,24 meter över nollplanet, RH2000.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).
- Strandskyddsdispens har vid beslut om bygglov ännu inte vunnit laga kraft. Åtgärd får inte vidtas innan beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Befintligt fritidshus ska rivas. Det nya fritidshuset placeras strax söder om det gamla fritidshuset och ska vara 127 kvadratmeter i byggnadsarea. Byggnaden uppförs i ett plan med en nockhöjd på cirka 5,2 meter. Fritidshuset inrymmer ett tvättrum, ett badrum, ett kombinerat kök och vardagsrum samt tre sovrum. Entrén är vänd mot sydväst.

Förutsättningar

Fastigheten Järns-Bön 1:41 är cirka 209 hektar. Platsen som ska bebyggas ligger i det norra skiftet på den norra delen närmast strandlinjen. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen som ska bebyggas är ianspråktagen som tomtplats.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område från Vänern som sträcker sig 300 meter upp på land. Från fritidshuset till närmsta strandlinje är det cirka 34 meter. För aktuella åtgärder finns strandskyddsdispens beviljad (BN § 61/220525) som Länsstyrelsen valde att inte överpröva.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv 3 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808), MB, och Rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen som tomtplats. Tomtplatsen är definierad i samband med strandskyddsdispensen.

#### Geotekniska förutsättningar

Enligt den gällande översiktsplanen ligger platsen för byggnation inom ett område där det finns risk för skred. Om byggnation sker inom detta område står det i översiktsplanens riktlinjer att en geoteknisk utredning ska tas fram för nya byggnader.

En geoteknisk utredning har gjorts på platsen på beställning av sökanden där följande framkom bland annat att djup till fast botten (berg eller friktionsjord) ligger på mellan cirka 17–23 meter under markytan. Ovan det består marken mestadels av olika typer av sand och silt. Grundläggning av friliggande enplans bostadshus rekommenderas att utföras med hel kantförstyvad (dubbelarmerad) platta på mark efter urschaktning av organiskt material ned till cirka 0,3 meters djup. Underliggande sand bör hållas så intakt som möjligt för dess lastspridande egenskaper.

#### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit. Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig och bedömer att möjlighet att anlägga avlopp till det nya fritidshuset är möjligt. Tillstånd ska sökas hos Dalslands miljö- och energikontor.

#### Analys och slutsats

Då det på platsen sedan länge funnits ett fritidshus, samt att den geotekniska utredningen visar att den är möjlig att bebygga bedömer handläggande tjänsteman att platsen är lämplig för ändamålet. Byggnaden bedöms vidare klara de krav som ställs i enlighet med 8 kap. 2, 4 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Förslag till beslut är att bevilja bygglov för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31, 34 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

- Geoteknisk utredning inkl. PM, 2022-05-13
- Strandskyddsdispens BN § 61/220525), 2022-05-25
- Kompletta ansökan, 2022-06-01
- Grannemedgivanden, 2022-06-17
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-06-15

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 34, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 16 240 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Ordförande Jörgen Eriksson

---

Justerare Kent Bohlin

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Renhållningsenheten, Melleruds kommun  
Dalslands Miljö- och energiförbund  
Skatteverket  
SCB

**§ 79**

Dnr 2022.132.233

**ERLANDSRUD 2:2 Nybyggnad av transformatorstation****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Erlandsrud 2:2.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan för en ny transformatorstation på cirka 9 kvadratmeter i kvarteret Ugglan. Transformatorstationen placeras på fastigheten Erlandsrud 2:2, placeringen sker inom detaljplanelagt område för park. Transformatorstationen strider mot detaljplanebestämmelserna i och med att det inte utgör ett godtagbart komplement till parkmark. En avvikelse kan dock beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, syftet med detaljplanen är nya bostäder. Transformatorstationen bedöms vara förenlig med syftet samt nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ansökan avser en ny transformatorstation i kvarteret Ugglan. Transformatorstationen placeras på fastigheten Erlandsrud 2:2.

Transformatorstationen är cirka nio kvadratmeter och placeras i den norra delen av fastigheten cirka en meter in från Bragegatan.

Förutsättningar

I detaljplanen anges användningen park för fastigheten Erlandsrud 2:2 samt att det krävs marklov för trädfällning. Sökande hade först sökt på en placering längre in men placeringen har reviderats efter att handläggare på plan- och byggenheten varit ute på plats och kollat placeringen mot träd. I och med att sökanden valt att revidera placeringen kommer träd inte att beröras.

I Boverkets planbestämmelsekatalog anges det att användningen park innefattar alla typer av parker och grönområden som är helt eller delvis anlagda, en park är inte avsedd för bebyggelse. Därmed strider en transformatorstation mot bestämmelsen i detaljplanen.

Yttranden

Eftersom det är en avvikelse från detaljplanen har berörda grannar hörts via annons i Melleruds nyheter, inga yttranden har inkommit.

Analys

Transformatorstationen strider mot detaljplanen i den bemärkelse att det inte utgör ett godtagbart komplement till parkmarken. Däremot kan en avvikelse beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Syftet med detaljplanen är nya bostäder en transformatorstation bedöms vara förenlig med syftet då den kommer tillföra el till området. Avvikelsen bedöms vara i begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Slutsats

Mot ovan angivna bedöms bygglov kunna beviljas för en transformatorstation på fastigheten Erlandsrud 2:2.

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2022-05-18
- Detaljplan för kv. Ugglan, 2020-02-21
- Kungörelse i Melleruds Nyheter, 2022-06-09

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 362 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Ordförande Jörgen Eriksson

---

Justerare Kent Bohlin

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket  
SCB