

Tid och platsonsdagen den 21 juni 2023, klockan 08.00 – 12.00,
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud**Beslutande**

Ledamöter	Zoran Firis	(KD)
	Jörgen Eriksson, ordf.	(KIM)
	Daniel Svensson	(SD)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Annika Briving	(S)

Tjänstgörande ersättare

William Törnqvist (KD) för Henrik Nilsson (M)
Lars-Olof Andersson (C) för Maria Pettersson-Lans (C)**Utses att justera**

Justerare	Annika Briving (S)
Ersättare	Lars-Olof Andersson (C)

Justeringens plats och tid

Melleruds kommunkontor den 27 juni, klockan 10.00

Justerade paragrafer

§ 87 - 101

Underskrifter Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Jörgen Eriksson

Justerande

.....
Annika Briving**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Datum då anslaget sätts upp

2023-06-27 § 87-101

Datum då anslaget tas ned

2023-07-19 § 87-101

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....

Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Helle Manvik (KIM)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Elin Melin, bygglovhandläggare
Camilla Widekärr, planarkitekt
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 87	Fastställa dagordning	4
§ 88	Ändring av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping	5
§ 89	Ingribyn 1:6 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	6
§ 90	Åsen 1:159 Rivningslov för stenkällare	8
§ 91	Sunnanå 1:2 Bygglov för rivning och nybyggnad av föreningshus	10
§ 92	Äckerud 4:49 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd/stall	12
§ 93	Upperud 9:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (hönshus)	14
§ 94	Svankila 1:148 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	16
§ 95	Havden 1:1 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	18
§ 96	Näs 1:32 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	20
§ 97	Resultatuppföljning	22
§ 98	Redovisning av delegeringsbeslut	23
§ 99	Anmälansärenden	24
§ 100	Plan- och byggenheten informerar	25
§ 101	Övrigt	26

§ 87**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Ändring av Stadsplan för östra delen av Melleruds Köping
3. Ingribyn 1:6 Bygglov för nybyggnad av fritidshus
4. Åsen 1:159 Rivningslov för stenkällare
5. Sunnanå 1:2 Bygglov för rivning och nybyggnad av föreningshus
6. Äckerud 4:49 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, stall
7. Upperud 9:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (hönshus)
8. Svankila 1:148 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)
9. Havden 1:1 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus
10. Näs 1:32 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
11. Resultatuppföljning
12. Redovisning av delegeringsbeslut
13. Anmälsärenden
14. Plan- och byggenheten informerar
15. Övrigt

§ 88

Dnr 2021.170.214

STAREN 16**Ändring av: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för östra delen av Melleruds köping****Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsförslaget för ändring av: *Förslag till ändring av stadsplan för östra delen av Melleruds köping.*
2. Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslaget på samråd under juli 2023.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planändringen är att möjliggöra för exploatering och öka byggrätten på befintliga fastigheter för att möta dagens bostadsbehov i Mellerud.

Kvartersmarken utökas och byggrätten ökas på samtliga fastigheter.

I samband med planläggningen skyddas kulturhistoriskt värdefull bebyggelse genom varsamhetsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Plankarta och planbeskrivning till planförslag för ändring av: *Förslag till ändring av stadsplan för östra delen av Melleruds köping.*

Skäl för beslutet

5 kap. 11 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Parter med plankostnadsavtal, Kommunstyrelsen (FK)

§ 89

Dnr 2023.145.234

INGRIBYN 1:6 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglöv beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ingribyn 1:6.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus. Byggnaden ska vara 29 kvadratmeter i byggnadsarea och är till största del en äldre timmerstuga som ska monteras upp på platsen. Platsen är sedan tidigare obebyggd, men bedöms vara lämplig för sökt ändamål. Bygglöv kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglöv upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ingribyn 1:6. Byggnaden ska vara 29 kvadratmeter i byggnadsarea och består av en äldre timmerstuga som kompletteras med en utbyggnad innehållande WC och entréhall.

Förutsättningar

Fastigheten Ingribyn 1:6 är 42,7 hektar. Aktuell plats ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Närmaste bostadshus ligger cirka 70 meter nordöst om sökt nybyggnation på fastigheten Ingribyn 1:65.

På platsen där huset ska placeras finns idag skog, som det enligt flygfoton även syns att det varit från 1960-talet. I direkt anslutning till platsen finns en väg som ägs av sökanden.

I gällande översiktsplan står att fritidsbebyggelse och naturturism ska prioriteras i området *Dalslands kanal och omgivande sjölandskap* som aktuell plats ligger inom.

Yttranden

Berörda sakägare har hörts gällande sökt åtgärd. Ingen erinran har inkommit.

Dalslands miljö- och energikontor har yttrat sig och ser möjlighet att inrätta ett avloppssystem för sökt nybyggnation. Sökanden har dock angivit att initialt använda sig av förbränningsstolett.

Analys och slutsats

Platsen bedöms utifrån ansökan och granskning i översiktsplan och ortofoton vara lämplig för sökt byggnation. Timmerstommen som ska byggas upp på platsen bedöms vara en enkel konstruktion och relativt liten varvid kontrollansvarig inte bedöms vara relevant vid uppförandet. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-05-22
- Grannemedgivanden, 2023-06-20
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2023-05-29

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 988 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Renhållningsenheten, Melleruds kommun
Skatteverket
SCB

§ 90

Dnr 2023.85.236

ÅSEN 1:159 Rivningslov för stenkällare**Byggnadsnämndens beslut**

Ansökan om rivningslov för stenkällare på fastigheten Åsen 1:159 avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om rivningslov för stenkällare på fastigheten Åsen 1:159. Byggnaden är det enda som kvarstår av arbetarbostäderna som tillhörde pappersbruket i Åsen. Byggnaden har därmed ett särskilt kulturhistoriskt värde och omfattas av förvanskings- och varsamhetskraven i Plan- och bygglagen. Handläggare på Plan- och byggenheten bedömer att riva byggnaden skulle vara att förvanska den och ansökan om rivning därför bör avslås.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om rivningslov för en stenkällare på fastigheten Åsen 1:159. Stenkällaren är placerad i parkområdet på fastigheten och är cirka 42 kvadratmeter och placerad med den bakre delen av byggnaden placerad in i en slutning i marken. Stenkällaren är uppdelad i 8 mindre utrymmen motsvarande källarförråd.

Förutsättningar

Fastigheten Åsen 1:159 är cirka 1,8 hektar och. Fastigheten ligger inom detaljplanen Åsen 1:159.

Detaljplanen anger att det inom det aktuella området är markanvändning park.

Yttranden

Stenkällaren är den sista byggnaden som kvarstår av arbetsbostäderna som tillhörde pappersbruket i Åsen varpå en remiss skickades till Förvaltningen för kulturutveckling, Västra Götalandsregionen.

I sitt yttrande anger Förvaltningen för kulturutveckling att stenkällaren är förhållandevis välbevarad och har ett särskilt lokalhistoriskt värde för bebyggelsehistorien Åsensbruk industrisamhälle. Den är centralt belägen på allmän platsmark i samhället och kan utgöra en tillgång till orten, dess invånare och besökare och utgör också en del av den gestaltade livsmiljön på platsen.

Sammanfattningsvis vill Förvaltningen för kulturutveckling avstyrka rivningen av stenkällaren med tanke på dess kulturhistoriska värden och att den är en resurs utifrån samhällligt hållbarhetsperspektiv, bland annat socialt och miljömässigt.

Analys och slutsats

Byggnaden är idag i behov av vissa upprustningar bland annat behöver taket ses över då delar av taket ser ut att vikt sig inåt på utsidan, på insidan av stenkällaren syns inga tecken av detta så en bedömning görs att det enbart är plåten som blivit skadad. Delar av teglet har även börjat lossna, ramla.

Trots att det idag finns vissa skador på stenkällaren bedöms det med relativt enkla medel gå att rusta upp den, dess konstruktion och det faktum att den stått orörd sedan arbetsbostäderna revs någon gång på 70-talet.

Eftersom byggnaden är det enda som kvarstår från arbetarbostäderna bedöms den vara en sådan byggnad som är särskilt kulturhistoriskt värdefull och omfattas därmed av förvanskingsförbudet samt varsamhetskravet i Plan- och bygglagen. Att riva byggnaden vore att förvanska den.

Förslag till beslut är därmed att avslå ansökan om rivningslov för stenkällaren på fastigheten Åsen 1:159.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-03-13
- Detaljplan för Åsen 1:159, 1979-10-30
- Yttrande från Förvaltningen för kulturutveckling, 2023-04-05

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 8 kap. 13, 17 §§ 9 kap. 10, 34 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

Tidsfristen började löpa när ansökan inkom 2023-03-13. Tiden till beslut blir 15 veckor vilket ger reducerad avgift med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen om 10 veckor överskridits.

Avgift enligt fastställd taxa 4 200 kr

Reducering med 5 veckor $5 \times 0,2 \times \text{summa avgift} = - 4 200 \text{ kr}$

Summa avgift att betala 0 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 91

Dnr 2023.152.235

SUNNANÅ 1:2 Bygglov för rivning och nybyggnad av föreningshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning och nybyggnad av föreningshus på fastigheten Sunnanå 1:2 skifte 5.

Som villkor för beslutet gäller:

- Det ska vara kallmurad grund på den västra fasaden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Strömbergsgatan 4, 662 34 Åmål som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om rivning och bygglov för nybyggnad av föreningshus på fastigheten Sunnanå 1:2 skifte 5. De tre byggnaderna på platsen är de enda synliga resterna från det tidigare sågverket i Sunnanå Hamn och bör därför i sitt utförande bevaras då de har ett miljöskapande värde för området. Handläggande tjänsteman bedömer att ansökan för rivning och bygglov för nybyggnad av föreningshus kan beviljas med villkor att det ska vara kallmurad grund på den västra fasaden för att bevara byggnadens karaktär.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om rivning och bygglov för nybyggnad av föreningshus på fastigheten Sunnanå 1:2. På fastigheten finns idag en befintlig byggnad som är i så dåligt skick att den måste rivas. Sökanden har som ambition att uppföra den nya byggnaden i så snarligt utseende som möjligt. En förhoppning är att kunna använda den befintliga stensockeln som finns som grundläggning.

Utöver det nya föreningshuset kommer även en förbindelsegång att uppföras mellan den nya byggnaden och en befintlig byggnad. Byggnaderna placeras cirka 1 meter ifrån varandra.

Den nya byggnaden är tänkt att vara cirka 36 kvadratmeter, samma som den idag befintliga byggnaden. Fasaden kommer att målas med falu rödfärg. Taktäckningen ska vara tegelröda takpannor av tegel. Inne i byggnaden kommer det att bli en enda stor öppen yta.

Förutsättningar

Fastigheten Sunnanå 1:2 är cirka 136 hektar, den aktuella byggnaden kommer att byggas på skifte 5 som är cirka 400 kvadratmeter. Fastigheten ligger inom detaljplanen för Sunnanå Hamn och Sunnanå Lagun. Enligt detaljplanen anges användningen V₁, Hamnområde för småbåtshamn, marken skall vara tillgänglig för allmänheten. Utöver detta finns det även krav på utformningen i detaljplanen med beteckning f₂ samt k₁. f₂ anger att ny taktäckning skall vara tegelröda takpannor av tegel och k₁ anger att byggnadens exteriör inte får förvanskas.

Byggnaderna är med i Kulturhistorisk byggnadsinventering nr 54 för Melleruds tätort med närområdet mot Vätern från 2018. I byggnadsinventeringen anges bland annat att:

"Husens särskilda kulturhistoriska värden motiveras av att de är de enda synliga resterna från det tidigare sågverket i Sunnanå Hamn. De har sin ursprungliga karaktär bevarade och har därför också ett miljöskapande värde för området. Viktigt att bevara är den kallmurade grunden, de faluröda panelfasaderna, ytterdörren och de ursprungliga 1920-talsfönstren."

Platsen ligger inom strandskyddat område, strandskyddsdispens beviljades vid Byggnadsnämndens sammanträde 22 februari 2023 (BN § 22/230222).

Analys

De tre byggnaderna som idag står på platsen har ett högt kulturhistoriskt värde, då de är det enda synliga resterna av det tidigare sågverket som funnits nere i Sunnanå Hamna. Samt att det är bevarade till sin ursprungliga karaktär.

Detaljplanen anger att platsens markanvändning är avsedd för hamnområde för småbåtshamn och att marken ska vara tillgänglig för allmänheten. Idag är det Melleruds trolingklubb som hyr och nyttjar lokalerna. Trolingklubbens verksamhet bedöms kunna gå in under användningsområdet, det bedöms inte heller som att detta utgör att allmänheten undanhålls från området.

Slutsats

Sökanden har i sin ansökan angett att det befintliga huset är i så dåligt skick att det måste rivras samt att de har som ambition att uppföra det nya huset i så snarligt utseende som möjligt.

Handläggande tjänsteman bedömer att det är möjligt att bevilja bygglov för ansökan men att det bör villkoras så att de detaljer som utmärker byggnaden bevaras. Bland annat bedöms det som viktigt för byggnadens karaktär att den kallmurade grunden bevaras eller uppförs på nytt likt den befintliga på framför allt den västra fasaden som syns från väg.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-06-19
- Detaljplan för Sunnanå Hamn och Sunnanå Lagun, 2010-07-07
- Kulturhistorisk byggnadsinventering nr 54 Melleruds tätort med när området mot Vätern, 2018

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 30, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 820 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 92

Dnr 2023.162.135

ÄCKERUD 4:49

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/stall)

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/stall) på fastigheten Äckerud 4:49.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnation av komplementbyggnad (förråd/stall) på fastigheten Äckerud 4:49. Byggnaden ska vara 105 kvadratmeter och kommer att placeras i nära anslutning till den nordvästra fastighetsgränsen. Platsen ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/stall).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet gäller ansökan om bygglov för stall på fastigheten Äckerud 4:49. Stallet kommer att bli 105 kvadratmeter och placeras cirka en meter ifrån den nordvästra tomtgränsen. Byggnaden kommer att delas upp i två delar den östra delen kommer att bestå av ett stall med tillhörande sadelkammare och den västra delen kommer att vara ett stort förråd.

Förutsättningar

Fastigheten Äckerud 4:49 är 4 220 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen som ska bebyggas är idag redan ianspråktagen.

Yttranden

Berörda grannar har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Analys och Slutsats

Då förrådet och stallet kommer att placeras inom en befintlig gårdsbild i direkt anslutning till en paddock bedömer handläggande tjänsteman att platsen är lämplig för ändamålet. Byggnaden bedöms även klara de krav som ställs i enlighet med Plan- och bygglagen. Handläggande tjänstemans förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/stall) på fastigheten Äckerud 4:49 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-06-02
- Grannhörande, 2023-06-20

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 248 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 93

Dnr 2022.102.226

UPPERUD 9:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (hönshus)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (hönshus) på fastigheten Upperud 9:6.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (hönshus) inom strandskyddat område vid sjön Nedre Upperudshöljen, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 8 kvadratmeter och ska användas som hönshus. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 35 meter öster om bostadshuset på fastigheten. Bostadshuset på fastigheten är en före detta disponentvilla från början av 1900-talet. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 17 meter.

Det finns en beslutad tomtplatsavgränsning från 2010 på fastigheten.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Bostadshuset på fastigheten är beläget på en halvö i Nedre Upperudshöljen och är en före detta disponentvilla från början av 1900-talet. Byggnaden finns dokumenterad i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen för Skålleruds socken från 2005. Det finns en beslutad tomtplatsavgränsning från 2010 på fastigheten som omfattar hela halvön. Handläggande tjänsteman delar bedömningen i tomtplatsavgränsning från 2010 och anser att halvön har nyttjats som tomtplats sedan bostadshuset byggdes. Det ger en tomtplats på cirka 6 246 kvadratmeter. Normalt sett godtas inte så stora tomtplatser för bostadshus. Handläggande tjänsteman anser dock att tomtplatsen i detta fall kan godtas då det finns historiska indikationer, med hänvisning till byggnadens funktion, användning och historia som disponentvilla med tillhörande trädgård av parkkaraktär, att halvön har nyttjats och används som tomtplats samt att det finns en befintlig beslutad tomtplatsavgränsning. I detta ärende tas beslut om tomtplatsavgränsning om för att tydligare definiera tomtplatsen från 2010.

Komplementbyggnaden i ansökan placeras inom den ianspråktagna tomtplatsen. Komplementbyggnaden med användningen *hönshus* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten bedöms därmed inte att påverkas av byggnationen. Komplementbyggnaden placeras i utkanten av tomtplatsavgränsningen. För att tydliggöra vilket område som är privat och vilket område som är allemansrättsligt tillgängligt sätts villkor till beslutet att tomtplatsens östra gräns, se tomtplatsavgränsning, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån.

Med ovanstående villkor bedömer handläggande tjänsteman att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgänglighet till området negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms därmed heller inte påverkas av byggnationen.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-05-16
- Tomtplatsavgränsning, 2023-06-19
- Foto med utpekad placering av enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning enligt villkor, 2023-06-19
- Foto från platsbesök, 2022-05-03
- Tomtplatsavgränsning, BN § 14/100127

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Tomtplatsens östra gräns, markerat med röd linje på tomtplatsavgränsningen, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplýsningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 94

Dnr 2023.150.226

SVANKILA 1:148 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Svankila 1:148.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) inom strandskyddat område vid sjön Svanefjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka nio kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som växthus. Komplementbyggnaden ska placeras cirka nio meter nordöst om bostadshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 33 meter.

Fastigheten är 2 020 kvadratmeter och avstyckades 2007 för bostadsändamål.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnad placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden placeras inom vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Tomtplatsavgränsningen är cirka 1 972 kvadratmeter. Komplementbyggnader med användningen *växthus* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszon. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten bedöms därmed inte att påverkas av byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänheten tillgänglighet till området negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms därmed inte påverkas av byggnationen.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-06-19
- Tomtplatsavgränsning, 2023-06-19

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 250 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 95

Dnr 2023.151.226

HAVDEN 1:1

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Havden 1:1.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område vid Havdetjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Befintligt enbostadshus har en byggnadsarea (BYA) på cirka 86 kvadratmeter. Tillbyggnaden ska vara cirka 24 kvadratmeter BYA och ska placeras på enbostadshusets nordvästra sida. I samband med tillbyggnationen ska en befintlig byggnadsdel på cirka sex kvadratmeter BYA rivas. Enbostadshuset får en total storlek på cirka 104 kvadratmeter BYA efter rivning av befintlig byggnadsdel och ny tillbyggnad.

Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 86 meter.

Fastigheten är 102 hektar. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs inte av några riksintressen.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden placeras inom vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Tomtplatsavgränsningen är cirka 1 675 kvadratmeter. Tillbyggnaden bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgänglighet till området bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnationen. Vidare bedöms heller inte livsmiljöer för djur- och växtlivet på land att påverkas negativt av tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-06-12
- Tomtplatsavgränsning, 2023-06-12

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 96

Dnr 2023.97.226

NÄS 1:32 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Näs 1:32.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som gäststuga. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 13 meter nordöst om enbostadshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 114 meter.

Fastigheten är 2 660 kvadratmeter och avstyckades 1939. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnad placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Då komplementbyggnaden i ansökan placeras cirka nio meter från den norra fastighetsgränser och cirka 4,5 meter från den östra fastighetsgränsen bedömer handläggande tjänsteman att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från bostadsbyggnaden utanför tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgänglighet till området negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms därmed inte påverkas av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-06-16
- Tomtplatsavgränsning, 2023-06-19

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 97

Dnr 2023.2.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2023-05-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 05-2023 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 05-2023.

§ 98**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden maj 2023.

§ 99**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2023.20.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-06-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd) på fastigheten Svankila 1:131.

Dnr 2023.64.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-06-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av maskinhall på fastigheten Östebo 1:31.

Dnr 2023.127.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-06-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kolungen 1:17.

Dnr 2023.137.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2023-06-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Östebo 1:71.

§ 100

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Information om strandskyddsdispens	JOS
Samrådshandlingar Fördjupad översiktsplan Sjöskogen	SH
Dialogmöte gällande detaljplanering Näs Sannar	JOS

§ 101

Övrigt

Kent Bohlin (S) lyfter frågeställning gällande handläggning av planbesked. Jonas Söderqvist informerar om utfört och kommande arbete.

Mötet avslutas med Boverkets utbildningsfilm om huvudmannaskap.

Byggnadsnämnden tackar tjänstepersonerna för ett utmärkt arbete med en sommargåva och nämndens ordförande önskar alla en glad sommar och på återseende den 30 augusti.