

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	1:28
	Sign	

Plan- och bygglovstaxa 2025

Inledning	3
Utgångspunkter	3
Allmänna regler om kommunala avgifter	4
Kommunallagen	4
Självkostnadsprincipen.....	4
Likställighetsprincipen	4
Plan- och bygglagen.....	5
Administrativa rutiner	7
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	7
Överklagande av beslut om taxa	7
Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän	7
Mervärdesskatt.....	8
Vad avgiftsbeslut bör innehålla.....	8
Avgiftsbestämning.....	8
Antagande av taxan	8
Betalning av avgift.....	8
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	8
Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa	9
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	9
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter	10
Avräkning	11
Tabeller	13
Tabell 1 Objektsfaktorer	13
Tabell 2 Tidsersättning	13
Tabell 3 Underrättelse och expediering.....	14
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	15
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2	16
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	17
Tabell 7 Avgift för besked.....	18

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	2:28
	Sign	

Tabell 8 Planavgift och avgift för områdesbestämmelser	19
Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig	21
Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	21
Tabell 11 Övriga åtgärder	21
Tabell 12 Anmälan (icke bygglovspliktig åtgärd)	22
Tabell 13 Rivningslov inklusive startbesked	22
Tabell 14 Bygglov för skyltar	23
Tabell 15 Marklov inklusive startbesked	24
Tabell 16 Master, torn, vindkraftverk	24
Tabell 17 Bygglov för anläggningar	25
Tabell 18 Övriga ärenden	26
Tabell 19 Avgift för situationsplan	26
Tabell 20 Avgift för utstakning	26
Tabell 21 Lägeskontroll	27
Tabell 22 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	27

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2024		
Fastställd av KF § 120/231220		Sida
Ersätter KF § 135/221116	Utbytt den	3:28
	Sign	

Inledning

Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	4:28
	Sign	

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla, får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller” (självkostnaden).

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst.

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	5:28
	Sign	

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § kommunallagen.

"Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat".

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder.

Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning.

Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65–66).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter frånsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 4 § kommunallagen:

"Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande krafter till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det".

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	6:28
	Sign	

8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det. Byggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).

Enligt PBL 12 kap. 8 a § ska avgift för handläggning av ärende om förhandsbesked och lov reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 §. Om en avgift enligt 8 § 1, 3 och 9 tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd som avses i 9 kap. 16 §, ska avgiften med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket överskrids.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	7:28
	Sign	

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 13 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövad. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits. Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden. Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	8:28
	Sign	

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§ förvaltningslagen).

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på Tidsersättning.

Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	9:28
	Sign	

Bestämmelser om plan- och bygglovstaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås av Sveriges kommuner och Regioner (SKR) utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan.

I Melleruds kommun är **N-faktorn** beslutad till **0,8**.

Prisbasbeloppet för **2025** är **58 800 kronor**. Milliprisbasbeloppet (en tusendel av prisbasbelopp), förkortas **mPBB**, blir således **58,8**.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	10:28
	Sign	

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
N1	Justeringsfaktor plan-/områdetsbestämmelseavgift
SPF	Situationsplansfaktor
KF	Kartfaktor
OF	Objektfaktor
UF	Utstakningsfaktor
BYA	Byggnadsarea (SS 21054:2009)
BTA	Bruttoarea (SS 21054:2009)
OPA	Öppenarea (SS 21054:2009)

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/start besked

beräknas efter BTA + OPA

Planavgift

Beräknas efter BYA

Mättningsavgift

Beräknas efter BYA

Kartavgift

Beräknas utefter markarean

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad

Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare med mera ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom Tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid Tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	11:28
	Sign	

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen (1981:130).

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	Sign
		12:28

Exempel på beräkning av avgift

Beräkning av bygglovsavgift

Bygglov för enbostadshus 160 m² inom detaljplan*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2025
Bygglovsavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	58,8 x 8 x 24 x 0,8	9 031,68
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	58,8 x 8 x 28 x 0,8	10 536,96
Situationsplan	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800
Utstakning	2	Tidsersättning	900 x 4	3 600
Lägeskontroll	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800
<i>Moms 25 %</i>				<i>450</i>
			Total avgift	27 218,64

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2025= 58,8

OF = 8 (enligt tabell 1)

N = 0,8

HF1 = 24 (enligt tabell 4)

HF2 = 28 (enligt tabell 5)

Beräkning av planavgift (sid. 21)

Planavgift för enbostadshus 160 m² (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006**

mPBB x BYA x N1 = planavgift

58,8 x 160 x 0,59 = 5 550,72 kronor

**Förutsättningar för exempel

mPBB 2025 = 58,8

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8)

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	13:28
	Sign	

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, tillbyggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

Tabell 2 Tidsersättning

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida 14:28
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	
	Sign	

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs (inkl. PoIT). Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = **KOM x mPBB x N**

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1–5		40
Sakägare 6–9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad, 50 kr	5

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	15:28
	Sign	

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga **HF1 x OF x mPBB x N**

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl. arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl. utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov inte erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida 16:28
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga **HF2 x OF x mPBB x N**

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök /per styck	5
Slutsamråd inkl. slutbesked	6
Slutbesked , avslut eller interimistiskt slutbesked	3

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	17:28
	Sign	

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	Ingen justering
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) ≥ 600 m ²	0,3 bygglovavgift

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	18:28
	Sign	

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	Tidsersättning (dock minst 100 x mPBB)
Ingripandebesked	Tidsersättning
Planbesked*	Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB)
Villkorsbesked	Tidsersättning (dock minst 50 x mPBB)
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	200 x mPBB x N (9 408kr) alt. tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N)
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–50 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	200 x mPBB x N x N (7 526,4 kr) alt. tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N x N)
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	200 x mPBB x 0,5 (5 880 kr) alt. tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x 0,5)
Strandskyddsdispens avslag	Tidsersättning dock minst 200 x mPBB x 0,5
Strandskyddsdispens avvisande	Tidsersättning 2 timmars arbete

Avgift för kommunicering tillkommer enligt tabell 3.

*Planbesked

Enkel åtgärd

200 x mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 x mPBB eller Tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 x mPBB eller Tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	19:28
	Sign	

Tabell 8 Planavgift och avgift för områdesbestämmelser

Planavgift tas ut för ansökningar/anmälningar inom detaljplanerade området. För detaljplaner äldre än 2005 tas ingen planavgift ut.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagna före 2005) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 2005), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

Tidsersättning debiteras i ärenden som inte går att definiera enligt ovan t.ex. där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BYA.

Planavgift tas inte ut för:

– nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad enligt 9 kap. 4 – 4 d §§ Plan- och bygglagen.

Observera

Planavgift kan tas ut direkt vid försäljning av mark i enlighet med riktlinjer för markförsäljning. Kontrollera om planavgift redan tagits ut för fastigheten.

Planavgift/avgift för områdesbestämmelser = **mPBB x BYA x N1**

mPBB (det år planen antogs)

BYA (byggnadens byggnadsarea)

N1 (enligt tabell nedan)

N1-faktor till Planavgift/avgift för områdesbestämmelser

Plan	Laga kraft	Aktnr.	N1-faktor
Vita Sandars camping	2022-02-28	1461-P2022/2	Ännu ej beräknad
Sapphult verksamhetsområde	2021-06-22	1461/P2021/2	0,2
Kv. Ugglan	2020-02-21	1461-P2020/1	1,29
Sundserud, väganslutning	2018-09-26	1461-P2018/7	0
Sundserud (planändring)	2018-05-16	1461-P2018/5	0,18
Norra Ängenäs	2018-06-21	1461-P2018/6	1,63
Kv. Spjutet	2017-11-22	1461-P2018/1	0,66
Vita Sannar - Örnudden	2017-10-31	1461-P106	0,24
Lunden 3 m.fl.	2017-02-22	1461-P102	0,39
Kvarteret Klacken m.fl. Österråda industriområde	2016-06-20	1461-P101	0,03

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	20:28
Sign		

Nordöstra delen av Melleruds köping, Tillägg II till dp	2014-04-28	1461-P92	0,75
Nordöstra delen av Melleruds köping, Tillägg till dp	2014-01-10	1461-P88	0,01
Anolfsbyn 1:43	2014-01-07	1461-P86	1,54
Vågen 2, Tillägg till dp Kvarteret Vågen (upphävande av tomtindelning)	2013-12-20	1461-P87	0
Sapphult 1:3 m.fl., för del av Svetsaren	2013-07-18	1461-P82	0,51
Krökersrud 1:74, 1:234–1:235	2013-07-18	1461-P83	1,2
Västerråda handels- och industriområde	2013-04-16	1461-P80	0,8
Kvarteret Svarven m.m.	2013-02-25	1461-P79	0
Del av åsen 1:161	2011-03-16	1461-P75	0
Sunnanå hamn och Sunnanå lagun	2010-07-07	1461-P70	1,97
Del av Sunnanå 2:7 m.fl.	2010-03-26	1461-P69	0,24
Krökersrud 1:206	2009-10-20	1461-P66	1,22
Bergsgatan, Holm 1:65	2007-01-11	1461-P50	0
Kurran Sunnanå 1:10 m.fl.	2005-04-14	1461-P30	0,59
Rondell vid Kornsjögatan kv. Aspen 18 m.fl.	2005-03-23	1461-P29	0

Beräkning av N1-faktor

$N1 = (\text{plankostnad} \times 1,25) / (\text{mPBB} \times \text{TBYA})$

mPBB = det år planen antogs

TBYA = total bygg rätt i detaljplan

(plankostnad \times 1,25) = Fullbetalt när 80% är bebyggt (eftersom detaljplaner oftast inte bebyggs 100%). På detta sätt uppnås 12 kap. 10 § Plan- och bygglagen.

F.d. fastighets-/avstyckningsplan i separat ärende

Åtgärd	Avgift
Upphävande	Tidersättning

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	21:28
	Sign	

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = **HF x mPBB x N**

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar med mera i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Tidsersättning (minst 1 tim.)

Tabell 11 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = **mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N**

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus	Tidsersättning (minst 1 tim.)			
Hiss/ramp*	Tidsersättning (minst 1 tim.)			
Mur och eller plank vid enbostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Solfångare – inte på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida 22:28
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	

Tabell 12 Anmälan (icke bygglovspliktig åtgärd)

Avgift = **HF2 x mPBB x N**

	HF2
Eldstad/st, installation VA	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

Tabell 13 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = **HF x mPBB x N**

Rivning	HF
<250 m ² BTA	100
250–999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	23:28
	Sign	

Tabell 14 Bygglov för skyltar

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = **HF x mPBB x N**

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	≤ 20 m ²	80	
Stor vepa	≥ 20 m ²		200
Skyltprogramgranskning	≥ 20 m ²	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m ²	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	≥ 10 m ² vid buskur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100
Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri.

Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar ska placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning.

Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	24:28
	Sign	

Tabell 15 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning

Åtgärd	Tidsersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Tidsersättning (minst 1 tim.)

Tabell 16 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 x mPBB x N) + HF2 (tidsersättning)

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 Alt. tidsersättning	HF 2 Tidsersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Tidsersättning (minst 1 tim.)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Tidsersättning (minst 1 tim.)
Vindkraftverk	ett verk	550	Tidsersättning (minst 1 tim.)
Vindkraftverk	2 - 4 verk	1 200	Tidsersättning (minst 1 tim.)
Vindkraftpark	>5 verk	2 500	Tidsersättning (minst 1 tim.)

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	25:28
	Sign	

Tabell 17 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = **(HF1 + HF2) x mPBB x N**

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000–4 999 m ²	60	24	28
Anläggningens yta	5 000–10 000 m ²	80	24	28
Anläggningens yta	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats	Tidsersättning (minst 1 tim.)			
Upplag/ materialgård	Tidsersättning (minst 1 tim.)			
Tunnel/ bergrum	Tidsersättning (minst 1 tim.)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10–12 båtar, (annars inte bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn	för fler än 10–12 båtar, <5 000 m ²	40	24	28
Marina	för fler än 10–12 båtar, 5 000–10 000 m ²	80	24	28
Utökning med brygga i småbåtshamn/marina	per brygga	5	24	28

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	26:28
	Sign	

Tabell 18 Övriga ärenden

Avgift = **HF x mPBB x N**

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt tidsersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning se tabell 2	

Tabell 19 Avgift för situationsplan

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m. Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter

Avgift = **mPBB x NKF x N**

Situationsplan	NKF inom primärkarta eller DP	NKF utanför primärkarta
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	50	Tidsersättning (minst 1 tim.)
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anlägg- ningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	50	Tidsersättning (minst 1 tim.)
2 000–4 999 m ²	75	Tidsersättning (minst 1 tim.)
5 000–9 999 m ²	100	Tidsersättning (minst 1 tim.)
10 000–15 000 m ²	150	Tidsersättning (minst 1 tim.)
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning/ nedlagd tid	Tidsersättning (minst 1 tim.)
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning (minst 1 tim.)	Tidsersättning (minst 1 tim.)

Tabell 20 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas med tidsersättning.

Åtgärd	Tidsersättning
Utslakning	Tidsersättning (minst 2 tim.)

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	27:28
	Sign	

Tabell 21 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgiften för utstakning ska beräknas med tidsersättning.

Åtgärd	Tidsersättning
Lägeskontroll	Tidsersättning (minst 2 tim.)

Tabell 22 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = **mPBB x KF x N** (Moms 6 % tillkommer)

Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.
För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.
Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.
Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	9
Vägar, järnvägar, adresser	6
Höjdinformation	6
All information	30

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,25	0,05
0,5	0,0125

Karta / ortofoto / flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)	
0–150	8
150 <	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

MELLERUDS KOMMUN	KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING	Flik P
Titel Plan- och bygglovstaxa 2025		
Fastställd av KF § XX/24XXXX		Sida 28:28
Ersätter KF § 120/231220	Utbytt den	
	Sign	

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

Snedbild / fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell Tidsersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inkl. koordinat	0,0125