

Tid och plats onsdagen den 31 augusti 2022, klockan 13.00 – 14.15, i Tingshuset

Beslutande

Ledamöter
Anette Levin, ordf. (L)
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)
Henrik Nilsson (M)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Annika Briving (S)

Tjänstgörande ersättare
Katarina Kvantenå (M) för Maria Pettersson-Lans (C)
Bo-Erik Larsson (S) för Daniel Svensson (SD) §§ 96-102, 104-108

Utses att justera

Justerare
Ersättare
Annika Briving (S)
Bo-Erik Larsson (S)

Justerings plats och tid
Melleruds kommunkontor den 6 september 2022, klockan 16.00

Justerade paragrafer
§ 96 - 107

Underskrifter Sekreterare
Frida Norenby

Ordförande
Anette Levin

Justerande
Annika Briving

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-08-31
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-06 §§ 96-107
Datum då anslaget tas ned	2022-09-28 §§ 96-107
Förvaringsplats för protokollet	Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Storgatan 13, 464 31 Mellerud
Underskrift Frida Norenby

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef Plan- och byggheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Camilla Widekärr, planarkitekt
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 96	Fastställa dagordning	4
§ 97	Presentation av planarkitekt Camilla Widekärr	5
§ 98	Hult 1:54 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	6
§ 99	Holms-Torp 1:53 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	10
§ 100	Högstorp 1:36 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	12
§ 101	Snäcke 1:16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport	14
§ 102	Ransberg 1:141 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad, förråd	16
§ 103	Svanen 3 Olovlig användning	18
§ 104	Resultatuppföljning	19
§ 105	Redovisning av delegeringsbeslut	20
§ 106	Anmälansärenden	21
§ 107	Plan- och byggenheten informerar	23

§ 96

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Presentation av planarkitekt Camilla Widekärr

1. Fastställa dagordning
2. Presentation av planarkitekt Camilla Widekärr
3. Hult 1:54 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
4. Holms-Torp 1:53 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
5. Högstorp 1:36 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
6. Snäcke 1:16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, carport
7. Ransberg 1:141 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad, förråd
8. Svanen 3 Olovlig användning
9. Resultatuppföljning
10. Redovisning av delegeringsbeslut
11. Anmälansärenden
12. Plan- och byggenheten informerar
13. Övrigt (utgåår)

§ 97

Presentation av ny planarkitekt

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner presentationen.

Sammanfattning av ärendet

Camilla Widekär, nyanställd planarkitekt, presenterar sig för nämnden.

§ 98

Dnr 2022.164.231

HULT 1:54 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Hult 1:54. Det finns idag redan ett bostadshus på fastigheten som kommer att tas bort. Fastigheten önskas utökas till cirka 3 000 kvadratmeter. Remissinstanser har yttrat sig gällande åkertegen som önskas tas i anspråk för den utökade fastigheten samt avståndet till Norge-/Vänerbanan (järnväg). Ingen remissinstans hade något att invända mot ett positivt förhandsbesked. Trafikverket upplyser dock om att Norge-/Vänerbanan är transportled för farligt gods. Plan -och byggenheten bedömer att åkertegen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark, ärendet bedöms vara utrett i den grad att ett positivt förhandsbesked kan beviljas för sökta åtgärden.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.
- Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § Plan- och bygglagen.
- Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet*Ansökan*

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inkom till byggnadsnämnden den 13 juni 2022. Enbostadshuset önskas uppföras i ett plan i den östra delen av fastigheten. Komplementbyggnaden är tänkt att placeras nordväst om bostadshuset. Fastigheten önskas utökas till cirka 3 000 kvadratmeter genom att en avstyckning görs av fastigheten Hult 1:52 som gränsar fastigheten åt norr.

Förutsättningar

Fastigheten Hult 1:54 är cirka 1 100 kvadratmeter. Platsen ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger inte inom några riksintressen.

I den gällande översiktsplanen från 2021 framkommer att platsen ligger inom det område som benämns som Dalboslätten. Vid ett förhandsbesked ska en lämplighetsprövning göras av platsen och yttranden från olika instanser ska inhämtas för att kunna göra en sådan prövning. I översiktsplanen står att ny bebyggelse ska ta hänsyn till naturen samt kulturvärden i området.

Inom den tänkta tomtplatsen står idag redan ett hus, som planeras att tas bort, strax väster om vart man önskar placera det nya huset. Fastigheten hult 1:54 är idag redan en i anspråkstagen tomt. På den delen som man vill utöka fastigheten med finns idag en åkerteg i den västra delen, i den östra delen finns ett mindre skogsparti. Det finns fiber draget i området med möjlighet till framtida anslutning. Närmste busshållplats ligger cirka en kilometer från den tilltänkta fastigheten.

Yttranden

Trafikverket har inkommit med ett yttrande gällande väg 2135 och Norge-/Vänerbanan för vilka Trafikverket är infrastrukturhållare. Norge-/Vänerbanan utgör riksintresse enligt 3 kap. 8 § Miljöbalken (1998:808), MB, och är transportled för farligt gods. Trafikverket har inget att invända mot att förhandsbesked beviljas. De lämnar dock en upplysning gällande buller samt en om farligt gods.

Dalslands miljö- och energikontor inlämnade ett yttrande. De ha yttrat sig gällande vatten och avlopp samt markanvändningen.

I sin bedömning uppger Dalslands miljö- och energikontor att marken på platsen inte lämpar sig för infiltration men de bedömer att det finns möjlighet till att inrätta annan avloppsanordning på fastigheten.

Gällande åkermarken som man vill ta med i avstyckningen har de angett att syftena med Miljöbalkens hushållningsregler är flera, de ska värna om jordbrukets fysiska resursbehov samt skydda naturmiljö. Den senare handlar i huvudsak om ekologiskt känsliga området vilket åkertegen i fråga inte bedöms vara. De nämner även jordbruket under de senaste årtiondena utvecklats mot större enheter ofta med större sammanhängande åkerarealer för effektivisering. Därmed kan det antas att små och isolerade tegar blivit mindre intressanta ur ett jordbruks perspektiv och frågan om vad som kan klassas som brukningsvärd aktualiseras. Samtidigt är ett varierat landskap med inslag av mindre och olikartade ytor värdefullt ur ett ekologiskt perspektiv, då det är gynnsamt för biologisk mångfald.

Lokaliseringsprovning och analys

Vid provning av ett förhandsbesked utanför detaljplan är provningsramen nästintill den samma som vid provningen av ett bygglov utanför detaljplanerat område. Vid provningen ska det alltid göras en lokaliseringsprovning, vilket innebär att det ska göras en provning huruvida den sökta åtgärden kan tillåtas på platsen. Vid förhandsbesked ska det alltid göras en bedömning om en detaljplan behöver upprättas innan ytterligare byggnation kan tillåtas. Även omgivningspåverkan ska prövas. Det kan även vara aktuellt att pröva kravet på skydd av bebyggelseområdets värden, kravet på varsamma ändringar och tillägg i bebyggelsen, förvanskningförbudet samt varsamhetskravet. Om den sökta åtgärden måste placeras eller utformas på ett visst sätt för att vara lämplig måste det framgå av förhandsbeskedet. Vissa av de förutsättningar som ska prövas vid bygglov utanför detaljplan ska aldrig prövas vid förhandsbesked. Det gäller stora delar av kravet på lämplig placering och utformning (2 kap 6 § Plan- och bygglagen). Det enda som ska prövas av det kravet är kravet på skydd och varsamhet.

Närhet till järnväg

Det tilltänkta bostadshuset placeras cirka 135 meter ifrån Norge-/Vänerbanan som är ett transportled för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods från september 2006, anges att bostäder inte är lämpliga närmare än 100 meter från transportleden.

Trollhättan stad har tagit fram en rikshanteringsplan som är antagen av kommunfullmäktige 2004-01-28, i den kan man läsa att ingen särskild hänsyn tas till bebyggelse som hamnar längre från farligt gods led än 100 meter. I och med att den ny bebyggelsen hamnar cirka 135 meter från järnvägen bedömer handläggare att bebyggelsen kan ske på platsen, men entréer, utrymningsvägar och friskluftsintag rekommenderas dock riktas bort från leden.

Buller

Riktvärdena för buller enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader för inte överskridas. Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Vidare anger förordningen att om den ekvivalenta ljudnivån utomhus ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Buller kommer att hanteras närmare inför startbesked men det bedöms som möjligt med en bebyggelse på fastigheten.

Jordbruks- och betesmark

Brukningens jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmänsynpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Vad som utgör jordbruksmark går att tolka från olika rättsfall (MÖD 2020:10, P 6258-20, P 6073-20, P2821-20, P 6358-16, P4087-15, P-7508-19, 2019:7 m.fl.). Det som ska kontrolleras är om marken är lämpad för jordbruksproduktion med hänsyn till bland annat läge och beskaffenhet. Går det på platsen bedriva ett rationellt jordbruk, hur arronderingsförhållandena är etc. Med jordbruksmark avses förutom åkermark även betesmark (12 kap. 7 § Miljöbalken). Det som ska bedömas är om betesmarken är lämpad för jordbruksproduktion.

Utifrån åkertegens läge och beskaffenhet bedöms det inte som en lämplig yta att bedriva ett rationellt jordbruk på. Utöver åkermark anses även betesmark ingå i jordbruksmark. Vid en bedömning gällande betesmark ska hänsyn tas till om betesmarken är lämpad för jordbruk med inriktning mot animalieproduktion. Den aktuella åkertegen är cirka 800 kvadratmeter stor, området bedöms därmed vara så pass litet att det inte är lämpligt som betesmark för animalieproduktion.

Mot bakgrund av ovanstående sammanvägt med Dalslands miljö- och energikontors yttrande gällande jordbruksmark, bedöms inte den västra åkertegen utgöra brukningsvärd jordbruksmark.

Utformning med hänsyn till omgivningen

Bebyggelsen i området sker fritt i landskapet, vilket innebär att landskapet kompletterats med bebyggelse som inte har karaktären av by utan utgör ett fristående inslag i landskapet. I det här fallet ser man ensamliggande hus med avstånd till varandra. Bebyggelsen är lokaliserad ut med väg 2135 samt i gränzonen mellan odlad mark och skogspartier. Det finns idag redan ett bostadshus på platsen, det nya bostadshuset är tänkt att placeras längre in mot skogspartiet.

Byggnationen läggs inom en redan i anspråkstagen tomtplats, Den befintliga fastigheten är cirka 1 100 kvadratmeter. Avstyckningen innebär att fastigheten utökas till cirka 3 000 kvadratmeter, i området är det vanligt med större fastigheter/tomtplatser varpå en utökning av fastigheten hult 1:54 inte känns främmande. Utökningen bedöms därför som lämplig för området.

De nya byggnaderna ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulör och material. Det finns möjlighet att anordna en in och utfart mot redan befintlig väg.

Detaljplanekrav

Då det enbart gäller ett enbostadshus krävs inte att en detaljplan tas fram i enlighet med 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Slutsats

Med lokaliseringsprövningen som grund samt att det redan finns ett bostadshus på platsen idag bedöms platsen som lämplig för byggnation av enbostadshus och komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-06-13
- Yttrande från Trafikverket, 2022-07-08
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-07-14
- Grannemedgivande, 2022-08-31

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 2 kap., 8 kap. 9 §, 9 kap. 17, 18, 39, 41 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808) 3 kap. 1, 4 §§

Avgift

Tidsfristen började löpa när ansökan blev komplett, 2022-06-13. Beslut tas under den 12:e handläggningsveckan vilket ger reducerad avgift med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen om 10 veckor överskrids.

Avgift enligt fastställd taxa 9 788 kronor
Reducering med 2 veckor; 2 x 0,2 x summa avgift -3 915,2 kronor

- Summa avgift att betala 4 789 kronor
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande, Dalslands miljö- och energikontor

§ 99

Dnr 2022.155.226

HOLMS-TORP 1:53

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Holms-Torp 1:53.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Befintligt fritidshus på cirka 32 kvadratmeter ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus. Det nya fritidshuset ska vara cirka 42 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 46 meter. Fastigheten avstyckades 2011 som bostadsfastighet med det areal på 454 kvadratmeter.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Det nya fritidshuset är cirka tio kvadratmeter större än det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonen från det nya fritidshuset endast marginellt kommer att utökas jämfört med den befintliga hemfridszonen men att en eventuell utökning kommer att ske inom fastigheten. Hela fastighetens anses vara ianspråktagen. Allmänhetens möjligheter att röra sig i området bedöms därmed inte påverkas negativt av byggnationen.

Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett område som är ianspråktagen som tomtplats.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-08-16
- Tomtplatsavgränsning, 2022-08-19

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 100

Dnr 2022.179.226

HÖGSTORP 1:36
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Högstorp 1:36.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

Befintligt fritidshus på cirka 32 kvadratmeter ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus. Det nya fritidshuset ska vara cirka 66 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 44 meter. Fastigheten avstyckades 2002 som bostadsfastighet med areal på 1 899 kvadratmeter.

Placeringarna berörs av riksintresset för Friluftsliv Miljöbalken 3:6.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Det nya fritidshuset är cirka 34 kvadratmeter större än det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonen från det nya fritidshuset kommer att utökas något jämfört med den befintliga hemfridszonen men att utökning kommer att ske inom fastigheten. Hela fastighetens anses vara ianspråktagen. Allmänhetens möjligheter att röra sig i området bedöms därmed inte att påverkas negativt av byggnationen.

Riksintresset Friluftsliv och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett område som är ianspråktagen som tomtplats.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-07-13
- Tomtplatsavgränsning, 2022-08-19

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 728 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 101

Dnr 2022.180.226

SNÄCKE 1:16 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) på fastigheten Snäcke 1:16.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) inom strandskyddat område vid sjön Ånimmen, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 45 kvadratmeter och ska placeras 14 meter väster om bostadshuset på fastigheten. Komplementbyggnaden ska användas som carport. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 52 meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Komplementbyggnad placeras inom ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnader med användningen 'carport' bidrar inte till någon utvidgning av hemfridszon. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten kommer därmed inte att påverkas av byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänheten tillgänglighet till området negativt.

Riksintressena Naturvård, Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen placeras inom ett område som är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-08-23
- Tomtplatsavgränsning, 2022-08-23

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 182 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid. Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 102

Dnr 2022.192.226

RANSBERG 1:141 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Ransberg 1:141.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) inom strandskyddat område vid Ransbergstjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter och ska ersätta en befintlig komplementbyggnad på cirka fem kvadratmeter. Komplementbyggnaden ska användas som förråd. Komplementbyggnaden ska placeras på ungefär samma plats som befintlig komplementbyggnad, cirka 11 meter norr om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 55 meter.

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Komplementbyggnad placeras inom ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnader med användningen 'förråd' bidrar inte till någon utvidgning av hemfridszon. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten kommer därmed inte att påverkas av byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänheten tillgänglighet till området negativt.

Riksintressena Naturvård, Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2022-08-18
- Tomtplatsavgränsning, 2022-08-18

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § MB om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 4 830 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 103

Dnr 2019.266.239

SVANEN 3 Olovlig användning**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig användning, bostad i industrilokal, på fastigheten Svanen 3.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bo-Erik Larsson (S) i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 2 september 2019 om att det på det östra industriområdet i Mellerud finns lokaler som används som bostäder.

Plan- och byggenheten har lokaliserat det till tre lokaler på tre olika fastigheter där misstanke finns om olovlig användning. Där industrilokaler används som eller har byggts om till bostäder.

En av byggnaderna ligger på fastigheten Svanen 3 som ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen medger för fastigheten markanvändning för industriändamål. Platsen får endast användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnadsnämnden gav den 25 september 2019 fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan om olovlig användning. Fastighetsägaren har därefter den 24 oktober svarat att det inte är någon bostad på fastigheten samt att det inte bor någon där.

Då skäl saknas att handlägga ärendet vidare föreslår Plan- och byggenheten att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2019-09-02
- Yttrande, 2019-10-24

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av byggnaden möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

§ 104

Dnr 2022.50.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2022-07-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 07-2022 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 07-2022.

§ 105**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna juni-juli 2022.

§ 106**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2022/227

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-06-22 gällande Prognos 1/2022 för Melleruds kommun att:

1. godkänna Prognos 1/2022
2. godkänna nämndernas prognoser 1/2022
3. tillföra kultur- och utbildningsnämnden ett tilläggsanslag avseende "skolmiljarden" med 1 182 tkr. Anslaget finansieras genom att höja budgeten för generella statsbidrag.

Dnr KS 2022/279

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-06-22 att godkänna redovisningen av avtalssamverkan 2022 för kommunstyrelse och nämnder.

Dnr KS 2022/106

Kommunfullmäktige har beslutat 2022-06-22 gällande budget 2023 för Melleruds kommun, verksamhetsplan 2024-2025 att:

1. fastställa budgethandlingen för budget 2023 samt plan 2024-2025 enligt föreliggande förslag samt investeringsplan för åren 2023-2027
2. fastställa oförändrad skattesats till 22:60 kronor per skattekrona
3. fastställa att borgensram för AB Melleruds Bostäders låneförpliktelser uppgår till 190 mnkr
4. fastställa att kommunens låneram 2023 utökas med 70 mnkr och beräknas därefter uppgå till 446 mnkr
5. kommunstyrelsen får disponera avsatta medel för förfogandeanslaget
6. kommunstyrelsen får besluta om kompensation för löneökningar vid årlig lönerevision. Kommunstyrelsen får delegera beslutanderätten till kommunstyrelsens arbetsutskott.
7. kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsen arbetsutskott får besluta om kompensation för årets lönerevision inom tilldelad ram, 15,5 mnkr

Dnr 2022.169.232

Byggnadsnämndens ordförande har i ett brådska ärende 2022-07-06 beslutat att bevilja bygglov för nybyggnad av verksamhetslokaler och upplag för byggvaruhandel på fastigheten Sapphult 1:3.

Dnr 2022.142.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-07-07 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för bastu på fastigheten Sunnanå 2:14.

Dnr 2022.145.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-07-07 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för grillplats och boulebana på fastigheten Upperud 9:10.

Dnr 2022.123.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2022-07-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Forsbo 1:27.

Dnr 2021.39.229

Mark- och miljödomstolen har 2022-07-15 meddelat dom om avslag av överklagandet gällande byggsanktionsavgift för olovlig rivning av enbostadshus på fastigheten Årbol 1:42.

Dnr 2021.39.229

Mark- och miljödomstolen har 2022-08-01 meddelat att domen om att avslå överklagandet gällande byggsanktionsavgift för olovlig rivning av enbostadshus på fastigheten Årbol 1:42 har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen.

§ 107

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokaler och upplag för byggvaruhandel på fastigheten Sapphult 1:3 FB
- Delregional träff med Länsstyrelsen i Mellerud JOS
- FÖP Sjöskogen JOS
- Kartdatabasens förflyttning JOS