

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 2005-10-19
klockan 8.30 - 12.30Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c)
Lage Pettersson (fp)
Joacim Magnusson (kd)
Leif Karlsson (m)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare Ingen ersättare för Conny Pehrsson

Övriga närvarande
ErsättareTjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 139-152
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 146-152, §§ 163-165, § 168
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 145-167
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 146-168
Marianne Pettersson, livsmedelsinspektör §§ 139-142
Siv Lidberg, vik bygg- och miljösekreterare §§ 139-168

Personalföreträdare

Övriga

Utses att justera Åke Eriksson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 2005-10-25

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 139-168
Siv LidbergOrdförande
Gösta OlssonJusterande
Åke Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2005-10-19

Datum för anslags uppsättande 2005-10-26 Datum för anslags nedtagande 2005-11-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Siv Lidberg

§ 139

Dnr 2005.5618.461

Åsen 1:153, Sofias Spelcafé, återkallande av godkännande av livsmedelslokal

Ett godkännande av livsmedelslokal på ovanstående fastighetsbeteckning Åsen 1:153, Sofias Spelcafé finns från 2004-11-25. Lokalen är godkänd som livsmedelslokal för beredning och servering av kaffe, servering av förpackade kakor och dricka samt försäljning av lösgodis, förpackat godis och konfektyrer samt förpackade matvaror.

Livsmedelsverksamheten i denna lokal har upphört i september 2005.

Enligt livsmedelslagen kan ett godkännande av livsmedelslokal återkallas under vissa villkor. Detta ärende uppfyller ett av dessa villkor och därför föreslås att godkännandet återkallas.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 26/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt livsmedelsförordningen 1971:807 44§ återkallas godkännandet av livsmedelslokalen på Åsen 1:153, Sofias Spelcafé, Störvägen 40, 464 40 ÅSENSBRUK då

Den i lokalen bedrivna livsmedelsverksamheten har upphört.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

§ 140

Dnr 2005.5615.461

Vågen 3, Gröna Landet, Storgatan 5, 464 93 MELLERUD, återkallande av godkännande av livsmedelslokal

Ett godkännande av livsmedelslokal på ovanstående fastighetsbeteckning, Vågen 3, Gröna Landet, finns från 2004-05-05. Lokalen är godkänd som livsmedelslokal för försäljning av förpackade matvaror, förpackat godis, förpackad glass, färdigförpackad mat som tillverkats i annan godkänd livsmedelslokal, förpackade kryddor, dricka samt godis, grönsaker, frukt, potatis och ris i lösvikt.

Livsmedelsverksamheten har upphört under år 2005.

Enligt livsmedelslagen kan ett godkännande av livsmedelslokal återkallas under vissa villkor. Detta ärende uppfyller ett av dessa villkor och därför föreslås att godkännandet återkallas.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 23/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt livsmedelsförordningen 1971:807 44§ återkallas godkännandet av livsmedelslokalen på Vågen 3, Gröna Landet, Storgatan 5, 464 32 MELLERUD då

Den i lokalen bedrivna livsmedelsverksamheten har upphört.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

§ 141

Dnr 2005.5616.461

Börsen 13, Bogart Mellerud, Storgatan 15, 464 30 MELLERUD, återkallande av godkännande av livsmedelslokal

Ett godkännande av livsmedelslokal på ovanstående fastighetsbeteckning Börsen 13, Bogart Mellerud, finns från 2004-12-16. Lokalen är godkänd som livsmedelslokal för beredning och servering av smörgåsar med smör och ost och kaffe samt servering av förpackade kakor. Lokalen är även godkänd för försäljning av lösgodis, förpackat godis, förpackad glass och dricka.

Livsmedelsverksamheten har upphört under år 2005.

Enligt livsmedelslagen kan ett godkännande av livsmedelslokal återkallas under vissa villkor. Detta ärende uppfyller ett av dessa villkor och därför föreslås att godkännandet återkallas.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 24/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt livsmedelsförordningen 1971:807 44§ återkallas godkännandet av livsmedelslokalen på Börsen 13, Bogart Mellerud, Storgatan 15, 464 30 MELLERUD då

Den i lokalen bedrivna livsmedelsverksamheten har upphört.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

§ 142

Dnr 2005.5617.461

Svankila 1:141, Birgittas Bakstuga, återkallande av godkännande av livsmedelslokal

Ett godkännande av livsmedelslokal på ovanstående fastighetsbeteckning Svankila 1:141, Birgittas Bakstuga, finns från 2000-01-27. Lokalen är godkänd som livsmedelslokal för beredning av brödkakor och vaniljbullar.

Livsmedelsverksamheten har upphört under år 2005.

Enligt livsmedelslagen kan ett godkännande av livsmedelslokal återkallas under vissa villkor. Detta ärende uppfyller ett av dessa villkor och därför föreslås att godkännandet återkallas.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 25/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt livsmedelsförordningen 1971:807 44§ återkallas godkännandet av livsmedelslokalen på Svankila 1:141, Birgitta Bakstuga, Boten, 464 71 KÖPMANNEBRO då

Den i lokalen bedrivna livsmedelsverksamheten har upphört.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Besvärshänvisning bifogas.

§ 143

Dnr 2005.5560.427

Verkmästaren 2, angående anmälan av miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken, Formtillverkning av hårdplast

Bygg- och miljönämnden har mottagit anmälan om formtillverkning (polymerisation) av hårdplast enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Det är företaget Carozze Design AB som planerar att starta verksamhet med utveckling och mindre tillverkning av biltillbehör.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över anmälan av Carozze Design:s planerade verksamhet. Kungörelse har införts i Melleruds Nyheter 2005-10-05. Inga grannar har (2005-10-12) haft några invändningar mot den planerade verksamheten.

Processen är härdning av polyesterplast (styren) för utveckling av formar och produktion av detaljer. Lokalen är på fastigheten Verkmästaren 2, Hantverkargatan 6 (vid Bilbolaget, i de lokaler där det tidigare varit lackering), Västerråda industriområde. Verksamheten klassas som C-verksamhet med SNI-kod 25.2-2 ("tillverkning av plastprodukter där tillverkningen omfattar ytterligare polymerisation, för en produktion av mer än 1 och högst 20 ton per år").

I "Bättre plats för arbete" från Boverket rekommenderas ett avstånd om 500 m till bostäder då styren har en karaktäristisk och tydlig lukt. Detta avstånd är troligen angivet med tanke på en större produktion än som i detta fall. Bostäder finns på c:a 300 meters avstånd.

Normalt beräknas tillverkningen omfatta 2,5 ton produkter per år men kan under kortare tider (någon vecka) vid tillfällig överbelastning av beställningar vid andra tillverkningsenheter motsvara en tillverkning om 10 ton per år. Företaget ska använda s.k. miljöplast med inbakad paraffin som minskar avgången till luft. Troligen ligger avgången mellan 2% till 5% i detta fall. Rening av luften kommer bara att ske med partikelavskiljare. Lokaler och utrustning är inte dimensionerade för någon större serietillverkning.

Spridningsberäkning* har utförts med utgångspunkt från utsläpp dels om 100 kg/år (tillverkning 2 dagar per vecka) och dels om 400 kg/år. Spridningen blir under vintermånaderna (värsta tiden) i huvudsak i NO och SV riktning. Med den lägre produktionen, och det lägre utsläppet om 100/kg per år, blir medelvärdet 0,6 mikrogr/m³ de dagar och timmar arbetet pågår och 98-percentilen 8 mikrogram/m³ (98-percentil innebär att värdet överskrider 2% av produktionstiden, alltså 2 timmar/månad). Halten gäller vid svampodlingen, 200 m NO om plasttillverkningen (till luftintagen är det c:a 200m). Vid den högre produktionen fyrubblas inte medelhalterna utan ligger på ungefär samma nivå den tid arbete pågår. Ökningen åstadkoms ju genom att anläggningen används under fler dagar i veckan, (98-percentilen ger då 7 timmar istället).

Luktgränsen för styren varierar mellan individer mellan 70-350 mikrogr/m³. WHO:s gränsvärde är 260 mikrogr/m³ som veckomedelvärde för allmänbefolkningen. Då

det har funnits en viss misstanke om att styren kan vara cancerframkallande finns det (Institutet för Miljömedicin, IMM) ett värde för lågrisknivå om 43 mikrogram/m³ (långtidsmedelvärde) för allmänbefolkningen.

Peroxider kommer att användas som härdare och dessa innebär vid felaktig hantering en viss explosionsrisk. Det är dock främst en risk för de anställda.

Tjänsteutlåtande föreligger (nr 27/2005).

Bygg- och miljönämndens beslut

Den anmälda verksamheten omfattas av förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll. Detta innebär att det ska finnas fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för frågor som rör miljöbalken, författningar eller domar med anknytning till miljöbalken. Rutiner ska finnas för att fortlöpande kontrollera att utrustning mm för drift och kontroll hålls i gott skick för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön. Riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt ska fortlöpande och systematiskt undersökas och dokumenteras. Kemiska produkter som hanteras och kan innebära risker från hälso- eller miljösynpunkt ska förtecknas med namn, omfattning och användning, information om hälso- och miljöskadlighet samt klassificering med avseende hälso- och miljöfarlighet.

Boverket har rekommenderat ett avstånd till bostäder för denna typ av verksamhet om 500 m. Då verksamheten har en sådan liten omfattning och främst är av utvecklingskaraktär anser Bygg- och miljönämnden att vald plats är acceptabel trots att bostäder finns på c:a 300 meters avstånd. Uppstår olägenhet kan krav på åtgärder komma att ställas.

Under förutsättning att verksamheten bedrivs som angivits lämnas anmälan förutom påpekandena ovan i övrigt utan åtgärd.

Beslut om tillsynsavgift fattas senare.

*För spridningsberäkning har "Luft i Västs" (Luftvårdsförbundet i Västra Götaland) spridningsmodell använts.

§ 144

Dnr 2003.5181.427

Artic Paper Håfresröm AB, yttrande till Miljödomstolen över ansökan om utökad produktion

Arctic Paper Håfresröm AB har hos Miljödomstolen ansökt om tillstånd till utökad produktion av papper vid fabriken i Åsensbruk. Ansökan gällde tidigare en ökning från 160 000 ton till 275 000 ton papper per år. Ansökan har nu ändrats till att gälla 200 000 ton papper per år. Ändring i bolagets förslag till villkor för utsläpp till vatten har också gjorts. Samtidigt pågår en prövning av tillstånd till vattenuttag från Upperudshöljen och en prövning av ny slamdeponi förbereds. Ansökan om utökning av produktionen innefattar hela verksamheten i övrigt, inklusive oljepannorna.

Bygg- och miljönämnden yttrade sig över den tidigare ansökan 2005-05-11 och har nu att yttra sig över den ändrade ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n), senast 2005-11-11.

Transporter

Pappersmassa transporteras i huvudsak med tåg till fabriken. Färdigt papper transporteras till kunderna i huvudsak med lastbil. Fordonsrörelser per dygn är idag c:a 75 och ökar troligen till c:a 93 vid ansökt och full produktion. Högsta Domstolen har angett att villkor kan ställas för inre transporter och att man kan kräva en redovisning av följdföretags effekter (av transporter) i verksamhetens närområde. Vid tidigare prövning i Miljödomstol har krav ställts på transporter. T.ex. innehåller ett beslut kravet: "minimera effekten av transporter som följer av verksamheten" och ett annat innehåller kravet att utreda möjligheten att minska miljöpåverkan av transporter.

Företaget har rutiner för värdering av transportföretagens miljöarbete och ställer miljökrav vid upphandling av transporter.

Enligt Vägverket i region Väst behöver korsningen med Upperudsvägen inte byggas om för att transporter ska kunna ske denna väg.

Energi

Tillstånd till en ny oljeeldad panna om 50 MW beviljades 1998-05-26 och denna togs i bruk under 2000. Villkor finns för denna panna för utsläpp av kväveoxider (NO₂), stoft och vad sökande åtagit sig ifråga om svavel. För kväveoxider (NO₂) är gränsvärdet 100 mg/MJ, för stoft riktvärdet 1 g/l olja och för svavel har bolaget åtagit sig att använda olja med 0,4% svavelhalt (0,1% för mindre mängd olja för stand-by och uppstart). Dessutom finns det lagstiftade bestämmelser som reglerar halterna i omgivningens luft.

Ökningen av energi måste i huvudsak ske genom ökad oljeförbränning då elpannan inte har så stor kapaciteten idag (behovet blir 475 GWh och elpannan kan maximalt producera c:a 300 GWh och nya oljepannan c:a 420 GWh per år).

Svavelutsläppen ökade när oljepannan togs i drift från att ha legat under 20 ton S/år till c:a 50 ton de första två åren efter start och till c:a 75-80 ton de två följande åren. Diagram över svavelutsläpp 1981-2004 bifogas.

Miljö- och hälsoskyddsmyndens ställningstagande 1997-12-09 var att pannan skulle dimensioneras för utsläpp om högst 50 mg NOx/MJ och ha som villkor (gränsvärde) att ej överstiga 70 mg NOx/MJ som årsmedelvärde. För CO skulle det som gränsvärde vara 90 mg/MJ som dygnsmedelvärde och 180 mg/MJ som halvtimmesmedelvärde. Eldningsoljan skulle inte innehålla mer än 0,1 vikts-% svavel och utsläppet som gränsvärde ha 50 mg S/MJ. Stofthalten skulle inte överskrida 35 mg/Nm³ som årsmedelvärde. Motkraft för elproduktion borde också installeras (för ett fullständigare utnyttjande av naturresursen olja). (Bolaget har åtagit sig att förbereda pannan för kraftvärmeproduktion när detta blir lönsamt.) Under 2003 mättes 66 mg och 69 mg och under 2004 mättes 62,2 mg NOx/MJ (korttidsmätning).

Ett krav om riktvärde på 50 mg/MJ, och om Eo5 används, skulle innebära att ändringar av pannan behöver göras, t.ex. att SNCR teknik installeras. Om en lättare olja används sjunker också NOx utsläppen och särskild extrateknik behöver kanske inte installeras (man kan nå 45-60 mg/MJ enbart genom förfinad förbränningsteknik). Ett gräns- eller riktvärde på 70 mg/MJ uppfyller pannan idag vid normaldrift.

En redovisning av prisskillnaden mellan s.k. WRD olja (0,1% S) och Eo5 (0,4%) har gjorts av företaget. Vid maximal produktion med nuvarande tillstånd kostade beräknat från en given tidpunkt Eo5 49 miljoner/år och WRD 63 miljoner. Vid maximal sökt produktion skulle priset vara 61,3 respektive 78,8 miljoner/år. Det innebär en merkostnad om 17,5 miljoner om året att använda olja med 0,1% svavel vid maximal oljeförbrukning och det skulle då minska svavelutsläppet med 90 ton/år (kostnad: 194 kr/kg svavelreduktion) Dessutom reduceras NOx vilket ger mindre NOx skatt).

Inga miljökvalitetsnormer eller gränsvärden för luftkvalitet beräknar man överskrida i närområdet.

Vattenintag

Tillståndsansökan för vattenintag pågår för närvarande vid Miljödomstolen. Länsstyrelsen har där framfört att reglerbara intagspumpar ska installeras för att spara energi. Företaget har där hävdade att energi- och pumpfrågan inte är en fråga vid provning av vattenverksamhet. Denna fråga bör i så fall tas upp vid denna provning av hela verksamheten istället. Reglerbara pumpar skulle ge energibesparing.

Utsläpp till vatten

Företaget har genomfört en s.k. karaktärisering av avloppsvattnet 2003/2004. Jämfört med tidigare undersökning (1993) var nedbrytbarheten högre och bioackumulerbarheten lägre. Giftigheten var ingen eller obetydlig för test-organismerna. Det var höga halter AOX (adsorberbara klorerade organiska föreningar) men ingen EOX (extraherbara klorerade organiska föreningar) vilket tolkas som att AOX härstammar från naturligt förekommande klororganiska föreningar i råvaror och råvatten.

Viss risk för algblomning (någon gång vart tionde år) i den nedströms liggande Spången finns vid lågvattenföring. Enligt MKB:n "är det inte uppenbart att det från miljösynpunkt är fördelaktigast att optimera Håfrestöms rening med avseende på reduktion av organiskt material. En sådan optimering förutsätter tillsats av näringsämnen och ökade utsläpp av kväve är svåra att undvika. Som ett alternativ kan övervägas att driva bioreningen så bra som möjligt med minimal tillsats av näringsämnen vilket sannolikt leder till ökade utsläpp av organiskt material men minskade utsläpp av näringsämnen."

Rikt- och gränsvärdet för utsläpp av fosfor (total-P) föreslås bli 2 kg/dygn. Utsläppen har de senaste åren legat på 0,56 – 0,74 kg/d (årsmedelvärden). De något högre rikt- och gränsvärdena kan motiveras med att det behövs ett utrymme för tillsats av fosfor (och kväve) för att nå optimal rening i det biologiska reningsverket. Det är inte nödvändigt att alltid ligga på denna nivå utan den kommer i praktiken att vara lägre, men utrymmet kan behövas för att rening av andra ämnen inte ska bli dålig.

Förorenad mark

Två områden med oljeföroreningar har de senare åren upptäckts. Spridningen av dessa bör bevakas och eventuellt en saneringsplan upprättas. Undersökning av ytterligare misstänkta föroreningar inom området bör göras. En del föroreningar kanske inte kan eller behöver göras förrän fastigheten får annan användning, men detta bör då räknas in som en kostnad vid ändring av nuvarande verksamhet.

Bygg- och miljönämndens yttrande

MKB

Bygg- och miljönämnden har inga invändningar mot MKB:n och effektbedömningen. Det bör dock noteras att författaren inte anser det vara självklart att reduktionen av organiskt material bör optimeras utan att det kan övervägas att istället hålla tillsatserna av näringsämnen låga.

Ansökan

Bygg- och miljönämnden anser att följande ska ingå i villkoren för tillstånd till utökad produktion från 160 000 ton till 200 000 ton papper/år vid Arctic Paper Håfrestöm AB.

Transporter

Bolaget ska arbeta aktivt för att minimera miljöeffekter av transporter inom och till och från anläggningen. Detta innebär att ha en handlingsplan för detta, att sträva efter att öka andelen järnvägstransporter i förhållande till lastbilstransporter, att ha en effektiv logistik, att vid upphandling av transporter se till (lägga stor vikt vid värderingen) att fordon med bästa möjliga miljöklass används, och att i ökande utsträckning använda förnyelsebara bränslen. Ny port ska öppnas (i fastighetens södra ända) för transporter för att minska transportererna (eller åtminstone undvika att de ökar) genom Åsensbruks samhälle.

Energi

Olja med ett svavelinnehåll om högst 0,1 % bör användas till oljepannan om 50 MW. Används lättare olja med lägre svavelinnehåll kommer även NO_x-utsläppen till luft att minska. Kravet på NO_x utsläpp bör också skärpas. Riktvärdet bör högst vara 60 mg/MJ och gränsvärdet 70 mg/MJ räknat som årsmedelvärde. Skälighetsbedömningen enligt miljöbalken överläts till Miljödomstolen att göra.

Vattenintag

Reglerbara pumpar ska installeras vid vattenintaget för att spara energi. (Beslut om detta i tillståndsärendet behövs bara om detta inte behandlas i den nu aktuella vattendomen).

Utsläpp till vatten

Bolagets förslag till rikt- och gränsvärden kan accepteras. Det bör dock noteras att fosforutsläppen bör hållas låga, särskilt sommartid vid lågvatten. Fokus bör flyttas något från att optimera reningsanläggningen för reduktion av organiskt material (syreförbrukande ämnen) till att näringsutsläppen hålls låga.

Förorenad mark

Undersökning av eventuella ytterligare förorenade områden samt handlingsplan för sanering ska upprättas.

Expedieras: Miljödomstolen, Vänersborg

§ 145

Dnr 2005.5655.106

Yttrande över utredningen "Optimal samverkan i Dalsland på miljö- och byggområdet"

Behovet av samverkan för att klara kommunernas uppgifter blir allt mer aktuell. Kommunalförbundet Dalsland har beslutat att låta utreda samverkan inom alla kommunala områden. En arbetsgrupp inom miljö- och byggområdet i Dalslandskommunerna (där flera personer vid Bygg- och miljökontoret i Melleruds kommun medverkat) har överlämnat en utredning "Optimal samverkan i Dalsland på miljö- och byggområdet". I utredningen föreslås bl. a. att miljöverksamheterna i Dalsland slås ihop till en miljöförvaltning under en gemensam miljönämnd. Miljönämnden med förvaltning skulle enligt förslaget organiseras under Kommunalförbundet Dalsland. Organisationen föreslås träda i kraft fr.o.m. 2007. Förslaget innebär att kommunerna går in med samma totala budget som idag. Utredningen föreslår att byggverksamheterna organiseras av varje kommun ungefär som idag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2005-09-13 remitterat förslaget till samtliga nämnder för yttrande. Remissvar från varje kommun i Dalsland ska innehålla principiellt ställningstagande till förslaget om att lägga samman miljöverksamheterna i Dalsland. Detaljer får utredas under 2006.

Bygg- och miljönämndens yttrande till KSAU

Bygg- och miljönämnden anser att utredningen "Optimal samverkan i Dalsland på miljö och byggområdet", 2005-04-21, är väl genomförd. Nämnden ansluter sig till förslaget om en gemensam miljönämnd och gemensam miljöförvaltning med fem lokalkontor under huvudmannen Kommunalförbundet Dalsland. Genomförandet är planerat till 2007-01-01.

I förhandlingar om kommunernas delfinansiering av den nya organisationen bör grundprincipen vara att varje kommun bidrar i förhållande till invånarantalet.

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret

§ 146

Dnr 2005.5636.206

Taxor för Bygg- och miljönämnden 2006

Taxorna för miljöbalkens område, djurskyddsområdet, strålskyddstaxan, uppdragstaxan och bygglovstaxan är samma i Dalsland. Förslag finns om att höja miljöbalkstaxan, djurskyddstaxan, strålskyddstaxan och uppdragstaxan till timavgiften 600 kr/tim och att höja grundbeloppet i plan- och bygglovstaxan till 26 kr.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande 29/05.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar att ge förslag till Kommunfullmäktige att höja miljöbalkstaxan, djurskyddstaxan, strålskyddstaxan och uppdragstaxan till timavgiften 600 kr/tim. De fasta miljötillsynsavgifterna baseras på timavgiften 600 kr/tim, se **bilaga 1a**, **bilaga 1b**, **bilaga 1c**, **bilaga 2**, **bilaga 3** och **bilaga 4**.

Nämnden beslutar att ge förslag till att höja grundbeloppet i plan- och bygglovstaxan till 26 kr, enligt **bilaga 5**.

Nämnden beslutar också att ge förslag på taxa för utskrift av bild via färgplotter mm, **enligt bilaga 6**. Denna taxa bör infogas i kommunens kopieringstaxa.

§ 147

Dnr 2005.5656.012

Prestationsmål för Bygg- och miljönämnden 2006 och nyckeltal 2006

Bygg- och miljönämnden antog 2005-06-15 en detaljerad tillsyns- och verksamhetsplan för 2005-2006, där resursbehov för tillsyn enligt miljöbalken, djurskyddslagen, livsmedelslagen, smittskyddslagen samt plan- och bygglagstiftningen och lämpliga tillsynsintervall redovisas. Dessutom antogs vid samma tillfälle nyckeltal för 2005.

Nämnden diskuterar (utan tjänstemän) utifrån prestationsmål och nyckeltal för 2005 och de prestationsmål som var uppe för diskussion i kommunfullmäktige inför 2006 men som överläts åt nämnden att besluta om.

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden beslutar att fastställa prestationsmål för 2006 och nyckeltal för 2006 enligt **bilaga 7**.

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret (papperskopia och elektroniskt)
Ekonomiavdelningen (papperskopia och elektroniskt)

§ 148

Delegationsbeslut

Delegationsbokslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 149

Dnr

Anmälan**MILJÖ**

2005.5001.400

Lst, beslut 2005-09-12, anläggande av damm på fastigheten Kroken 1:10. Lst har från naturvårdssynpunkt inget emot de planerade åtgärderna, under förutsättning att arbetsföretaget utförs enligt anmälan och att anvisningarna följs.

2005.5013.400

Vänerns vattenvårdsförbund 2005, "Hur mår Vänern? Vattenvårdsplan för Vänern mål och åtgärder, bakgrundsdokument 1, rapport nr 37. Rapporten finns som pdf-fil på Vänerns vattenvårdsförbunds webbsida, www.vanern.se.

2005.5623.446

Lst, beslut 2005-09-29, angående Svenska Energihuset AB har på uppdrag av Vattenfall Eldistribution till Lst anmält ombyggnad av detaljdistributionsnätet vid Åsebr-Dyreborg-Bodane etapp 2. Lst har från kultur- och naturvårdssynpunkt inget emot de planerade åtgärderna, under förutsättning att arbetsföretaget utförs enligt beskrivning i anmälan.

BYGG

2004.5365.231

Lst, beslut 2005-09-27, angående överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västerråda 2:15. Lst avslår överklagandena.

2004.5702.231

Vänerns tingsrätt, miljödomstolen, dom 2005-09-29, miljödomstolen avvisar yrkandet om prövning av om fastigheten är lantbruksenhet, eller ej, och avslår överklagandet i övrigt. De förelagda åtgärderna skall vara vidtagna senast den 15 december 2005.

§ 150

Kurser och utbildning

Information om inkomna kurser.

§ 151

Dnr 2005.5611.427

Vindkraftverk

Yttrande i tidigt samråd till sökande, Vänervind AB, Brålanda. Sökande avser att bygga 5 nya vindkraftverk på fastigheterna Hagen 1:12, Bron 1:7, Hagen 2:2 och Åker 4:1 vid ett befintligt på N Hagen 5:3. Då detta är en vindkraftspark prövas ärendet av Länsstyrelsen enligt miljöbalken. Samråd har hållits med närboende och med Bygg- och miljöförvaltningen. Nämnden har nu i ett tidigt skede också möjlighet att komma med synpunkter i samrådet. Ärendet kommer efter bygglovsansökan att handläggas som byggärende enligt plan- och bygglag av nämnden och nämnden kommer också att få ärendet för yttrande enligt miljöbalken i ett senare skede.

Bygg- och miljönämndens yttrande

Bygg- och miljönämnden ser positivt på etableringen av en vindkraftverkspark på denna plats och har i detta skede av processen inga invändningar mot placeringen.

Expedieras:

Vänervind AB, Brålanda
Länsstyrelsens miljöenhet

§ 152

Dnr 2005.5661.425

Vindkraftspolicy

De många ansökningar som avser vindkraftverk innebär att det finns ett behov av att se till hur etableringar påverkar landskapet och några riktlinjer behövs för den framtida etableringen av vindkraftverk.

Stadsarkitekten redogjorde för aktuella etableringar. Kommunens syn på vindkraft kommer att inarbetas i översiktsplanen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta en vindkraftspolicy till nästa nämndsammanträde.

Kari M Teig Kjaerås
Ransbergsvägen 29
464 71 Köpmannebro

§ 153

Dnr 2005.5593.235

Ransberg 1:58 Nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av garage inom strandskyddat område, Svanfjorden 200m.

Byggnationen sker på redan ianspråktagen tomtplats, men närmare gräns till granne än 4,5 m.

Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägsamfällighetsföreningen har ingen erinran mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av garage
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
 - **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
 - **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
 - **Utstakning av** garaget skall ske.

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Staffan Andersson
Torpgatan 18
464 32 Mellerud

§ 154

Dnr 2005.5553.234

Högsbyn 3:35 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus och strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked nybyggnad fritidshus och strandskyddsdispens, Kabbosjön 200 m.

Byggnationen sker i anslutning till befintlig bebyggelse på så kallad lucktomt med avskiljande väg mellan husplaceringen och Kabbosjön.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk tomtplats enligt situationsplan.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2007-10-19 och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Ploenjit Mawongsa
Amundsrud 1
464 94 Mellerud

§ 155

Dnr 2005.5609.235

Krökersrud 1:74 Nybyggnad gäststuga

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga.
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen sker delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse medges vad gäller byggnation på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelserna är förenliga med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av gäststuga.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Lena Abrahamson
Örnvägen 20
468 33 VARGÖN

§ 156

Dnr 2005.5613.234

Ryr 1:108 Förhandsbesked, fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked nybyggnad fritidshus inom strandskyddat område, Östebosjön 200 m.

Aktuell byggplats ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Enligt Melleruds kommuns översiktsplan gäller mycket värdefullt naturområde.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden **avslår** ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus eftersom aktuellt område består av mycket värdefullt naturområde där ny bebyggelse ej bör tillåtas enligt översiktsplanen för Mellerud.
- Dessutom är området av riksintresse för naturvård och friluftsliv.
- Bygg- och miljönämnden beslutar att då särskilda själ ej föreligger, **avstyrka** ansökan om strandskyddsdispens.

Hur man överklagar (se bilaga).

AB Melleruds Bostäder
Box 34
464 21 Mellerud

§ 157

Dnr 2005.5486.235

Mellerud 2:1 Nybyggnad garage

Ansökan avser nybyggnad av garage.
För fastigheten gäller detaljplan.
Byggnationen sker på mark som ej får bebyggas men är avsedd för parkering.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig enligt plan- och bygglagen (PBL),
paragraf 8:22.

Bygg- och miljönämndens beslut

Om berörda grannar inte har någon erinran, delegerar bygg- och miljönämnden till
bygglovingenjören att bevilja bygglov för nybyggnad av garage.

Fidaa Suliman
Storgatan 91
464 32 Mellerud

§ 158

Dnr 2005.5471.235

Kornknarren 6 Ombyggnad garage

Ansökan avser ombyggnad av garage. Ombyggnaden medför att utfart sker mot Torpgatan istället för Storgatan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och en granne har erinrat mot åtgärden.

Tekniska kontoret har yttrat sig och har ingen erinran mot åtgärden.

Den ändrade utfarten medför att konflikt med cykeltrafik på Storgatan undviks.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Anförda erinringar från berörd granne bedöms ej utgöra hinder för att bevilja bygglov för ombyggnad garage och därmed ändrad utfart.

- **Bygglov beviljas** för ombyggnad av garage.

- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).

- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.

- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Hur man överklagar (se bilaga).

Bygglovavgift

Expedieras

Sökanden

Berörd granne

Peter Lundberg
Mjölnergatan 3A
411 05 GÖTEBORG

§ 159

Dnr 2005.5622.234

Bråna 4:1 Förhandsbesked, ändrad användning, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning av förråd/båthus till fritidshus inom strandskyddat område, Vätern 300 m.

Enligt av kommunfullmäktige 1998-12-15 antagen fördjupad översiktsplan för Melleruds tätort med angränsande områden ligger förrådet/båthuset inom område som är närströvområde för tätorten.

Riksintresse gäller för naturvård och friluftsliv.

Området bedöms ha stor betydelse för allmänhetens möjlighet att utnyttja strandområdet.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar **avslå** ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från förråd/båthus till fritidshus, eftersom området är närströvområde för tätorten enligt antagen fördjupad översiktsplan.
- Ändrad användning av förråd/båthus till fritidshus i aktuellt område strider mot allmänt intresse enligt 2 kapitlet Plan och bygglagen (PBL).

Dessutom gäller riksintresse för naturvård och friluftsliv.

- Bygg- och miljönämnden beslutar att då särskilda skäl inte föreligger **avstyrka** ansökan om dispens från strandskyddet.

Hur man överklagar (se bilaga).

Ragnar Andreasson
Snäcke Kanal 3
464 71 Köpmannebro

§ 160

Dnr 2005.5619.231

Snäcke 1:10 Nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport inom strandskyddat område, Svanfjorden/Ånimmen 200m, men på redan ianspråktagen tomtplats.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av enbostadshus och carport, med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
 - Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrad brunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
 - Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
 - **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
 - **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
 - **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.

- **Utstakning av** enbostadshuset och carporten skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Anders Kihlberg
Dalsjövägen 15
464 71 Köpmannebro

§ 161

Dnr 2005.5629.235

Anolfsbyn 1:17 Nybyggnad skärmtak för virkeslager

Ansökan avser nybyggnad av skärmtak och gavlar för virkeslager. Byggnationen sker på mark som enligt översiktsplanen anger i huvudsak skogsbruk.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av skärmtak och gavlar för virkeslager med **villkor** att vägverkets anvisningar inhämtas vad gäller utfart.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Lennart Wetterling
Hästkogatan 12
731 52 KÖPING

§ 162

Dnr 2005.5634.235

Öjerud 1:3 Nybyggnad förråd, strandskyddsdispens

Ansökan avser nybyggnad av förråd i anslutning till befintligt fritidshus och inom ianspråktagen tomtplats.

Byggnationen sker inom strandskyddat område, Kabbosjön 200m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av förråd med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs.
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Olle Johansson
Svanefjordsvägen 26
464 71 Köpmannebro

§ 163

Dnr 2005.5499.235

Ransberg 1:121 Om- och tillbyggnad enbostadshus, Nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Ansökan avser om- och tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad av garage inom strandskyddat område men på redan ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för om- och tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad garage med **villkor** att miljöinspektörens och räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Fastighetsägaren rekommenderas att låta undersöka dricksvattnet med avseende på radon, om det blir aktuellt med borrad brunn. Markradon är inte undersökt på fastigheten.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan bevis om **byggfelsförsäkring** föreligger.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.

- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av** garaget skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk/inflyttning sker.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Birgitta Hultqvist
PI 979
464 71 Köpmannebro

§ 164

Dnr 2005.5414.231

Svankila 1:141 Ändrad användning

Ansökan avser ändrad användning från bageri till enbostadshus.
För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för ändrad användning från bageri till enbostadshus, med **villkor** att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,
 - Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
 - **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
 - **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
 - **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
 - **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** inflyttning sker.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

§ 165

Dnr 2005.5662.174

Förslag till handlingsplan, Lagen om skydd mot olyckor (LSO), i den del som avser sotning.

En kommun skall ha ett handlingsprogram för den förebyggande verksamheten.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har upprättat förslag till handlingsprogram för förebyggande verksamhet avseende brand och räddningstjänst enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO), uppgifter som enligt förbundsordningen åvilar förbundet.

Sotningsverksamheten ingår inte i förbundets uppdrag och kommunen har därför att själv besluta om handlingsplan i denna del.

Förslag till handlingsplan för förebyggande åtgärder enligt LSO avseende sotningsverksamheten är anpassad till räddningstjänstens förslag till plan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar översända, förslag till handlingsplan för förebyggande räddningsinsats och åtgärder enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) för Melleruds kommun i den del som avser sotning, enligt **bilaga 8**, på remiss till Länsstyrelsen och NÄRF (Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund).

Lars Svedberg
Vårstigen 7
426 68 Västra Frölunda

§ 166

Dnr 2003.5367.234

Svartebäck 2:1 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. Aktuell placering ligger inom strandskydd från Vätern (300m) men med avskiljande väg.

Ansökan inges eftersom tidigare beviljat positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens 2003-10-15 paragraf 160 förfallit (2005-10-15).

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som avskiljs av större väg från strandområdet.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som erfordras för att uppföra och underhålla byggnaden.
- Som tomtplats får tas i anspråk tomtplats enligt situationsplan.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast 2007-10-19 och att dispensbeslut vunnit laga kraft
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

§ 167

Dnr 2005.5660.006

Sammanträdestider 2006

Förslag till sammanträdesdagar och tider för år 2006 för Bygg- och miljönämnden och dess presidium föreligger. Om inget annat anges i kallelsen gäller sammanträdesrum "Skållerud".

Bygg- och miljönämndens beslut

Fastställs följande sammanträdesdagar och tider för år 2006:

<i>Presidiet</i>	<i>Bygg- och miljönämnden</i>
------------------	-------------------------------

kl 13.00

kl 8.30

10 januari

18 januari

7 februari

15 februari

7 mars

15 mars

4 april

12 april

2 maj

10 maj

7 juni

14 juni

15 augusti

23 augusti

12 september

20 september

10 oktober

18 oktober

7 november

15 november

5 december

13 december

Expedieras

Kommunstyrelsekontoret

Miljö- och
Samhällsbyggnadsdepartementet
103 33 Stockholm

§ 168

Dnr 2005.5621.400

Remiss om strandskydd

Regeringen gav den 26 april 2001 i uppdrag till Naturvårdsverket att kartlägga tillämpningen av strandskyddet och att utreda förutsättningarna för och bedöma konsekvenserna av såväl eventuella skärpningar som lättnader i strandskyddet.

Utvärderingen av Naturvårdsverkets rapport (och tidigare remissvar) resulterade i att en arbetsgrupp inom Miljödepartementet (fr.o.m. den 1 januari 2005 Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet) tillsattes i september 2004 med uppgift att utarbeta förslag till ändrade strandskyddsbestämmelser på basis av Naturvårdsverkets utredning och inkomna synpunkter i ärendet.

Utredningen har varit på remiss till endast till vissa kommuner och länsstyrelser under hösten.

Den förnyade lagen om strandskydd innebär skärpningar av lagstiftningen.

Stadsarkitekten informerade nämnden om yttrandet från Melleruds kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom yttrandet.

Se **bilaga 9**, yttrande strandskydd 2005-10-05

Expedieras:

Statens Naturvårdsverk
Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen

