

Tid och plats

Onsdagen den 19 juni 2024, klockan 13.00 – 16.20,
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud och på distans*

Beslutande

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M) § 75-76, 78-87
Zoran Firis (KD)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Annika Briving (S)

Tjänstgörande ersättare

Lars-Olof Andersson (C) för vakant (C)
Bo-Erik Larsson (S) för Henrik Nilsson (M) § 77

Utses att justera

Justerare

Zoran Firis (KD)

Ersättare

Daniel Svensson (SD)

Justeringens plats och tid

Melleruds kommunkontor den 25 juni 2024, klockan 11.30

Justerade paragrafer

§ 75 – 87

Underskrifter

Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Jörgen Eriksson

Justerande

.....
Zoran Firis**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-19

Datum då anslaget sätts upp

2024-06-25 § 75-87

Datum då anslaget tas ned

2024-07-17 § 75-87

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Bo-Erik Larsson (S) § 75-76, 78-87

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten
Filip Björndahl, bygglovhandläggare* § 75-80
Elin Melin, bygglovhandläggare
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 75	Fastställa dagordning	5
§ 76	Åsen 1:161 Bygglov för nybyggnad av energilagringsanläggning	6
§ 77	Ryr 1:122 Bygglov för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus	8
§ 78	Gärdsrud 1:81 Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad	10
§ 79	Svankila 1:126 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	12
§ 80	Skalbaggen 3 Ovårdad byggnad	14
§ 81	Sunnanå 1:13 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	16
§ 82	Ryr 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd)	18
§ 83	Resultatuppföljning	20
§ 84	Redovisning av delegeringsbeslut	21
§ 85	Anmälansärenden	22
§ 86	Plan- och byggenheten informerar	23
§ 87	Övrigt	24

§ 75

Fastställa dagordning

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Ärende nr. 8 i kallelsen - Ryr 1:122 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

1. Fastställa dagordning
2. Åsen 1:161 Bygglov för nybyggnad av energilagringsanläggning
3. Ryr 1:122 Bygglov för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus
4. Gärdsrud 1:81 Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad
5. Svankila 1:126 Bygglov för nybyggnad av fritidshus
6. Skalbaggen 3 Ovårdad byggnad
7. Sunnanå 1:13 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
8. Ryr 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd)
9. Resultatuppföljning
10. Redovisning av delegeringsbeslut
11. Anmälansärenden
12. Plan- och byggenheten informerar
13. Övrigt

§ 76

Dnr 2024.83.233

ÅSEN 1:161 Bygglov för nybyggnad av energilagringssystem

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av energilagringssystem på fastigheten Åsen 1:161.

Villkor till beslutet

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighet K.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en energilagringssystem på fastigheten Åsen 1:161. Energilagringssystemet består av tio transformatorstationer och 30 batterimoduler. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Placeringen berörs av strandskydd, strandskyddsdispens har beviljats. Området berörs av riksintressen enligt Miljöbalken, men dessa bedöms inte påverkas negativt då etableringen sker inom en redan ianspråktagen industritomt. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +50,0 meter över nollplanet, RH2000.
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av en energilagringssystem på fastigheten Åsen 1:161. Energilagringssystemet består av tio transformatorstationer och 30 batterimoduler placerade i den norra delen av fastigheten på befintlig industritomt. Varje transformatorstation är 15,2 kvadratmeter i byggnadsarea vilket blir totalt 152 kvadratmeter byggnadsarea. Batterimodulerna upptar totalt cirka 444 kvadratmeter markyta.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Placeringen berörs av strandskydd.

Området berörs av riksintressen enligt Miljöbalken, bland annat Friluftsliv, Rörigt Friluftsliv, Naturvård och Kulturmiljövård.

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under Byggnadsnämndens sammanträde i maj 2024 (BN § 66/240522). Länsstyrelsen godkände dispensen den 3 juni 2024.

Yttranden

Remiss har skickats till Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund, NÄRF. I sitt remissvar har NÄRF bemött såväl brandvattenförsörjning som närhet till transportled för farligt gods.

Vid brand i ett batterienergilagrar kan det finnas ett behov av brandvatten för att kyla och släcka anläggningen. De ser därför ett behov av att inrätta en brandpost inom 75 meter från lokaliseringen. Efter att det framkommit att den tilltänkta placeringen ligger i direkt anslutning till Nedre Upperudshöljen, som är en reglerad sjö har deras yttrande kompletterats att ingen ny brandpost behöver inrättas. Det finns dock ett behov att utreda möjligheterna för släckvattenhantering i anslutning till batterilagret, eftersom underliggande mark är av sådan karaktär att det finns hög risk för spridning.

Då byggnationen inte kommer att medföra att människor vistas stadigvarande på platsen, har Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund inget att erinra avseende närheten till farligt gods-led.

Berörda grannar har hörts.

Trafikverket har hörts som grannar och har lämnat ett yttrande. I sitt yttrande anger de att generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen räknat från spårmittpå närmaste spår. De anger även att det är viktigt att det finns utrymme mellan anläggningen och fastighetsgränsen så att den kan uppföras och underhållas från den egna fastigheten. De nämner även att dagvatten bör hanteras på den egna fastigheten.

Utöver detta lämnar de en upplysning om att sökanden ska ta kontakt med Trafikverket i god tid innan arbeten påbörjas i närheten av järnvägsanläggningen eller i anslutning till järnvägsfastigheten för samråd kring utförandet.

Förutsatt att Trafikverkets synpunkter efterföljs, upplysningar beaktas samt att inga andra förändringar sker så har de inget att invända mot att bygglov beviljas.

Analys och Slutsats

Transformatorstationerna i sig är bygglovspliktiga enligt 6 kap. 1 § 10 p Plan- och byggförordningen (2011:338). Uppställningen av 30 batterimoduler bedöms som ett upplag som kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 2 p Plan- och byggförordningen (2011:338).

Riksintressena för Friluftsliv, Rörligt Friluftsliv, Naturvård bedöms inte påverkas negativt av nybyggnationen då den sker inom en redan ianspråktagen industritomt. I värdebeskrivningen för riksintresset för Kulturmiljövården över Dalslandskanal beskrivs kanalmiljön ha en stor kommunikations- och industrihistorisk betydelse bestående av ett system av slussar och korta kanalsträckningar som sammanbinder Dalslands många sjöar, invigd 1868 som transportled för de dalsländska järnbruken, sågverken och pappersbruken. Utöver kanalleden med slussar, slussvaktarbostäder och sjölederna ingår ett flertal äldre broar och byggnader tillhörande Upperuds gamla järn- och pappersbruk med äldre fabriksanläggningar.

Den tilltänkta placeringen är i den norra delen av fastigheten och bedöms inte påverka byggnaderna som nämns i beskrivningen för det gamla pappersbruket, då ingen ändring ska ske på dessa.

Gällande NÄRFs yttrande om släckvattenhantering bedöms detta vara ett av de tekniska egenskapskraven som ska lösas inför startbesked. I övrigt bedöms frågan om brandvatten vara tillfredsställd.

Vad gäller Trafikverkets yttrande ligger närmaste batterimodul enligt inlämnad situationsplan cirka 30,89 meter från spårmittpunkt och närmaste transformatorstation placeras cirka 41,6 meter från spårmittpunkt. Avståndet mellan anläggningen och fastighetsgräns varierar mellan cirka 23 – 47 meter. Handläggande tjänsteman bedömer att anläggningen placeras på ett avstånd som går i linje med de synpunkter som trafikverket lämnat samt att det finns utrymme på den egna fastigheten för att anordna och underhålla anläggningen.

Anläggningen ligger i ett lågt område i anslutning till sjön varvid risk för översvämning finns. Utifrån en analys av 100-års flöden och höjddkurvor har en lägsta nivå för byggnationen satts till +50,0 meter över nollplanet, RH2000 för att undvika översvämning.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-06-03
- Yttrande från Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, 2024-06-05 och 2024-06-11
- Yttrande från Trafikverket, 2024-06-17
- Grannehörande, 2024-05-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag: Bygglov beviljas för nybyggnad av energilagringssanläggning på fastigheten Åsen 1:161.

Henrik Nilsson (M): Bygglov beviljas för nybyggnad av energilagringssanläggning på fastigheten Åsen 1:161 med tillägg om villkor att det krävs en kontrollansvarig med behörighet K för att genomföra åtgärden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Henrik Nilssons (M) förslag.

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338).

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 36 951 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

VA-enheten Melleruds kommun (inom verksamhetsområde kommunalt VA)

Skatteverket

Sakägare med erinran (Trafikverket)

Dalslands Miljö- och energikontor

§ 77

Dnr 2024.119.234

RYR 1:122 Bygglov för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:122.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Strömbergsgatan 4 662 34 Åmål som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Henrik Nilsson (M) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:122. Det nya fritidshuset kommer att placeras på ungefär samma plats som det befintliga och kommer att vara 94 kvadratmeter i byggnadsarea.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,24 meter över nollplanet, RH2000.
- Inför startbesked ska ni uppvisa tillstånd eller bevis att ansökan är inlämnad till Dalslands miljö- och energikontor gällande enskilt avlopp.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser en ansökan om rivning av det befintliga fritidshuset samt nybyggnad av ett nytt fritidshus på fastigheten Ryr 1:122.

Det befintliga fritidshuset är cirka 79 kvadratmeter i byggnadsarea och kommer ersättas med ett nytt fritidshus på cirka 94 kvadratmeter i byggnadsarea. Det nya fritidshuset placeras på ungefär samma plats som det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset kommer att vara i 1,5 plan och ha en bruttoarea på cirka 123 kvadratmeter. På bottenplan kommer det att finnas ett kök/allrum som är öppet till nock, ett badrum samt två sovrum, på övre plan kommer det att finnas ett mindre allrum samt ett sovrum. I allrummet på bottenplan kommer en eldstad att placeras.

Fritidshuset kommer att bekläs med träpanel i en mörkgrå kulör samt betongpannor i svart kulör, fönsterbågar kommer även de att vara svarta.

Förutsättningar

Fastigheten Ryr 1:122 ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs av strandskydd samt av riksintressen för Naturvård, Friluftsliv och Rörligt friluftsliv enligt Miljöbalken (1998:808).

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärderna under Byggnadsnämndens sammanträde i maj 2024 (BN § 67/240522). Länsstyrelsen godkände dispensen den 5 juni 2024. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av nybyggnationen då den sker inom en redan ianspråktagen tomtplats.

Yttranden

Berörda grannar har hörts, inga erinringar har inkommit.

Analys och Slutsats

Det finns idag ett befintligt fritidshus som ska ersättas med ett cirka 15 kvadratmeter större fritidshus på ungefär samma placering. I och med att det nya fritidshuset placeras inom en redan ianspråktagen tomtplats bedöms inte riksintressena påverkas negativt av åtgärden.

Platsen och byggnaden bedöms som lämplig för ändamålet.

Mot ovan angivna bedömer handläggande tjänsteman att rivning av det befintliga fritidshuset samt nybyggnad av ett nytt fritidshus kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-06-05
- Grannhörande, 2024-05-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 17 033 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten Melleruds kommun
Skatteverket
SCB

§ 78

Dnr 2024.126.232

GÄRDSRUD 1:81 Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Gärsrud 1:81.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Josefsson, Strömbergsgatan 4 662 34 Åmål som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Gärsrud 1:81. Byggnaden kommer att vara 300 kvadratmeter i byggnadsarea och kommer att innehålla lager, maskinhall och kontor. Byggnaden kommer att placeras på ungefär samma placering som det tidigare stått en ladugård. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökta åtgärder.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Vattenfall Eldistribution ABs anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser nybyggnad av en verksamhetsbyggnad på fastigheten Gärsrud 1:81. Verksamhetsbyggnaden kommer att bli 300 kvadratmeter i byggnadsarea och 420 kvadratmeter i bruttoarea. Byggnaden kommer att innehålla lager, maskinhall samt ett kontor. Fasaden kommer att bekläs med plåt i en mörkröd kulör och taket kommer att vara av svart plåt.

Byggnaden kommer att placeras på en plats där det tidigare funnits en ladugård, ett bygglov söktes för byggnaden under 2018 och bygglov beviljades då för sökta åtgärder. Bygglovet från 2018 har gått ut då åtgärderna inte avslutats inom fem år. Plattan för byggnaden är redan gjuten.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Området där byggnaden är tänkt att placeras ligger inom bufferzon för kraftledning 24-200 Kv.

Yttranden

Remiss har skickats till Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) för yttrande gällande område för bufferzon för kraftledning.

I sitt yttrande anger Vattenfall att det finns flera elanläggningar inom området dels 45 kV högspänningsledning och del en 0,4 kV lågspänningsledning. Delar av verksamhetsbyggnaden är redan etablerad och Vattenfall har inget att erinra mot själva placeringen av byggnaden. De uppger dock om att sökanden måste ta hänsyn till Telestörningsnämndens (TSN) meddelande nr 21.

För ny elanläggning som placeras i närheten av Vattenfalls nätanläggning gäller att matningen till denna skall vara försedd med extra yttre isolation på så lång sträcka att isoleravstånden uppnås. För att förebygga risk för skador på i marken nedgrävda ledningar och kablar vid åsknedslag eller jordfel på närliggande friledning för högspänning bör angivna avstånd hållas mellan de nedgrävda ledningarna och friledningens i markförlagda metalliska delar (stolpar, stag, jordtag, genomgående markledare).

Analys och Slutsats

Verksamhetsbyggnaden placeras inom en redan ianspråktagen tomtplats.

Vattenfall har i sitt yttrande angett att de inte har något att erinra mot själva placeringen av byggnaden men lämnar en upplysning till sökanden att ta hänsyn till Telestörningsnämndens meddelande nr 21. Handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något hinder för att bevilja bygglov för den sökta åtgärden. Sökanden får inför det tekniska samrådet visa att de har tagit hänsyn till TSNs meddelande nr. 21.

Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden i enlighet med 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-06-19
- Grannhörande, 2024-06-04
- Yttrande från Vattenfall Eldistribution AB, 2024-06-11

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 31 313 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Renhållningsenheten Melleruds kommun

VA-enheten Melleruds kommun (inom verksamhetsområde kommunalt VA)

Skatteverket

§ 79

Dnr 2024.145.234

SVANKILA 1:126 Bygglov för nybyggnad av fritidshus**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svankila 1:126.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Fritidshuset placeras där det tidigare stått ett fritidshus i fastighetens norra del. Byggnaden uppförs i två plan och har en byggnadsarea på 126 kvadratmeter och en bruttoarea på 226 kvadratmeter. Byggnaden inrymmer på entréplan två sovrum, ett badrum, ett tvätttrum, kök/vardagsrum. I vardagsrummet placeras en eldstad. På den övre våningen inryms två sovrum, ett WC-rum samt ett allrum.

Förutsättningar

Fastigheten Svankila 1:126 är 16,5 hektar och består till största del av skogs- och jordbruksmark. I den norra delen av fastigheten ligger förutom fritidshuset även ett enbostadshus och gårdsbyggnader. Det nya fritidshuset ersätter ett fritidshus som brann ner vintern/våren 2024.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs av riksintressena Naturvård, Kulturmiljövård, Friluftsliv och Rörligt friluftsliv. Fastigheten berörs även av strandskydd. Dispens från strandskyddet beviljades av byggnadsnämnden i Melleruds kommun den 22 maj 2024 och Länsstyrelsen valde att inte överpröva beslutet.

Enligt översiktsplanen ligger den norra delen av fastigheten, där byggnation ska ske inom område där det finns förutsättningar för skred. Byggnad som ersätts låg direkt på berg, varvid ny byggnad även också ska göra det.

För Upperudsälven finns ett beräknat högsta flöde vad gäller risk för översvämning. Byggnaden placeras på en hög punkt där risk för översvämning inte förekommer.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över sökt åtgärd. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning och slutsats

Enligt Plan- och bygglagen ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. När det gäller fritidshus som aktuellt ärende gäller finns dock undantag gällande tillgänglighet.

Handläggande tjänsteman bedömer att sökt åtgärd inte strider mot kraven på byggnadsverk, och bedömer att platsen är lämplig. Bedömning av platsens lämplighet utgår från beslutet om strandskydd, där prövning mot riksintressen gjorts. Vidare bedömer handläggande tjänsteman att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Lägsta överkant på översvämningstålig grundmur eller bottenplatta ska vara +47,24 meter över nollplanet, RH2000.
- Inför startbesked ska ni uppvisa tillstånd eller bevis att ansökan är inlämnad till Dalslands miljö- och energikontor gällande enskilt avlopp.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-06-18
- Strandskyddsdispens, beviljad av byggnadsnämnden 2024-05-22, godkänd av Länsstyrelsen 2024-06-05
- Grannemedgivanden, 2024-06-04

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 24 574 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten Melleruds kommun
Skatteverket
SCB

§ 80

Dnr 2024.127.228

SKALBAGGEN 3 Ovårdad byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] lagfaren ägare till fastigheten Skalbagen 3, att återställa garagetakets funktion gällande bärförmåga, stadga och beständighet samt säkerhet vid användning.

Åtgärden ska vara utförd senast tre (3) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om hela föreläggandet inte följts inom angiven tid ska [REDACTED] betala 25 000 kr.

Beskrivning av ärendetAnmälan

Plan och byggenheten mottog den 14 maj 2024 en anonym anmälan om att tomt och byggnader på fastigheten Skalbagen 3 är i ovårdat skick.

Tillsynsbesök

Den 15 maj 2024 genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket kunde handläggare konstatera att taket på garagebyggnaden har rasat in. I övrigt var tomtens växtlighet eftersatt och på garageuppfarten stod en bil som stått på platsen under lång tid. Vid tillsynsbesöket konstaterade handläggare att tomten inte utgjorde en betydande olägenhet för omgivningen, trots eftersatt växtlighet.



Tak som har rasat in är inringat med röd ring. Foto taget med drönare 15 maj 2024.

Förutsättningar

Fastigheten är utpekad i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen från 2018. I inventeringen står bland annat att det välbevarade kvarteret Skalbagen är en miljö i Mellerud som tydligt exemplifierar en viktig del av det svenska miljonprogrammet. Av denna orsak tillmäts kvarterets hus särskilda kulturhistoriska värden. Viktigt att bevara är kedjehusens enhetliga bebyggelsestruktur, husens form och volym samt deras fasadmaterial och kulörer.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, yttrande har ännu inte inkommit.

Bedömning

Att taket på byggnaden har rasat in är en förvanskning av byggnaden och dess kulturhistoriska värden. Dessutom ställs krav i Plan- och bygglagen att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat bärförmåga, stadga och beständighet samt säkerhet vid användning.

Plan- och byggenheten bedömer att garagets tak ska återställas för att uppnå kraven i Plan- och bygglagen samt för att området kulturhistoriska värden inte får förvanskas. Då det kan vara fara för säkerhet att vistas i garaget, samt för att inte mer av byggnaden ska förstöras, bedöms tre månader vara lämplig tid att åtgärda bristen.

Plan- och byggenheten anser att det föreligger skäl att besluta om ett åtgärdsföreläggande i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2024-05-14
- Foton från tillsynsbesök, 2024-05-15

Skäl för beslutet

8 kap. 14 § och 11 kap. 5, 19, 37, 40, 42–44 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 2–3 §§ lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning: Fastighetsägaren

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten

§ 81

Dnr 2021.84.226

SUNNANÅ 1:13

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Sunnanå 1:13.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

Bryggan i ansökan är L-formad med en landgång försedd med räcke på båda långsidor. Bryggans sektioner är cirka 6,2 och 8,4 meter långa och bryggans bredd är cirka 2,5 meter. Landgången ska vara cirka 1,3 meter bred och cirka 5 meter lång.

Platsen där bryggan ska placeras ligger inom detaljplan för Sunnanå 2:1 m.fl. med markanvändning W – Öppet vattenområde. Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Fastigheten ligger vid inloppet till Sunnanå hamn och fastigheten som bryggan ska placeras på är inte en ö. Det finns en bilväg cirka 78 meter från fastigheten. Sökande har uppgett att de behöver en brygga för att kunna ta sig till och från fastigheten.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönäraområden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Det finns inte någon brygga på platsen idag. Handläggande tjänsteman har utrett om det funnits någon brygga på platsen tidigare före 1975 då det generella strandskyddet infördes i Sverige. I utredningen har flygfoto från 1961, 1971, 1996, 2001, 2006, 2009, 2012, 2014, 2016, 2018, 2020 och 2022 granskats. På dem framgår det inte att det har funnits någon brygga på platsen de åren då flygfotograferingen genomfördes. Sökanden har inte inlämnat någon annan bevisning som tyder på att det har funnits någon brygga på platsen sedan före 1975.

Fritidshuset på fastigheten har funnits på platsen sedan minst 1961. Vad som framgår av ovan gjorda utredning har det inte funnits någon brygga vid fastigheten. Handläggande tjänsteman tolkar det som att det har funnits möjligheter att ta sig till fritidshuset utan att det har funnits någon brygga. Handläggande tjänsteman bedömer att behovet att kunna ta sig till och från fastigheten går att tillfredsställa via bil- och gångvägar på fastlandet. Handläggande tjänsteman har således inte kunnat identifiera något tydligt behov av bryggan.

Då det enligt handläggande tjänsteman inte föreligger något uppenbart behov av bryggan för nyttjandet av ovan nämnda fastighet bedömer handläggande tjänsteman att det inte finns något särskilt skäl enligt miljöbalken att bevilja strandskyddsdispens för bryggan.

Intresseprövning

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. ska en intresseprövning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftet med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan.

Som ovan anförts bedöms det inte föreligger något uppenbart behov av bryggan för nyttjandet av fastigheten. Bryggan innehar, trots att allmänheten får nyttja den, en avhållande effekt för allmänheten vilket påverkar allemansrätten och riksintressena negativt. Platsen som bryggan ska placeras bedöms som mindre lämplig då platsen vetter mot farleden i Sunnanå hamn.

Platsen har inte några särskilt utpekade högre naturvärden. Handläggande tjänsteman bedömer sammantaget att de allmänna intressena som strandskyddet representerar i det här fallet väger tyngre än sökandes intresse av att få uppföra en brygga på fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens för bryggan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2021-03-16
- Genomgång av ortofoto, 2024-06-05
- Produktbeskrivning bryggan, 2024-06-05

Skäl för beslutet

7 kap. 18b, 18c och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa när ansökan inkom 4 760 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 82

Dnr 2024.130.226

RYR 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Ryr 1:91.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd) inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden (Trasken), strandskyddsområde 200 meter.

Fritidshus

Ett befintligt fritidshus på cirka 92 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus på fastigheten. Det nya fritidshuset ska vara cirka 150 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje från det nya fritidshuset är cirka 39 meter.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som förråd. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 20 meter öster om det nya fritidshuset. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 41 meter.

Övriga förutsättningar

Fastigheten är 2 863 kvadratmeter och avstyckades 1961. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Kulturmiljövärden MB 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 2 324 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Fritidshus

Det nya fritidshuset är cirka 58 kvadratmeter större i byggnadsarea än det befintliga fritidshuset och ska placeras ungefär på samma plats. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon och ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonens utbredning på platsen endast marginellt kan komma att påverkas av det nya fritidshuset. Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen vidtas inom redan ianspråktagna områden.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktagna tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *förråd* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen. Hemfridszonens utbredning på fastigheten bedöms därmed inte att påverkas av nybyggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens möjligheter att röra sig i området inte kommer att påverkas negativt av byggnationen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2024-06-05
- Tomtplatsavgränsning, 2024-06-18
- Foto från sökanden, 2024-06-04
- Foto från sökanden, 2024-06-11
- Foto och karta från sökanden, 2024-06-13

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 168 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för fritidshuset. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 83

Dnr 2024.60.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2024-05-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 05-2024 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: 3000		Enhet: Byggnadsnämnden		
		Period: 2024-05				
	UTFALL		BUDGET		JÄMFÖRELSE	
Benämning	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	
Intäkter	136	624	95	478	1 148	
Intäkter	136	624	95	478	1 148	
Personalkostnader	33	182	33	163	391	
Kostnader	48	234	42	208	499	
Finansiella kostnader	1	2	1	5	11	
Kostnader	82	417	75	375	901	
Totalt	54	207	20	103	247	
Resultat:	104					
Ej bokförda poster som hör till perioden:						
Benämning	Period					
Totalt	0					
Resultat:	104					
Investeringar						
Benämning	Prj.nr	Budget	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	379 661		379 661		
Byte av kartsystem	8592	76 750	14 500	62 250		
GIS 3D	8686	75 000		75 000		
Extern kartsystem	8727	150 000		150 000		
3D programvara - drönare	8728	60 000	10 951	49 049		
		741 411	25 451	715 960		

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 05-2024.

§ 84

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden maj 2024.

§ 85**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2024.107.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-06-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för bostadshus och maskinhall på fastigheten Svankila 1:126.

Dnr 2024.113.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-06-03 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för energianläggning på fastigheten Åsen 1:161.

Dnr 2024.99.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-06-05 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Bråna 1:41.

Dnr 2024.93.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-06-05 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Ransberg 1:105.

Dnr 2024.118.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-06-05 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Ryr 1:122.

KS 2024/251

Kommunstyrelsen har 2024-06-05 gällande inriktningsbeslut avseende projekt Bogemenskap Dalsland beslutat att:

1. Ställa sig positiva till projektet Bogemenskap Dalsland för fortsatt beredning i förvaltningen.
2. Ge projektet tillåtelse att utreda möjligheterna för olika former av boende på före detta Kroppefjälls särskilda boende, samt att ge möjlighet för projekt och deltagare att hyra rum i boendet.
3. Ge möjlighet att arrendera ut mark i delar av Sandlycke gård samt försäljning av detaljplanelagt område norr om detsamma.

KS 2022/242

Kommunstyrelsen har 2024-06-05 gällande åtgärdsplan mot bakgrund av RSA 2023 beslutat att Kommunstyrelsen fastställer åtgärdsplan med anledning av kommunkoncernens risk- och sårbarhetsanalys 2023, Respektive nämnd eller styrelse ansvarar för att genomföra åtgärderna inom eget ansvarsområde. Åtgärderna följs upp årligen.

§ 86

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Byggnadsnämndens reglemente JE
- Granskning DP Kroppefjäll JOS

§ 87

Övrigt

Byggnadsnämnden och tjänstepersoner diskuterar frågeställningar gällande upprättande av ny detaljplan för Näs Sannar (Östra Järn 1:38 m.fl.).

Nämndens ordförande informerar om ett planerat företagsbesök gällande plan- och bygglovsfrågor.