

**Tid och plats** onsdagen den 24 juni 2020, klockan 13.30 – 16:20, i Tingshuset

**Beslutande**

Ledamöter

Anette Levin, ordf.	(L)
Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM) §§ 109-115, 117-122
Henrik Nilsson	(M)
Maria Pettersson-Lans	(C)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
Annika Briving	(S)
Berny Dahlberg	(SD)

Tjänstgörande ersättare Tony Andersson (SD) för Jörgen Eriksson (KIM) § 116

**Övriga närvarande**

Ersättare Tony Andersson (SD) §§ 109-115, 117-122

Tjänstepersoner

Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör  
Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör  
Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Utses att justera**

Justerare Henrik Nilson (M)  
Ersättare Maria Pettersson-Lans (C)

Justerings plats och tid Melleruds kommunkontor den 30 juni, klockan 16.00.

Justerade paragrafer §§ 103 - 122

Underskrifter     Sekreterare .....  
Frida Norenby

Ordförande .....  
Anette Levin

Justerande .....  
Henrik Nilsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-06-24
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-30 §§ 103-122
Datum då anslaget tas ned	2020-07-23 §§ 103-122
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift	..... Frida Norenby

**Innehållsförteckning**

§ 103	Fastställa dagordning	3
§ 104	Forsbo 1:27 Bygglov för rivning och nybyggnad av fritidshus	4
§ 105	Lapperud 1:15 Bygglov för nybyggnad av jaktstuga	6
§ 106	Holms-Torp 1:35 Strandskyddsdispens för ombyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad	8
§ 107	Ängenäs 2:17 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och altan	10
§ 108	Skällesbyn 1:22 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	12
§ 109	Kroken 1:10 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	13
§ 110	Jakobsbyn 1:50 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga	15
§ 111	Ängenäs 1:10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga	16
§ 112	Köpmannehamn 2:1 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad	18
§ 113	Jakobsbyn 1:35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga	19
§ 114	Östra Järn 1:91 Strandskyddsdispens för två stycken tillbyggnader av fritidshus och tillbyggnad av komplementbyggnad.	20
§ 115	Östra Järn 1:27 Tillsyn – Olovlig byggnation	22
§ 116	Snutsbol 1:21 Tillsyn – Ovårdade byggnader	25
§ 117	Gärdsrud 1:95 Tillsyn – Olovlig byggnation	28
§ 118	Resultatuppföljning t.o.m. 2020-05-31	30
§ 119	Redovisning av delegeringsbeslut	31
§ 120	Anmälansärenden	32
§ 121	Tillväxtenheten informerar	33
§ 122	Övrigt	34

**§ 103**

**Fastställa dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

## § 104

Dnr 2020.83.234

**FORSBO 1:27 Bygglov för rivning och nybyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Forsbo 1:27.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är *Lars-Olof Edsberger, Storgatan 3, 464 31 Mellerud*, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet *K*.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Forsbo 1:27. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse.

På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus som är cirka 45 kvadratmeter med en tillhörande altan på cirka 65 kvadratmeter. Sökanden ska riva det befintliga fritidshuset och bygga ett nytt på delvis samma grund. Fritidshuset kommer efter nyuppförande vara cirka 131 kvadratmeter med en altan på en storlek av cirka 127 kvadratmeter. Delar av befintlig altan skall vara kvar.

Fritidshuset ska ha träfasad i en grå kulör, vita fönsterbågar och svarta takpannor av betong, vilket ger en god färg- och materialverkan.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område från Övre Upperudshöljen som sträcker sig 200 meter upp på land. Från fritidshuset till närmsta strandlinje är det cirka 65 meter. För aktuella åtgärder finns strandskyddsdispens beviljad (BN § 70/200422) som Länsstyrelsen valde att inte överpröva.

Aktuell fastighet ligger inom riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv och naturvård enligt Miljöbalken. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen. Fastigheten berörs även av riksintresse för kulturmiljövård. Rivning och nybyggnation, med dess placering, bedöms inte påverka riksintressets syfte med att bevara och skydda industri- och kanalthistoriska miljöer längs med Dalslands kanal.

Fastigheten angränsar till naturreservatet Forsbo i nordöst och sydväst. Eftersom platsen redan är ianspråktagen och planerad byggnation inte ligger dikt intill reservatet bedöms dess värden inte att påverkas negativt.

Angränsande fastighetsägare har hörts och ingen erinran har inkommit.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Ett påbörjande av byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker helt på egen risk. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-05-04
- Grannehörande utan erinringar, 2020-04-15

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 14 467 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Skatteverket  
SCB

## § 105

Dnr 2020.129.235

**LAPPERUD 1:15 Bygglov för nybyggnad av jaktstuga****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av jaktstuga på fastigheten Lapperud 1:15.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av jaktstuga. Byggnaden som är åttkantig ska vara cirka 40 kvadratmeter i byggnadsarea och cirka 5,5 meter hög. Byggnaden ska inrymma skottplats, grill samt samvaroyta. Byggnaden placeras på toppen av en höjd cirka 270 meter sydväst om bostadshuset på samma fastighet.

Byggnaden placeras inom ett område som berörs av riksintresse naturvård (Miljöbalken 3:6). Dalslands miljö- och energiförbund har fått yttra sig om inkommen ansökan och bedömer att jaktstugan inte kommer att medföra påtaglig skada på riksintresset. De skriver även i sitt yttrande att då stugan är placerad på skogsmark bör man förlägga byggnation och eventuell nedtagning av träd som krävs för byggnationen till andra tider på året än under häckningssäsong, det vill säga undvika åtgärder under vår och sommar.

Då det gäller nybyggnation utanför detaljplanerat område har berörda sakägare hörts. En erinran har inkommit per telefon 2020-06-24 från ägaren till fastigheten Öjerud 1:6. Ägaren framförde att hen inte vill att byggnationen skulle uppföras, att det räckte som det är. Vidare framfördes att det inte finns tillräckligt med vildsvin för en jaktstuga och att hen var emot jaktverksamheten i området.

Byggnadsnämnden bedömer att inkommen erinran inte är en sådan olägenhet som ändrar byggnadsnämndens beslut. Avståndet mellan klagandens bostadshus och jaktstugan är cirka 450 meter varav cirka 275 meter är tät skog. Idag bedrivs jaktverksamhet i skogarna och ny jaktstuga bedöms inte medföra någon större olägenhet.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energiförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-05-14
- Yttrande från Dalslands miljö- och energiförbund, 2020-06-02
- Grannemedgivanden, 2020-06-24
- Sakägare med erinran, 2020-06-24

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 710 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket

**§ 106**

Dnr 2020.87.226

**HOLMS-TORP 1:35 Strandskyddsdispens för ombyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för ombyggnad och ändrad användning för del av komplementbyggnad på fastigheten Holms-Torp 1:35.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för ombyggnad och ändrad användning för del av komplementbyggnad inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnad används idag som förråd och är cirka 34 kvadratmeter. Sökanden önskar ändra användningen på en del av komplementbyggnaden till bastu, cirka 6 kvadratmeter. Sökanden önskar även bygga om västra och södra fasaden på komplementbyggnaden. Den västra fasaden, som idag innehåller två dörrar, ska ändras så att en av dörrarna tas bort och ett "liggande" fönster på cirka 140x60 (bredd x höjd) centimeter sätts in.

Den södra fasaden innehåller idag inte någon dörr eller fönster. Sökanden ska sätta in en dörr och två fönster på var sida om dörren på cirka 60x40 (bredd x höjd) centimeter. Komplementbyggnadens användning, som idag är förråd, innebär att byggnaden inte har någon hemfridszon. Användningen bastu innebär att del av byggnaden får en temporär avhållande effekt när bastun används. Plan- och byggenheten gör dock den bedömningen att den tillfälligt avhållande effekten del av komplementbyggnaden får när bastun används endast marginellt påverkar strandskyddets syfte. Ändring av fasaderna på ovan beskrivet sätt bedöms inte öka den avhållande effekten från byggnaden. Tillgängligheten för allmänheten till området bedöms inte påverkas negativt.

För att säkerställa att komplementbyggnaden inte får ett utseende som kan uppfattas som avhållande för allmänheten sätts villkor till beslutet om västra och södra fasadens utformning. Se villkor nedan.

Platsen är berörd av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Plan- och byggenheten bedömer att dessa inte kommer påverkas negativt av sökta åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2020-06-16
- Fasadritningar, 2020-06-16
- Karta, 2020-06-17

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som byggnaden upptar och som krävs för byggnadens underhåll får tas i anspråk.
- På västra fasaden på komplementbyggnaden ska dörr och fönster placeras enligt vad som framgår av beslutsunderlag *Fasadritningar*. Dörren får inte innehålla något fönster. Fönstret på fasaden får inte vara större än 140x60 (bredd x höjd) centimeter.



- På södra fasaden på komplementbyggnaden ska dörr och fönster placeras enligt vad som framgår av beslutsunderlag *Fasadritningar*. Dörren får inte innehålla något fönster. Fönstren på fasaden får inte vara större än 60x40 (bredd x höjd) centimeter vardera.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 107

Dnr 2020.109.226

## ÄNGENÄS 2:17

### Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och altan

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för två stycken tillbyggnader av fritidshus och altan på fastigheten Ängenäs 2:17.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för två stycken tillbyggnader av fritidshus och altan inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Tillbyggnaderna ska vara cirka 31 kvadratmeter vardera och ska placeras på det befintliga fritidshusets norra och södra sida. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaderna är cirka 40 meter. Fritidshuset är idag cirka 101 kvadratmeter. Tillbyggnaderna innebär en cirka 61% ökning av byggnadsarean, från cirka 101 till 163 kvadratmeter. Sett till placeringen av tillbyggnaderna på fritidshuset, avståndet till närmsta strandlinje (cirka 40 meter), placeringen inom tomtplatsen och de villkor som sätts till dispensbeslutet gör Plan- och byggenheten den samlade bedömningen att tillbyggnaderna endast marginellt kommer att påverka strandskyddets syften. Tillbyggnaderna placeras inom tomtplatsen och bedöms endast marginellt påverka hemfridszonens utbredning. Topografin öst om fastigheten avgränsar hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

För att säkerställa att fritidshusets avhållande effekt på allmänheten minimeras ska tillbyggnaderna utformas enligt vad som framgår av beslutsunderlaget *fasadritningen*. Det vill säga nockhöjden på tillbyggnaderna ska vara minst 20 centimeter lägre än nockhöjden på fritidshuset. På den södra tillbyggnaden får takfoten på den östra sidan vara maximalt 120 centimeter och på den norra tillbyggnaden får takfoten maximalt vara 120 centimeter. På övriga sidor får takfoten vara maximalt 50 centimeter, se villkor nedan.

För att ytterligare säkerställa att allmänhetens tillgänglighet till området inte påverkas negativt läggs även villkor till beslutat att delar av tomtplatsavgränsningen, markerat med röd, streckad linje i tomtplatsavgränsnings-kartan, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning. Se villkor nedan.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-06-16
- Tomtplatsavgränsning, 2020-06-18
- Fasadritning, 2020-06-18
- Foto från platsbesök, 2020-04-06

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Tillbyggnaderna ska utformas enligt vad som framgår av beslutsunderlag *fasadritning* avseende takkonstruktion och storlek & placering av fönster.
- De delar av tomtplatsavgränsningen som markerats med röd färg, se tomtplatsavgränsning under beslutsunderlag, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 108**

Dnr 2020.110.226

**SKÄLLESBYN 1:22**  
**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Skällesbyn 1:22.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

Tillbyggnaden ska vara cirka 23 kvadratmeter och placeras på fritidshusets norra sida. Det befintliga fritidshuset är cirka 26 kvadratmeter. Tillbyggnaden innebär att fritidshuset ökar i storlek från cirka 26 till 49 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 278 meter. Tillväxtenheten gör bedömningen att trots att fritidshuset nästan fördubblas i storlek så kommer den fortsatt att uppfattas som en liten byggnad. Tillbyggnaderna placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-05-25
- Tomtplatsavgränsning, 2020-06-09

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 109

Dnr 2020.122.226

**KROKEN 1:10**  
**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kroken 1:10.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område vid sjön Nären, strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnaden ska vara cirka 78 kvadratmeter och placeras på enbostadshusets södra gavel. Det befintliga enbostadshuset är cirka 80 kvadratmeter. Tillbyggnaden innebär att enbostadshusets totala storlek ökar från cirka 80 till 158 kvadratmeter. Sökanden önskar även bygga en altan runt tillbyggnaden. Altanen ska vara cirka 100 kvadratmeter.

Sett till placeringen av tillbyggnaden på enbostadshuset, avståndet till närmsta strandlinje (cirka 172 meter) och placeringen inom tomtplatsen gör byggnadsnämnden den samlade bedömningen att tillbyggnaden endast marginellt kommer att påverka strandskyddets syften. Tillbyggnaden och altanen placeras inom tomtplatsen och bedöms endast marginellt påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Placeringen berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2. Riksintresset bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-06-03
- Tomtplatsavgränsning, 2020-06-09
- Fasadritning, 2020-06-03

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,  
Dalslands miljö- och energikontor

**§ 110**

Dnr 2020.136.226

**JAKOBSBYN 1:50 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, på fastigheten Jakobsbyn 1:50.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter och placeras väst om befintligt bostadshus på fastigheten, cirka 3 meter. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 43 meter. Komplementbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv, Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa berörs inte då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-05-14
- Tomtplatsavgränsning, BN § 212/171025

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 111**

Dnr 2020.138.226

**ÄNGENÄS 1:10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, med altan på fastigheten Ängenäs 1:10.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, med altan inom strandskyddat område vid Väneren. Strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 25 kvadratmeter och placeras norr om befintligt fritidshus på fastigheten, cirka 9 meter. På komplementbyggnadens nordöstra och sydöstra sidan ska även en altan på cirka 21 kvadratmeter placeras. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 36 meter. Komplementbyggnaden och altanen placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

För att säkerställa att allmänhetens tillgänglighet till området inte påverkas negativt läggs villkor till beslutat att delar av tomtplatsavgränsningen, markerat med röd, streckad linje i tomtplatsavgränsningskartan, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning. Se villkor nedan.

Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv, Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa berörs inte då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-05-29
- Tomtplatsavgränsning, 2020-06-16

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- De delar av tomtplatsavgränsningen som markerats med röd färg, se tomtplatsavgränsning under beslutsunderlag, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivå.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.



**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 112

Dnr 2020.141.226

**KÖPMANNEHAMN 2:1 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Köpmannehamn 2:1.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnad är cirka 14 kvadratmeter och är placerad cirka 8 meter norr om tillhörande fritidshus på fastigheten. Tillbyggnaden ska vara cirka 9 kvadratmeter och placeras på komplementbyggnadens södra sida. Den totala storleken efter tillbyggnaden av komplementbyggnaden blir cirka 23 kvadratmeter. Avståndet till fritidshuset från tillbyggnaden är cirka 6 meter. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 18 meter. Tillbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt. Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv, Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa berörs inte då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-06-01
- Tomtplatsavgränsning, 2020-06-05

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalsslands miljö- och energikontor, Fastighetsägaren

**§ 113**

Dnr 2020.148.226

**JAKOBSBYN 1:35 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, på fastigheten Jakobsbyn 1:35.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 25 kvadratmeter och placeras söder om befintligt fritidshus på fastigheten, cirka 17 meter. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 202 meter. Komplementbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv, Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa berörs inte då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-06-11
- Tomtplatsavgränsning, 2020-06-12

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplýsningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 114

Dnr 2020.149.226

**ÖSTRA JÄRN 1:91 Strandskyddsdispens för två stycken tillbyggnader av fritidshus och tillbyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för två stycken tillbyggnader av fritidshus och tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Östra Järn 1:91.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, två stycken, och tillbyggnad av komplementbyggnad, inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Fritidshuset

*Tillbyggnad 1:* avser en befintlig altan med tak. Altanen är cirka 13 kvadratmeter och är placerad på fritidshuset sydvästra sida. Altanen byggdes 2010. Altanen är placerad inom tomtplatsen och Plan- och byggenheten bedömer att altan inte har påverkat allmänhetens tillgänglighet till området negativt.

*Tillbyggnad 2:* Tillbyggnaden ska vara cirka 14 kvadratmeter och placeras på fritidshusets sydöstra sida. Tillbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Komplementbyggnaden

Befintlig komplementbyggnad är cirka 22 kvadratmeter och är placerad cirka 16 meter sydväst om fritidshuset. Komplementbyggnads användning är förråd och gäststuga. Tillbyggnaden ska vara cirka 22 kvadratmeter och placeras på komplementbyggnaden nordöstra sida. Komplementbyggnaden totala storlek efter tillbyggnaden blir cirka 44 kvadratmeter. Komplementbyggnaden ska fortsatt användas som förråd och gäststuga. Tillbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2020-06-11
- Tomtplatsavgränsning, 2020-06-15

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 115**

Dnr 2019.200.239

**ÖSTRA JÄRN 1:27 Tillsyn - Olovlig byggnation****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) att avsluta aktuellt ärende i sin helhet på fastigheten Östra Järn 1:27 då rättelse har skett.

**Sammanfattning av ärendet**

En anmälan inkom till byggnadsnämnden den 20 juni 2019 angående olovlig byggnation på fastigheten Östra Järn 1:27.

Markområdet där byggnationerna är uppförda arrenderas av ägaren till fastigheten Östra Järn 1:59. Markområdet är enligt arrendeavtalet 1 000 kvadratmeter. Här har det enligt anmälan uppförts byggnader i olika omgångar sedan 2008 av arrendatorn.

Arrendatorn, tillika byggnadsägaren, förelades i enlighet med 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900) i mars 2020 att ta bort olovliga byggnationer och bråte innan 31 maj 2020 annars utgår vite.

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 9 juni 2020 kunde byggnadsnämnden konstatera att rättelse har skett och att ärendet därmed kan avslutas.

**Beslutsunderlag**

- Anmälan om olovlig byggnation, 2019-06-20
- Beslut om bemötande av anmälan för fastighetsägaren (BN § 101/190828)
- Yttrande från fastighetsägaren, 2019-09-13
- Tillsynsbesök med foton, 2019-12-05
- Beslut om bemötande av anmälan för byggnadsägaren (BN § 191/191218)
- Yttrande från byggnadsägaren/arrendatorn, 2020-01-31
- Beslut om föreläggande för byggnadsägaren (BN § 51/200325)
- Tillsynsbesök med foton, 2020-06-09

**Beskrivning av ärendet***Tillsynsbesök*

Vid tillsynsbesök den 5 december 2019 kunde byggnadsnämnden konstatera att följande byggnationer fanns på platsen:

- A. Uthus med skärmtak
- B. Växthustillbyggnad
- C. Tälttillbyggnad
- D. Manskapsbod på hjul
- E. Skjul för fyrhjuling
- F. Upplag av bråte (diverse vedhäckar, kärra, båt etc.)



#### Yttranden

Byggnadsnämnden beslutade den 28 augusti 2019 att ge fastighetsägaren möjlighet att yttra sig och den 18 december 2019 att ge arrendatorn, tillika byggnadsägaren, möjlighet att göra detsamma. Båda parter inlämnade yttranden. I yttrandena redogörs ungefärliga tider för byggnationer, användning av byggnader samt historia om ärendet.

#### Analys

Utefter analys av ortofoton, inkomna yttranden och lagförarbeten beslutade byggnadsnämnden enligt följande (BN § 51/200325):

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) att avsluta ärende om olovlig byggnation avseende uthus, skärmtak på uthus, manskapsbod, tälttillbyggnad samt fyrhjulingsskjul.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare till växthustillbyggnad, att vidta rättelse i form av rivning av växthustillbyggnad, på fastigheten Östra Järn 1:27. Detta ska utföras senast den 31 maj 2020.

Om växthuset inte är borttaget senast den 1 juni 2020 föreläggs byggnadsägare [REDACTED] med ett fast vite om 5 000 kronor.

3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare till upplag som utgörs av en båt och båtkärra på fastigheten Östra Järn 1:27, att senast den 31 maj 2020 flytta båten och båtkärran minst 15 meter närmare bostadshuset.

Om båten och båtkärran inte är flyttad senast den 1 juni 2020 föreläggs byggnadsägare [REDACTED] med ett fast vite om 5 000 kronor.

4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att förelägga [REDACTED] ägare till bråte på fastigheten Östra Järn 1:27, att senast den 31 maj 2020 ta bort bråten på fastigheten, se beskrivning. Om bråten inte är borttagen senast den 1 juni 2020 föreläggs byggnadsägare [REDACTED] med ett fast vite om 5 000 kronor.

Tillsynsbesök den 9 juni 2020

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 9 juni 2020 kunde byggnadsnämnden konstatera att växthustillbyggnaden och bråten var borta, samt att båt och båtkärra var flyttad minst 20 meter närmare bostadshuset. Åtaganden enligt föregående beslut är därmed uppfyllda och ärendet kan avslutas.

**Skäl för beslutet**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden *pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Parallellt med att en anmälan genom Plan- och bygglagen upprättades gjordes även en anmälan till Dalslands miljö- och energiförbund för brott mot strandskyddslagstiftningen. Byggnadsnämnden vill förtydliga att genom detta beslut avslutas endast ärendet som rör Plan- och bygglagen. Huruvida föreläggandet från Dalslands miljö- och energiförbund är uppfyllt genom genomförda åtaganden svarar inte byggnadsnämnden för.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Byggnadsägaren/arrendatorn (mottagningsbevis)  
Anmälaren  
Dalslands miljö- och energiförbund



**§ 116**

Dnr 2020.21.228

**SNUTSBOL 1:21 Tillsyn - Ovårdad byggnader****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen att avsluta ärendet om ovårdade byggnader eftersom rättelse har skett.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 24 januari 2020 om att plåtdelar och portar lossnat på byggnader på fastigheten Snutsbol 1:21.

Fastighetsägarna har getts möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och har således även gjort detta.

Ärendet kan avslutas eftersom rättelse har skett.

**Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan, 2020-01-24
- Tillsynsbesök med foton, 2020-03-16
- Kartbild med markeringar, 2020-03-18
- Beslut om bemötande av anmälan (BN § 55/200325)
- Inkommet yttrande, 2020-04-17
- Kommunikation med fastighetsägaren via mejl, 2020-04-27, 2020-05-18 och 2020-05-20
- Tillsynsbesök med foton, 2020-06-24

**Beskrivning av ärendet**Bakgrund

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 24 januari 2020 om att det finns fallfärdiga lador samt att plåtdelar lossnat från portar och tak på byggnader på fastigheten Snutsbol 1:21. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Tillsynsbesök den 16 mars 2020

Byggnadsnämnden besökte fastigheten den 16 mars 2020 och kunde konstatera att två byggnader hölls i ovårdat skick.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- På den T-formade ladan har stora partier av plåttaket lossnat och det kan vara fara för säkerhet och hälsa att vara i nära anslutning till byggnaden ifall fler takplåtar riskerar att blåsa av (markerad med A på nedanstående kartbild). Vissa takplåtar ser ut att ha börjat släppa. För den delen av taket där plåt saknas riskerar vädret att tära hårt på underliggande läkter och innertak, vilket i längden kan ge stora skador på byggnaden.
- Flera portar på ladan väster om genomfartsvägen hänger löst och riskerar att falla av (markerad med B på nedanstående kartbild).
- Plåtdelar från tak, stora jordhögar och diverse annan bråte finns runtomkring byggnaderna. Anmälan gäller endast de ovårdade byggnaderna och inte detta upplag. Men eftersom det kan ge ett ovårdat intryck vill byggnadsnämnden att ni redogör även för detta.



#### Bemötande av anmälan

Fastighetsägarna gavs genom beslut i byggnadsnämnden möjlighet att bemöta den inkomna anmälan.

Enligt det inkomna bemötandet (2020-04-17) framkom följande:

Fastighetsägarna bedriver stort lantbruk i Vänersborgs och Melleruds kommun och förvärvade aktuell fastighet under våren 2019. Som utgångspunkt när de förvärvar fastigheter ses tillhörande byggnader över och är potentialen god för dessa rustar de upp dem, medan rivning är aktuellt i de fall skicket är sämre. I aktuellt fall beslutade fastighetsägarna att de nu anmälda byggnaderna skulle rivas framöver, men att detta inte var för brådslande eftersom den tidigare ägaren förvarade maskiner här och ville ha tid att röja ur.

För de anmälda byggnaderna anser fastighetsägarna att byggnadsnämnden bör besikta byggnaderna med en annan utgångspunkt eftersom det rör sig om rivningsobjekt. Helst skulle byggnadsnämnden kontakta fastighetsägarna på förhand om att tillsyn skulle ske, så kunde frågetecken ha rätats ut på plats.

Angående nämnda jordhögar i byggnadsnämndens beslut förklaras detta av att det handlar om jord- och schaktmassor från bostadsfastigheten intill.

Sammanfattningsvis kommer samtliga byggnader att rivas och markområdet städas och planas ut inom troligtvis ett år. Fram till dess kommer de att se över lösa delar.

Avslutningsvis fastighetsägaren synpunkter på byggnadsnämndens hantering av ärendet hitintills.

#### Kommunikation med fastighetsägaren

Handläggare på Tillväxtenheten besvarade det inkomna bemötandet den 27 april med svar på fastighetsägarens synpunkter på byggnadsnämndens hantering av ärendet. Det poängterades även att byggnadsnämndens bedömning utefter tillsynsbesöket inte var att byggnaderna var i behov av rivning utan att dessa kunde renoveras till dugligt skick.

Ärendet diskuterades med presidiet och enighet fanns kring att byggnadsnämnden inte kan förelägga fastighetsägarna om rivning eftersom byggnaderna inte var i så pass dåligt skick. Detta kommunicerades med fastighetsägaren med förslag om att avsluta ärendet i juni om taken och ladugårdsdörrarnas skick säkerställs.

Fastighetsägaren återkom med svar på detta och framförde att den stora byggnaden är riven och marken är tilljämnad. Jordhögar och buskar är även de borttagna. Vad som finns kvar är den mindre magasinsbyggnaden där dörrarna skruvats fast i väntan på rivning. Denna byggnad kommer rivas snarast eftersom de vill få detta ärendet överstökad.

Byggnadsnämnden besvarar detta genom att erbjuda fastighetsägaren att dokumentera att byggnaderna är rivna (genom foton) så kan ärendet därmed avslutas i juninämnden.

#### Tillsynsbesök

Vid besök på fastigheten den 24 juni 2020 kunde byggnadsnämnden konstatera att den stora ladan var riven och att dörrarna på den mindre ladan var fastskruvade. Därmed kan ärendet avslutas då byggnaderna inte längre utgör någon fara för människors hälsa och säkerhet.

#### **Skäl för beslutet**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

#### **Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägarna (mottagningsbevis)

**§ 117**

Dnr 2019.321.239

**GÄRDSRUD 1:95 Tillsyn - Olovlig byggnation****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av byggnad på fastigheten Gärdsrud 1:95 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande olovlig byggnation senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

**Beskrivning av ärendet**

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 19 november 2019 om misstanke över att tillbyggnad uppförts utan lov på enbostadshus på fastigheten Gärdsrud 1:95. Dessutom ska en bostad ha inretts i en ekonomibyggnad på fastigheten. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Byggnadsnämnden har inte gjort något tillsynsbesök på fastigheten, men bedömer via ortofoton, Google Streetview och mäklarfoton hämtade från Hemnet att det har tillkommit en tillbyggnad på enbostadshusets nordvästra fasad. Enligt foton har även en av ekonomibyggnaderna delvis inretts som bostad.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna är bygglovspliktiga, men har inte tagit slutgiltig ställning ännu. Fastighetsägaren får genom detta beslut möjlighet att bemöta den inkomna anmälan och ge sin syn på byggnadsnämndens beskrivning av ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Anonym anmälan, 2019-11-19
- Foton från Hemnet, 2019-11-19

**Skäl till beslut**

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

*En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

**Upplysningar**

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Byggnadsnämndens beslut om att ge ägare av byggnaden möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits**

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: [byggnadsnamnd@mellerud.se](mailto:byggnadsnamnd@mellerud.se)
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

**§ 118**

**Resultatuppföljning t.o.m. 2020-05-31**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 5-2020 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Resultatuppföljning t.o.m. 5-2020.

**§ 119****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden maj 2020.

§ 120

## Anmälansärenden

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2020/333

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat 2020-05-26 att prioritera upp planuppdraget för ny detaljplan för Resecentrum m.m. i Melleruds tätort i Planprioriteringsprogrammet.

Dnr KS 2020/273

Kommunfullmäktige har beslutat 2020-05-27 att godkänna redovisningen av prognos 1/2020.

Dnr 2019/130

Kommunstyrelsen har beslutat 2020-06-10 att

1. ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området kring Bergs, Melleruds Resecentrum och söderut till brandstationen i Melleruds tätort.
2. detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige.

Dnr 2019.300.230

Länsstyrelsen har beslutat 2020-06-23 att avslå överklagandet av beslut om förhandsbesked för fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten Muggerud 1:12.



§ 121

**Tillväxtenheten informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Detaljplan Sapphult	JOS
Ändrade bestämmelser gällande Attefall from. 1/8	FB
Kv. Ugglan	JOS

**§ 122****Övrigt**

Dagen startade med att byggnadsnämnden träffades vid Resecentrum för information om den nya detaljplan som ska upprättas för området. Efter detta följde rundvandring på Ängenäs särskilda boende och sedan gemensam lunch på Skeppskrogen i Sunnanå.

Dagen fortsatte med byggnadsnämndens möte i Tingshuset. Vid fiket tackade ordföranden personal med en sommargåva och önskade samtliga deltagare en trevlig sommar och på återseende onsdagen den 26 augusti 2020.