

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-22sida  
1(24)**Tid och plats**Onsdagen den 22 maj 2024, klockan 13.00 – 15.40,  
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud.**Beslutande**

Ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf.	(M)
	Zoran Firis	(KD)
	Jörgen Eriksson, ordf.	(KIM)
	Daniel Svensson	(SD)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)

Tjänstgörande ersättare

Bo-Erik Larsson (S) för Annika Briving (S)  
Lars-Olof Andersson (C) för Vakant (C)**Utses att justera**

Justerare	Kent Bohlin (S)
Ersättare	Bo-Erik Larsson (S)

Justerings plats och tid

§ 59, 68-69 justeras omedelbart vid sammanträdet.  
Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 28 maj 2024,  
klockan 13.00

Justerade paragrafer

§ 58, 60-67, 70-74

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Frida Norenby

Ordförande

.....  
Jörgen Eriksson

Justerande

.....  
Kent Bohlin**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på  
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Datum då anslaget sätts upp

2024-05-28 § 58, 60-67, 70-74

Datum då anslaget tas ned

2024-06-19 § 58, 60-67, 70-74

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....  
Frida Norenby

**Övriga närvarande**

Ersättare

William Törnqvist (KD)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten § 59-74  
Filip Björndahl, bygglovhandläggare  
Elin Melin, bygglovhandläggare  
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör  
Frida Norenby, nämndsekreterare

**Innehållsförteckning**

§ 58	Fastställa dagordning	4
§ 60	Planprioritering 2024	5
§ 61	Katteberg 1:26 Ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus	6
§ 62	Skållerud 1:29 Bygglov för ändrad användning från HVB hem till vandrarhem	7
§ 63	Ransberg 1:105 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport och förråd)	9
§ 64	Bråna 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)	11
§ 65	Svankila 1:126 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och maskinhall	13
§ 66	Åsen 1:161 Strandskyddsdispens för nybyggnad av energilagringsanläggning	15
§ 67	Ryr 1:122 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	17
§ 70	Resultatuppföljning	19
§ 71	Redovisning av delegeringsbeslut	20
§ 72	Anmälansärenden	21
§ 73	Plan- och byggenheten informerar	23
§ 74	Övrigt	24

**§ 58****Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Ärenden som utgår**

Nr. 5 BÖRSEN 12 Uppställning av pantautomat

1. Fastställa dagordning
2. Planuppdrag avseende upprättande av ny detaljplan för Näs Sannar (Östra Järn 1:38 m.fl.)
3. Planprioritering 2024
4. Katteberg 1:26 Ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus
5. Skållerud 1:29 Bygglov för ändrad användning från HVB hem till vandrarhem
6. Ransberg 1:105 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
7. (carport och förråd)
8. Bråna 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)
9. Svankila 1:126 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och maskinhall
10. Åsen 1:161 Strandskyddsdispens för nybyggnad av energilagringsanläggning
11. Ryr 1:122 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
12. Budget 2025 och investeringsplan 2025–2027 för byggnadsnämndens verksamhet
13. Prognos 1 inkl. investeringar 2024
14. Resultatuppföljning
15. Redovisning av delegeringsbeslut
16. Anmälsärenden
17. Plan- och byggenheten informerar
18. Övrigt

**§ 60**

Dnr 2024.86.214

**Planprioritering 2024****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att anta föreliggande förslag på planprioritering för 2024.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt Byggnadsnämndens reglemente är fysisk planering ett utav nämndens ansvarsområden, undantagen översiktsplanering.

Som ett led i att tydligare kommunicera internt och externt kring vilka planarbeten Byggnadsnämnden avser arbeta med tas sedan 2020 en planprioritering fram för varje år. Planprioriteringsprogrammet är ett strategiskt planeringsdokument som anger hur kommunens samhällsplanerande resurser ska användas under kommande år. Planprioriteringsprogrammet anger förslag på vilka detaljplaner som Byggnadsnämnden anser lämpliga att starta eller arbeta vidare med under kommande år.

Då kostnaden för detaljplanering budgeteras hos Kommunstyrelsen tas planprioriteringen upp årligen eller vid behov, för fastställande av Kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till Planprioritering för 2024 + bilaga

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## § 61

Dnr 2024.108.235

**KATTEBERG 1:26 Ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus på fastigheten Katteberg 1:26.

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus. Komplementbyggnaden ligger cirka 24 meter nordväst om befintligt fritidshus och används som gäststuga. Då befintligt fritidshus är i dåligt skick ska komplementbyggnaden göras om till fritidshus.

Förutsättningar

Fastigheten Katteberg 1:26 är 6 020 kvadratmeter och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Inga riksintressen berör sökt åtgärd.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över sökt åtgärd. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning och slutsats

Att ändra användning från komplementbyggnad till fritidshus är bygglovspliktigt enligt 9 kap. 2 § p. 3a Plan- och bygglagen (2010:900). Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-05-15
- Grannemedgivanden, 2024-05-16

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 712 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket

## § 62

Dnr 2024.97.235

**SKÅLLERUD 1:29 Bygglov för ändrad användning från HVB-hem till vandrarhem****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för ändrad användning från HVB-hem till vandrarhem på fastigheten Skållerud 1:29.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ändrad användning från HVB-hem till vandrarhem på fastigheten Skållerud 1:29. Vandrarhemmet kommer att bestå av sju sovrum varav ett av sovrummen kommer att vara tillgänglighetsanpassat. Det kommer på bottenplan finnas lite gemensamma utrymmen som bland annat kök, matsal och vardagsrum samt ett kontor. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och riksintressen enligt Miljöbalken bedöms inte påverkas negativt. Handläggande tjänsteman bedömer att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

**Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beskrivning av ärendet**Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning från HVB-hem till vandrarhem på fastigheten Skållerud 1:29. Vandrarhemmet kommer att inrymma sju sovrum varav sex är på andra våningen. På bottenplan kommer det att finnas en matsal, kök, vardagsrum samt ett kontor. I den lägre delen av byggnaden i söder kommer det sjunde sovrummet att vara. Den här delen kommer att tillgänglighetsanpassas i form av ett större badrum samt att en ramp kommer att anläggas på utsidan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utan för detaljplanerat område. Fastigheten berörs av riksintressen för Friluftsliv och Rörligt friluftsliv enligt Miljöbalken (1998:808). Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av sökt åtgärd.

Det finns en busshållplats i nära anslutning till fastigheten med ett fåtal avgångar. Det finns ytterligare busshållplats längs med Väg 2221 vid Bränna församlingshem, cirka 1,2 km från vandrarhemmet, med ett större antal avgångar till både Mellerud och upp till Håverud.

Det finns idag redan en parkering i direkt anslutning till byggnaden.

Yttranden

Berörda grannar har hörts inga erinringar har inkommit.

Remiss har skickats till Norra Älvsborgs räddningsförbund, inget svar har ännu inkommit.

Analys och Slutsats

Byggnaden har tidigare varit ett HVB-hem och innan dess en lärarbostad. Här finns befintliga delar som kommer att användas så som utrymmen för vila, samvaro, måltider och hygien. Byggnaden bedöms vara lämplig för ändamålet.

Handläggande tjänsteman bedömer att riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv gynnas av ett vandrarhem i området.

Handläggande tjänsteman bedömer att ändringen uppfyller kraven i 8 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-05-08
- Grannehörande, 2024-05-22

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 512 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Renhållningsenheten Melleruds kommun  
Skatteverket



## § 63

Dnr 2024.93.226

**RANSBERG 1:105 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport och förråd)****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport och förråd) på fastigheten Ransberg 1:105.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (carport och förråd) inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 28 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som carport och förråd. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 14 meter öst om bostadshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 59 meter.

Fastigheten bildades genom sammanläggning/avstyckning 1951 för bostadsändamål. Fastigheten är 1356 kvadratmeter och erhöll sin nuvarande geografiska utbredning genom en fastighetsreglering 2002. Hela fastigheten har i ovan nämnda förrättningar ansetts som ianspråktagen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer likt Lantmäteriet att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *carport och förråd* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten bedöms därmed inte påverkas av byggnationen.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte heller påverkas negativt av byggnationen.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-04-12
- Tomtplatsavgränsning, 2024-05-10

**Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 334 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov/anmälan krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 64

Dnr 2024.99.226

**BRÅNA 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu)****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) på fastigheten Bråna 1:41.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 11 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som bastu. Komplementbyggnaden ska placeras cirka åtta meter nordöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 62 meter.

Fastigheten ligger inom planlagt område för bostäder, *Byggnadsplan för Vita Sannar och Bråna 4:1 m.fl.* laga kraft 1985-04-18. Strandskyddet är inte upphävt genom byggnadsplanen.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Fastigheten Bråna 1:41 angränsar i öst mot allmän platsmark NATUR i gällande *Detaljplan för del av Vita Sannar*, laga kraft 1999-06-16. I planbeskrivningen till detaljplanen står det bland annat att: "*För undvikande av osäkerhet om vad som är privat tomt och vad som är mark tillgänglig för allmänheten bör fastighetsgräns mot naturmark markeras*". Villkor sätts därför till dispensbeslutet att den östra fastighetsgränsen som gränsar mot allmän platsmark NATUR, se tomtplatsavgränsning, ska markeras med staket, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån. Staket, häck eller därmed jämförlig anordning kan placeras innanför fastighetsgränsen så länge syftet med avgränsningen uppnås.

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *bastu* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Sett till komplementbyggnadens storlek och placering bedömer handläggande tjänsteman att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen utanför tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgänglighet till området negativt. Ovan beskrivna villkor bedöms eliminera eventuell påverkan på riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt säkerställa detaljplanens intentioner med naturområdet utanför fastigheten.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-04-10
- Tomtplatsavgränsning, 2024-05-10

**Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Innan komplementbyggnaden får tas i bruk ska fastighetens östra gräns, markerat med röd linje på tomtplatsavgränsningen, markeras med staket, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån. Staket, häck eller därmed jämförlig anordning kan placeras innanför fastighetsgränsen så länge syftet med avgränsningen uppnås.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 730 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov/anmälan krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 65

Dnr 2024.107.226

**SVANKILA 1:126 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och maskinhall****Byggnadsnämndens beslut**

- 1) Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svankila 1:126.
- 2) Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Svankila 1:126.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och maskinhall inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden, strandskyddsområde 200 meter.

*Fritidshus*

Ett fritidshus på cirka 109 kvadratmeter i byggnadsarea ska ersättas med ett nytt fritidshus. Det "befintliga" fritidshuset brann ner hösten 2023. Det nya fritidshuset ska vara cirka 126 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras ungefär på samma plats som det tidigare fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje från det nya fritidshuset är cirka 61 meter.

*Maskinhall*

Maskinhallen ska vara cirka 117 kvadratmeter i byggnadsarea. Maskinhallen placeras inom gårdscentrumet på fastigheten. Maskinhallen ska bland annat användas i den jord- och skogsbruksverksamhet som bedrivs på fastigheten. Avståndet från Maskinhallen till närmsta strandlinje är cirka 100 meter.

*Övriga förutsättningar*

Fastigheten är 16,5 hektar. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

*Fritidshus*

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 1 200 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats kring det fritidshus som brunnit ner. Det nya fritidshuset är cirka 17 kvadratmeter större än det tidigare fritidshuset och ska placeras ungefär på samma plats. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon och ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonens utbredning på platsen endast marginellt kan komma att påverkas av det nya fritidshuset. Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt. Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen vidtas inom redan ianspråkta områden.

*Maskinhall*

Maskinhallen placeras väl inom gårdscentrumet och byggnaden ska primärt användas till jord- och skogsbruksverksamheten som bedrivs på fastigheten. Nästan hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Handläggande tjänsteman bedömer att det inte är ekonomiskt eller praktiskt möjligt att placera byggnaden utanför det strandskyddade området. Den delen av fastigheten som inte omfattas av strandskydd ligger långt ifrån gårdscentrumet, cirka 370 meter, och cirka 115 meter från närmsta väg. Att placera byggnaden utanför det strandskyddade området hade inneburit ett större intrång i naturområdet och stora anläggningskostnader.

Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens möjligheter att röra sig i området endast marginellt påverkas av byggnationen då byggnaden placeras väl inom gårdscentrumet på fastigheten. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte heller påverkas negativt.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då platsen där byggnaden ska placeras idag utgörs av grusade ytor och upplag.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-04-29
- Tomtplatsavgränsning, 2024-05-14
- Karta, 2024-05-14

#### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Endast ett så stort område som krävs för maskinhallen och dess underhåll får tas i anspråk.

#### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

7 kap. 18c § punkt 4 Miljöbalken (1998:808); Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 168 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärderna vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

#### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

**§ 66**

Dnr 2024.113.226

**ÅSEN 1:161 Strandskyddsdispens för nybyggnad av energilagringsanläggning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av energilagringsanläggning på fastigheten Åsen 1:161.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av energilagringsanläggning inom strandskyddat område vid sjön Övre Upperudshöljen, strandskyddsområde 200 meter.

På fastigheten ska det anläggas en energilagringsanläggning innehållande 30 batterimoduler och 10 transformatorstationer. Varje Batterimodul och transformatorstation är cirka 15 kvadratmeter vardera. Energilagringsanläggning kommer att uppta en yta om cirka 2 000 kvadratmeter och ska placeras norr om det före detta pappersbruket som finns på fastigheten, inom dess industriområde.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Kulturmiljövård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Området där energilagringsanläggningen ska placeras har varit ianspråktagen som industriområde sedan pappersbruket Håfreströms bruk anlades i slutet av 1800-talet.

Allmänheten har inte tillgång till industriområdet då det är instängslat. Allmänheten bedöms därmed inte påverkas av energilagringsanläggningen negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte heller påverkas negativt.

Energilagringsanläggningen placeringen berörs av riksintresset Kulturmiljövård. Håfreströms bruk anlades i slutet av 1800-talet men industribyggnaderna på fastigheten är av sentida karaktär. Papperstillverkningen på bruket lades ned 2009. Även om industribyggnaden på fastigheten och området kring den omfattas av riksintresset bedömer handläggande tjänsteman att energilagringsanläggningen inte kommer att påverka riksintresset negativt. Energilagringsanläggningen kommer inte att störa intrycket av den befintliga bebyggelsen på området och kan ses som en årsring i industriområdets utveckling.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2024-04-30

**Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

- Endast ett så stort område som krävs för energilagringsanläggning och dess underhåll få tas i anspråk.

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 168 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 67**

Dnr 2024.118.226

**RYR 1:122 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ryr 1:122.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Detta beslut kommer att behandla ansökan om nybyggnad av fritidshus. Resterade del av ansökan kommer att behandlas i ett senare beslut.

*Fritidshus*

Ett befintligt fritidshus på cirka 79 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus på fastigheten. Det nya fritidshuset ska vara cirka 94 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje från det nya fritidshuset är cirka 15 meter.

*Övriga förutsättningar*

Fastigheten är 625 kvadratmeter och avstyckades 1978 för fritidsändamål (bostadsändamål). Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

**Bedömning**

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

*Fritidshus*

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon och ianspråktagen tomtplats på ungefär samma plats som det befintliga fritidshuset. Handläggande tjänsteman bedömer trots storleksökningen på cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea att hemfridszonen från det nya fritidshuset inte kommer att utökas utanför den redan ianspråktaga tomtplatsen.

Det nya fritidshuset placeras dock endast 1,5–2 meter från fastighetens östra gräns. Villkor sätts därför till dispensbeslutet att innan fritidshuset får tas i bruk ska den östra fastighetsgränsen, se tomtplatsavgränsning, markeras med staket, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaga områden.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan. 2024-05-03
- Tomtplatsavgränsning, 2024-05-15

**Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Innan fritidshuset får tas i bruk ska fastighetens östra gräns, markerat med röd linje på tomtplatsavgränsningen, markeras med staket, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd timtaxa 9 900 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglöv krävs för fritidshuset. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 70

Dnr 2024.60.004

## Resultatuppföljning t.o.m. 2024-04-30

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

## Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 04-2024 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: 3000		Enhet: Byggnadsnämnden		
		Period: 2024-04				
	UTFALL		BUDGET		JÄMFÖRELSE	
Benämning	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse
Intäkter	288	488	95	383	1 148	106
<b>Intäkter</b>	<b>288</b>	<b>488</b>	<b>95</b>	<b>383</b>	<b>1 148</b>	<b>106</b>
Personalkostnader	38	149	33	130	391	-18
Kostnader	63	186	42	166	499	-20
Finansiella kostnader	0	1	1	4	11	3
<b>Kostnader</b>	<b>101</b>	<b>335</b>	<b>75</b>	<b>300</b>	<b>901</b>	<b>-35</b>
<b>Totalt</b>	<b>187</b>	<b>153</b>	<b>20</b>	<b>82</b>	<b>247</b>	<b>71</b>
<b>Resultat:</b>	<b>71</b>					
<b>Ej bokförda poster som hör till perioden:</b>						
Benämning	Period					
<b>Totalt</b>	<b>0</b>					
<b>Resultat:</b>	<b>71</b>					
<b>Investeringar</b>						
Benämning	Prj.nr	Budget	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	379 661		379 661		
Byte av kartsystem	8592	76 750	14 500	62 250		
GIS 3D	8686	75 000		75 000		
Extern kartsystem	8727	150 000		150 000		
3D programvara - drönare	8728	60 000		60 000		
		<b>741 411</b>	<b>14 500</b>	<b>726 911</b>		

## Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 04-2024.

§ 71

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

### Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden april 2024.

**§ 72****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

KS 2022/573

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2024-04-16 gällande utvärdering av intern kontroll för 2023 konstaterat att nämnderna utfört intern kontroll 2023 enligt kommunfullmäktiges reglemente för intern kontroll.

Dnr 2023.198.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-04-22 att godkänna den dispens för nytt bostadshus som Melleruds kommun tidigare har meddelat den 25 oktober 2023, på fastigheten Ransberg 1:107.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-04-24 att anläggande av våtmark/damm på fastigheten Bolstads-Torp 3:38 i Melleruds kommun kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs.

Dnr 2024.84.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-04-30 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för bastu på fastigheten Udden 1:35.

Dnr 2024.49.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-05-02 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för upprustning av sevärdheter längs en vandringsled på fastigheten Kroppefjäll 2:1.

Dnr 2024.51.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-05-02 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten Bråna 4:2.

Dnr 2024.79.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-05-02 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för parkering, grillplats och skylt vid den kommunala badplatsen på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

KS 2024/230

Kommunstyrelsen har 2024-05-03 gällande utvärdering av intern kontroll för 2023 konstaterat att nämnderna utfört intern kontroll 2023 enligt kommunfullmäktiges reglemente för intern kontroll.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-05-06, gällande antagande av Förslag till ändring och utvidgning av Stadsplan för östra delen av Melleruds köping i Melleruds kommun, att inte pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 11 kap 10 § (2010:900).

§ 73

## Plan- och byggenheten informerar

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Tillsyn Bränna 1:171 EM
- Fördjupad översiktsplan Sjöskogen SH
- Planeringsstrategi FB
- Detaljplan Resecentrum JOS
- Detaljplan Kroppefjäll JOS

**§ 74**

**Övrigt**

Byggnadsnämndens presidium och enhetschefen informerar om möte med revisionen.