

|                                                                                           |                                                                                       |                                                                     |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Postadress</b><br>Melleruds kommun<br>Samhällsbyggnadsförvaltningen<br>464 80 MELLERUD | <b>Besöksadress</b><br>Storgatan 13<br><br><b>E-post</b><br>byggnadsnamnd@mellerud.se | <b>Telefon</b><br>0530-180 00<br><br><b>Webb</b><br>www.mellerud.se | <b>Bankgiro</b><br>5502-2776<br><br><b>Organisationsnummer</b><br>212000-1488 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|



## Innehållsförteckning

|      |                                                                                   |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 1  | Fastställa dagordning                                                             | 3  |
| § 2  | Harven 25 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av tvåbostadshus               | 4  |
| § 3  | Åsen 1:130 Bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation              | 7  |
| § 4  | Stora Rud 1:26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation          | 9  |
| § 5  | Forsebol 4:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation            | 11 |
| § 6  | Örs-Hagen 1:48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation          | 13 |
| § 7  | Famshed 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation             | 15 |
| § 8  | Åsmule 1:51 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation             | 17 |
| § 9  | Järns-Bön 1:45 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) | 19 |
| § 10 | Byggnadsnämndens delegationsordning                                               | 21 |
| § 11 | Bokslut 2025                                                                      | 22 |
| § 12 | Intern kontroll 2025                                                              | 23 |
| § 13 | Resultatuppföljning                                                               | 24 |
| § 14 | Redovisning av delegeringsbeslut                                                  | 25 |
| § 15 | Anmälansärenden                                                                   | 26 |
| § 16 | Plan- och byggenheten informerar                                                  | 27 |
| § 17 | Övrigt                                                                            | 28 |



## § 1

### Fastställa dagordning

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Harven 25 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av tvåbostadshus
3. Åsen 1:130 Bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation
4. Stora Rud 1:26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
5. Forsebol 4:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
6. Örs-Hagen 1:48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
7. Famshed 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
8. Åsmule 1:51 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
9. Järns-Bön 1:45 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
10. Byggnadsnämndens delegationsordning
11. Bokslut 2025
12. Intern kontroll 2025
13. Resultatuppföljning
14. Redovisning av delegeringsbeslut
15. Anmälansärenden
16. Plan- och byggenheten informerar
17. Övrigt



**§ 2**

Dnr 2025.160.231

## **HARVEN 25 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring tvåbostadshus**

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov avslås för tillbyggnad av bostadshus i form av inglasat uterum, då åtgärden strider mot gällande detaljplan, i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Bygglov avslås för fasadändringar av bostadshuset i form av tilläggsisolering, då åtgärden bedöms innebära förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värden enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för avslag av bygglov är 3 838 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-01-23
- Situationsplan inkommen 2026-01-29

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändringar på fastigheten Harven 25. Ansökan omfattar inglasat uterum och tilläggsisolering av fasad. Fastigheten omfattas av gällande stadsplan med användningen radhusbebyggelse och fastigheten ligger även inom ett område med utpekade kulturhistoriska värden. Ärendet har remitterats till kulturförvaltningen som yttrat sig om åtgärdernas förenlighet med de kulturhistoriska värdena.

### **Upplysningar**

- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för fasadändring samt bygglov för tillbyggnad på fastigheten Harven 25. Sökanden önskar göra en tilläggsisolering av bostadshuset.

Sökanden vill göra ett inglasat uterum på bostadshuset på cirka 31 kvadratmeter. Det tilltänkta uterummet placeras på byggnadens nordvästra fasad, på baksidan av huset.

Ansökan avsåg även en del åtgärder där bygglov har bedömts kunna beviljas, dessa åtgärder beslutas i ett separat beslut, då sökanden önskar komma i gång med dessa tidigare.

#### Förutsättningar

Fastigheten Harven 25 ligger inom stadsplan för sydöstra delen av Melleruds Köping (2) från 1969. Fastigheten har användningen RB "område för radhusbebyggelse", bygggrätten regleras med punktprickning på den aktuella fastigheten. Byggnader får uppföras med högst en våning och en byggnadshöjd om max 5,6 meter.

Kvarteret Harven finns även utpekad i Kulturhistorisk byggnadsinventering nr 54 Melleruds tätort med närområdet mot Väneren. Huvudsakligen utgörs fasaderna av stående eller liggande panel i olika kulörer. De flesta entréerna har inga farstukvistar.



Karaktistiskt är den diagonala takfoten. För att den tidstypiska karaktären ska bestå bör den övergripande bebyggelsestrukturen, husens panelfasader och taktegel bevaras.

#### Yttranden

Ärendet har skickats på remis till Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen, de har i sitt yttrande bland annat framfört att vissa delar av det som sökanden önskar göra är förenligt med de kulturhistoriska värdena medan andra inte bedöms som förenliga med de kulturhistoriska värdena.

Vad gäller tilläggsisoleringen så kommer den enligt fastighetsägaren bli 9 mm från nuvarande fasad. Detta bedömer de som förenligt med de kulturhistoriska värden förutsatt att övergången mot det sammanbyggda grannhuset går att lösa på ett lämpligt sätt. Liksom att fasadlivet fortsatt är tydligt indraget i förhållande till den karaktäristiska takfoten.

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande, som inkommit med ett yttrande den 14 februari 2026.

Sökanden framhåller att samtliga instanser under handläggningen har betonat vikten av enhetlighet i området och att det planerade uterummet har utformats med grannens befintliga uterum i samma huskropp som förebild, både vad gäller mått och utformning. Enligt sökanden har Kulturförvaltningen inte haft några invändningar mot åtgärden ur kulturhistoriskt perspektiv, förutom att den är placerad på prickad mark. Handläggaren har föreslagit en minskning av uterummet för att öka möjligheten till positivt beslut, vilket sökanden avvisar av både ekonomiska skäl och med hänvisning till rättvisa och områdets enhetliga uttryck. Sökanden påpekar även att många fastigheter i närområdet redan har bebyggt prickad mark, inklusive den närmaste grannen. Grannen i samma huskropp är positiv till tillbyggnaden och ser den som en investering i den gemensamma fastigheten. Sökanden anser att en mindre tillbyggnad skulle försämra möjligheterna till möblering och social samvaro avsevärt.

Sökanden redogör för att Kulturförvaltningen vid platsbesök har accepterat tilläggsisolering under förutsättning att fastighetens nuvarande utseende inte förvanskas. Deras synpunkter har varit vägledande för utformningen, som har skett i samråd och samförstånd med grannen i samma huskropp, där anslutning av tilläggsisoleringen sker vid grannens fönster och vid en befintlig vit bräda. Den byggnadstekniska lösningen innebär en justering av salningen vid grannens fönster samt bearbetning av panelen för att säkerställa ett korrekt avslut, utan påverkan på den karaktäristiska takfoten. Sökanden påpekar även att installation av luftvärmepump planeras på den nedre delen av väggen. Vidare framhålls att den befintliga isoleringsnivån och tätskiktet inte uppfyller dagens byggregler, och att en förbättring är motiverad ur både miljömässigt och ekonomiskt perspektiv. Slutligen anges att problem med inträngande fukt i söderväggen ligger till grund för önskemålet att byta tätskikt i samtliga väggar för att minska risken för framtida skador och köldbryggor.

#### Analys

Ansökan avser fasadändring samt tillbyggnad på fastigheten Harven 25.

#### Inglasat uterum

Det tilltänkta inglasade uterummet placeras delvis på mark som enligt gällande stadsplan är punktprickad, mark som inte får bebyggas. Tillbyggnaden kommer att gå in cirka 1,4 meter på den punktprickade marken vilket innebär att cirka 9 kvadratmeter av tillbyggnadens 31 kvadratmeter placeras på punktprickad mark.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd som stämmer överens med detaljplanen och uppfyller övriga krav i lagen.



Eftersom den aktuella åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan kan bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Prövningen får därmed fortsätta enligt 9 kap. 31 b och 31 c §§ PBL, vilka anger under vilka förutsättningar bygglov ändå kan ges trots avvikelse från detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte och antingen utgör en liten avvikelse eller är nödvändig för att tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Den aktuella åtgärden bedöms inte som en liten avvikelse eller nödvändig för att tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

#### Tilläggsisolering

Sökanden har uppgett, enligt samtal med kulturförvaltningen, att en tilläggsisolering om cirka 9 mm avses utföras. Vid tilläggsisolering av ytterväggar uppgår åtgärden vanligtvis till cirka 50–100 mm utvändigt för att uppnå dagens krav, beroende på byggnadens ursprungliga isolering.

En så pass begränsad tilläggsisolering bedöms kunna utföras invändigt och därmed utan att påverka byggnadens yttre karaktär.

Bostadshuset är dessutom sammanbyggt med grannhuset, vilket försvårar en god gestaltad övergång mellan en tilläggsisolerad fasad och en intilliggande fasad utan motsvarande åtgärd. Att utföra tilläggsisolering enbart på den ena fastigheten bedöms därför vara förvanskande och inte lämpligt.

#### Slutsats

Den ansökta åtgärden avseende tillbyggnad av bostadshus i form av inglasat uterum innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då bebyggelse föreslås på mark som enligt planen är punktprickad och inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms inte vara liten och anses inte heller nödvändig för att tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Förutsättningar för att medge bygglov med stöd av 9 kap. 31 b eller 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreligger därmed inte.

Vidare bedöms den föreslagna fasadändringen av bostadshuset i form av tilläggsisolering, innebära en förvanskning av byggnadens och områdets kulturhistoriska värden. Dessa värden är särskilt utpekade i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen. Åtgärderna strider därmed mot varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen samt förvanskningsförbudet enligt 8 kap. 13 § samma lag.

Mot bakgrund av ovan bedöms förutsättningar för att bevilja bygglov för fasadändringar på bostadshuset i form av tilläggsisolering inte föreligger, då åtgärderna bedöms förvanska byggnadens och områdets karaktär i strid med 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

- Komplette ansökan, 2025-11-24
- stadsplan för sydöstra delen av Melleruds Köping (2). 1969-06-04
- Yttrande från Kulturförvaltningen Västra götalandregionen, 2022-12-19

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 8 kap. 13, 17 §§, 9 kap. 2, 30, 31 b, 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Beslutet skickas till Sökande**



**§ 3**

Dnr 2026.35.233

## **ÅSEN 1:130**

### **Rivning och nybyggnad av transformatorstation**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden upphäver beslut BN § 23/250319 för rivning och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åsen 1:130.
2. Bygglov beviljas för rivning och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åsen 1:130 med stöd av 9 kap. 28 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-01-23
- Situationsplan inkommen 2026-01-23

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åsen 1:130. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den nya transformatorstationen placeras inom ett område som berörs av punktprickad mark, vilket är en avvikelse mot byggnadsplanens bestämmelser. Dock bedöms åtgärden kunna beviljas med avvikelse.

#### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

#### **Beskrivning av ärendet**

##### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för rivning av en befintlig transformatorstation och nybyggnad av en ny transformatorstation på fastigheten Åsen 1:130. Transformatorstationen är cirka 9 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras cirka 5 meter öster om Gamla vägen.

##### Förutsättningar

Fastigheten Åsen 1:130 är 14 102 kvadratmeter och ligger inom detaljplanlagt område. För det aktuella området där transformatorstationen ska placeras är det Byggnadsplan för Åsensbruks samhälle från 1957 som är aktuell. Den nya transformatorstationen placeras inom ett område som berörs av punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

##### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94 § Plan- och bygglagen (2010:900).



Yttranden har inkommit från fastighetsägarna till Åsen 1:153, 1:110, 1:134, 1:87, 1:181, och 1:49, som inte hade några synpunkter.

Yttrande har inkommit från en av fastighetsägarna till Åsen 1:49 där synpunkten inte har betydelse för bygglovet.

#### Analys och slutsats

Det krävs bygglov för att uppföra en transformatorstation i enlighet med 9 kap. 28 § Plan- och bygglagen (2010:900). Den aktuella placeringen strider mot byggnadsplanen i och med att den placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Det går dock att bevilja en avvikelse om den är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap. 56 § första stycket 1 b och 60–64 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med byggnadsplanen bedöms ha varit att kunna utöka boendena i Åsensbruks samhälle. Den nya transformatorstationen är en del i en uppgradering av nätet i området och bedöms vara av ett allmänt intresse samt förenligt med byggnadsplanens syfte.

I äldre byggnadsplaner likt den aktuella har man i detaljplanerna inte pekat ut område för tekniska anläggningar, transformatorstationer, på samma sätt som man gör i nyare detaljplaner. I och med att det saknas specifika områden för detta i planen får man kolla på omgivningarna, det får antas att sökanden själva gjort en utredning och kommit fram till att detta är den lämpligaste placeringen. Handläggande tjänsteman bedömer att en transformatorstation inte förvanskar områdets karaktär.

Handläggande tjänsteman bedömer att lov kan beviljas för den sökta åtgärden enligt 9 kap. 28, 56, 60 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

#### **Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2026-01-27
- Byggnadsplan för Åsensbruks samhälle, 1957-05-18
- Grannhörande, 2026-01-27

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 28, 56, 60 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare med erinran



**§ 4**

Dnr 2026.14.226

## **STORA RUD 1:26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Stora Rud 1:26.

### **Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och deras underhåll får tas i anspråk.
- Transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Örsjön, strandskyddsområde 200 meter.

Befintliga luftledningar och befintlig stolptransformator ska raderas och ersättas med markförlagda ledningar och en ny transformatorstation i markplan. Transformatorstationen ska vara cirka fyra kvadratmeter och placeras cirka 150 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstation motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas genom att luftledningar ersätt med markförlagda ledningar. Befintlig stolptransformator ska då ersättas med transformatorstationen i ansökan.

Sett till transformatorstationens placering, storlek och användning bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt.

Transformatorstationen placeras invid en väg vid gårdscentrumet på fastigheten och det finns inte några särskilt utpekande naturvärden på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att riksintresset Naturvård inte kommer påverkas negativt. Enligt sökande ska transformatorstationen ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Handläggande tjänsteman anser att det är lämpligt och det sätts som villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage. Handläggande tjänsteman anser att arbetet med att uppgradera och försäkra elnätet är ett allmänt intresse. Det föreligger därmed särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2026-01-12

**Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 920 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 5**

Dnr 2026.16.226

## **FORSEBOL 4:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Forsebol 4:5.

### **Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och deras underhåll får tas i anspråk.
- Transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Stampälven/Storån, strandskyddsområde 100 meter.

Befintliga luftledningar ska raderas och ersättas med markförlagda ledningar och den befintliga transformatorstationen som är uttjänt ska ersättas med en ny transformatorstation. Den nya transformatorstationen ska vara cirka sju kvadratmeter och placeras cirka 37 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjö nära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstation motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas genom att luftledningar ersätt med markförlagda ledningar. Befintlig transformatorstationen som är uttjänt ska då ersättas med transformatorstationen i ansökan.

Sett till transformatorstations placering, storlek och användning bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt.

Det finns inte några särskilt utpekande naturvärden på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att riksintresset Naturvård inte kommer påverkas negativt. Enligt sökande ska transformatorstationen ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage. Handläggande tjänsteman anser att det är lämpligt och det sätts som villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Handläggande tjänsteman anser att arbetet med att uppgradera och försäkra elnätet är ett allmänt intresse. Det föreligger därmed särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.



### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2026-01-12

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 920 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 6**

Dnr 2026.22.226

## **ÖRS-HAGEN 1:48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

### **Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och deras underhåll får tas i anspråk.
- Transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Örsjön, strandskyddsområde 200 meter.

Befintliga luftledningar och befintlig stolptransformator ska raderas och ersättas med markförlagda ledningar och en ny transformatorstation i markplan. Transformatorstationen ska vara cirka fem kvadratmeter och placeras cirka 150 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstation motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas genom att luftledningar ersätt med markförlagda ledningar. Befintlig stolptransformator ska då ersättas med transformatorstationen i ansökan.

Sett till transformatorstationens placering, storlek och användning bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt.

Transformatorstationen placeras invid en väg och det finns inte några särskilt utpekande naturvärden på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att riksintresset Naturvård inte kommer påverkas negativt. Enligt sökande ska transformatorstationen ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage. Handläggande tjänsteman anser att det är lämpligt och det sätts som villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Handläggande tjänsteman anser att arbetet med att uppgradera och försäkra elnätet är ett allmänt intresse. Det föreligger därmed särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.



### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Komplette ansökan, 2026-01-12

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 920 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 7**

Dnr 2026.25.226

## **FAMSHED 1:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Famshed 1:6.

### **Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och deras underhåll får tas i anspråk.
- Transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Stampälven, strandskyddsområde 100 meter.

Befintliga luftledningar ska raderas och ersättas med markförlagda ledningar och den befintliga transformatorstationen som är uttjänt ska ersättas med en ny transformatorstation. Den nya transformatorstationen ska vara cirka fem kvadratmeter och placeras cirka 17 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstation motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas genom att luftledningar ersättas med markförlagda ledningar. Befintlig transformatorstationen som är uttjänt ska då ersättas med transformatorstationen i ansökan.

Sett till transformatorstationens placering, storlek och användning bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt.

Det finns inte några särskilt utpekande naturvärden på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att riksintresset Naturvård inte kommer påverkas negativt. Enligt sökande ska transformatorstationen ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage. Handläggande tjänsteman anser att det är lämpligt och det sätts som villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Handläggande tjänsteman anser att arbetet med att uppgradera och försäkra elnätet är ett allmänt intresse. Det föreligger därmed särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat område är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.



### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Komplette ansökan, 2026-01-12

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 920 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 8**

Dnr 2026.31.226

## **ÅSMULE 1:51 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åsmule 1:51.

### **Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och deras underhåll får tas i anspråk.
- Transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid Bodanesjön, strandskyddsområde 100 meter.

Befintliga luftledningar och befintlig stolptransformator ska raderas och ersättas med elkabel förlagda i mark och en ny transformatorstation i markplan. Transformatorstationen ska vara cirka fyra kvadratmeter och placeras cirka 86 meter från närmsta strandlinjen.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstation motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas genom att luftledningar ersätt med markförlagda ledningar. Befintlig stolptransformator ska då ersättas med transformatorstationen i ansökan.

Sett till transformatorstationens placering, storlek och användning bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt.

Transformatorstationen placeras invid en väg och det finns inte några särskilt utpekande naturvärden på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att riksintresset Naturvård inte kommer påverkas negativt. Enligt sökande ska transformatorstationen ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage. Handläggande tjänsteman tycker det är lämpligt och det förtydligas genom ett villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen måste ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Handläggande tjänsteman anser att arbetet med att uppgradera och försäkra elnätet är ett allmänt intresse. Det föreligger därmed särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Att placera transformatorstationen utanför strandskyddat området är inte möjligt då placeringen är beroende av hur det befintliga elnätet är anlagt.



### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Komplette ansökan, 2026-01-22

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 920 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 9**

Dnr 2026.41.226

## **JÄRNS-BÖN 1:45 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Järns-Bön 1:45.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, 2026-02-05
- Fasadritning, 2025-02-05

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden, se *tomtplatsavgränsning*.
- Komplementbyggnadens södra fasad ska utföras enligt redovisad ritning i ansökan, se *Fasadritning*.
- Komplementbyggnaderna får inte placeras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 50 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som gäststuga. Komplementbyggnaden ska placeras cirka nio meter söder om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 41 meter.

Fastigheten är 1 629 kvadratmeter och avstyckades 2014 för bostadsändamål. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 2022.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 4:2 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

### **Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt tidigare beslutad tomtplatsavgränsning utgörs hela fastigheten av ianspråktagen tomtplats. Komplementbyggnad placeras inom den ianspråktagna tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Komplementbyggnaden i ansökan placeras som närmast 1,5 meter från närmsta fastighets- och tomtplatsgräns.

Handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen. För att säkerställa att hemfridszonen inte utökas på ett otillbörligt sätt söderut, sätts villkor till beslutet om strandskyddsdispens att komplementbyggnaden inte på placeras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter och att komplementbyggnadens södra fasad ska utföras enligt redovisad ritning i ansökan, se handlingar som ingår i beslutet *Fasadritning*.



Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-02-02
- Tomtplatsavgränsning, BN § 5/220126

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 10**

Dnr 2026.45.003

## **Reviderad delegeringsordning för byggnadsnämnden**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta revidering av byggnadsnämndens delegationsordning enligt föreliggande förslag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunallagen har de förtroendevalda det politiska ansvaret för verksamheten i sin helhet. Byggnadsnämndens beslutanderätt kan dock flyttas genom delegation för att skapa en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

En delegat är en person eller ett organ som fått beslutanderätt genom delegation.

En delegat agerar i stället för byggnadsnämnden. Delegaten fattar beslut på byggnadsnämndens vägnar, så det är byggnadsnämnden som är juridiskt ansvarig. Det betyder att delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som ett byggnadsnämndsbeslut.

En delegationsordning är en lista över de ärendetyper där byggnadsnämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt.

Plan- och byggenheten har tagit fram ett förslag på förändringar/justeringar av nu gällande delegationsordning för byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Förslag reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden.



**§ 11**

Dnr 2025.22.004

## **Bokslut 2025**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner bokslutet för 2025.

### **Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av bokslut för 2025 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Bokslut för 2025.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



**§ 12**

Dnr 2024.286.007

## **Intern kontroll 2025**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

En intern kontroll ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, reglementen, policys m.m

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



**§ 13**

Dnr 2026.44.004

## Resultatuppföljning t.o.m. 2026-01-31

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 1-2026 föreligger.

| Månadsuppföljning |  | Ansvar: 3000    |  | Enhet: Byggnadsnämnden |  |
|-------------------|--|-----------------|--|------------------------|--|
|                   |  | Period: 2026-01 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |
|                   |  |                 |  |                        |  |

### Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 1-2026.



**§ 14**

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

### **Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaderna december 2025-januari 2026.



**§ 15**

## **Anmälansärenden**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### **Beskrivning av ärenden**

KS-2025-00458

Kommunfullmäktige har beslutat 2025-12-18 att revidera reglemente för byggnadsnämnden i Melleruds kommun genom att stryka fjärde stycket i 2 kap. 6 § (KF 2024-10-23, § 75).

Länsstyrelsen i Västra Götalands har beslutat 2026-01-28 gällande samråd enligt miljöbalken för uppförande av solcellsanläggning i Melleruds kommun att ingen åtgärd vidtas med anledning av anmälan för samråd, gällande uppförande av en cirka 12 hektar stor solcellsanläggning på fastigheterna Källingerud 1:3 och 1:6 i Melleruds kommun, ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Om utförandet av åtgärden genomförs på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan för samråd.



**§ 16**

**Plan- och byggenheten informerar**

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- |                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| • Presentation av LIA praktikant Emma Johansson | EJ     |
| • Digitalisering av detaljplaner                | JOS    |
| • Detaljplanefråga Åsensbruk                    | JOS    |
| • Lantmäteriet gällande Sapphult                | JE/JOS |



---

**§ 17**

**Övrigt**

Lars-Olof Andersson (C) lyfter en fråga i ett tillsynsärende som handläggare och enhetschef besvarar.

## Undertecknat av följande personer

**BO-ERIK  
LARSSON**

Datum: 2026-02-18 16:24:03

Transaktionsidentitet: B0E5518E378766CD08952813D9D84302B786BA71DB

**JÖRGEN  
ERIKSSON**

Datum: 2026-02-18 16:21:39

Transaktionsidentitet: 69D10C9B3E92262C5E755D80CD2C08AC3D913450F6

**FRIDA NORENBY**

Datum: 2026-02-18 16:25:47

Transaktionsidentitet: 00bffd67112800ad9a1ac47ab825cda3987edad5b48d45318733195aa64f22b6

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**