

Tid och platsonsdagen den 27 september 2023, klockan 09.00 – 11.20,
i Tingshuset**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf.	(M)
Zoran Firis	(KD)
Jörgen Eriksson, ordf.	(KIM)
Daniel Svensson	(SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
Annika Briving	(S)

Utses att justera

Justerare

Henrik Nilsson (M)

Ersättare

Zoran Firis (KD)

Justerings plats och tid

§ 123-124 justeras omedelbart vid sammanträdet.

Justerade paragrafer

§ 123-124

Underskrifter

Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Jörgen Eriksson

Justerande

.....
Henrik Nilsson**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Datum då anslaget sätts upp

2023-09-27 § 123-124

Datum då anslaget tas ned

2023-10-19 § 123-124

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
Frida Norenby

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Camilla Widekärr, planarkitekt
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Elin Melin, bygglovhandläggare
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 123	GUNNARSNÄS-BERG 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	4
§ 124	Prognos 2/Delårsbokslut 2023	6

§ 123

Dnr 2023.210.231

GUNNARSNÄS-BERG 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gunnarsnäs-berg 1:12.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3, 462 55 Vänersborg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Gunnarsnäs-berg 1:12. Enbostadshuset ska vara cirka 110 kvadratmeter och placeras 16 meter väster om befintligt bostadshus. Garaget blir cirka 62 kvadratmeter och placeras cirka 10 meter norr om befintligt bostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, de berörs heller inte av några riksintressen. Förslag till beslut är att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ett garage. Det finns idag ett befintligt bostadshus på fastigheten som kommer att stå kvar.

Sökanden har under 2022 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Bygglovet beviljades av byggnadsnämnden den 14 december 2022. Sökanden har dock kommit fram till att de vill flytta bostadshuset cirka 4 meter västerut, varpå ett nytt bygglov krävs.

Det nya bostadshuset placeras 16 meter väster om det befintliga bostadshuset på fastigheten. Det nya bostadshuset byggs i en och en halv plan och har en byggnadsarea på cirka 110 kvadratmeter. Byggnaden byggs med ett sadeltak med en lutning på 45 grader och en nockhöjd på 7,55 meter. Färdigt golv hamnar på +79,0 meter (RH2000). I bostaden inryms tre sovrum, ett badrum, ett tvättrum samt ett kombinerat vardagsrum och kök.

I vardagsrummet placeras en rumsvärmare. Det finns även möjlighet till att inreda övervåning vilket kommer att ske på sikt.

En komplementbyggnad i form av ett garage kommer att uppföras cirka 10 meter norr om det befintliga bostadshuset. Garaget blir cirka 62 kvadratmeter och inrymmer ett oisolerat garage och en förrådsdel. Garaget byggs med ett sadeltak med en lutning på 27 grader och en nockhöjd på cirka 4,8 meter. Färdigt golv hamnar på +78,6 meter (RH2000).

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Den är inte utpekad som kulturhistoriskt intressant. Fastigheten berör inte heller av några riksintressen.

Byggnaden placeras cirka 92 meter från väg 166, det finns idag en befintlig utfart mot vägen.

Yttranden

I ärendet har berörda grannars haft möjlighet att yttra sig under tidsperioden: 2023-09-04 – 2023-09-25. Inga grannar har haft några synpunkter på ansökan.

Dalslands miljö- och energikontor yttrade sig i den tidigare bygglovsansökan. Handläggande tjänsteman bedömde att det inte skett några väsentliga förändringar i det och att det tidigare yttrandet går att använda även för den nya ansökan om bygglov.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund tog del av den tidigare ansökan, då med ett yttrande där de inte hade några invändningar mot byggnationen på fastigheten. Handläggande tjänsteman har varit i kontakt med NÄRF och de bedömde att flytten inte påverkar något nämnvärt och att man kan köra på samma resonemang som tidigare remissvar.

Analys och Slutsats

Det finns idag ett bostadshus på fastigheten och platsen bedöms som lämplig för ändamålet, det finns redan en befintlig utfart mot väg 166. Byggnaden bedöms klara de krav som ställs i enlighet med 8 kap. 2 och 4 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det har inte inkommit några yttrande som ändrar bedömningen.

Förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Gunnarsnäs-berg 1:12 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-08-15
- Grannhörande, 2023-09-08
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2022-11-29
- Yttrande från Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund, 2022-12-12

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 11 297 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

§ 124

Dnr 2023.2.004

Prognos 2/Delårsbokslut 2023

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner prognos 2 och delårsbokslut för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 2 och delårsbokslut föreligger.