



Plats och tid	Onsdagen den 23 september 2026, klockan 13.00 – 16.05, Kommunhuset, Skållerudsrummet	
Beslutande ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. Jörgen Eriksson, ordf. Bo Sundin Kent Bohlin, 2:e vice ordf. Bo-Erik Larsson	(M) § 89-102, 104, 106-109 (KIM) (SD) (S) (S)
Tjänstgörande ersättare	William Törnqvist (KD) för Zoran Firis (KD) Roy Larsson (C) för Lars-Olof Andersson (C) Örjan Johansson (KIM) för Henrik Nilsson (M) § 103	
Ersättare	Örjan Johansson (KIM) § 89-102, 104, 106-109 Kjell Östlind (SD) Ahmad Bahry (S)	
Tjänstepersoner	Martin Zetterström Suzanne Håkansson Frida Norenby Elin Melin Filip Björndahl Jonas Söderqvist	Samhällsbyggnadschef § 89-97 enhetschef nämndsekreterare bygglovshandläggare bygglovshandläggare kart- och GIS-ingenjör
Justerare	Bo-Erik Larsson (S)	
Ersättare	Bo Sundin (SD)	
Justerings plats och tid	§ 105 justeras digitalt omedelbart vid sammanträdet. Övriga paragrafer justeras med digital signering, 2026-09-25	
Justerade paragrafer	§ 89-104, 106-109	
Sekreterare	Frida Norenby	
Ordförande	Jörgen Eriksson	
Justerare	Bo-Erik Larsson	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Datum då anslaget sätts upp 2026-09-25 Datum då anslaget tas ned 2026-10-19

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud



Innehållsförteckning

§ 89	Fastställa dagordning	3
§ 90	Granskning Nr. 2 Ny detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.)	4
§ 91	Åsnebyn 1:20 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	5
§ 92	Gärdsrud 1:81 Ansökan om bygglov för nybyggnad kallförråd	7
§ 93	Vågen 8 Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	9
§ 94	Klacken 20 Bygglov för nybyggnad komplementbyggnad (förråd) och uppförande av flisupplag	12
§ 95	Harven 41 Ansökan om bygglov för utvändig ändring	17
§ 96	Svankila 1:18 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)	21
§ 97	Järns-Korsgården 1:4 Strandskyddsdispens för badtunna, komplementbyggnad (gäststuga), komplementbyggnad (pergola) samt anläggande av båtslip	23
§ 98	Teåker 1:46 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	27
§ 99	Västanväga 1:15 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	29
§ 100	Erlandsrud 1:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	31
§ 101	Benebo 1:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)	33
§ 102	Kläppesnäs 1:10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	35
§ 103	Spindeln 1 Ovårdad tomt	37
§ 104	Åsen 1:165 Byggsanktionsavgift	39
§ 106	Resultatuppföljning	42
§ 107	Redovisning av delegeringsbeslut	43
§ 108	Anmälansärenden	44
§ 109	Övrigt	45



§ 89

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Granskning Nr. 2 Ny detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.)
3. Åsnebyn 1:20 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
4. Gärdsrud 1:81 Ansökan om bygglov för nybyggnad kallförråd
5. Vågen 8 Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation
6. Klacken 20 Bygglov för nybyggnad komplementbyggnad (förråd) och uppförande av flisupplag
7. Harven 41 Ansökan om bygglov för utvärdig ändring
8. Svankila 1:18 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)
9. Anmälsärenden
10. Järns-Korsgården 1:4 Strandskyddsdispens för badtunna, komplementbyggnad (gäststuga), komplementbyggnad (pergola) samt anläggande av båtslip
11. Teåker 1:46 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus
12. Västanväga 1:15 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
13. Erlandsrud 1:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
14. Benebo 1:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)
15. Kläppesnäs 1:10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
16. Spindeln 1 Ovårdad tomt
17. Åsen 1:165 Byggsanktionsavgift
18. Resultatuppföljning
19. Redovisning av delegeringsbeslut
20. Anmälsärenden
21. Plan- och byggenheten informerar (utgång)
22. Övrigt



§ 90

Dnr 2021.234.214

Granskning Nr. 2 Ny detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsnämndens presidium att godkänna granskningsutlåtandet från den tidigare granskningen samt de reviderade granskningshandlingarna för ny detaljplan för Kroppefjällsparken (Kroppefjäll 2:5 m.fl.).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 29 april-23 maj 2025. Efter granskningen har förslaget genomgått omfattande revideringar. Plan- och byggenheten bedömer att ändringarna är så omfattande att planförslaget inte bör antas utan att först genomgå en ny granskning, vilket ger allmänheten och övriga berörda möjlighet att lämna synpunkter på de reviderade handlingarna.

Omarbetningen av planförslaget pågår fortfarande och handlingarna är ännu inte helt färdigställda. För att effektivisera processen föreslår Plan- och byggenheten att byggnadsnämnden delegerar till presidiet att godkänna de reviderade granskningshandlingarna och granskningsutlåtandet. Därmed kan förslaget ställas ut för ny granskning så snart handlingarna är färdiga. Delegationen gäller under förutsättning att handlingarna färdigställs före byggnadsnämndens sammanträde i oktober 2026.

Planförslaget

Plan- och byggenheten har upprättat ett förslag på ny detaljplan för området vid Kroppefjällsparken strax sydväst om Dals Rostocks tätort.

Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att möjliggöra en utveckling av området kring före detta Kroppefjälls sanatorium. Detta åstadkoms genom att planlägga olika delar av området för användningarna bostäder, tillfällig vistelse, centrum, verksamheter, friluftsliv och camping, besöksanläggningar samt skola.

Planläggningen syftar också till att bevara områdets kulturmiljövärden och säkra allmänhetens tillgång till Mörtetjärnen och delar av parkmiljön. Detta åstadkoms genom att införa skydds- och varsamhetsbestämmelser för delar av bebyggelsen samtidigt som ej ianspråktaga delar av strandområdet och de centrala delarna av parken planläggs som allmän platsmark (park och natur).

Detaljplanen tas fram med utökat förfarande.

Förslaget har varit utställt för samråd under perioden 6 februari – 6 mars 2024

Förslaget har varit utställt för granskning under perioden 29 april – 23 maj 2025



§ 91

Dnr 2026.201.231

ÅSNEBYN 1:20 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Åsnebyn 1:20 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Börjesson, Vaktelvägen 2 455 32 Munkedal som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 22 448 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-09-03
- Situationsplan inkommen 2026-09-03

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 189 kvadratmeter på fastigheten Åsnebyn 1:20. Byggnaden ska uppföras på samma plats som en tidigare ladugård som brann ned i början av 2026 och är väl anpassad till platsen och landskapsbilden. Sammantaget är förutsättningarna för bygglov uppfyllda och bygglov kan beviljas.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap. 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åsnebyn 1:20. Det nya enbostadshuset kommer att bli cirka 189 kvadratmeter i byggnadsarea. Bostadshuset kommer att innehålla tre sovrum, ett allrum, ett kök, ett vardagsrum, ett badrum samt en tvättstuga.

Bostadshuset får en fasad av järnvitriolbehandlad träpanel och ett tak av silvermetallicfärgad plåt.

Den nya byggnaden ska placeras på samma plats som en tidigare ombyggd ladugård som brann ned i början av 2026.



Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten berörs inte av några riksintressen som kan påverkas negativt av åtgärden.

Rivningen av resterna efter den nedbrunna byggnaden har hanterats genom ett separat startbesked. I samband med rivningsanmälan skickades en remiss till Dalslands miljö- och energikontor. Av yttrandet framgår att branden kan ha orsakat föroreningar i marken och att en miljöteknisk markundersökning därför behöver genomföras. Undersökningen ska redovisas inför det tekniska samrådet.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Inga yttranden har kommit in.

Analys

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Ansökan ska därför prövas utifrån åtgärdens lokalisering, utformning och anpassning till platsens förutsättningar samt påverkan på omgivningen. Enbostadshuset placeras på samma plats som den tidigare ladugården och innebär därmed att redan ianspråktagen mark används. Byggnadens storlek, placering och utformning bedöms vara anpassade till fastigheten och den omgivande landskapsbilden. Åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller påverka något riksintresse negativt.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och inga synpunkter har kommit in. Det har därför inte framkommit något som visar att åtgärden medför en sådan påverkan på närboende att bygglov inte kan beviljas. Dalslands miljö- och energikontor har uppmärksammat en risk för markförorening efter branden och angett att en miljöteknisk markundersökning behöver genomföras. Frågan behöver hanteras innan startbesked kan ges och följas upp inom den tekniska prövningen, men bedöms inte i sig utgöra hinder mot att bygglov beviljas.

Bedömning och slutsats

Den föreslagna byggnadens placering, volym, material och färgsättning är väl anpassade till platsens karaktär och den omgivande landskapsbilden. Genom att byggnaden uppförs på samma plats som den tidigare ladugården nyttjas redan ianspråktagen mark och bebyggelsestrukturen på fastigheten bibehålls. Åtgärden medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen eller negativ påverkan på berörda allmänna intressen. Sammantaget är förutsättningarna för bygglov uppfyllda och bygglov kan därför beviljas.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan,
- 2026-09-03
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-05-08
- Grannhörande, 2026-09-03

Skäl för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57 och 115 §§ samt 10 kap. 3, 4, 6, 9 och 14 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Renhållningsenheten Melleruds kommun
Skatteverket
SCB



§ 92

Dnr 2026.151.235

GÄRDSRUD 1:81 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kallförråd

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ansökan om bygglov för nybyggnad av kallförråd på fastigheten Gärsrud 1:81 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 17 286 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-06-17
- Situationsplan inkommen 2026-06-17

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett kallförråd om 200 kvadratmeter på fastigheten Gärsrud 1:81. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse, men inom buffertzonen för kraftledning. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig och remiss har skickats till Vattenfall Eldistribution AB. Vattenfall har inte haft något att erinra mot åtgärden, under förutsättning att deras anvisningar inhämtas och följs samt att upplag inte placeras i ledningsgatan.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap. 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Vattenfall Eldistribution ABs anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett kallförråd på fastigheten Gärsrud 1:81. Förrådet får en byggnadsarea om 200 kvadratmeter och utformas som en stor, öppen yta. Fasaden kläs med röd plåt och taket med svart takplåt. Två portar placeras på den nordöstra fasaden.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Området där byggnaden är tänkt att placeras ligger inom buffertzonen för kraftledning 24-200 Kv.



Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Remiss har skickats till Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) för yttrande gällande område för buffertzon för kraftledning. Vattenfall bedömer att kallförrådet, där folk inte kommer att vistas stadigvarande, är placerad cirka 20 meter från deras luftledningar, varvid de inte har något att erinra. De uppger även att upplag inte får finnas i ledningsgatan.

Utöver detta har det lämnats upplysningar om hur arbete i detta område ska gå till. Deras anvisningar ska inhämtas och följas vid arbete i området.

Bedömning och slutsats

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av ett kallförråd på en fastighet som ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden bedöms vara förenlig med områdets karaktär och med hänsyn till byggnadens placering, användning och utformning bedöms den inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Förrådet är avsett för förvaring och är inte en byggnad där människor vistas stadigvarande.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. De synpunkter och remissvar som inkommit bedöms inte utgöra hinder mot att bygglov beviljas. Vattenfall Eldistribution AB har inte haft något att erinra mot placeringen, under förutsättning att deras anvisningar inhämtas och följs samt att upplag inte placeras i ledningsgatan. Sammantaget bedömer Plan- och byggheten att förutsättningarna för att bevilja bygglov är uppfyllda och att åtgärden kan tillåtas med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-06-17
- Grannhörande, 2026-06-24
- Yttrande från Vattenfall Eldistribution AB, 2026-08-21

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande

Renhållningsenheten Melleruds kommun

Skatteverket



§ 93

Dnr 2026.190.235

VÅGEN 8 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vågen 8 med stöd av 9 kap. 61 Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 9 547 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-08-19
- Situationsplan inkommen 2026-08-19

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation med en byggnadsarea om cirka 12 kvadratmeter på fastigheten Vågen 8. Stationen placeras på punktprickad mark inom ett område avsett för handel, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen. Brand- och bullerutredningarna visar att åtgärden kan genomföras utan oacceptabel påverkan på människors hälsa eller säkerhet, under förutsättning att ett skyddsavstånd om minst 2 meter till parkerade bilar upprätthålls. Eftersom åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse föreslås bygglov beviljas.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap. 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vågen 8. Den nya transformatorstationen kommer att bli cirka 12 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras på en befintlig parkeringsyta där laddstolpar för elbilsladdning planeras att uppföras. Stationen kommer att placeras cirka 2 meter från den östra fastighetsgränsen och cirka 25 meter in från den södra gränsen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Kvarteret Vågen från 1982. Marken där åtgärden planeras har användningsbestämmelsen H – Handel och är dessutom punktprickad, vilket innebär att marken inte får bebyggas.



Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Inga erinringar har inkommit.

Inkomna utredningar

En riskutredning avseende brandrisker har tagits fram för den planerade transformatorstationen. Utredningen identifierar brand i transformatorn samt brand i angränsande byggnader eller fordon som huvudsakliga riskscenarier. Transformatorn är försedd med tryckvakt, gasvakt, temperaturvakt och differentialskydd, och stationens avstånd om cirka 6 meter till närmaste byggnad bedöms ge ett tillräckligt skydd mot brandspridning. Den samlade risknivån bedöms som låg, under förutsättning att ett skyddsavstånd om minst 2 meter mellan transformatorstationen och parkerade bilar upprätthålls. Utredningen anger även att regelbunden kontroll och underhåll är viktigt samt att det bör finnas möjlighet att samla upp eventuell läckande transformatorolja i byggnaden.

En bullerutredning har genomförts med utgångspunkt i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller. Beräkningarna utgår från kontinuerlig drift och en ljudeffektnivå om 55 dBA. Vid närmaste verksamhetsbyggnad, cirka 6 meter från stationen, beräknas den ekvivalenta ljudnivån till omkring 35 dBA. Utredningen bedömer att Naturvårdsverkets ordinarie nattvärde om 40 dBA innehålls och att det skärpta riktvärdet om 35 dBA för tonalt ljud inte överskrids.

Analys

Brand- och bullerutredningarna visar att den planerade placeringen kan genomföras utan oacceptabel påverkan på människors hälsa eller säkerhet. Brandriskutredningen anger att den samlade risknivån är låg och att avståndet till närmaste byggnad är tillräckligt, förutsatt att minst 2 meter hålls mellan transformatorstationen och parkerade bilar. Eftersom stationen placeras på en parkeringsyta där laddstolpar för elbilar planeras behöver parkerings- och laddplatserna utformas så att detta skyddsavstånd kan upprätthållas. Bullerutredningen visar att den beräknade ljudnivån vid närmaste verksamhetsbyggnad är omkring 35 dBA och därmed understiger det ordinarie nattvärdet utan att överskrida det skärpta riktvärdet för tonalt ljud. Åtgärdens lokalisering och utformning bedöms därför vara lämplig med hänsyn till omgivningen, under förutsättning att skyddsavståndet till parkerade fordon säkerställs.

Åtgärden placeras på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för handel och som dessutom är punktprickad, vilket innebär att marken inte får bebyggas. Eftersom transformatorstationen är en fristående byggnad med en byggnadsarea om cirka 12 kvadratmeter innebär placeringen en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen ska därför prövas enligt 9 kap. 61 § PBL. Bygglov får enligt bestämmelsen ges om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Vid prövningen beaktas särskilt att åtgärden avser teknisk försörjning, har begränsad omfattning och att berörda sakägare har hörts utan att några erinringar har inkommit.

Bedömning och slutsats

Plan- och byggenheten bedömer att den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen eftersom transformatorstationen placeras på punktprickad mark som enligt planen inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms dock vara begränsad till sin omfattning och påverkar inte detaljplanens huvudsakliga syfte, då fastigheten även fortsättningsvis kan användas för handel enligt planens markanvändning. Platsen används i dag som parkeringsyta, vilket medför att åtgärden bedöms få begränsad påverkan på fastighetens användning enligt detaljplanen.



Transformatorstationen behövs för den tekniska försörjningen och den planerade elbilsaddningen i området. Åtgärden bedöms därmed tillgodose ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse. Med hänsyn till byggnadens begränsade storlek, placeringens art, resultaten i brand- och bullerutredningarna samt att berörda sakägare har hörts utan att några erinringar har inkommit bedöms avvikelserna kunna godtas med stöd av 9 kap. 61 § PBL. Parkerings- och laddplatserna ska utformas så att ett skyddsavstånd om minst 2 meter mellan transformatorstationen och parkerade bilar säkerställs. Sammantaget bedöms förutsättningarna för bygglov vara uppfyllda och bygglov bör därför beviljas.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-08-19
- Detaljplan för Kvarteret Vågen, 1982-12-20
- Grannehörande, 2026-08-31
- Riskutredning avseende brandrisker, 2026-09-10
- Bullerutredning, 2026-09-10

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 61, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande



§ 94

Dnr 2026.199.235

KLACKEN 20 Bygglov för nybyggnad komplementbyggnad (förråd) och uppförande av flisupplag

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) och anordnande av flisupplag på fastigheten Klacken 20. Komplementbyggnadens placering godtas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 60 § första stycket punkt 1 PBL. Bygglovet ges i övrigt med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 9 547 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-08-31
- Situationsplan inkommen 2026-09-04

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för en förrådsbyggnad om cirka 145,2 kvadratmeter samt ett flisupplag om cirka 270 kvadratmeter inom ett område avsett för småindustri. Förrådsbyggnadens placering 1 respektive 1,2 meter från fastighetsgränserna bedöms kunna godtas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärderna bedöms i övrigt passa in i områdets karaktär och uppfylla förutsättningarna för bygglov.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap. 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad samt anordnande av flisupplag på fastigheten Klacken 20.

Förrådsbyggnaden ska användas inom den fjärrvärmeverksamhet som bedrivs på platsen. Byggnaden utformas med två containrar som placeras parallellt med ett cirka 7 meter brett mellanliggande utrymme. Ett gemensamt pulpettak uppförs över containrarna och mellanrummet. Byggnaden får yttermått 11,9 × 12,2 meter, vilket motsvarar en byggnadsarea om 145,2 kvadratmeter. Redovisad nockhöjd är cirka 4,4 meter.

Flisupplaget omfattar en yta om cirka 27 × 10 meter, motsvarande cirka 270 kvadratmeter, och ska användas för förvaring av flis till fjärrvärmeanläggningen.



Förutsättningar

Fastigheten Klacken 20 ligger inom ett detaljplanerat småindustriområde. För fastigheten gäller en detaljplan från 1985. Markanvändningen är betecknad Jm, vilket innebär att området får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Detaljplanen ändrades genom ett tillägg år 2016. Ändringen innebär att högst 50 procent av tomtens area får bebyggas, jämfört med tidigare en tredjedel. I övrigt gäller den ursprungliga detaljplanen. Högst tillåtna byggnadshöjd är 6 meter.

Den sökta byggnaden placeras inte på punktprickad mark eller inom område betecknat med u eller z. Redovisad nockhöjd understiger planens högsta tillåtna byggnadshöjd.

På fastigheten finns sedan tidigare en byggnad med en byggnadsarea om 360,3 kvadratmeter. Den sökta förrådsbyggnaden får en byggnadsarea om cirka 145,2 kvadratmeter. Efter åtgärden uppgår den sammanlagda byggnadsarean till cirka 505,5 kvadratmeter, vilket motsvarar cirka 17,7 procent av fastighetens area om 2 856 kvadratmeter. Detaljplanens bestämmelse om att högst 50 procent av tomten får bebyggas överskrids därmed inte.

Förrådsbyggnaden placeras cirka 1,2 meter från den östra fastighetsgränsen och cirka 1 meter från den norra fastighetsgränsen. Detaljplanen innehåller inte någon uttrycklig bestämmelse om minsta avstånd mellan byggnad och gräns. Eftersom planen antogs före den 1 juli 1987 ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612), genom övergångsbestämmelserna till äldre och nuvarande PBL, tillämpas som en bestämmelse i planen, om inte byggnadens placering får anses reglerad på annat sätt genom planen.

Enligt 39 § byggnadsstadgan får en byggnad som inte sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt inte placeras närmare gränsen än vad som motsvarar hälften av byggnadens högsta tillåtna höjd och inte närmare än 4,5 meter. Den sökta placeringen avviker därför från den bestämmelse som ska tillämpas som en del av detaljplanen.

Den angränsande fastigheten Klacken 25 ägs av samma fastighetsägare och används för den fjärrvärmeverksamhet som förrådet och flisupplaget ska betjäna. Åtgärderna ligger således inom ett sammanhängande verksamhetsområde för fjärrvärmeproduktion.

Fastigheten ligger inom ett område som i kommunens översiktsplan är markerat med E avseende potentiellt förorenad mark. Markeringen innebär att området har identifierats utifrån tidigare eller nuvarande verksamhet och placerats i en branschklass, men inte att förekomsten eller omfattningen av en markförorening är fastställd.

Förrådsbyggnaden ska grundläggas genom att stenplattor läggs på befintlig mark och containrarna därefter lyfts på plats. Någon schaktning, grävning eller annan bearbetning av underliggande jordmassor planeras inte.

Lagrum

Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 25 § PBL krävs bygglov för att utomhus anordna eller väsentligt ändra ett upplag som är högre än 3 meter eller som tillsammans med andra upplag, materialgårdar eller fasta förvaringsanläggningar upptar en markyta som är större än 15 kvadratmeter inom detaljplan.



Förutsättningarna för bygglov inom detaljplan framgår av 9 kap. 56 § PBL. Bygglov ska bland annat ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som anges i bestämmelsen.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Av 9 kap. 62 § PBL följer att bygglov enligt 60 § inte får ges om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Om avvikelser tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras enligt 9 kap. 64 § PBL.

Enligt 9 kap. 94–96 §§ PBL ska ägare och innehavare av särskild rätt till berörda angränsande fastigheter underrättas och ges tillfälle att yttra sig när en ansökan avviker från detaljplanen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som bland annat är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, intresset av en god helhetsverkan samt skyddet mot uppkomst och spridning av brand. Enligt 2 kap. 9 § PBL får placering och utformning inte ske så att åtgärden kan medföra fara för människors hälsa och säkerhet eller en betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan.

Genom punkt 5 i ikraftträdande- och övergångsbestämmelserna till PBL samt 17 kap. 4 § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10) ska 39 § byggnadsstadgan tillämpas som en bestämmelse i äldre planer, om inte annat är föreskrivet.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Dalslands miljö- och energikontor har fått möjlighet att yttra sig med anledning av att platsen är utpekad som ett potentiellt förorenat område. De skriver i sitt yttrande att det finns risk för föroreningar på fastigheten, men då inga markarbeten kommer att ske har de inga synpunkter i den aktuella bygglovsansökan.

Bedömning

Förrådsbyggnadens planlighet

Förrådsbyggnaden ska användas som en del av den fjärrvärmeverksamhet som bedrivs på platsen. Verksamheten och byggnadens användning bedöms vara förenliga med detaljplanens användningsbestämmelse Jm, småindustri. Byggnaden placeras inte på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och den tillåtna exploateringsgraden om 50 procent överskrids inte.

Planbestämmelsen avser byggnadshöjd och intenockhöjd. Eftersom även byggnadens nockhöjd om 4,409 meter understiger den högsta tillåtna byggnadshöjden om 6 meter bedöms åtgärden inte strida mot höjdbestämmelsen.

Byggnaden placeras däremot cirka 1 respektive 1,2 meter från två fastighetsgränser. Placeringen understiger det avstånd om minst 4,5 meter som följer av 39 § byggnadsstadgan.



Det har inte framkommit att fastigheten har sådana särskilda topografiska eller fastighetsrättsliga förhållanden att undantag enligt 39 § tredje stycket byggnadsstadgan med säkerhet kan medges. Placeringen bedöms därför som en avvikelse från detaljplanen och prövas enligt 9 kap. 60 § PBL.

Avvikelsen avser endast byggnadens avstånd till fastighetsgränserna. Byggnadens användning, höjd, omfattning och placering i övrigt är förenliga med detaljplanen. Det finns inte heller några tidigare godtagna avvikelser på fastigheten som tillsammans med den aktuella avvikelsen behöver beaktas enligt 9 kap. 64 § PBL.

Vid bedömningen av avvikelsens omfattning beaktas att byggnaden placeras inom ett storskaligt småindustriområde och inte inom ett bostadsområde eller någon annan miljö där en placering nära gränsen får motsvarande påverkan på bebyggelsestrukturen. Boverkets vägledning anger att avvikelsens storlek ska bedömas i förhållande till områdets skala och karaktär och att en större avvikelse i ett industriområde i vissa fall kan bedömas som liten.

Den angränsande fastigheten används för samma fjärrvärmeverksamhet och ägs av samma fastighetsägare. Förrådet utgör en funktionell komplettering till denna verksamhet. Placeringen bedöms därför inte motverka detaljplanens syfte att möjliggöra småindustri inom kvarteret. Den medför inte heller att någon annan pågående verksamhet behöver begränsas eller att någon annans rätt att använda sin fastighet enligt detaljplanen inskränks, förutsatt att erforderligt skydd mot brandspridning kan säkerställas.

Med hänsyn till områdets industriella och storskaliga karaktär, byggnadens funktionella samband med den befintliga fjärrvärmeanläggningen samt att avvikelsen endast avser placeringen i förhållande till gräns, bedöms avvikelsen sammantaget kunna godtas som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 60 § PBL. Åtgärden bedöms inte medföra någon sådan begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet som avses i 9 kap. 62 § PBL.

Utformning och omgivningspåverkan

Byggnaden består av två containrar med ett gemensamt tak och får en enkel, funktionell och industriellt präglad utformning. Mot bakgrund av att platsen ligger mitt i ett befintligt småindustriområde bedöms byggnadens volym, material och utformning vara anpassade till områdets karaktär. Kraven på god helhetsverkan samt god form-, färg- och materialverkan bedöms vara uppfyllda.

Placeringen bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Förrådsbyggnaden placeras 8 meter från huvudbyggnad. Avstånd till närmsta byggnad på närliggande fastighet Klacken 25 är 3,3 meter. Denna byggnad har dock fått rivningslov och ska tas bort i samband med att ny byggnad uppförs.

Potentiellt förorenad mark

Markeringen E i översiktsplanen innebär att platsen har identifierats som potentiellt förorenad utifrån verksamhetshistorik eller branschklass. Markeringen visar inte i sig att marken är konstaterat förorenad.

Den sökta åtgärden innebär inte någon förändring till känslig markanvändning. Marken ska även fortsättningsvis användas för industriändamål. Grundläggningen sker ovanpå befintlig mark genom utläggning av stenplattor och placering av containrar. Någon schaktning eller hantering av jordmassor ska inte utföras. Åtgärden bedöms därför inte medföra någon ökad exponering för eventuella markföroreningar eller någon risk för att föroreningar sprids.

Mot denna bakgrund bedöms någon ytterligare markmiljöteknisk utredning inte vara nödvändig för den aktuella bygglovsprövningen.



Om föreningar ändå påträffas eller markarbeten blir nödvändiga ansvarar byggherren för att kontakta tillsynsmyndigheten innan arbetena fortsätter.

Flisupplaget

Flisupplaget upptar cirka 270 kvadratmeter och är därför bygglovspliktigt enligt 9 kap. 25 § PBL.

Bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan reglerar placering av byggnader och är inte tillämplig på ett upplag. Att flisupplaget placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter innebär därför inte i sig någon avvikelse från detaljplanen. Den särskilda bestämmelsen om åtgärder nära gräns i 9 kap. 34 § PBL påverkar lovplikten, men innebär inte något generellt krav på att ett lovpliktigt upplag måste placeras minst 4,5 meter från gränsen.

Upplaget placeras på kvartersmark avsedd för småindustri, utanför punktprickad mark samt utanför u- och z-områden. Förvaring av flis för den befintliga fjärrvärmeverksamheten bedöms vara förenlig med detaljplanens användningsbestämmelse. Upplagets placering och omfattning bedöms inte medföra någon betydande olägenhet eller påverka någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Flisupplaget bedöms därmed uppfylla förutsättningarna för bygglov.

Slutsats

Förrådsbyggnaden och flisupplaget bedöms vara förenliga med detaljplanens användningsbestämmelse och områdets småindustriella karaktär. Förrådsbyggnadens placering närmare gräns än 4,5 meter bedöms, efter en samlad bedömning, kunna godtas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärderna bedöms i övrigt uppfylla tillämpliga krav i PBL och bygglov kan därför beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 §§ PBL.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för kvarteret Klacken m.fl. Österråda industriområde, 1985-04-18
- Inkommen ansökan, 2026-08-31
- Reviderad situationsplan, 2026-09-04
- Grannhörande, 2026-09-04 till 2026-09-21
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-09-08

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 25, 56, 60, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket



§ 95

Dnr 2026.158.231

HARVEN 41 Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för fasadändring på fastigheten Harven 41 avseende byte av befintliga fönster till vita, ospröjsade fönster samt ändring av garageport från svart till vit kulör, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglov avslås i den del som avser ändring av entrédörr från svart till ockragul kulör, eftersom åtgärden inte uppfyller förutsättningen i 9 kap. 56 § första stycket punkt 4 PBL med hänsyn till kraven i 2 kap. 6 § samt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL.

Avgiften för avslaget är 2 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändringar på ett enbostadshus inom fastigheten Harven 41. Efter kommunikering har sökanden reviderat ansökan och avstått från ockragul färgsättning av fönster samt från spröjsade fönster. Ansökan omfattar därefter byte till vita, ospröjsade fönster, ändring av garageport från svart till vit samt ändring av entrédörr från svart till ockragul. Fönsterbytet och den vita garageporten bedöms vara förenliga med byggnadens och områdets kulturhistoriska värden, medan den ockragula entrédörren bedöms innebära ett främmande inslag i den aktuella 1970-talsmiljön och föreslås avslås.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser den kvarvarande delen av en ansökan om fasadändring på ett enbostadshus inom fastigheten Harven 41.

Den ursprungliga ansökan omfattade ändring av knutar, foder och vindskivor från svart till vitt, målning av fönsterkarmar, fönsterbågar och dörrar i ockragul kulör samt byte av befintliga ospröjsade fönster mot spröjsade fönster.

Den del som avser ändring av knutar, foder och vindskivor från svart till vitt har tidigare prövats separat och beviljats genom delegationsbeslut § 26/259 den 1 september 2026.

Efter kommunikering av den preliminära bedömningen inkom sökanden den 17 september 2026 med synpunkter och en revidering av ansökan. Sökanden har avstått från förslaget om spröjsade fönster och ockragula fönsterkarmar och fönsterbågar. I stället önskas befintliga fönster bytas mot vita, ospröjsade fönster av en typ som förekommer på flera av husen i området. På vissa av de befintliga fönstren finns ett smalt vädringsfönster vid sidan av den större glasytan. Vid fönsterbytet tas denna indelning bort och ersätts med en större sammanhängande fönsteryta.

Sökanden vidhåller önskemålet om att ändra entrédörren från svart till ockragul kulör. Sökanden har bland annat anført att kombinationen av röd fasad och ockragul dörr förekommer inom dalsländsk byggnadstradition.

Sökanden har därutöver förtydligat att den befintliga svarta garageporten önskas ändras till vit kulör.



Den kvarvarande prövningen avser således byte till vita, ospröjsade fönster, ändring av garageport från svart till vit kulör samt ändring av entrédörr från svart till ockragul kulör. De vita fönsterfodren omfattas redan av delegationsbeslutet den 1 september 2026 och prövas därför inte på nytt i detta beslut.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av Stadsplan för sydöstra delen av Melleruds Köping, fastställd år 1969. Planen innehåller inga skyddsbestämmelser avseende byggnadens eller områdets kulturhistoriska värden.

Byggnaden ingår i kvarteret Harven, som omfattas av kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering från år 2018. Området uppfördes huvudsakligen under 1970-talet och präglas av tidens rationella bostadsbyggande med par- och kedjehus, sammanbyggda garage och en sammanhållen bebyggelsestruktur.

Husen längs Örngatan utgörs av parhus med dubbla garage mellan respektive huspar. Bebyggelsen har genom åren genomgått vissa förändringar av bland annat färgsättning och fönster, men den övergripande strukturen och den tidstypiska 1970-talskaraktären är fortfarande avläsbar.

I byggnadsinventeringen anges att husen längs Örngatan har ett kulturhistoriskt värde genom bland annat sin parstruktur och att kvarteret som helhet har en tidstypisk karaktär.

Bebyggelseområdet bedöms utgöra ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 4 PBL.

Lagrum

Enligt 9 kap. 37 § 4 PBL krävs bygglov för en fasadändring som vidtas inom ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt enligt 8 kap. 13 § andra stycket 4 PBL.

Vid prövning av bygglov inom detaljplan ska åtgärden enligt 9 kap. 56 § PBL bland annat uppfylla tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska värden ska skyddas och ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 8 kap. 13 § PBL följer att särskilt värdefulla byggnader och bebyggelseområden inte får förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

Yttranden

Ärendet har diskuterats med byggnadsantikvarie vid Västra Götalandsregionen. Byggnadsantikvarien motsatte sig den ursprungligen föreslagna ockragula färgsättningen av fönster och dörrar samt byte till spröjsade fönster.

Bedömningen grundades bland annat på att vita fönster är ett återkommande och tidstypiskt inslag i området och att spröjsade fönster inte är karakteristiska för den aktuella 1970-talsbebyggelsen.



Sökanden har därefter reviderat ansökan och avstått från ockragula och spröjsade fönster. Byggnadsantikvariens synpunkter beträffande den ockragula färgsättningen är fortsatt relevanta för den del av ansökan som avser entrédörren.

Kommunicering med sökanden

Sökanden har informerats om den preliminära bedömningen att bygglov inte kunde beviljas för den ursprungligen föreslagna ockragula färgsättningen av fönsterkarmar, fönsterbågar och dörrar eller för byte till spröjsade fönster. Sökanden gavs möjlighet att yttra sig över bedömningen i enlighet med 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Den 17 september 2026 inkom sökanden med synpunkter och reviderade samtidigt ansökan. Förslaget om spröjsade och ockragula fönster har tagits bort. Sökanden önskar i stället vita, ospröjsade fönster men vidhåller önskemålet om en ockragul entrédörr. Sökanden har anfört att en ockragul dörr tillsammans med röd fasad utgör en traditionell färgkombination på hus i Dalsland.

Bedömning och slutsats

Den aktuella byggnaden ingår i en sammanhållen par- och kedjehusmiljö från 1970-talet. Områdets kulturhistoriska värden är framför allt knutna till den tidstypiska bostadsstrukturen, byggnadernas arkitektoniska uttryck och möjligheten att fortsatt avläsa området som en produkt av 1970-talets bostadsbyggande.

Fönster

Den reviderade ansökan innebär att befintliga fönster byts mot vita, ospröjsade fönster. På vissa befintliga fönster finns ett smalt vädringsfönster vid sidan av den större glasytan. Denna indelning kommer att tas bort och ersättas med en större sammanhängande fönsteryta.

Fönsterbyte till vita, ospröjsade fönster bedöms vara förenligt med områdets karaktär. Vita fönster förekommer återkommande inom bebyggelsemiljön och liknande moderniserade fönsterlösningar förekommer redan på flera av husen. Att det smala vädringsfönstret utgår innebär visserligen en förändring av fönstrens indelning, men förändringen bedöms vara begränsad och inte medföra att byggnadens eller bebyggelseområdets kulturhistoriska värden förvanskas.

Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven i 2 kap. 6 § samt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL.

Garageport

Ändringen av garageporten från svart till vit kulör bedöms vara förenlig med byggnadens och områdets karaktär. Den vita kulören samspelar med byggnadens övriga vita detaljer och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på de kulturhistoriska värden som ligger till grund för områdets utpekande.

Åtgärden bedöms därför uppfylla kraven i 2 kap. 6 § samt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL.

Entrédörr

Sökanden önskar ändra den befintliga svarta entrédörren till ockragul kulör och har anfört att rött tillsammans med ockragult är en traditionell färgkombination på hus i Dalsland.

Vid bedömningen enligt PBL är det emellertid den aktuella byggnadens och det aktuella bebyggelseområdets kulturhistoriska karaktär som ska vara utgångspunkt. Att en viss färgkombination förekommer inom andra delar av den dalsländska byggnadstraditionen innebär därför inte i sig att den är lämplig för den aktuella 1970-talsbebyggelsen.



Den ockragula kulören är inte karakteristisk för byggnadens eller områdets tidstypiska färgsättning och bedöms tillföra ett uttryck som hör till en annan byggnadstradition. Entrédörren utgör samtidigt en tydligt avläsbar del av fasaden och dess färgsättning har betydelse för byggnadens samlade uttryck.

Ändringen från svart till ockragul entrédörr bedöms därför inte ta tillräcklig hänsyn till byggnadens och områdets karaktärsdrag. Åtgärden bedöms påverka det särskilt värdefulla bebyggelseområdets kulturhistoriska karaktär negativt och uppfyller därmed inte kraven i 2 kap. 6 § samt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL.

Förutsättningen för bygglov enligt 9 kap. 56 § första stycket 4 PBL är därmed inte uppfylld i denna del.

Bygglov ska därför beviljas för byte till vita, ospröjsade fönster och för ändring av garageporten från svart till vit kulör. Ansökan ska avslås i den del som avser ändring av entrédörren från svart till ockragul kulör.

Beslutsunderlag

- Stadsplan för sydöstra delen av Melleruds Köping, 1969-06-04
- Inkommen ansökan, 2026-06-25
- Samtal med byggnadsantikvarie på Kulturenheten Västra Götalandsregionen, 2026-08-31
- Delegationsbeslut § 26/259, 2026-09-01
- KommunikERING av beslut, 2026-09-02
- Sökandens yttrande och reviderade ansökan, 2026-09-17
- Foto, 2026-09-21

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 9 kap. 37 § 4 och 56 § första stycket 4 samt 2 kap. 6 § första stycket 1 och tredje stycket samt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Sökande

Kulturenheten Västra Götalandsregionen



§ 96

Dnr 2026.28.226

SVANKILA 1:18 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Svankila 1:18 med stöd av 7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning byggnadsnämnden § 73/230524, 2026-09-11

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 50 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som förråd. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 8,5 meter väster om närmaste bostadshus på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmaste strandlinje är cirka 36 meter.

Fastigheten är 1 948 kvadratmeter och erhöll sin nuvarande geografiska utformning 2019 genom en fastighetsreglering. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 2023 (Byggnadsnämnden § 73/230524).

Placeringen berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §, friluftsliv enligt MB 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Komplementbyggnaden placeras inom den sedan tidigare beslutade tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att användningen *förråd* inte är en användning som avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms inte utökas genom byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande område negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.



Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2026-09-07

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 97

Dnr 2026.130.226

**JÄRNS-KORSGÅRDEN 1:4 Strandskyddsdispens för
badtunna, komplementbyggnad (gäststuga),
komplementbyggnad (pergola) samt anläggande av
båtslip**

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för badtunna, komplementbyggnad (gäststuga), komplementbyggnad (pergola) samt anläggande av båtslip på fastigheten Järns-Korsgården 1:4 med stöd av 7 kap. 18 e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-09-11

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Komplementbyggnad (gäststuga) får inte placeras närmare fastighets- och tomtplatsgränsen än 1,5 meter.
- Komplementbyggnad (gäststuga) västra och södra fasader, *se tomtplatsavgränsning*, får inte försees med fler eller större fönster och dörrar än de som finns på byggnaden vid tidpunkten för detta beslut.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för badtunna, komplementbyggnad (gäststuga), komplementbyggnad (pergola) samt anläggande av båtslip inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Badtunna

Badtunnan är befintlig och strandskyddsdispens söks i efterhand. Badtunnan är cirka 3 kvadratmeter och anlades mellan 2022 och 2024. Badtunnan är placerad cirka 6 meter nordöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet mellan badtunnan och närmaste strandlinje är cirka 4 meter.

Komplementbyggnad (gäststuga)

Komplementbyggnaden är befintlig och strandskyddsdispens söks i efterhand. Komplementbyggnaden uppfördes mellan 2020 och 2022. Komplementbyggnaden är cirka 20 kvadratmeter i byggnadsarea och används som gäststuga. Komplementbyggnaden är placerad cirka 17 meter sydväst om fritidshuset på fastigheten. Komplementbyggnaden är idag placerad mellan 0,3-0,5 meter från närmaste fastighetsgräns och avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 26 meter.

Komplementbyggnad (pergola)

Komplementbyggnaden är befintlig och strandskyddsdispens söks i efterhand. Komplementbyggnaden uppfördes mellan 2022 och 2024 och är cirka 10 kvadratmeter i byggnadsarea. Komplementbyggnaden är placerad cirka 3 meter sydöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 20 meter.



Båtslip

Båtslipen ska placeras på den nordöstra delen av fastigheten och ska vara cirka 4,5 meter lång och cirka 2 meter bred. Båtslipen utgörs av en modifierad båtkärra där hjulen har tagits bort och ska användas för sjösättning och upptagning av båt. Båtslipen ska placeras cirka 9 meter öster om fritidshuset på fastigheten.

Övriga omständigheter

Fastigheten är 1 467 kvadratmeter och avstyckades 1995 för bostadsändamål. Av protokollet från förrättningen framgår följande: *"Styckningslotten omfattar enbart ianspråktagen tomtmark. Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med strandskyddet"*.

Placeringarna berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §, friluftsliv enligt MB 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt tidigare beslut från Lantmäteriet är hela fastigheten att anses som ianspråktagen tomtplats.

Badtunna

Badtunnan är placerad inom den ianspråktaga tomtplatsen. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms inte ha utökats av anläggningen.

Handläggande tjänsteman bedömer därmed att badtunnan inte har påverkat allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte ha påverkats av anläggningen.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom ett redan ianspråktaget område.

Komplementbyggnad (gäststuga)

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan ge upphov till en temporär hemfridszon när byggnaden används.

Komplementbyggnaden är idag placerad cirka 0,3-0,5 meter från närmaste fastighets- och tomtplatsgräns. Handläggande tjänsteman bedömer att avståndet mellan byggnaden och gränsen är för kort för en komplementbyggnad som används som gäststuga, eftersom den riskerar att påverka strandskyddets syfte att trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden negativt.

Efter dialog med sökanden har ansökan reviderats så att komplementbyggnaden föreslås placeras minst 1,5 meter från närmaste fastighets- och tomtplatsgräns. Komplementbyggnaden placeras cirka 15 meter sydöst om fritidshuset på fastigheten med sin nya placering. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje blir cirka 27 meter.

Vid ett minsta avstånd på 1,5 meter bedömer handläggande tjänsteman att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen.



För att säkerställa att hemfridszonen inte utökas på ett otillbörligt sätt ställs följande villkor i beslutet om strandskyddsdispens att komplementbyggnaden inte får placeras närmare fastighets- och tomtplatsgräns än 1,5 meter och att komplementbyggnadens västra och södra fasader inte får förses med fler eller större fönster och dörrar än de som finns på byggnaden idag.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av byggnaden. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom ett redan ianspråktaget område.

Komplementbyggnad (pergola)

Komplementbyggnaden är placerad inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *pergola* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden är väl placerad inom tomtplatsen och att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte har utvidgat den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte har påverkat allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte ha påverkats av byggnationen.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom ett redan ianspråktaget område.

Båtslip

Båtslipen placeras inom tomtplatsen. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms inte utökas genom anläggningen.

Handläggande tjänsteman bedömer att båtslipen inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av anläggningen.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för komplementbyggnaderna.
Bygglov krävs inte för övriga åtgärder.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga



Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2026-09-11
- Foto från platsbesök, 2026-06-18
- Förrättningsakt, 1561-614

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 98

Dnr 2026.142.226

TEÅKER 1:46

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Teåker 1:46 med stöd av 7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-08-25

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område vid Teåkerssjön, strandskyddsområde 200 meter.

Befintligt enbostadshus är cirka 79 kvadratmeter i byggnadsarea och tillbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden placeras på enbostadshusets nordöstra sida. Enbostadshuset får efter tillbyggnaden en total byggnadsarea på cirka 109 kvadratmeter. Avståndet från enbostadshuset till närmaste strandlinje är cirka 178 meter.

Fastigheten är 1 522 kvadratmeter och avstyckades 2023 för bostadsändamål. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer, i likhet med Lantmäteriet, att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Tillbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden av enbostadshuset inte kommer att utöka hemfridszonen utanför tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnaden.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2026-06-10

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 99

Dnr 2026.143.226

VÄSTANVÄGA 1:15 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för två tillbyggnader av en komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Västankväga 1:15 med stöd av 7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-09-11

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

Befintlig komplementbyggnad är cirka 36 kvadratmeter i byggnadsarea och används som gäststuga. På komplementbyggnaden avses två tillbyggnader uppföras, en tillbyggnad på den norra sidan av byggnaden på cirka 18 kvadratmeter och en på den västra sidan av byggnaden på cirka 12 kvadratmeter. Tillbyggnaderna blir tillsammans cirka 30 kvadratmeter och komplementbyggnaden får efter tillbyggnationen en total byggnadsarea på cirka 66 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden med tillbyggnaderna placeras cirka fem meter söder om fritidshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden med tillbyggnaderna och närmaste strandlinje är cirka 42 meter.

Fastigheten är 1 041 kvadratmeter och avstyckades 2024 för bostadsändamål. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Placeringarna berörs av riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjö nära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Tillbyggnaderna är placerade inom den ianspråktaga tomtplatsen. Den ena tillbyggnaden ska placeras på komplementbyggnadens norra sida (tillbyggnad 1) och den andra tillbyggnaden på dess västra sida (tillbyggnad 2).



Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden med tillbyggnadernas placering och utformning inte medför att hemfridszonen utvidgas utanför den redan ianspråktaga tomtplatsen. Detta gäller även trots att komplementbyggnadens byggnadsarea nästan fördubblas genom tillbyggnaderna.

Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av tillbyggnationen. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2026-09-10

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 100

Dnr 2026.152.226

ERLANDSRUD 1:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Erlandsrud 1:9 med stöd av 7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-09-07

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Komplementbyggnaden får inte placeras närmare fastighets-/tomtplatsgräns än 2 meter.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Sökanden avser att riva en befintlig komplementbyggnad med en byggnadsarea på cirka 27 kvadratmeter och ersätta den med en ny komplementbyggnad. Den nya komplementbyggnaden ska vara cirka 50 kvadratmeter i byggnadsarea och ska ha samma användning som den befintliga komplementbyggnaden, det vill säga gäststuga.

Komplementbyggnaden ska placeras cirka åtta meter norr om fritidshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 31 meter.

Fastigheten är 871 kvadratmeter och avstyckades 2014 för bostadsändamål. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 2023 (Byggnadsnämnden § 59/230419).

Placeringen berörs av riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens från 2023 bedöms hela fastigheten som ianspråktagen tomtplats.

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används.



Komplementbyggnaden i ansökan placeras cirka två meter från närmaste fastighets- och tomtplatsgräns. Handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen. För att säkerställa att hemfridszonen inte utökas på ett otillbörligt sätt ställs följande villkor i beslutet om strandskyddsdispens att komplementbyggnaden inte får placeras närmare fastighets- och tomtplatsgräns än två meter.

Med ovan nämnt villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden. För att kunna uppföra komplementbyggnaden utan bygglov krävs dock grannens skriftliga medgivande för placering närmare gemensam fastighetsgräns 4,5 meter. Om medgivande ej kan erhållas krävs bygglov för byggnaden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2026-09-03
- Foto från platsbesök, 2026-09-02

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 101

Dnr 2026.157.226

BENEBO 1:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Benebo 1:2 med stöd av 7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-09-10

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) inom strandskyddat område vid Ryrjön, strandskyddsområde 200 meter.

Sökanden avser att riva en befintlig komplementbyggnad med en byggnadsarea på cirka 22 kvadratmeter och ersätta den med en ny komplementbyggnad. Den nya komplementbyggnaden ska vara cirka 36 kvadratmeter i byggnadsarea och ska ha samma användning som den befintliga komplementbyggnaden, det vill säga förråd. Den nya komplementbyggnaden ska placeras på ungefär samma plats som den befintliga byggnaden. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 14 meter sydväst om bostadshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 66 meter.

Fastigheten är 2 690 kvadratmeter och avstyckades 1931 för bostadsändamål. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Placeringen berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §, friluftsliv enligt MB 3 kap. 6 § samt rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *förråd* är normalt byggnader som inte avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms inte utökas genom byggnationen.



Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden. För att kunna uppföra komplementbyggnaden utan bygglov krävs dock grannens skriftliga medgivande för placering närmare gemensam fastighetsgräns än 4,5 meter. Om medgivande ej kan erhållas krävs bygglov för byggnaden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2026-09-11
- Foto från platsbesök, 2026-09-09

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikonator



§ 102

Dnr 2026.187.226

KLÄPPESNÄS 1:10

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kläppesnäs 1:10 med stöd av 7 kap. 18e § punkt 1 § Miljöbalken (1998:808).

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-09-09

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Teåkerssjön, strandskyddsområde 200 meter.

Ett befintligt fritidshus på cirka 80 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus på fastigheten. Det nya fritidshuset ska vara cirka 118 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras bredvid det befintliga fritidshuset med en viss överlappning. Avståndet till närmaste strandlinje från det nya fritidshuset är cirka 107 meter.

Fastigheten är 2 275 kvadratmeter och avstyckades 1961 för bostadsändamål. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Placeringen berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3 kap. 6 §.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Det nya fritidshuset är cirka 38 kvadratmeter större i byggnadsarea än det befintliga fritidshuset. Det nya fritidshuset placeras bredvid det befintliga fritidshuset, med en viss överlappning. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon och den ianspråktaga tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att det nya fritidshusets placering och utformning inte medför att hemfridszonen utvidgas utanför den redan ianspråktaga tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen bedöms därmed inte påverkas negativt av byggnationen.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen vidtas inom ett redan ianspråktaget område.



Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2026-09-23
- Foto från platsbesök, 2026-09-08

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 472 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 103

Dnr 2025.206.228

SPINDELN 1 Ovårdad tomt

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden förelägger

[REDACTED] nyttjanderättshavare på fastigheten Spindeln 1, att vidta följande åtgärder på fastigheten:

1. Ta bort de båtar som är uppställda på tomten och som är markerade i bilaga 1.
2. Ta bort de traktorer och fordonsdelar som är uppställda på tomten och som är markerade i bilaga 1.
3. Ta bort övrigt bråte och lösa föremål som är markerade i bilaga 2.

Åtgärderna ska vara utförda senast två (2) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Henrik Nilsson (M) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser klagomål om ovårdad tomt på fastigheten Spindeln 1. Vid tillsynsbesök har plan- och byggenheten konstaterat att det finns båtar, traktorer, lösa föremål och annat bråte på tomten som ger ett ovårdat intryck. De boende/nyttjanderättshavarna har tidigare uppmanats att städa upp tomten, men uppmaningen har endast delvis följts. Plan- och byggenheten föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar om ett föreläggande om att ställa tomten i vårdat skick.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer att skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Om föreläggandet återkallas, upphävs eller följs ska byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckningen i fastighetsregistret.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet har tagits emot, om inget överklagande kommer in.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggenheten tog den 3 december 2025 emot ett klagomål om ovårdad tomt på fastigheten Spindeln 1. Den 2 februari 2026 inkom ytterligare ett klagomål om att tomten var stökig och att det bedrevs verkstadsverksamhet i garaget.

Av ärendet framgår att fastigheten nyttjas av de boende/nyttjanderättshavarna, som också har varit i kontakt med plan- och byggenheten under handläggningen.

Den 4 maj 2026 genomfördes ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket noterades ett flertal föremål utspridda i trädgården, bland annat båtar, fönster och diverse bråte. Vid tillsynsbesöket deltog en av de boende på fastigheten. Den boende uppgav att merparten av föremålen på tomten hade tillkommit efter inflyttningen, bland annat eftersom två bohag hade tagits med till platsen. De boende informerades om att tomten ska hållas i vårdat skick och uppmanades därefter att städa upp på tomten.

Det innebär att bilar och liknande föremål i viss utsträckning kan finnas på fastigheten, men att de ska vara funktionsdugliga och uppställda på ett prydligt sätt. Detsamma gäller övriga föremål i trädgården.



Efter tillsynsbesöket uppmanades de boende/nyttjanderättshavarna den 19 maj 2026 att städa upp på tomten och ta bort båtar, fönster, färgburkar och diverse bråte. Ett uppföljande tillsynsbesök planerades till den 4 augusti 2026, då åtgärderna skulle ha varit utförda.

Den 4 augusti 2026 genomfördes ett uppföljande tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket konstaterades att vissa åtgärder hade utförts, eftersom fönster och färgburkar hade tagits bort enligt tidigare uppmaning. Båtarna fanns dock fortfarande kvar. Ytterligare båtar och en container hade också tillkommit. Containern var placerad på vägen utanför tomtgränsen. Utöver detta hade två traktorer tillkommit, varav en stod på gräsmattan och en på grusytan framför entrén. Sammantaget bedöms tomten fortfarande ge ett ovårdat intryck som påverkar stadsbilden negativt. Plan- och byggenheten konstaterar därför att tidigare uppmaning endast delvis har följts och att tomten fortfarande inte har ställts i vårdat skick.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med boende/nyttjanderättshavarna den 1 september. De har fått möjlighet att yttra sig senast den 21 september.

Plan- och byggenhetens bedömning

En tomt ska hållas i vårdat skick. Plan- och byggenheten bedömer att tomten fortfarande är i ovårdat skick och att den behöver städas upp.

Plan- och byggenheten bedömer att föreläggandet ska riktas mot nyttjanderättshavarna på fastigheten. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet eller byggnadsverk, eller den som har nyttjanderätt till fastigheten eller byggnadsverket, att inom viss tid vidta en åtgärd.

I det aktuella ärendet avser föreläggandet åtgärder på tomten i form av borttagande och iordningställande av föremål och upplag. Av utredningen framgår att de personer som bor på fastigheten använder tomten och har faktisk rådighet över de föremål och den användning som medför att tomten bedöms vara i ovårdat skick. Vid tillsynsbesöket uppgav en boende att merparten av föremålen hade tillkommit efter inflyttningen. Det är därför nyttjanderättshavarna som har faktisk möjlighet att vidta de åtgärder som krävs.

Mot denna bakgrund bedömer plan- och byggenheten att det är proportionerligt och ändamålsenligt att rikta föreläggandet mot nyttjanderättshavarna, eftersom det är de som har rådighet över tomtens skick och möjlighet att följa föreläggandet.

Plan- och byggenheten anser att det föreligger skäl att besluta om ett föreläggande i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

Bilagor

1. Foton som visar båtar, traktor, fordonsdelar
2. Foton som visar bråte och lösa föremål

Skäl för beslutet

8 kap. 15 § och 11 kap. 5, 19, 40, 42-44 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning: [REDACTED]

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten, fastighetsägare



§ 104

Dnr 2026.176.220

ÅSEN 1:165 Byggsanktionsavgift

Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutar byggnadsnämnden att [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten Åsen 1:165, senast två månader från det att beslutet delgivits ska betala en byggsanktionsavgift på 5 920 kronor för att ha påbörjat en anmälningspliktig installation av en eldstad innan startbesked har givits.

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift, 2026-09-01

Sammanfattning av ärendet

En installation av en eldstad har utförts på fastigheten Åsen 1:165 innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslås att byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 5 920 kronor av fastighetens ägare.

Upplysningar

- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Melleruds kommun och betalning sker via faktura som skickas ut separat.
- Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Den 19 juli 2026 inkom en anmälan om installation av eldstad på fastigheten Åsen 1:165. Ärendet var då inte komplett och en begäran om komplettering skickades till sökanden den 3 augusti 2026. Av foton som inkom i samband med anmälan framgår att en kassett har satts in i en tidigare öppen eldstad. Den 17 augusti 2026 inkom ett besiktningsprotokoll från Sotaren på Dal för den aktuella eldstaden. Kompletteringar inkom samma dag från sökanden. I den inkomna kontrollplanen har det antecknats att kontrollerna gjordes den 2 juli 2026.

Av de handlingar som inkom den 17 augusti 2026 framgår att åtgärden påbörjats/uppförts innan anmälan inkom till byggnadsnämnden. Start- och slutbesked gavs den 2 september 2026 i efterhand.

Kommunicering i ärendet

Den 25 augusti meddelades sökanden om att det utifrån de handlingar som inkommit har det kunnat konstateras att eldstaden har installerats innan det att startbesked har meddelats. I samma mail meddelades även att frågan om byggsanktions kommer att lyftas och att det finns möjlighet att undgå sanktion genom att vidta rättelse innan dess att byggnadsnämnden tar upp frågan till behandling.



Byggsanktionsavgift

För vissa överträdelser av plan- och bygglagen, till exempel att påbörja en lov- eller anmälningspliktig åtgärd innan startbesked meddelats, är det reglerat att en byggsanktionsavgift ska tas ut. En byggnadsnämnd är därför skyldig att pröva frågan om en sanktionsavgift ska tas ut om en sådan överträdelse upptäcks. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelse, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Någon avgift ska dock inte tas ut om rättelse sker innan frågan har tagits upp vid ett nämndsammanträde. Nämnden behöver inte heller ta ut avgift om det är oskäligt med hänsyn till:

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Avgiftens storlek är särskilt reglerad i plan- och byggförordningen och är framtagen med hänsyn till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. För att ha genomfört en installation av en eldstad innan startbesked meddelats är det reglerat att en avgift på 0,1 prisbasbelopp ska tas ut. Sanktionsavgiften fastställs utifrån det prisbasbelopp som gäller när beslutet om avgiften fattas, 2026 års prisbasbelopp är 59 200 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Detta gäller dock inte om byggnadsnämnden beslutar om en senare betalningsdag.

Kommunicering av beslut

Innan en byggnadsnämnd beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägare den 2 september. Fastighetsägarna inkom den 22 september 2026 med ett yttrande där de uppger att de försökt göra rätt och sökt vägledning från kommunen om ansökan och rätt blankett, men att de inte fått information om att anmälan skulle lämnas in och startbesked ges innan installationen påbörjades. De framhåller att de inte haft för avsikt att använda eldstaden före kommunens godkännande och godkänd sotarbesiktning. Mot denna bakgrund anser de att byggsanktionsavgiften är för hög och önskar att avgiften sätts ned.



Plan- och byggenhetens bedömning

En installation av en eldstad är anmälningspliktig och åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Av utredningen framgår att installationen utfördes innan anmälan lämnades in och innan startbesked meddelades. Fastighetsägarna har anfört att de försökt få vägledning från kommunen men inte fått information om att anmälan skulle lämnas in och startbesked ges före installationen. Information om att installation av eldstad kräver anmälan och att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har getts finns dessutom på kommunens webbplats. Det är byggherrens ansvar att säkerställa vilka tillstånd och besked som krävs innan en åtgärd påbörjas. I detta fall har fastighetsägaren, i egenskap av byggherre, haft ansvar för att installationen inte påbörjades innan anmälan gjorts och startbesked meddelats. Att de uppger att de inte fått tillräcklig information från kommunen innebär därför inte i sig att ansvaret övergår på kommunen eller att det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften.

Mot denna bakgrund bedömer Plan- och byggenheten att det som fastighetsägaren har anfört om kontakterna med kommunen inte visar att överträdelsen berott på en omständighet som de inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka. Uppgifterna utgör inte heller skäl att avstå från att ta ut avgiften eller att sätta ned den. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften om 5 920 kronor bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen och ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Plan- och byggenheten anser att det föreligger skäl att besluta om en byggsanktionsavgift i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

Skäl för beslutet

10 kap. 3 § och 11 kap. 5, 51-61 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 1 kap. 7 § och 9 kap. 1, 3 a, 13 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutet skickas till

Delges: [REDACTED]



§ 106

Dnr 2026.44.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2026-08-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 8-2026 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: 3000		Enhet: Byggnadsnämnden			
		Period: 2026-08					

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 8-2026.



§ 107

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden augusti 2026.



§ 108

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS-2026-00470

Kommunfullmäktige har beslutat 2026-08-26 att välja in Örjan Johansson (KIM) som ersättare i byggnadsnämnden.

Dnr KS-2026-00378

Kommunfullmäktige har beslutat 2026-08-26 att entlediga Daniel Svensson (SD) från sitt uppdrag i byggnadsnämnden.

Dnr 2024.82.228

Mark- och miljööverdomstolen har 2026-09-17 beslutat att inte ge prövningstillstånd i ärendet gällande åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:170.



§ 109

Övrigt

Byggnadsnämndens ordförande informerar om invigningen av tillbyggnaden på Joab och framför att företaget uttryckt uppskattning för kommunens hanterings av bygglovsärendet.

Undertecknat av följande personer

**BO-ERIK
LARSSON**

Datum: 2026-09-25 07:54:27

Transaktionsidentitet: 90E4E326FF5B9D540E9637CF77C9E5BEA11C70B439

**JÖRGEN
ERIKSSON**

Datum: 2026-09-25 10:07:33

Transaktionsidentitet: 0A609DB73F272DBD88FB7521258CFAC06F5809FF35

FRIDA NORENBY

Datum: 2026-09-25 10:21:15

Transaktionsidentitet: b2fadf998a104965bf4d25b44c920950475ab8c2d035aa43f6ebfbccd9bf6bcf

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: kommunen@mellerud.se

Hemsida: <https://mellerud.se>