



Plats och tid Onsdagen den 24 september 2025, klockan 13.00 – 15.40,
Kommunhuset, Skållerudsrummet

Beslutande ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf.	(M)
	Zoran Firis	(KD)
	Jörgen Eriksson, ordf.	(KIM)
	Daniel Svensson	(SD)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordförande	(S)
	Bo-Erik Larsson	(S)
	Lars-Olof Andersson	(C)

Tjänstepersoner	Carina Johansson	kommunchef § 72-73
	Martin Zetterström	t.f samhällsbyggnadschef
	Frida Norenby	nämndsekreterare
	Suzanne Håkansson	enhetschef
	Elin Melin	bygglovshandläggare
	Filip Björndahl	bygglovshandläggare § 72-73
	Jonas Söderqvist	kart- och GIS-ingenjör

Justerare	Bo-Erik Larsson (S)
Ersättare	Lars-Olof Andersson (C)

Justerings plats och tid Digital signering, 2025-09-25, klockan 8.00

Justerade paragrafer § 72 – 82

Sekreterare Frida Norenby

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Bo-Erik Larsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Datum då anslaget sätts upp 2025-09-25 Datum då anslaget tas ned 2025-10-17

Förvaringsplats för
protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud



Ersättare

Roy Larsson (C)

Anwar Rasul (S)



Innehållsförteckning

§ 72	Fastställa dagordning	4
§ 73	Presentation av kommunchef	5
§ 74	Västerråda 2:11 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	6
§ 75	Ryr 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (bastu)	9
§ 76	Anolfsbol 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av verksamhetsbyggnad och växthus	12
§ 77	Prognos 2/Delårsbokslut	14
§ 78	Resultatuppföljning	15
§ 79	Redovisning av delegeringsbeslut	16
§ 80	Anmälansärenden	17
§ 81	Plan- och byggenheten informerar	19
§ 82	Övrigt	20



§ 72

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Presentation av kommunchef
3. Västerråda 2:11 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
4. Ryr 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (bastu)
5. Anolfsbol 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av verksamhetsbyggnad och växthus
6. Prognos 2/Delårsbokslut
7. Resultatuppföljning
8. Redovisning av delegeringsbeslut
9. Anmälansärenden
10. Plan- och byggenheten informerar
11. Övrigt



§ 73

Presentation av kommunchef

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner presentationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchefen Carina Johansson presenterar sig för nämnden.



§ 74

Dnr 2025.135.230

VÄSTERRÅDA 2:11 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Västerråda 2:11.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Grönroos, Lanterngatan 3 462 55 Vänersborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Västerråda 2:11. Det nya flerbostadshuset kommer att innehålla fem lägenheter och placeras i det sydvästra hörnet av fastigheten. Komplementbyggnaden kommer att utgöras av fem carportar och placeras i fastighetens nordöstra hörn. Fastigheten Västerråda 2:11 ligger utanför detaljplanelagt område. Bygglov bedöms kunna beviljas för den sökta åtgärden.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Västerråda 2:11.

Det nya flerbostadshuset kommer att bli cirka 449 kvadratmeter i bruttoarea och innehålla fem lägenheter samt ett lägenhetsförråd och ett teknikrum. Det kommer att få fasad av trä i ljus kulör. Byggnaden kommer att förses med ett pulpettak med en lutning på tre grader och en taktäckning av svart papp, med en högsta höjd om cirka 3,6 meter. Det nya flerbostadshuset kommer att placeras i det sydvästra hörnet på fastigheten. Längs med den östra fasaden kommer fem nya parkeringsplatser att anordnas.

Det kommer att göras fyra lägenheter om 71,4 kvadratmeter vardera och en lägenhet på 91,4 kvadratmeter. Varje lägenhet kommer att innehålla två sovrum, ett badrum samt ett kombinerat vardagsrum och kök, den större lägenheten kommer även ha en klädkammare.



Den nya komplementbyggnaden kommer att bli 102 kvadratmeter i bruttoarea och placeras i det nordöstra hörnet av fastigheten. Komplementbyggnaden kommer även den få en fasad av trä i ljus kulör. Byggnaden kommer att förses med ett pulpettak med tre graders lutning och en taktäckning av svart papp, med en högsta höjd om cirka 2,9 meter. Den kommer att innehålla fem carportar samt ett förråd.

Förutsättningar

Fastigheten Västerråda 2:11 är 3 690 kvadratmeter stor och ligger utanför detaljplan, men angränsar till detaljplanelagt område. På fastigheten finns det redan ett flerbostadshus med fyra lägenheter.

Fastigheten finns med i Kulturhistorisk byggnadsinventering för Melleruds tätort. I byggnadsinvesteringen nämns att den befintliga byggnaden ritades som en bostad och läkarmottagning, idag finns ingen läkarmottagning kvar utan byggnaden har gjorts om till att innehålla fyra lägenheter. Byggnaden utgörs av en vinkelform som formmässigt kännetecknar den typiska funktionalismen med element som asymmetriska byggnadskroppar.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Yttrande har inkommit från en av fastighetsägarna till Sländan 5. I yttrandet har det anförts att om byggnationen beviljas innebär det att trafiken på den annars så lugna gatan kommer att öka, vilket i sin tur leder till försämrad boendemiljö. Utöver detta finns även en oro för störningar i form av buller som kommer att påverka grannskapet. De vill även påpeka att det finns små barn i området som ofta leker på och omkring gatan, en ökad trafikmängd medför en tydlig säkerhetsrisk för dessa barn och kan skapa en otrygg situation för både föräldrar och boende.

Med hänsyn till fastighetens utpekande i kulturhistorisk byggnadsinventering har en remiss skickats till kulturförvaltningen Västra götalandregionen. De har i sitt yttrande anført att deras bedömning är att den förslagna nybyggnationen är förenlig med den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.

Analys och slutsats

Eftersom det är en större nybyggnation utanför detaljplanelagt område ska en bedömning göras om det krävs en ny detaljplanen för åtgärden. Vid en sådan bedömning ska hänsyn tas bland annat till om en ny sammanhållen bebyggelse uppstår.

Det tilltänkta flerbostadshuset placeras precis i utkanten av en befintlig detaljplan, med befintlig infranätstruktur. Fastigheten är den sista på en gata, med jordbruksmark längs med den västra fastighetsgränsen. De nya lägenheterna bedöms kunna ta del av den infrastruktur som finns på plats. Handläggande tjänsteman gör därför bedömningen att det inte krävs en ny detaljplan för området då det enbart rör sig om några enstaka lägenheter.

En nybyggnation med fem lägenheter kommer att bidra till att det sker en förändring i området, gällande ökad trafik och förändrade ljudmiljöer i området. Handläggande tjänsteman bedömer att förändring kan bedömas som acceptabel inom ett redan etablerat bostadsområde.



Eftersom den nya byggnationen rymmer fem lägenheter bedöms trafikökningen bli begränsad. Vår bedömning är därför att byggnationen går att genomföra utan att framkomligheten och trafiksäkerheten påverkas negativt.

Detta tillsammans med att man i befintlig plan utformat det lokala gatusystemet på det sätt som gjorts tyder på att det kan ha funnits tankar på att utöka bostadsområdet mot väster. Längs med Linnégatan finns även en väl utformad trottoar, lämplig för gång- och cykeltrafikanter.

Likt det befintliga huset kommer det nya huset att ligga i vinkel spegelvänt mot den befintliga vilket kommer att skapa som en liten innergård mellan det båda husen. Handläggande tjänsteman gör bedömningen att det nya huset passar in i området och att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden i enlighet med 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2025-09-01
- Yttrande från Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen, 2025-09-11
- Grannhörande 2025-09-01
- Erinran från ägare av fastigheten Sländan 5, 2025-09-14

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 56 918 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Renhållningsenheten Melleruds kommun

VA-enheten Melleruds kommun (inom verksamhetsområde kommunalt VA)

Skatteverket

SCB

Fastighetsägare med erinran



§ 75

Dnr 2025.114.226

**RYR 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus, komplementbyggnad (bastu) och
komplementbyggnad (förråd)**

Byggnadsnämndens beslut

- 1) Byggnadsnämnden upphäver beslut § 82/240619 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Ryr 1:91.
- 2) Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad (bastu) och komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Ryr 1:91.

Handlingar tillhörande beslutet

- Karta, 2025-09-04

Villkor

- Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk enligt byggnadsnämndens beslut § 20/930217.
- Fritidshusets västligaste fasad får inte förses med fönster och ska utföras enligt redovisad ritning i ansökan, se beslutsunderlag *Fasadritning*.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 408 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Upphävande av strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden beslutade § 82/240619 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Ryr 1:91.

I det beslutet fattade byggnadsnämnden beslut om en tomtplatsavgränsning där nämnden bedömde att 2 324 av fastighetens totala 2 863 kvadratmeter var att anse som ianspråktagen tomtplats.

I samband med handläggningen av nu aktuella ansökan om strandskyddsdispens uppdagades att det finns ett tidigare beslut om strandskyddsdispens från BN § 20/930217 där följande framgår: "*Som tomt får tas ianspråk fastigheter*". Detta tolkas som att hela fastigheten i det beslutet från 1993 ansågs som ianspråktagen tomtplats.

Beslut BN § 82/240619 är därmed felaktigt och ska därför upphävas.

I beslut BN § 82/240619 beviljades dispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd). I och med upphävandet av dispensbeslutet upphävs strandskyddsdispensen för förrådet. Beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad (förråd) tas därför om i detta beslut.

Fritidshuset i denna ansökan är inte samma fritidshus som i BN § 82/240619.

Ansökan

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad



(bastu) och komplementbyggnad (förråd) inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden (Trasken), strandskyddsområde 200 meter.

Fritidshus

Ett befintligt fritidshus på cirka 92 kvadratmeter i byggnadsarea ska rivas och ersättas med ett nytt fritidshus på fastigheten. Det nya fritidshuset ska vara cirka 158 kvadratmeter och placeras ungefär på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till närmsta strandlinje från det nya fritidshuset är cirka 40 meter.

Komplementbyggnad (bastun)

Komplementbyggnaden ska vara cirka 25 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som bastu. Bastun ska placeras cirka 17 meter sydöst om det nya fritidshuset. Avståndet från bastun till närmsta strandlinje är cirka 16 meter.

Komplementbyggnad (förråd)

Komplementbyggnaden är cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea och används som förråd. Förrådet är placerat cirka 20 meter öster om det nya fritidshuset. Avståndet från förrådet till närmsta strandlinje är cirka 41 meter.

Övriga förutsättningar

Fastigheten är 2 863 kvadratmeter och avstyckades 1961. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 1993 (BN § 20/930217).

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens från 1993 bedöms hela fastigheten som ianspråktagen tomtplats.

Fritidshus

Det nya fritidshuset är cirka 66 kvadratmeter större i byggnadsarea än det befintliga fritidshuset och ska placeras ungefär på samma plats. Det nya fritidshuset placeras inom befintlig hemfridszon och ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonens utbredning på platsen endast marginellt kan komma att påverkas av det nya fritidshuset, men inom tomtplatsen.

Det nya fritidshuset placeras som närmast 4,57 meter från fastighets-/tomtplatsgränsen. För att säkerställa att hemfridszonen inte utökas på ett otillbörligt sätt västerut, sätts villkor till beslutet om strandskyddsdispens att fritidshusets västligaste fasad inte får förses med fönster och ska utföras enligt redovisad ritning i ansökan, se beslutsunderlag *Fasadritning*

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen vidtas inom redan ianspråktaga områden.

Komplementbyggnad (bastun)

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen.



Komplementbyggnader med användningen *bastu* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden är väl placerad inom tomtplatsen och att en eventuell temporär hemfridszon kring komplementbyggnaden inte kommer att skapas utanför den ianspråktagna tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens möjligheter att röra sig i området utanför tomtplatsen negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnationen vidtas inom redan ianspråktaget område.

Komplementbyggnad (förråd)

Komplementbyggnaden är placerad inom den ianspråktagna tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *förråd* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen. Hemfridszonens utbredning på fastigheten bedöms därmed inte ha påverkats av byggnaden. Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens möjligheter att röra sig i området inte har påverkats negativt av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då byggnaden utförts inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2025-08-28
- Fasadritning, 2025-09-10
- Beslut om bygglov och strandskyddsdispens, BN § 20/930217

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för fritidshuset. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Bygglov kan krävas för komplementbyggnad (bastu). Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 76

Dnr 2025.131.226

ANOLFSBOL 1:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av verksamhetsbyggnad och växthus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av verksamhetsbyggnad och växthus på fastigheten Anolfsbol 1:8.

Handlingar tillhörande beslutet

- Karta, 2025-08-26

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för verksamhetsbyggnaden och dess underhåll får tas i anspråk.
- Endast ett så stort område som krävs för växthuset och dess underhåll får tas i anspråk.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 9 408 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av verksamhetsbyggnad och växthus inom strandskyddat område vid Krokån, strandskyddsområde 100 meter.

Verksamhetsbyggnad

Verksamhetsbyggnaden ska vara cirka 260 kvadratmeter och ska placeras där det idag står en äldre ladugårdsbyggnad som ska rivas.

Byggnaden ska inrymma en verkstad för reparation och underhåll av befintlig maskinpark kopplad till gården och fruktodlingen, ettmusteri för förädling av frukt där merparten av den egenodlade frukten på jordbruksfastigheten kommer att användas för produktion av must och cider, samt en visningslokal för att kunna ta emot sällskap för flertal olika syften kopplade till fruktodlingen och musteriet som exempelvis provsmakning, föreläsning och kursverksamhet.

Avståndet från verksamhetsbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 74 meter.

Växthus

Växthuset ska vara cirka 65 kvadratmeter och ska placeras där det idag står en äldre ladugårdsbyggnad som ska rivas. Placeringen blir cirka 3,7 meter nordöst om verksamhetsbyggnaden.

Växthuset ska, utöver sin funktion för odling, användas som ett komplement till visningslokalen i verksamhetsbyggnaden.

Avståndet från växthuset till närmsta strandlinje är cirka 66 meter.

Övriga omständigheter

Placeringarna berörs inte av några riksintressen.



Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Verksamhetsbyggnaden och växthuset kommer att vara en del av den areella näring som bedrivs på fastigheten. Handläggande tjänsteman bedömer att verksamhetsbyggnaden och växthuset inte kommer att ta någon mark som idag är allemansrättslig tillgänglig i anspråk då platsen där byggnaderna ska placeras idag är ianspråktagen av en äldre ladugårdsbyggnad.

Handläggande tjänsteman bedömer således att allmänhetens tillgång och möjligheter att röra sig i området inte kommer att påverkas negativt av byggnationerna.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktagna områden.

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2025-08-24

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 77

Dnr 2025.22.004

Prognos 2/Delårsbokslut 2025

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner prognos 2 och delårsbokslut för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 2 och delårsbokslut föreligger.



§ 78

Dnr 2025.22.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2024-08-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 08-2025 föreligger.

Månadsuppföljning

Ansvar: 3000

Enhet: Byggnadsnämnden

Period: 2025-08

UTFALL		BUDGET		JÄMFÖRELSE		
Benämning	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse
Intäkter	19	1 088	105	836	1 255	252
Intäkter	19	1 088	105	836	1 255	252
Personalkostnader	19	277	36	285	427	8
Kostnader	290	2 380	297	2 373	3 560	-6
Finansiella kostnader	1	7	2	16	24	9
Kostnader	309	2 664	334	2 674	4 012	11
Totalt	-290	-1 575	-230	-1 838	-2 757	263
Resultat:		263				

Ej bokförda poster som hör till perioden:

Benämning	Period	
Totalt	0	
Resultat:		263

Investeringar

Benämning	Prj.nr	Budget	Omfördelning	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	379 661		41 400	338 261		
Byte av kartsystem	8592	56 090			56 090		
GIS 3D	8686	75 000			75 000		
Extern kartsystem	8727	300 000			300 000		
3D programvara - drönare	8728	49 049			49 049		
Internt kartsystem BN	8793	250 000	-250 000		0		Flyttas till 2026
Övriga krav/behov BN	8794	100 000			100 000		
		1 209 800		41 400	918 400		

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 08-2025.



§ 79

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna juni – augusti 2025.



§ 80

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS-2025-00252

Kommunfullmäktige har gällande Prognos 1 för Melleruds kommun 2025 beslutat 2025-06-18 att:

1. Godkänna prognos 1 för 2025.
2. Godkänna nämndernas prognos 1 2025.
3. Uppmana socialnämnden att göra allt för att minimera underskottet.

Dnr KS-2025-00239

Kommunfullmäktige har gällande Budget 2026 och verksamhetsplan 2027-2028 för Melleruds kommun beslutat 2025-06-18 att:

1. Budgetdel gällande flytt av ungdomsgården Stinsen återremitteras för att utreda om Ungdomsgården Stinsen ska flyttas till Dahlstiernska gymnasiet genom att höra vad ungdomsrådet tycker och se om verksamheten går att utveckla på befintlig plats.
1.2 Vid tillfälle Stinsen inte flyttas till Dahlstiernska gymnasiet behöver 500 000kr tas från förfogandeanslaget.
2. Fastställa budgethandlingen för budget 2026 samt plan 2027 2028 samt investeringsplan för åren 2029 2030 enligt föreliggande förslag
3. Fastställa oförändrad skattesats till 22:60 kronor per skattekrona
4. Ingå borgen, såsom för egen skuld, för AB Melleruds Bostäders låneförpliktelser upp till 190 Mnkr jämte därpå löpande kostnader.
5. Fastställa att kommunens låneram 2026 utökas med 65 mnkr och beräknas därefter uppgå till högst 431 mnkr.
6. Ökade skatteintäkter till följd av högre invånarantal än budgeterat ska i första hand användas till eventuella volymjusteringar inom kultur- och utbildningsnämndens anslag.
7. Vid eventuellt tillkomst av statsbidrag avseende äldreomsorg från staten som kompensation för det statsbidrag som försvinner ska socialnämndens budgetram eventuellt omprövas.
8. Kommunstyrelsen får disponera avsatta medel för förfogandeanslaget.
9. Uppdra åt kommunchefen att utreda förutsättningarna för att göra kulturskolans verksamhet avgiftsfri för barn och unga, inklusive kostnadsberäkningar.
10. Uppdra åt kommunchefen att utreda förutsättningarna för att införa avgiftsfria kollektivtrafikkort för barn och unga, inklusive kostnadsberäkningar.
11. Uppdra åt kommunchefen att se över möjligheter att genom lokalsamordning frigöra medel för att förstärka Kultur- och utbildningsförvaltningens ramtilldelning för att förbättra arbetsmiljön för elever och lärare i såväl förskola som grundskola.
12. Uppdra åt kommunchefen att vidta åtgärder för att få bukt med strukturell/ekonomisk obalans inom socialförvaltningens hemtjänst respektive äldreomsorg.



Dnr KS-2025-00141

Kommunfullmäktige har gällande Reviderad kommunikationspolicy för Melleruds kommun beslutat 2025-06-18 att:

1. upphäva kommunikationspolicy för Melleruds kommun (KF 2020 § 157)
2. fastställa det reviderade förslaget till kommunikationspolicy för Melleruds kommun.

Dnr 2025.48.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-07-08 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Källsviken 1:6.

Dnr 2024.82.228

Byggnadsnämndens beslut om föreläggande gällande ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:170 har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts till tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2025-08-19.

Dnr 2025.117.231

Byggnadsnämndens ordförande har i ett brådskande ärende 2025-08-21 beslutat att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Staken 5.



§ 81

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- | | |
|------------------------------------|-----|
| • Räddningstjänsten Fyrbodals | EM |
| • Detaljplan Kroppefjäll | JOS |
| • Syn gällande strandskyddsdispens | JOS |



§ 82

Övrigt

Zoran Firis (KD) lyfter en fråga gällande ställplatser för husbilar som diskuteras i nämnden.

Ordföranden informerar om byggnadsnämndens presidiums besök på fastigheten
Upperud 7:1.

Daniel Svensson (SD) visar e-tjänsten för närvarorapport förtroendevalda.

Undertecknat av följande personer

BO-ERIK LARSSON

Datum: 2025-09-25 08:35:22

Transaktionsidentitet: C23267751DF0E04CCDEF5B6D34B5F873828BF81C32

JÖRGEN ERIKSSON

Datum: 2025-09-25 08:37:31

Transaktionsidentitet: DA3DA5A904E1464E032C245C548746031E6CE654DF

Underskriftstjänst:

Visma Underskriftstjänst