



Socialnämndens handlingsplan för lokalförsörjning 2025– 2027

Godkänd av Socialnämnden den 16
december 2026, § 200. Dnr: SN-
2025-00275



Innehåll

Inledning	3
Sammanfattning	3
Summering av genomförda förändringar 2021–2025.....	4
Planerade förändringar under 2026/2027.....	4
Lokalförsörjning för verksamhetsområde Individ & familjeomsorg samt Stab & administration.....	4
Lokalförsörjning för verksamhetsområde Vård och omsorg Boende (SÄBO och korttidsboende).....	6
Lokalförsörjning för verksamhetsområde Vård och omsorg Övrigt	9
Hemtjänst och Kommunal primärvård	9
Lokalförsörjning för verksamhetsområde Stöd och service/LSS	9
Sammanställning förhyrda verksamhetslokaler	11



Inledning

Socialnämndens handlingsplan för lokalförsörjning ger en nulägesbeskrivning av förvaltningens lokaler samt påvisar kommande behov inom förvaltningen. Planen ligger till grund för beslut om utveckling och förändring gällande lokalförsörjning både på kort sikt (ett år) och på längre sikt (kommande 5 år). Socialnämndens lokalförsörjningsplan utgår från Mellerud kommuns lokalförsörjningsstrategi. Planen revideras årligen för att omhänderta förändringar i verksamhetens behov kopplat till lokalförsörjning på både kort och lång sikt.

Melleruds kommuns strategi för lokalförsörjning utgår från att kommunens lokaler ska svara upp mot behoven som finns i den kommunala verksamheten. Den övergripande ambitionen ska vara att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler till så låg kostnad som möjligt. Detta ska åstadkommas genom att inte ha överytor, samutnyttja lokaler samt avyttra lokaler som inte behövs för kommunens fortsatta verksamhet. Kommunens verksamhet ska bedrivas i lokaler som fyller kraven på god inomhusmiljö samt är energieffektiva och följer kommunens miljöambitioner. Behovet av lokaler ska i första hand tillgodoses inom det kommunägda fastighetsbeståndet. I andra hand kan lokaler hyras av externa fastighetsägare. Lokaler får inte hyras externt om egna lokaler finns lediga och kan anpassas för verksamheten. Vid avveckling av lokaler gäller motsvarande prioritering det vill säga i sista hand ska verksamheten lämna lokaler ägda av kommunen.

Handlingsplanen beskriver hur olika förutsättningar för verksamheterna påverkar behoven av lokaler att tillgå. Planen sammanfattar förvaltningens planering för att klara att möta behoven. Behoven beskrivs per verksamhetsområde.

Handlingsplanen revideras årligen och ligger till grund för arbetet med investeringsbudget.

Sammanfattning

Samlokaliseringen på Österrådagatan har skapat samverkansvinster i arbetet med att få fler individer i sysselsättning.

Arbetet med att rusta upp Skållerudshemmet slutfördes under 2025 och möjliggör en omställning till fler vårdplatser för kognitiva sjukdomar. Friställda platser på både Skållerudshemmet och Ängenäs planeras att öppnas tidigast 2026 när behovet ökar.

Delar av lokalerna på Fagerlid har tagits i anspråk av daglig verksamhet inom Stöd och service. Lokalerna kan vid behov återställas för särskilt boende.

Lokalerna för särskilt boende är tillräckliga i nuläget. Samtidigt är det svårt att förutse hur behoven utvecklas eftersom efterfrågan påverkas av flera faktorer. Det är därför viktigt att ha beredskap för olika scenarier framöver.

Inom Stöd och service finns fortsatt ett behov av färre gruppboendestplatser och fler servicebostäder, en omställning som blir viktig att få till stånd de kommande åren. PD Lundgrensgatans gruppboendestad har avvecklats som ett led i denna omställning, samt med anledning av ett brandskyddsföreläggande.



Summering av genomförda förändringar 2021–2025

- Under december 2020 flyttade Fagerlids särskilda boende till Fagerlids demensboendes lokaler.
- Dagverksamheten Gläntan flyttade från Kroppefjällshemmet till Fagerlid.
- Korttid och kommunrehab flyttade till Fagerlids särskilda boendes lokaler, renoverade för att passa verksamheten.
- Trygghetsboendet Axet avvecklades.
- Lotsen verksamhet och lokaler utökades.
- Daglig verksamhet flyttade från Älvan.
- Under våren 2022 flyttade hemtjänsten från Älvan till nya lokaler på Bergs för samlokalisering av hemtjänsten.
- Under våren 2022 tillkom verksamhet i form av familjecentral (Älvan).
- Stab och administrativa enheten flyttade från "IFO-huset" till Storgatan 26.
- Lokal för kontor på Storgatan 17 har sagts upp och kontraktet avslutas i juli 2024.
- Administratörer och chefer inom Stöd och service har flyttat från Storgatan till Stationshuset.
- Daglig verksamhet (tidigare Älvan) har flyttat till den tomma avdelningen på Fagerlid. Därmed stryks förslaget att ställa i ordning 10 boendeplatser för somatisk vård i det här skedet, men möjligheten finns kvar när behovet uppstår.
- Enheten bistånd äldre och enheten vuxen missbruk/socialpsykiatri samlokaliseras med Bengtsfors och flyttar till Dalslands sjukhus i Bäckeфорs.
- Upprustning av inomhus- och utomhusmiljö på Skållerudshemmet. Detta slutfördes 2025.
- Lokal Norra Kungsgatan 9 (Melleruds kristna center) sägs upp och avslutas vintern 2024.
- Enheten bistånd äldre och enheten vuxen missbruk/socialpsykiatri har samlokaliseras med Bengtsfors och flyttat till Dalslands sjukhus i Bäckeфорs.
- Frykens handel utökade sin lokal om 66 kvm under 2024.
- Hemtjänsten norra flyttade till Skållerudshemmet 2024.
- Under 2025 har 6 korttidsplatser friställts på Fagerlids korttidsenhet.
- Inom Stöd och service har en inventering av parkeringsplatser genomförts, och oanvända platser har sagts upp.
- Gruppboenden på PD Lundgrensgatan har avvecklats.

Planerade förändringar under 2026/2027

- Ställa om 16 av 32 platser på Skållerudshemmet till boendeplatser för personer med kognitiv sjukdom. Av den totala tillgången på boendeplatser väntas behoven vara fördelade enligt 30% för somatisk vård och 70% för demensvård.
- Lokal för cirkulär möbelhantering saknas, vilket försvårar möjligheten att arbeta vidare med återbruk av möbler enligt klimatlöften 2024–2026.
- Det behövs en översyn av enhetschefernas lokaler på Järnvägsgatan 7, då dessa ej är tillgänglighetsanpassade.
- Socialnämnden har inte längre behov av lokalerna på Blåklinten, Kroppefjäll och PD Lundgrensgatan och lämnar till kommunledningen (Kommunstyrelsen eller kommunchefens ledningsgrupp) att hantera dessa på lämpligt sätt

Lokalkostnaderna för vård och omsorg förväntas öka något till följd av investeringar på Skållerud och Fagerlid. Även tillbyggnad av en avdelning på Ängenäs leder till ökade kostnader om/när en sådan kommer behövas.

Lokalförsörjning för verksamhetsområde Individ & familjeomsorg samt Stab & administration

Den 1 mars 2023 trädde en ny organisationsstruktur i kraft för Individ och familjeomsorgen i Bengtsfors



och Melleruds kommun. Organiseringen ger Individ och familjeomsorgen goda förutsättningar att klara kommande utvecklingsarbete i enlighet med socialtjänstlag (2025:400).

Kommunerna erbjuder en gemensam utredningsenhet som är samlokaliserad i Melleruds kommun. En del av lokalkostnaden för den gemensamma utredningsenheten bekostas av Bengtsfors kommun enligt gällande samverkansavtal. Den nya organisationsstrukturen med en gemensam utredningsenhet som är samlokaliserad i Melleruds kommun gör arbetsplatsen mer attraktiv för både chefer och medarbetare vilket bör underlätta rekryteringen. Samlokaliseringen på Österrådagatan med socialsekreterare och arbetsmarknadscoacher inom Arbete och integrationsenheten (AI) har skapat stora samverkande vinster i det gemensamma uppdraget att få ut individer i sysselsättning.

Vid omorganisationen tillkom även en öppenvårdsenhet som är samlokaliserad i IFO-huset på Österrådagatan. Öppenvårdsenheten arbetar med två delar, en del är biståndsbedömda insatser, såsom boendestöd och behandlings- och föräldrastödjande insatser, och den andra delen i uppdraget är ej behovsbedömda insatser i det förebyggande och hälsofrämjande arbetet. Enheten har även mötesplatsen Lotsen, som är belägen på Snickargatan 6.

Lokaler för arbetsförmågebedömning och arbetsträning steg 1 har enligt tidigare planering blivit förlagda till Baracken vid Bergs (Kyrkogatan 5). Därmed har verksamheten ändamålsenliga lokaler.

Melleruds kommun har antagit 18 klimatlöften för perioden 2024–2026. Fyra av dessa klimatlöften är riktade mot Socialförvaltningen och ett förslag är att kunna återanvända möbler genom att återuppta en webbshop som tidigare drivits via kommunens hemsida. I webbshoppen skulle överblivna möbler och möbler som renoverats kunna beställas av andra verksamheter för att användas på nytt. En förutsättning för att genomföra detta är tillgång till en lokal där möbler kan förvaras. Detta saknas i nuläget.

Arbete och Integration Bergs, Kyrkogatan	Biståndsenheten vård och omsorg Vuxenenheten Dalslands sjukhus, Bäckeфорs	Utredningsenheten Ekonomiskt bistånd Arbete och Integration Öppenvårdsenheten IFO-huset, Österrådagatan
---	---	---

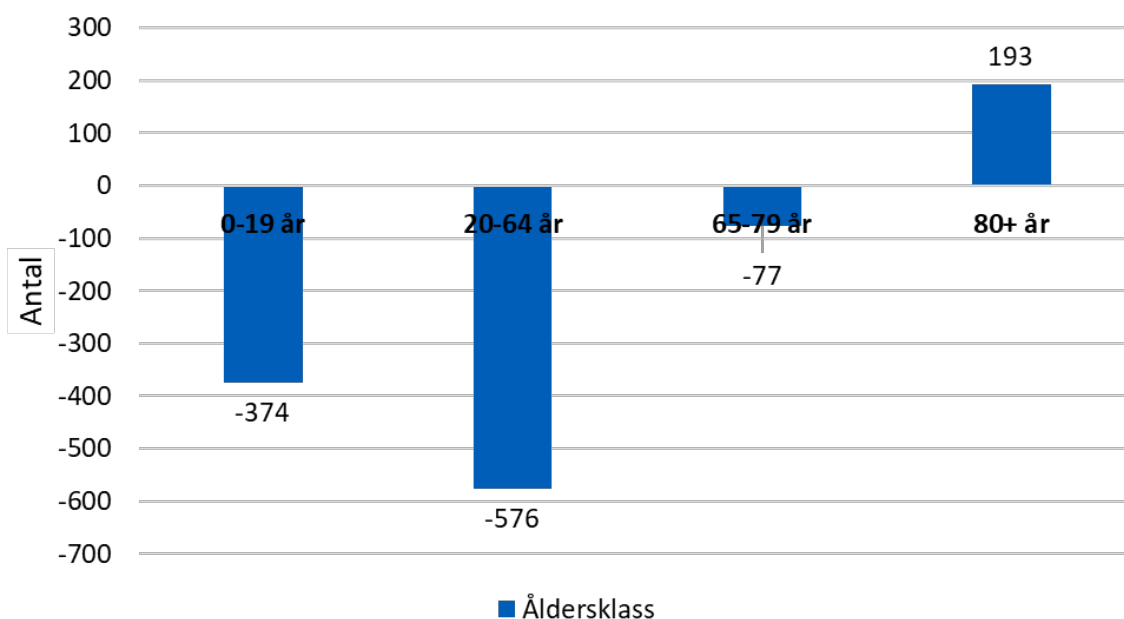
Förvaring av möbler för återbruk saknas



Lokalförsörjning för verksamhetsområde Vård och omsorg Boende (SÄBO och korttidsboende)

På längre sikt behöver förvaltningen planera så att verksamheten klarar att möta utmaningen som ligger i att andelen äldre ökar i befolkningen i Mellerud. Befolkningsutvecklingen kommer utmana nämndens område både kopplat till volymökningar inom äldreomsorgen och sett till att den andel av befolkningen som är i arbetsför ålder kommer minska. Det kommer på sikt generera ett ökat behov av särskilt boende.

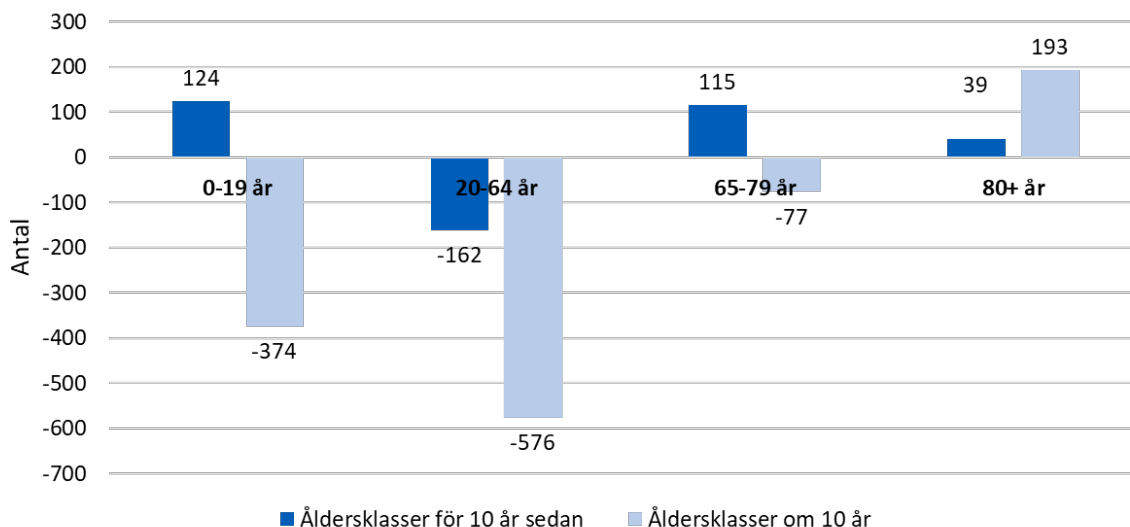
Förändring i olika åldersgrupper om 10 år jämfört med idag i Melleruds kommun



Hur befolkningen kommer att utveckla sig demografiskt är idag väl känt, det som är betydligt mer oklart är hur det kommer att påverka behoven av särskilt boende eftersom detta förutom ålder påverkas av ett flertal andra faktorer. Exempel på sådana faktorer är om allt fler äldre är friskare allt högre upp i ålder vilket mycket forskning idag tyder på. Andra exempel är hur tillgång till välfärdsteknik, kvalificerad hemtjänst, förebyggande insatser och kommunal primärvård kan påverka äldres möjligheter att bo kvar längre hemma.

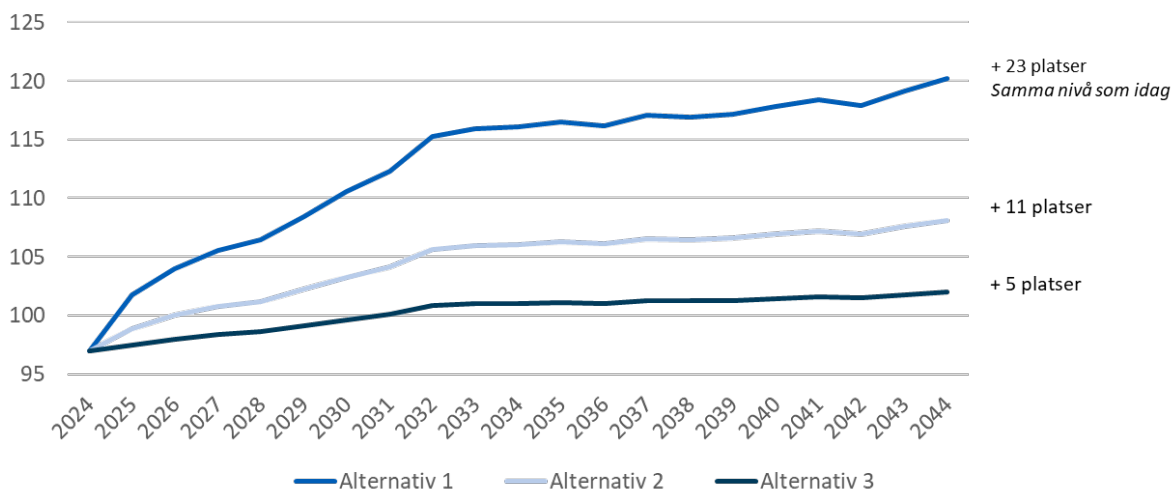


Förändring i olika åldersgrupper 2014 mot 2034



Nedan syns en tabell som ger en bild av hur dessa olika faktorer skulle kunna påverka behovet av platser på särskilt boende framåt. Bilden visar på svårigheterna att förutse framtida behov, eftersom det har stor betydelse vilka faktorer som påverkar. Att ha beredskap för olika scenarier blir väsentligt liksom förmåga att omprioritera och ompröva beslut vid förändrade villkor.

Behov av särskilt boende



1. **Alternativ 1** innebär att lika stor andel av befolkningen över 80 år behöver särskilt boende 2040 som idag ökningen är då 23 platser
2. **Alternativ 2** innebär att en något lägre andel av befolkningen över 80 år än idag behöver särskilt boende (av de 23 platser som behövs förutsatt samma nivå som idag räknar vi med att bara 50% kommer faktiskt behövas)
3. **Alternativ 3** innebär att en något lägre andel av befolkningen över 80 år än idag behöver särskilt boende (av de 23 platser som behövs förutsatt samma nivå som idag räknar vi med att bara 25% faktiskt kommer behövas)



Tabell – Beläggningsgrad i % SÄBO

2024 - Medelvärde 93,85%

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
91,70	92,20	92,90	92,90	92,90	91,80	91,80	91,10	96,0	98,0	97,0	98,0

2023 - Medelvärde 90,60%

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
92,04	91,09	92,75	93,19	88,84	89,97	86,58	84,38	86,71	91,84	96,48	91,33

2022 - Medelvärde 92,77%

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
89,98	89,44	91,35	92,01	90,55	91,39	93,46	93,09	94,45	95,32	96,22	96,03

Tidigast 2026 beräknas de friställda platserna på både Ängenäs och Skållerud öppnas upp för att möta ett ökat behov av platser som är anpassade för demensvård. Melleruds kommun har kort handläggningstid från ansökningsdatum till datum för erbjudande om särskilt boende enligt jämförelser i Kolada.

Sedan 2022 har ett arbete med att rusta upp lokalerna på Skållerud genomförts enligt den översyn som gjordes och föranledde beslut om investeringsbudget om 5,5 miljoner kronor. En projektgrupp under ledning av samhällsbyggnadsförvaltningen drev arbetet med att ställa om både inomhusmiljöer och utomhusmiljöer. I arbetet har hänsyn tagits till anpassningar efter individuella behov hos personer med kognitiv svikt/demenssjukdom. Arbetet har slutförts under 2025. Som exempel kan nämnas digitala hotellås, staket runt grönyrtorna, träningsmiljöer och flera mindre mötesplatser i verksamheten.

Planeringen är att fortsätta med en omställning till boendeplatser för personer med demenssjukdom då miljöerna uppnått en högre säkerhetsstandard. Det innebär en konvertering med upp till 16 demensplatser.

Under 2025 har 6 korttidsplatser friställts på Fagerlids korttidsenhet, detta innebär att det nu finns två avdelningar med 12 platser för korttidsboende som är jämnt fördelade mellan somatik- och demensvård. Under 2024 togs beslutet att skjuta upp arbetet att ställa i ordning ytterligare 10 boendeplatser på Fagerlid. Av de 3 miljoner kronor som avsattes i investeringsbudget 2024 för att ställa i ordning platserna har 1 miljon kronor använts för mindre justeringar som möjliggör att platserna tas i anspråk av Stöd och service för daglig verksamhet. De mindre restaureringar som genomförs för att verksamhetsanpassa görs på ett sådant sätt att de inte hindrar att lokalerna i framtiden kan nyttjas för särskilt boende om behoven förändras så som väntas. Förvaltningen avser att ta platserna i bruk när behov uppstår år 2026–2031. Placeringen i lokalen gör rummen främst lämpade för somatisk vård.

Avslutningsvis har inga drastiska förändringar inom verksamhetsområdet skett och tillgången på lokaler är tillräcklig och beräknas så vara framöver. Behov av upprustning för att möjliggöra vård på de villkor som samhällsutvecklingen kräver är angelägen. En omställning av hela beståndet så att en tredjedel är tillgänglig för somatisk vård och två tredjedelar för demensvård är fortsatt aktuell. Digitala hjälpmedel och arbetssätt ställer krav på exempelvis fungerande internetuppkoppling såväl inom kommunens lokaler som i den enskildes hem där vårdinsatser ska utföras.



Lokalförsörjning för verksamhetsområde Vård och omsorg Övrigt

För vård och omsorg i övrigt har en samlokalisering av hemtjänsten skett under 2022. Även vid utökade behov där bemanningen kan behöva öka på sikt bedöms lokalerna de närmaste åren vara tillräckliga både för hemtjänst och kommunal primärvård.

Aktiveringspedagogen har lokal på PD Lundgrensgatan (Älvan) som delas med Familjecentralen och är ändamålsenlig.

Hemtjänst och Kommunal primärvård

I september 2024 flyttade hemtjänsten norra till Skållerudshemmet. Utöver den lokalen så betalar verksamheten för hyresavtal på Karolinen (9000 kronor/månad). Avtalet ska sägas upp 2027 när det löper ut. På Bergs (Kyrkogatan 5, Mellerud) finns Kommunal primärvård (sjuusköterskor) på övervåningen och Hemtjänst i markplan. Ungefär 30 fordon har tillgång till parkering på Bergs sedan flytten dit. Under 2025 har den tidigare tvättstugan på Bergs flyttats ut till cykelförrådet för att tvättstugan inklusive torkutrymmet behövde bli större. Kommunal primärvård (Rehab) har sina relativt nyrenoverade lokaler på Fagerlid. I samband med den årliga revideringen av lokalförsörjningsplanen i Mellerud vill Socialförvaltningens ledning undersöka möjligheten att varaktigt hyra en till två lägenheter för att lösa situationer av akuta bostadsproblem, där risken annars är att personerna upptar plats på kommunal korttidsvård fast det egentligen inte behövs. Det har framkommit vid ett flertal tillfällen att personer kommer till korttiden fast behoven hade kunnat tillgodoses hemma med hemtjänst/kommunal primärvård om bostadssituationen varit annorlunda.

Lokalförsörjning för verksamhetsområde Stöd och service/LSS

Inom stöd och service finns idag en åldersstruktur där 50% av de boende på gruppboende är 65 år och äldre. Det finns idag inga tomma lägenheter/platser på bostad med särskild service och vi har beslut som väntar på att verkställas. Tillsammans med skola och biståndsbedömare gör förvaltningen bedömningen att behovet av gruppboendeplatser inte kommer öka på sikt utan fortsätta minska. Över tid bedöms det snarare vara behov av insatsen serviceboende som kommer öka något. En total minskning av volymerna inom Stöd och service väntas. En omställning mot färre gruppboendeplatser och fler serviceboendeplatser är viktig att få till stånd under de närmaste åren. De serviceboendestäder som är belägna på Vallmogatan, Linnégatan och Långgatan kan ej utökas vid ökad efterfrågan.

Mellerud är en kommun som har en stor LSS-verksamhet jämfört med andra kommuner och erhåller därför bidrag i LSS-utjämningsystemet. Om volymerna och behoven minskar är det av största vikt att anpassa verksamheten och verksamhetens lokaler annars finns stor risk för ökade kostnader för kommunen.

Bidrag till Mellerud i LSS-utjämningsystemet tidigare år:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
26,8 miljoner	25 miljoner	28,4 miljoner	27,4 miljoner	26,6 miljoner	25,7 miljoner

I den första versionen av handlingsplanen föreslogs att anpassa verksamheten avseende lokalförsörjning inom Stöd och service i två steg. Det första steget att avveckla en gruppboende och lämna externt förhyrda lokaler genomfördes 2023. Verksamheten fick under 2024 ett föreläggande gällande brandskydd och har i samband med detta, samt som ett led i omställningen mot färre gruppboendeplatser och fler serviceboendestäder, avvecklat gruppboendestaden på PD Lundgrensgatan.

Nästa steg innebär att se över möjligheterna att öppna ett nytt serviceboende, lämpligtvis där tillgång till lägenheter via det kommunala bostadsbolaget är god vilket ökar möjligheterna att justera antalet platser upp och ner utifrån behov. Att se över möjligheterna till nytt serviceboende pågår och kommer att fortsätta under 2026.



Förberedelser för att erbjuda rätt boendelösning utifrån varje persons egna förutsättningar behöver integreras i arbetet. På ett serviceboende behövs en grundbemanning som säkerställer tillgång till personal dygnet runt för att erbjuda ett mindre omfattande stöd till hyresgästerna. Det innebär i praktiken att ungefär samma personalstab behövs för att ge stöd till 6 lägenheter som till 10 lägenheter men kostnaden per plats blir väsentligt lägre om lägenheterna är fler.

En översyn över daglig verksamhets utformning och grupper har gjorts eftersom tidigare organisering i flera små grupper har varit kostnadskrävande. I samband med att daglig verksamhet har tagit över lediga lokaler på Fagerlid har både Georgsgatans (Tornet) och den externt förhyrda lokalen på Norra Kungsgatan 9 sagts upp och avslutats under hösten/vintern 2024. Tillsammans med flytten till Stationshuset (våning 2) för administrativ personal och chefer nyttjas de lokaler som redan finns tillgängliga inom förvaltningen, vilket har minskat kostnadsmassan. Verksamheten har utökat avtalet för ytterligare 66 kvadratmeter yta i anslutning till Frykens handel så att de idag tillgodoser behovet av arbetsplatser och övrigt utrymme för personal.

Efterfrågan växer på mer arbetsnära praktik inom ramen för daglig verksamhet och det är ett identifierat utvecklingsområde för förvaltningen att arbeta med för att svara upp till behoven hos deltagarna. Riktade insatser på området kan påverka behoven av lokaler att tillgå.

Enhetscheferna sitter idag i ej tillgänglighetsanpassade lokaler på våning 2 på Järnvägsgatan 7. Detta är en faktor att ta i beaktande och på sikt hitta mer lämpliga lokaler för dem att tillgå.



Sammanställning förhyrda verksamhetslokaler

Socialnämnden hyr idag lokaler för övergripande administration, verksamhet och boenden. Tabellerna nedan ger en övergripande bild av Socialnämndens hyresavtal och har reviderats 2025-11-07.

Lokaler översikt

Adress	Yta kvm	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra	Kommentar
Kyrkogatan 5 (Baracken, Bergs)	309	Arbetsförmågebedömning AME	Melleruds Kommun	339 tkr	
Kyrkogatan 5 (Bergs)	858	Hemtjänst	Melleruds Kommun	940 tkr	
Kyrkogatan 5 (Bergs)	684	Kommunal primärvård	Melleruds Kommun	751 tkr	
Odengatan 65	562	Fryken (SoS)	Melleruds Kommun	177 tkr	
Odengatan 65	562	Fryken (IFO/AME)	Melleruds Kommun	177 tkr	
Järnvägsgratan 5	-669	Stinsen (IFO/AME)	Melleruds Kommun		
Järnvägsgratan 7	120	Järnvägscafé Rocket	Melleruds Kommun	277 tkr	
Järnvägsgratan 7 (vån 2)		Stöd och Service	Melleruds Kommun	200 tkr	
Norra Kungsgatan 9	-	fd Älvan dagcentral/Café	Melleruds-Kristna-center	108 tkr	Uppsagd + avslutad
Snickargatan 6	122	Dagverksamhet (AME) verksamhet Lotsen	Melleruds Kommun	161 tkr	
Georgsgatan 4- (gamla-brandstationen)	-	Dagverksamhet-verksamhet Tornet	Melleruds-Kommun	-	Uppsagd + avslutad
Storgatan 17	35	Frykens handel (SoS)	Detrem KB centrumfastigheter	173 tkr	9 (2022-06-30)
	-70				
Storgatan 17	35	Frykens handel (IFO/AME)	Detrem KB centrumfastigheter	173 tkr	9 (2022-06-30)
	-70				
Storgatan 17	175	(Utökning) Frykens handel	Hive Properties	231 tkr	Summan motsvarar total hyra. inkl. utökad yta
Gerdesrud Skräcklan 5		Stallet (SoS)	Melleruds Kommun	-	
Linnégatan		Aktiveringspedagog (Älvan)	Mellbo		



PD Lundgrensgatan 10	373,5	Familjecentralen Älvan (AME)	Mellbo	655 tkr	
Georgsgatan 4		Daglig verksamhet-Tornet	Melleruds-Kommun	94 tkr	Uppsagd + flyttat
Kyrkogatan 19	309	Korttidsverksamhet/ Anhörig stöd (SoS)	Melleruds Kommun	251 tkr	
Odengatan 36	237	Gläntan, demensdag-verksamhet	Melleruds Kommun	287 tkr	
Odengatan 36 B	297	Daglig verksamhet Kristallen	Melleruds Kommun	282 tkr	
Storgatan 26	325	Stab/admin	Mellbo	447 tkr	
Österrådagatan	1033	Servicecenter IFO	Melleruds Kommun	945 tkr	
Dalslands sjukhus		Kommungemensam enhet IFO		537 tkr	
Aspgatan 15	1666	Fagerlids särskilda boende	Melleruds Kommun	2019 tkr	
Aspgatan 15	1764	Fagerlids korttid och rehab	Melleruds Kommun	2138 tkr	
Vintergatan 2	5700	Ängenäs	Melleruds Kommun	6326 tkr	
Barkvägen 3	3003	Skållerudshemmet	Melleruds Kommun	2373 tkr	för upprustning from sep
Vallmogatan 22	115	Vallmogatans servicebostad	Mellbo	232 tkr	
Bringsrovägen 36	212	Gruppbostaden Karolinen	Mellbo	426 tkr	Utökat under 2026 med fler lägenheter
Bringsrovägen 36	72,5	Karolinen hemtjänsten	Mellbo	96 tkr	
Linnegatan 54	66	Linnégatan servicebostad	Mellbo	158 tkr	
PD Lundgrensgatan 10	261	PD Lundgrensgatans gruppbostad (Älvan)	Mellbo	599 tkr	Uppsagt avtal till 27. Mellbo minskar kostnader allt eftersom de går in och renoverar
Restocksgatan 31	364	Restocksgatans gruppbostad	Högekullen omsorgsfastigheter	525 tkr	9(2023-06-30)-förlängs 3-år-Uppsagt och flyttat



Magasinsgatan 37	371	Magasinsgatans gruppbostad	Melleruds Kommun	312 tkr	
Långgatan 34	77	Långgatan <i>servicebostad</i>	Mellbo	97 tkr	
Gerdesrud Skräcklan 5	442	Gården gruppbostad	Melleruds Kommun		
Blåklintsvägen 17	377	Blåklinten barn- och ungdomsboende	Melleruds Kommun	352 tkr	Uppsagd 2026-12-31
Övrigt					
Storgatan 26		IFO parkeringsplats 2 st	Mellbo		
Linneg 54/PD Lundgrensg 10		SoS parkeringsplats 3 st	Mellbo		Uppsagda + avslutade
Kyrkogatan 5		Bilar Hemtjänst m.fl.	Bergs		