



Plan för lokalförsörjning 2023-2027

– Socialförvaltningen i Melleruds kommun

Antagen av politiskt organ den
datum månad 2026. Dnr: 2026-
00172

Socialförvaltningen

Postadress: 464 80 Mellerud **Besöksadress:** Storgatan 11
Tfn: 0530-180 00 **E-post:** kommunen@mellerud.se
Bankgiro: 5502-2776 **Orgnr:** 212 000-1488 | www.mellerud.se



Innehåll

Inledning.....	3
Sammanfattning	3
Summering av genomförda förändringar 2020 - 2026	3
Planerade förändringar och framtida behov	4
Individ- och familjeomsorg samt stab och administration.....	5
Vård och omsorg – särskilt boende och korttidsboende	6
Vård och omsorg – hemtjänst, kommunal primärvård och förebyggande	8
Stöd och service/LSS.....	9
Sammanställning förhyrda verksamhetslokaler	10



Inledning

Socialnämndens handlingsplan för lokalförsörjning ska ge en nulägesbeskrivning av förvaltningens lokaler, påvisa kommande behov inom förvaltningen samt ange riktning för hur dessa bör mötas. Planen ligger till grund för de beslut om utveckling och förändring gällande lokalförsörjning som ska ske både på kort sikt (ett år) och på längre sikt (kommande fem år). Socialnämndens handlingsplan för lokalförsörjning utgår från Mellerud kommuns lokalförsörjningsstrategi. Planen revideras årligen för att omhänderta förändringar i verksamhetens behov kopplat till lokalförsörjning på både kort och lång sikt.

Melleruds kommuns strategi för lokalförsörjning utgår från att kommunens lokaler ska svara upp mot behoven som finns i den kommunala verksamheten. Den övergripande ambitionen ska vara att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler till så låg kostnad som möjligt. Detta ska åstadkommas genom att inte ha överytor, samutnyttja lokaler samt avyttra lokaler som inte behövs för kommunens fortsatta verksamhet. Kommunens verksamhet ska bedrivas i lokaler som fyller kraven på god inomhusmiljö samt är energieffektiva och följer kommunens miljöambitioner. Behovet av lokaler ska i första hand tillgodoses inom det kommunägda fastighetsbeståndet. I andra hand kan lokaler hyras av externa fastighetsägare. Lokaler får inte hyras externt om egna lokaler finns lediga och kan anpassas för verksamheten. Vid avveckling av lokaler gäller motsvarande prioritering det vill säga i sista hand ska verksamheten lämna lokaler ägda av kommunen.

Handlingsplanen beskriver hur olika förutsättningar för verksamheterna påverkar behoven av lokaler att tillgå. Planen sammanfattar förvaltningens planering för att klara att möta behoven. Behoven beskrivs per verksamhetsområde.

Handlingsplanen revideras årligen och ligger till grund för arbetet med investeringsbudget.

Sammanfattning

Socialförvaltningens lokaler bedöms i huvudsak motsvara verksamheternas behov på kort sikt. Fortsatt anpassning behövs främst inom stöd och service samt vård och omsorg.

Inom stöd och service pågår en omställning mot fler servicebostäder och färre gruppboendestplatser. Karolinen har under 2026 anmälts som servicebostad med plats för nio personer. Behov kvarstår av fortsatt arbete med brandskydd och mer ändamålsenliga lokallösningar för vissa verksamheter.

Inom vård och omsorg kan behovet av särskilt boende öka på längre sikt. Förvaltningen behöver därför följa utvecklingen och ha beredskap att använda och anpassa befintliga lokaler och platser. Lokaler för hemtjänst och kommunal primärvård bedöms vara tillräckliga under de närmaste åren.

Inom individ- och familjeomsorgen planeras Fritidsbanken att starta vid Österrådaplan under senhösten 2026. Lokaler på Bergs används för arbetsförmågebedömning och arbetsträning samt för förvaring inom återbruksverksamheten.

Summering av genomförda förändringar 2020 - 2026

- Fagerlids särskilda boende flyttade i december 2020 till Fagerlids demensboendes lokaler.
- Dagverksamheten Gläntan flyttade från Kroppefjällshemmet till Fagerlid.
- Korttid och kommunrehab flyttade till Fagerlids särskilda boendes lokaler, renoverade för att passa verksamheten.
- Trygghetsboendet Axet avvecklades.
- Lotsen verksamhet och lokaler utökades.
- Daglig verksamhet flyttade från Älvan.
- Under våren 2022 flyttade hemtjänsten från Älvan till nya lokaler på Bergs för samlokalisering av hemtjänsten.
- Under våren 2022 tillkom verksamhet i form av familjecentral (Älvan).
- Stab och administrativa enheten flyttade från "IFO-huset" till Storgatan 26.
- Lokal för kontor på Storgatan 17 har sagts upp och kontraktet avslutas i juli 2024.
- Administratörer och chefer inom Stöd och service har flyttat från Storgatan till Stationshuset.
- Daglig verksamhet (tidigare Älvan) har flyttat till den tomma avdelningen på Fagerlid. I samband med det



ströks förslaget att ställa i ordning 10 boendeplatser för somatisk vård, men möjligheten finns kvar när behovet uppstår.

- Enheten bistånd äldre och enheten vuxen missbruk/socialpsykiatri har samlokaliseras med Bengtsfors och flyttat till Dalslands sjukhus i Bäckeфорs.
- Upprustningen av inomhus- och utomhusmiljön på Skållerudshemmet slutfördes under 2025.
- Lokal Norra Kungsgatan 9 (Melleruds kristna center) sades upp och avslutades vintern 2024.
- Frykens handel utökade sin lokal om 66 kvm under 2024.
- Hemtjänsten norra flyttade till Skållerudshemmet 2024.
- Under 2025 friställdes 6 korttidsplatser på Fagerlids korttidsenhet.
- Inom Stöd och service har en inventering av parkeringsplatser genomförts, och oanvända platser har sagts upp.
- Gruppboenden på PD Lundgrensgatan har avvecklats.
- Under 2025 avvecklades LSS-boendet Blåklinten och hyresavtalet är uppsagt och avslutas 31 december 2026.
- Stöd och service har under 2026 anmält Karolinen som servicebostad mot äldre, med plats för nio personer.
- Långgatans servicebostad har efter brandtillsyn befriats från föreläggandet om sprinkler.
- Återbruksverksamhet med förvaring på Bergs startade hösten 2026.
- Fritidsbanken startar under hösten 2026, i lokaler på Österrådanplan.

Planerade förändringar och framtida behov

- Friställda platser på Ängenäs och Skållerudshemmet ska kunna tas i bruk för personer med demenssjukdom och/eller korttidsplatser. Det finns 7 platser friställda på Skållerud samt 9 på Ängenäs.
- Omställningen från gruppboenden till fler servicebostäder inom stöd och service ska fortsätta.
- Ha beredskap att ta Fagerlids lokaler i anspråk för upp till tio somatiska boendeplatser om behov uppstår.
- Undersöka möjligheten att hyra en till två lägenheter för akuta bostadssituationer.
- Fortsätta arbetet med brandskydd i servicebostäderna.
- Hitta mer ändamålsenliga och tillgängliga lokaler för enhetscheferna på Järnvägsplan 7.



Individ- och familjeomsorg samt stab och administration

Den 1 mars 2023 trädde en ny organisationsstruktur i kraft för individ- och familjeomsorgen i Bengtsfors och Melleruds kommun. Organiseringen ger individ- och familjeomsorgen goda förutsättningar att klara kommande utvecklingsarbete i enlighet med socialtjänstlag (2025:400).

Samlokaliseringen i "IFO-huset" på Centrumvägen innebär att tre verksamheter verkar under samma tak: Arbete- och integrationsenheten, Mottagnings- och utredningsenheten för barn och unga samt Öppenvårdsenheten. Den gemensamma lokaliseringen skapar goda förutsättningar för den interna samverkan.

Mottagnings- och utredningsenheten för barn och unga är lokaliserad till IFO-huset på Centrumvägen i Mellerud och bedrivs enligt samverkansavtal mellan Melleruds och Bengtsfors kommuner. Avtalet reglerar såväl verksamhetens organisering som fördelningen av drift- och lokalkostnader mellan kommunerna. Den gemensamma verksamheten skapar förutsättningar för ökad robusthet, stärkt kompetensförsörjning och hög kvalitet i handläggningen. Samlokaliseringen bidrar även till en attraktiv arbetsmiljö som främjar rekrytering, kompetensutveckling och långsiktigt kompetensbevarande.

Öppenvårdsenheten arbetar både med biståndsbedömda insatser, så som boendestöd, behandlings- och föräldrastödande insatser samt med förebyggande och hälsofrämjande arbete genom insatser utan behovsprövning. Genom samlokaliseringen stärks möjligheterna till tidiga insatser, samordning kring individer och familjer samt en mer sammanhållen stödprocess.

Arbete- och integrationsenheten ansvarar för kommunens arbete med ekonomiskt bistånd, arbetsmarknadsinsatser och integrationsfrågor. Verksamheten arbetar för att stödja individer mot egen försörjning genom arbetsförberedande insatser, arbetssträning och samverkan med andra aktörer. I enlighet med tidigare planering har lokaler för arbetsförmågebedömning och arbetsträning steg 1 förlagts till Baracken vid Bergs (Kyrkogatan 5), vilket ger verksamheten ändamålsenliga lokaler för dessa insatser. I enlighet med ett politiskt beslut utökas även verksamheten med en fritidsbank, som startar igång under sen höst 2026. Fritidsbanken planeras att starta under senhösten 2026 och lokaliseras till Telaris tidigare lokaler vid Österrådaplan. Verksamheten organiseras inom Arbete- och integrationsenheten.

Melleruds kommun har antagit 18 klimatlöften för perioden 2024–2026. Fyra av dessa klimatlöften är riktade mot socialförvaltningen. Under hösten 2026 har man startat igång med återbruk och cirkulära möbler (CC building) via en webbshop på kommunens hemsida. Befintliga lokaler på Bergs tillgodoser behovet av förvaring.

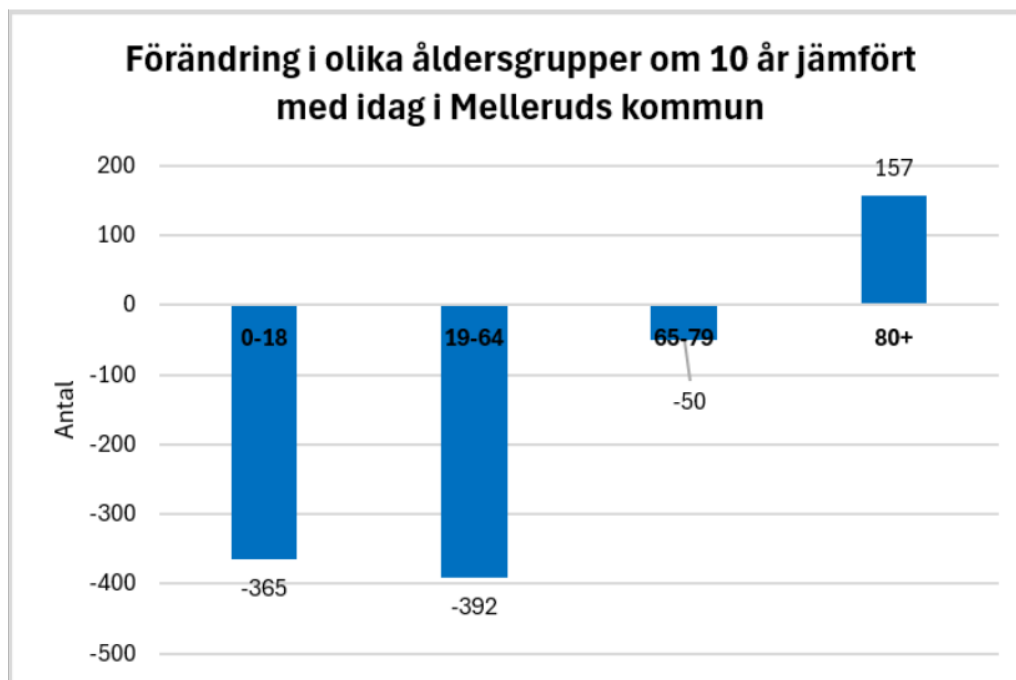
Övriga lokaler Arbete och Integration <ul style="list-style-type: none">Bergs, KyrkogatanFritidsbanken, Österrådaplan Öppenvårdsenheten Lotsen, Snickargatan 6	Biståndsenheten vård och omsorg Vuxenenheten skadligt bruk och beroende, VINR, Socialpsykiatri Dalslands sjukhus, Bäckeфорs	Mottag- och utredningsenheten BoU Arbete- och Integrationsenheten Öppenvårdsenheten IFO-huset, Österrådagatan
---	---	---



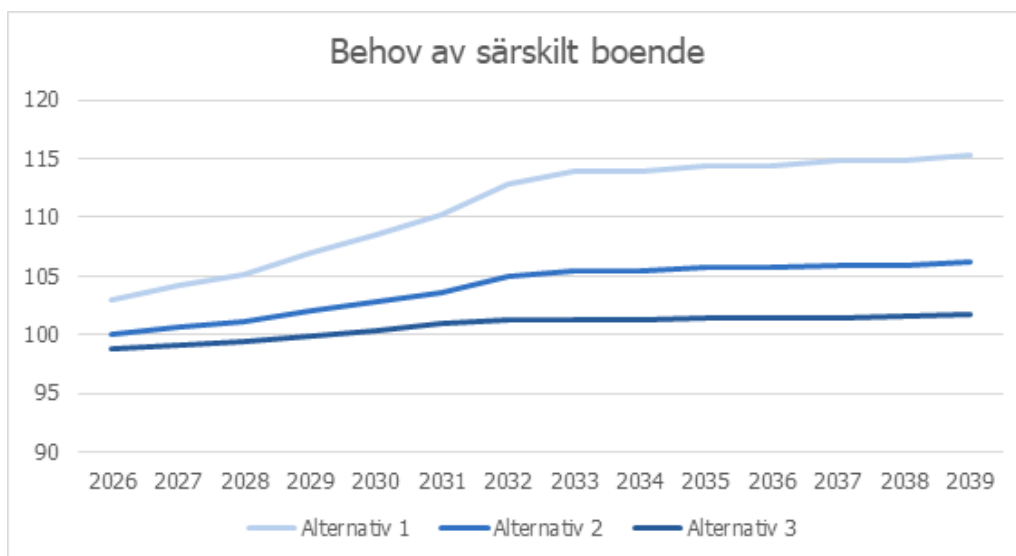
Vård och omsorg – särskilt boende och korttidsboende

På längre sikt behöver förvaltningen ha beredskap för att andelen äldre i Mellerud ökar samtidigt som andelen invånare i arbetsför ålder minskar. Utvecklingen kan innebära ett ökat behov av äldreomsorg och större utmaningar för kompetensförsörjningen.

Behovet av särskilt boende är dock svårt att bedöma. Det påverkas av befolkningsutvecklingen, äldres hälsa samt utvecklingen av välfärdsteknik, hemtjänst, förebyggande insatser och kommunal primärvård. Dessa faktorer kan bidra till att fler äldre kan bo kvar hemma längre.



För att belysa osäkerheten har tre alternativa scenarier tagits fram för behovet av platser i särskilt boende fram till 2039. Scenarierna visar att behovet kan öka med cirka 3–13 platser beroende på hur utvecklingen blir. Förvaltningen behöver därför följa utvecklingen och ha beredskap att ompröva planeringen när förutsättningarna förändras.





Alternativ 1: Dagens nyttjandegrad antas bestå till 2040. Det innebär ett ökat behov på cirka **13** platser.

Alternativ 2: Behovsökningen antas bli hälften så stor som i alternativ 1. Det innebär ett ökat behov på cirka **6** platser.

Alternativ 3: Behovsökningen antas bli en fjärdedel så stor som i alternativ 1. Det innebär ett ökat behov på cirka **3** platser.

Beläggningsgrad i särskilt boende

Beläggningsgraden i särskilt boende har ökat under perioden 2022–2025. Den genomsnittliga beläggningsgraden ökade från 92,8 procent 2022 till 96,9 procent 2025.

2025 - Medelvärde 96,89%

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
95,6	92,7	94,1	94,6	94,1	98	97,3	98,2	98,2	99,6	100,0	100,3

2024 - Medelvärde 93,85%

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
91,70	92,20	92,90	92,90	92,90	91,80	91,80	91,10	96,0	98,0	97,0	98,0

2023 - Medelvärde 90,60%

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
92,04	91,09	92,75	93,19	88,84	89,97	86,58	84,38	86,71	91,84	96,48	91,33

2022 - Medelvärde 92,77%

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
89,98	89,44	91,35	92,01	90,55	91,39	93,46	93,09	94,45	95,32	96,22	96,03

Platserna på Ängenäs och Skållerudshemmet är friställda och har ännu inte öppnats. Planeringen är att de ska kunna tas i bruk för att möta ett ökat behov av platser för personer med demenssjukdom. Omställningen kan omfatta upp till 16 platser.

Skållerudshemmet har rustats upp utifrån en tidigare genomförd översyn och ett investeringsbeslut om 5,5 mnkr. Upprustningen påbörjades 2022 och slutfördes under 2025. Vid utformningen har hänsyn tagits till behoven hos personer med kognitiv svikt eller demenssjukdom. Genomförda åtgärder omfattar bland annat digitala hotellås, staket runt grönytor, träningsmiljöer och flera mindre mötesplatser.

Melleruds kommun har enligt jämförelser i Kolada en kort handläggningstid från ansökan till erbjudande om plats i särskilt boende.

Korttidsplatser och framtida kapacitet

Under 2025 friställdes sex korttidsplatser på Fagerlids korttidsenhet. Verksamheten omfattar därefter två avdelningar med sammanlagt 12 korttidsplatser, jämnt fördelade mellan somatisk vård och demensvård.

Under 2024 beslutades att skjuta upp arbetet med att ställa i ordning ytterligare tio boendeplatser på Fagerlid. Lokalerna används för närvarande av Stöd och service för daglig verksamhet. De anpassningar som har genomförts innebär att lokalerna även i framtiden kan tas i anspråk för särskilt boende om behovet förändras. Platserna kan tas i bruk om behov uppstår under perioden 2026–2031. Lokalernas placering gör dem främst lämpade för somatisk vård.

Sammanfattningsvis bedöms tillgången till lokaler vara tillräcklig och även kunna möta det framtida behovet. Det



är dock angeläget att fortsätta upprusta och anpassa lokalerna för att möjliggöra vård utifrån förändrade behov och förutsättningar. Omställningen av beståndet, så att ungefär en tredjedel av platserna är avsedda för somatisk vård och två tredjedelar för demensvård, är fortsatt aktuell. Digitala hjälpmedel och arbetssätt ställer även krav på en fungerande internetuppkoppling, både i kommunens lokaler och i enskildas hem där vård- och omsorgsinsatser utförs.

Vård och omsorg – hemtjänst, kommunal primärvård och förebyggande

En samlokalisering av hemtjänsten genomfördes under 2022. Även vid utökade behov där bemanningen kan behöva öka på sikt bedöms lokalerna de närmaste åren vara tillräckliga både för hemtjänst och kommunal primärvård. I september 2024 flyttade hemtjänsten norra till Skållerudshemmet. Utöver den lokalen så betalar verksamheten för hyresavtal på Karolinen (9000 kronor/månad). Denna lokal är dock uppsagd och avtalet löper ut i april 2027.

På Bergs (Kyrkogatan 5, Mellerud) finns kommunal primärvård (sjuksköterskor) på övervåningen och hemtjänst i markplan. Ungefär 30 fordon har tillgång till parkering på Bergs sedan flytten dit. Under 2025 har den tidigare tvättstugan på Bergs flyttats ut till cykelförrådet för att tvättstugan inklusive torkutrymmet behövde bli större.

Aktiveringspedagogen har lokal på PD Lundgrensgatan (Älvan) som delas med Familjecentralen och är ändamålsenlig. Kommunal primärvård (rehab) har sina relativt nyrenoverade lokaler på Fagerlid.

I samband med den årliga revideringen av lokalförsörjningsplanen i Mellerud vill socialförvaltningens ledning undersöka möjligheten att varaktigt hyra en till två lägenheter för att lösa situationer av akuta bostadsproblem, där risken annars är att personerna upptar plats på kommunal korttidsvård fast det egentligen inte behövs. Det har framkommit vid ett flertal tillfällen att personer kommer till korttiden fast behoven hade kunnat tillgodoses hemma med hemtjänst/kommunal primärvård om bostadssituationen varit annorlunda.



Stöd och service/LSS

Inom stöd och service finns idag en åldersstruktur där 50 procent av de boende på gruppboende är 65 år och äldre. Det finns idag inga tomma lägenheter/platser på bostad med särskild service och verksamheten har beslutat om väntar på att verkställas. Tillsammans med skola och biståndsbedömare gör förvaltningen bedömningen att behovet av gruppboendeplatser inte kommer öka på sikt utan fortsätta minska. Över tid bedöms det snarare vara behov av insatsen serviceboende som kommer öka något. En total minskning av volymerna inom stöd och service väntas. En omställning mot färre gruppboendeplatser och fler serviceboendeplatser är viktig att få till stånd under de närmaste åren. De serviceboendestäder som är belägna på Vallmogatan, Linnégatan och Långgatan kan ej utökas vid ökad efterfrågan.

Mellerud är en kommun som har en stor LSS-verksamhet jämfört med andra kommuner och erhåller därför bidrag i LSS-utjämnningssystemet. Om volymerna och behoven minskar är det av största vikt att anpassa verksamheten och verksamhetens lokaler annars finns stor risk för ökade kostnader för kommunen.

Bidrag till Mellerud i LSS-utjämnningssystemet tidigare år:

År 2020	År 2021	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026
26,8 mkr	25 mkr	28,4 mkr	27,4 mkr	26,6 mkr	25,7 mkr	27,7 mkr

I den första versionen av handlingsplanen föreslogs att anpassa verksamheten avseende lokalförsörjning inom stöd och service i två steg. Det första steget innebar att utveckla en gruppboende och lämna externt förhyrda lokaler, vilket genomfördes 2023. Verksamheten fick under 2024 ett föreläggande gällande brandskydd och har i samband med detta, samt som ett led i omställningen mot färre gruppboendeplatser och fler serviceboendestäder, utvecklat gruppboendestaden på PD Lundgrensgatan. Under 2025 utvecklades även Blåklinten, LSS-boendet för barn och unga.

Det andra steget har inneburit att se över möjligheterna att öppna ett nytt serviceboende. Som ett led i detta har stöd och service under 2026 anmält Karolinen som serviceboende mot äldre, med plats för nio personer. Här fanns tidigare en gruppboende med sex personer.

Förberedelser för att erbjuda rätt boendelösning utifrån varje persons egna förutsättningar behöver integreras i arbetet. På ett serviceboende behövs en grundbemanning som säkerställer tillgång till personal dygnet runt för att erbjuda ett mindre omfattande stöd till hyresgästerna. Det innebär i praktiken att ungefär samma personalstab behövs för att ge stöd till sex lägenheter som till tio lägenheter men kostnaden per plats blir väsentligt lägre om lägenheterna är fler.

När det gäller stöd och services serviceboendestäder har brandtillsyn genomförts på serviceboendet på Långgatan, där det tidigare föreläggandet gällande sprinkler har prövats och godkänts. Fastigheten är därmed befriad från föreläggandet. Stöd och service ser dock ett fortsatt behov av att arbeta vidare med brandskyddet i sina serviceboendestäder, för att säkerställa att kraven uppfylls även framöver.

En översyn över daglig verksamhets utformning och grupper gjordes under hösten/vintern 2024, eftersom tidigare organisering i flera små grupper var kostnadskrävande. I samband med att daglig verksamhet tog över lediga lokaler på Fagerlid sades både Georgsgatans (Torner) och den externt förhyrda lokalen på Norra Kungsgatan 9 upp och avslutades under hösten/vintern 2024. Tillsammans med flytten till Stationshuset (våning två) för administrativ personal och chefer nyttjas de lokaler som redan finns tillgängliga inom förvaltningen, vilket har minskat kostnadsmassan. Verksamheten utökade 2024 avtalet för ytterligare 66 kvadratmeter yta i anslutning till Frykens handel, så att de idag tillgodoser behovet av arbetsplatser och övrigt utrymme för personal.

Efterfrågan växer på mer arbetsnära praktik inom ramen för daglig verksamhet och det är ett identifierat utvecklingsområde för förvaltningen att arbeta med för att svara upp till behoven hos deltagarna. Riktade insatser på området kan påverka behoven av lokaler att tillgå. Verksamheten noterar även att kaféet på Stationshuset har vuxit ur sina lokaler och har en önskan om att utöka möjligheterna.

Behovet av mer ändamålsenliga lokaler för enhetscheferna på Järnvägsgatan 7 (våning två) har lyfts i tidigare revideringar av lokalförsörjningsplanen och kvarstår. Lokalerna är inte tillgänglighetsanpassade, vilket är en faktor att ta i beaktande, och på sikt bör en mer lämplig lösning för enhetschefernas lokalbehov hittas.

**Sammanställning förhyrda verksamhetslokaler**

Socialnämnden hyr idag lokaler för övergripande administration, verksamhet och boenden. Tabellerna nedan ger en övergripande bild av Socialnämndens hyresavtal och har reviderats 2026-10-02.

För gruppboenden på Karolinen och servicebostäderna på Linnégatan och Långgatan redovisas kostnaderna från 2026 på annat sätt än tidigare, eftersom kommunen tar hela kostnaden och vidarefakturerar brukarnas hyror. Beloppen är därför inte direkt jämförbara med föregående år.

Lokaler översikt

Adress	Yta kvm	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra	Kommentar
Kyrkogatan 5 (Baracken Bergs)	309	Arbetsförmågebedömning AME	Melleruds kommun	341 tkr	
Kyrkogatan 5 (Bergs)	858	Hemtjänst	Melleruds kommun	947 tkr	
Kyrkogatan 5 (Bergs)	684	Kommunal primärvård + rehab	Melleruds kommun	757 tkr + 712 tkr	Kostnaden för rehab ligger på KPV, men rehabenheten utgår från lokaler på Fagerlid.
Odengatan 65	562	Fryken (SoS)	Melleruds kommun	177 tkr	
Odengatan 65	562	Fryken (IFO/AME)	Melleruds kommun	177 tkr	
Järnvägsgatan 5	669	Stinsen (IFO/AME)	Melleruds kommun		Uppsagd + avslutad
Järnvägsgatan 7	120	Järnvägscafé Rocket	Melleruds kommun	277 tkr	
Järnvägsgatan 7 (vån 2)		Stöd och Service	Melleruds kommun	199 tkr	
Norra-Kungsgatan 9	-	fd Älvan-dagcentral/Café	Melleruds kommun	108 tkr	Uppsagd + avslutad
Snickargatan 6	122	Dagverksamhet (AME) verksamhet Lotsen	Melleruds kommun	161 tkr	
Georgsgatan 4 (gamla brandstationen)	-	Dagverksamhet verksamhet Tornet	Melleruds kommun	-	Uppsagd + avslutad
Storgatan 17	175	Frykens handel (SoS och IFO/AME)	Hive Properties AB	233 tkr	
Gerdesrud Skräcklan 5		Stallet (SoS)	Melleruds kommun		Hyran för Stallet är en del av gruppboendena i Gården.
Linnégatan		Aktiveringspedagog (Älvan)	Mellbo		Kostnaden ingår i den



					samlade hyran för Älvan.
PD Lundgrensgatan 10	373,5	Familjecentralen Älvan (AME)	Mellbo	680 tkr	
Georgsgatan 4		Daglig verksamhet- Tornet	Melleruds- Kommun	94 tkr	Uppsagd + flyttad
Kyrkogatan 19	309	Korttidsverksamhet / Anhörigstöd (SoS)	Melleruds Kommun	251 tkr	
Odengatan 36	237	Gläntan, demensdag verksamhet	Melleruds Kommun	285 tkr	
Odengatan 36 B	297	Daglig verksamhet Kristallen	Melleruds Kommun	356 tkr	
Storgatan 26	325	Stab/admin	Mellbo	465 tkr	
Österrådagatan	1033	Servicecenter IFO	Melleruds Kommun	947 tkr	
Dalslands sjukhus		Kommungemensam enhet IFO		276 tkr	
Aspgatan 15	1666	Fagerlids särskilda boende	Melleruds Kommun	1995 tkr	
Aspgatan 15	1764	Fagerlids korttid	Melleruds Kommun	1401 tkr	
Vintergatan 2	5700	Ängenäs	Melleruds Kommun	6325 tkr	
Barkvägen 3	3003	Skållerudshemmet	Melleruds Kommun	2625 tkr	
Vallmogatan 22	115	Vallmogatans <i>servicebostad</i>	Mellbo	242 tkr	
Bringsrovägen 36	212	Karolinen Grupp bostad Servicebostad	Mellbo	1154 tkr	Utökat under 2026 med fler lägenheter. Ställer om från grupp bostad till servicebostad.
Bringsrovägen 36	72,5	Karolinen hemtjänsten	Mellbo	97 tkr	Uppsagt avtal till 27.
Linnégatan 54	66	Linnégatan <i>servicebostad</i>	Mellbo	1020 tkr	
PD Lundgrensgatan 10	261	PD Lundgrensgatans grupp bostad (Älvan)	Mellbo	660 tkr	Uppsagt avtal till 27. Mellbo minskar kostnader allt eftersom de går in och renoverar (660 tkr)
Rockstocksgata n 31	364	Rostocksgatans- grupp bostad	Högekullen- omsorgsfastigheter	525 tkr	9(2023-06-30) förlängs 3- år.Uppsagt- och flyttat



Magasinsgatan 37	371	Magasinsgatans gruppboend	Melleruds Kommun	321 tkr	
Långgatan 34	77	Långgatan serviceboend	Mellbo	892 tkr	
Gerdesrud Skräcklan 5	442	Gården gruppboend	Melleruds Kommun	418 tkr	
Blåklintsvägen 17	377	Blåklinten barn- och ungdomsboend	Melleruds Kommun	352 tkr	Uppsagd 2026-12-31
Övrigt					
Storgatan 26		IFO parkeringsplats 2 st	Mellbo		
Linnégatan 54 / PD-Lundgrensgatan 10		SoS parkeringsplats 3 st	Mellbo		Uppsagda + avslutade
Kyrkogatan 5		Bilar Hemtjänst m.fl.	Bergs		