



Plats och tid Onsdagen den 25 mars 2026, klockan 13.00 – 15.20,  
Kommunhuset, Skållerudsrummet

Beslutande ledamöter Henrik Nilsson vice ordf. (M)  
Zoran Firis (KD)  
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)  
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)  
Lars-Olof Andersson (C)

Tjänstgörande ersättare Bo Sundin (SD) för Daniel Svensson (SD)  
Ahmad Bahry (S) för Bo-Erik Larsson (S)

Ersättare Roy Larsson (C)

Tjänstepersoner Martin Zetterström samhällsbyggnadschef  
Frida Norenby nämndsekreterare  
Elin Melin bygglovshandläggare  
Filip Björndahl bygglovshandläggare  
Jonas Söderqvist kart- och GIS-ingenjör  
Emma Johansson LIA praktikant

Justerare Henrik Nilsson (M)  
Ersättare Zoran Firis (KD)

Justeringsplats och tid Digital signering, 2026-03-27

Justerade paragrafer § 18 - 31

Sekreterare Frida Norenby

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Henrik Nilsson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-27 Datum då anslaget tas ned 2026-04-18

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud



## Innehållsförteckning

§ 18	Fastställa dagordning	3
§ 19	Kurran 19 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	4
§ 20	Harven 25 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus (uterum)	7
§ 21	Örs-Bodane 2:1 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	9
§ 22	Örs-Hagen 1:48 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	11
§ 23	Högsbyn 3:9 Bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation	13
§ 24	Svankila 1:134 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och uppförande av staket	15
§ 25	Svankila 1:43 Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod	18
§ 26	Forsbo 1:30 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	21
§ 27	Forsbo 1:30 Strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor	23
§ 28	Resultatuppföljning	26
§ 29	Redovisning av delegeringsbeslut	27
§ 30	Anmälansärenden	28
§ 31	Plan- och byggenheten informerar	29



**§ 18**

## **Fastställa dagordning**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Kurran 19 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)
3. Harven 25 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus (uterum)
4. Örs-Bodane 2:1 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
5. Örs-Hagen 1:48 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
6. Högsbyn 3:9 Bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation
7. Svankila 1:134 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och uppförande av staket
8. Svankila 1:43 Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod
9. Forsbo 1:30 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
10. Forsbo 1:30 Strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor
11. Resultatuppföljning
12. Redovisning av delegeringsbeslut
13. Anmälansärenden
14. Plan- och byggenheten informerar
15. Övrigt (utgåår)



§ 19

Dnr 2026.38.231

## **KURRAN 19 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten Kurran 19 med stöd av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, L:E Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked, slutbesked och planavgift) är 34 977 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Plan- och sektionssritningar inkommen 2026-01-29
- Situationsplan inkommen 2026-01-29
- Fasadritningar inkommen 2026-03-02

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus om 197 kvadratmeter samt ett garage om 69 kvadratmeter inom detaljplanelagt område. Åtgärderna överensstämmer med detaljplanens bestämmelser om användning, byggrätt och byggnadshöjd. Ansökan avviker dock från planens krav på lertegeltak genom att taken föreslås utföras med svarta betongpannor. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), varför förutsättningar föreligger att bevilja bygglov.

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage).

Bostadshuset får en byggnadsarea om 197 kvadratmeter och utformas i T-form med entrédörr mot öster. Byggnaden uppförs i ett plan och inrymmer två sovrum, två badrum, kontor, tvätt/teknikrum samt ett kombinerat vardagsrum, matsal och kök.



Cirka sex meter öster om bostadshuset placeras ett garage med en byggnadsarea om 69 kvadratmeter. I den bakre delen av garaget inryms ett förråd. Garageporten placeras mot söder.

Taken beläggs med svarta betongpannor. Fasader utförs med stående träpanel.

#### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom ett detaljplanerat område. Detaljplanen, som antogs 2005, medger bostadsändamål. Byggrätten är begränsad till 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad, 70 m<sup>2</sup> för garage/förråd och 30 m<sup>2</sup> för gäststuga. Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter. Detaljplanen innehåller även utformningsbestämmelser, däribland krav på lertegeltak.

#### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94 § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### Analys

Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadernas placering, byggnadsarea och byggnadshöjd bedöms överensstämma med detaljplanens bestämmelser.

Ansökan avviker från detaljplanens utformningsbestämmelse om takmaterial, då taken föreslås utföras med svarta betongpannor i stället för lertegel. Enligt 9 kap. 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Detaljplanen anger krav på lertegeltak men planens syfte med denna bestämmelse är inte närmare beskrivet i planhandlingarna. Det får därför antas att bestämmelsen syftar till att skapa en enhetlig gestaltning och helhetsverkan inom området. Vid bedömningen ska även 2 kap. 6 § PBL beaktas, som anger att bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Inom planområdet finns 17 bostadshus, varav endast tre har lertegeltak. Övriga 14 har tak av annat material. Då 82 % av befintliga bostadshus redan avviker från bestämmelsen, bedöms ytterligare ett bostadshus med svart tak inte påverka områdets karaktär negativt. Inte heller stads- eller landskapsbilden påverkas negativt. Avvikelsen medför inte heller någon påverkan på byggrätt, byggnadshöjd eller placering och innebär därmed ingen inskränkning i grannars rättigheter.

Sammantaget bedöms avvikelsen vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

#### Bedömning och slutsats

Avvikelsen från detaljplanens bestämmelse om takmaterial bedöms som liten enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förutsättningar föreligger därmed att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

#### **Beslutsunderlag**

- Detaljplan för Kurran, Sunnanå 1:10 m.fl., 2005-04-14
- Inkommen ansökan, 2026-01-29
- Grannehörande, 2026-02-05



**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 60, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Kontrollansvarig  
Renhållningsenheten Melleruds kommun  
VA-enheten Melleruds kommun  
Skatteverket  
SCB



§ 20

Dnr 2026.50.231

## **HARVEN 25 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus (uterum)**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus (uterum) på fastigheten Harven 25 med stöd av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 7 956 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Planritning inkommen 2026-02-27
- Fasadritningar inkommen 2026-03-09
- Situationsplan inkommen 2026-02-27

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av ett bostadshus på fastigheten Harven 25 med en byggnadsarea om 24 kvadratmeter. En mindre del av tillbyggnaden placeras på punktprickad mark, vilket enligt detaljplanen är mark som inte får bebyggas. Åtgärden innebär därför en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Ansökan

Ärendet avser ansökan om tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Harven 25. Tillbyggnaden placeras på bostadshusets nordvästra långsida och uppgår till 24 kvadratmeter byggnadsarea. Tillbyggnadens två kortsidor utförs med stående träpanel. Långsidan förses med ett fönsterband i brösthöjd med dörr i mitten. Taket beläggs med svart takpapp och ansluts under befintlig takfot.

#### Förutsättningar

Fastigheten Harven 25 omfattas av stadsplan för sydöstra delen av Melleruds köping från år 1969. Markanvändningen är enligt planen avsedd för radhusbebyggelse. Byggrätten regleras genom punktprickad mark, vilket innebär mark som inte får bebyggas. Byggnader får uppföras i en våning och byggnadshöjden är reglerad till högst 5,6 meter.

Kvarteret Harven är utpekad i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen *Melleruds tätort med närområdet mot Väner* från 2018.



I inventeringen anges att fasaderna huvudsakligen består av stående eller liggande panel i olika kulörer. De flesta entréerna saknar förstukvistar och en karakteristisk egenskap i området är den diagonala takfoten. För att den tidstypiska karaktären ska bestå bör den övergripande bebyggelsestrukturen, husens panelfasader och taktäckning bevaras.

#### Yttranden

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsarkivarie vid Förvaltningen för kulturutveckling, Västra Götalandsregionen, har också getts möjlighet att yttra sig då byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt intressant. I yttrandet anges att tillbyggnaden, utifrån sin utformning och materialval, inte bedöms förvanska byggnadens kulturhistoriska värden.

#### **Beslutsunderlag**

- Stadsplan för sydöstra delen av Melleruds Köping, 1969-06-04
- Inkommen ansökan, 2026-02-27
- Yttrande från Förvaltningen för kulturutveckling, Västra Götalandsregionen, 2026-03-18
- Tjänsteskrivelse 2026-03-06

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Förvaltningens förslag: Bygglov avslås för tillbyggnad av bostadshus i form av inglasat uterum, då åtgärden strider mot gällande detaljplan, i enlighet med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900)

Kent Bohlin (S), Jörgen Eriksson (KIM), Henrik Nilsson (M), Zoran Firis (KD), Bo Sundin (SD), Lars-Olof Andersson (C) och Ahmad Bahry (S) yrkar enhälligt på att: Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus (uterum) på fastigheten Harven 25 med stöd av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Motivering enligt följande:** Bygglov för tillbyggnad av bostadshus (uterum) kan beviljas då åtgärden kan anses medföra en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Förvaltningen för kulturförvaltningen har dessutom i sitt yttrande framfört att tillbyggnaden inte förvanskar byggnadens karaktär.

#### **Beslutsgång**

Ordförande frågar på enhälligt framlagt förslag och finner att nämnden beslutar att bevilja bygglov.

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 4, 60, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket



**§ 21**

Dnr 2026.11.233

## **ÖRS-BODANE 2:1 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Örs-Bodane 2:1 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 11 176 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-01-12
- Situationsplan inkommen 2026-01-12

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för en ny transformatorstation om 4 kvadratmeter på fastigheten Örs-Bodane 2:1, vilken ska ersätta befintliga luftledningar och stolpstationer som raseras. Fastigheten är cirka 82 hektar, ligger utanför detaljplanerat område och omfattas av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. Miljöbalken. Åtgärden innebär ett mycket begränsat markanspråk och placeras cirka 4 meter nordväst om en enskild väg. Med hänsyn till anläggningens ringa omfattning bedöms åtgärden inte medföra påtaglig skada på naturmiljön och vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser.

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för ny transformatorstation då denna ska ersätta befintliga luftledningar och stolpstationer som raseras. Transformatorstationen är utplacerad i samråd med fastighetsägaren, transformatorstationen är 4 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras cirka 4 meter nordväst om vägen som har enskild vägghållare.

#### Förutsättningar

Fastigheten Örs-Bodane 2:1 är cirka 82 hektar och ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten berörs av område av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. Miljöbalken. Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska sådana områden skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada på naturmiljön.

Den planerade åtgärden avser uppförande av en transformatorstation om cirka 4 kvadratmeter. Åtgärden innebär ett mycket begränsat markanspråk.



Med hänsyn till anläggningens ringa omfattning och under förutsättning att markarbeten utförs varsamt bedöms åtgärden inte medföra påtaglig skada på de naturvärden som ligger till grund för riksintresset. Åtgärden bedöms därmed vara förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken.

#### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Fastighetsägaren till Örs-Bodane 2:1 och 2:2 har inkommit med synpunkt avseende ersättning för grävning och installation av transformatorstation på den egna fastigheten. Ersättningsfrågan utgör en civilrättslig angelägenhet mellan fastighetsägaren och sökanden och prövas inte inom ramen för bygglovet. Fastighetsägaren bör kontakta Vattenfall Eldistribution AB gällande sin fråga om ersättning.

Inga andra synpunkter har inkommit.

#### Analys och slutsats

Det krävs bygglov för att anlägga eller uppföra en transformatorstation enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den planerade transformatorstationen har en byggnadsarea om 4 kvadratmeter och innebär ett mycket begränsat markanspråk.

Åtgärden syftar till att ersätta befintliga luftledningarna och stolpstationer och bidrar till en modernisering och ökad driftsäkerhet i elnätet, vilket är av betydelse för den tekniska försörjningen i området.

Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. Miljöbalken. Med hänsyn till anläggningens ringa omfattning bedöms åtgärden inte medföra påtaglig skada på de naturvärden som ligger till grund för riksintresset.

Sammantaget bedöms den sökta åtgärden uppfylla kraven i plan- och bygglagen samt vara förenlig med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken.

Förutsättningar finns därför att bevilja bygglov för den sökta transformatorstationen.

#### **Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2026-01-27
- Grannhörande, 2026-01-27

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 28, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6, §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare med erinran



§ 22

Dnr 2026.21.233

## **ÖRS-HAGEN 1:48 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Örs-Hagen 1:48 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 11 176 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-01-12
- Situationsplan inkommen 2026-01-12

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en transformatorstation om cirka 5 kvadratmeter i anslutning till Strömmersviks badplats. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och berörs av både riksintresse för naturvård och strandskydd. Strandskyddsdispens för åtgärden har beviljats av byggnadsnämnden och godkänts av Länsstyrelsen. En sakägare har inkommit med synpunkter rörande parkeringsytor vid badplatsen, men dessa bedöms inte påverka prövningen av den aktuella ansökan.

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

Transformatorstationen blir cirka 5 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras cirka 8 meter nordväst om vägen ned till Strömmersviks badplats.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs av Riksintresse för naturvård (Kroppefjäll med Teåkersälven och Stora Halängen. Området berörs även av strandskydd.

Strandskyddsdispens beviljades för en transformatorstation under byggnadsnämndens sammanträde i februari 2026 (BN §6/260218). Länsstyrelsen godkände dispensen den 4 mars 2026.



#### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En av fastighetsägarna till fastigheten Örs-Hagen 1:31 har inkommit med synpunkter. Fastighetsägaren uppger att denne tidigare har lämnat synpunkter på kommunens planer att utöka parkeringen vid badplatsen genom att ta mark från rekreationsytorna ovanför stranden. Fastighetsägarens förslag är i stället att utöka parkeringen norr om befintlig parkeringsplats. Den tilltänkta transformatorstationen får enligt fastighetsägaren inte ta mark i anspråk som är lämplig för anläggande av parkeringsplatser.

#### Bedömning och slutsats

Det sökta bygglovstämmer överens med den beviljade strandskyddsdispensen. Platsen berörs av riksintresse för naturvård (Kroppefjäll med Teåkersälven och Stora Halängen). Transformatorstationens påverkan på dessa intressen är bedömda inom ramen för strandskyddsdispensen. Hänsyn ska ändå tas till omgivningen vid uppförandet.

Marken norr om befintlig parkeringsplats lutar kraftigt ned mot sjön och har därför tidigare inte bedömts vara lämplig för parkeringsändamål. Fastighetsägarens synpunkter om parkeringsplatsens möjligheter till utökning norrut bedöms därför inte påverka prövningen av ansökan om bygglov för transformatorstationen, då ärendet avser placering av transformatorstation och inte lokalisering eller utformning av parkeringsplatser.

Frågan om utökning av parkeringsplatser vid badplatsen har prövats i ett separat bygglov, som har beviljats. Den planerade transformatorstationen bedöms inte påverka möjligheten att genomföra denna utökning

De synpunkter som fastighetsägaren har framfört föranleder därför ingen annan bedömning i ärendet.

Mot ovanstående bedömer handläggande tjänsteman att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. Plan- och bygglagen (2010:900). Bygglov kan beviljas i enlighet med 9 kap. 57 § PBL.

#### **Beslutsunderlag**

- Inkommen ansökan, 2026-01-12
- Yttrande från en av fastighetsägarna till Örs-hagen 1:31, 2026-02-27

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 28, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare med erinran



§ 23

Dnr 2026.26.233

## **HÖGSBYN 3:9 Bygglov för rivning och nybyggnad av transformatorstation**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för rivning av befintlig transformatorstation och nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Högsbyn 3:9 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 7 388 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-01-12
- Situationsplan inkommen 2026-01-12

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av en transformatorstation om cirka 5 kvadratmeter på fastigheten Högsbyn 3:9. Den nya stationen placeras i nära anslutning till en befintlig transformatorstation som kommer att rivas efter att den nya tagits i drift. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse samt inom riksintresse för naturvård, men åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt. En berörd sakägare har yttrat sig utan invändningar mot åtgärden och plan- och byggenheten bedömer att bygglov och rivningslov kan beviljas.

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Högsbyn 3:9. Transformatorstationen kommer att bli cirka 5 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras 6 meter norr om väggkant och 2 meter öster om befintlig transformatorstation som ska rivas efter att den nya transformatorstationen färdigställts och satts i drift.

#### Förutsättningar

Fastigheten Högsbyn 3:9 ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Platsen berörs av riksintresse för naturvård.



#### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Fastighetsägare till Högsbyn 3:10 har inkommit med ett yttrande, fastighetsägaren har inga synpunkter på den nya transformatorstationen eller placeringen. Däremot har dennes synpunkter på gränslinjen, enligt fastighetsägaren har gränsen alltid gått i det gamla diket och att vid tidigare uppsättningar har denne godkänt placering på sin mark.

#### Bedömning och slutsats

Platsen berörs av riksintresse för naturvård, den tilltänkta transformatorstationen bedöms inte påverka riksintressena negativt. Hänsyn ska dock tas till omgivningen vid uppförandet.

Den nya transformatorstationen ersätter en befintlig som finns på platsen idag, platsen bedöms i och med det som lämplig för åtgärden.

Frågan om fastighetsgräns bedöms vara en civilrättslig fråga som hanteras i annan ordning och påverkar inte prövningen av bygglov.

Mot ovanstående bedömer handläggande tjänsteman att det föreligger skäl att bevilja rivning och bygglov för transformatorstation i enlighet med 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutsunderlag**

- Inkommen ansökan, 2026-01-12
- Yttrande från fastighetsägare till Högsbyn 3:10, 2026-02-26

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 28, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Fastighetsägare med erinran



§ 24

Dnr 2025.110.226

## **SVANKILA 1:134 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och uppförande av staket**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga och uppförande av staket på fastigheten Svankila 1:134.

### **Handlingar tillhörande beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, 2026-03-13

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Bryggan får maximalt vara åtta meter lång och 1,5 meter bred.
- Bryggan får inte förses med skyltar, stolar, bänkar, bord, blomkrukor, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 526 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga och uppförande av staket inom strandskyddat område vid Upperudsälven, strandskyddsområde 200 meter.

#### *Brygga*

Bryggan är en flytbrygga som ska vara cirka åtta meter lång och cirka 1,5 meter bred. Bryggan ska placeras cirka 1,5 meter från bostadshuset på fastigheten.

#### *Staket*

Staketet ska vara cirka 26 meter långt och ska placeras längs del av fastighetens västra gräns, mot väg 2223.

#### *Övriga omständigheter*

Fastigheten är 1 222 kvadratmeter som legaliserades 1982 och fastighetsbestämdes 1983. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Placeringarna berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

### **Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 463 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

#### *Brygga*

Det finns inte någon brygga på platsen idag. Historiskt har det funnits en brygga på ungefär denna plats vilket syns på ortofoto från 1971.



Bostadshuset på fastigheten är placerat cirka 2,5 meter från närmaste strandlinje. Bryggan i ansökan avses placeras cirka 1,5 meter från bostadshuset med en omfattning om åtta meter i längd och 1,5 meter i bredd. Mot bakgrund av bostadshusets mycket strandnära placering bedömer handläggande tjänsteman att vattenområdet närmast bostadshuset redan i dag i praktiken framstår som en del av den privata zonen som omger bostaden. Det får därför antas att allmänheten i begränsad utsträckning nyttjar detta vattenområde, eftersom ett sådant nyttjande typiskt sett kan uppfattas som ett intrång i bostadshusets hemfridszon.

Vad gäller frågan om det aktuella området är ianspråktaget på ett sådant sätt som avses i 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken följer av praxis att även om ett landområde i direkt anslutning till vatten är ianspråktaget ska vattenområdet som utgångspunkt anses tillgängligt för allmänheten. Allmänhetens rätt att färdas på annans vattenområde är vidsträckt och en hemfridszon anses normalt inte sträcka sig ut i vattenområdet.

Mot bakgrund av de faktiska förhållandena på platsen bedömer dock handläggande tjänsteman att vattenområdet närmast bostadshuset redan idag har en mycket begränsad betydelse för allmänhetens möjligheter att färdas eller uppehålla sig i området. Den planerade bryggan placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms därför inte medföra någon ytterligare påtaglig inskränkning i allmänhetens möjligheter att nyttja området.

Eftersom bostadshuset utgör ett varaktigt och etablerat inslag på platsen bedöms området närmast bostaden redan vara taget i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Förutsättningarna för allmänheten att obehindrat nyttja vattenområdet i bostadshusets omedelbara närhet bedöms därför inte föreligga, vare sig i nuläget eller på längre sikt.

För att begränsa bryggans omfattning och påverkan på allmänheten sätts följande villkor till beslutet: Bryggan får maximalt vara åtta meter lång och 1,5 meter bred. Bryggan får inte förses med skyltar, stolar, bänkar, bord, blomkrukor, belysning eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten inte kommer att påverkas negativt av bryggan.

#### *Staket*

Staketet placeras längs med fastighets- och tomtplatsgränsen mot väg 2223.

Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av staketet. Handläggande tjänsteman bedömer att riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv samt livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten inte kommer att påverkas negativt av staketet.

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-03-01

#### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Upplýsningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärderna.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen,  
Dalslands miljö- och energikontor



§ 25

Dnr 2024.137.226

## **SVANKILA 1:43**

### **Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Svankila 1:43.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod inom strandskyddat område vid Dalsjön, strandskyddsområde 100 meter.

En befintlig sjöbod på cirka 32 kvadratmeter i byggnadsarea och 4,5 meter i nockhöjd ska rivas och ersättas med en ny sjöbod på ungefär samma plats. Den nya sjöboden ska vara cirka 52 kvadratmeter i byggnadsarea och cirka sju meter i nockhöjd. Den befintliga sjöboden används idag som förråd men är inredd med bastu, tvättstuga samt pentry med övernattningsmöjlighet.

För den nya sjöboden har sökanden uppgett att byggnaden i framtiden ska kunna utvecklas och eventuellt kunna återuppta den gamla kiosk/caféverksamheten som bedrivits i anslutning till hamnen förr, alternativt annan kommersiell verksamhet som kan utveckla Köpmannebro. Byggnaden ska även användas som en traditionell sjöbod med förvaring av båtar, fiskeredskap och utrustning andra delar av året. På våning två kommer möjlighet ges att magasinera kanoter/kajaker, flytvästar med mera samt eventuellt kontor.

Avståndet till närmsta strandlinje från den nya sjöboden är cirka fem meter.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

#### Yttrande

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över handläggande tjänsteman på Plan- och byggenhetens förslag till beslut.

Vid tidpunkten för beslut i byggnadsnämnden har sökanden inte inkommit med något yttrande över förslaget till beslut.

#### Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

I granskningen av ansökan har handläggande tjänsteman granskat vad Länsstyrelsen skrev 2016 då Länsstyrelsen upphävde ett beslut om strandskyddsdispens för en liknande byggnad i storlek och höjd på samma plats. Byggnaden som prövades 2016 var 64 kvadratmeter i byggnadsarea och 6,5 meter i nockhöjd.

Länsstyrelsen skrev 2016 följande i sitt beslut om upphävande av strandskyddsdispens:

"Länsstyrelsen konstaterar att den befintliga byggnaden, vilken saknar hemfridszon, innebär att den markyta som den tar i anspråk, cirka 32 kvm, är undandragen allmänhetens tillträde. Markområdet runtomkring byggnaden är däremot tillgängligt för allmänheten.



Den dispensgivna byggnaden skulle innebära att det ianspråktagna området fördubblades. Därtill kommer att en större och högre byggnad skulle riskera att även avhålla allmänheten från att besöka området kring byggnaden. Mark- och miljööverdomstolen har i mål nr M 10901–14 uttalat att en ersättningsbyggnad inte får vara till ytan mer än obetydligt större än den tidigare byggnaden, eftersom det ianspråktagna området då skulle utökas på ett icke obetydligt sätt.

Länsstyrelsen anser sammanfattningsvis att det inte föreligger särskilda skäl att medge dispens för sjöboden. Beslutet ska därför upphävas i den del som avser dispens för nybyggnad av en sjöbod.”

Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen skrev följande i sitt domskäl: ”Mark- och miljödomstolen som gått igenom utredningen i målet delar länsstyrelsens bedömning att sökt sjöbod kommer att ta ytterligare mark i anspråk som idag är allemansrättsligt tillgänglig samt att byggnaden genom sin utformning riskerar att få en ytterligare avhållande inverkan på allmänhetens möjligheter vistas i området. Överklagandet ska därför avslås.”

Handläggande tjänsteman bedömer att byggnaden i denna ansökan är jämförbar med den i ansökan från 2016. Handläggande tjänsteman bedömer att byggnaden är mer än obetydligt större än den befintliga byggnaden och att den nya byggnadens ianspråktagna område kommer att utökas på ett icke obetydligt sätt.

Handläggande tjänsteman bedömer sammanfattningsvis att det inte föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken att bevilja strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

#### *Intresseprövning*

Då handläggande tjänsteman bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken ska en intresseprövning göras mellan de allmänna intressena som representeras i syftet med strandskyddet och det enskilda intresset i ansökan.

Den nya byggnaden är både större i byggnadsarea och högre i nockhöjd än den befintliga byggnaden. Som tidigare redogjorts bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området kommer att påverkas negativt av åtgärden. Sökanden har i sin ansökan inte anfört några omständigheter som medför att det enskilda intresset kan bedömas vara tyngre än de allmänna intressena.

Mot bakgrund av den stränga praxis som finns inom rättsområdet bedömer handläggande tjänsteman sammantaget att de allmänna intressena som strandskyddet representerar i det här fallet väger tyngre än sökandes intresse av att få uppföra en ny byggnad på platsen.

#### *Lagändring*

Ansökan om strandskydd inkom till byggnadsnämnden den 29 maj 2024. Den 1 juli 2025 förändrades bestämmelserna om strandskydd i vissa avseenden och en ny paragraf infördes, 7 kap. 18 f § Miljöbalken; särskilda skäl som inte avser bostad. Eftersom övergångsregler saknas ska dessa regler tillämpas direkt, även om ärendet inleddes tidigare.

Enligt 7 kap. 18 f § Miljöbalken får det, som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet, beaktas om dispensen avser en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte är avsedd att tillgodose bostadsändamål, om

1. den behövs för en förvärvsverksamhet som har en begränsad påverkan på strandskyddets syften och är avsedd att bedrivas varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck, och



2. det strandnära läget innebär en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför det strandskyddade området.

Gällande punkt 1 bedömer handläggande tjänsteman att området har en låg bebyggelsegrad och ett lågt bebyggelsetryck. Sökanden anger i ansökan att det eventuellt på sikt kan komma att startas en förvärvsverksamhet för kiosk/caféverksamheten i byggnaden.

Gällande punkt 2 bedömer handläggande tjänsteman att det skulle innebära en fördel för byggnadens funktion, om funktionen var förvärvsverksamhet för kiosk/caféverksamheten, om den placeras på denna plats invid den mindre hamnanläggningen som finns idag.

Handläggande tjänsteman anser dock att det inte är tillräckligt att enbart uppge att det eventuellt ska starta en förvärvsverksamhet för att den nya paragrafen ska vara tillämplig.

För att dispens ska kunna meddelas enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken måste samtliga kriterier i paragrafen vara uppfyllda. Handläggande tjänsteman bedömer att så inte är fallet.

### **Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2024-07-10

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18c, 18e, 18f och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd timtaxa 9 000 kronor, (10 tim. \* 900kr/tim.).
- Faktura skickas separat.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 26

Dnr 2026.6.226

## **FORSBO 1:30 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Forsbo 1:30

### **Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och dess underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan får inte nyttjas som gästbrygga eller för uthyrning av båtplatser.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Bryggan får maximalt vara 18 meter lång och 2 meter bred.

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga inom strandskyddat område vid sjön Spången, strandskyddsområde 200 meter.

Brygganläggningen består av en flytbrygga som ska vara cirka 18 meter lång och cirka två meter bred och en landgång som ska vara cirka sex meter lång och 1,25 meter bred. Bryggan ska placeras längs med strandlinje, cirka tre-fyra meter från land. Bryggan placeras strax norr om Spången motorbåtsklubbs (SMK) fritidsbåtshamn, vid inloppen till Upperuds slusstation på Dalslands kanal.

Enligt sökande ska bryggan användas för mottagning av toalettavfall från fritidsbåt för (SMK) fritidsbåtshamn samt för båttrafikanter på Dalslands kanal. Sökanden hänvisar till *Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om mottagning av avfall från fritidsbåtar TSFS 2023:12* som ställer krav på att mottagningsanordningar för avfall ska finnas i fritidsbåtshamnar.

Enligt sökanden har platsen för bryggan valts då den; 1) ligger i anslutning till kommunal spillvattenledning med möjlighet för mottagningsanordningen att ansluta sig till. 2) bryggan kan med denna placering enkelt tjäna fritidsbåtstrafikanter från både hamnen och Dalslands kanal samt att med denna placering kan mottagningsanordningen även tjäna större båtar. 3) Platsen för bryggan ligger en bit ifrån övriga båtbyggor i hamnen för att minimera olägenheter med bland annat dålig lukt.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6, Kulturmiljövärd MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

### **Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att sökanden har visat att det finns ett behov av en brygga för mottagning av toalettavfall från båttrafikanter i fritidsbåtshamnen och Dalslands kanal.



Att placera bryggan i eller i nära anslutning till den befintliga fritidsbåthamnen bedöms teoretiskt kunna vara ett alternativ för att begränsa hamnens geografiska utspridning. Handläggande tjänsteman bedömer dock att syftet med och behovet av bryggan för mottagande av avfall då inte kan tillgodoses fullt ut. En placering på den föreslagna platsen ger fler båttrafikanter en enklare möjlighet att tömma sitt avfall, samtidigt som mottagningsanordningen även kan användas av större båtar som annars inte hade kunnat lägga till vid den befintliga hamnen.

Syftet med Transportstyrelsens föreskrifter TSFS 2023:12 är att minska marin nedskräpning. Enligt de allmänna råden i föreskriften framgår också bland annat att *"Fritidsbåtar bör på ett enkelt och säkert sätt kunna genomföra avlämning av avfall med hänsyn till väder, vind, vattendjup och andra förhållanden. Mottagningsanordningen bör vara belägen på en plats som är lättillgänglig och som inte hindrar framkomligheten för andra båtar i hamnen."*

Handläggande tjänsteman bedömer att den föreslagna platsen uppfyller de krav och råd som föreskriften ger och att behovet av bryggan inte går att lösa på en annan plats. Vidare bedöms, med hänsyn till TSFS 2023:12 syfte, att behovet av bryggan är ett allmänt intresse.

Handläggande tjänsteman bedömer att påverkan på strandskyddets syften kommer att vara begränsad. Påverkan på allmänhetens möjlighet att röra sig och nyttja området bedöms endast bli marginell. Påverkan på livsmiljöer för djur- och växtliv på land och i vatten, bland annat genom skuggning av botten, bedöms också vara begränsad. Mot bakgrund av bryggans syfte, att möjliggöra mottagning av toalettavfall, bedöms livsmiljöerna för djur- och växtlivet i vattnet gynnas genom att risken för övergödning i sjösystemet minskar.

För att begränsa bryggans omfattning och påverkan på strandskyddets syften sätts följande villkor till beslutet: Bryggan får maximalt vara 18 meter lång och 2 meter bred. Bryggan får inte nyttjas som gästbrygga eller för uthyrning av båtplatser. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Byggllov krävs för åtgärden. Kontakta byggnadsnämnden innan åtgärden vidtas.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-02-23

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 27

Dnr 2026.48.226

## **FORSBO 1:30 Strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor**

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga A på fastigheten Forsbo 1:30.
2. Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av brygga B på fastigheten Forsbo 1:30.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Karta, 2026-03-13

### **Villkor**

- Endast ett så stort område som krävs för bryggorna och deras underhåll får tas i anspråk.
- Bryggorna får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Bryggan A får maximalt vara 24 meter lång och 2,5 meter bred.
- Bryggan B får maximalt vara 20 meter lång och 2,5 meter bred.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av två bryggor inom strandskyddat område vid sjön Spången, strandskyddsområde 200 meter.

#### *Bryggan A*

Bryggan är anlagd och ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand. Bryggan är en betongbrygga och är cirka 24 meter lång och cirka 2,5 meter bred. Bryggan används som väntbrygga vid slussning och är placerad vid Upperuds slusstation. Bryggan har ersatt en tidigare brygga på samma plats. Den tidigare bryggan var en träbrygga med flytblock och var cirka 34 meter lång och cirka 2,5 meter bred.

#### *Brygga B*

Bryggan är den tidigare bryggan som ersatts av brygga A. Cirka 20 meter av bryggan avses återanvändas och placeras ungefär 25 meter norr om brygga A. Den planeras att användas som gästbrygga för turister som besöker Dalslands kanal och närliggande områden. Bryggan kommer att ersätta en mindre brygga som finns på platsen idag.

#### *Övriga omständigheter*

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Placeringarna ligger in anslutning till LIS-området (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) Upperud, delområde 2.

#### Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

#### *Brygga A*

Det har funnits en brygga på platsen tidigare. Bryggan är en del av och en förutsättning för den slussverksamhet som Dalslands Kanal AB bedriver vid Upperuds slusstation. Bryggan



måste för sin funktion ligga på denna plats och behovet går inte att tillgodose på en annan plats.

Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till området inte har påverkats negativt av bryggans placering. Att det finns en väntbrygga för båttrafikanter som skapar en säker och effektiv slussning vid slusstationen bedöms gynna friluftsliv i området och Dalslands kanal. Majoriteten av båttrafiken genom Dalslands kanal utgörs idag av fritidsbåtar och båtar tillhörande verksamheter som erbjuder resor för att uppleva och ta del av Dalslands kanal, sjösystemet samt naturen och kulturhistorien som finns längs kanalen.

Bryggans placering ligger i anslutning till LIS-området Upperud, delområde 2. Några av motiven till LIS-området var bland annat att LIS-området kan tillgängliggöras ytterligare med ny fritids- eller turistbaserad verksamhet samt gynnar besöksnäringen och befintliga verksamheter. Handläggande tjänsteman bedömer att bryggan bidrar till och gynnar de motiv som finns för LIS-området.

För att begränsa bryggans omfattning och påverkan på strandskyddets syften sätts följande villkor till beslutet: Bryggan får maximalt vara 24 meter lång och 2,5 meter bred. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att riksintressena Friluftsliv, Rörligt friluftsliv och Naturvård samt livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten inte kommer att påverkas negativt av bryggan.

#### *Brygga B*

Det finns en mindre brygga på platsen idag och det har funnits en brygga på platsen sedan 1971. Bryggan placeras vid den verksamhet som Dalslands Kanal AB bedriver vid Upperuds slusstation.

Den nya bryggan är större än den befintliga men handläggande tjänsteman bedömer att den nya bryggan möjliggör den utveckling av turist- och besöksverksamhet som Dalslands Kanal AB uppger i ansökan. Handläggande tjänsteman bedömer även att andra turist- och besöksverksamheter i området kommer att gynnas av den utökade möjligheten för turister och besökare att angöra vid slussområdet via bryggan.

Bryggans placering ligger i anslutning till LIS-området Upperud, delområde 2. Några av motiven till LIS-området var bland annat att LIS-området kan tillgängliggöras ytterligare med ny fritids- eller turistbaserad verksamhet samt gynnar besöksnäringen och befintliga verksamheter.

Handläggande tjänsteman bedömer att bryggan bidrar till och gynnar de motiv som finns för LIS-området.

För att begränsa bryggans omfattning och påverkan på strandskyddets syften sätts följande villkor till beslutet: Bryggan får maximalt vara 20 meter lång och 2,5 meter bred. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att riksintressena Friluftsliv, Rörligt friluftsliv och Naturvård samt livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten inte kommer att påverkas negativt av bryggan.

#### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärderna.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-02-17

#### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 3 Miljöbalken (1998:808); Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

7 kap. 18e § punkt 4 Miljöbalken (1998:808); Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

#### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

#### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 28

Dnr 2026.44.004

## Resultatuppföljning t.o.m. 2026-02-28

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 2-2026 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: <b>3000</b>		Enhet: <b>Byggnadsnämnden</b>			
		Period: <b>2026-02</b>					
Benämning	UTFALL		BUDGET			JÄMFÖRELSE	
	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse	
Intäkter	183	203	123	247	1 255	-43	
<b>Intäkter</b>	<b>183</b>	<b>203</b>	<b>123</b>	<b>247</b>	<b>1 255</b>	<b>-43</b>	
Personalkostnader	20	45	43	85	427	41	
Kostnader	288	638	307	615	3 560	-23	
Finansiella kostnader	1	2	3	5	24	3	
<b>Kostnader</b>	<b>309</b>	<b>684</b>	<b>353</b>	<b>705</b>	<b>4 012</b>	<b>21</b>	
<b>Totalt</b>	<b>-126</b>	<b>-481</b>	<b>-229</b>	<b>-459</b>	<b>-2 757</b>	<b>-22</b>	
<b>Resultat:</b>	<b>-22</b>						
<b>Ej bokförda poster som hör till perioden:</b>							
Benämning	Period						
<b>Totalt</b>	<b>0</b>						
<b>Resultat:</b>	<b>-22</b>						
<b>Ej bokförda poster som hör till perioden:</b>							
Benämning	Period						
<b>Totalt</b>	<b>0</b>						
<b>Resultat:</b>	<b>-22</b>						
<b>Investeringar</b>							
Benämning	Prj.nr	Budget	Omfördelning/ till: Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat	
Primärkarta	8447	338 261		338 261			
Externt kartsystem	8727	300 000		300 000			
Internt kartsystem BN	8793	250 000		250 000		Flyttas till 2026	
Flytt av och ev utbyte av internt kartsystem	8845	250 000		250 000			
Digitalisering av DP	8846	200 000		200 000			
		<b>1 338 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 338 261</b>		

### Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 2-2026.



§ 29

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

### Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden februari 2026.



**§ 30**

## **Anmälansärenden**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### **Beskrivning av ärenden**

Dnr 2026.16.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-03-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Forsebol 4:5.

Dnr 2026.22.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-03-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Örs-Hagen 1:48.

Dnr 2026.31.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-03-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åsmule 1:51.

Dnr 202641.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-03-04 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Järns-Bön 1:45.

Dnr 2026.14.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-03-06 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Stora Rud 1:26.

Dnr 2026.25.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-03-06 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Famshed 1:6.

Dnr 2020.8.419

Energimarknadsinspektionen (Ei) har 2026-02-26 beslutat följande:  
Svenska kraftnät (202100-4284) meddelas förlängning av nätkoncession för linje för en 420 kV (konstruktionsspänning) luftledning från Borgvik till Skogssäter. Nätkoncessionen gäller tills vidare.



§ 31

## Plan- och byggenheten informerar

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- FSBI Örebro 18–20 mars FB
- SKR ekonomisk analys MZ/JE

## Undertecknat av följande personer

**JÖRGEN  
ERIKSSON**

Datum: 2026-03-27 14:33:37

Transaktionsidentitet: 27FF4BDE4E27BD1072FE4B20C510611CAA61847608

**Lars Henrik  
Nilsson**

Datum: 2026-03-27 08:36:24

Transaktionsidentitet: 1C3F95A923ED01FC3695044CB5DB85F2DEF84D052E

**FRIDA NOREBY**

Datum: 2026-03-27 14:38:07

Transaktionsidentitet: 318f30c0d8a381218203bc6de426bf8835bb714f118326015dff1bee7bb85623

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: [kommunen@mellerud.se](mailto:kommunen@mellerud.se)

Hemsida: <https://mellerud.se>