



Melleruds kommun  
[kommunen@mellerud.se](mailto:kommunen@mellerud.se)

## Statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet

### Inledning

Melleruds kommun har 2024-04-24, inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi, av Länsstyrelsen begärt ett underlag med statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Underlaget lämnas med stöd av 3 kap. 26 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Länsstyrelsen tog fram ett motsvarande underlag till kommunen 2022-06-13.<sup>1</sup> Hur Länsstyrelsen ser på granskningsyttrandets aktualitet framgår av det yttrandet. Vad som står om lagändringar och nya underlag i detta yttrande är en komplettering till underlaget 2022-06-13.

### Lagändringar

#### Lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar

I oktober 2022 trädde ändringar av lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjning i kraft. Dessa innebär bland annat att kommunen ska analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Länsstyrelsens dnr 401-1329-2022.

<sup>2</sup> [Lag om ändring i lagen \(2000:1383\) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar SFS-nummer 2022:385 \(På Regeringskansliets webbplats\).](#)

## Lag om allmänna vattentjänster (2006:412)

Den 1 januari 2023 ändrades lag (2006:412) om allmänna vattentjänster genom att nya paragrafer, 6a-d §§, om vattentjänstplan trädde i kraft. De kommunala vattentjänstplaner som alla kommuner nu ska ha tagit fram ger stöd för att bedöma om vattenförsörjning kan ordnas med allmän vattenförsörjning eller om det i stället behöver lösas med enskild vattenförsörjning.

Vattentjänstplanen ska bland annat innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses, där både vattenförsörjning och avlopp ingår, och bör därför utgå från gällande översiktsplan. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Planens aktualitet ska prövas varje mandatperiod och den ska innehålla kommunens långsiktiga bedömning av behovet av nya verksamhetsområden. Vattentjänstplanen ska samtidigt kunna utgöra ett planeringsunderlag i den rullande översiktsplanprocessen och vid kommande uppdateringar av översiktsplanen. Planeringsstrategin är ett lämpligt verktyg för att långsiktigt koppla vattentjänstplanen till översiktsplanen.

Se Boverket PBL Kunskapsbanken<sup>3</sup> och vägledning från Svenskt vatten.<sup>4</sup>

## Plan- och byggförordningen (2011:338)

Plan- och byggförordningen (2011:338) ändrades 1 april 2023. Ändringar innebär krav på att översiktsplaner och regionplaner ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Alla översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Kravet gäller även vid ändring av en plan som påbörjas efter detta datum. Redan beslutade planer och planer som påbörjats före 1 januari 2027 omfattas inte av kravet.

Ändringen innebär också att Boverket får ta fram standarder för utformning av översiktsplaner och regionplaner.

---

<sup>3</sup> <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/allmannaintressen/hushallning/vattenforsorjning/>

<sup>4</sup> [M152-SV-PM-Vattentjanstplan\\_komplettering\\_VA-plan-reviderad-version.pdf](https://www.svenskvatten.se/152-SV-PM-Vattentjanstplan_komplettering_VA-plan-reviderad-version.pdf) (svenskvatten.se)

## Övrigt

Boverket sammanställer regelbundet lagändringar av betydelse för översiktlig planering.<sup>5</sup> Med hjälp av lagrummet.se går det också att få en fullständig redovisning av ändringar sedan en lag publicerades för första gången. Där går det att hitta varje enskild ändring med information om ikraftträdande, övergångsbestämmelser och vilka förarbetena är.

## Nya underlag gällande statliga och mellankommunala intressen

[Planeringskatalogen.se](https://planeringskatalogen.se) är länsstyrelsernas tjänst som förmedlar länsstyrelsernas och de statliga myndigheternas planeringsunderlag på ett ställe. Underlagen kan bestå av geodata, publikationer av olika slag samt webbsidor. Planeringskatalogen uppdateras löpande i avstämning med berörda statliga myndigheter. De underlag som finns där utgör de planeringsunderlag som de statliga myndigheterna vill förmedla till den fysiska planeringen. Med hjälp av tjänsten kan kommunen söka planeringsunderlag utifrån olika avgränsningar såsom kommun, ämne, datum, myndighet eller fritext.

För att underlätta för kommunen har Länsstyrelsen förberett en sökning över nya och reviderade planeringsunderlag som berör statliga och mellankommunala intressen i Melleruds kommun och som tillkommit sedan Länsstyrelsens senaste underlag till kommunen.<sup>6</sup> Listan är ingen kravspecifikation utan avser endast att synliggöra nya statliga planeringsunderlag som kan vara relevanta för planeringen.

Länk till sökning på Melleruds kommun ([Nya/reviderade statliga planeringsunderlag \(dokument & webbsidor\)](#)), webbsidor och dokument från och med 26 april 2022. Denna länk uppdateras kontinuerligt.

Länk till sökning på Melleruds kommun ([Nya statliga planeringsunderlag \(GIS\)](#)), geodata från och med 26 april 2022. Denna länk uppdateras kontinuerligt.

---

<sup>5</sup> [Lagändringar av betydelse för översiktsplanering - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

<sup>6</sup> Observera, för att få fram samtliga underlag som tillkommit sedan kommunen antog sin översiktsplan behöver kommunen utgå från ett annat datum.

Med stöd av länkarna ovan, och tidigare underlag från Länsstyrelsen, kan kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen och för att bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 3§, 4§ andra stycket 1 och 2 samt 5§ i PBL.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschefen och länsarkitekten Andreas Lidholm med kulturgeografen Torbjörn Sahl som föredragande.