



Plats och tid	Onsdagen den 22 april 2026, klockan 13.00 – 16.00, Kommunhuset, Skållerudsrummet	
Beslutande ledamöter	Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. Zoran Firis Jörgen Eriksson, ordf. Kent Bohlin, 2:e vice ordf. Bo-Erik Larsson Lars-Olof Andersson	(M) (KD) § 32, 35-41, 43-46 (KIM) (S) (S) (C)
Tjänstgörande ersättare	Bo Sundin (SD) för Daniel Svensson (SD) § 32-38, 40-46 Roy Larsson (C) för Zoran Firis (KD) § 33-34, 42 Roy Larsson (C) för Daniel Svensson (SD) § 39	
Ersättare	Roy Larsson (C) § 32, 35-38, 40-41, 43-46 Ahmad Bahry (S)	
Tjänstepersoner	Suzanne Håkansson Frida Norenby Elin Melin Filip Björndahl Jonas Söderqvist	Enhetschef § 32-34, 36-46 nämndsekreterare bygglovshandläggare bygglovshandläggare kart- och GIS-ingenjör
Övriga	Therese Arvidsson	praktikant § 32 - 38
Justerare Ersättare	Zoran Firis (KD) Bo-Erik Larsson (S)	
Justeringsplats och tid	Digital signering, 2026-04-24	
Justerade paragrafer	§ 32 – 46	
Sekreterare	Frida Norenby	
Ordförande	Jörgen Eriksson	
Justerare	Zoran Firis § 32, 35-41, 43-46	
Justerare	Bo-Erik Larsson § 33-34, 42	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Datum då anslaget sätts upp 2026-04-24 Datum då anslaget tas ned 2026-05-18

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Postadress
Melleruds kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
464 80 MELLERUD

Besöksadress
Storgatan 13
E-post
byggnadsnamnd@mellerud.se

Telefon
0530-180 00
Webb
www.mellerud.se

Bankgiro
5502-2776
Organisationsnummer
212000-1488



Innehållsförteckning

§ 32	Fastställa dagordning	3
§ 33	Planuppdrag avseende Ny detaljplan för Håveruds camping	4
§ 34	Planuppdrag avseende Ny detaljplan för Dalsland center m.m.	5
§ 35	Hunnebyn 1:27 bygglov för nybyggnad av skärmtak	6
§ 36	Årbol 1:33 Bygglov för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod	8
§ 37	Julsängen 1:1 Bygglov för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod	12
§ 38	Skälebol 1:46 Bygglov för uppförande av sex meter högt ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod	16
§ 39	Örnen 28 bygglov för nybyggnation av lagerbyggnad	19
§ 40	Svankila 1:78 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av altan	22
§ 41	Östergården 1:3 Strandskyddsdispens för fällning av träd	24
§ 42	Östra Järn 1:78 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus	26
§ 43	Äckerud 4:51 Ovårdad byggnad och tomt	28
§ 44	Resultatuppföljning	31
§ 45	Redovisning av delegeringsbeslut	32
§ 46	Anmälansärenden	33



§ 32

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Ärende 5 Örs-Eriksbyn 1:53 Bygglov för uppförande av 42 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod

1. Fastställa dagordning
2. Planuppdrag avseende Ny detaljplan för Håveruds camping
3. Planuppdrag avseende Ny detaljplan för Dalsland center m.m.
4. Hunnebyn 1:27 bygglov för nybyggnad av skärmtak
5. Årbol 1:33 Bygglov för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod
6. Julsängen 1:1 Bygglov för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod
7. Skälebol 1:46 Bygglov för uppförande av sex meter högt ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod
8. Örnen 28 bygglov för nybyggnation av lagerbyggnad
9. Svankila 1:78 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av altan
10. Östergården 1:3 Strandskyddsdispens för fällning av träd
11. Östra Järn 1:78 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus
12. Äckerud 4:51 Ovårdad byggnad och tomt
13. Resultatuppföljning
14. Redovisning av delegeringsbeslut
15. Anmälsärenden
16. Plan- och byggenheten informerar utgår
17. Övrigt utgår



§ 33

Dnr 2026.81.214

Planuppdrag avseende Ny detaljplan för Håveruds camping

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen att få uppdraget att ta fram planhandlingar för en Ny detaljplan för Håveruds camping.

Handlingar tillhörande beslutet

- Start-PM, 2026-04-09

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Idag finns en stadsplan från 1988 för området. Det föreslagna planområdet är beläget vid Håveruds camping, intill Dalsland Center. Det befintliga planområdet för campingen omfattar cirka 40 000 kvadratmeter och det föreslagna planområdet uppgår till cirka 117 000 kvadratmeter.

Melleruds kommun äger all mark inom det befintliga området och merparten av marken inom det område där en utökning kan ske. VA-ledningar och annan viktig infrastruktur finns i nära anslutning till området.

Området ligger inom LIS-området Övre Upperudshöljen, delområde 1, enligt gällande översiktsplan. Planläggningen ingår i kommunens planprioritering för 2026–2027.

Syfte

Den befintliga campingverksamheten har expanderat utanför planområdet. Syftet med en ny detaljplan är att anpassa planen till dagens krav och behov samt att se över utvecklingsmöjligheterna för campingverksamheten. Även fiskodlingens utbredning och framtidsplaner ska beaktas i den nya detaljplanen.

Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden planuppdraget beräknas ett beslut om antagande av detaljplan kunna ske tidigast 4:e kvartalet 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för att upprätta detaljplanen bekostas av Melleruds kommun. Dessa kostnader återtass i samband med bygglov genom uttag av planavgift.

Antagande

Handläggande tjänsteman anser att det är kommunfullmäktige som ska anta detaljplanen. Av handlingen *Start-PM* framgår bedömningsgrunderna.

Beslutsunderlag

- Planprioritering 2026–2027

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till Kommunstyrelsen



§ 34

Dnr 2026.82.214

Planuppdrag avseende Ny detaljplan för Dalsland center m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen att få uppdraget att ta fram planhandlingar för en Ny detaljplan för Dalsland Center m.m.

Handlingar tillhörande beslutet

- Start-PM, 2026-04-09

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Idag finns det en stadsplan över området från 1988 som medger Handel och småindustri. Dalsland Center i Håverud är ett av Västra Götalands mest besökta turistmål. Dalsland Center med akvedukten tar emot cirka 150 000 besökare varje år. Idag bedrivs flera verksamheter inom området såsom utställningar, konserter, restauranger, mässor, museum, guidade turer, Dalslands kanal, akvedukten med mera. Planläggningen ingår i kommunens planprioritering för 2026–2027.

Syfte

Syftet med en ny detaljplan är att anpassa planen till dagens krav och behov samt att se över utvecklingsmöjligheterna för området gällande besöksnäringen och andra verksamheter.

Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden planuppdraget beräknas ett beslut om antagande av detaljplan kunna ske tidigast 4:e kvartalet 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för att upprätta detaljplanen bekostas av Melleruds kommun. Dessa kostnader återtats i samband med bygglov genom uttag av planavgift.

Antagande

Handläggande tjänsteman anser att det är kommunfullmäktige som ska anta detaljplanen. Av handlingen *Start-PM* framgår bedömningsgrunderna.

Beslutsunderlag

- Planprioritering 2026–2027

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 35

Dnr 2026.57.235

HUNNEBYN 1:27 Bygglov för nybyggnad av skärmtak

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Hunnebyn 1:27 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 13 071 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Suzanne Håkansson i handläggningen av ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-03-03
- Situationsplan inkommen 2026-03-03

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett skärmtak om cirka 108 kvadratmeter och 4,5 meters höjd vid en befintlig kommunal återvinningscentral på fastigheten Hunnebyn 1:27, belägen utanför detaljplanerat område. Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig och Länsstyrelsen har inte haft några invändningar mot åtgärden. Plan- och byggenheten bedömer att åtgärden är lämpligt lokaliserad, utgör ett funktionellt komplement till verksamheten och kan beviljas bygglov enligt plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Hunnebyn 1:27. På fastigheten bedrivs en kommunal återvinningscentral och skärmtaket ska uppföras över uppställningsplats för elavfall.

Skärmtaket får en byggnadsarea om cirka 108 kvadratmeter och en totalhöjd om cirka 4,5 meter.

Förutsättningar

Fastigheten Hunnebyn 1:27 är cirka 7 hektar stor och är belägen utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. På fastigheten bedrivs sedan tidigare en kommunal återvinningscentral. Den sökta åtgärden utgör ett komplement till den befintliga verksamheten.



Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Länsstyrelsen Västra Götaland är tillsynsmyndighet enligt miljöbalken för avfallsanläggningen varvid de har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Länsstyrelsen bedömer att uppförandet av skärmtak är en försiktighetsåtgärd som är en del av befintlig verksamhet. De har inget att invända mot sökt bygglov.

Bedömning och slutsats

Åtgärden avser nybyggnad av ett skärmtak och är därmed bygglovspliktig enligt 9 kap. 3 §§ PBL i dess nuvarande lydelse.

Enligt 2 kap. 4–6 §§ PBL ska mark vara lämplig för den avsedda användningen och byggnadsverk lokaliseras och utformas med hänsyn till bland annat omgivning, funktion och säkerhet. Den aktuella åtgärden placeras inom ett redan ianspråktaget område för återvinningsverksamhet. Skärmtaket bedöms utgöra ett funktionellt och ändamålsenligt komplement till befintlig verksamhet och bidrar till en mer ändamålsenlig hantering av avfall. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning.

Skärmtaket bedöms anpassas väl till befintlig bebyggelse och verksamhet på platsen och uppfyller kraven på god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Plan- och byggenheten bedömer att förutsättningar finns för att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-03-03
- Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, 2026-03-19
- Grannhörande, 2026-03-09

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande



§ 36

Dnr 2026.74.233

ÅRBOL 1:33 Bygglov för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för Bygglov för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Årbol 1:33 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 18 281 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar fackverksmast inkommen 2026-03-24
- Plan- och fasadritningar teknikbod inkommen 2026-03-24
- Situationsplan inkommen 2026-03-24

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av en 18 meter hög fackverksmast samt en mindre teknikbod för Trafikverkets elektroniska kommunikation på fastigheten Årbol 1:33. Åtgärden är belägen utanför detaljplan, inom vattenskyddsområde och i närhet till både järnväg för farligt gods och kraftledning.

Berörda sakägare har inte haft några invändningar. Remissinstanser har inte motsatt sig åtgärden, men Dalslands miljö- och energikontor har lämnat synpunkter avseende vattenskyddsområdet och behov av att följa gällande skyddsföreskrifter och vidta försiktighetsåtgärder.

Åtgärden bedöms vara lämpligt lokaliserad, förenlig med allmänna intressen och inte medföra betydande olägenheter eller oacceptabla risker.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av en 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Årbol 1:33.

Masten ska användas för Trafikverkets elektroniska kommunikation. Teknikboden får en byggnadsarea om cirka 4,3 kvadratmeter och en totalhöjd om cirka 2,9 meter.

Justerandes sign.

BO-ERIK LARSSON
2026-04-24 08:21:04

ZORAN FIRIS
2026-04-24 09:18:56

JÖRGEN ERIKSSON
2026-04-24 11:16:09

FRIDA NOREBY
2026-04-24 11:21:10



Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Avståndet till närmaste bostadshus uppgår till cirka 100 meter.

Åtgärden ligger inom vattenskyddsområde för grundvattentäkten i Dalskog.

Masten placeras cirka 15 meter från järnväg som utgör transportled för farligt gods. Vidare är placeringen cirka 125 meter från Svenska kraftnäts 400 kV luftledning.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Inga erinringar har inkommit från berörda sakägare.

Remiss har skickats till Dalslands miljö- och energikontor, Räddningstjänsten Fyrbodol samt Svenska kraftnät.

Räddningstjänsten Fyrbodol har, med hänsyn till närheten till transportled för farligt gods, uppgett att de inte har något att erinra mot åtgärden. Svenska kraftnät har yttrat sig och har inget att erinra.

Dalslands miljö- och energikontor har inkommit med yttrande. I yttrandet framförs synpunkter kopplade till att åtgärden är belägen inom vattenskyddsområde. Miljökontoret uppger om att gällande skyddsföreskrifter ska följas samt att försiktighetsmått kan krävas vid genomförandet av åtgärden. Sökanden har beretts tillfälle att bemöta yttrandet och har uppgett att synpunkterna uppfattas som förhållningsregler som kommer att beaktas i projektet.

Analys

Lovplikt

Den sökta åtgärden avser uppförande av både en byggnad och en anläggning. Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för nybyggnad av byggnader, vilket innebär att den planerade teknikboden är bygglovspliktig. Vidare framgår av 9 kap. 28 § PBL att bygglov krävs för uppförande av master och torn, varför den aktuella fackverksmasten också är bygglovspliktig. Sammantaget omfattas hela åtgärden av bygglovsplikt.

Lokaliseringsprövning och lämplighet

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 4–5 §§ PBL markens lämplighet bedömas. Den aktuella platsen ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Avståndet till närmaste bostadshus uppgår till cirka 100 meter, vilket innebär att åtgärden placeras i viss närhet till befintlig bebyggelse. Några erinringar har dock inte inkommit från berörda sakägare.

Placeringen i närhet till järnväg som transporterar farligt gods har särskilt beaktats. Räddningstjänsten har i sitt yttrande uppgett att de inte har något att erinra mot åtgärden.

Åtgärden är belägen inom vattenskyddsområde för grundvattentäkt. Dalslands miljö- och energikontor har i sitt yttrande uppmärksammat att gällande skyddsföreskrifter ska följas samt att försiktighetsmått kan krävas vid genomförandet.

Frågor om påverkan på vattenmiljön och behov av skyddsåtgärder regleras i första hand enligt miljöbalken (1998:808), särskilt de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Dessa frågor hanteras inom ramen för verksamhetsutövarens ansvar och eventuell tillsyn enligt miljöbalken.



Mot denna bakgrund bedöms lokaliseringen inte strida mot kraven i 2 kap. 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Hänsyn till allmänna intressen

Enligt 2 kap. 1–2 §§ PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen samt till hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

Den aktuella åtgärden avser elektronisk kommunikation för Trafikverket, vilket utgör ett allmänt intresse. Masten understiger 20 meter och berör därmed inte riksintressen kopplade till MSA-yltor.

Åtgärden är belägen inom vattenskyddsområde för grundvattentäkt, vilket innebär att skyddet av grundvattnet utgör ett allmänt intresse. Dalslands miljö- och energikontor har i sitt yttrande uppmärksammat att åtgärden omfattas av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet och att försiktighetsmått ska iakttas.

Dessa krav påverkar inte i sig möjligheten att medge bygglov, men ska beaktas vid genomförandet av åtgärden.

Utformning

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Den aktuella masten kommer att vara synlig i landskapet. Master av denna typ utgör dock ett vanligt förekommande inslag i landskapet och placeras ofta i anslutning till infrastruktur. Den aktuella placeringen i närhet till järnväg innebär att åtgärden ansluter till ett redan tekniskt präglad stråk, vilket begränsar påverkan på landskapsbilden.

Teknikboden är liten och får en underordnad visuell betydelse. Sammantaget bedöms åtgärden vara acceptabel ur utformningssynpunkt.

Säkerhet

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 5 och 6 §§ PBL hänsyn tas till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor. Den aktuella placeringen nära järnväg har prövats särskilt, och Räddningstjänsten har inte haft några invändningar.

Placeringen inom cirka 125 meter från en 400 kV-ledning har också beaktats. Svenska kraftnät har beretts tillfälle att yttra sig och har inte haft något att erinra mot åtgärden.

Samttaget framkommer inga omständigheter som tyder på att åtgärden medför oacceptabla risker för människors hälsa eller säkerhet.

Påverkan på omgivningen

Avståndet till närmaste bostadshus är cirka 100 meter. Några erinringar har inte inkommit från berörda sakägare.

Åtgärden bedöms därmed inte medföra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Bedömning och slutsats

Lokaliseringen bedöms vara lämplig och förenlig med såväl allmänna som enskilda intressen. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter eller oacceptabla risker för människors hälsa och säkerhet.



Vattenskyddsområdet har särskilt beaktats. De synpunkter som framförts av Dalslands miljö- och energikontor avser främst efterlevnad av skyddsföreskrifter och försiktighetsmått enligt miljöbalken. Dessa frågor hanteras utanför bygglovsprövningen och utgör inte hinder mot att bevilja bygglov.

Handläggande tjänsteman bedömer att förutsättningar finns för att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-03-24
- Grannhörande, 2026-03-31
- Yttrande från Räddningstjänsten Fyrbodalen, 2026-04-07
- Yttrande från Svenska kraftnät, 2026-04-13
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-04-17

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 28, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare till Årbol 1:33



§ 37

Dnr 2026.64.233

JULSÄNGEN 1:1 Bygglov för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Julsängen 1:1 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 21 123 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-03-17
- Situationsplan inkommen 2026-03-17

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av en 18 meter hög fackverksmast samt en mindre teknikbod för Trafikverkets elektroniska kommunikation på fastigheten Julsängen 1:1. Åtgärden är belägen utanför detaljplan, inom vattenskyddsområde och i närhet till järnväg för farligt gods.

Berörda sakägare har inte haft några invändningar. Remissinstanser har inte motsatt sig åtgärden, men Dalslands miljö- och energikontor har lämnat synpunkter avseende vattenskyddsområdet och behov av att följa gällande skyddsföreskrifter och vidta försiktighetsåtgärder.

Åtgärden bedöms vara lämpligt lokaliserad, förenlig med allmänna intressen och inte medföra betydande olägenheter eller risker.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av 18 meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Julsängen 1:1.

Masten ska användas för Trafikverkets elektroniska kommunikation. Teknikboden får en byggnadsarea om cirka 4,3 kvadratmeter och en totalhöjd om cirka 2,9 meter.

Justerandes sign.
BO-ERIK LARSSON
2026-04-24 08:21:04

ZORAN FIRIS
2026-04-24 09:18:56

JÖRGEN ERIKSSON
2026-04-24 11:16:09

FRIDA NOREBY
2026-04-24 11:21:10



Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse och utgörs av skogsmark. Avståndet till närmaste bostadshus uppgår till drygt 185 meter. Masten placeras cirka 16 meter från järnväg som utgör transportled för farligt gods.

Åtgärden ligger inom vattenskyddsområde för grundvattentäkten i Dalskog.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900). Inga erinringar har inkommit från berörda sakägare.

Remiss har skickats till Dalslands miljö- och energikontor samt Räddningstjänsten Fyrbodal.

Räddningstjänsten Fyrbodal har, med hänsyn till närheten till transportled för farligt gods, uppgett att de inte har något att erinra mot åtgärden.

Dalslands miljö- och energikontor hördes då åtgärden planeras att göras inom den yttre skyddszone för Sverkersbyns vattenskyddsområde. Miljökontoret upplyser om att gällande skyddsföreskrifter ska följas samt att försiktighetsmått kan krävas vid genomförandet av åtgärden. Sökanden har beretts tillfälle att bemöta yttrandet och har uppgett att synpunkterna uppfattas som förhållningsregler som kommer att beaktas i projektet.

Analys

Lovplikt

Den sökta åtgärden avser uppförande av både en byggnad och en anläggning. Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för nybyggnad av byggnader, vilket innebär att den planerade teknikboden är bygglovspliktig. Vidare framgår av 9 kap. 28 § PBL att bygglov krävs för uppförande av master och torn, varför den aktuella fackverksmasten också är bygglovspliktig. Sammantaget omfattas hela åtgärden av bygglovsplikt.

Lokaliseringsprövning och lämplighet

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 4–5 §§ PBL markens lämplighet bedömas. Den aktuella platsen ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Avståndet till närmaste bostadshus uppgår till cirka 185 meter. Några erinringar har dock inte inkommit från berörda sakägare.

Placeringen i närhet till järnväg som transporterar farligt gods har särskilt beaktats. Räddningstjänsten har i sitt yttrande uppgett att de inte har något att erinra mot åtgärden.

Åtgärden är vidare belägen inom vattenskyddsområde för grundvattentäkt. Dalslands miljö- och energikontor har i sitt yttrande uppmärksammat att gällande skyddsföreskrifter ska följas samt att försiktighetsmått kan krävas vid genomförandet.

Frågor om påverkan på vattenmiljön och behov av skyddsåtgärder regleras i första hand enligt miljöbalken (1998:808), särskilt de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. Dessa frågor hanteras inom ramen för verksamhetsutövarens ansvar och eventuell tillsyn enligt miljöbalken.

Mot denna bakgrund bedöms lokaliseringen inte strida mot kraven i 2 kap. 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Hänsyn till allmänna intressen

Justerandes sign.
BO-ERIK LARSSON
2026-04-24 08:21:04

ZORAN FIRIS
2026-04-24 09:18:56

JÖRGEN ERIKSSON
2026-04-24 11:16:09

FRIDA NOREBY
2026-04-24 11:21:10



Enligt 2 kap. 1–2 §§ PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen samt till hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

Den aktuella åtgärden avser elektronisk kommunikation för Trafikverket, vilket utgör ett allmänt intresse. Masten understiger 20 meter och berör därmed inte riksintressen kopplade till MSA-ytor.

Åtgärden är belägen inom vattenskyddsområde för grundvattentäkt, vilket innebär att skyddet av grundvattnet utgör ett allmänt intresse. Dalslands miljö- och energikontor har i sitt yttrande uppmärksammat att åtgärden omfattas av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet och att försiktighetsmått ska iakttas.

Dessa krav påverkar inte i sig möjligheten att medge bygglov, men ska beaktas vid genomförandet av åtgärden.

Utformning

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Den aktuella masten kommer att vara synlig i landskapet. Master av denna typ utgör dock ett vanligt förekommande inslag i landskapet och placeras ofta i anslutning till infrastruktur. Den aktuella placeringen i närhet till järnväg innebär att åtgärden ansluter till ett redan tekniskt präglad stråk, vilket begränsar påverkan på landskapsbilden.

Teknikboden är liten och får en underordnad visuell betydelse. Sammantaget bedöms åtgärden vara acceptabel ur utformningssynpunkt.

Säkerhet

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 5 och 6 §§ PBL hänsyn tas till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor. Den aktuella placeringen nära järnväg har prövats särskilt, och Räddningstjänsten har inte haft några invändningar.

Sammantaget framkommer inga omständigheter som tyder på att åtgärden medför oacceptabla risker för människors hälsa eller säkerhet.

Påverkan på omgivningen

Avståndet till närmaste bostadshus är cirka 185 meter. Några erinringar har inte inkommit från berörda sakägare.

Åtgärden bedöms därmed inte medföra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Bedömning och slutsats

Lokaliseringen bedöms vara lämplig och förenlig med såväl allmänna som enskilda intressen. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter eller oacceptabla risker för människors hälsa och säkerhet.

Vattenskyddsområdet samt närheten till kraftledning har beaktats i prövningen, och berörda remissinstanser har inte haft några invändningar mot åtgärden.

Handläggande tjänsteman bedömer att förutsättningar finns för att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Justerandes sign.
BO-ERIK LARSSON
2026-04-24 08:21:04

ZORAN FIRIS
2026-04-24 09:18:56

JÖRGEN ERIKSSON
2026-04-24 11:16:09

FRIDA NOREBY
2026-04-24 11:21:10



- Inkommen ansökan, 2026-03-17
- Grannhörande, 2026-03-31
- Yttrande från Räddningstjänsten Fyrbodal, 2026-04-07
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-03-17

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 28, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Julsängen 1:1



§ 38

Dnr 2026.72.233

SKÅLEBOL 1:46 Bygglov för uppförande av sex meter hög ostadgad fackversmast samt nybyggnad av teknikbod

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas för uppförande av sex meter hög ostadgad fackversmast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Skålebol 1:46 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 17 334 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-03-23
- Situationsplan inkommen 2026-03-23

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av en sex meter hög ostadgad fackverksmast samt en mindre teknikbod för Trafikverkets elektroniska kommunikation på fastigheten Skålebol 1:46. Platsen ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, avståndet till närmaste bostad är cirka 450 meter. Berörda sakägare har hörts inga synpunkter har inkommit. Räddningstjänsten har hörts angående närhet till farligt gods led. Åtgärden bedöms vara lämpligt lokaliserad, förenlig med allmänna intressen och inte medföra betydande olägenheter eller risker.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Vattenfall Eldistribution AB anvisningar ska inhämtas och följas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av en sex meter hög ostadgad fackverksmast samt nybyggnad av teknikbod på fastigheten Skålebol 1:46.

Masten ska användas för Trafikverkets elektroniska kommunikation. Teknikboden får en byggnadsarea om cirka 4,3 kvadratmeter och en totalhöjd om cirka 2,9 meter.



Förutsättningar

Fastigheten Skälebol 1:46 löper med järnvägen från Skälebol i söder till Liane i norr. Den aktuella åtgärden kommer att genomföras cirka 600 meter sydväst om Erikstads kyrka vid järnvägen. Aktuell plats är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Avståndet till närmaste bostadshus uppgår till drygt 450 meter.

Masten placeras cirka 6 meter från järnväg som utgör transportled för farligt gods.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900). Inga synpunkter har inkommit.

Remiss har skickats till Vattenfall Eldistribution AB då åtgärden planeras göras inom buffertzonen för 24-200kV kraftledningar. Vattenfall Eldistribution AB har i sitt yttrande angett att de inte har några anläggningar som påverkas av nybyggnation och har därmed inget att erinra i ärendet.

Räddningstjänsten Fyrbodal har fått möjlighet att yttra sig då åtgärden är planerad att göras intill en transportled för farligt gods. Räddningstjänsten Fyrbodal har inget att erinra mot att bygglov beviljas.

Analys

Lovplikt

Den sökta åtgärden avser uppförande av både en byggnad och en anläggning. Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för nybyggnad av byggnader, vilket innebär att den planerade teknikboden är bygglovspliktig. Vidare framgår av 9 kap. 28 § PBL att bygglov krävs för uppförande av master och torn. Den aktuella fackverksmasten omfattas av denna bestämmelse. Sammantaget är hela den sökta åtgärden bygglovspliktig.

Lokaliseringsprövning och lämplighet

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 4–5 §§ PBL markens lämplighet bedömas. Den aktuella är belägen utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Avståndet till närmaste bostadshus uppgår till drygt 450 meter, vilket innebär att åtgärden inte medför någon direkt påverkan på befintlig bostadsbebyggelse.

Placeringen i närhet till järnväg som transporterar farligt gods har särskilt beaktats. Räddningstjänsten har dock inte haft några invändningar mot den föreslagna lokaliseringen. Mot denna bakgrund bedöms marken vara lämplig för ändamålet och åtgärden kan lokaliseras till platsen utan att krav enligt PBL åsidosätts.

Hänsyn till allmänna intressen

Enligt 2 kap. 1–2 §§ PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen samt till hushållningsbestämmelserna i miljöbalken. Området omfattas av riksintresse för kommunikationer och totalförsvaret enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

Den aktuella åtgärden avser elektronisk kommunikation för Trafikverket, vilket utgör ett viktigt allmänt intresse. Berörda myndigheter, däribland Forsvarsmakten och Luftfartsverket, har beretts tillfälle att yttra sig och har inte haft några erinringar. Åtgärden bedöms därmed inte påtagligt skada riksintressena utan är förenlig med dessa.



Utformning

Den aktuella masten kommer att vara synlig i landskapet. Master av denna typ utgör dock ett vanligt förekommande inslag i landskapet och placeras ofta i anslutning till infrastruktur. Den aktuella placeringen i närhet till järnväg innebär att åtgärden ansluter till ett redan tekniskt präglad stråk, vilket begränsar påverkan på landskapsbilden

Teknikboden är liten till sin omfattning och får en underordnad visuell betydelse. Sammantaget bedöms åtgärden vara acceptabel ur utformningssynpunkt.

Säkerhet

Vid prövningen ska enligt 2 kap. 5 och 6 §§ PBL hänsyn tas till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor. Den aktuella lokaliseringen nära järnväg har särskilt beaktats, och Räddningstjänsten har inte haft några invändningar.

Påverkan på omgivningen

Avståndet till närmaste bostäder är drygt 450 meter och några erinringar har inte inkommit från berörda sakägare. Åtgärden bedöms därmed inte medföra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Bedömning och slutsats

Lokaliseringen bedöms vara lämplig och förenlig med såväl allmänna som enskilda intressen. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter eller risker för människors hälsa och säkerhet. Riksentressen för kommunikationer och totalförsvaret har beaktats och berörda myndigheter har inte haft några invändningar.

Handläggande tjänsteman bedömer att förutsättningar finns för att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-03-23
- Grannhörande, 2026-03-31
- Yttrande från Vattenfall, 2026-04-01
- Yttrande från Räddningstjänsten Fyrbodol, 2026-04-17
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-04-17

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 28, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Skålebol 1:46



§ 39

Dnr 2026.55.235

ÖRNEN 28 Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden upphäver delegationsbeslut § 22/16 för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Öرنen 28.

2. Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Öرنen 28 med stöd av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 10 703 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bo Sundin (SD) i handläggningen av ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-03-04
- Situationsplan inkommen 2026-03-04

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en lagerbyggnad om 264 kvadratmeter på fastigheten Öرنen 28, i enlighet med gällande stadsplan från 1967. Byggnaden placeras i tomtgräns, vilket utgör en avvikelse från 39 § byggnadsstadgan, men berörd granne har inte haft något att erinra. Åtgärden bedöms vara förenlig med markanvändningen och medför inte någon betydande olägenhet. Sammantaget bedöms avvikelsen vara liten och bygglov kan beviljas enligt Plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Öرنen 28. Den nya lagerbyggnaden kommer att bli 264 kvadratmeter i byggnadsarea och placeras söder om befintlig byggnad på fastigheten i direkt anslutning till fastighetsgräns. Byggnaden får en byggnadshöjd om cirka 3,8 meter, totalhöjden blir sex meter. Konstruktionen kommer att bestå av en bågghall klädd i korrigerad plåt. På sidorna kommer den att få en ljus kulör likt den befintliga byggnaden och taket kommer att bli svart. En port samt en dörr kommer att placeras på en av kortsidorna.



Förutsättningar

Fastigheten Örn 28 är 6 783 kvadratmeter och ligger inom Stadsplan för Nordöstra delen av Melleruds köping från 1967.

Stadsplanen medger markanvändning Bj - "Område för bostads- och småindustriändamål." - och tillåter en maximal byggrätt om 60 % av fastighetens area. Detta motsvarar cirka 4 070 kvadratmeter. Den befintliga byggnaden uppgår till cirka 2 180 kvadratmeter och den nu sökta byggnaden till 264 kvadratmeter, vilket innebär att fastigheten totalt kommer att vara bebyggd med cirka 2 444 kvadratmeter.

I stadsplanen anges inget minsta avstånd till fastighetsgräns. I sådana fall ska 39 § byggnadsstadgan tillämpas. Enligt denna ska byggnad inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Byggnadsnämnden får dock medge undantag om det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande försvåras.

39 § byggnadsstadgan ska tolkas som en planbestämmelse, vilket innebär att en placering närmare tomtgräns än 4,5 meter utgör en avvikelse från stadsplanen.

År 2022 beviljades bygglov (Del §22/16) för en liknande byggnad på fastigheten. Den byggnaden var dock placerad längre västerut än den nu aktuella. Den tidigare byggnaden har inte uppförts, och förevarande ansökan ersätter det tidigare beviljade bygglovet.

Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkomsten ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att de har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900). Inga yttranden har inkommit.

Remiss har skickats till Dalslands miljö- och energikontor då fastigheten är belägen i närheten av potentiellt förorenade områden. Dalslands miljö- och energikontor har i sitt yttrande bland annat angett att det finns risk för markföroreningar på fastigheten. Om markarbeten planeras ska en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomföras i samråd med Dalslands miljö- och energikontor. Beroende på resultatet kan anmälan krävas innan arbeten påbörjas, och eventuella föroreningar ska anmälas.

Dalslands miljö- och energikontors yttrande har skickats till fastighetsägaren för möjlighet att bemöta det. Fastighetsägaren anger i sitt svar att lagerbyggnaden enbart kommer att användas för förvaring av båtar, maskiner och tillhörande utrustning, och att ingen miljöfarlig verksamhet kommer att bedrivas.

De klargör vidare att ingen hantering eller demontering av fordon kommer att ske samt att inga kemikalier, farligt avfall eller oljor kommer att hanteras eller lagras i byggnaden. Inte heller kommer någon bullergenererande verksamhet att bedrivas.

Vidare anges att inga markarbeten eller schaktning kommer att utföras i samband med uppförandet.

Bedömning och slutsats

Enligt 39 § byggnadsstadgan ska byggnad som huvudregel placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Avvikelse från bestämmelsen får medges om berörd granne medger åtgärden eller om särskilda skäl föreligger.

Den aktuella åtgärden avser nybyggnad av lagerbyggnad som föreslås placeras i tomtgräns, vilket innebär en avvikelse från huvudregeln. Berörd fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig och har inte haft något att erinra mot den föreslagna placeringen.



Byggnadsnämnden ska dock göra en självständig prövning av åtgärdens lämplighet enligt Plan- och bygglagen.

Handläggande tjänsteman bedömer att den föreslagna placeringen är förenlig med en lämplig markanvändning och att åtgärden inte medför betydande olägenhet för omgivningen. Vid bedömningen har särskilt beaktats att åtgärden avser en lagerbyggnad samt att berörd granne godtagit placeringen.

Sammantaget bedöms förutsättningar finnas att medge avvikelser från bestämmelsen om minsta avstånd till tomtgräns.

Dalslands miljö- och energikontor har i sitt yttrande lyft risk för markföroreningar. Fastighetsägaren har i sitt bemötande uppgett att byggnaden endast ska användas för förvaring av båtar, maskiner och tillhörande utrustning, att ingen miljöfarlig verksamhet kommer att bedrivas samt att varken kemikalier, farligt avfall eller oljor kommer att hanteras eller lagras i byggnaden. Vidare har angetts att ingen bullergenererande verksamhet kommer att förekomma och att några markarbeten eller schaktning inte planeras.

Mot bakgrund av detta, samt att byggnaden uppförs på befintlig hårdgjord yta, bedöms risken för påverkan på mark och omgivning som begränsad. Om markarbeten ändå skulle bli aktuella ska miljö- och energikontorets anvisningar följas.

Vid en samlad bedömning anses den aktuella avvikelserna vara liten i plan- och bygglagens mening. Lagerbyggnaden bedöms vara förenlig med stadsplanens bestämmelser om markanvändning och avvikelserna bedöms därmed inte strida mot syftet med gällande bestämmelser eller stadsplan. Byggnaden bedöms inte påverka allmänna eller enskilda intressen negativt i någon väsentlig utsträckning.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL), då avvikelserna är liten och förenliga med planens syfte.

Beslutsunderlag

- Inkommen ansökan, 2026-03-04
- Stadsplan för Nordöstra delen av Melleruds köping, 1967-12-08
- Grannehörande 2026-03-19
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-03-31
- Fastighetsägarens yttrande, 2026-04-13

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 60, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) 39 § Byggnadsstadgan (1959:612)

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket



§ 40

Dnr 2026.10.226

SVANKILA 1:78 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av altan

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av altan på fastigheten Svankila 1:78.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, 2026-04-10

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av altan inom strandskyddat område vid Upperudsälven, strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnad enbostadshus

Befintligt enbostadshus är cirka 149 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden ska vara cirka 27 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som ett uterum. Tillbyggnaden placeras på enbostadshusets södra sida och enbostadshuset får efter tillbyggnaden en total byggnadsarea på cirka 173 kvadratmeter.

Altan

Altanen är en öppen altan utan tak. Altanen är cirka 76 kvadratmeter och är placerad i anslutning till enbostadshuset på dess västra och södra sida.

Övriga omständigheter

Fastigheten är 2 150 kvadratmeter och avstyckades 1943. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 700 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

Tillbyggnad enbostadshus

Tillbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden av enbostadshuset inte kommer att utöka hemfridszonen utanför tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen bedöms därmed inte påverkas av



tillbyggnaden. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Altan

Altanen är placerad i anslutning till enbostadshuset inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att altanen inte kommer att påverka allmänhetens möjligheter att nyttja området utanför tomtplatsen. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta handläggare på plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2026-04-07
- Förrättningskartan, Akt 15-SKÅ-429

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 41

Dnr 2026.66.226

ÖSTERGÅRDEN 1:3 Strandskyddsdispens för fällning av träd

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för fällning av träd på fastigheten Östergården 1:3 med stöd av 7 kap. 18 § Miljöbalken (1998:808).

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Villkor

- För att beakta skyddet för häckande fåglar får fällningen av träden inte ske under perioden 1 april till 31 juli.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för fällning av träd inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Sökanden har ansökt om att fälla cirka 15 träd i anslutning till det kommunala vattenverket i Vita Sannar. Enligt sökanden är de aktuella träden placerade så nära byggnaden och tillhörande anläggningar att det finns en risk för allvarliga skador om träden skulle falla över dem.

Vattenverket utgör en samhällsviktig funktion och fällningen av träden är en del av sökandens arbete med att säkerställa en trygg och kontinuerlig drift av anläggningen.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Sökanden har ansökt om att fälla cirka 15 träd som de bedömer utgör en risk för skador på det kommunala vattenverket i Vita Sannar. Huvudman för vattenverket är sökanden, det vill säga Melleruds kommun.

Handläggande tjänsteman delar sökandens bedömning att vattenverket utgör en samhällsviktig funktion.

Enligt lagen (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap är kommunen skyldig att analysera risker och sårbarheter samt vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa driften av samhällsviktig verksamhet och infrastruktur.

De aktuella träden är belägna i direkt anslutning till byggnaden. Vid exempelvis kraftig vind eller storm finns en påtaglig risk att träden faller och orsakar skador på vattenverket, vilket i sin tur kan leda till att anläggningens funktion helt eller delvis sätts ur drift.

Träden är placerade inom vattenverkets verksamhetsområde. Åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens möjligheter att röra sig i området.



Fällningen av träden kan medföra en viss påverkan på livsmiljöer för djur- och växtliv på land. Denna påverkan bedöms dock som begränsad.

Att säkra funktionen och minska risken för driftstörningar eller driftstopp av en samhällsviktig funktion bedömer handläggande tjänsteman som ett allmänt intresse.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressen som strandskyddet representerar och det allmänna intresset i ansökan bedömer handläggande tjänsteman att intresset av att minimera risken för driftstörningar eller driftstopp av vattenverket väger tyngre än strandskyddets intressen.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2026-03-20

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 42

Dnr 2026.80.226

ÖSTRA JÄRN 1:78 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Järn 1:78 med stöd av 7 kap. 18 § Miljöbalken (1998:808).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Zoran Firis (KD) i handläggning av ärendet.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning BN § 79/150617, 2026-04-13

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för för komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Tillbyggnad enbostadshus

Befintligt fritidshus är cirka 87 kvadratmeter i byggnadsarea och tillbyggnaden ska vara cirka 20 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden placeras på fritidshuset östra sida och fritidshuset får efter tillbyggnaden en total byggnadsarea på cirka 107 kvadratmeter. Avståndet från fritidshuset till närmsta strandlinje är cirka 64 meter.

Komplementbyggnad

År 2015 beviljade byggnadsnämnden strandskyddsdispens för en komplementbyggnad med en storlek på cirka 15 kvadratmeter på fastigheten. Vid handläggning av denna ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus noterade handläggande tjänsteman, utifrån ortofoto, att det finns en komplementbyggnad på fastigheten som motsvarar den från 2015 i storlek och utformning men med en annan placering.

Efter beslut om beviljad strandskyddsdispens kan mindre justeringar av byggnaders placering accepteras och anses rymmas inom dispensen. I detta fall bedömer handläggande tjänsteman dock att komplementbyggnadens faktiska placering avviker i sådan utsträckning från den som redovisades i ansökan från 2015 att en ny strandskyddsdispens hade krävts för den ändrade placeringen.

Efter dialog med sökanden avseende den avvikande placeringen har komplementbyggnaden därför inkluderats i detta ärende för prövning av ny strandskyddsdispens.

Komplementbyggnaden är cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea och används som förråd. Komplementbyggnaden är placerad cirka 31 meter söder om fritidshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 106 meter.

Övriga omständigheter

Fastigheten är 2 277 kvadratmeter och avstyckades 1992. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 2015.

Placeringen berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.



Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 2015 anses hela fastigheten som ianspråktagen tomtplats.

Tillbyggnad enbostadshus

Tillbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden av enbostadshuset inte kommer att utöka hemfridszonen utanför tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen bedöms därmed inte påverkas av tillbyggnaden. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

Komplementbyggnad

komplementbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnader med användningen *förråd* inte är en användning som avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms därmed inte ha utökats av byggnationerna. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaderna inte har påverkat allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte ha påverkats negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden har vidtagits inom redan ianspråktaget område.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov kan krävas för tillbyggnaden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2026-04-13

Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 43

Dnr 2025.175.228

ÄCKERUD 4:51 Tillsyn - Ovårdad byggnad och tomt

Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägger byggnadsnämnden ägare till fastigheten Äckerud 4:51, att inom tre (3) månader från det att beslutet fått laga kraft vidta följande åtgärder:

- Åtgärda klimatskalet på bostadshuset så att byggnaden är tät och väderskyddad (se bilaga 1, foto 1–6):
 - Samtliga öppningar där fönster eller dörr saknas ska förses med hela och täta fönster eller dörrar monterade i karm.
 - Samtliga trasiga fönster ska repareras eller bytas ut så att glasytor är hela och täta.
 - Skador i fasad ska lagas så att inträngning av vatten förhindras.
 - Saknade eller förskjutna takpannor ska återläggas eller ersättas.
 - Exponerat underlagstak samt skadat eller rötskadat virke ska bytas ut.
 - Takavvattning ska monteras eller repareras så att vatten leds bort från byggnaden.
- Säkerställa att byggnaden inte innebär risk för personskada (se bilaga 1, foto 1 och 2):
 - Öppningar som medför fallrisk ska förses med dörr, skyddsräcke (minst 1,1 meter) eller byggas igen med fast konstruktion.
 - Lösa eller skadade byggnadsdelar som riskerar att falla ned ska tas bort eller fästas permanent.
- Åtgärda komplementbyggnadens tak så att byggnaden skyddas mot nederbörd (se bilaga 1, foto 7):
 - Hål i tak ska lagas eller ersättas med fungerande taktäckning.
- Åtgärda ovårdad tomt (se bilaga 1, foto 8–9):
 - Tomten ska rensas från upplag, avfall, byggmaterial, skrot och andra lösa föremål som bidrar till ett ovårdat intryck.
 - Vegetation ska röjas i sådan omfattning att tomten hålls i vårdat skick.
 - Uppställt fordon som hindrar tillträde ska avlägsnas eller flyttas så att infarten är fri och framkomlig.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta om vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten konstaterade vid tillsynsbesök den 14 oktober 2025 att byggnad och tomt på fastigheten Äckerud 4:51 inte hölls i vårdat skick, och att inga åtgärder vidtagits vid uppföljning den 4 mars 2026 trots tidigare uppmaning. Bostadshuset har omfattande brister i klimatskal och takkonstruktion samt innebär risk för personskada genom fallrisker och nedfallande byggnadsdelar. Tomten är kraftigt ovårdad och innehåller föremål samt ett fordon som försvårar tillträde, vilket medför risk för olycksfall och, med hänsyn till läget vid E45, en betydande olägenhet för omgivningen. Plan- och byggenheten bedömer därför att kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ PBL inte uppfylls och att förutsättningar finns att meddela föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Om åtgärder utförs inom angiven tid kan foton skickas till byggnadsnamnd@mellerud.se.



- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Plan- och byggenheten uppmärksammade vid tillsynsbesök den 14 oktober 2025 att byggnadsverk och tomt på fastigheten Äckerud 4:51 inte hölls i vårdat skick. Bristerna dokumenterades och fastighetsägaren underrättades skriftligen samma datum med uppmaning att vidta åtgärder. Vid uppföljande tillsynsbesök den 4 mars 2026 konstaterades att inga av de påtalade bristerna hade åtgärdats.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och är exponerad mot E45, vilket medför att bristerna har en tydlig påverkan på omgivningen.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, yttrande har ännu inte inkommit.

Plan- och byggenhets Bedömning

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Av 8 kap. 15 § PBL framgår att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare att vidta åtgärder för att uppfylla dessa krav.

Bedömning av byggnadens skick

Vid tillsynsbesök den 14 oktober 2025 samt uppföljande tillsynsbesök den 4 mars 2026 har plan- och byggenheten konstaterat att bostadshuset har omfattande brister i klimatskalet. Fönster saknas eller är trasiga, vilket innebär att byggnaden inte är väderskyddad. Vidare förekommer skador i fasad samt omfattande brister i takkonstruktionen, där takpannor saknas eller har förskjutits och underliggande material är exponerat och delvis skadat.

Dessa brister innebär att byggnaden inte uppfyller grundläggande krav på skydd mot fukt, beständighet och funktion. Byggnaden kan därmed inte anses vara underhållen i enlighet med 8 kap. 14 § PBL.

Bedömning av säkerhetsrisker

Vid tillsyn har det även konstaterats att byggnaden innebär risk för personskada. Det förekommer öppningar i byggnaden som medför fallrisk, samt lösa och skadade byggnadsdelar som riskerar att falla ned.

Plan- och byggenheten bedömer att detta innebär en konkret och inte obetydlig risk för olycksfall, vilket strider mot kraven på säkerhet och underhåll enligt PBL.

Bedömning av tomtens skick

Tomten är i ett kraftigt igenvuxet och ovårdat skick. Det förekommer upplag, vegetation och föremål som sammantaget ger ett tydligt ovårdat intryck.



Vidare är ett fordon uppställt på ett sådant sätt att tillträdet till fastigheten försvåras. Detta begränsar framkomligheten till byggnaden och kan vid en olyckshändelse försvåra insatser från räddningstjänst eller andra utryckningsfordon. Plan- och byggenheten bedömer därför att uppställningen av fordonet medför en ökad risk för olycksfall.

Med hänsyn till fastighetens läge inom sammanhållen bebyggelse och dess exponering mot E45 bedöms bristerna medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Tomten uppfyller därmed inte kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samlad bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att byggnaden har sådana brister i klimatskydd, konstruktion och säkerhet att kraven på underhåll enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, inte är uppfyllda.

Vidare bedöms byggnaden innebära en konkret risk för personskada genom fallrisker och risk för nedfallande byggnadsdelar.

Tomten är i ett sådant skick att den inte uppfyller kraven på vårdat skick enligt 8 kap. 15 § PBL. Bristerna medför även risk för olycksfall och, med hänsyn till fastighetens exponerade läge, en betydande olägenhet för omgivningen.

Fastighetsägaren har genom skriftlig underrättelse den 14 oktober 2025 beretts tillfälle att vidta rättelse. Vid uppföljande tillsyn den 4 mars 2026 har konstaterats att några åtgärder inte har vidtagits. Något yttrande har inte inkommit.

Mot denna bakgrund bedömer plan- och byggenheten att förutsättningar föreligger för att meddela föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL.

Beslutsunderlag

- Foto från tillsynsbesök, 2025-10-14
- Foto från tillsynsbesök, 2026-03-04

Skäl för beslutet

8 kap. 14, 15 §§ och 11 kap. 5, 19, 40, 42–44 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning:

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten



§ 44

Dnr 2026.44.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2026-03-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 3-2026 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: 3000		Enhet: Byggnadsnämnden			
		Period: 2026-03					
Benämning	UTFALL		BUDGET			JÄMFÖRELSE	
	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse	
Intäkter	50	205	123	370	1 255	-165	
Intäkter	50	205	123	370	1 255	-165	
Personalkostnader	31	76	43	128	427	52	
Kostnader	274	912	307	922	3 560	10	
Finansiella kostnader	1	3	3	8	24	5	
Kostnader	306	991	353	1 058	4 012	67	
Totalt	-256	-786	-229	-688	-2 757	-98	
Resultat:	-98						
Ej bokförda poster som hör till perioden:							
Benämning	Period						
Totalt	0						
Resultat:	-98						

Investeringar							
Benämning	Prj.nr	Budget	Omfördelning/ tillä	Utfall	Återstår	Beslut	Slutredovisat
Primärkarta	8447	338 261			338 261		
Externt kartsystem	8727	300 000			300 000		
Internt kartsystem BN	8793	250 000			250 000		
Flytt av och ev utbyte av Internt kartsystem	8845	250 000			250 000		
Digitalisering av DP	8846	200 000			200 000		
		1 338 261	0	0	1 338 261		

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 3-2026.



§ 45

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden mars 2026.



§ 46

Anmälansärenden

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS-2025-00592

Kommunstyrelsen har beslutat 2026-03-11 att fastställa riktlinjer för krisberedskapsarbete i Melleruds kommun 2023-2027. Den nya versionen ersätter dokumentet från 2023.

Dnr KS-2026-00099

Kommunfullmäktige har beslutat 2026-03-25 att bevilja överföring av nämndernas överskott från investeringsbudget från 2025 till 2026 med 48,5 mnkr. Finansiering är beaktad i budget för 2026.

Dnr KS-2026-00039

Kommunfullmäktige har beslutat 2026-03-25 att anta Strategi för Grön infrastruktur och ekosystemtjänster i samhällsplanering för Melleruds Kommun.

Länsstyrelsen i Västra Götalands har beslutat 2026-03-25 om försiktighetsåtgärder vid uppförande av en cirka 3 hektar stor solcellsanläggning på fastigheten Hult 1:29 i Melleruds kommun:

Solcellspaneler ska uppföras så att ett skyddsavstånd anpassas för att undvika skuggning av öppna diken. Minst 5 meter ska hållas till öppna diken.

Om utförandet av åtgärden genomförs på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan för samråd.

Dnr 2024.82.228

Länsstyrelsens beslut från den 25 februari 2026 har överklagats och överlämnats till Mark- och miljödomstolen 2026-03-26. Det överklagade beslutet gäller byggnadsnämndens beslut den 18 juni 2025 om åtgärdsföreläggande förenat med vite avseende ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:170.

Dnr 2019.283.239

Mark- och miljödomstolen har beslutat 2026-03-26 att bifalla ansökan om utdömmande av vite i ärendet gällande ovårdad byggnad på fastigheten Vivan 4.

Dnr 2025.110.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-04-01 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för staket och brygga på fastigheten Svankila 1:13



Dnr 2026.48.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-04-13 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för två bryggor på fastigheten Forsbo 1:30.

Dnr 2026.6.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-04-13 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Forsbo 1:30.

Undertecknat av följande personer

BO-ERIK LARSSON

Datum: 2026-04-24 08:21:04

Transaktionsidentitet: 8BC50EFE92214768E86603F28DDFB8E4B568ABEB4E

ZORAN FIRIS

Datum: 2026-04-24 09:18:56

Transaktionsidentitet: CC07266634251105A7D3BB7F13BBF5B30FB967D801

JÖRGEN ERIKSSON

Datum: 2026-04-24 11:16:09

Transaktionsidentitet: 344E2888B159931D74C7B4CF8677A93424DAF6D001

FRIDA NORENBY

Datum: 2026-04-24 11:21:10

Transaktionsidentitet: 2a950bbeb391970746ebabda6d27adfc99424f0f8b2a1ae0fef9e6e44c386a0c

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: kommunen@mellerud.se

Hemsida: <https://mellerud.se>