



KUNGÖRELSE OM SAMRÅD

Ny detaljplan för Kroppefjällsparken, Kroppefjäll 2:5 m.fl.
Dals Rostock, Melleruds kommun

Ett förslag till ny detaljplan för Kroppefjällsparken, Kroppefjäll 2:5 m.fl. i Dals Rostock är på samråd från och med **2024-02-06** till **2024-03-06**.

Syfte och omfattning

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en utveckling av området kring före detta Kroppefjälls sanatorium samt att bevara områdets kulturmiljövärden och säkra allmänhetens tillgång till Mörtetjärnen och delar av parkmiljön. I östra delen av planområdet, utanför det egentliga sanatorieområdet, skapas också möjlighet att ordna fem nya villatomter längs en ny gata.

Planområdet är cirka 15 hektar och ligger strax sydväst om Dals Rostock. Området är inte planlagt sedan tidigare. Planförslaget överensstämmer inte med gällande översiktsplan för Melleruds kommun, laga kraft 2021-05-15, och planen handläggs därför med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsnämnden bedömer att planförslaget inte har en sådan miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. Miljöbalken (1998:808) behöver göras.

Planhandlingar finns här:

- På Melleruds kommuns hemsida
www.mellerud.se/planarbeten → Kroppefjällsparken
- På Medborgarkontoret, Storgatan 13, Mellerud

Yttrande

Yttranden och synpunkter på planförslaget kan lämnas på följande sätt:

E-post

byggnadsnamnd@mellerud.se

Post

Melleruds Kommun
Plan- och byggenheten
464 80 Mellerud

Medborgarkontoret

Storgatan 13, Mellerud

Märk e-post/brev med "BN 2021.234". Underteckna med ert namn och adress.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **onsdag den 6 mars 2024**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontakt

Jonas Söderqvist | Tel: 0530-181 68 | E-post: jonas.soderqvist@mellerud.se

Suzanne Håkansson | Tel: 0530-181 12 | E-post: suzanne.hakansson@mellerud.se