

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2006-06-14

Plats och tid Melleruds kommunkontor, 14 juni 2006,
klockan 8.30 – 12.30

Beslutande Gösta Olsson (s)
Åke Eriksson (c) §§ 93-102, 104-110
Lage Pettersson (fp)
Joacim Magnusson (kd)
Leif Carlsson (m) §§ 93-107, 109-110
Conny Pehrsson (mp)
Bo-Erik Larsson (s)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Ersättare Zoran Firis (kd) §§ 93-97

Tjänstemän Renée Olsåker, bygg- och miljöchef §§ 93-110
Charles Hörnstein, stadsarkitekt §§ 98-102
Björn Hermansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 93-97
Anna Sanengen, djurskyddsinspektör § 93-94
Susanna Degaardt, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 95-98
Bengt-Olof Boquist, bygglovingenjör §§ 97- 101, 103-110
Inger Nilsson, bygg- och miljösekreterare §§ 93 - 110

Personalföreträdare

Övriga Brittmari Lind (plusarbetare)

Utses att justera Joakim Magnusson

Justeringens plats och tid Melleruds kommunkontor den 19 juni 2006 kl 15.00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 93-110
Inger Nilsson
Ordförande
Gösta Olsson
Justerande
Joakim Magnusson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2006-06-14

Datum för anslags uppsättande 2006-06-20

Datum för anslags nedtagande 2006-07-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

.....
Inger Nilsson

Utdragsbestyrkande

§ 93

Dnr 2006.M0314.428

Miljörapporter för verksamhetsåret 2005, lantbruk

Fem miljörapporter från lantbruk med tillståndsplikt (med mer än 200 djurenheter) har inlämnats för verksamhetsåret 2005.

De fem lantbruken är: Framnäs HB, Bergs Säteri HB, Qvantenburgs Säteri AB, Hjärtungens Lantbruk AB och Gillesbyns Gård.

Förändringar under 2005:

Bergs Säteri HB har f.o.m. 1/10 2005 arrenderat ladugården på fastigheten Rearsbyn 1:39. Där hålls ca 40-50 sinkor och 60-70 dräktiga kvigor. Detta medför att man under hösten har påbörjat en utökning till 200 mjölkor och 220 ungdjur. Utökningen är en följd av att man under 2006 ska få en KRAV-godkänd djurproduktion.

Framnäs HB har under 2005 inköpt ett antal kvigor av kötttras för betesdrift på naturbetesmarker under betessäsongen. Under vinterperioden är djuren uppstallade på Sundsberg. Dessa djur påverkar inte det totala djurantalet.

För övriga företag har inga större förändringar skett i verksamheterna under 2005. Enligt rapporterna har verksamhetsutövarna följt villkoren i sina tillstånd.

Rapporterna innehåller en grunddel och en emissionsdel där utsläpp av framför allt utsläpp av kväve och fosfor är redovisade.

Totalt beräknat utsläpp från de fem anläggningarna:

ammoniakkväve (till luft): 41 ton NH₃-N
nitratkväve (till vatten): 33 ton nitrat-N
fosfor (till vatten): 0,65 ton P-tot

Rapporterna har vidarebefordrats till Länsstyrelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 06/17.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lägger rapporterna till handlingarna.

§ 94

Dnr 2006.M0315.427

Miljörapport för verksamhetsåret 2005, Ålands Fiskförädling AB

Miljörapporten har inkommit inom föreskriven tid.

Ingen större förändring av verksamheten skedde under 2005. Produktionen av regnbågslax uppgick till 433 ton. Enligt tillståndet får maximalt 500 ton regnbågslax produceras per år. Högst 6 kg fosfor och 50 kg kväve får släppas ut per ton odlad fisk. Foderkoefficienten över året, vilken beskriver mängd tillfört foder (närsalter) per mängd producerad fisk får inte överstiga 1,2. Ytterligare villkor berör fågelskyddsnät, rening av blod från slakt, luktstörningar, förvaring av självdöd fisk, foderhantering, buller, förebyggande åtgärder vid försvagning av is, buller, återställning vid avveckling av verksamheten samt kontrollprogram.

Under 2005 inkom inga klagomål till Bygg- och miljöförvaltningen på anläggningen.

Verksamhetsutövaren har följt samtliga villkor i sitt tillstånd. Verksamhetens huvudsakliga påverkan på miljön utgörs av odlingens närsaltutsläpp.

Foderkoefficienten för 2005 var 1,1. Totalt utsläpp av fosfor och kväve uppgick till:

- 2 489 kg fosfor (5,7 kg P/ton fisk) varav ekologiskt tillgängligt fosfor 498 kg
- 19 800 kg kväve (46 kg N/ton fisk)

Rapporten har vidarebefordrats till Länsstyrelsen.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 06/18.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden lägger rapporten till handlingarna.

§ 95

Dnr 2006.M0339.424

Riktlinjer gällande enskilda avlopp**Bakgrund**



Oklarhet råder kring huruvida riktlinjerna för enskilda avlopp, §71, 1995-12-05, Dnr 95.427.424, fortfarande gäller. Frågeställningen har aktualiserats under prövningen av en ansökan om enskilt avlopp på Assarebyn 1:13, Ör.

Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat förslag till beslut enligt tjänsteutlåtande nr 06/19.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Riktlinjerna från 1995 fortsätter att gälla året ut, fram tills den nya miljönämnden i Dalsland tar över beslutanderätten för miljötillsynsfrågor.
- WC-avlopp till markbädd med efterföljande rening accepteras.
- WC med urinsortering till markbädd accepteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 96

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut i ärenden enligt särskilda förteckningar föreligger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 97

Anmälan**MILJÖ**

2006.M0138.433

Skogsstyrelsens beslut 2006-03-13 angående biotopskydd på fastigheten Kroken 1:10, Skållerud.

2005.M5711.422

Vänerns Vattenvårdsförbunds "HUR MÅR VÄNERN" vattenvårdsplan för Vänern, mål och åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementets regeringsbeslut 2006-11-10 att uppdraga till Länsstyrelser att komplettera vinduppgifter i ett utökad planeringsunderlag för stora vindkraftsanläggningar. Länsstyrelsens utkast "Planeringsunderlag för stora vindkraftsanläggningar i Vänern" föreligger.

2006.M0260.433

Länsstyrelsens och Skogsstyrelsens beslut 2006-03-31 om Strategi för formellt skydd av skog i Västra Götalands län.

2006.M0040.454

Länsstyrelsens meddelande 2006-01-26 angående anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall, Christer o Marianne Mathiasson, Tågabo 2:1.

2006.M0063.454

Länsstyrelsens meddelande 2006-02-07 angående anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall, Kjellins Entreprenad AB, Famshed 1:8 m fl.

2006.M0300.454

Länsstyrelsens meddelande 2006-05-24 angående anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall, Gösta Eriksson, Trollungebyn 1:16.

2006.M0247.422

Länsstyrelsens beslut 2006-05-02 angående förbud mot användning av vattenskoter i Dalslands Kanal.

2006.M0307.431

Länsstyrelsens beslut 2006-05-26 angående vattenuttag från Köttsjön på fastigheten Anolfsbyn 1:43.

2006.M0261.020

Skrivelse "Klagomål angående utdelning av plusjobb i Melleruds kommun m. m." från Missnöjds Mellerudsinnvånare.

BYGG

Boverket informerar 2006:2 om att många hissar inte uppfyller tillgänglighetskraven.

Boverket informerar 2006:3 om nya föreskrifter om certifiering av sakkunniga kontrollanter kulturvärden.

Boverket informerar 2006:4 om "Enkelt avhjälpna hinder".

Sveriges Kommuner och Landsting, Cirkulär 2006:28 angående ny lag om lägenhetsregister.

Försvarsmaktens INFO om Försvarsmaktens deltagande i den fysiska planeringen, ärendefördelning.

2005.M5758.311

Vägverkets utställelse av arbetsplan väg 45, delen Solberga - Ånimskog.

2006.M0064.220

Länsstyrelsens meddelande 2006-03-31 angående uppförd brygga i Vätern, på fastigheten Östanå 1:27.

2006.M0265.407

Länsstyrelsens meddelande 2006-05-15 angående byggnad på fastigheten Teåker S:6.

2006.M0306.201

Länsstyrelsens rapport 2006:32, Bostadsmarknadsenkäten 2006, en sammanställning.

2006.M0252.220

Kopia av Liane samfällighetsförenings skrivelse 2006-04-18 till länsstyrelsen, för kännedom till bygg- och miljönämnden, angående fastigheten Liane 1:58, ovårdad tomt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 98

Bygg- och miljökontoret informerar, kurser och utbildning

Miljöpriset 2006	RO
Avloppsinventering	SD
Anmälan till Tekniska kontoret om annat avfall än trädgårdsavfall	SD
Nya Dalslands miljönämnd	RO
Ny Byggorganisation/nämnd	RO
Parkgatan, upprustning	CH



§ 99

Dnr 2006.M0312.214

Holm 1:65, Bergsgatans förlängning, ändring av detaljplan

Med anledning av kommunstyrelsens beslut den 5:e april 2006 om en förlängning av Bergsgatan mot Kyrkogatan måste detaljplanen ändras.

KSAU beslutade §158 2006-05-30 att ge stadsarkitekten i uppdrag att ta fram ett förslag till ändrad detaljplan utifrån tekniska förvaltningens byggnadsförslag.

Nuvarande detaljplan redovisar parkmark på aktuell sträcka samt utfart Stafettgatan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett samrådsförslag och snarast ställa ut det.

Frykvala Förvaltning AB
Box 97
452 22 Strömstad

§ 100

Dnr 2006.M0326.235

Sunnanå 1:2 Nybyggnad 22 stycken förråd

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 22 stycken förråd.
För fastigheten gäller detaljplan.

Avvikelse mot detaljplanen föreligger vad gäller förrådens placering.
Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse mot detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller byggnation delvis på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av 22 stycken förråd med **villkor** att räddningstjänstens och tekniska kontorets anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av förråden** skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

Frykvalla Förvaltning AB
Box 97
452 22 Strömstad

§ 101

Dnr 2006.M0327.235

Sunnanå 1:2 Nybyggnad 41 stycken förråd på flytbryggor

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 41 stycken förråd på flytbryggor.
För fastigheten gäller detaljplan.

Avvikelse mot detaljplanen föreligger vad gäller förrådets placering och storlek.
Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse mot detaljplanen om
avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplanen medges vad gäller byggnation delvis på mark som ej får bebyggas eftersom avvikelsen är förenlig med planens syfte.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av 41 stycken förråd på flytbryggor med **villkor** att räddningstjänstens och tekniska kontorets anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Utstakning av förråden** skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).

Bygglovavgift

Expedieras

Sökanden



Anders Norén o Maria Tisell
Tjärkil 5
464 71 Köpmannebro

§ 102

Dnr 2006.M0251.231

Ransberg 1:10 Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus inom strandskyddat område, Ånimmen 200 meter.

Översiktsplanen för Melleruds kommun anger naturområde av stort värde för naturvård, rekreation och rörligt friluftsliv. Riksintresse råder för naturvård och friluftsliv.

Aktuell placering ligger mellan två avstyckningar för bostadsändamål på så kallad lucktomt och ca 100 meter från stranden.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
- vid fråga om förtätning eller komplettering av befintlig bebyggelsegrupp på s.k. lucktomt utan betydelse för allmänhetens möjlighet att nå eller utnyttja stranden.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som påtecknats av bygg- och miljökontoret på kartan.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Positivt förhandsbesked beviljas** med **villkor** att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa senast **2008-06-14** och att dispensbeslut vunnit laga kraft

- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tillänt byggplats.
- Grundvattnets kvalité bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt-Olof Boquist i handläggningen av detta ärende.

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen



Lennart Göransson
Svartebäck
464 90 Mellerud

§ 103

Dnr 2006.M0319.234

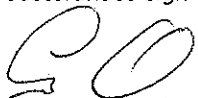
Svartebäck 2:18 Nybyggnad garage, strandskyddsdispens

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage inom strandskyddat område, Vänern 300 meter.

Byggnationen sker på redan avstyckad tomt för bostadsändamål.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13,
 - inom område som redan är ianspråktaget för bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk fastigheten.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av garage.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.



- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.
- **Utstakning av** garaget skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Jäv

På grund av jäv deltar inte Åke Ericsson i handläggningen av detta ärende.

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Dalskogs Butiksinredningar AB
Bäckeforsvägen 23
464 95 Dalskog

§ 104

Dnr 2006.M0308.231

Dalskogs Prästbol 1:16 Tillbyggnad enbostadshus

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad enbostadshus.
För fastigheten gäller detaljplan.

Eftersom fastigheten är belägen invid norra sidan av järnvägen Skälebol-Kornsjö i Dalskog och aktuell byggnad ca 15 meter från spåret skall Banverket beredas möjlighet att yttra sig.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden delegerar, enligt kommunallagen kap 6 § 33, till bygglovingenjören att bevilja bygglov för tillbyggnad enbostadshus under förutsättning att Banverket inte har någon erinran mot förslaget.

Melleruds Kommun
Tekniska kontoret
Peter Månsson
464 80 Mellerud

§ 105

Dnr 2006.M0207.243

Svankila 1:84 Nybyggnad förråd för sophantering

Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd, uppställning av ett förråd för sophantering. Placering sker på befintlig parkeringsplats på Vibergsön. För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Köpmannebro.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas från 7 kap. 16 § miljöbalken med stöd av länsstyrelsens delegationsbeslut 1999-07-13
- Anläggningar eller anordningar för det rörliga friluftslivets behov och som ej tillgodoser bostadsändamål.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som plats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av bygg- och miljökontoret.
- Sökanden erinras om att ett igångsättande av företaget innan dispensbeslutet vunnit laga kraft sker på sökandens egen risk och kan medföra att sökanden senare kan tvingas avbryta företaget om dispensbeslutet ändras.
- Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet.
- **Bygglov beviljas** för tillfällig åtgärd, uppställning förråd för sophantering **intill 2011-12-31.**
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Utstakning av förrådet** skall ske.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.

Avgift

Expedieras:

Sökanden
Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten

Statens Naturvårdsverk
Kommunstyrelsen
Naturskyddsföreningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Eva-Lisa Fröjd-Karlsson
Rörkärrs Gård
464 93 Mellerud

§ 106

Dnr 2006.M0139.231

Täppan 1:15 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och maskinhall. Fastigheten ligger inom fördjupad översiktsplan för Mellerud. Planen anger området som i huvudsak jordbruksområde.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket har ingen erinran mot byggnationen under förutsättning att byggnaden inte placeras närmare väg 2149 än 12 meter. För ny anslutning krävs dock tillstånd enligt § paragraf 39 Väglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Positivt förhandsbesked beviljas** med villkor att miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs och att kompletta fackmässigt utförda bygglovsritningar är nämnden till handa **senast 2008-06-14** och att dispensbeslut vunnit laga kraft.
- **Geoteknisk undersökning skall utföras.**
- **Vägverkets anvisningar skall inhämtas och följas.**
- Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.
- Markradon är inte undersökt på tilltänkt byggplats.
- Grundvattnets kvalitet bör undersökas innan ett eventuellt utnyttjande.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut.

Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift

Sökanden



Uno Bengtsson
Box 109
464 23 Mellerud

§ 107

Dnr 2006.M0313.311

Backa 1:43 Skrivelse angående tillfartsväg

Skrivelse har inkommit från Uno Bengtsson angående tillfartsväg till Backa 1:46 i samband med beviljat bygglov för radiotorn och teknikhus på fastigheten.

Uno Bengtsson har i skrivelsen åberopat banverkets ansökan om placering av radiotorn och redovisad tillfartsväg med utfart åt norr och avstängd väg åt söder genom vägport.

Bygg- och miljönämnden har i beslut 2001-10-24 § paragraf 222, beviljat bygglov för nybyggnad av radiotorn och teknikhus.

Banverket, Göteborg har uppfört radiotorn och teknikbod på Backa 1:46 enligt beviljat bygglov och anmält färdigt 2003-10-07.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förutsätter att sökanden (Banverket), i samråd med berörda markägare, kommer överens om lämplig tillfartsväg till teknikhus och radiotorn. Eventuella tvister får lösas mellan berörda parter.

Expedieras

Uno Bengtsson (mottagningsbevis)
Banverket



Britt-Marie Callh
Nyponvägen 2
464 40 Åsensbruk

§ 108

Dnr 2006.M0323.234

Gunvarbyn 1:48 Om- och tillbyggnad fritidshus

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad fritidshus.
För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnationen medför en viss överyta mot vad som är tillåtet enligt detaljplanen.
Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om
avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Bygg- miljönämndens beslut

- Mindre avvikelse medges vad gäller viss överyta eftersom avvikelsen är förenlig med
planens syfte.

- **Bygglov beviljas** för om- och tillbyggnad fritidshus, med **villkor** att
miljöinspektörens anvisningar inhämtas och följs,

- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap
(yttre förhållande och användning).

- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor
före byggstart.

- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.

- **Kontrollplan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret innan byggstart sker.

- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts
och **innan** inflyttning sker.

- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats
inom fem år.

Bygglovavgift

Jäv

På grund av jäv deltar inte Leif Carlsson i handläggningen av detta ärende.

Expedieras
Sökanden

Melleruds Kommun
Tekniska kontoret
Peter Månsson
464 80 Mellerud

§ 109

Dnr 2006.M0324.235

Sunnanå 1:2 Uppställning provisoriska hygienbodar

Ansökan avser tillfällig uppställning av 2 stycken provisoriska hygienbodar.
För fastigheten gäller detaljplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för tillfällig åtgärd, uppställning två (2) hygienbodar **intill 2006-12-31**, med **villkor** att miljöinspektörens och räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).

Bygganmälan skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.

- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden



Tommy Karlsson
Torpane 1
464 94 Mellerud

§ 110

Dnr 2006.M0329.235

Sunnanå 1:2 Nybyggnad 1 st sjöbod och 2 st byggnader över bryggor

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en stycken sjöbod (industri/förrådsbyggnad) samt två stycken byggnader över bryggor (regn, vind- och solskydd). För fastigheten gäller detaljplan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygg- och miljönämndens beslut

- **Bygglov beviljas** för nybyggnad av sjöbod och två (2) byggnader över bryggor, med **villkor** att miljöinspektörens och räddningstjänstens anvisningar inhämtas och följs.
- Lovet omfattar granskning enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap (yttre förhållande och användning).
- **Bygganmälan** skall inlämnas till bygg- och miljökontoret senast tre veckor före byggstart.
- **Kvalitetsansvarig** skall anmälas av byggherren före byggstart.
- **Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.
- **Anmälan** till bygg- och miljökontoret skall göras då byggnadsföretaget färdigställts och **innan** anläggningen tas i bruk .
- **Lovet upphör att gälla** om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.
- **Byggsamråd** kommer bygg- och miljökontoret att kalla till (så snart bygganmälan inkommit).
- **Anmälan** om ändring av lokalen ska inlämnas till miljöhandläggaren innan lokalen tas i bruk. Om det gäller livsmedelslokal ska ett godkännande ske.

Bygglovavgift

Expedieras
Sökanden

