

**Tid och plats** onsdagen den 29 maj 2019, klockan 13.00 – 16.00 i Bolstadsrummet

**Beslutande**

Ledamöter  
 Anette Levin, ordf. (L)  
 Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf. (KIM)  
 Henrik Nilsson (M)  
 Maria Pettersson-Lans (C)  
 Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)  
 Annika Briving (S)  
 Berny Dahlberg (SD)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
 Henrik Sandberg (MP)  
 Zoran Firis (KD)  
 Tony Andersson (SD)

## Tjänstepersoner

Mario Vasquez, processledare §§ 65-66  
 Jan Skeppstedt, arkitektkonsult §§ 67  
 Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör  
 Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör  
 Frida Norenby, nämndsekreterare §§ 65-66, 68-79  
 Ingrid Engqvist, chefssekreterare § 67

**Utses att justera**

Justerare Maria Pettersson-Lans (C)  
 Ersättare Kent Bohlin (S)

Justeringsplats och tid § 74 justeras omedelbart vid sammanträdet.  
 Övriga paragrafer justeras på kommunkontoret den 4 juni kl.16:00

Justerade paragrafer §§ 65 - 79

Underskrifter Sekreterare .....  
 Frida Norenby §§ 65-66, 68-79

Sekreterare .....  
 Ingrid Engqvist § 67

Ordförande .....  
 Anette Levin

Justerande .....  
 Maria Pettersson-Lans

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum 2019-05-29  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-05-29 § 67  
 2019-06-04 §§ 65-79  
 Datum då anslaget tas ned 2019-06-24 § 67  
 2019-06-27 §§ 65-79  
 Förvaringsplats för protokollet Tillväxtenheten  
 Underskrift .....  
 Frida Norenby

**Innehållsförteckning**

§ 65	Fastställa dagordning	3
§ 66	Intern kontroll	4
§ 67	Bråna 4:2 m fl. Ny detaljplan för Vita Sandars camping	6
§ 68	Krökersrud 1:22 Nybyggnad komplementbyggnad	7
§ 69	Heden 1:22 Tillbyggnad fritidshus	9
§ 70	Svankila 1:23 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad	10
§ 71	Bolstads-Bodane 1:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken komplementbyggnader, gäststuga och garage/förråd	12
§ 72	Bråna 1:73 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader	14
§ 73	Åsen 1:114 Ovårdad tomt	16
§ 74	Yttrande gällande anläggningsåtgärd för bildande av vägservitut	17
§ 75	Resultatuppföljning t.o.m. 2019-04-30	18
§ 76	Redovisning av delegeringsbeslut	19
§ 77	Anmälansärenden	20
§ 78	Del av Tillväxtenheten informerar	22
§ 79	Övrigt	23

**§ 65**

**Fastställa dagordning**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

**Ärenden som utgår**

Ärende nr.15 Kurser och utbildning

## § 66

### Redovisning av intern kontroll, prognos 1.

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden godkänna redovisning av intern kontroll prognos 1.
2. Ge tillförordnad enhetschef i uppdrag att senast vid Prognos 2 åtgärda och förtydliga ej uppnådda risker samt redovisa en handlingsplan för åtgärdernas genomförande.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt 8 §, reglemente för intern kontroll (KF 5 740,2017-11-22) ska nämnden varje år anta en särskild planering för uppföljning av den interna kontrollen.

Förvaltningen och presidiet har arbetat enligt gällande styrdokument för att ta fram underlag till förslag för intern kontrollplan for Byggnadsnämnden 2019. Under året ska nämnden följa upp förvaltningens arbete med den interna kontrollplanen enligt §§ 7 och 9.

Styrelsen har det övergripande ansvaret för att tillse att det finns en god intern kontroll enligt § 2 i reglementet. I detta ligger bland annat att styrelsen ska utvärdera kommunens system för intern kontroll samt att informera sig om hur den interna kontrollen fungerar i de kommunala företagen och kommunalförbunden enligt 11 §.

#### Beslutsunderlag

- Byggnadsnämnden intern kontroll, prognos 1.

#### Beskrivning av ärendet

##### Bakgrund

Enligt 8 §, reglemente för intern kontroll (KF 5 740,2017-11-22) ska nämnden varje år anta en särskild planering för uppföljning av den interna kontrollen.

Förvaltningen och presidiet har arbetat enligt gällande styrdokument för att ta fram underlag till förslag för intern kontrollplan for Byggnadsnämnden 2019. Under året ska nämnden följa upp förvaltningens arbete med den interna kontrollplanen enligt §§ 7 och 9.

Styrelsen har det övergripande ansvaret för att tillse att det finns en god intern kontroll enligt § 2 i reglementet. I detta ligger bland annat att styrelsen ska utvärdera kommunens system för intern kontroll samt att informera sig om hur den interna kontrollen fungerar i de kommunala företagen och kommunalförbunden enligt 11 §.

Analys

Att diskutera på nämnden:

- Uppföljning av tidigare åtgärder p.g.a. avvikelser och åtgärdsplanen
- Uppföljning att kontroll skett enligt plan.
- Resultatet av genomförda kontroller.
- Eventuella avvikelser och åtgärd mot bakgrund av avvikelsen.
- Hur arbetet med intern kontroll kommuniceras.
- Övriga frågor.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**§ 67**

Dnr 2018.298.214

**BRÅNA 4:2 m fl. Ny detaljplan för Vita Sandars camping****Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplaneförslaget för Vita Sandars camping.
2. Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplaneförslaget på samråd (enligt 5 kap. 11§ PBL) under sommaren 2019.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Frida Norenby i handläggningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Vita Sandars camping är ett populärt besöksmål för människor i och utanför Mellerud. Möjligheterna att utveckla och utöka campingen är viktig för besöksnäringen i kommunen.

Under de senaste åren har campingverksamheten förändrats, det ställs helt nya krav, dels på den service en camping erbjuder sina gäster och dels ökar efterfrågan på platser för permanent uppställning av husvagnar och villavagnar.

Melleruds kommun vill erbjuda goda möjligheter att vistas i naturen. Som ett led i detta bör möjligheterna för allmänheten att besöka badstranden i Vita Sandar och Sjöskogens motions- och promenadstigar att förbättras.

Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra en utveckling av befintlig campinganläggning samt att förbättra tillgängligheten till stranden och Sjöskogen med dess fina motions- och promenadstigar.

Detaljplanen kommer att ersätta del av befintlig detaljplan över campingområdet med omgivning.

**Beslutsunderlag**

Detaljplaneförslaget för Vita Sandars camping.

**Skäl för beslutet**

5 kap. 11§ Plan- och bygglagen PBL.

**Avgift**

Kostnaderna hanteras inom kommunens avsatta medel för upprättande av detaljplaner.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## § 68

Dnr 2019.69.234

**KRÖKERSRUD 1:22 Nybyggnad komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Krökersrud 1:22.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden ersätter tidigare komplementbyggnad som placeras på samma plats, uppförs i samma stil och ska nyttjas för samma ändamål, badhus och bastu. Byggnaden som ersätts har funnits på platsen sedan någon gång på 1920-talet.

Byggnaden ska vara cirka 14 kvadratmeter i byggnadsarea och är placerad cirka 40 meter öster om bostadshuset vid strandkanten. Strandskyddsdispens är beviljad och godkänd av Länsstyrelsen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden gränsar till en lövskogsinventering från 1988 samt ligger inom Värdeatrakt skog och Skyddsvärda träd värdeatrakt. Tillväxtenheten bedömer att dessa inte berörs av sökt åtgärd då området redan är ianspråktaget.

Tillväxtenheten bedömer vidare att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlet i Plan- och bygglagen.

**Uppllysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Komplet ansökan, 2019-04-15
- Beviljad strandskyddsdispens, godkänd av Länsstyrelsen, 2019-05-05

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§  
Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 4 502 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket



**§ 69**

Dnr 2019.128.234

**HEDEN 1:22 Tillbyggnad fritidshus****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Heden 1:22.

**Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden ska vara cirka 27 kvadratmeter i byggnadsarea och byggs vid byggnadens sydöstra hörn. Sedan tidigare finns en tillbyggnad, uterum, mot väster som är byggd med bygglovsfrihet enligt 9 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men ligger inom en lövskogsinventering från 1988, Vårdstrakt skog samt Skyddsvärda träd värdestrakt. Tillväxtenheten bedömer att dessa inte berörs av sökt åtgärd då området är ianspråktaget.

**Uppllysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-04-15
- Beviljad strandskyddsdispens, godkänd av Länsstyrelsen, 2019-04-05

**Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 3 460 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket

**§ 70**

Dnr 2019.147.226

**SVANKILA 1:23 Strandskyddsdispens tillbyggnad av komplementbyggnad****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Svankila 1:23.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad inom strandskyddat område vid Dalsjön/Vänern, strandskyddsområde 100/300 meter. Den befintliga komplementbyggnaden är cirka 15 kvadratmeter. Sökande önskar bygga till befintliga komplementbyggnad med ett växthus på cirka 15 kvadratmeter. Total storleken på komplementbyggnaden blir då cirka 30 kvadratmeter.

Platsen där tillbyggnaden ska placeras är ianspråktagen som gräsmatta och ligger inom beslutad tomtplatsavgränsning. Hemfridszonen påverkas inte då komplementbyggnader med denna typ av användning inte har någon hemfridszon.

Placeringen ligger inom riksintresseområdena Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Rörligt friluftsliv MB 4:2 och Kulturmiljövård MB 3:6. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Tillväxtenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökt åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-05-14
- Tomtplatsavgränsning, BN § 105/180620

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 952 kronor.
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 71

Dnr 2017.310.226

**BOLSTADS-BODANE 1:5**  
**Strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken komplementbyggnader, gäststuga och garage/förråd****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för två stycken komplementbyggnader, gäststuga och garage/förråd, på fastigheten Bolstads-Bodane 1:5.

Detta beslut ersätter det tidigare tagna Byggnadsnämndsbeslutet § 229/171122.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken komplementbyggnader, gäststuga och garage/förråd, inom strandskyddat område, Väneren 300 meter. Garaget/förrådet ska vara cirka 48 kvadratmeter och placeras i den västra delen av fastigheten, cirka nio meter från fritidshuset på fastigheten. Platsen där garaget/förrådet ska placeras är ianspråktaget som gräsmatta/parkering. Komplementbyggnaden kommer inte innebära någon utökning av hemfridszonen och allmänhetens tillgänglighet till området kommer inte att påverkas negativt.

Gäststugan ska vara cirka 35 kvadratmeter och placeras cirka 6,2 meter nordväst om befintligt fritidshus. Platsen där gäststugan ska placeras är inom tomtplatsen och den befintliga hemfridszonen. Gäststugan "alstrar" endast en hemfridszon när byggnaden används. Tillväxtenheten bedömer dock att gäststugans hemfridszon endast marginellt kommer påverka den befintliga hemfridszonen utbredning. Allmänhetens tillgänglighet till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringarna berörs av riksintresse för Rörligt friluftsliv Miljöbalken 4:2. Denna bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Tillväxtenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökta åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-05-14
- Tomtplatsavgränsning, BN § 229/171122
- Foto från sökande: 2017-10-24

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd timtaxa: 800 kronor (1 tim. \* 800 kr).
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 72

Dnr 2019.26.226

**BRÅNA 1:73**  
**Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**  
**samt nybyggnad av två komplementbyggnader****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Bråna 1:73.

Detta beslut ersätter det tidigare tagna Byggnadsnämndsbeslutet § 24/190227.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av två komplementbyggnader inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Sökande önskar bygga till fritidshuset med tre stycken tillbyggnader samt en altan. Tillbyggnaderna ska placeras på norra, östra och södra sidan av fritidshuset med en storlek på cirka 8, 15 respektive 9 kvadratmeter. Altanen placeras på fritidshusets östra sida och ska vara cirka 20 kvadratmeter. Komplementbyggnaderna placeras väster om fritidshuset och ska vara cirka 25 respektive 15 kvadratmeter.

Samtliga åtgärder placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Området kring tomtplatsen som tidigare var tillgängligt för allmänheten kommer fortsättningsvis vara det.

Placeringarna berörs av riksintressen för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Denna bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen.

Mot ovanstående beskrivning föreslår Tillväxtenheten att strandskyddsdispens beviljas för sökta åtgärder.

**Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2019-05-16
- Tomtplatsavgränsning, BN § 24/190227

**Villkor**

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

**Skäl för beslutet**

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Avgift**

- Avgift enligt fastställd timtaxa: 800 kronor (1 tim. \* 800 kr).
- Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

## § 73

Dnr 2019.150.239

**ÅSEN 1:114 Ovårdad tomt****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägaren till fastigheten Åsen 1:114 möjlighet att bemöta inkommen anmälan om ovårdad tomt, senast **1 juli 2019**.

**Sammanfattning av ärendet**

En anonym anmälan har inkommit angående ovårdad tomt på fastigheten Åsen 1:114. På tomten finns skrotbilar och däck. Detta ger ett ovårdat intryck för området.

Vid ett platsbesök den 8 maj 2019 konstaterar representanter från tillväxtenheten att följande ansågs ge ett ovårdat intryck:

- 2 stycken bilar, Mercedes-Benz
- Hög med bildäck, cirka 15 stycken

**Beslutsunderlag**

- Anmälan 2016-05-02
- Platsbesök 2019-05-08

**Skäl för beslutet**

8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900)

*En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.*

**Upplýsningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare till Åsen 1:114 (Mottagningsbevis)



## § 74

Dnr 2019.169.255

**Yttrande gällande anläggningsåtgärd för bildande av vägservitut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig över överklagande av beslut gällande anläggningsåtgärd för bildande av vägservitut enligt bifogat yttrande.

**Sammanfattning av ärendet**

Melleruds kommun, byggnadsnämnden, har tagit del av överklagande av Lantmäteribeslut gällande anläggningsåtgärd för bildande av vägservitut.

Bakgrund

Geir-Rune Dyrseth äger två fastighet, Erlandsrud 1:8 och 1:9, till vilka han har ansökt till Lantmäteriet för att få ett vägservitut. Det finns en befintlig väg som går över Melleruds kommuns fastigheter, Erlandsrud 2:1 och Ängenäs 2:16, till Geir-Runes fastigheter men de har inte haft någon rätt att nyttja vägen. Byggnadsnämnden, representerad av Jonas Söderqvist med fullmakt från byggnadsnämndens ordförande, var på samråd med Lantmäteriet och övriga sakägare som berörs av vägservitutet. Byggnadsnämnden hade inte något att invända mot förslaget att bilda servitut på befintlig väg över kommunens mark.

Överklagande

Vägservitutet sträcker sig även över Sten Engqvist fastighet, Ängenäs 2:5, och han har överklagat Lantmäteriets beslut till Mark- och miljödomstolen. Sten Engqvist anser att vägen borde dras om, runt en annan fastighet, Ängenäs 2:14, han äger då han anser att vägen ligger för nära Ängenäs 2:14 och därmed sänker värdet på fastigheten.

Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över inkomsten överklagan från Sten Engqvist

**Beslutsunderlag**

- Överklagande av Lantmäteriets beslut gällande anläggningsåtgärd för bildande av vägservitut.
- Förrättningskarta LM, ärende: O183677

**Bilaga**

- Yttrande gällande överklagande

**Omedelbar justering**

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Ordförande Anette Levin

---

Justerare Maria Pettersson-Lans**Beslutet skickas till** Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt

**§ 75**

**Resultatuppföljning t.o.m. 2019-04-30**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 04-2019 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Resultatuppföljning t.o.m. 04-2019.

**§ 76****Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

**Beslutsunderlag**

Bifogade delegeringslistor för månaden april 2019.

**§ 77****Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Beskrivning av ärenden**

Dnr KS 2018/160.060

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-04-24 gällande utvärdering av intern kontroll 2018 att:

1. Godkänna redovisningen
2. Nämnder och styrelsen bör ta hänsyn till utvärderingens slutsatser i det fortsatta arbetet med intern kontroll.

Dnr KS 2019/208.119

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-04-24 gällande avsägelse av samtliga förtroendeuppdrag att:

1. Johnny Stücken (S) befrias från sina förtroendeuppdrag som ledamot i arvodesberedningen, ledamot i byggnadsnämnden, ledamot i valberedningen, ersättare i kommunfullmäktige, ersättare i valnämnden och ersättare i Dalsslands kanal AB.
2. Uppmana Länsstyrelsen att genomföra en sammanräkning för att utse ny ersättare i kommunfullmäktige efter Johnny Stücken (S).

Dnr KS 2019/208.119

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-04-24 att utse Annika Briving (S) till ny ledamot i byggnadsnämnden för mandatperioden 2019-2022.

Dnr KS 2019/208.119

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-04-24 att Frida Wännman-Kvantenå (C) befrias från förtroendeuppdraget som ledamot i byggnadsnämnden.

Dnr KS 2019/208.119

Kommunfullmäktige har beslutat 2019-04-24 att:

1. utse Maria Pettersson-Lans (C) till ny ledamot i byggnadsnämnden för mandatperioden 2019-2022.
2. utse Helena Hultman (C) till ersättare i byggnadsnämnden för mandatperioden 2019-2022.

Dnr 2019.94.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-05-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Magnersbyn 1:12.

Dnr 2019.124.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-05-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt inglasning av befintlig altan under tak på fastigheten Östergården 1:7.

Dnr 2019.122.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2019-05-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Liane 1:1.

Dnr 2019.94.226

Byggnadsnämndens beslut 2019-04-24 att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, altandäck, på fastigheten Magnersbyn 1:12 har överklagats. Överklagan har inkommit i rätt tid och översänts tillsammans med ärendets samtliga handlingar till Länsstyrelsens rättsenhet 2019-05-15.

Dnr KS 2019/247

Kommunstyrelsen har beslutat 2019-05-15 gällande Prognos 1/2019 att:

1. varje styrelse/nämnd får i uppdrag att föreslå kostnadssänkande/intäktshöjande åtgärder. Redovisningen ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 12 juni 2019.
2. socialnämnden redovisar pågående aktiviteter för kostnadsanpassning 2019-2020.
3. kultur- och utbildningsnämnden redovisar pågående aktiviteter för kostnadsanpassning 2019-2020.
4. Uppmana de nämnder som visar underskott att arbeta för en budget i balans.

**§ 78**

**Delar av tillväxtenheten informerar**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

**Sammanfattning av informationsärenden**

Markavvattningsföretag

JOS

Primärkartan

JOS

**§ 79****Övrigt**

Byggnadsnämndens möte onsdagen den 26 juni 2019 blir heldag. Först sammanträde på kommunkontoret med start kl. 8:00-9:00, tiden regleras efter antal ärenden och framgår av juni månads kallelse. Efter avslutat möte blir det gemensam lunch och eftermiddagen ägnas åt studiebesök på flera intressanta byggplatser i Mellerud. Hemkomst beräknas till senast kl.17.00.