



Plats och tid	Onsdagen den 24 juni 2026, klockan 09.15 – 12.45, Karolinen, Dals Rostock	
Beslutande ledamöter	Zoran Firis (KD) Jörgen Eriksson, ordf. (KIM) Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S) Bo-Erik Larsson (S) Lars-Olof Andersson (C)	
Tjänstgörande ersättare	Roy Larsson (C) för Henrik Nilsson (M) Bo Sundin (SD) för Daniel Svensson (SD)	
Ersättare	Ahmad Bahry (S)	
Tjänstepersoner	Martin Zetterström samhällsbyggnadschef Suzanne Håkansson enhetschef Frida Norenby nämndsekreterare Elin Melin bygglovshandläggare Filip Björndahl bygglovshandläggare § 62-66, 68-80 Jonas Söderqvist kart- och GIS-ingenjör	
Justerare Ersättare	Bo-Erik Larsson (S) Zoran Firis (KD)	
Justeringsplats och tid	Digital signering, 2026-06-25	
Justerade paragrafer	§ 62 - 79	
Sekreterare	Frida Norenby	
Ordförande	Jörgen Eriksson	
Justerare	Bo-Erik Larsson	

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat genom digital signering. Underskrifter finns på sista sidan. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Melleruds kommuns digitala anslagstavla – [www.mellerud.se](http://www.mellerud.se)

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-25

Datum då anslaget tas ned 2026-07-17

Förvaringsplats för protokollet Melleruds kommun, Plan- och byggenheten,  
Storgatan 13, 464 31 Mellerud



## Innehållsförteckning

§ 62	Fastställa dagordning	3
§ 63	Planuppdrag avseende Förnyande/ändring av detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl.	4
§ 64	Spiken 6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt frivilligt bygglov för tillbyggnad	6
§ 65	Grinstads Stom 1:4 Bygglov för nybyggnad av garage	9
§ 66	Heden 1:6 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	11
§ 67	Järns-Bön 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)	13
§ 68	Järns-Bön 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)	15
§ 69	Svankila 1:133 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu), altan och nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	17
§ 70	Ryr 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)	20
§ 71	Östergården 1:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader, fällning av träd samt etablering av tomtplats	22
§ 72	Ryr 1:70 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader (carport och förråd)	26
§ 73	Södra Bäckebo 1:69 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och ändrad användning av komplementbyggnad	28
§ 74	Skåkerud 1:42 Tillsyn - Ovårdad byggnad	30
§ 75	Sunnanå 1:47 Tillsyn - Ovårdad byggnad	34
§ 76	Resultatuppföljning	36
§ 77	Redovisning av delegeringsbeslut	37
§ 78	Anmälsärenden	38
§ 79	Övrigt	39



§ 62

## Fastställa dagordning

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

### Ärenden som utgår

Nr. 12 Järns-Korsgården 1:4 Strandskyddsdispens för badtunna, komplementbyggnad (förråd) samt anläggande av båtslip

1. Fastställa dagordning
2. Planuppdrag avseende Förnyande/ändring av detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl.
3. Spiken 6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt frivilligt bygglov för tillbyggnad
4. Grinstads Stom 1:4 Bygglov för nybyggnad av garage
5. Heden 1:6 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
6. Järns-Bön 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)
7. Järns-Bön 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)
8. Svankila 1:133 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu), altan och nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
9. Ryr 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)
10. Östergården 1:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader, fällning av träd samt etablering av tomtplats
11. Ryr 1:70 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader (carport och förråd)
12. Södra Bäckebo 1:69 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och ändrad användning av komplementbyggnad
13. Skåkerud 1:42 Tillsyn - Ovårdad byggnad
14. Sunnanå 1:47 Tillsyn - Ovårdad byggnad
15. Resultatuppföljning
16. Redovisning av delegeringsbeslut
17. Anmälsärenden
18. Plan- och byggenheten informerar (utgår)
19. Övrigt



§ 63

Dnr 2026.136.214

## **Planuppdrag avseende Förnyande/ändring av detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl.**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen att få uppdraget att utreda förutsättningarna och påbörja arbete med att ändra detaljplanen för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl., antingen genom ett ändringsförfarande av detaljplanen eller genom en ny detaljplan.

### **Beskrivning av ärendet**

#### Bakgrund

Den 8 juni 2026 inkom en skrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen till byggnadsnämnden med en begäran om att ändra detaljplanen för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl. i Melleruds tätort.

I den inlämnade skrivelsen uppger Samhällsbyggnadsförvaltningen att Melleruds kommun har verksamhetsmark till salu inom planområdet. Kommunen har fått flera förfrågningar om etablering av handel inom området, vilket den gällande detaljplanen inte medger.

Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför att detaljplanen ändras för att möjliggöra handel inom de områden som enligt detaljplanen medger handel med skrymmande varor idag.

Området är strategiskt beläget med närhet till Melleruds handel. En ändring av detaljplanen bedöms kunna öka områdets attraktivitet och bidra till ytterligare handelsetableringar i kommunen.

#### Planändringens syfte och omfattning

Syftet med planarbetet är att ändra användningsbestämmelsen H<sub>1</sub> – *Handel med skrymmande varor* till H – *Handel*.

Enligt skrivelsen omfattar ändringen samtliga delar av detaljplanen där användningen H<sub>1</sub> – *Handel med skrymmande varor* gäller. Melleruds kommun äger cirka en tredjedel av det berörda området, resterande mark är privatägd.

#### Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden det begärda planuppdraget beräknas ett beslut om antagande kunna fattas tidigast under 2027.

#### Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planändringen eller en eventuell ny detaljplan finansieras initialt av Melleruds kommun. Kommunens kostnader återtats därefter genom uttag av planavgift i samband med bygglovsprövning.

#### Antagande

Om det är möjligt att genomföra den planändring som Samhällsbyggnadsförvaltningen har efterfrågat utan att den medför behov av mer omfattande ändringar av detaljplanen, kan planändringen antas av byggnadsnämnden.



Om planändringen däremot förutsätter mer omfattande revideringar av detaljplanens bestämmelser, eller om byggnadsnämnden samtidigt väljer att se över andra delar av detaljplanen, kan en ny detaljplaneprocess krävas. I sådant fall ska detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden återkommer med besked om vilket instans som ska fatta antagandebeslutet.

#### Bedömning

Handläggande tjänsteman har inte haft möjlighet att utreda ändringens lämplighet eller bedöma om den kan medföra behov av ytterligare förändringar av detaljplanens bestämmelser. Det har inte heller utretts om detaljplanen är i behov av andra ändringar än de som har framförts av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vid en första översiktlig granskning bedöms den föreslagna planändringen vara lämplig. Området är beläget inom ett handelsområde och angränsar till områden där handel redan är tillåten.

I nuläget är det dock inte möjligt att avgöra om ändringen kan genomföras genom ett ändringsförfarande för detaljplan eller om en ny detaljplaneprocess krävs.

Om kommunstyrelsen önskar ge byggnadsnämnden ett bredare uppdrag än det som framgår av Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse kan omfattningen av ett sådant uppdrag utredas efter att uppdraget har lämnats. I samband med detta kan även frågan om hur fastigheter som inte ägs av Melleruds kommun ska hanteras inom planändringen utredas.

#### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-06-08

#### **Upplysningar**

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



**§ 64**

Dnr 2026.133.231

## **SPIKEN 6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt frivilligt bygglov för tillbyggnad**

### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med intillbyggt garage på fastigheten Spiken 6 med stöd av 9 kap 61 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Frivilligt bygglov beviljas för tillbyggnad av garage i enlighet med 9 kap. 53 § Plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, Bronäs 5 464 93 Mellerud som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 29 742 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-05-31
- Situationsplan inkommen 2026-05-31

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med intillbyggt garage samt frivilligt bygglov för en tillbyggnad av garaget på fastigheten Spiken 6. Åtgärden överensstämmer i huvudsak med gällande stadsplan, men innebär en mindre avvikelse från 39 § byggnadsstadgan då garagedelen placeras cirka två meter från fastighetsgränsen. Berörd sakägare har beretts tillfälle att yttra sig utan att någon erinran inkommit och avvikelserna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet. Plan- och byggenheten bedömer därför att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Dalslands miljö- och energikontors anvisningar ska inhämtas och följas.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).



## **Beskrivning av ärendet**

### Ansökan

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med intillbyggt garage på fastigheten Spiken 6. Fastighetsägaren har även i samband med bygglov för nybyggnationen av bostadshuset ansökt om ett frivilligt bygglov för en tillbyggnad av det nya garaget.

Bostadshuset med det intillbyggda garaget kommer att få en byggnadsarea om cirka 180 kvadratmeter, varav 10 kvadratmeter avser den tillbyggnad som omfattas av det frivilliga bygglovet. Byggnaden kommer att uppföras i två plan. På entréplanet kommer det att finnas ett sovrum, ett badrum, ett kombinerat kök och vardagsrum samt en tvättstuga som leder till förrådet och garaget. På det övre planet, som omfattar cirka 69 kvadratmeter, kommer det att finnas ytterligare tre sovrum, ett badrum samt ett allrum. I vardagsrummet kommer det att placeras en kamin.

Byggnaden kommer att få en byggnadshöjd om 3,6 meter. Taket kommer att beläggas med svarta betongpannor och fasaden utförs med stående träpanel i en mellanbrun kulör.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Stadsplanen som antogs 1976, medger bostadsändamål. Byggrätten är begränsad till en femtedel av fastighetens area vilket blir 170 kvadratmeter för den aktuella fastigheten. Byggnadshöjden får inte överstiga 5,6 meter. Byggnader får uppföras i högst en våning.

I stadsplanen anges inget minsta avstånd till fastighetsgräns. I sådana fall ska 39 § byggnadsstadgan tillämpas. Enligt denna ska byggnad inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Byggnadsnämnden får dock medge undantag om det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande försvåras.

39 § byggnadsstadgan ska tolkas som en planbestämmelse, vilket innebär att en placering närmare tomtgräns än 4,5 meter utgör en avvikelse från stadsplanen.

### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att sakägarna har beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Remiss har skickats till Dalslands miljö- och energikontor med anledning av att den tidigare byggnaden på fastigheten brunnit ned. Dalslands miljö- och energikontor har i sitt yttrande angett att det finns risk att branden medfört föroreningar av marken. En miljöteknisk markundersökning kommer därför att krävas in inför tekniskt samråd.

### Bedömning och slutsats

Stadsplanen medger byggnader i högst en våning. Även om byggnaden inrymmer två plan bedöms den uppfylla planbestämmelsen om högst en våning, eftersom byggnadshöjden för överplanet understiger 0,7 meter och överplanet därför inte ska räknas som en våning

Enligt 39 § byggnadsstadgan ska byggnad som huvudregel placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Avvikelse från bestämmelsen kan medges om åtgärden inte medför men för granne eller fara ur brandskydds-, trafik- eller hälsosynpunkt samt inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området.

Den föreslagna byggnaden placeras som närmast cirka två meter från fastighetsgränsen, vilket innebär en avvikelse från bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan om minsta avstånd till tomtgräns.



Berörd sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och någon erinran har inte inkommit. Byggnadsnämnden har dock gjort en självständig bedömning av åtgärdens lämplighet.

Den del av byggnaden som placeras närmare fastighetsgränsen utgörs av garagedelen. Med hänsyn till byggnadens utformning, placering och användning bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för angränsande fastighet. Placeringen bedöms inte heller innebära någon risk ur brandskydds-, trafik- eller hälsosynpunkt.

Vid bedömningen har även beaktats att den tidigare byggnaden på fastigheten var placerad cirka 2,5 meter från fastighetsgränsen. Den föreslagna placeringen innebär därmed inte någon väsentlig förändring av bebyggelsens läge i förhållande till angränsande fastighet.

Sammantaget bedöms avvikelsen vara förenlig med stadsplanens syfte och förutsättningar finns därför att medge avvikelsen från bestämmelsen om minsta avstånd till tomtgräns.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL), då avvikelsen är liten och förenlig med stadsplanens syfte.

#### **Beslutsunderlag**

- Inkommen ansökan, 2026-05-31
- Stadsplan för sydöstra delen av Melleruds köping, 1976-10-28
- Grannehörande, 2026-06-02
- Yttrande från Dalslands miljö- och energikontor, 2026-06-10

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 53, 61, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Beslutet skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Renhållningsenheten Melleruds kommun

VA-enheten Melleruds kommun (inom verksamhetsområde kommunalt VA)

Skatteverket

SCB



§ 65

Dnr 2026.131.235

## **GRINSTADS-STOM 1:4 Bygglov för nybyggnad av garage**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage på fastigheten Grinstads-Stom 1:4 med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet (inkl. startbesked och slutbesked) är 10 135 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Plan- och fasadritningar inkommen 2026-06-04
- Situationsplan inkommen 2026-05-24

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett garage med tillhörande förråd på fastigheten Grinstads-Stom 1:4. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den sökta åtgärden bedöms vara lämpligt lokaliserad och väl anpassad till platsens förutsättningar utan att medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Förutsättningar för att bevilja bygglov bedöms därför föreligga.

### **Upplysningar**

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum på kommunens digitala anslagstavla <https://mellerud.se/anslagstavla>. För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Ansökan

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Grinstads-stom 1:4. Garaget placeras på en i dagsläget obebyggd fastighet och kommer att få en byggnadsarea om 63 kvadratmeter.

Garaget inrymmer även ett förråd om 14 kvadratmeter i byggnadens bakre del. Garaget förses med två öppna portar mot söder samt ett fönster på respektive långsida. Garaget kommer att få en byggnadshöjd om 2,5 meter och en totalhöjd på 3,5 meter. Taket beläggs med svart takplåt och fasaden utförs med träpanel i vit kulör.

#### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av några riksintressen som bedöms påverkas negativt av den sökta åtgärden.



#### Yttranden

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över inkommen ansökan. Plan- och byggenheten bedömer att sakägarna har beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

#### Bedömning och slutsats

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den sökta åtgärden avser nybyggnad av ett garage med tillhörande förrådsdel. Byggnaden bedöms vara lämpligt lokaliserad med hänsyn till platsens förutsättningar och den avsedda användningen.

Garaget utformas med en begränsad byggnadsarea och byggnadshöjd samt med material och färgsättning som är vanligt förekommande i omgivningen. Åtgärden bedöms därmed vara väl anpassad till landskapsbilden och medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen.

Plan- och byggenheten bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen bedöms därför föreligga.

#### **Beslutsunderlag**

- Inkommen ansökan, 2026-05-24
- Grannhörande, 2026-06-03

#### **Skäl för beslutet**

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 3, 57, 115 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Skatteverket  
SCB



§ 66

Dnr 2026.51.226

## **HEDEN 1:6 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Heden 1:6 med stöd av 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, 2026-05-28

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 472 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid sjön Näsölen, strandskyddsområde 200 meter.

Befintlig komplementbyggnad är cirka 43 kvadratmeter i byggnadsarea och används som gäststuga. Tillbyggnaden är cirka 57 kvadratmeter och ska placeras på komplementbyggnadens östra sida. Komplementbyggnaden får efter tillbyggnaden en total byggnadsarea på cirka 100 kvadratmeter.

Komplementbyggnaden med tillbyggnaden placeras cirka 17 meter väster om fritidshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden med tillbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 155 meter.

Fastigheten är cirka 66 hektar. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fritidshuset.

Placeringen berörs inte av några riksintressen kopplade till strandskyddets syften.

### **Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 2 000 kvadratmeter av fastigheten är att anse som ianspråktagen tomtplass.

Tillbyggnaden är placerad inom den ianspråktagna tomtplassen. Tillbyggnaden placeras på komplementbyggnadens östra sida, mot fritidshuset. Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden inte kommer att utöka hemfridszonen utanför tomtplassen. Allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplassen bedöms därmed inte påverkas negativt av tillbyggnationen.



Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta handläggare på plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-05-27
- Foto från platsbesök, 2026-04-08

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 67**

Dnr 2026.87.226

## **JÄRNS-BÖN 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) på fastigheten Järns-Bön 1:41 med stöd av 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808).

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Filip Björndahl i handläggningen av ärendet.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, 2026-06-12

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 920 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad (växthus) inom strandskyddat område vid Vänern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka sju kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som växthus. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 18 meter sydväst om fritidshuset. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmsta strandlinje är cirka 41 meter.

Fastigheten är cirka 210 hektar. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för det fritidshus som komplementbyggnaden ska tillhöra.

Placeringen berörs av riksintressen för friluftsliv enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

### **Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 1 214 kvadratmeter kring fritidshuset är att anse som ianspråktagen tomplats.

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomplatsen. Komplementbyggnader med användningen *växthus* är normalt byggnader som inte avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms inte utökas genom byggnationen.

Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen.



Livsmiljöer för djur- och växtliv bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-04-27

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18 e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, Fastighetsägare, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



**§ 68**

Dnr 2026.109.226

## **JÄRNS-BÖN 1:41 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Järns-Bön 1:41 med stöd av 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, 2026-06-10

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 5 920 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad (förråd) inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka fem kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som förråd. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 20 meter nordväst om fritidshuset. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmsta strandlinje är cirka 42 meter.

Fastigheten är cirka 210 hektar. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för det fritidshus som komplementbyggnaden ska tillhöra.

Placeringen berörs av riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

### Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 1 064 kvadratmeter kring fritidshuset är att anse som ianspråktagen tomtplats.

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktaga tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *förråd* är normalt byggnader som inte avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms inte utökas genom byggnationen.

Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen. Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.



### Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2026-05-12

### Skäl för beslutet

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, Fastighetsägare, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 69

Dnr 2026.91.226

## **SVANKILA 1:133 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu), altan och nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad (bastu), altan och nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Svankila 1:133 med stöd av 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, 2026-05-27

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden, strandskyddsområde 200 meter.

#### *Komplementbyggnad (bastu)*

Komplementbyggnaden är befintlig och strandskyddsdispens söks i efterhand. Komplementbyggnaden uppfördes under 2024. Komplementbyggnaden är cirka åtta kvadratmeter i byggnadsarea och används som bastu. Komplementbyggnaden är placerad cirka sex meter sydöst om enbostadshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmsta strandlinje är cirka 12 meter.

#### *Altan*

Altanen är befintlig och strandskyddsdispens söks i efterhand. Altanen uppfördes under 2025. Altanen är cirka 78 kvadratmeter och är en utökning av en befintlig altan på enbostadshusets östra och södra sida. Avståndet mellan altanen och närmsta strandlinje är cirka tio meter.

#### *Komplementbyggnad (gäststuga)*

Komplementbyggnaden ska vara cirka 30 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som gäststuga. Komplementbyggnaden ska placeras cirka två meter norr om enbostadshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmsta strandlinje är cirka 14 meter.

#### *Övriga omständigheter*

Fastigheten är 981 kvadratmeter och avstyckades 1982 för bostadsändamål. Enligt fastighetsbildningsbeslutet omfattar fastigheten endast ianspråktagen tomtmark. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §, friluftsliv enligt MB 3 kap. 6 § samt rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.



### Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats.

### *Komplementbyggnad (bastu)*

Komplementbyggnaden är placerad inom den ianspråktagna tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *bastu* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används.

Komplementbyggnaden är väl placerad inom tomtplatsen och handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från enbostadshuset utanför tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte har påverkats negativt av byggnationen. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte ha påverkats negativt.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom redan ianspråktaget område.

### *Altan*

Altanen var före utökningen cirka 75 kvadratmeter. Den tidigare altanen bedöms, med hänsyn till dess placering och begränsade storlek, inte ha krävt strandskyddsdispens.

Utökningen av altanen bedöms däremot kräva dispens eftersom den totala arean om cirka 153 kvadratmeter kan uppfattas som påtaglig. Utan en mer ingående utredning går det inte att fastställa att utökningen uppenbart saknar påverkan på strandskyddets syften.

Utökningen av altanen har skett mot öster och söder. Utökningen är placerad inom tomtplatsen men gränsar till tomtplatsavgränsningen och fastighetens östra gräns. Vid fastighetens östra gräns sluttar marken kraftigt ned mot vattnet med en höjdskillnad om cirka tio meter.

Nivåskillnaden ned mot sjön och altanens placering cirka tio meter från strandlinjen bedöms ha en sådan avskärmande effekt att altanen, trots sin placering nära tomtplatsgränsen, inte bedöms medföra någon utökad privatisering utanför tomtplatsen som kan påverka allmänheten negativt.

Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte har påverkats negativt av byggnationen. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte ha påverkats negativt.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom redan ianspråktaget område.

### *Komplementbyggnad (gäststuga)*

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktagna tomtplatsen.

Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används.



Komplementbyggnaden är väl placerad inom tomtplatsen och handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från enbostadshuset utanför tomtplatsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Riksintresset naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom redan ianspråktaget område.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för komplementbyggnad (bastu) och komplementbyggnad (gäststuga). Kontakta handläggare på plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-05-24
- Förrättningsakt, 15-SKÅ-905
- Foto från platsbesök, 2026-05-12

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 70

Dnr 2026.103.226

## RYR 1:91 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga)

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (gäststuga) på fastigheten Ryr 1:91 med stöd av 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808).

### Handlingar som ingår i beslutet

- Tomtplatsavgränsning, Byggnadsnämnden § 20/930217
- Fasadritning, 2026-06-02

### Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

### Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Komplementbyggnadens norra fasad ska utföras enligt redovisad ritning i ansökan, se *Fasadritning*.
- Komplementbyggnaden får inte placeras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad (gäststuga) inom strandskyddat område vid sjön Svanfjorden, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 43 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som gäststuga. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 11 meter nordöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 49 meter. På platsen där komplementbyggnaden ska placeras står idag en befintlig komplementbyggnad som ska rivas.

Fastigheten är 2 863 kvadratmeter och avstyckades 1961. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning från 1993 (Byggnadsnämnden § 20/930217).

Placeringen berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §, friluftsliv enligt MB 3 kap. 6 § samt rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

### Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens från 1993 bedöms hela fastigheten som ianspråktagen tomtplats.

Komplementbyggnaden placeras inom den ianspråktagna tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används.



Komplementbyggnaden i ansökan placeras som närmst 1,5 meter från närmsta fastighets- och tomtplatsgräns. Handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att utvidga den befintliga hemfridszonen från fritidshuset utanför tomtplatsen. För att säkerställa att hemfridszonen inte utökas på ett otillbörligt sätt norrut ställs följande villkor i beslutet om strandskyddsdispens att komplementbyggnaden inte får placeras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter och att komplementbyggnadens norra fasad ska utföras enligt redovisad ritning i ansökan, se handlingen *Fasadritning* som ingår i beslutet.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen inte kommer att påverkas negativt av nybyggnationen. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärden vidtas inom ett redan ianspråktaget område.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta handläggare på plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-06-02

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 71

Dnr 2026.105.226

## **ÖSTERGÅRDEN 1:5 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader, fällning av träd samt etablering av tomtplats**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader, fällning av tre träd samt etablering av tomtplats på fastigheten Östergråden 1:5 med stöd av 7 kap. 18 g § Miljöbalken (1998:808).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, 2026-05-29

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 472 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Innan byggnaderna i detta beslutet får tas i bruk ska fastighetens sydöstra gräns, markerat med röd linje på tomtplatsavgränsningen, markeras med enkelt staket, häck eller därmed jämförlig anordning till en höjd av minst 0,8 meter över marknivån.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader, fällning av träd samt etablering av tomtplats inom strandskyddat område vid Väneren, strandskyddsområde 300 meter.

#### *Tomtplatsetablering*

Tomtplatsetableringen avser hela fastigheten.

#### *Fritidshus*

Fritidshuset ska vara cirka 78 kvadratmeter i byggnadsarea och ska placeras på den södra halvan av fastigheten, cirka 4,5 meter från närmaste fastighetsgräns. Avståndet från fritidshuset till närmsta strandlinje är cirka 60 meter.

#### *Komplementbyggnad 1 (garage/förråd)*

Komplementbyggnaden ska vara cirka 29 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som garage. Komplementbyggnaden ska placeras cirka sju meter norr om det nya fritidshuset. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 73 meter.

#### *Komplementbyggnad 2 (gäststuga)*

Komplementbyggnaden är cirka 15 kvadratmeter i byggnadsarea och används som gäststuga. Komplementbyggnaden är en befintlig byggnad på fastigheten som avses flyttas cirka 15 meter sydöst om sin nuvarande placering. Med sin nya placering kommer komplementbyggnaden att placeras cirka 11 meter nordväst om det nya fritidshuset. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 82 meter.

#### *Fällning av träd*

Två aspar och en björk avses fällas i samband med ovan nämnda byggnationer. Omkretsen 1,3 meter mätt över marknivån är 1,8 och 1,65 meter för asparna och 0,8 meter för björken.



Träden anses behöva fällas då de hamnar för nära den kommande bebyggelsen samt att risken är stor att trädens rötter kommer att skadas vid grundläggning av byggnaderna. Fällningen anses även nödvändig för att förhindra att träden faller och orsakar skada på byggnader, människor och annan egendom.

#### *Övriga förutsättningar*

Fastigheten är 845 kvadratmeter och avstyckades 1990. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Fastigheten omfattas av Byggnadsplan för Vita Sannar fritidsområde, laga kraft 1985-04-18. Fastigheten är i sin helhet planlagd för friliggande bostadsbebyggelse.

I gällande översiktsplan för Melleruds kommun nu-2030 som antogs april 2021, ligger fastigheten inom LIS-område Vita Sannar, delområde 3.

Placeringarna berörs av riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

Placeringarna berörs inte av något särskilt utpekat naturskyddsområde.

#### Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

För samtliga åtgärder bedömer handläggande tjänsteman att förutsättningarna är uppfyllda enligt 7 kap. 18 g § miljöbalken (1998:808) för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder i anslutning till ett befintligt bostadshus.

#### *Tomtplatsetablering*

Tomtplatsetableringen avser hela fastigheten. Fastigheten är 845 kvadratmeter och handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten bör utgöra tomtplats.

Området mellan fastigheten och strandlinjen är och ska vara allemansrättsligt tillgängligt. Området är även planlagt som allmän platsmark NATUR i detaljplan för del av Vita Sannar, laga kraft 1999-06-16. I planbeskrivningen till detaljplanen står det bland annat att: "För undvikande av osäkerhet om vad som är privat tomt och vad som är mark tillgänglig för allmänheten bör fastighetsgräns mot naturmark markeras".

För att säkerställa allmänhetens tillgång till området ställs följande villkor till beslutet att innan byggnaderna i ansökan får tas i bruk ska fastighetens sydöstra gräns, se tomtplatsavgränsning, markeras med enkelt staket, häck eller därmed jämförlig anordning till en höjd av minst 0,8 meter över marknivån.

#### *Fritidshus*

Fastigheten avstyckades 1990 som en bostadsfastighet (fritidsfastighet). Fastigheten omfattas av byggnadsplan och är planlagd för bostadsändamål. Att uppföra fritidshuset enligt ansökan på fastigheten strider inte mot byggnadsplanens bestämmelser. Fritidshuset uppförs i anslutning till en befintlig bostadsbebyggelse bestående av 12 bostadshus. Fastigheten är en "lucktomt" och är den enda fastigheten inom det bostadskvarter som fastigheter ligger inom som inte är bebyggd.



Fritidshuset placeras väl inom fastigheten och därmed den föreslagna tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att hemfridszonens utbredning från fritidshuset inte kommer att sträcka sig utanför den egna fastigheten.

Med ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att fritidshuset inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms endast marginellt påverkas av åtgärden och bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja strandskyddsdispensen.

#### *Komplementbyggnad 1 (garage/förråd)*

Komplementbyggnaden placeras inom den föreslagna tomtplatsetableringen. Att uppföra komplementbyggnaden enligt ansökan strider inte mot byggnadsplanens bestämmelser.

Komplementbyggnader med användningen *garage/förråd* är normalt byggnader som inte avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Komplementbyggnaden bedöms inte skapa någon privatiserande eller avhållande effekt för allmänheten utanför den föreslagna tomtplatsetableringen.

Handläggande tjänsteman bedömer därmed att komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationen.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms endast marginellt påverkas av åtgärden och bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja strandskyddsdispensen.

#### *Komplementbyggnad 2 (gäststuga)*

Komplementbyggnaden placeras inom den föreslagna tomtplatsetableringen. Att uppföra komplementbyggnaden enligt ansökan strider inte mot byggnadsplanens bestämmelser.

Komplementbyggnader med användningen *gäststuga* kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används. Komplementbyggnaden placeras cirka en (1) meter från närmaste tomtplats-/fastighetsgräns. Närmaste angränsande fastighet är en bebyggd bostadsfastighet med en egen hemfridszon som sträcker sig fram till den gemensamma fastighetsgränsen.

Handläggande tjänsteman bedömer att den eventuella temporära hemfridszonen från komplementbyggnaden inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas negativt.

Livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms endast marginellt påverkas av åtgärden och bedöms inte utgöra ett hinder för att bevilja strandskyddsdispensen.

#### *Fällning av träd*

Träden har en omkrets mellan 0,8-1,8 meter. Träden är inte utpekade som skyddsvärda och asp och björk är trädarter som är vanligt förekommande i området.

Handläggande tjänsteman bedömer att fällning av dessa tre träd kommer att ha en begränsad påverkan på livsmiljöer för djur- och växtliv på land.

Fällningen av träden bedöms inte påverka allmänhetens möjligheter att röra sig i området. Vid en avvägning mellan de allmänna intressen som strandskyddet representerar och det enskilda intresset i ansökan bedömer handläggande tjänsteman att påverkan på strandskyddets syften är mycket begränsad och att det enskilda intresset av att kunna nyttja



en planlagd bostadstomt för dess planlagda och fastighetsbildningsmässiga ändamål väger tyngre än de allmänna intressen som strandskyddet ska tillgodose.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för fritidshuset. Kontakta handläggare på Plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-05-11
- Översiktsplan nu-2030, laga kraft 2021-05-14
- Länsstyrelsens ÖP-granskningsyttrande, 2020-06-16
- Byggnadsplan för Vita Sannar fritidsområde, laga kraft 1985-04-18
- Detaljplan för del av Vita Sannar, laga kraft 1999-06-16

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18 g § Miljöbalken (1998:808); Dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, Fastighetsägare, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 72

Dnr 2026.115.226

## **RYR 1:70 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader (carport och förråd)**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader (carport och förråd) på fastigheten Ryr 1:70 med stöd av 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, byggnadsnämnden § 31/250319.

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 9 472 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Komplementbyggnaderna får inte placeras närmare fastighetsgräns än två (2) meter.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av två komplementbyggnader (carport och förråd) inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

#### *Komplementbyggnad 1 (carport)*

Komplementbyggnaden ska vara cirka 77 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som carport. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 14,5 meter sydväst om bostadshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 160 meter.

#### *Komplementbyggnad 2 (förråd)*

Komplementbyggnaden ska vara cirka 50 kvadratmeter i byggnadsarea och ska användas som förråd. Komplementbyggnaden ska placeras cirka 14,5 meter sydväst om bostadshuset på fastigheten. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 161 meter.

#### *Övriga omständigheter*

Fastigheten är 2 088 kvadratmeter och avstyckades 1944 för bostadsändamål. Det finns en sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning för fastigheten, byggnadsnämndens beslut § 31/250319.

Placeringarna berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §, friluftsliv enligt MB 3 kap. 6 § och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2 §.

### **Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens anses hela fastigheten vara ianspråktagen som tomtplats.



Komplementbyggnaderna är placerade inom den ianspråktagna tomtplatsen. Komplementbyggnader med användningarna *carport* och *förråd* är normalt användningar som inte avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten. Utbredningen av befintlig privatisering och hemfridszon på fastigheten bedöms inte utökas genom byggnationerna.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaderna inte kommer att påverka allmänhetens tillgång till omkringliggande områden negativt. Riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms således inte påverkas av byggnationerna.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte påverkas negativt då åtgärderna vidtas inom redan ianspråktaget område.

Fastigheten är på tre sidor omgiven av Ryrs naturreservat. För att säkerställa möjligheten till underhåll av komplementbyggnaderna på egen fastighet samt minimera påverkan på naturreservatet ställs villkor till beslutet att komplementbyggnaderna inte får placeras närmare fastighetsgräns än två (2) meter.

### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärderna. Kontakta handläggare på plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-05-17

### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor



§ 73

Dnr 2026.137.226

## **SÖDRA BÄCKEBOL 1:69 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och ändrad användning av komplementbyggnad**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och ändrad användning av komplementbyggnad på fastigheten Södra Bäckebol 1:69 med stöd av 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Tomtplatsavgränsning, 2026-06-12

### **Avgift**

- Avgift enligt fastställd taxa 7 578 kronor.
- Faktura skickas separat.

### **Villkor**

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Komplementbyggnaden inte får förses med fler eller större fönster än de som redan finns på byggnaden.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och ändrad användning av komplementbyggnad inom strandskyddat område vid Långetjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

#### *Tillbyggnad av fritidshus*

Tillbyggnaden är befintlig och strandskyddsdispens söks i efterhand. Tillbyggnaden uppfördes enligt sökanden 2001. Fritidshuset var före tillbyggnaden cirka 67 kvadratmeter i byggnadsarea. Tillbyggnaden är cirka 14 kvadratmeter i byggnadsarea och är placerad på fritidshusets södra sida. Fritidshuset fick efter tillbyggnaden en total byggnadsarea på cirka 81 kvadratmeter. Avståndet mellan tillbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 57 meter.

#### *Ändrad användning av komplementbyggnad*

Ändringen är redan gjord och strandskyddsdispens söks i efterhand. Ändringen avsåg ändrad användning av komplementbyggnaden från förråd/utedass till bastu. Ändringen av användningen gjordes 2024. Komplementbyggnaden har funnits sedan före 1961. Avståndet mellan komplementbyggnaden och fritidshuset är cirka 28 meter. Avståndet mellan komplementbyggnaden och närmaste strandlinje är cirka 24 meter.

#### *Övriga omständigheter*

Fastigheten är 6 945 kvadratmeter. Fastigheten avstyckades 1939 och fastighetsbestämdes 1977. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Placeringarna berörs av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §.

### **Bedömning**

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 2 426 kvadratmeter av fastigheten är att anse som ianspråktagen tomtplats.



#### *Tillbyggnad av fritidshus*

Tillbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Handläggande tjänsteman bedömer att tillbyggnaden av fritidshuset inte har utökat hemfridszonen utanför tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till omkringliggande områden utanför tomtplatsen bedöms därmed inte ha påverkats av tillbyggnaden.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom ett redan ianspråktaget område.

#### *Ändrad användning av komplementbyggnad*

Komplementbyggnaden är placerad inom tomtplatsen. Komplementbyggnadens tidigare användning som *utedass* är en sådan användning som kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används och som avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten.

Även komplementbyggnader med användningen bastu kan skapa en temporär hemfridszon när byggnaden används.

Handläggande tjänsteman bedömer att den nya användningen, bastun, inte har avhållit eller upplevts som mer avhållande för allmänheten jämfört med den tidigare användningen.

Allmänhetens tillgång till omkringliggande områden kring byggnaden bedöms därmed inte ha påverkats negativt av den ändrade användningen. För att säkerställa att byggnaden inte förändras på ett sådant sätt att den avhåller eller upplevs som avhållande för allmänheten ställs villkor till beslutet att komplementbyggnaden inte får förses med fler eller större fönster än de som redan finns i byggnaden.

Riksintresset för naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits på en befintlig byggnad.

#### **Upplysningar**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18k § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för tillbyggnad av fritidshuset. Kontakta handläggare på plan- och byggenheten innan åtgärden vidtas.

Bygglov krävs inte för ändrad användning av komplementbyggnad.

Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga)

#### **Beslutsunderlag**

- Kompletta ansökan, 2026-06-10

#### **Skäl för beslutet**

7 kap. 18e § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikonator



§ 74

Dnr 2026.176.226

## **SKÅKERUD 1:42 Tillsyn - Ovårdad byggnad**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren till Skåkerud 1:42, [REDACTED] att senast tio (10) månader från den dag beslutet fått laga kraft vidta följande åtgärder på bostadsbyggnaden:

- Måla alla fyra fasader med röd slamfärg, se fotobilaga bild 1.
- Reparera fönster och komplettera med fönsterkitt där detta saknas, se fotobilaga bild 2.
- Komplettera vattbrädor vid fönster där sådana saknas på norra gaveln, se fotobilaga bild 2.
- Reparera eller byta ut skadade och ruttna delar av panel och stomme vid entréfasaden mot väster, se fotobilaga bild 4.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att föreläggandet ska skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

- Bilaga 1 - Fotobilaga

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden har inlett ett tillsynsärende avseende byggnaden på fastigheten Skåkerud 1:42 efter att den uppmärksammats som bristfälligt underhållen vid en genomgång av fastigheter längs E45 hösten 2025. Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering från 1991 och bedöms fortfarande omfattas av förvanskingsförbudet enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Trots att fastighetsägaren har påbörjat vissa underhållsåtgärder bedömer byggnadsnämnden att flera kvarstående brister innebär att byggnaden fortfarande inte uppfyller kravet på vårdat skick enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen, varför ett föreläggande bedöms nödvändigt.

### **Upplysningar**

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Bakgrund

Plan- och byggenheten har under hösten 2025 genomfört en genomgång av fastigheter längs E45 i syfte att identifiera byggnader och tomter som kan vara ovårdade enligt plan- och bygglagen.

Vid en genomgång av E45 från kommungränsen mot Vänersborg och norrut mot Mellerud den 14 oktober 2025 uppmärksammades byggnaden på fastigheten Skåkerud 1:42.



Byggnaden bedömdes då vara i bristande skick och ärendet initierades som ett tillsynsärende.

Den 20 oktober 2025 skickade byggnadsnämnden ett meddelande om tillsynsärende och uppmaning till åtgärd till fastighetsägaren.

#### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse i Erikstad.

Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering från 1991. I inventeringen beskrivs byggnaden som en välbevarad äldre dalslandsstuga från 1800-talet och som en god representant för äldre byggnadsskick. Inventeringen anger bland annat följande:

”Byggnaderna är mycket välbevarade och är goda representanter för äldre byggnadsskick.”

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden, trots de brister som idag finns till följd av eftersatt underhåll, fortfarande har sådana kulturhistoriska värden att den ska anses vara särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnaden omfattas därmed av förvanskingsförbudet i samma bestämmelse.

#### Tillsynsbesök

Efter byggnadsnämndens uppmaning har fastighetsägaren påbörjat underhållsarbeten på byggnaden. Bland annat har panel bytts på byggnadens baksida.

Vid tillsynsbesök den 23 april 2026 konstaterade byggnadsnämnden att visst arbete hade utförts och att åtgärderna på byggnadens baksida var genomförda. Byggnadsnämnden bedömde detta som positivt.

Vid besöket noterades dock fortfarande flera kvarstående brister, bland annat följande:

- Fasader är delvis omålade eller bristfälligt underhållna
- Fönster har skador och saknar delvis fönsterkitt
- Vattbräda saknas vid vissa fönster på norra gaveln
- Lockpanel saknas på del av södra gaveln
- Rötskador och skador i panel och stomme förekommer, bland annat vid entréfasaden mot väster

Efter tillsynsbesöket skickades ett mejl till fastighetsägaren där ovanstående brister redovisades.

#### Bestämmelser

Av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen framgår att byggnadsnämnden får förelägga en fastighetsägare att inom viss tid vidta åtgärder för att uppfylla skyldigheter enligt bland annat 8 kap. PBL.

Av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen framgår att ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § får skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



#### Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Yttrande har inkommit från fastighetsägaren [REDACTED] daterat den 13 juni 2026.

I yttrandet anför fastighetsägaren i huvudsak följande. Fastighetsägaren motsätter sig föreläggandet och menar att fastigheten under mer än tre decennier aktivt underhållits och restaurerats, bland annat genom byte av skiffertak, renovering av skorsten, restaurering av hönshusets fasad och tak samt reparation av ladugårdens tak. Det framhålls att sotning och kontroll av rökgångar genomförts så sent som 2024.

Fastighetsägaren anser att kommunen inte beaktat detta långsiktiga engagemang och att tillsynsbesöket genomfördes utan förvarning på ett sätt som upplevdes kränkande. Vidare anføres att tidsfristen om tio månader är oskäligt kort med hänsyn till fastighetens omfattning, fastighetsägarens ålder och att vissa arbeten är väderberoende. Det görs gällande att en anteckning i fastighetsregistret riskerar att försvåra en pågående försäljning. Fastighetsägaren bifogar fotografier som visar att lockpanel satts upp på södra gaveln samt att ytterligare målningsarbeten pågår. I andra hand begärs att tidsfristen väsentligen förlängs och att hänsyn tas till redan genomförda åtgärder och pågående försäljning.

#### Bemötande av yttrande

Yttrandet har tagits del av och beaktats vid den fortsatta handläggningen av ärendet.

Det framgår av yttrandet att fastighetsägaren under lång tid har lagt ned betydande arbete, tid och ekonomiska resurser på att bevara och underhålla byggnaden. De insatser som beskrivs, liksom de åtgärder som genomförts efter att tillsynsärendet inleddes, har beaktats i ärendet. Det är positivt att ytterligare underhållsåtgärder har utförts, bland annat byte av panel på byggnadens baksida samt uppsättning av lockpanel på södra gaveln. Med anledning av att lockpanel nu har satts upp på södra gaveln har föreläggandet justerats och den aktuella punkten tagits bort.

Trots de åtgärder som genomförts kvarstår brister i byggnadens underhåll. Bristerna är sådana att byggnaden fortfarande inte uppfyller kravet på vårdat skick enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen. Det bristande underhållet riskerar dessutom att medföra fortsatt förfall och därigenom skada de kulturhistoriska värden som motiverar byggnadens särskilda värde.

Vad gäller synpunkterna på tillsynsbesöket kan konstateras att tillsynen initierades som ett led i en planerad genomgång av fastigheter längs E45 i syfte att identifiera byggnader och tomter som kunde vara ovårdade enligt plan- och bygglagen. Någon förhandskontakt med fastighetsägaren togs därför inte innan besöket genomfördes.

De uppgifter som lämnats om fastighetsägarens ålder, ekonomiska förutsättningar och att vissa arbeten är beroende av lämpliga väderförhållanden har beaktats. Mot bakgrund av föreläggandets omfattning och att tidsfristen räknas från den dag beslutet vinner laga kraft bedöms en tidsfrist om tio månader vara rimlig och proportionerlig.

Att fastigheten är föremål för försäljning utgör inte skäl att avstå från anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Syftet med anteckningen är att säkerställa att föreläggandet blir känt för en eventuell ny ägare och att de skyldigheter som följer av beslutet kan beaktas även vid en ägarförändring.

De omständigheter som framförts i yttrandet föranleder ingen annan bedömning.



#### Motivering och slutsats

Byggnaden bedöms vara särskilt kulturhistoriskt värdefull med stöd av den kulturhistoriska byggnadsinventeringen från 1991. Förvanskingsförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) bedöms därför vara tillämpligt.

Trots att underhålls- och restaureringsåtgärder har utförts kvarstår brister i byggnadens skick. Bristerna är sådana att byggnaden inte uppfyller kravet på vårdat skick enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen. Det bristande underhållet riskerar dessutom att skada de kulturhistoriska värden som motiverar byggnadens särskilda värde.

För att säkerställa att byggnaden hålls i vårdat skick och att dess kulturhistoriska värden bevaras bedöms ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen vara nödvändigt.

Tidsfristen om tio månader från laga kraft bedöms vara rimlig och proportionerlig med hänsyn till de åtgärder som föreläggandet omfattar.

Föreläggandet bör även sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen. Detta för att säkerställa att föreläggandet blir känt och kan beaktas även vid en framtida ägarförändring.

#### **Beslutsunderlag**

- Tillsynsbesök, 2025-10-14
- Meddelande om tillsynsärende och uppmaning till åtgärd, 2025-10-20
- Tillsynsbesök, 2026-04-23
- Yttrande, 2026-06-13

#### **Skäl för beslutet**

8 kap. 13, 14 §§ och 11 kap. 5, 19, 40, 42–44 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Beslutet skickas till**

Delges med överklagandehänvisning: Fastighetsägaren

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten



§ 75

Dnr 2026.96.226

## **SUNNANÅ 1:47 Tillsyn - ovårdad byggnad**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] taxerad ägare till småhus på ofri grund på fastigheten Sunnanå 1:47, att senast två (2) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft till byggnadsnämnden redovisa:

- En teknisk utredning av fukt- och vattenskadans fulla utbredning i byggnadsverket på fastigheten Sunnanå 1:47, innefattande dolda konstruktionsdelar såsom golv, trossbotten, bjälklag och väggar, samt en bedömning av eventuell påverkan på intilliggande enheter och gemensamma konstruktionsdelar i den sammanhängande sjöbodslängan. Utredningen ska ha utförts av fackman med dokumenterad kompetens inom fukt och byggnadsteknik.
- En åtgärdsplan med konkreta och tidsatta åtgärder för att avhjälpa konstaterade skador och förebygga fortsatt skadeutveckling.

Utredningen och åtgärdsplanen ska ges in skriftligen till byggnadsnämnden senast två (2) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser tillsyn av en fukt- och vattenskada i en sjöbodslänga på fastigheten Sunnanå 1:47. Vid tillsynsbesök den 12 maj 2026 konstaterades synliga skador på golv och trossbottenskiva, och skadans fulla utbredning i dolda konstruktionsdelar är ännu inte klarlagd. Byggnadsnämnden förelägger ägaren att låta genomföra en teknisk utredning och upprätta en åtgärdsplan.

### **Upplysningar**

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Beslutet går att överklaga, se [www.mellerud.se/overklaga](http://www.mellerud.se/overklaga).

### **Beskrivning av ärendet**

#### Bakgrund

Plan- och byggenheten har genom anmälan uppmärksamrats på att det i en enhet i en sammanhängande sjöbodslänga har inträffat en vattenläcka som enligt uppgift inte har reparerats eller följdåtgärdats. Enligt uppgifter i ärendet har vattentillförseln till enheten stängts av, men fukt- och vattenskadorna ska ha lämnats utan avhjälpande under en längre tid. Enheten uppges tillhöra ett dödsbo. Några kompletterande tekniska utredningar har inte getts in. Grannägare har uttryckt oro för risk för mögel, fortsatt skadeutveckling och påverkan på intilliggande enheter.

Tillsynsbesök genomfördes den 12 maj 2026. Vid besöket och av upprättat fotunderlag kunde handläggande tjänsteman konstatera synliga tecken på skada, bland annat på golv samt på undersida/trossbottenskiva i anslutning till det utrymme där läckaget uppges ha uppstått.



Det preliminära ställningstagandet i tillsynsprotokollet är att skadan kan ha orsakat eller riskera att orsaka fortsatt påverkan även på bärverk såsom bjälklag och väggar.

Den fulla skadeutbredningen i konstruktionen är inte klarlagd. Det är därför ospecificerat i vilken omfattning fukt eller mikrobiell påverkan förekommer i dolda delar av golv, trossbotten, bjälklag, vägg eller i angränsning mot intilliggande enheter. Grannägare har uttryckt oro för risk för mögel, fortsatt skadeutveckling och påverkan på intilliggande enheter.

#### Rättslig grund

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § i huvudsak bevaras. Av 8 kap. 4 § PBL framgår bland annat att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa när det finns anledning att anta att reglerna inte följs. Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare att inom viss tid vidta en åtgärd, om denne låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt lagen.

Beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt ska enligt 32 § förvaltningslagen (2017:900), FL, innehålla en klargörande motivering. Enligt 25 § FL ska parten ges tillfälle att yttra sig innan beslut fattas.

#### Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att den konstaterade och kvarstående fukt- och vattenskadan innebär att byggnadsverket inte hålls i sådant skick som krävs enligt 8 kap. 14 § PBL. Det förhållandet att vattenmatningen uppges vara avstängd förändrar inte bedömningen, eftersom synligt skadat material kvarstår och det saknas utredning som visar att byggnadsverket numera är torrt, att skadans orsak är slutligt avhjälpt och att angränsande konstruktioner inte är påverkade.

Eftersom skadans dolda omfattning ännu inte är klarlagd är det inte möjligt att i detta skede förelägga om specifika avhjälpande åtgärder. Ett föreläggande om utredning och åtgärdsplan är det proportionerliga och lämpliga ingripande i detta skede. Nämnden avser att, beroende på vad utredningen visar, vid behov fatta ytterligare beslut om konkreta åtgärder.

#### **Yttranden**

Förslaget till beslut har kommunicerats med taxerad ägare till småhus på ofri grund på fastigheten Sunnanå 1:47, yttrande har inte inkommit.

#### **Beslutsunderlag**

- Anmälan, 2026-05-04
- Foton från tillsynsbesök, 2026-05-12
- Meddelande om tillsynsärende till taxerad ägare till småhus på ofri grund på fastigheten Sunnanå 1:47, 2026-05-19

#### **Skäl för beslutet**

8 kap. 14 § och 11 kap. 5, 19, 40, 42–44 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

#### **Beslutet skickas till**

Delges med överklagandehänvisning: [REDACTED]

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten, klagande



§ 76

Dnr 2026.44.004

## Resultatuppföljning t.o.m. 2026-05-31

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 5-2026 föreligger.

Månadsuppföljning		Ansvar: <b>3000</b>	Enhet: <b>Byggnadsnämnden</b>				
		Period: <b>2026-05</b>					
	<b>UTFALL</b>		<b>BUDGET</b>			<b>JÄMFÖRELSE</b>	
<b>Benämning</b>	Period	Totalt i år	Period	Totalt i år	Årsbudget	Avvikelse	
Intäkter	126	508	123	616	1 255	-108	
<b>Intäkter</b>	<b>126</b>	<b>508</b>	<b>123</b>	<b>616</b>	<b>1 255</b>	<b>-108</b>	
Personalkostnader	40	177	43	214	427	36	
Kostnader	306	1 525	307	1 537	3 560	12	
Finansiella kostnader	1	5	3	13	24	8	
<b>Kostnader</b>	<b>347</b>	<b>1 707</b>	<b>353</b>	<b>1 763</b>	<b>4 012</b>	<b>56</b>	
<b>Totalt</b>	<b>-221</b>	<b>-1 199</b>	<b>-229</b>	<b>-1 147</b>	<b>-2 757</b>	<b>-52</b>	
<b>Resultat:</b>	<b>-52</b>						
<b>Ej bokförda poster som hör till perioden:</b>							
<b>Benämning</b>	<b>Period</b>			Dator till sk 1 st	20 000		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>						
<b>Resultat:</b>	<b>-52</b>						
<b>Investeringar</b>							
<b>Benämning</b>	<b>Prj.nr</b>	<b>Budget</b>	<b>Omförd/ tillägg</b>	<b>Utfall</b>	<b>Återstår</b>	<b>Beslut</b>	<b>Slutredovisat</b>
Primärkarta	8447	338 261			338 261		
Externt kartsystem	8727	300 000			300 000		
Internt kartsystem BN	8793	250 000			250 000		
Flytt av och ev utbyte av internt kartsystem	8845	250 000			250 000		
Digitalisering av DP	8846	200 000			200 000		
		<b>1 338 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 338 261</b>		

### Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 5-2026.



§ 77

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

### Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden maj 2026.



§ 78

## Anmälansärenden

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

### Beskrivning av ärenden

Dnr 2026.94.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-06-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Svankila 1:137.

Dnr KS-2026-00314

Kommunstyrelsen har beslutat 2026-06-10 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram planhandlingar för ändring av byggnadsplan för del av Åsensbruk med beteckning 15-STY-1153.

Dnr KS-2026-00255

Kommunstyrelsen har beslutat 2026-06-10 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram planhandlingar för en Ny detaljplan för Håveruds camping.

Dnr KS-2026-00254

Kommunstyrelsen har beslutat 2026-06-10 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram planhandlingar för en Ny detaljplan för Dalsland Center m.m.

Dnr 2023.328.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2026-06-22 att avslå överklagande av beslut gällande delvis nekad strandskyddsdispens för bryggor och trädäck på fastigheten Ryr 1:21.



**§ 79**

**Övrigt**

Ordförande Jörgen Eriksson (KIM) tackar alla för gott arbete och önskar en trevlig sommar och på återseende i augusti.

Bo Sundin (SD) lyfter en bygglovsfråga och handläggare besvarar denna.

## Undertecknat av följande personer

**BO-ERIK  
LARSSON**

Datum: 2026-06-25 08:16:52

Transaktionsidentitet: 6C6A0ADC9B7D4C392CC49350356893016442C3CFF8

**JÖRGEN  
ERIKSSON**

Datum: 2026-06-25 11:51:28

Transaktionsidentitet: 44EF7063876786E76B5AA17956C61693F1BDE035F2

**FRIDA NORENBY**

Datum: 2026-06-25 12:59:13

Transaktionsidentitet: 1bb2367801448648ad6a2eb8ae82f3ac1acd4480e3bb6b3fbc9950e46b13cd55

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Melleruds kommun

Organisationsnr: 212000-1488

E-post: [kommunen@mellerud.se](mailto:kommunen@mellerud.se)

Hemsida: <https://mellerud.se>