

Tid och plats onsdagen den 23 september 2020, klockan 13.00 – 16.50, i Bolstadsrummet

Beslutande

Ledamöter	Anette Levin, ordf.	(L) §§ 145-147, 151-169
	Jörgen Eriksson, 1:e vice ordf.	(KIM) §§ 145-156, 159-169
	Henrik Nilsson	(M)
	Maria Pettersson-Lans	(C)
	Kent Bohlin, 2:e vice ordf.	(S)
	Annika Briving	(S)

Tjänstgörande ersättare Katarina Kvantenä (M) för Berny Dahlberg (SD)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Maria Wagerland, tillväxtchef
Filip Björndahl, bygglovhandläggare/-inspektör
Freddie Carlson, bygglovhandläggare/-inspektör
Jonas Söderqvist, Kart/GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare
Niklas Lindén, kommunarkivarie § 159

Utöses att justera

Justerare	Kent Bohlin (S)
Ersättare	Maria Petterson-Lans (S)

Justeringens plats och tid §§ 148-150 justeras omedelbart vid sammanträdet.
Övriga paragrafer justeras på Melleruds kommunkontor den 29 september 2020, klockan 16.00

Justerade paragrafer §§ 145 - 169

Underskrifter	Sekreterare Frida Norenby
	Ordförande Anette Levin §§ 145-147, 151-169
	Ordförande Jörgen Eriksson §§ 148-150
	Justerande Kent Bohlin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-09-23
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-23 §§ 148-150 2020-09-29 §§ 145-147, 151-169
Datum då anslaget tas ned	2020-10-16 §§ 148-150 2020-10-22 §§ 145-147, 151-169
Förvaringsplats för protokollet	Tillväxtenheten
Underskrift Frida Norenby

Innehållsförteckning

§ 145	Fastställa dagordning	3
§ 146	Presentation av ny tillväxtchef, Maria Wagerland	4
§ 147	Strömmen 16 Nybyggnad av sophus/förrådsbyggnad	5
§ 148	Gunnebyn 1:4 Strandskyddsdispens för anläggande av spång/bro	7
§ 149	Hällan 1:245 m.fl. Strandskyddsdispens för nybyggnad av kabelskåp och kabeldragning i mark	9
§ 150	Upperud 1:2 m.fl. Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och kabeldragning i mark och vatten	11
§ 151	Forsebol 5:19 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga	13
§ 152	Forsbo 1:21 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd	15
§ 153	Svankila 1:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga	16
§ 154	Gunnarsbyn 1:19 Strandskyddsdispens för rovdjursstängsel	17
§ 155	Björkås 1:1 Ovårdad tomt och byggnader	19
§ 156	Sothönan 13 Ovårdad tomt	21
§ 157	Hällan 1:194 Ovårdad tomt	22
§ 158	Norra Bäckebo 2:70 och 2:37 Ovårdade tomter och byggnader	28
§ 159	Dokumenthanteringsplan för Plan- och byggväsendet samt teknik-, mark- och fastighetsförvaltning	35
§ 160	Krökersrud 1:60 Ovårdad tomt	37
§ 161	Staren 1 Olovlig byggnation	38
§ 162	Taxor 2021	40
§ 163	Taxor storformatskrivare 2021	42
§ 164	Prognos 2/Delårsbokslut	44
§ 165	Intern kontroll	45
§ 166	Redovisning av delegeringsbeslut	46
§ 167	Anmälansärenden	47
§ 168	Tillväxtenheten informerar	48
§ 169	Övrigt	49

§ 145

Fastställa dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Extra ärenden

Nr.25 Gunnersbyn 1:19 Strandskyddsdispens för rovdjursstängsel

§ 146

Presentation av ny tillväxtchef

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner presentationen.

Sammanfattning av ärendet

Maria Wagerland, ny tillväxtchef presenterar sig för nämnden.

§ 147

Dnr 2020.223.230

STRÖMMEN 16 Nybyggnad av sophus/förrådsbyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av sophus/förrådsbyggnad på fastigheten Strömmen 16.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av sophus/förrådsbyggnad. Byggnaden ska vara 12 kvadratmeter i byggnadsarea och cirka 3,3 meter i nockhöjd. Användningen kommer att vara rum för sophantering samt förråd för exempelvis cyklar till de fyra lägenheterna i flerbostadshuset på samma fastighet.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område som medger bostäder. Detaljplanen är från 1958 och anger en högsta byggrätt på 1/6 av fastighetsarean. År 2017 beviljade byggnadsnämnden ett bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten. Fastigheten fick då en överyta på cirka 60%, men lov kunde beviljas med stöd av 9 kap. 31 d § Plan- och bygglagen (2010:900). Enligt paragrafen kan bygglov beviljas om avvikelser tidigare har godtagits inom detaljplanen. En samlad bedömning ska då göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits då bygglov tidigare har beviljats med avsteg från detaljplanens bestämmelser. Byggnadsnämnden bedömde då att bygglov kunde beviljas.

Sökanden önskar nu uppföra en komplementbyggnad som även den strider mot detaljplanen gällande att byggrätten redan är överskriden. I 9 kap. 31 c § p. 1 Plan- och bygglagen (2010:900) står att efter det att genomförandetiden för detaljplanen gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker mot detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Detaljplanens syfte är bostäder, och ett sophus och förråd till ett flerbostadshus bedöms vara ett gemensamt behov.

Det som byggnadsnämnden ska bedöma är om ytterligare en avvikelse kan medges. I och med byggnationen av sophuset/förrådet överskrids byggrätten ytterligare men samtidigt finns ett gemensamt behov från de boende i flerbostadshuset. Byggnadsnämnden bedömer att behovet är så pass stort samt att det livar med detaljplanens syfte att ha bostäder och bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 31 c Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-09-04
- Förslag till ändring av stadsplanen för södra delen av Melleruds Köping, 1958-04-10
- Grannemedgivanden, 2020-09-15

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 31 c, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 083 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 148

Dnr 2020.201.226

**GUNNEBYN 1:4
Strandskyddsdispens för anläggande av spång/bro****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för två stycken spänger/broar på fastigheten Gunnebyn 1:4.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken spänger/broar inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Spängerna/broarna är redan byggda och ansökan görs i efterhand.

Spängerna/broarna är cirka 100 (S1) respektive 31 (S2) meter lång och är cirka 1 meter bred. För S1 och S2 se beslutsunderlag karta. Spängerna/broarna leder från fastlandet via en berghäll ut till en ö som är cirka 0,71 hektar. På ön finns ett mindre fritidshus.

Sökanden motiverar spängerna/broarna med att det är hens möjligt att ta sig till fritidshuset. Sökandes motiv är ett enskilt intresse, men Tillväxtenheten bedömer att det även finns ett stort allmänt intresse att öka tillgängligheten till ön för allmänheten då det finns möjlighet att gå runt ön.

Det rörliga friluftslivet ska särskilt beaktas runt Vätern och att öka möjligheten för allmänheten att ta del av den särpräglade naturen och miljön som öar erbjuder är att anses som ett angeläget allmänt intresse. Strandskyddets syfte är kortfattat att särskilt beakta växt- och djurliv i strand- och sjönära lägen samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden. Spängerna/broarna kan innebära en negativ skuggningseffekt på det biologiska livet på botten. Dock bedömer Tillväxtenheten att det biologiska livet enbart marginellt kan påverkas av spängerna/broarna sett till dess ringa bredd på 1 meter. Tillgången för allmänheten kan i vissa avseenden begränsas sett till båtar och kajaker då det inte går att passera under spängerna/broarna. Dock innehåller området som spängerna/broarna är placerade i mycket vass samt att det är mycket grunt. Sommartid ställs större delen av området över vatten alternativt mycket grunt vattendjup, cirka 30–40 centimeter. Att tillgängliggöra området med Spängerna/broarna bedömer Tillväxtenheten totalt ökar möjligheten för allmänheten att röra sig i området.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-07-31
- Karta, 2020-09-16

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.

- Spängerna/broarna får inte förses med räcke, skyltar, blomkrukor eller andra liknande tillbehör som kan upplevas avhållande.
- Spång/bro S1 får maximalt vara 100 meter lång och spång/bro S2 får maximalt vara 31 meter. Spängerna/broarna S1 och S2 får maximalt vara 1 meter breda.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Kent Bohlin

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 149

Dnr 2020.216.226

HÄLLAN 1:245 m.fl. Strandskyddsdispens för nybyggnad av kabelskåp och kabeldragning i mark**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av kabelskåp och kabeldragning i mark på fastigheterna Hällan 1:245, Hällan 1:341, Södra Bäckebol 1:152 och Södra Bäckebol 1:153.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av kabelskåp och kabeldragning i mark inom strandskyddat område vid Långetjärnet, strandskyddsområde 100 meter.

Sökande ska ersätta befintlig luftledning, som är uttjänt, med kabel i mark med ett tillhörande kabelskåp. Totalt ska cirka 500 meter kabel förläggas i mark. Längs kabeldragningen ska kabelskåpet placeras.

Området berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6. Tillväxtenheten gör bedömningen att förstärka och uppgradera infrastrukturen för elnätet i området är att anses som ett angeläget allmänt intresse. Åtgärderna bedöms endast innebära en begränsad påverkan på riksintresset då intrånget i miljön är relativt liten och att området kommer att återställas efter att kabeldragningsarbetet är avslutat.

Åtgärderna bedöms inte att ha någon avhållande effekt för allmänheten att röra sig i området efter avslutat arbete.

Det är inte möjligt att förlägga kabeldragningen utanför strandskyddat område då fastigheterna som kabeldragningen leder till ligger inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-08-25

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.
- Markområdet som berörs av åtgärden ska återställas efter att kabeldragningsarbetet är avslutat.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Kent Bohlin

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 150

Dnr 2020.210.226

UPPERUD 1:2 m.fl. Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och kabeldragning i mark och vatten**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och kabeldragning i mark och vatten på fastigheterna Upperud 1:2, Ryr 1:58 och Ryr 1:60.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anette Levin (L) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och kabeldragning i mark och vatten inom strandskyddat område vid Östebosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Transformatorstationen ska vara cirka 4 kvadratmeter och ska placeras på fastigheten Upperud 1:2. Kabeldragningens sträckning är cirka 1 390 meter, varav 425 meter är i mark och cirka 965 meter är i vatten. Syftet med åtgärderna är att elektrifiera fastigheten Upperud 1:2.

Området berörs av riksintresse för Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Kulturmiljövård MB 3:6, Naturvård 3:6 och Rörligt friluftsliv, MB 4:2. Tillväxtenheten gör bedömningen, med stöd av Mark- och Miljööverdomstolens beslut i dom M 2667–17, att elektrifiering av fastigheten är att anses som ett angeläget allmänt intresse. Att förlägga hela kabeldragningen på land är inte möjligt då tillstånd från berörda fastighetsägare inte har kunnat erhållits. En kabeldragning på land hade även påverka växt- och djurliv på ett mer negativt sätt.

För att begränsa påverkan på växt- och djurliv har sökanden uppgett i ansökan att de ska trycka kabeln ut i sjön för undvika grävning i vattenbrynet som kan grumla vatten. Detta sätts som villkor till beslutet om strandskyddsdispens.

De övriga allmänna intressena som berörs kommer endast tillfälligt att påverkas vid utförandet av arbetet med sökta åtgärder. Området ska återställas efter avslutat arbete och allmänheten kommer att kunna röra sig som innan efter avslutat arbete.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-08-11

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärderna och deras underhåll får tas i anspråk.
- Vid landfästena ska kabeln tryckas ut i sjön till minst 2–3 meter djup.
- Markområdet som berörs av åtgärden ska återställas efter att kabeldragningsarbetet är avslutat.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för transformatorstationen. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen innan ni utför åtgärder i vattenområden.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Ordförande Jörgen Eriksson

Justerare Kent Bohlin

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 151

Dnr 2020.173.226

FORSEBOL 5:19 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, på fastigheten Forsebol 5:19.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, inom strandskyddat område vid Bodanesjön, strandskyddsområde 100 meter.

På fastigheten finns det två stycken fritidshus, ett som är cirka 10 kvadratmeter som byggdes 1971 innan strandskyddets införande och ett som är cirka 45 kvadratmeter som byggdes runt 1976 med strandskyddsdispens.

Det är vid det mindre fritidshuset som komplementbyggnaden ska placeras. Byggnaden användes som fritidshus i minst fem år och har efter att det större fritidshuset byggdes fortsatt att användas om ett fritidshus. Till det mindre fritidshuset har el, vatten, internet och telefon dragits. Byggnaden anses därför vara ett bostadshus med en hemfridszon.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 15 kvadratmeter och placeras cirka 2,5 meter söder om det mindre fritidshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 36 meter. Komplementbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringen berörs av riksintressen för Naturvård Miljöbalken 3:6. Denna berörs inte då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-08-23
- Tomtplatsavgränsning, 2020-09-16

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 152

Dnr 2020.215.226

FORSBO 1:21 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd, på fastigheten Forsbo 1:21.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, förråd, inom strandskyddat område vid sjön Övre Upperudshöljen, strandskyddsområde 200 meter.

Förrådet ska vara cirka 24 kvadratmeter och placeras cirka 17 meter nordöst om fritidshuset på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 74 meter. Förrådet ligger inom etablerad tomtplats och befintlig hemfridszon. Allmänhetens tillgänglighet bedöms inte påverkas av sökta åtgärder.

Placeringen ligger inom riksintresseområdena Friluftsliv Miljöbalken (MB) 3:6, Naturvård MB 3:6, kulturmiljövård MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa bedöms inte beröras då platsen redan är ianspråktagen. Fastigheten Forsbo 1:21 är omsluten av Forsbo Naturreservat. Naturreservatets skyddsvärde bedöms inte påverkas av sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-08-25
- Tomtplatsavgränsning, BN §107/180620

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Komplementbyggnaden är anmälningspliktig. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 153

Dnr 2020.215.226

SVANKILA 1:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, på fastigheten Svankila 1:2.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, gäststuga, inom strandskyddat område vid Vätern, strandskyddsområde 300 meter.

Komplementbyggnaden ska vara cirka 28 kvadratmeter och placeras cirka 7,5 meter väster om befintligt bostadshus på fastigheten. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 20 meter. Komplementbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Tillgängligheten för allmänheten till området kommer inte att påverkas negativt.

Placeringen berörs av riksintressen för Friluftsliv, Miljöbalken (MB) 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2. Dessa berörs inte då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-09-07
- Tomtplatsavgränsning, 2020-09-18

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Bygglov krävs för åtgärden. Ni bör kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, Arrendator, Fastighetsägaren, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 154

Dnr 2020.222.226

GUNNERSBYN 1:19
Strandskyddsdispens för rovdjursstängsel**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rovdjursstängsel på fastigheten Gunnersbyn 1:19.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppsättning av rovdjursstängsel inom strandskyddat område vid Kabbosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Området som ska stängslas in med rovdjurssäkert stängsel är cirka 3,15 hektar var av cirka 1,4 ligger inom strandskyddat område. Avståndet från rovdjursstängslet till närmsta strandlinje är cirka 66 meter.

Syftet med inhängningen är att få området betat av hästar och får för att hålla landskapet öppet. Området inom det strandskyddade området utgörs av ängs- och betesmark bevuxet med träd utspritt över området. För att inte området ska växa igen erfordras djur som betar marken.

Enligt laga skifteskartan från 1901 över fastigheten framgår det att större delen av området inom det strandskyddade området är klassificerad som ängsmark. Enligt Jordbruksverket har nästan 90% av all ängs- och betesmark försvunnit i Sverige under de senaste 100 åren. Att bevara ängs- och betesmarker är att anses som ett angeläget allmänt intresse då de är mycket viktiga för den biologiska mångfalden. Ängs- och betesmarkerna tillhör våra allra mest artrika marker och de är hem för hundratals växter, svampar, insekter och andra djur. Strandskyddets syfte är kortfattat att särskilt beakta växt- och djurliv i strand- och sjönära lägen samt att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden.

Inhängningen med rovdjursstängsel innebär dock en viss begränsning för allmänheten att röra sig i området. Tillväxtenheten bedömer att begränsningen är av relativt liten art. Det finns en väl tilltagen passage på cirka 66 meter emellan strandlinjen och rovdjursstängslet som allmänheten kan röra sig på.

I detta fall ställs två stycken allmänna intressen delvis mot varandra, tillgänglighet för allmänheten och värdet av att bevara äng- och betesmarker för växt- och djurliv. Tillväxtenheten bedömer att en mindre begränsning för allmänheten att röra sig i området är acceptabel då vikten av att bevara och gynna ängs- och betesmarker är ett angeläget allmänt intresse som dessutom har stöd i ett av Sveriges antagna miljö kvalitetsmål; "*Ett rikt växt- och djurliv*".

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2020-09-03
- Karta, 2020-09-16
- Laga skifteskarta 15-DAT-133, 1901-11-30

Villkor

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Endast ett så stort område som krävs för åtgärden och dess underhåll får tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Miljöbalken, 7 kap.18c § punkt 5; Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 054 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Åtgärder som vidtas innan dispensbeslutet vunnit laga kraft görs på egen risk. Sökanden uppmanas därför att avvakta med åtgärden under denna tid.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 155

Dnr 2020.211.228

BJÖRKÅS 1:1 Ovårdad tomt och byggnader**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ägare av fastigheten BJÖRKÅS 1:1 möjlighet att inkomma med förklaring eller synpunkter gällande ovårdad tomt och byggnader senast **tre veckor** efter delgivet beslut.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 13 augusti 2020 om att tomten och byggnader på fastigheten BJÖRKÅS 1:1 är i ovårdat skick. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse.

Vid tillsynsbesök på fastigheten BJÖRKÅS 1:1 den 9 september 2020 konstaterade byggnadsnämnden att tomten och byggnaden är i ovårdat skick.

Vid tillsynsbesöket noterades följande:

- Delar av taket på huvudbyggnaden täcks av presenningar (A)
- På komplementbyggnaden anas att vissa takplåtar sitter löst (B)
- Växtligheten längs vägen inverkar negativt på trafiksäkerheten för förbipasserande trafikanter eftersom det är mitt i en kurva längs en redan smal väg (C)
- För in- och utfart till fastigheten finns på grund av växtligheten sikthinder som inverkar negativt på trafiksäkerheten (C)



Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-08-13
- Foton från tillsynsbesök, 2020-09-09
- Karta, 2020-09-10

Skäl till beslut

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900).

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om ett föreläggande enligt 11 kap.19 §/ 20§/ 21§/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. att tomten och byggnaderna iordningsställs, innan frågan om föreläggande förenat med vite har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden avslutas ärendet.

Byggnadsnämndens beslut om att ge fastighetsägaren möjlighet att bemöta anmälan går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Ni ges härmed möjlighet att ge en förklaring eller synpunkt över det som har skrivits

För att byggnadsnämnden ska kunna behandla ärendet så korrekt som möjligt, är det önskvärt att ni redogör för omständigheterna kring redogörelsen ovan.

Förklaring eller synpunkt ska sändas till något av följande svarsställen:

- E-post: byggnadsnamnd@mellerud.se
- Post: Melleruds kommun, Byggnadsnämnden, Storgatan 13, 464 80 Mellerud

Ärendet kommer att avgöras på byggnadsnämnden även om ni inte kommer att yttra er över denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 156

Dnr 2020.219.228

SOTHÖNAN 13 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Sothönan 13 då tomten inte anses som ovårdad enligt lagens mening.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 28 augusti 2020 om ovårdad tomt på fastigheten Sothönan 13. Enligt anmälan fanns skräp på tomten, så som möbler.

Vid ett tillsynsärende på fastigheten den 9 september 2020 noterades ett fåtal möbler som stod i trädgården. Dessa gav inget ovårdat intryck och ökar inte risken för olycksfall eller ger betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken, vilket är lagkravet i plan- och bygglagen.

Eftersom tomten inte är ovårdad enligt plan- och bygglagens mening kan ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2020-08-28
- Meddelande om tillsynsärende, 2020-09-09
- Tillsynsbesök, 2020-09-09

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 14 § och 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

8 kap. 15 § PBL: En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 5 § PBL: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)

§ 157

Dnr 2013.101.239

HÄLLAN 1:194 Ovårdad tomt och byggnad**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden förelägger ägaren av fastigheten Hällan 1:194, [REDACTED] med stöd av 11 kap. 19 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att senast sex (6) månader efter delgivet beslut:
 - Iordningställa och intyga att boningshusets fasad är fuktsäker och att de eventuella fuktskador som uppstått är åtgärdade.
 - Att takavvattningssystemet är åtgärdat och fungerande.
 - Skicka in fotodokumentation till byggnadsnämnden efter åtgärdade brister.

Om bristerna inte är åtgärdade senast sex (6) månader efter delgivet beslut förelägger byggnadsnämnden fastighetsägaren [REDACTED] ett fast vite om 10 000 kronor med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark- och miljödomstolen att utdöma ovanstående vite om åtgärd inte sker inom utsatt datum.

2. Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:194 då rättelse har skett.
3. Beslutspunkterna 1 och 2 upphäver byggnadsnämndens tidigare beslut § 121/140827 samt § 5/150128.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom den 5 april 2013 till byggnadsnämnden om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:194. Enligt anmälan har ett växthus rasat och det är stor nedskräpning runt bostadshuset, vilket utgör en olägenhet för allmänheten.

De föregående fastighetsägarna fick ett flertal föreläggande riktade till sig, det senaste från juni 2015. Inga brister blev åtgärdade och fastigheten har därefter fått ny ägare. Nuvarande fastighetsägare fick bemöta anmälan genom ett möte tillsammans med handläggare från Tillväxtenheten. Ägaren lovade att åtgärda bristerna, men efter tillsynsbesök har det konstaterats att detta inte har skett.

Byggnadsnämnden förelägger ägaren att iordningställa och intyga att boningshusets fasad är fuktsäker och att de eventuella fuktskador som uppstått är åtgärdade samt att åtgärda takavvattningssystemet så att det blir fungerande. Om dessa brister inte är åtgärdade inom förskrivna tid beslutar även byggnadsnämnden om vite.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan, 2013-04-09
- BN-beslut § 70/130424
- Tillsynsbesök med foton, 2013-12-11
- BN-beslut § 211/131218
- BN-beslut § 10/140122
- Telefonsamtal från fastighetsägaren, 2014-03-05

- Telefonsamtal från anmälare, 2014-04-08
- BN-beslut § 59/140423
- Tillsynsbesök med foton, 2014-08-19
- BN-beslut § 121/140827
- Telefonsamtal från anmälare, 2014-10-08
- Tillsynsbesök med foton, 2014-10-17
- Telefonsamtal från fastighetsägaren, 2014-11-12
- Telefonsamtal från anmälarerna, 2015-01-05
- BN-beslut § 5/150128
- Tillsynsbesök med foton, 2015-06-08
- BN-beslut § 80/150617
- Tillsynsbesök med foton, 2020-02-07
- Tillsynsbesök med foton, 2020-05-07
- Anteckningar från möte med fastighetsägaren, 2020-06-17
- Tillsynsbesök med foton, 2020-09-09
- Kommunikering av förslag till beslut, 2020-09-16
- Inkomna bilder och yttranden, 2020-09-22

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

En anmälan inkom den 5 april 2013 till byggnadsnämnden om ovårdad tomt på fastigheten Hällan 1:194. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Enligt anmälan har ett växthus rasat och det är stor nedskräpning runt bostadshuset, vilket utgör en olägenhet för allmänheten.

Byggnadsnämnden gjorde ett tillsynsbesök den 11 december 2013 och konstaterade att även huvudbyggnaden är i dåligt skick genom fuktskadad fasad. Dåvarande fastighetsägare gavs två möjligheter att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter inkom.

Fastighetsägaren fick därefter ett föreläggande riktat till sig, utan vite kopplat, detta förlängdes slutligen till att fastighetsägaren senast den 5 oktober 2014 skulle ha iordningställt tomten och bostadshuset annars utdömdes löpande vite om 10 000 kronor i månaden.

Det sista beslutet riktat till dåvarande fastighetsägarna löd att huvudbyggnaden skulle vara i vårdat skick den 25 augusti 2015 annars skulle vite dömas ut om 10 000 kronor per tre månader. Byggnadsnämnden avskrev ärendet om ovårdad tomt. Beslutet togs aldrig emot av den dåvarande ägaren.

Byte av fastighetsägare

Den 23 augusti 2015 köptes fastigheten av nuvarande ägare med förelägganden inskrivna i fastighetsregistret.

Tillsynsbesök

Byggnadsnämnden har under 2020 besökt fastigheten tre gånger och fotodokumenterat. Handläggare på Tillväxtenheten konstaterade vid besöken att boningshusets fasad är undermålig vad gäller fuktskador på grund av halvfärdigt panelbyte, trasigt takavvattningssystem, trasiga fasadskivor. Dessa brister bedöms tveksamt kunna uppfylla de tekniska egenskapskraven avseende bärförmåga, stadga och beständighet samt risk för påväxt som kan medföra risk för hälsa. På tomten konstaterades att det fanns mycket skräp, bland annat möbler, virke, köksinredning och isolermaterial. Dock har växthuset varit bortforslat som tidigare fanns på tomten.

Skräpet bedöms vara fara för säkerhet och hälsa då det exempelvis fanns många spikar i det virke som låg på backen. Dessutom bedöms att detta skräp är föremål som normalt inte får eller bör förvaras på tomtmark

Möte med fastighetsägaren

Den 17 juni 2020 hade handläggare på Tillväxtenheten möte med fastighetsägaren där denne meddelar att skräpet skulle vara bortplockat innan september månad. Fastighetsägaren påtalade att boningshuset ska renoveras utvändigt inom kort. Det diskuterades om ett år var lämplig tid för att säkerställa att fasad och de brister som nämnts så att de uppfyller de tekniska egenskapskraven gällande stadga och beständighet samt hälsa och säkerhet. Vidare sa fastighetsägaren att tomten skulle städas omgående.

Tillsynsbesök

Den 9 september besökte byggnadsnämnden fastigheten på nytt. Ingen av ovan nämnda brister var åtgärdade.

Synpunkter på förslag till beslut

Fastighetsägaren inkom den 22 september 2020 med synpunkter på föreslaget beslut. Fastighetsägaren anser att hen behöver tid till nästa vår för att få iordningställt allt enligt föreläggandet.

Fastighetsägaren bifogade även bilder som påvisade att en uppröjning av skräp på fastigheten har skett. Byggnadsnämnden gör bedömningen att tomten är i vårdat skick och avslutar därmed ärendet om ovårdad tomt.

Angående tidsfrist för att iordningsställa fasaden och takavvattningssystemet bedöms föreslagen tidsfrist om sex månader täcka fastighetsägarens önskan om tid. Därmed förblir beslutspunkten om fasad och takavvattning densamma.

Slutsatser

Att säkerställa byggnadens tekniska egenskaper bedöms vara tidskrävande. Det diskuterades på mötet i juni huruvida ett år var en lämplig tid. Med tanke på att det sedan dess gått tre månader och att det fram tills beslutet är delgivet gått nästan ytterligare en månad ges fastighetsägaren sex månader på sig från delgivet beslut att iordningställa och intyga att boningshusets fasad är fuktsäker och att de eventuella fuktskador som uppstått är åtgärdade. Till detta finns ett vite kopplat om 10 000 kronor om bristerna inte åtgärdas inom den tid som angivits. Bristernas åtgärdande ska dokumenteras med foton och skickas in till byggnadsnämnden.



Foton på skräp på tomt. Detta är **åtgärdat** och ärendet om ovårdad tomt **avslutas** därmed.



Foton på fasad

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 11 kap. 19, 27, 37, 40 och 46 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska *ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska *en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.*

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Inskrivningsmyndigheten
Anmälnaren

§ 158

Dnr 2018.125.239

**NORRA BÄCKEBOL 2:37 och 2:70
Ovårdade tomter och byggnader****Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden förelägger ägaren av fastigheterna Norra Bäckebol 2:37 och 2:70, [REDACTED] med stöd av 11 kap. 19 och 21 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att senast två månader efter delgivet beslut:

- Ta bort de objekt som är markerade på bifogad situationsplan och foton (område A till C) och forsla bort dem från fastigheten/tomten.
- Ha rivit uthus och delar av uthus samt bortforslat rivningsmaterial och städat tomten som är markerade på bifogad situationsplan och foton (område D och E).

Om bristerna enligt föregående beslutspunkt inte är åtgärdade senast två månader efter delgivet beslut förelägger byggnadsnämnden fastighetsägaren [REDACTED], ett fast vite om 25 000 kronor med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun ansöker hos Mark- och miljödomstolen att utdöma ovanstående vite om åtgärd inte sker inom utsatt datum.

2. Genom detta beslut upphävs byggnadsnämndens tidigare beslut (§ 42/190327) mot fastighetsägaren.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jörgen Eriksson (KIM) i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 17 maj 2018 om att det på fastigheterna Norra Bäckebol 2:70 och 2:37 finns ovårdade uthus och tomter med skrot och vegetation.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att bemöta inkommen anmälan, men inget yttrande inkom. Fastighetsägaren har därefter förelagts att vid ett vite åtgärda de brister som finns fastigheterna. Detta beslut förföll då delgivning skedde efter utsatt tidsfrist.

Byggnadsnämnden beslutar på att förelägga fastighetsägaren av Norra Bäckebol 2:37 och 2:70, vid ett vite om 10 000 kronor, ha åtgärdat bristerna inom två månader från delgivet beslut.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2018-05-17
- BN-beslut § 111/180620
- Mottagningsbevis från fastighetsägaren av BN-beslut, 2018-07-10
- Foton från tillsynsbesök, 2019-03-19
- BN-beslut § 42/190327
- Mottagningsbevis från fastighetsägaren av BN-beslut, 2019-10-31
- Foton från tillsynsbesök, 2020-02-07
- Foton från tillsynsbesök, 2020-05-07
- Mötesanteckningar från möte med fastighetsägaren, 2020-06-17
- Foton från tillsynsbesök, 2020-09-09
- Kommunikering av förslag till beslut, 2020-09-16
- Synpunkter och bilder från fastighetsägaren, 2020-09-22

Beskrivning av ärendetBakgrund

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 17 maj 2018 om att det på fastigheterna Norra Bäckebo 2:70 och 2:37 finns ovårdade uthus och tomter med skrot och vegetation.

Fastighetsägaren gavs genom beslut § 111/180620 möjlighet att bemöta inkommen anmälan. Inget svar inkom.

Tillsynsbesök

Den 19 mars 2019 besökte byggnadsnämnden fastigheterna och kunde konstatera att tomterna var i ovårdat skick samt att uthuset på fastigheten Norra Bäckebo 2:37 var i sådant dåligt skick att den var på väg att falla ihop.

Åtgärdsföreläggande § 42/190327

Byggnadsnämnden beslutade den 27 mars 2019 att ge fastighetsägaren ett föreläggande med ett tillhörande vite. Följande bedömdes vara ovårdat vid tillsynsbesöket och ingick i förelägandet:

Område A – Byggmaterial, exempelvis väggpartier, portdelar, plank och fönster

Område B – Byggmaterial, exempelvis isolering, gips, skivmaterial och slipers

Område C – Hushållsavfall, skrot, byggmaterial, portdelar etc.

Område D – Halvt nedfallet uthus



Områdeskarta för BN-beslut § 42/190327

Sammantaget beslutade byggnadsnämnden att ge fastighetsägaren till den 30 juni 2019 på sig att ta bort skräp på tomten och riva uthusbyggnaden, annars ansöker byggnadsnämnden om vite hos domstolen om 10 000 kronor.

Delgivning

Fastighetsägaren delgavs inte beslutet förrän 2019-10-31 och därmed förföll beslutad tidsangivelse. Därmed blir beslutet utan verkan och byggnadsnämnden har inga grunder att döma ut vitet på.

Tillsynsbesök den 7 maj 2020

Vid ett tillsynsbesök på fastigheterna den 7 maj 2020 konstaterades att ingen av de tidigare nämnda brister var åtgärdade. Dessutom noterades att ett uthus på fastigheten Norra Bäckebo 2:70 inte hålls i vårdat skick.

Möte med fastighetsägaren

Byggnadsnämnden hade den 17 juni 2020 möte med fastighetsägaren där denne påtalade att innan september 2020 ska tidigare nämnda brister vara åtgärdade. Sammantaget ska för Norra Bäckebo 2:37 det avlånga uthuset (D) vara rivet och skräpet intill (C) bortforslat. För Norra Bäckebo 2:70 ska skräp (A och B) bortforslas och uthus (E) rivas.



Områdeskarta för aktuellt beslut, 2020-09-26.



Område A.



Område B.



Område C.



Område D.



Område E.

Tillsynsbesök den 9 september 2020

Vid ett tillsynsbesök på fastigheterna den 9 september 2020 konstaterade byggnadsnämnden att bristerna inte var åtgärdade.

Synpunkter på förslag till beslut

Fastighetsägaren inkom den 22 september 2020 med synpunkter på föreslaget beslut. Fastighetsägaren anser att hen behöver tid till nästa vår för att få iordningställt allt enligt föreläggandet.

Fastighetsägaren bifogade även bilder som påvisade att den delen av uthuset som är angiven i område D var rivet.

Slutsatser

Byggnadsnämnden gör bedömningen utifrån inskickade bilder från fastighetsägaren att rivningen inte är helt slutförd eftersom en del rivningsmaterial fortsatt finns kvar.

Angående tidsfrist för att iordningsställa tomten och riva det andra uthuset bedöms föreslagen tidsfrist om två månader som fortsatt aktuell. Åtgärderna är inte av den digniteten att de är väderberoende och såpass tidskrävande att tidsfristen bör förlängas.

Byggnadsnämnden beslutar därmed att förelägga fastighetsägaren av Norra Bäckebo 2:37 och 2:70 att ha åtgärdat bristerna enligt bifogad situationsplan och bilder inom två månader från delgivet beslut. Om detta inte är åtgärdat inom föreskriven tid föreläggs fastighetsägaren med vite om 10 000 kronor.

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 4, 14 och 15 §§, 11 kap. 19, 31, 27 och 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Detta beslut är ett led i byggnadsnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen.

Följs inte vitesföreläggandet får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § Plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten. Byggnadsnämnden kommer sända en kopia på föreläggandet till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 42–44 § Plan- och bygglagen ska

- om byggnadsnämnden återkallar ett föreläggande eller ett förbud som avses i 40 §, nämnden genast anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.
- så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande eller förbud som avses i 40 § har upphävts genom ett lagakraftvunnet beslut eller av annan anledning har upphört att gälla, nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.
- så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande som avses i 40 § har följts, nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (mottagningsbevis)
Inskrivningsmyndigheten

§ 159

Dnr 2020.231.004

Dokumenthanteringsplan för Plan- och byggväsendet samt teknik-, mark- och fastighetsförvaltning**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden (BN) beslutar att anta de delar av dokumenthanteringsplanen för plan- och byggväsendet samt teknik-, mark- och fastighetsförvaltning som ligger under BN administrativa ansvar att besluta om. BN upphäver anvisningarna i de delar av de tidigare antagna dokumenthanteringsplanerna (BMN 2000-05-03, §49) som tas upp i dokumenthanteringsplanen för plan- och byggväsendet samt teknik-, mark- och fastighetsförvaltning.

Sammanfattning av ärendet

Dokumenthanteringsplanen är ett levande dokument. Genom att hållas uppdaterad enligt gällande lagar och förordningar samt återspegla respektive verksamhets arbetssätt, är en dokumenthanteringsplan ett styrdokument som ersätter gallringsutredningar och gallringsbeslut.

Enligt Melleruds kommuns arkivreglemente (§ 70, 2010-09-22) ska varje myndighet upprätta en plan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa handlingar hanteras. Planen benämns dokumenthanteringsplan och har som syfte att åstadkomma en effektiv styrning av dokumenthanteringen, samt att verksamheten ska leva upp till de lagkrav som åligger myndigheten vad gäller redovisning av allmänna handlingar och arkiv.

Det är arkivansvariges och arkivredogörarens ansvar att sköta det löpande arkivarbetet i samråd med kommunarkivarien. Vidare ska arkivredogöraren biträda kommunarkivarien i utarbetandet och revideringen av myndighetens dokumenthanteringsplan.

BN ansvarar för att besluta om hanteringen av information som skapas i aktiviteterna 3.1.3 till och med 3.1.11, 3.1.18 till och med 3.1.27 samt hanteringen av de handlingstyper skapade av verksamheten – som BN ansvarar för – i aktiviteterna 3.1.1 och 3.1.2.

Beslutsunderlag

- Dokumenthanteringsplan för plan- och byggväsendet samt teknik-, mark och fastighetsförvaltning
- RA-FS 2008:4, Föreskrifter om ändring i Riksarkivets föreskrifter och allmänna råd (RA-FS 1991:1) om arkiv hos statliga myndigheter
- Arkivreglemente Melleruds kommun KF 2010-09-22, § 70
- Bygg- och miljönämnden 2000-05-03, §49

Beskrivning av ärendet**Bakgrund**

Enligt punkt 6 i Melleruds kommuns arkivreglemente (§ 70, 2010-09-22) ska varje myndighet upprätta en plan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa handlingar hanteras. Planen benämns dokumenthanteringsplan och har som syfte att åstadkomma en effektiv styrning av dokumenthanteringen, samt att verksamheten ska leva upp till de lagkrav som åligger myndigheten vad gäller redovisning av allmänna handlingar och arkiv.

Med myndigheter avses i reglementet kommunstyrelsen och övriga nämnder/styrelser, kommunfullmäktiges revisorer, samt andra kommunala organ med självständig ställning (punkt 4. KF 2010-09-22, § 70).

Det är arkivansvariges och arkivredogörarens ansvar att sköta det löpande arkivarbetet i samråd med kommunarkivarien.

Analys

Dokumenthanteringsplanen för plan- och byggväsendet samt teknik-, mark- och fastighetsförvaltning är framtagen via ett samarbete mellan kommunarkivarien och verksamhetsrepresentanter för plan- och byggväsendet. Planen ska vara till nytta för anställda inom de befintliga processerna och för kvalitetsförbättringsarbetet med informationshantering inom verksamheten.

Klassificeringen och punknotationen bygger på anvisningar i RA-FS 2008:4 och Samrådsgruppen för kommunala arkivfrågors(SKA) processororienterade klassificeringsstruktur KLASSA 2.0. Klassificeringsstrukturen skapar förutsättningar för en övergång till en processororienterad informationshantering och arkivläggning inom verksamheten.

Överväganden

En förutsättning för att myndigheten ska upprätthålla en god informationshantering och följa dokumenthanteringsplanen och det antagna arkivreglementet är att utse arkivansvarig och arkivredogörare inom respektive verksamhet.

Ekonomi

Ett antagande av dokumenthanteringsplanen medför inga extra kostnader för verksamheten. Planen bidrar till ökad kvalitet i hanterandet av information inom verksamheten och effektiviserar det administrativa arbetet.

Maria Wagerland
Tillväxtchef
0530-181 31
maria.wagerland@mellerud.se

Niklas Lindén
Kommunarkivarie
0530-181 10
niklas.linden@mellerud.se

Beslutet skickas till

Kommunarkivarien

§ 160

Dnr 2019.253.239

KRÖKERSRUD 1:60 Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om ovårdad tomt på fastigheten Krökersrud 1:60 då tomten inte anses som ovårdad enligt lagens mening.

Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till byggnadsnämnden den 26 augusti 2019 om att tomten på fastigheten Krökersrud 1:60 är ovårdad. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har varit ärende hos byggnadsnämnden för ovårdad tomt och byggnad tidigare. Det senaste ärendet avslutades 2018 med motiveringen att byggnaden och tomten inte längre ansågs ovårdad i plan- och bygglagens mening.

Byggnadsnämnden gav genom beslut (§ 121/190925) fastighetsägarna möjlighet att bemöta anmälan. De besvarade anmälan och uttryckte att de inte ansåg tomten som ovårdad.

Byggnadsnämnden gjorde ett tillsynsbesök på fastigheten den 11 september 2020 och konstaterade att tomten inte är att anse som ovårdad enligt lagens mening. Växtligheten var skött och ingen bråte låg utplacerad. På den intilliggande fastigheten Krökersrud 1:59, som ägs av samma fastighetsägare, fanns delar av cyklar, gräsklippare och ett par däck utlagda invid en komplementbyggnad. Detta kan inte anses som ovårdat enligt plan- och bygglagens mening eftersom det inte är en betydande olägenhet. Dock skulle en översyn av detta ge ett mer vårdat intryck.

Beslutsunderlag

- Anonym anmälan, 2019-08-26
- BN-beslut om bemötande av anmälan, § 121/190925
- Inkommen skrivelse från fastighetsägaren, 2019-10-24
- Tillsynsbesök, 2020-09-11

Skäl för beslutet

Beslutet är taget med stöd av 8 kap. 14 § och 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

8 kap. 15 § PBL: En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 5 § PBL: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Upplysningar

Vid tillsynsbesöket den 11 september 2020 noterades en del bråte invid en komplementbyggnad på Krökersrud 1:59. Byggnadsnämnden upplyser fastighetsägaren att ta tillvara på detta för att ge tomten ett mer vårdat intryck.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna (mottagningsbevis)

§ 161

Dnr 2020.224.229

STAREN 1 Olovlig byggnation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden avslutar ärendet om olovlig byggnation på fastigheten Staren 1 då åtgärden inte strider mot plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden fick den 17 augusti 2020 information om att det utförts en lovpliktig åtgärd på fastigheten Staren 1 innan lovbeslut vunnit laga kraft. Byggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) skyldiga att utreda sådan information.

Den 13 juli 2020 inkom en bygglovsansökan om byggnation av mur på fastigheten Staren 1. Den 24 juli beviljades ett bygglov för en 50 centimeter hög mur om totalt cirka 22 löpmeter och ett startbesked gavs i anslutning till detta.

Under handläggningen studerades lagtolkning som resulterade i att om startbesked finns för en åtgärd är det inte sanktionsgrundande trots att byggnation påbörjats innan laga kraft-datum. Ärendet kan därmed avslutas.

Beslutsunderlag

- Inkommen information, 2020-08-17
- Delegationsbeslut § 20/81 med tillhörande startbesked
- Meddelande om tillsynsärende, 2020-09-07
- Skrivelse från fastighetsägarna, 2020-09-10

Beskrivning av ärendetBakgrund

Byggnadsnämnden fick den 17 augusti 2020 information om att det utförts en lovpliktig åtgärd på fastigheten Staren 1 innan lovbeslut vunnit laga kraft. Byggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) skyldiga att utreda sådan information.

Den 13 juli 2020 inkom en bygglovsansökan om byggnation av mur på fastigheten Staren 1. Den 24 juli beviljades ett bygglov för en 50 centimeter hög mur om totalt cirka 22 löpmeter och ett startbesked gavs i anslutning till detta.

Kommunikation med fastighetsägarna

När informationen inkom informerades fastighetsägarna om detta för upplysning. Detta meddelande går att besvara, vilket har gjorts.

Fastighetsägarna är medvetna om att åtgärden påbörjats innan laga kraft-vunnet lovbeslut.

Boverket

En åtgärd som har beviljats lov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Ett startbesked kan ges samtidigt som lovbeslutet eller senare. Om startbesked ges innan det har gått fyra veckor från det att lovbeslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden, trots att det finns ett startbesked, påbörjas först när fyra veckorsfristen har gått ut. Åtgärden får påbörjas även om lovbeslutet vid den tidpunkten ännu inte har fått laga kraft.

Till skillnad mot vad som gäller när en åtgärd påbörjas utan startbesked finns det ingen byggsanktionsavgift kopplad till bestämmelsen om att lovbeslut inte får verkställas förrän fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Slutsatser

Eftersom startbesked fanns när byggnationen påbörjades kan ingen sanktionsavgift dömas ut. Ärendet kan därmed avslutas.

Skäl för beslutet

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska en *tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna (mottagningsbevis)

§ 162

Dnr 2019.275.043

Plan- och bygglovstaxa 2021**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta oförändrad plan- och bygglovstaxa för 2021. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2021.

Prisbasbeloppet (PBB) är 47 600 kr för 2021.

Bilaga till beslut: *Plan- och bygglovstaxa 2021*

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten arbetade 2017 fram en ny plan- och bygglovstaxa för Melleruds kommun. Syftena med förnyelsen var:

- Förenkla taxan och göra den lättare att utläsa både för tjänstemän och för sökanden.
- Klargöra de faktiska kostnaderna för detaljplanerna och därmed få en mer rättvis planavgift.
- Ta bort planavgift från detaljplaner äldre än 2005.

Taxan uppdaterades även från den nya kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2018. 2021 föreslås ändring av taxa för strandskyddsdispenser, i övrigt oförändrad plan- och bygglovstaxa med uppräknat prisbasbelopp. Tabellen med detaljplaner har uppdaterats med de planer som vunnit laga kraft sedan förra taxan togs.

Exempel på beräkning av avgift för 2021Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2021

Bygglov för enbostadshus 160 m² (BTA) inom detaljplan*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2021
Bygglovavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	47,6 x 8 x 24 x 0,8	7 311,36
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	47,6 x 8 x 28 x 0,8	8 529,92
Situationsplan	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600
Utstakning	2	Tidsersättning	800 x 4	3 200
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	800 x 2	1 600 + 400
			Total avgift	22 641,28*

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2021 = 47,6

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2021*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2021*)

HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2021*)

Exempel på beräkning av planavgift för 2021

Planavgift för enbostadshus 160 m² (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006*

mPBB x BYA x N1 = planavgift

47,6 x 160 x 0,59 = 4 493,4 kronor

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2021 = 47,6

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2021*)

Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2021

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2021
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	200 x mPBB x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N)	7 616 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–50 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	200 x mPBB x N x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N x N)	6 092 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	200 x mPBB x 0,5 alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x 0,5)	4 760 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst 200 x mPBB x 0,5	Tidsersättning dock minst 4 760 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 600 kr

Tidigare har taxan för strandskyddsdispens varit 200 x mPBB x N x N för allt (6 054,4 kr år 2020)

Beslutet skickas till Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

§ 163

Dnr 2019.275.043

Taxa storformatskrivare 2021**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog byggnadsnämndens förslag om ny taxa för utskrifter på storformatskrivaren samt skanning för 2014, 2013-10-23 § 182. Skälet för beslutet om nytt förslag på taxa berodde på att den inte täckte de ökade kostnaderna.

Taxan för storformatskrivare m.m. har justerats för att anpassas till de verkliga kostnaderna.

Utskrift av bild via storformatskrivare, färg					
		2020	2020	2021	2021
Pappersstorlek	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
A0	styck	180,00 kr	225,00 kr	200,00 kr	250,00 kr
A1	styck	120,00 kr	150,00 kr	160,00 kr	200,00 kr
A2	styck	80,00 kr	100,00 kr	120,00 kr	150,00 kr
Utskrift av bild via storformatskrivare, svartvitt					
		2020	2020	2021	2021
Pappersstorlek	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
A0	styck	90,00 kr	112,50 kr	112 kronor	140 kr
A1	styck	60,00 kr	75 kr	80 kronor	100 kr
A2	styck	40,00 kr	50 kr	60 kronor	75 kr
Scanner					
		2020	2020	2021	2021
	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
Bild via scanner	timme	450,00 kr	562,50 kr	900 kr minidebitering 30 minuter	1 125 kr minidebitering 30 minuter

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag enligt tabell:

Utskrift av bild via storformatsskrivare, färg		2020	2020	2021	2021
Pappersstorlek	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
A0	styck	180,00 kr	225,00 kr	200,00 kr	250,00 kr
A1	styck	120,00 kr	150,00 kr	160,00 kr	200,00 kr
A2	styck	80,00 kr	100,00 kr	120,00 kr	150,00 kr
Utskrift av bild via storformatsskrivare, svartvitt		2020	2020	2021	2021
Pappersstorlek	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
A0	styck	90,00 kr	112,50 kr	110 kronor	137,50 kr
A1	styck	60,00 kr	75 kr	80 kronor	100 kr
A2	styck	40,00 kr	50 kr	60 kronor	75 kr
Scanner		2020	2020	2021	2021
	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
Bild via scanner, minidebitering 30 minuter	timme	450,00 kr	562,50 kr	450,00 kr	562,50 kr

Jörgen Eriksson (KIM): Yrkar på att taxan ska vara i hela kronor samt att bild via scanner ska förtydligas enligt tabell:

Utskrift av bild via storformatsskrivare, färg		2020	2020	2021	2021
Pappersstorlek	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
A0	styck	180,00 kr	225,00 kr	200,00 kr	250,00 kr
A1	styck	120,00 kr	150,00 kr	160,00 kr	200,00 kr
A2	styck	80,00 kr	100,00 kr	120,00 kr	150,00 kr
Utskrift av bild via storformatsskrivare, svartvitt		2020	2020	2021	2021
Pappersstorlek	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
A0	styck	90,00 kr	112,50 kr	112 kronor	140 kr
A1	styck	60,00 kr	75 kr	80 kronor	100 kr
A2	styck	40,00 kr	50 kr	60 kronor	75 kr
Scanner		2020	2020	2021	2021
	Pris per	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
Bild via skanner	timme	450,00 kr	562,50 kr	900 kr minidebitering 30 minuter	1 125 kr minidebitering 30 minuter

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Jörgen Erikssons förslag.

Beslutet skickas till Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

§ 164

Prognos 2/Delårsbokslut 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner prognos 2 och delårsbokslut för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av prognos 2 och delårsbokslut föreligger.

§ 165

Intern kontroll

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

En intern kontroll ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer, reglementen, policys m.m

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 166**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaden augusti 2020.

§ 167**Anmälansärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr 2020.154.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-09-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad, växthus på fastigheten Västanvägatorp 1:10.

Dnr 2020.167.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-09-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, uterum på fastigheten Långudden 2:1.

Dnr 2020.195.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-09-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus på fastigheten Snäcke 1:12.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2020-09-10 att lämna dispens för att ringmärka fågel inom fågelskyddsområden i Vänern i Mariestads, Götene, Lidköpings, Vänersborgs, Melleruds och Åmåls kommuner.

§ 168

Tillväxtenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Möte med trafikverket ang. detaljplan Resecentrum mm.

JOS

Trafikverkets ombyggnation Järnvägsgatan

FB

Detaljplan Sapphult

JOS

§ 169

Övrigt

Maria Pettersson-Lans (C) efterfrågar information om hur en detaljplan ska vara utformad för att en padelhall ska kunna uppföras. Jonas Söderqvist och Filip Björndahl informerar om pågående arbete med att undersöka frågan.