

Tid och platsonsdagen den 19 februari 2025, klockan 13.00 – 16.15,
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud**Beslutande**

Ledamöter

Henrik Nilsson, 1:e vice ordf. (M)
Zoran Firis (KD)
Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S)
Bo-Erik Larsson (S)
Lars-Olof Andersson (C)**Utses att justera**

Justerare

Bo-Erik Larsson (S)

Ersättare

Lars-Olof Andersson (C)

Justerings plats och tid

§ 12-13 justeras omedelbart vid sammanträdet.
Övriga paragrafer justeras på kommunkontoret den 25 februari 2025,
klockan 8:00

Justerade paragrafer

§ 1-11, 14-18

Underskrifter

Sekreterare

.....

Frida Norenby

Ordförande

.....

Jörgen Eriksson

Justerande

.....

Lars-Olof Andersson

ANSLAG/BEVISProtokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-02-19

Datum då anslaget sätts upp

2025-02-19 § 12-13
2025-02-25 § 1-11, 14-18

Datum då anslaget tas ned

2025-03-13 § 12-13
2025-03-19 § 1-11, 14-18

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....

Frida Norenby

Övriga närvarande

Ersättare

Roy Larsson (C)

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten
Elin Melin, bygglovshandläggare
Filip Björndahl, bygglovshandläggare
Jonas Söderqvist, kart- och GIS-ingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare
Martin Zetterström, tf samhällsbyggnadschef

Innehållsförteckning

| | | |
|------|---|----|
| § 1 | Fastställa dagordning | 4 |
| § 2 | Planprioritering 2025-2026 | 5 |
| § 3 | Inriktning – Detaljplan för Melleruds Resecentrum m.m. | 6 |
| § 4 | Inriktning – Detaljplan för Kroppefjällsparken | 7 |
| § 5 | Planuppdrag – Ändring av Detaljplan för Sapphult verksamhetsområde | 8 |
| § 6 | Holm 1:58 Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad | 9 |
| § 7 | Årbol 1:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation | 12 |
| § 8 | Kroppefjäll 2:5 Strandskyddsdispens för ändrad användning från bastubyggnad till övernattningsstuga | 14 |
| § 9 | Erikstads-Mossebol 1:6 Ovårdad tomt och byggnader | 16 |
| § 10 | Åsen 1:161 Ovårdade byggnader | 20 |
| § 11 | Södra Bäckebo 1:58 Ovårdad tomt | 22 |
| § 14 | Resultatuppföljning | 24 |
| § 15 | Redovisning av delegeringsbeslut | 25 |
| § 16 | Anmälansärenden | 26 |
| § 17 | Plan- och byggenheten informerar | 28 |
| § 18 | Befolkningsutvecklingen i Melleruds kommun | 29 |

§ 1**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

1. Fastställa dagordning
2. Planprioritering 2025-2026
3. Inriktning – Detaljplan för Melleruds Resecentrum m.m.
4. Inriktning – Detaljplan för Kroppefjällsparken
5. Planuppdrag – Ändring av Detaljplan för Sapphult verksamhetsområde
6. Holm 1:58 Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad
7. Årbol 1:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
8. Kroppefjäll 2:5 Strandskyddsdispens för ändrad användning från bastubyggnad till övernattningsstuga
9. Erikstads-Mossebol 1:6 Ovårdad tomt och byggnader
10. Åsen 1:161 Ovårdade byggnader
11. Södra Bäckebo 1:58 Ovårdad tomt
12. Bokslut 2024
13. Intern kontroll 2024
14. Resultatuppföljning
15. Redovisning av delegeringsbeslut
16. Anmälsärenden
17. Plan- och byggenheten informerar
18. Befolkningsutvecklingen i Melleruds kommun
19. Övrigt (utgåår)

§ 2

Dnr 2025.20.214

Planprioritering 2025-2026**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att anta föreliggande förslag på planprioritering för 2025–2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Byggnadsnämndens reglemente är fysisk planering ett utav nämndens ansvarsområden, undantagen översiktsplanering.

Som ett led i att tydligare kommunicera internt och externt kring vilka planarbeten Byggnadsnämnden avser arbeta med tas sedan 2020 en planprioritering fram för varje år. Planprioriteringsprogrammet är ett strategiskt planeringsdokument som anger hur kommunens samhällsplanerande resurser ska användas under kommande år. Planprioriteringsprogrammet anger förslag på vilka detaljplaner och andra samhällsplanerande åtgärder som Byggnadsnämnden anser lämpliga att starta eller arbeta vidare med under kommande år.

Då kostnaden för detaljplanering budgeteras hos Kommunstyrelsen tas planprioriteringen upp årligen eller vid behov, för fastställande av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till Planprioritering för 2025–2026 + bilaga

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 3

Dnr 2019.56.214

Inriktning – Detaljplan för Melleruds resecentrum m.m.**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att dela planområdet i två detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

Planområdet för ny detaljplan för Melleruds resecentrum m.m. sträcker sig idag från Bergs i norr till brandstationen i söder, mellan järnvägen och Järnvägsgatan/Kyrkogatan. I arbetet med planen har miljötekniska markundersökningar genomförts för att undersöka om det finns föroreningar i marken inom planområdet. Vid och kring brandstationen har PFAS-föroreningen påträffats vid en sådan undersökning. PFAS-föroreningarna har visat sig vara relativt omfattande och upptäckten av föroreningarna har anmälts vidare till Dalslands miljö- och energikontor som har tillsynsansvaret.

För att inte stanna av hela planläggningen av området i väntan på ytterligare utredningar som krävs på grund av PFAS-föroreningarna föreslår handläggande tjänsteman att planområdet delas i två detaljplaner. En norra del och en södra del där delningen görs mellan pendelparkeringen via tågstationen och Trafikverkets före detta lokstallar. Om en sådan delning görs kan planarbetet för den norra delen fortsätta och planläggningen för den södra delen kan avvakta tills frågan kring föroreningarna är bättre kartlagd.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (För kännedom)

§ 4

Dnr 2021.234.214

Inriktning – Detaljplan för Kroppefjällsparken**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ändra planområdet på så vis att de föreslagna ny kommunala bostadstomterna i planområdet östra del stryks från planförslaget.

Beskrivning av ärendet

I planförslagets östra del finns idag 5–6 nya bostadstomter inlagda på mark som ägs av kommunen.

Inför granskningskedet av planförslaget har Plan- och byggenheten, med stöd från Fastighetsenheten, Gata/Parkenheten och VA-enheten, tagit fram en enklare exploateringskalkyl för att undersöka möjligheten att genomföra denna del av detaljplanen ur ett ekonomiskt perspektiv.

Fastighetsenheten har av Forum Fastighetsekonomi beställt ett värdeutlåtande inför inlösnings av allmän platsmark inom planområdet. I den beställningen ingick att utföra en värdebedömning av de nya bostadstomterna. I utlåtandet görs den sammantagna bedömningen att värdet per fastighet/byggrätt ligger kring 25 000–75 000 kr.

Gata/Parkenheten och VA-enheten har tagit fram en enklare exploateringskalkyl för anläggande av VA-ledningar, gata och gatubelysning för den nya gatan som leder till de nya bostadstomterna. Exploateringsbudgeten landar på cirka 9 300 000kr.

Om 5–6 tomter styckas av och säljs för summan i det högre intervallet, 75 000kr, kan vi förvänta oss en total försäljningssumma på mellan 375 000–450 000kr

Handläggande tjänsteman bedömer att den totala exploateringskalkylen, med intäkter och utgifter, inte är ekonomiskt hållbar ur varken ett direkt ekonomiskt perspektiv eller ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Att planlägga för bostadstomter som inte är möjliga att genomföra bedömer handläggande tjänsteman som olämpligt och föreslår därför att tomterna stryks från planförslaget.

Beslutsunderlag

- Värdeutlåtande från Forum Fastighetsekonomi, 2024-10-29
- Budgetkalkyl för detaljplan ny gata och VA Kroppefjäll, 2024-06-04

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (För kännedom)

§ 5

Dnr 2025.21.214

Planuppdrag - Ändring av Detaljplan för Sapphult verksamhetsområde

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att begära av Kommunstyrelsen att få uppdraget att påbörja ändringen av Detaljplan för Sapphult verksamhetsområde.

Beskrivning av ärendet

Syfte

Syftet med ändringen av planen är att göra en översyn över planbestämmelser gällande byggnadshöjd och punkprickad mark på kvarteret Svetsaren. Fastigheterna Svetsaren 1 och 3 som ligger i den södra delen av kvarteret anses inte omfattas av ändringen. Översynen behöver göras då det bedöms att tillämpningen av planbestämmelserna inte fått önskad effekt.

Tidsplan

Om kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadsnämnden begärt planuppdrag beräknas ett beslut om antagande av ändring av detaljplan kunna ske tidigast fjärde kvartalet 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden uppskattas till 100 000-200 000kr. Kostnaden fördelas över området och avses återbetalas genom planavgift i samband med bygglov.

Antagande

Handläggande tjänsteman anser att det är byggnadsnämnden som ska anta detaljplanen. Av beslutsunderlag *Start-PM* framgår bedömningsgrunderna

Beslutsunderlag

- Start-PM, 2025-02-11

Upplysningar

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 6

Dnr 2025.13.232

HOLM 1:58 Bygglöv för nybyggnad av verksamhetsbyggnad**Byggnadsnämndens beslut**

Bygglöv beviljas för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten Holm 1:58.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Leif Svensson, LE Gruppen, Bronäs 5, 464 93 Mellerud, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för en verksamhetsbyggnad på 535 kvadratmeter inom detaljplanerat område. Byggnaden uppfyller planens bestämmelser avseende användning, byggnadshöjd och bygggrätt. Den föreslagna utfarten mot Holmsgatan avviker från detaljplanen, där utfartsförbud råder. Genom tidigare avstyckningar har dock den planenliga utfarten blockerats, vilket gör att en alternativ lösning är nödvändig. Efter bedömning av olika möjligheter anses utfarten mot Holmsgatan vara den mest ändamålsenliga lösningen. Eftersom inga erinringar inkommit och placeringen bedöms trafiksäker, anses avvikelsen vara godtagbar och bygglov kan beviljas.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en verksamhetsbyggnad med en byggnadsarea på 535 kvadratmeter. Byggnaden har en byggnadshöjd på 5,4 meter och en nockhöjd på 5,6 meter. Taket är ett låglutande sadeltak i nordsydlig riktning. Huvudentrén är placerad i byggnadens sydvästra hörn, i direkt anslutning till parkeringsplatser. På byggnadens fasader monteras LED-upplysta skyltar.

Den södra delen av byggnaden inrymmer personalutrymmen med matsal, kontor och RWC. Den norra delen utgörs huvudsakligen av en öppen yta för verksamheten med tre portar mot väster och en port mot öster. Fasaderna bekläds med plåt i mörkgrå/svart kulör och taket täcks med papp. In- och utfart till fastigheten planeras i dess sydvästra del mot Holmsgatan.

Förutsättningar

Fastigheten Holm 1:58 är 3 665 kvadratmeter och är indelade i tre skiften. Det aktuella skiftet, som planeras att avstyckas, omfattar 2 097 kvadratmeter och är beläget inom detaljplanerat område. Detaljplanen är från 1991 och följande bestämmelser är tillämpliga:

- Användning: Småindustri och hantverk
- Utnyttjandegrad: 50 % av fastighetsarean

- Störningsskydd: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- Utformning: Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7 meter
- Placering: Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns där reglering ej sker med prickmark
- Begränsningar av markens bebyggande: Punktprickad mark finns inom tänkt fastighet i den södra, östra och norra delen
- Markens ordnande: Utfart får ej anordnas i fastighetens södra del

Bedömning av planenlighet

Byggnadens användning bedöms vara planenlig, eftersom lokalerna ska nyttjas av ett företag som bedriver rörmokarverksamhet, vilket klassificeras som hantverk enligt detaljplanens bestämmelser för småindustri och hantverk. Byggnadens area på 535 kvadratmeter ligger inom den tillåtna byggrätten på 1 048 m² för berört skifte, och byggnadshöjden på 5,4 meter underskrider det maximalt tillåtna 7 meter.

Den planerade utfarten mot Holmsgatan innebär dock en avvikelse från detaljplanens bestämmelser, eftersom det råder utfartsförbud i den södra delen av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig på grund av avvikelsen från detaljplanen. Inga erinringar har inkommit.

Gata-/parkenheten i Melleruds kommun har remitterats med anledning av den planerade utfarten mot Holmsgatan. Enheten har inga invändningar mot den sökta åtgärden.

Analys

Avvikelsen gäller utfartsförbudet enligt detaljplanen. Enligt 9 kap. 31 b § PBL kan bygglov beviljas för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, av begränsad omfattning samt nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte eftersom syftet med detaljplanen är att möjliggöra område för småindustri, hantverk, bostäder och idrott.

2015 gjordes en avstyckning av Holms 1:58 till att skapa fastigheten Bonden 1. I och med avstyckningen blockerades den inre delen av området, den del som idag är aktuell för byggnation, från utfart mot Vårbruksgatan. Enda möjliga utfarten enligt detaljplanen. För att ändå kunna nyttja aktuellt skifte av Holm 1:58 finns tre alternativa lösningar.

1. Servitut över Bonden 1 till Vårbruksgatan
Att skapa en utfart längs den södra fastighetsgränsen av Bonden 1 bedöms ge sådana negativa konsekvenser för Bonden 1 att lösningen inte är lämplig. Den byggbara ytan på fastigheten är stor, och om byggnation sker kommer ytan där väg skulle legat att utgöra viktig yta för parkering och uppställning, så som småindustritomter används.
2. Utfart öster om fastigheten över privat fastighet utanför planområdet
Vid en placering av utfart öster om fastigheten bedöms eventuell utveckling av planområde i framtiden kompliceras. Sökanden har även önskan om att inte ha utfart i den östra delen.
3. Utfart mot Holmsgatan över utfartsförbud
Avståndet mellan vägkorsningen Holmsgatan/Vårbruksgatan och den planerade utfarten är 40 meter. Enligt Trafikverkets skrift Vägars och gators utformning (VGU) är det rekommenderade avståndet minst 50 meter för anslutande vägar och större utfarter. För enskilda fastigheters utfarter görs en individuell bedömning utifrån siktförhållanden, hastighetsbegränsning, trafikmängd och risk för köbildning.

Utfarten mot Holmsgatan placeras där fri sikt finns åt både öst och väst, och den skyltade hastigheten är 50 km/h. Sammantaget bedöms åtgärden vara nödvändig för att möjliggöra en ändamålsenlig användning av området, och dess placering och utformning bedöms inte medföra någon olägenhet.

Slutsats

Byggnadens utformning och användning bedöms vara planenlig och i enlighet med detaljplanens bestämmelser för småindustri och hantverk. Den avvikelse som föreligger gäller utfartsförbudet i fastighetens södra del. Genom tidigare avstyckningar har den enda planenliga utfarten blockerats, vilket gör att en alternativ lösning krävs för att möjliggöra en ändamålsenlig användning av fastigheten. Efter en bedömning av olika alternativ framstår utfarten mot Holmsgatan som den mest lämpliga lösningen. Med hänsyn till siktförhållanden, trafikflöde och områdets karaktär anses avvikelsen vara av begränsad omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Eftersom inga erinringar inkommit och kommunens gata-/parkenhet inte har några invändningar, bedöms bygglov kunna beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för utbyggnad av Holm 1:10 m.fl., 1991-03-22
- Kompletta ansökan, 2025-02-04
- Grannemedgivanden, 2025-02-18
- Yttrande från gata-/parkenheten Melleruds kommun, 2025-02-05

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6, 9, 14 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 49 206 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Renhållningsenheten Melleruds kommun

VA-enheten Melleruds kommun (inom verksamhetsområde kommunalt VA)

Skatteverket

SCB

§ 7

Dnr 2025.6.226

ÅRBOL 1:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Årbol 1:9.

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för transformatorstationen och dess underhåll får tas i anspråk.
- Transformatorstationen ska vara utrustad med ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja för att förhindra förorening av marken kring transformatorstationen vid läckage.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 5 880 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation inom strandskyddat område vid sjön Näsölen, strandskyddsområde 200 meter.

Transformatorstationen ska vara cirka fyra kvadratmeter och ska placeras längs med en väg, cirka tre meter från väggkant. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 85 meter.

Placeringen berörs inte av några riksintressen.

Bedömning

Strandskyddets syfte är kortfattat att på lång sikt trygga allmänhetens tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Nybyggnationen av transformatorstationen motiveras av att elnätet i området ska uppgraderas och förstärkas samt för att möjliggöra elanslutning för fastigheten Årbol 1:51. Placeringen motiveras dels av det befintliga elnätets struktur i området, dels avståndet mellan transformatorstationen och de fastigheter som ska anslutas till den.

Fastigheten Årbol 1:51 som ska nyanslutas ligger cirka 500 meter från den föreslagna placeringen av transformatorstationen. Enligt sökanden går det inte att förlägga ledningen till Årbol 1:51 via land då fastigheten ligger mellan en brant och sjön samt att ledningen då skulle behövas dras igenom ett naturreservat. Ledningen behöver därför dras via sjön. För att inte en för stor energiförlust ska ske får ledningen och avståndet mellan den anslutna fastigheten och transformatorstationen inte vara för långt. Om transformatorstationen placeras utanför det strandskyddade området skulle avståndet mellan transformatorstationen och Årbol 1:51 bli för långt.

Handläggande tjänsteman bedömer att arbetet med att uppgradera och förstärka elnätet samt att ansluta ej anslutna fastigheter till elnätet är att betrakta som ett allmänt intresse. Det bedöms därmed föreligga särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddet.

Handläggande tjänsteman bedömer sett till transformatorstationens placering, storlek och användning att påverkan på allmänhetens tillgång till området och livsmiljöer för växt- och djurlivet kommer att vara mycket begränsad.

För att skydda omkringliggande livsmiljöer för djur- och växtlivet sätts villkor till dispensbeslutet att transformatorstationen ska ha ett uppsamlingskärl för uppsamling av olja vid läckage.

Beslutsunderlag

- Komplette ansökan, 2025-01-16

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 5 Miljöbalken (1998:808); Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 8

Dnr 2025.14.226

KROPPEFJÄLL 2:5 Strandskyddsdispens för ändrad användning från bastubyggnad till övernattningsstuga**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnad från bastubyggnad till övernattningsstuga på fastigheten Kroppefjäll 2:5

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för övernattningsstugan och dess underhåll får tas i anspråk.
- Byggnaden får endast användas som övernattningsstuga för tillfällig vistelse. Byggnaden får inte användas för bostadsändamål.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 7 526 kronor.
- Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för ändrad användning från bastubyggnad till övernattningsstuga inom strandskyddat område vid Mörtetjärnen, strandskyddsområde 100 meter.

Byggnaden tillhör och är en del av den besöksverksamhet som bedrivs av Kroppefjäll B&B i området vid Mörtetjärnen. Kroppefjäll B&B är en bed and breakfastverksamhet som erbjuder vistelse och övernattningsmöjligheter. Verksamheten fokuserar på naturupplevelser med aktiviteter som vandring, löpning och cykling med mera.

Byggnadens användning är idag "bastubyggnad" (enligt bygglov § 04/94) med relaxavdelning och omklädningsrum. Byggnaden är cirka 54 kvadratmeter. Sökanden önskar ändra användningen av byggnaden från bastubyggnad till övernattningsstuga för tillfällig vistelse. Övernattningsstugan ska ingå och vara en del av bed and breakfastverksamheten.

Byggnaden berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken 3:6.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Området som byggnaden är placerad inom är ett populärt område för allmänheten att vistas i då området har stora natur, kultur och historiska värden. Byggnaden som avses ändra användning nyttjas idag av den bed and breakfastverksamhet som bedrivs på platsen. Handläggande tjänsteman bedömer att allmänheten inte kommer att avhållas mer av byggnaden om byggnadens användning ändras från bastubyggnad till övernattningsstuga för tillfällig vistelse.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten bedöms inte påverkas negativt då platsen redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2025-01-31

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 9

Dnr 2022.131.228

ERIKSTADS-MOSSEBOL 1:6 Tillsyn - Ovårdad tomt och byggnader**Byggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 att senast tre (3) månader från det att beslutet fått laga kraft riva uthusbyggnaden på tomten samt omhänderta rivningsavfallet som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kronor ifall åtgärden inte har utförts senast tre (3) månader från det att beslutet fått laga kraft.

2. Med stöd av 11 kap. 19 § PBL, föreläggs [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 att inom tre (3) månader från det att beslutet fått laga kraft vidta följande åtgärder:

- Åtgärda klimatskalet på bostadshuset för att säkerställa att det är tätt:
 - Färdigställ bytet av yttertaket på bostadshuset, som inkluderar färdigställande av takplåt på hela takytan, montering av vindskiveplåtar och övriga nödvändiga plåt detaljer samt säkerställande av korrekt tätning runt skorsten och andra genomföringar.
- Åtgärda ovårdad tomt:
 - Avlägsna 11 bilar som framgår av bifogad foto 1, se bilaga 3, som inte är i bruk och bidrar till tomtens ovårdade skick.
 - Rensa tomten från högar av metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial och vattentankar och andra lösa föremål som framgår av foto 2, 3 och 4, bilaga 3, som skapar en oordnad och ovårdad miljö enligt 8 kap. 15 § PBL.
 - Tomten ska därefter hållas i vårdat skick och vara fri från föremål som inte är nödvändiga för fastighetens användning.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 15 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast tre (3) månader från det att beslutet fått laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 har varit föremål för tillsyn då tomten och byggnaderna inte bedöms hållas i vårdat skick enligt PBL. Vid tillsynsbesök konstaterades elva uppställda bilar, högar av metallskrot, fordonsdelar och byggmaterial som är utspridda och bidrar till ett ovårdat intryck samt utgör en betydande olägenhet. Bostadshusets tak är ofullständigt och takbytet som påbörjades 2016 har avstannat, vilket medför risk för fukt- och vattenskador. Uthusets tak har delvis rasat in och utgör en säkerhetsrisk. Byggnadsnämnden föreslår förelägganden om åtgärder för att återställa tomten och byggnaders skick och säkerställa efterlevnad av PBL.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.

- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Plan- och byggenheten mottog den 3 maj 2022 information om att tomten och byggnaden på fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 inte hålls i vårdat skick. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Tillsynsbesök 1

Vid tillsynsbesöket på fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6 den 15 maj 2024 konstaterades att det på tomten fanns elva permanent uppställda bilar. Ingen av bilarna bedömdes vara besiktigade och de flesta saknade registreringsskyltar. Det fanns dessutom högar av byggmaterial, metallskrot, badkar, bildelar, hjul och andra föremål utspridda över tomten.

Kommunicering i ärendet

I början av juni 2024 informerades fastighetsägaren om ärendet och uppmanades att vidta följande åtgärder:

- Ta bort de elva permanent uppställda bilarna, hjulen, bildelarna, byggmaterialet och metallskrotet från tomten.
- Färdigställa bostadshusets tak, säkerställa klimatskalet och därefter ta bort byggnadsställningen.
- Åtgärda uthuset vars tak hade rasat in, genom att antingen renovera eller riva byggnaden.

Fastighetsägaren kontaktade handläggaren den 5 augusti 2024 och meddelade att han planerade att åtgärda fastigheten under oktober. Handläggaren informerade att ett nytt tillsynsbesök skulle genomföras efter oktober, och att ärendet skulle tas vidare till byggnadsnämnden om inga förbättringar skedde.

Tillsynsbesök 2

Vid det andra tillsynsbesöket den 16 januari 2025 konstaterades att nästan ingen förändring skett sedan besöket i maj 2024. Den enda förändringen var att två traktorer hade placerats så att de blockerade infarten.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd när det finns anledning att anta att bestämmelser i Plan- och bygglagen (2010:900) eller andra tillämpliga föreskrifter inte har följts.

Byggnad med rasat tak

Av 11 kap. 21 § PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga fastighetsägaren att riva en byggnad som är förfallen eller skadad i väsentlig omfattning. Ett sådant rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § PBL om att sätta byggnaden i stånd, om inte byggnadens skick innebär en säkerhetsrisk som inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Uthuset på fastigheten har ett sadeltak som delvis rasat in. Drönerfoton visar att byggnadens skick är mycket dåligt och att det finns brister som kan äventyra säkerheten för personer som vistas i eller i närheten av byggnaden. Eftersom byggnaden ligger på en bostadstomt, finns en betydande risk att personer kan vistas i dess närhet.

Byggnadsnämnden anser därför att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 21 § PBL förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden. Rivningsföreläggandet förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Bostadshus

Av 11 kap. 19 § PBL framgår att om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren om åtgärd.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Vid tillsynsbesök noterades att bostadshusets tak är ofullständigt och att takbytet har avstannat. Genom att ha granskat ortofoton och foton från Google street view kan följande konstateras; takbyte påbörjades 2016. År 2017 hade stora delar bytts, men inte färdigställts. 2022 fortsatte arbetet men avstannades innan bytet var klart och har sedan dess inte färdigställts, se bilaga 2. Dessa brister har identifierats:

- Takplåt har inte lagts på hela takytan.
- Vindskiveplåtar saknas.
- Tätning runt skorstenen är inte utförd.
- Underlagspappen, som är avsedd som en tillfällig täckning, är exponerad för väder och dagsljus under en längre tid, vilket inte är förenligt med dess tekniska livslängd och syfte.

Dessa brister bedöms kunna medföra allvarliga problem, bland annat risk för inträngande vatten. Långvarig exponering för väta och väder kan skada byggnadens bärande konstruktioner, leda till fukt- och mögelproblem samt ytterligare påverka byggnadens tekniska egenskaper och hållbarhet.

Byggnadsnämnden anser därför att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att:

- Färdigställa takplåt på hela takytan.
- Montera vindskiveplåtar och övriga nödvändiga plåt detaljer.
- Säkerställa tätning runt skorsten och andra genomföringar.

Tomt

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppstår.

Vid tillsynsbesök på tomten påträffades elva bilar, som bedömdes vara i okörbart skick och permanent uppställda. Bilarna låg utspridda på den cirka 2400 kvadratmeter stora tomten, saknade registreringsskyltar och bidrog till ett ovårdat intryck. Vidare påträffades högar av metallskrot, fordonsdelar, byggmaterial och vattentankar som låg utspridda både löst och i högar, vilket ytterligare bidrar till det ovårdade intrycket.

Även om en mindre mängd fordonsdelar eller metallskrot på en landsbygdstomt normalt inte utgör en olägenhet, bedöms mängden och spridningen av materialet på denna tomt som så omfattande att tillsyn är nödvändig.

Byggnadsnämnden anser därför att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att avlägsna:

- Elva bilar.
- Metallsprot, fordonsdelar, byggmaterial och vattentankar från tomten.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, yttrande har ännu inte inkommit.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fotobilaga – Bostadshus
3. Fotobilaga – Ovårdad tomt och fallfärdigt uthus

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2025-05-03
- Meddelande om tillsynsärende, 2022-07-07
- Tillsynsbesök med foton, 2024-06-07
- Uppmaning till åtgärd, 2024-06-07
- Telefonsamtal från fastighetsägaren, 2024-08-05
- Tillsynsbesök med foton, 2025-01-16

Skäl för beslutet

8 kap. 14, 15 §§ och 11 kap. 5, 19, 21, 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 2–3 §§ lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

Ägaren av fastigheten Erikstads-Mossebol 1:6, [REDACTED]

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten

§ 10

Dnr 2024.293.228

ÅSEN 1:161 Tillsyn - Ovårdade byggnader**Byggnadsnämndens beslut**

Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], ägare av fastigheten Åsen 1:161 att senast två (2) månader från det att beslutet fått laga kraft riva två byggnader som framgår av bifogad situationsplan, se bilaga 1.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 50 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast två (2) månader från det att beslutet fått laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rivning av två förfallna byggnader med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av de förfallna byggnaderna.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap. 40 § PBL. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Tomten ska, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, 8 kap. 15 § PBL.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetBakgrund

Plan och byggenheten mottog den 3 december 2024 information om att två byggnadsverk på fastigheten Åsen 1:161 inte skulle hållas i vårdat skick. Det gällde två skjul där det i den ena står en skrotbil, och diverse bildelar ligger runt om byggnaderna. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, Åsen 1:161 den 16 januari 2025 konstaterades att det på platsen stod två förfallna byggnader. Båda hade börjat rasa samman. I den ena stod en skrotbil (Mercedes-Benz W120 från 1953–1962) och runt båda skjulen fanns bilhjul och plåtdetaljer. Båda byggnaderna stod öppna, utan dörrar. Avstånd till gång- och cykelväg är cirka åtta meter.

Kommunicering i ärendet

Meddelande om tillsynsärende skickades den 16 december 2024 till ägare av fastigheten. Ingen återkoppling har inkommit till byggnadsnämnden. I meddelandet om tillsynsärende upplystes fastighetsägaren att tillsynsbesök kommer ske på platsen.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följts bestämmelserna i Plan- och bygglagen (2010:900), i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kap. 21 § PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket.

Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Utefter bedömning av byggnadernas skick och dess närhet till gång- och cykelvägen bedöms byggnadsverken vara i sådana förfallna skick att de har sådana brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverken. Då byggnaderna inte ligger inom någon ianspråktagen tomtplats, och att allmänheten lätt kan ta sig in i byggnaderna, på grund av närheten till gång- och cykelvägen, bedöms mindre ingripande åtgärder inte vara nödvändiga.

Mot denna bakgrund anser Byggnadsnämnden att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 21 § PBL förelägga ägaren av fastigheten Åsen 1:161 att riva byggnaderna.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Byggnadsnämnden anser att rivningsföreläggandet ska förenas med vite.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, yttrande har ännu inte inkommit.

Skäl till beslut

11 kap. 5, 21, 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) och 2, 3 §§ Viteslagen (1985:206)

Bilagor

1. Situationsplan, 2025-01-22
2. Foton från tillsynsbesök, 2025-01-16

Beslutet skickas till

Delges med överklagandehänvisning: Ägare av fastigheten Åsen 1:161 [REDACTED]
[REDACTED]

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten

§ 11

Dnr 2023.247.228

SÖDRA BÄCKEBOL 1:58 Tillsyn - Ovårdad tomt**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden förelägger [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED], lagfarna ägare till fastigheten Södra Bäckebol 1:58, att vidta rättelse genom att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter, mätt från körbana, inom en tio gånger tio meter stor sikttriangel i korsningen Bringsrovägen/Kroppefjällsvägen enligt bilaga 1.

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om hela föreläggandet inte följts inom angiven tid ska [REDACTED] var och en för sig betala 2 500 kr.

Sammanfattning av ärendet

Växtlighet på fastigheten Södra Bäckebol 1:58 skymmer sikten vid korsningen Bringsrovägen/Kroppefjällsvägen och därmed utgör en trafikfara. Fastighetsägaren har underrättats och ombetts åtgärda problemet, men ingen åtgärd har vidtagits. Byggnadsnämnden föreslår nu ett föreläggande med vite för att säkerställa att växtligheten klippas ner till en höjd av högst 0,8 meter enligt Plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Om detta föreläggande inte följs har Byggnadsnämnden möjlighet att besluta om ett nytt föreläggande förenat med ytterligare krav på vite.
- Beslut om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret. Återkallas, upphävs eller följs föreläggandet ska Byggnadsnämnden meddela detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckning i fastighetsregistret.
- Föreläggandet vinner laga kraft tre veckor efter det att beslutet tagits emot om ingen överklagan inkommer.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetBakgrund

Plan- och byggenheten mottog den 25 september 2023 information om att det på fastigheten Södra Bäckebol 1:58, adress Bringsrovägen 1, Dals Rostock, fanns växtlighet som skymde sikten för trafiken i korsningen Bringsrovägen/Kroppefjällsvägen. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Tillsynsbesök 1

Vid tillsynsbesök den 9 oktober 2024 konstaterades att häcken som växte längs fastighetsgränsen mot Bringsrovägen och Kroppefjällsvägen är av sådan höjd att den skymmer sikten för trafikanter i korsningen.

Kommunicering i ärendet

Meddelande om tillsynsärende skickades den 11 juni 2024 till ägare av fastigheten. Ingen återkoppling inkom till byggnadsnämnden. I meddelandet om tillsynsärende upplystes fastighetsägarna att tillsynsbesök kommer ske på platsen. Efter tillsynsbesöket den 9 oktober 2024 skickades den 21 oktober 2024 ut en uppmaning till åtgärd till fastighetsägarna.

I uppmaningen står att växtligheten ska klippas ner inom sikttriangeln till en höjd av maximalt 0,8 meter (80 centimeter) mätt från gatuplanet. Vidare stod att om växtligheten inte åtgärdats kan byggnadsnämnden komma att förelägga dem att åtgärda växtligheten.

Tillsynsbesök 2

Den 16 januari 2025 besöktes fastigheten ytterligare en gång. Höjden på häcken bedömdes vara oförändrad och utgjorde fortfarande fara för trafiken gällande sikt.

Tillsynsbesök 3

Vid ett besök den 4 februari 2025 mättes häcken inom sikttriangeln till en höjd av 130 cm över gatuplanet.

Motivering

I 8 kap. 15 § PBL står att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Enligt kommunens information i broschyrer och hemsida om höjd av växtlighet inom sikttriangeln, samt rättspraxis, ska inte växtlighet i korsningar vara högre än 0,8 meter för att begränsa risken för olycksfall och inte skapa en betydande olägenhet för trafik. Även marginella skillnader i växtlighetens höjd kan göra en stor skillnad för möjligheterna att se exempelvis ett barn i korsningen. Då nuvarande växtlighet är högre än 0,8 meter gör Byggnadsnämnden bedömningen att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.

Mot denna bakgrund anser Byggnadsnämnden att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 19 § PBL förelägga ägaren av fastigheten Södra Bäckebo 1:58 att vidta rättelse genom att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter, mätt från körbanan, inom en tio gånger tio meter stor sikttriangel i korsningen Bringsrovägen/Kroppefjällsvägen.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite. Byggnadsnämnden anser att åtgärdsföreläggandet ska förenas med vite.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna, yttrande har ännu inte inkommit.

Bilagor

1. Situationsplan

Beslutsunderlag

- Anmälan, 2023-09-25
- Meddelande om tillsynsbesök, 2024-06-11
- Tillsynsbesök, 2024-10-09
- Information om handläggning och uppmaning till åtgärd, 2024-10-21
- Tillsynsbesök, 2024-01-16
- Mätning, 2025-02-04

Skäl för beslutet

8 kap. 15 § och 11 kap. 5, 19, 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt 2–3 §§ lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

Ägare av fastigheten Södra Bäckebo 1:58, [REDACTED]

Underrättas: Inskrivningsmyndigheten, klagande

§ 14

Dnr 2025.22.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2025-01-31**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 01-2025 föreligger.

| Månadsuppföljning | | Ansvar: 3000 | | Enhet: Bygg | |
|-----------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|
| | | Period: 2025-01 | | | |
| UTFALL | | | BUDGET | | |
| Benämning | Period | Totalt i år | Period | Totalt i år | Årsbudget |
| Intäkter | 190 | 190 | 105 | 105 | 1 255 |
| Intäkter | 190 | 190 | 105 | 105 | 1 255 |
| Personalkostnader | 45 | 45 | 36 | 36 | 427 |
| Kostnader | 319 | 319 | 297 | 297 | 3 560 |
| Finansiella kostnader | 1 | 1 | 2 | 2 | 24 |
| Kostnader | 364 | 364 | 334 | 334 | 4 012 |
| Totalt | -175 | -175 | -230 | -230 | -2 757 |
| Resultat: | 55 | | | | |

Investeringar

| Benämning | Prj.nr | Budget | Utfall | Återstår | Beslut |
|--------------------------|--------|------------------|----------|------------------|--------|
| Primärkarta | 8447 | 379 661 | | 379 661 | |
| Byte av kartsystem | 8592 | 56 090 | | 56 090 | |
| GIS 3D | 8686 | 75 000 | | 75 000 | |
| Extern kartsystem | 8727 | 300 000 | | 300 000 | |
| 3D programvara - drönare | 8728 | 49 049 | | 49 049 | |
| Internt kartsystem BN | 8793 | 250 000 | | 250 000 | |
| Övriga krav/behov BN | 8794 | 100 000 | | 100 000 | |
| | | 1 209 800 | 0 | 1 209 800 | |

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 01-2025.

§ 15**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna december 2024 – januari 2025.

§ 16**Anmälsärenden****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS-2021-00639

Kommunstyrelsen har beslutat 2024-12-04 gällande FÖP Sjöskogen att:

1. bevilja samhällsbyggnadsförvaltningen ett tilläggsanslag för ytterligare kostnader för FÖP Sjöskogen på högst 0,2 mkr under tidsperioden 2025.
2. finansiering sker inom kommunstyrelsens förfogandeanslag uppdelat under tidsperioden 2025.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-12-10 att avslå ansökan om att upphäva strandskyddsområde för Nedre Upperudshöljen inom del av fastigheten Åsen 1:161.

Dnr KS-2024-00481

Kommunfullmäktige har beslutat 2024-12-18 gällande Reviderad Budget 2025 för Melleruds kommun, verksamhetsplan 2026-2027 att:

1. bevilja kultur- och utbildningsnämnden ett ramhöjande anslag på 550 tkr avseende ökade fjärrvärmekostnader.
2. bevilja socialnämnden ett ramhöjande anslag på 428 tkr avseende ökade fjärrvärmekostnader.
3. bevilja kommunstyrelsen ett ramhöjande anslag på 563 tkr avseende ökade fjärrvärmekostnader.
4. bevilja kommunstyrelsen ett ramhöjande anslag på 1 300 tkr avseende räddningstjänst.
5. bevilja socialnämnden ett ramhöjande anslag på 260 tkr avseende åtaganden enligt finansieringsprincipen.
6. anslagen finansieras gm att höja budgeten för statsbidrag och utjämning med 3 101 tkr för 2025-2027.
7. besluta om övriga justeringar i nämndernas ramar och finanserna (tekniska justeringar) enligt bifogad handling till följd av kompensation för lönerevision 2024, fördelning politisk besparing mm

Dnr 2024.277.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2024-12-20 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Järns-Korsgården 1:1.

Dnr 2024.261.226

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-01-09 enligt 19 kap 3b § andra stycket miljöbalken att inte pröva beslutet avseende beviljad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Svankila 1:132.

Dnr 2023.70.229

Byggnadsnämndens beslut från 2024-12-18 gällande sanktionsavgift för olovlig rivning på fastigheten Västergården 1:2 har överklagats och handlingarna har överlämnats till Länsstyrelsen 2025-01-31.

Dnr 2023.71.229

Byggnadsnämndens beslut från 2024-12-18 gällande sanktionsavgift för olovlig rivning på fastigheten Västergården 1:2 har överklagats och handlingarna har överlämnats till Länsstyrelsen 2025-01-31.

Dnr 2023.224.226

Mark- och miljööverdomstolen har beslutat 2024-01-29 att inte ge prövningstillstånd gällande överklagan av byggnadsnämndens beslut om avslag strandskyddsdispens för brygga på stenpir på fastigheten Ryr 1:81. Byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om strandskyddsdispens för brygga på stenpir står därmed fast.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat 2025-02-06 att inte vidtaga någon åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken gällande samråd enligt miljöbalken för uppförande av solcellsanläggning på fastigheten Julsängen 1:1.

Dnr 2024.305.233

Byggnadsnämndens ordförande har i ett brådskande ärende 2025-02-17 beslutat att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Skåkerud 4:1.

Dnr 2016.259.239

Mark- och miljödomstolen har 2025-02-18 meddelat dom gällande utdömmande av vite i tillsynsärende på fastigheten Bränna 1:171.

§ 17

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- T.f samhällsbyggnadschef Martin Zetterström presenterar sig för nämnden.

§ 18**Befolkningsutvecklingen i Melleruds kommun****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar efter diskussion att överlämna nedanstående punkter som de anser viktiga att arbeta vidare med för att förbättra befolkningsutvecklingen:

- Arbetstillfällen
- Kommunikationer
- Kvalitativ skola
- Bra kulturskola
- Attraktiva boenden
- Infrastruktur
- Främja företagande
- Attrahera och behålla den yngre generationen

Sammanfattning av ärendet

Nyligen tillsattes en parlamentarisk beredningsgrupp där samtliga partier i Kommunfullmäktige finns representerade. Syftet med beredningen är att under kommande halvår arbeta med frågan om hur man kan vända den negativa befolkningsutvecklingen och på så sätt öka antalet invånare i Melleruds Kommun

Kommunstyrelsens ordförande har via en skrivelse ombett styrelser, nämnder och råd att föra diskussion kring frågan "Hur blir vi fler i Melleruds kommun?".

Både kort- och långsiktiga förslag välkomnas samt närmare reflektioner över vad som kan göras inom varje områdes fokus.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen