

Tid och plats onsdagen den 22 november 2023, klockan 09.00 – 12.15,
Kommunkontoret, sammanträdesrum Skållerud.

Beslutande

Ledamöter

Jörgen Eriksson, ordf. (KIM)
Daniel Svensson (SD)
Kent Bohlin, 2:e vice ordf. (S) § 141-152

Tjänstgörande ersättare

William Törnqvist (KD) för Zoran Firis (KD)
Bo Sundin (SD) för Henrik Nilsson (M)
Lars-Olof Andersson (C) för vakant (C)

Utses att justera

Justerare

Daniel Svensson (SD)

Ersättare

William Törnqvist (KD)

Justerings plats och tid

Melleruds kommunkontor den 28 november 2023, klockan 13.00

Justerade paragrafer

§ 139 - 152

Underskrifter

Sekreterare

.....
Frida Norenby

Ordförande

.....
Jörgen Eriksson

Justerande

.....
Daniel Svensson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på
Melleruds kommuns digitala anslagstavla – www.mellerud.se

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-22

Datum då anslaget sätts upp

2023-11-28 § 139-152

Datum då anslaget tas ned

2023-12-20 § 139-152

Förvaringsplats för protokollet

Melleruds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Storgatan 13, 464 31 Mellerud

Underskrift

.....
Frida Norenby

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Suzanne Håkansson, enhetschef plan- och byggenheten § 143-152
Filip Björndahl, bygglovhandläggare
Elin Melin, bygglovhandläggare
Jonas Söderqvist, GIS-/kartingenjör
Frida Norenby, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

§ 139	Fastställa dagordning	4
§ 140	Friden 12 Bygglov för transformatorstation	5
§ 141	Gunnersbyn 1:55 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	7
§ 142	Ryr 1:81 Strandskyddsdispens för brygga och stenpir med överbyggd brygga	9
§ 143	Ransberg 1:118 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (carport)	13
§ 144	Låttsbyn 1:15 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad (lusthus)	15
§ 145	Plan- och bygglovstaxa 2024	17
§ 146	Byggnadsnämndens mål 2024	19
§ 147	Sammanträdestider 2024	20
§ 148	Resultatuppföljning	22
§ 149	Redovisning av delegeringsbeslut	23
§ 150	Anmälansärenden	24
§ 151	Plan- och byggenheten informerar	25
§ 152	Övrigt	26

§ 139**Fastställa dagordning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ärenden som utgår

Nr.5 UPPERUD 9:6 Strandskyddsdispens för djurstängsel, grillplats och lindhäck

1. Fastställa dagordning
2. Friden 12 Bygglov för transformatorstation
3. Gunnersbyn 1:55 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
4. Ryr 1:81 Strandskyddsdispens för brygga och stenpir med överbyggd brygga
5. Ransberg 1:118 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (carport)
6. Låttsbyn 1:15 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad (lusthus)
7. Plan- och bygglovstaxa 2024
8. Byggnadsnämndens mål 2024
9. Sammanträdestider 2024
10. Resultatuppföljning
11. Redovisning av delegeringsbeslut
12. Anmälsärenden
13. Plan- och byggenheten informerar
14. Övrigt

§ 140

Dnr 2023.278.233

FRIDEN 12**Bygglov för nybyggnad av transformatorstation****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten FRIDEN 12.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på cirka 14 kvadratmeter på fastigheten Friden 12. Transformatorstationen placeras inom ett område med punktprickad mark, placeringen strider därmed mot stadsplanen. En avvikelse från en planbestämmelse kan dock beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, syftet med stadsplanen är garageändamål. Transformatorstationen bedöms vara förenlig med syftet samt nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän lov har vunnit laga kraft och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Kontrollplan krävs enligt 10 kap 6 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). För kännedom kommer angränsande fastighetsägare, s.k. rågrannar, att delges publiceringen/kungörelsen i PoIT.
- Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga.

Beskrivning av ärendetAnsökan

Ansökan avser nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Friden 12.

Transformatorstationen är cirka 14 kvadratmeter och ska placeras cirka fem meter från den nordvästra fastighetsgränsen.

Förutsättningar

I gällande stadsplan anges användningen område för garageändamål, på den aktuella placeringen är det punktprickad mark och anges som mark som inte får bebyggas.

I Boverkets planbestämmelsekatalog anges det att användningen område för garageändamål, kan i stadsplan vidare förekomma en närmast med handel och hantverk eller småindustri jämförlig bebyggelse innehållande förvaringslokaler och reparationsverkstäder för motorfordon, lokaler för tillhandahållande av bensin och andra drivmedel.

Yttranden

Eftersom placeringen innebär en avvikelse från stadsplanen har berörda grannar hörts via annons i Melleruds nyheter, inga yttranden har inkommit.

Analys och slutsats

Transformatorstationens placering strider mot stadsplanen i den bemärkelsen att den placeras på punktprickad mark. Dock kan en avvikelse beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Syftet med området där transformatorstationen placeras är garageändamål och i det ingår tillhandahållande av drivmedel. Transformatorstationen är avsedd att vara till för elbilsladdning för kunder till verksamheten på fastigheten.

När stadsplanen togs fram 1958 drevs fordon enbart av fossilbränslen. Idag blir det mer och mer vanligt med eldrivna fordon och som en följd av detta behöver äldre bensinstationer komplettera sina verksamheter med platser för elbilsladdning. Som en följd av elbilsladdningen behöver en transformatorstation placeras på fastigheten och denna behöver ha vissa skyddsavstånd till omkringliggande bebyggelse och övriga delar av bensinstationen som innehåller lättantändliga substanser. Med hänsyn till detta behöver transformatorstationen placeras på punktprickad mark.

Avvikelsen bedöms vara begränsad i omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Mot ovan angivna bedöms bygglov kunna beviljas för en transformatorstation på fastigheten Friden 12.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-07-03
- Förslag till ändring av stadsplanen för södra delen av Melleruds Köping, 1958-04-11
- Kungörelse i Melleruds Nyheter 2023-10-31

Skäl för beslutet

Beslut är taget med stöd av 9 kap. 2, 31 b, 43 §§, 10 kap. 3, 4, 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 1 § p 10 Plan- och byggförordningen (2011:338)

Avgift

Tidsfristen började löpa när ansökan inkom 2023-07-03. Tiden till beslut blir 20 veckor vilket ger en reducerad avgift med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen om 10 veckor överskridits.

Avgift enligt fastställd taxa 11 247

Reducering med 10 veckor $10 \times 0,2 \times$ summa avgift = -22 494

Summan avgift att betala 0 kr.

Beslutet skickas till

Sökande
Skatteverket

§ 141

Dnr 2018.236.226

GUNNERSBYN 1:55

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gunnersbyn 1:55.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom strandskyddat område vid Kabbosjön, strandskyddsområde 200 meter.

Fritidshuset ska vara cirka 61 kvadratmeter med en altan med tak på två sidor av fritidshuset, en så kallad "wrap around porch". Altanen ska vara cirka 58 kvadratmeter och ska placeras på fritidshusets södra och västra östra sida. Fritidshuset ska placeras på den nordvästra delen av fastigheten, cirka 29 meter norr om ett befintligt fritidshus på fastigheten. Avståndet från fritidshuset med altan och den nordvästra fastighetsgränsen/tomtplatsgränsen och den nordöstra fastighetsgränsen/tomtplatsgränsen är cirka åtta meter.

Fastigheten är 2 750 kvadratmeter och erhöll sin nuvarande form 1988 genom en fastighetsreglering. Lantmäteriet redogjorde enligt följande kring strandskyddet gällande fastighetsregleringen: "*Fastighetsbildningen berör strandskyddsområde för Kabbosjön. Fastighetsregleringen innebär utökning av fritidsfastigheten Gunnersbyn 1:55 för att få bättre plats kring befintliga byggnader. Det utökade området utgörs i princip av hävdad tomtmark.*"

Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringen berörs inte av några riksintressen. Fastigheten ligger inom ett utpekat område för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) i Melleruds kommuns översiktsplan.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt lantmäteriförrättningen från 1988 bedöms hela fastigheten som ianspråktagen bostadsfastighet. Handläggande tjänsteman bedömer dock att området närmst strandlinjen bör utgå från tomtplatsavgränsningen och bedömer att cirka 2 100 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats, se Tomtplatsavgränsningen.

Fastigheten ligger inom ett LIS-område (Kabbo 2) för bostadsutveckling i kommunens översiktsplan från 2021. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande till översiktsplanen skrivit att de godtar LIS-området i fråga. Inför utpekandet av LIS-området gjordes en översiktlig naturvärdesinventering. I den framgår att området består av befintlig bebyggelse och åkermark samt att det i de västra delarna finns en fårhage som går ut hela vägen ned till sjön. Inom LIS-området bedöms inte något område uppnå naturvärdesklass. Det nya fritidshuset placeras i anslutning till en befintlig bebyggelsegrupp om cirka 15 byggnader, varav fem är bostadsbyggnader.

Handläggande tjänsteman bedömer att platsen är lämplig för utökad bostadsbebyggelse då området är utpekad i kommunens översiktsplan som ett LIS-område, att fritidshuset placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, att området enligt den översiktliga naturvärdesinventeringen inte har något område som uppnår naturvärdesklass samt att området bedömts som hävdad tomtmark i lantmäteriförrättning. Det anses därmed inte föreligga något hinder för en nybyggnation och strandskyddsdispens bör därför beviljas för sökt åtgärd. För att tydliggöra vilket område som är privat och vilket område som är allemansrättsligt tillgängligt sätts villkor till beslutet att tomtplatsens nordvästra och nordöstra gräns, se tomtplatsavgränsning (röd linje i fastighetsgräns), ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-11-06
- Tomtplatsavgränsning, 2023-11-21
- Lantmäteriet, Akt 15-DAT-493 Fastighetsreglering, 1988-05-06
- Översiktsplan nu-2030, antagen 2021

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.
- Tomtplatsens nordvästra och nordöstra gräns, markerat med röd linje på tomtplatsavgränsningen, ska markeras med enkelt staket, mur, häck eller därmed jämförlig anordning på en höjd av minst 0,8 meter från marknivån.

Skäl för beslutet

7 kap. 18b, 18c p 1 och 18d §§ Miljöbalken (1998:808)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 2018 (året då ansökan inkom); 5 824 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 142

Dnr 2023.224.226

RYR 1:81 Strandskyddsdispens för brygga och stenpir med överbyggd brygga**Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för brygga placerad nordväst om det norra fritidshuset och stenpir placerad väster om det södra fritidshuset på fastigheten Ryr 1:81.
2. Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för brygga på stenpir placerad vid det södra fritidshuset på fastigheten Ryr 1:81.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för brygga och stenpir med överbyggd brygga inom strandskyddat område vid Rysjön, strandskyddsområde 200 meter.

Åtgärderna är redan anlagda. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Brygga

Bryggan är placerad nordväst om det norra fritidshuset och är cirka 20 meter lång. Ungefär halva bryggan utgörs av en flytbrygga med en bredd på cirka två meter och den andra halvan utgörs av en landgångsdel med en bredd på cirka 1,7 meter. Bryggan anlades 2003 och ersatte en tidigare mindre brygga på ungefär samma plats. Bryggan har fyra båtplatser

Pir med överbyggd brygga

1958 byggdes det första fritidshuset på fastigheten, det norra. Enligt sökanden anlades stenpiren då eftersom man inte visste vad man skulle göra med all sten som blev en konsekvens av de utgrävningar för grund med mera som gjordes i samband med byggnationen av huset. Stenpiren var cirka 10–12 meter lång och låg cirka 20 centimeter under vattenytan och täcktes delvis av vass.

År 2000 erhöll sökanden strandskyddsdispens för att uppföra ytterligare ett fritidshus söder om det befintliga fritidshuset på fastigheten. Enligt sökanden uppstod samma problem som vid den första byggnationen 1958, det vill säga en massa sten som en konsekvens av utgrävning för grunden. Enligt sökanden är det i princip omöjligt att frakta bort stenen med till exempel lastbil från fastigheten, vilket är en ö. Fritidshuset som erhöll strandskyddsdispens 2000 byggdes 2001 och är placerat vid sjökanten vid den gamla piren. Överblivna stenar lades på den gamla stenpiren som sedan kläddes in med ett trädäck och träsarg. Bryggan på piren är sammanbyggd med altanen vid den nyare fritidshuset och används som bad- och gästbrygga. Sökanden uppger även att stenpiren används som skydd för vattenledningen.

Placeringarna berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Yttrande

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över handläggande tjänstemans förslag till beslut.

Vad sökanden anfört i sina yttranden (se beslutsunderlag) föranleder en viss omprövning kring stenpiren med överbyggd brygga. Handläggande tjänsteman har delat upp piren och den överbyggda bryggan var för sig och gjort en separat bedömning för respektive åtgärd. Bedömningen framgår längre ned i beslutet.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Brygga

Enligt sökanden, och som syns på ortofoto från 1971, fanns tidigare tre bryggor på ön. 2003 tog sökanden bort samtliga bryggor, en brygga på den västra sidan av ön och två bryggor på den östra sidan av ön. Bryggan i ansökan är placerad ungefär på samma plats som den brygga som syns på västra sidan av ön. Bryggan som finns på platsen idag ligger cirka 2,5 meter söder om den som syns i ortofoto från 1971. Sökanden har uppgett i ansökan att bryggan används för angöring av båt. Ryr 1:81 är en fastighet som utgörs av en ö i Ryrjön och är bebyggd med två fritidshus. För att det ska vara möjligt att nyttja fastigheten och byggnaderna på avsett sätt bedömer handläggande tjänsteman att behov av brygga föreligger för att kunna ta sig till fastigheten. Den nya bryggan är större än den tidigare bryggan med en total längd på cirka 20 meter och en bredd på cirka två meter.

Området där bryggan ligger är relativt långgrund, vilket syns på flygfoto från 1996. Handläggande tjänsteman bedömer den nya bryggan som lämplig och med tillräcklig längd på 20 meter för sin funktion för att kunna angöra med båt på ett säkert sätt för både fastighetsägaren och allmänheten. Gällande flytbryggsdelen som är cirka 10 meter lång och cirka två meter bred bedömer handläggande tjänsteman bredden som lämplig för att uppnå tillfredställande stabilitet på bryggdelen. Gällande landgångsdelen som också är cirka 10 meter lång och cirka 1,7 meter bred bedömer handläggande tjänsteman bredden som lämplig för att uppnå tillfredställande stabilitet och säkerhet sett till bryggdelens funktion och konstruktion. Bryggan i sin helhet ligger relativt oskyddad från sydlig och nordlig vind, men även västlig vind. För att landgångsdelen ska kunna nyttjas på ett säkert sätt samt att landgångsdelen med sin anslutning till flytbryggsdelen inte ska brytas sönder i situationer med sådana vindare erfordras en bredd på minst 1,7 meter. Villkor sätts till beslutet om strandskyddsdispens att flytbryggsdelen endast får vara 10 meter lång och två meter bred och att landgångsdelen endast får vara 10 meter lång och 1,7 meter bred. Bryggan i sin helhet får vidare inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan. Men ovan nämnda villkor bedömer handläggande tjänsteman att allmänhetens tillgång till området inte kommer att påverkas negativt av den nya bryggan. Riksintressena för Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms vidare inte påverkas negativt. Bryggan bedöms endast marginellt påverka riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Pir med överbyggd brygga

Dalslands Miljö- och Energikontor (DMEK) har ett pågående strandskyddstillställningsärendet gällande åtgärderna i ansökan. Gällande piren med överbyggd brygga skriver DMEK bland annat följande i sitt föreläggande och sin utredning;

Piren med överbyggd brygga kan inte noteras förrän på ortofoto från 2006 (senaste föregående ortofoto är taget 2001 och där finns ingen brygga). Sökanden har i kommunikering med DMEK framhållit att en stenpir funnits sedan det ursprungliga huset byggdes på 1950-talet, men att denna låg cirka 20 centimeter under vattenytan och därför inte var möjlig att se förrän efter att denna förstärktes med sten som flyttats vid bygget av det nya bostadshuset år 2001 och efterföljande överbyggnad av stenpiren med trädäck.

DMEK menar i sin utredning efter genomgång av ortofoto över området från 1961, 1996 och 2001 att det inte går att se någon struktur som avviker, och som därmed skulle kunna antas vara en stenpir, från omgivningen på den punkt där piren ligger idag.

På den situationsplan för strandskyddsdispens och bygglov för fritidshus från 2000 finns flera detaljer, så som mindre friggebodar inritade, men ej heller här finns piren medtagen.

Oavsett förekomst av och storlek på en eventuell stenpir vid tidpunkten för införandet av det generella strandskyddet 1975, så är konstruktionen som idag återfinns på platsen i allt väsentligt inrättad 2002–2003.

Handläggande tjänsteman på Plan- och byggenheten har gått igenom DMEK:s föreläggande och utredning och delar den slutsats som DMEK har dragit att det inte går att fastställs stenpirens historiska existens före 1975. Sökande har i sina yttrande skickat med tre intyg från personer som intygar att stenpiren funnits på platsen sedan 1958.

Slutsats

Som ovan nämnts är Ryr 1:81 en fastighet som utgörs av en ö i Ryrjön och fastigheten är bebyggd med två fritidshus. För att det ska vara möjligt att nyttja fastigheten och byggnaderna på avsett sätt bedömer handläggande tjänsteman att behov av brygga föreligger för att kunna ta sig till fastigheten. Handläggande tjänsteman bedömer dock att behovet går att uppnå med en (1) brygga. Sökanden har inte framfört varför fastigheten behöver två bryggor för att kunna nyttjas på avsett sätt.

Sökanden har uppgett i ansökan att bryggan placerad på den norra delen av fastigheten används för angöring av båt och att piren med överbyggd brygga används som bad- och gästbrygga.

Handläggande tjänsteman bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispensen för den norra bryggan med ovan nämnda villkor, se Villkor.

Handläggande tjänsteman bedömer att det inte finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispensen för bryggan på piren. Bryggan på piren bedöms inte krävas för att möjliggöra ett nyttjande av fastigheten med tillhörande bebyggelse. Vid en intresseavvägning mellan det enskilda intresset av att få ha en andra brygga på fastigheten och de allmänna intressena som representeras i syftena med strandskyddet gör handläggande tjänsteman följande bedömning: Behov av brygga föreligger för att kunna ta sig till fastigheten. Behovet anses vara uppfyllt genom den andra bryggan. De allmänna intressena som strandskyddet representerar i det här fallet bedöms i och med det väga tyngre än sökandes intresse av att få ha en andra brygga på fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens för överbyggd brygga på stenpiren bör därför avslås.

Gällande piren bedömer handläggande tjänsteman som ovan nämnts att det inte finns några historiska indikationer på att stenpiren funnits på platsen före 2002–2003. Även om sökanden har skickat in tre intyg från personer som hävdar att stenpiren funnits på platsen sedan 1958 bedömer handläggande tjänsteman att denna information inte påverkar den ursprungliga bedömningen kring stenpirens historiska existens. Stenpiren som finns på platsen idag anlades i all väsentlighet 2002–2003. Stenpiren prövas därmed med utgångspunkt att den anlades 2002–2003. Handläggande tjänsteman har i samtal med DMEK diskuterat stenpirens påverkan på strandskyddets syften, negativa och positiva. Handläggande tjänsteman bedömer att stenpiren i sig inte har någon direkt negativ påverkan på strandskyddets syften. Stenpiren är cirka 10–12 meter lång och bedöms inte påverka friluftslivet och möjligheterna till rekreation ute i vattenområdet. Stenpiren har en relativt begränsade utbredning och bedöms inte ha påverkat växt- och djurlivets livsmiljöer negativt i området. Tvärt om bedöms stenpiren ha en positiv inverkan för växt- och djurlivet. Vattenområdet kring Abboreholmen har en relativt homogen miljö och topografi och stenpiren skapar boplatser och gömslen för yngel, småfiskar och andra vattenorganismer som saknas i det annars enformiga vattenområdet.

Handläggande tjänsteman bedömer att stenpiren gynnar strandskyddets syfte med att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet i vatten och att det därmed finns förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispensen för stenpiren.

För att förhindra en privatisering av stenpiren sätts villkor till beslutet om strandskyddsdispens att stenpiren inte får förses med skyltar, badstegar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid piren.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-09-07
- Karta, 2023-11-15
- Yttrande 1 från sökanden, 2023-10-18
- Yttrande 2 från sökanden, 2023-10-19
- Yttrande 3 från sökanden, 2023-11-15
- Beslut om föreläggande avseende strandskydd inom fastighet RYR 1:81 i Mellerud kommun, Dalslands Miljö- och energikontor, Dnr: 2022/1830.STR, 2023-07-28

Villkor

- Endast ett så stort område som krävs för bryggan och dess underhåll får tas i anspråk.
- Bryggan i sin helhet får maximalt vara 20 meter lång. Flytbryggdelen får maximalt vara 10 meter lång och två meter bred. Landgångsdelen får maximalt vara 10 meter lång och 1,7 meter bred.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan
- Endast ett så stort område som krävs för stenpiren och dess underhåll får tas i anspråk.
- Stenpiren får inte förses med skyltar, badstegar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid piren.

Skäl för beslutet

7 kap. 18b, 18c och 25 §§ Miljöbalken (1998:808)

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärden.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden. Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 143

Dnr 2023.293.226

RANSBERG 1:118
Strandskyddsdispens för komplementbyggnad (carport)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för komplementbyggnad (carport) på fastigheten Ransberg 1:118.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för komplementbyggnad (carport) inom strandskyddat område vid sjön Ånimmen, strandskyddsområde 200 meter.

Komplementbyggnaden är redan byggd. Ansökan om strandskyddsdispens görs i efterhand.

Komplementbyggnaden är cirka 51 kvadratmeter i byggnadsarea och används som carport. Komplementbyggnaden är placerad cirka 18 meter nordväst om bostadshuset på fastigheten. Avståndet från komplementbyggnaden till närmsta strandlinje är cirka 80 meter.

Fastigheten är 6 410 kvadratmeter och erhåll sin geografiska utformning genom en avstyckning 1999.

Placeringen berörs av riksintresse för Naturvård Miljöbalken (MB) 3:6, Friluftsliv MB 3:6 och Rörligt friluftsliv MB 4:2.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden är placerad inom vad som anses som ianspråktagen tomtplats. Handläggande tjänsteman bedömer att cirka 2 346 kvadratmeter av fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats, se Tomtplatsavgränsningen. Bedömningen kring tomtplatsens utbredning har gjorts utefter ortofoto från 2022 och 1971. Komplementbyggnader med användningen *carport* bedöms inte bidra till någon utvidgning av hemfridszonen. Befintlig hemfridszons utbredning på fastigheten bedöms således inte ha påverkats av byggnationen. Handläggande tjänsteman bedömer att komplementbyggnaden inte har påverkat allmänhetens tillgänglighet till området negativt. Riksintressena Friluftsliv och Rörligt friluftsliv bedöms således inte ha påverkats av byggnationen.

Riksintresset Naturvård och livsmiljöer för djur- och växtlivet bedöms inte ha påverkats negativt då åtgärden vidtagits inom redan ianspråktaget område.

Beslutsunderlag

- Komplet ansökan, 2023-10-24
- Tomtplatsavgränsning, 2023-11-08

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 8 400 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs för åtgärden. Kontakta kommunen innan åtgärden vidtas.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 144

Dnr 2023.294.226

LÅTTSBYN 1:15 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad (lusthus)**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad (lusthus) på fastigheten Låttssbyn 1:15.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad (lusthus) inom strandskyddat område vid sjön Näsölen, strandskyddsområde 200 meter.

Tillbyggnad av fritidshus

Befintligt fritidshus är cirka 48 kvadratmeter. Tillbyggnaden ska vara cirka 13 kvadratmeter och ska placeras på fritidshusets sydvästra sida. Fritidshuset får efter tillbyggnationen en total storlek på cirka 61 kvadratmeter. Avståndet till närmsta strandlinje från tillbyggnaden är cirka 27 meter.

Komplementbyggnad

Komplementbyggnaden ska vara cirka 13 kvadratmeter och ska placeras cirka 13 meter norr om fritidshuset. Komplementbyggnadens användning är lusthus. Avståndet till närmsta strandlinje är cirka 10,5 meter.

Fastigheten är 1 280 kvadratmeter och avstyckades 1952. Det finns inte någon sedan tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Placeringarna berörs inte av några riksintressen. Fastigheten ligger inom en lövskogsinventering från 1988 med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde), triviallövskog.

Bedömning

Strandskyddets syften är kortfattat att på lång sikt trygga allmänheten tillgång till strand- och sjönära områden samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Handläggande tjänsteman bedömer att hela fastigheten är att anses som ianspråktagen tomtplats. Tillbyggnaden och komplementbyggnaden placeras inom tomtplatsen och bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning. Allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsavgränsningen bedöms därmed inte påverkas av byggnationerna.

Vidare bedöms att naturvärdena i lövskogsinventering och livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vatten inte kommer att påverkas negativt av byggnationerna då de sker inom ianspråktagen tomtplats.

Beslutsunderlag

- Kompletta ansökan, 2023-10-25
- Tomtplatsavgränsning, 2023-11-09

Villkor

- Som tomtplats får tas i anspråk den del av fastigheten som påtecknats av byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

7 kap. 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808); Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

- Avgift enligt fastställd taxa 6 720 kronor.
- Faktura skickas separat.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken (1998:808) om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter det att dispensbeslutet inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Bygglov krävs inte för åtgärderna.

Beslutet går att överklaga, se www.mellerud.se/overklaga

Beslutet skickas till

Länsstyrelsens naturavdelning, Sökanden, SNF Nordalskretsen, Kommunstyrelsen, Dalslands miljö- och energikontor

§ 145

Dnr 2023.275.043

Plan- och bygglovstaxa 2024**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Plan- och bygglovstaxa för 2024. Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2024. Prisbasbeloppet (PBB) är 57 300 kr för 2024 (52 500 kr 2023). Bilaga till beslut: Plan- och bygglovstaxa 2024

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglovstaxan gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Då byggnadsnämnden återremitterade ärendet för vidare handläggning vid nämndens sammanträde i oktober 2023 kommer inte Plan- och bygglovstaxan för 2024 vinna laga kraft per årsskiftet 2023/2024 utan början av 2024 kommer att tillämpa 2023 års Plan- och bygglovstaxa.

Exempel på beräkning av avgift för 2024Exempel på beräkning av bygglovsavgift för 2024

Bygglov för enbostadshus 160 m2 (BTA) inom detaljplan*

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2024	Avgift 2023
Bygglovavgift	4	mPBB x OF x HF1 x N	57,3 x 8 x 24 x 0,8	8 801,28	8 064
Startbesked	5	mPBB x OF x HF2 x N	57,3 x 8 x 28 x 0,8	10 268,16	9 408
Situationsplan	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800	1 800
Utstakning	2	Tidsersättning	900 x 4	3 600	3 600
Lägeskontroll Moms 25 %	2	Tidsersättning	900 x 2	1 800 + 450	1 800 + 450
			Total avgift	26 719,44*	25 122

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2024 = 57,3

OF = 8 (enligt tabell 1, *Plan- och bygglovstaxa 2024*)

N = 0,8 (då kommunen har färre invånare än 20 000)

HF1 = 24 (enligt tabell 4, *Plan- och bygglovstaxa 2024*)HF2 = 28 (enligt tabell 5, *Plan- och bygglovstaxa 2024*)

Den procentuella ändringen i förslaget mellan år 2023 och 2024 är 6%.

Exempel på beräkning av planavgift för 2024

Planavgift för enbostadshus 160 m2 (BYA) inom detaljplan för Kurran, 2006*

mPBB x BYA x N1=planavgift

57,3 x 160 x 0,59 = 5 409,12 kronor

*Förutsättningar för exempel

mPBB 2024 = 57,3

BYA = 160 kvm

N1 = 0,59 (enligt tabell 8, *Plan- och bygglovstaxa 2024*)

Exempel på beräkning av strandskyddsdispens för 2024

Åtgärd	Tabell	Formel	Avgift 2024	Avgift 2023
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad över 50 kvm BYA	7	200 x mPBB x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N)	9 168 kr alt. tidsersättning	8 400 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 16–49 kvm BYA samt alla andra övriga åtgärder	7	200 x mPBB x N x N alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x N x N)	7 334 kr alt. tidsersättning	6 720 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens för ny- och tillbyggnad 0–15 kvm BYA	7	200 x mPBB x 0,5 alt. Tidsersättning (dock minst 200 x mPBB x 0,5)	5 730 kr alt. tidsersättning	5 250 kr alt. tidsersättning
Strandskyddsdispens avslag	7	Tidsersättning dock minst 200 x mPBB x 0,5	Tidsersättning dock minst 5 730 kr	Tidsersättning dock minst 5 250 kr
Strandskyddsdispens avvisande	7	Tidsersättning 2 timmars arbete	1 800 kr	1 800 kr

Förslag till beslut på sammanträdet

Kent Bohlin (S) yrkar på att bifalla förvaltningens förslag till beslut:

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Plan- och bygglovstaxa för 2024.

Uppräkning sker i enlighet med prisbasbeloppet för 2024.

Prisbasbeloppet (PBB) är 57 300 kr för 2024 (52 500 kr 2023).

Bilaga till beslut: Plan- och bygglovstaxa 2024

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller detta.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 146

Dnr 2023.306.001

Byggnadsnämndens mål 2024**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta presenterade strategier till nämndmål för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Nämndplan – Beslutas av KF	Strategi – Beslutas av Nämnd
KF mål	Nämndmål
Attraktiva och trygga livsmiljöer i hela Mellerud.	<ul style="list-style-type: none">• God planberedskap för både bostäder som för verksamheter.• En väg in – upplevs som en serviceorganisation. Flexibel och följsam hantering av ärenden.• Vi ska i alla lägen vara konstruktiva och obyråkratiska i vår myndighetsutövning. Vi ska i vår interna kultur gå från att vara en myndighetsorganisation till att bli en serviceorganisation, med myndighetsansvar.
Ett utvecklat näringslivsklimat.	
Utvecklad samhällsservice.	

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr 2023.305.006

Sammanträdesdagar 2024**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att för att främja en så god service som möjligt godkänna förslaget med elva sammanträdesdagar och presidium år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten föreslår två olika förslag till sammanträdesdagar och tider år 2024 för byggnadsnämnden och dess presidium. Ett förslag med som tidigare år elva sammanträden och presidium samt ett förslag nedkortat till nio sammanträden och presidium. Det sistnämnda alternativet för att eftersträva en budget i balans.

**Sammanträdesrum
BOLSTAD****Presidiet**

kl. 13:00

9 januari
30 januari
19 mars30 april
28 maj6 augusti
3 september29 oktober
26 november**Sammanträdesrum
SKÅLLERUD****Byggnadsnämnden**

kl. 13.00

24 januari
21 februari10 april
22 maj
19 juni21 augusti
25 september20 november
18 december

Förslag till beslut på sammanträdet
FÖRSLAG NUMMER 1**Sammanträdesrum**
BOLSTAD
Presidiet

kl. 13:00

9 januari
6 februari
5 mars2 april
7 maj
4 juni13 augusti
3 september1 oktober
5 november
3 december**Sammanträdesrum**
SKÅLLERUD
Byggnadsnämnden

kl. 13.00

24 januari
21 februari
20 mars17 april
22 maj
19 juni28 augusti
25 september23 oktober
20 november
18 december**FÖRSLAG NUMMER 2****Sammanträdesrum**
BOLSTAD
Presidiet

kl. 13:00

9 januari
30 januari
19 mars30 april
28 maj6 augusti
3 september29 oktober
26 november**Sammanträdesrum**
SKÅLLERUD
Byggnadsnämnden

kl. 13.00

24 januari
21 februari10 april
22 maj
19 juni21 augusti
25 september20 november
18 december**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på förslagen och finner att byggnadsnämnden bifaller förslag nummer 1.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 148

Dnr 2023.2.004

Resultatuppföljning t.o.m. 2023-10-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av resultatuppföljning t.o.m. 10-2023 föreligger.

Beslutsunderlag

Resultatuppföljning t.o.m. 10-2023.

§ 149**Redovisning av delegeringsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till presidium, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegeringsregler. Besluten ska anmälas till byggnadsnämnden varje månad. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan byggnadsnämnden återkalla delegering.

Beslutsunderlag

Bifogade delegeringslistor för månaderna oktober 2023.

§ 150

Anmälansärenden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

Beskrivning av ärenden

Dnr KS 2023/436

Kommunfullmäktige har beslutat 2023-10-25 att fastställa sammanträdesplan 2024 för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, Kommunstyrelsens arbetsutskott, Kommunstyrelsens arbetsutskott (ekonomi) och Miljö- och hälsorådet.

§ 151

Plan- och byggenheten informerar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

- Kurs Byggutbildarna FB

§ 152

Övrigt

Daniel Svensson (SD) lyfter bygglovsfrågor och Elin Melin informerar om vad som gäller.

Jörgen Eriksson (KIM) återger sin medverkan i funktionshinderrådet och vilken information som kan vara aktuell att ta med från Byggnadsnämnden.