



Boendeplanering för Stöd och service- förslag till anpassningar efter förändrat behov

Sammanfattning:

Inom stöd och service har vi idag ett antal tomställda lägenheter främst inom området gruppboende, en omställning behöver därför göras där vi kan minska antalet gruppboendestäder och i stället öka boendeformen serviceboende.

Förvaltningen har tagit fram 3 alternativ till omställning:

Alternativ 1: Friställa gruppboendestaden Karolinen samtidigt som vi utökar antalet lägenheter på PD Lundgrensgatan från 4 till 6 lägenheter. Utöka antalet lägenheter kopplade till Linnégatans serviceboende via nya lägenheter i samarbete med Mellbo.

Alternativ 2: Friställa Gruppboendestäderna Karolinen och PD Lundgrensgatan och i stället ta i anspråk friställda lägenheter på Ängenäs

Alternativ 3: Öppna upp en länga till i Karolinen huset och göra det till en serviceboende med 10 platser.

Sett till fördelar och nackdelar samt ekonomisk effekt förordar förvaltningen alternativ 1.

Bakgrund

Stöd och service tillhandahåller bostad med särskild service i två olika former, gruppboende och serviceboende. Gruppboende riktar sig till de som de mest omfattande behoven och har färre platser med personal tillgänglig dygnet runt. I en serviceboende kan man bo längre ifrån baslägenheten och klara sig med mindre stöd från personal. I dagsläget har vi en åldersfördelning där över 50 % på våra gruppboendestäder är över 65 år, och vi ser på sikt att behovet av gruppboendestäder kommer att minska. Under 2024 avvecklades Rostocksgatan gruppboende. I dagsläget har vi 1 tom lägenhet på Karolinen gruppboende och 1 tom lägenhet på PD Lundgrensgatan. Antalet tomställda lägenheter kommer sannolikt öka under året.

För att klara att möta framtida behov på rätt nivå har stöd och service ledningsgrupp arbetat med boendeplanering. Detta i syfte att få till en långsiktig planering där vi kan erbjuda ett individuellt stöd och ge möjligheter för den enskilde att kunna utvecklas. Förvaltningen ser att vi behöver mer flexibla boendeformer framåt där både ett mer

Socialförvaltningen

Besöksadress: Storgatan 13, 464 80 Mellerud **Telefon:** 0530-180 00 **E-post:**

kommunen@mellerud.se

Bankgiro: 5502-2776 **Organisationsnummer:** 212000-1488 **Webbplats:** www.mellerud.se



omfattande vårdbehov kan mötas men med möjlighet till "boendekarriär", att man med rätt stöd kan ändra boendeform och klara sig mer självständighet. Ny teknik ger också större möjligheter till ökad självständighet.

Utifrån ovanstående analys ser förvaltningen att framåt behövs fler servicebostadsplatser och färre gruppboendestadsplatser.

Nuläge

Boende enligt LSS per december 2024:

PD Lundgrensgatan Gruppboendestad 4 platser (1 tom) <i>Medelålder 68 år</i>	Magasinsgatans gruppboendestad 5 platser <i>Medelålder 66 år</i>	Linnégatans Serviceboendestad 11 platser <i>Medelålder 35 år</i>	Vallmogatans Serviceboendestad 6 platser
Karolinen Gruppboendestad 6 platser (1 tom) <i>Medelålder 74 år</i>	Gården gruppboendestad 5 platser <i>Medelålder 38 år</i>	Långgatans Serviceboendestad 10 platser <i>Medelålder 50 år</i>	

Totalt antal gruppboendestadsplatser: 20

Totalt antal serviceboendestadsplatser: 27

På Linnégatans serviceboendestad har vi idag fyra lägenheter som inte är anpassade som serviceboendestäder utan mer som gruppboendestadsplatser då bland annat köken inte är fullt utrustade. PD Lundgrensgatan har idag bara 4 stycken lägenheter och är i och med det svårt att driva ekonomiskt. På Långgatans serviceboendestad har vi idag två brukare som är äldre och behöver byta boendeform till gruppboendestad då de behöver ett närmre personalstöd. Utifrån de förutsättningar som vi har idag har verksamheten tagit fram tre alternativ till boendeplanering.

Alternativ gällande boendeplanering:

Förvaltningen har arbetat fram tre alternativ som är tänkbara för att möta målgruppens behov inom stöd och service framåt.

Alternativ 1

Socialförvaltningen

Besöksadress: Storgatan 13, 464 80 Mellerud **Telefon:** 0530-180 00 **E-post:**

kommunen@mellerud.se

Bankgiro: 5502-2776 **Organisationsnummer:** 212000-1488 **Webbplats:** www.mellerud.se



I detta alternativ är planen att utöka antalet platser på PD Lundgrensgatan till 6 platser genom att ta två av de små lägenheterna på Linnégatan genom att flytta en vägg och att lämna Karolinen.

För att på sikt öka antalet servicebostadsplatser är tanken att i samverkan med Mellbo få tillgång till lägenheter som kan kopplas på Linnégatans servicebostad och därmed utöka antalet platser där. Detta skapar en mycket flexibel lösning som kan möta olika boendebehov framåt.

Fördelar och nackdelar med alternativet finns sammanställt i matris nedan.

<ul style="list-style-type: none">• Vi ökar antalet äldreplatser i gruppboende centralt på PD Lundgrensgatan.• Vi får en gruppboende med sex platser i stället för fyra vilket ger en bättre ekonomi• Möjlighet att skapa personalutrymme på PD Lundgrensgatan, vilket saknas idag.• På sikt får vi bättre anpassade servicebostäder i Apotekshuset och möjligheterna till ett öppnare mer anpassat boende.• Servicelägenheter samlade i samma korridor ger större möjlighet att möta förändrade behov• Bättre anpassade bostäder utifrån målgrupp då lägenheter på PD Lundgrensgatan är bra för äldre som behöver omvårdnad men ej är lämpade för servicebostad.• Lättare med samplanering mellan våra gruppboende (alla är i Mellerud tätort)• Fler fordon i verksamheten behövs ej.• Närhet till att ta del av aktiviteter i samhället• Möjlighet att aktivt kunna röra sig i samhället.	<ul style="list-style-type: none">• PD lungrensgatan är beläget på andra våning• Saknar idag lämpligt personalutrymme• Svårigheter att hyra ut Karolinen för Mellbo- risk för försämrad ekonomi för koncernen
--	---

Ekonomi alternativ 1

I alternativet har räknats av personal förstärkning PD/Linné motsvarande 3,5 årsarbetare för att kunna möta fler platser där.

Total besparing på årsbasis: 4,1 miljoner

Socialförvaltningen

Besöksadress: Storgatan 13, 464 80 Mellerud **Telefon:** 0530-180 00 **E-post:** kommunen@mellerud.se

Bankgiro: 5502-2776 **Organisationsnummer:** 212000-1488 **Webbplats:** www.mellerud.se



Besparing 5.5 åa		2 790 293 kr
Timlön		223 223 kr
OB		696 265 kr
Semersättning övriga		31 251 kr
Hyra Karolinen		419 688 kr
Tomtigh idag		62 868 kr
Momsersättning	-	65 304 kr
Summa		4 158 285 kr

Alternativ 2

I detta alternativ stängs både Karolinen och PD Lundgrensgatan och vi öppnar för 9 platser i den tomställda längan som idag finns på Ängenäs. I detta alternativ minskas antalet gruppbofastadsplatser med 2 stycken lägenheter.

Fördelar och nackdelar med alternativet finns sammanställt i matris nedan.

<ul style="list-style-type: none">• Bra anpassade lokaler för en äldre målgrupp• Underlätta samarbete med äldreomsorgen som till exempel medarbetare nattetid.• Nära tillgång till kommunal primärvård och möjlighet till samma stöd som äldreomsorgen har idag	<ul style="list-style-type: none">• Långt från centrum för de som är aktiva i samhället.• Självständigheten för boende minskar med avståndet till centrum.• Osäkerhet i att behöva flytta verksamheten igen om behovet av äldreomsorgsplatser ökar
---	--

Socialförvaltningen

Besöksadress: Storgatan 13, 464 80 Mellerud **Telefon:** 0530-180 00 **E-post:**
kommunen@mellerud.se

Bankgiro: 5502-2776 **Organisationsnummer:** 212000-1488 **Webbplats:** www.mellerud.se



Ekonomi alternativ 2

I detta alternativ skulle vi kunna minska ramen med 5,5 årsarbetare varav 1,5 tjänst är på natt och 4 stycken på oregelbunden arbetstid. Vi stärker då upp med 2 årsarbetare samt 1 på natt på nya boendet Ängenäs

Total besparing alternativ 2: 4,6 miljoner

Besparing 5.5 åa		2 790 293 k
Timlön		223 223 k
OB		696 265 k
Semersättning övriga		31 251 k
Hyra PD		590 136 k
PD tom lgh		131 820 k
PD momsersättning	-	64 152 k
El		36 000 k
Hyra Karolinen		419 688 k
Karolinen Tom lgh idag		62 868 k
Karolinen Momsersättning	-	65 304 k
Intäkt hyra Ängenäs 9 lägenheter		815 616 k
Lokalhyra Ängenäs	-	1 000 000 k
Summa		4 667 705 k

Alternativ 3

I detta alternativ tas fler lägenheter i Karolinenhuset i anspråk, detta i sin helhet görs till servicebostad med 10 platser och PD Lundgrensgatan stängs. I detta alternativ minskar vi antalet gruppbofastadsplatser med 10 stycken lägenheter och ökar antalet servicebostadsplatser.

Fördelar och nackdelar med alternativet finns sammanställt i matris nedan.

Socialförvaltningen

Besöksadress: Storgatan 13, 464 80 Mellerud **Telefon:** 0530-180 00 **E-post:**
kommunen@mellerud.se

Bankgiro: 5502-2776 **Organisationsnummer:** 212000-1488 **Webbplats:** www.mellerud.se



- Bättre lokaler och lägenheter i karolinenhuset än på PD Lundgrensgatan.
- Nära naturen
- Bra samlingslokaler i huset.
- Gynnar Mellbo då tomlägenheter i Karolinen annars kan vara svårt att hyra ut
- Svårighet att rekrytera personal, krävs att de har körkort och tillgång till bil.
- Svårt att få brukare att flytta till Rostock
- Krävs fordon på enheten
- Svårighet att vara delaktig på anordnade aktiviteter.
- Självständigheten minskar för boende.
- Svårighet att samplanera personal.
- Hög personaltäthet då man inte har stöd av andra verksamheter i närheten samt då det är hög vårdtyngd så krävs ofta dubbelbemanning, även nattetid.
- Få kan utnyttja naturen då man oftast har ett högt vårdbehov.

Ekonomi alternativ 3

I detta alternativ skulle verksamheten kunna minska ram med 2 årsarbetare, effekten på personal blir mindre då det fortsatt kommer vara 2 skilda korridorer och hög vårdtyngd även på serviceboendet. Här kommer även kostnad för 1 bil till att tillkomma.

Total besparing alternativ 3: 1,5 miljoner

Besparing 2 åa		1 001 452 k
Timlön		80 116 k
OB		154 224 k
Semersättning övriga		9 614 k
Karolinen Momsersättning utökning 6 lgh		65 304 k
Ev utökade kostnader lokaler gemensamma utrymmen, vån 2?	-	419 688 k
Hyra PD		590 136 k
PD tom lgh		131 820 k
PD momsersättning	-	64 152 k
El		36 000 k
Utökning bilkostnad	-	110 000 k
Summa		1 474 826 k

Slutsats och förvaltningens ståndpunkt

Utifrån genomförd analys förordar förvaltningen alternativ 1. Detta ger flest fördelar sett till verksamhet och kvalitet och en hög kostnadseffektivisering. På Socialförvaltningen

Besöksadress: Storgatan 13, 464 80 Mellerud **Telefon:** 0530-180 00 **E-post:** kommunen@mellerud.se

Bankgiro: 5502-2776 **Organisationsnummer:** 212000-1488 **Webbplats:** www.mellerud.se



**MELLERUDS
KOMMUN**

lokalförsörjningsgruppens sammanträde i januari kan dialog föras kring eventuella andra användningsområden för Karolinen. En idé är att använda det som trygghetsboende för äldre.

Tanja Mattsson
Socialchef

Marcus Lindell
Verksamhetschef

Socialförvaltningen

Besöksadress: Storgatan 13, 464 80 Mellerud **Telefon:** 0530-180 00 **E-post:**
kommunen@mellerud.se

Bankgiro: 5502-2776 **Organisationsnummer:** 212000-1488 **Webbplats:** www.mellerud.se